

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie drenażu budynków Zespołu Szkół Nr 5 w Płocku ul. Kutrzeby 2a – etap II i III, usunięcie skutków zawilgocenia ścian piwnicy – etap IV oraz naprawa schodów zewnętrznych przy budynkach A, C i D”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

I.1 Przedmiotem zamówienia jest:

zrealizowanie zadania polegającego na wykonaniu drenażu wokół budynków Zespołu Szkół Nr 5 w Płocku – etap II i III, usunięcia skutków zawilgocenia ścian piwnicy – etap IV oraz naprawa schodów przy budynku A, C i D:

- etap II drenaż o długości 93,5 m obejmującego odcinki D6-D5-D3-D4
- etap III drenaż o długości 143,0 m obejmującego odcinki D3-D2-D1-Distn.1 oraz D25-D26
- D27-D28
- etap IV usunięcie skutków zawilgocenia ścian piwnicy
- naprawa schodów przy budynku A, C i D

I.2 Lokalizacja budynku

Zespół Szkół Nr 5 przy ul. Kutrzeby 2a w Płocku składa się z czterech budynków oznaczonych na mapie literami „A”, „B”, „D” i „E” połączonych łącznikiem „C” i zlokalizowany jest na działce o nr ew. 2906/151, (obręb: 1- Podolszyce-Borowiczki), która stanowi własność Gminy Płock.

Całość jest częściowo podpiwniczona. Teren należący do Zespołu Szkół Nr 5 jest ogrodzony i całkowicie zagospodarowany.

I.3. Dane o terenie inwestycji

Teren inwestycji, który zgodnie z ustaleniami planistycznymi, nie jest pod ścisłą ochroną konserwatorską ani nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej (Dz. U. 162.1568, z późniejszymi zmianami z 23.07.2003 r.). Teren nie jest położony w terenie górniczym. Zaprojektowany drenaż nie stanowi i nie stanowić będzie zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników Zespołu Szkół Nr 5 oraz mieszkańców w jego otoczeniu.

I.4. Zakres robót branży sanitarnej

Zakres inwestycji obejmuje sieć drenażu wokół budynków Zespołu Szkół Nr 5, którego zadaniem jest obniżenie poziomu zwierciadła wody gruntowej poniżej ław fundamentowych budynków. Wszystkie wody gruntowe odprowadzić do kanału deszczowego Ø600mm zlokalizowanego na działce nr ew. 2906/152, po południowej stronie budynków, zgodnie z wydanymi, przez Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta - Referat polityki Przestrzennej Miasta, Urzędu Miasta Płocka, warunkami technicznymi.

Długość sieci drenażu opaskowego do wykonania w II i III etapie wynosi 236,5 m.

Całość wód drenażowych odprowadzić do istniejącej studzienki rewizyjnej Ø1200 usytuowanej na kanalizacji deszczowej Ø 600mm, od południowej strony budynku. Studnia ta o rzędnych 106,08/100,88 oznaczona jest jako Distn.2. Drenaż wokół budynków Zespołu Szkół nr 5 wykonać w systemie K2 - Dren np. firmy „Kaczmarek”. Rury drenarskie z PP typu TP o sztywności SN8 charakteryzują się tym, że są w pełni sączące. Szczeliny sączące o szerokości 1,4mm rozmieszczone są w rzędach równomiernie na całym obwodzie rury. Powierzchnia perforacji rury wynosi 100cm²/1m rury. Drenaż wykonać z rur PP Ø160mm i Ø200mm. Rury posiadają aprobatę techniczną IBDiM Nr AT/2008-03-1444. Zgodnie z danymi technicznymi producenta tych rur drenarskich, przy projektowanym spadku 5‰ i

średnicy Ø 200mm, prędkość wód drenarskich wyniesie 1m/s, a wydajność drenażu będzie ok. 32 l/s

Rury drenarskie układać w wykopie na 20 centymetrowej podsypce żwirowej. Z uwagi na fakt, że szerokość szczelin sączących na rurze wynosi 1,4mm frakcja podsypki i zasypki żwirowej winna wynosić 2-8 mm. Drenaż obsypać mieszanką żwirową do wysokości 20cm ponad wierzch rury, a następnie, po ułożeniu geowłókniny, do wysokości 1,0m ponad wierzch rury, zasypać pospółką kwalifikowaną. Pospółka ta w wyniku płukania zostaje pozbawiona frakcji pylastych i zanieczyszczeń organicznych. Pozostałą część w wykopu, w terenach zielonych zasypać gruntem rodzimym. Pod nawierzchnią utwardzoną należy całość wykopu, powyżej geowłókniny, zasypać pospółką kwalifikowaną. Całość zagęścić mechanicznie.

Na trasie projektowanego drenażu, wykonać studzienki drenarskie inspekcyjne Ø425 mm z PP np. studnie niezłazowe DIAMIR 425 firmy Kaczmarek. Studnie inspekcyjne usytuowane w nawierzchnia utwardzonej, wyposażyć w włazy żeliwne klasy D400 umieszczone na rurze teleskopowej. Pozostałe studnie usytuowane w terenach zielonych wyposażyć we włazy żeliwne klasy A15 umieszczone na teleskopach. Rzędne wjazdów dostosować do rzędnych istniejącego terenu. Przed rozpoczęciem robót wytyczyć geodezyjnie trasę drenażu w terenie.

I.5 Zakres robót branży budowlanej

I.5.1 Roboty budowlane w zakresie schodów zewnętrznych seg. A

1. Demontaż istniejącej poręczy,
2. Demontaż płyt granitowych wraz z oczyszczeniem – do ponownego montażu,
3. Skucie cokołu z płyt granitowych,
4. Wyrównanie podłoża zaprawną naprawczą – wyrównawczą,
5. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
6. Wykonanie posadzki z demontowanych i oczyszczonych płyt granitowych. Przyjęto 10% nowych płyt granitowych,
7. Wykonanie dylatacji w posadzce z płyt granitowych,
8. Wykonanie cokołu z płyt granitowych,
9. Montaż balustrady z demontażu.
10. Naprawa podjazdu dla niepełnosprawnych.

I.5.2 Roboty budowlane w zakresie schodów zewnętrznych seg. C

1. Demontaż istniejącej poręczy,
2. Rozebranie posadzki z płytek gresowych wraz z cokołem,
3. Wyrównanie podłoża zaprawną naprawczą – wyrównawczą,
4. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
5. Wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych,
6. Wykonanie cokołu z płytek gresowych,
7. Montaż balustrady z demontażu.

I.5.2 Roboty budowlane w zakresie schodów zewnętrznych seg. D

1. Rozebranie posadzki z płytek gresowych, cokołu oraz schodów betonowych,
2. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
3. Wykonanie nowych schodów betonowych,
4. Wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych,
5. Wykonanie cokołu z płytek gresowych.

I.5.3 Roboty budowlane wewnątrz budynku

1. Wykonanie podkładu betonowego B15 gr. 10 cm w miejscu drenażu,
2. Ułożenie izolacji termicznej z styropianu gr. 8 cm,
3. Ułożenie izolacji poziomej z folii PE,
4. Ułożenie posadzki cementowej,
5. Skucie cokołu podłogi oraz tynków cementowo – wapiennych na zmiennej wysokości zacieku,
6. Wykonanie na ścianach izolacji przeciwwilgociowej z mas uszczelniających,

7. Wykonanie tynków cementowo – wapiennych M2 gr. 1,5 cm w miejscu skutych tynków,
8. Ułożenie płytek gresowych na podłodze i cokole,
9. Malowanie ścian farbą akrylową,
10. Wykonanie naprawy dylatacji (wewnątrz i zewnątrz budynku),
11. Uszczelnienie przejść rur instalacji wody ciepłej i zimnej przez ściany budynku,
12. Wykonanie izolacji termicznej kanałów wentylacyjnych

I.5.5 Wymagania dla materiałów budowlanych:

1. Zaprawa naprawczo wyrównująca – Mrozo i wodoodporna zaprawa wyrównująca przeznaczona jest do naprawy i wypełniania ubytków w podłożach betonowych. Do stosowania na zewnątrz. Duża wytrzymałość mechaniczna.
2. Izolacja przeciwwilgociowa tarasu - Dwuskładnikowa, wzmacniana włóknami zaprawa cementowa do wykonywania elastycznych hydroizolacji oraz zabezpieczania betonu. Mostkuje rysy podłoża w niskich temperaturach. Odporna na sole.
3. Klej do płyt granitowych / gresowych – przeznaczony do płytek kamiennych/ granitowych oraz gresowych na zewnątrz. Klej cementowym o podwyższonych parametrach i zmniejszonym spływie. Klasy C2TE. Wodo- i mrozoodporny.
4. Płytki gres - gat. I o wym. 30x30 cm;(kolor, faktura płytek do uzgodnienia z Użytkownikiem). Antypoślizgowe – grupa B, min. R12. Mrozoodporne, nasiąkliwość – max. 0,5 %, ścieralność – min. IV klasa. Twardość – 7-8 w skali Mosha. Odporność na zginanie min. 25 MPa. Odporność na płamienie klasa – 4.
5. Płytki granitowe – materiał granit. Grubość 2 cm . Stopnie 3 cm. Wzór powierzchni należy dopasować do istniejących płytek.
6. Cienkowarstwowa zaprawa uszczelniająca - Sztynna zaprawa uszczelniająca. Odporna na siarczany. Wodoszczelna. Aplikacja - pędzlem, pacą lub natryskiem. Wiąże bez gruntowania na matowo-wilgotnych podłożach. Dyfuzyjna. Odporna na mróz i starzenie.
7. Mineralna zaprawa hydroizolująca - przeznaczona do elementów budowli stykających się z gruntem. Mostkująca rysy. Przywiera bez gruntowania do wilgotnych podłoży. Dyfuzyjna. Odporna na mróz i działanie soli odladzających. Odporna na promieniowanie UV i starzenie.
8. Taśma uszczelniająca do dylatacji - przeznaczona do uszczelniania szczelin dylatacyjnych i przyłączeniowych. Obustronnie laminowana włókniną. Elastyczna oraz wodoszczelna.
9. Wypełniacz do dylatacji - Szybko twardniejący uszczelniacz poliuretanowy o wysokim module sprężystości. Odporny na UV.
10. Mata izolacyjna do kanałów- wełną mineralną grubości min. 20 mm, pokryta jednostronnie folią aluminiową.

I.6. Roboty ziemne

Wykopy wykonać mechanicznie i tylko w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonać ręcznie. Przewody i sieci kolidujące z wykopem zabezpieczyć przed zniszczeniem, uwzględniając warunki jednostek eksploatujących sieci. Wykopy wykonać jako wąskoprzestrzenne i szalowane. Szalunki wykonać jako pełne.

Po ułożeniu 20cm warstwy podsypki i ułożeniu rury drenarskiej przestrzeń pomiędzy rurociągiem a ścianami szalunku wypełnić równomiernie po obu stronach warstwą żwiru frakcji 2-8mm. Następnie takim samym żwirem wykonać zasypkę na wysokość 20 cm powyżej górnej krawędzi rury. Po wykonaniu i wyrównaniu zasypki żwirowej ułożyć na jej powierzchni geowłókninę polipropylenową wzmocnioną PP o gramaturze 200g/m². Następnie wykonać zasypkę wykopu pospółką kwalifikowaną. Właściwą współpracę rury z gruntem zapewnia stopniowe wypełnianie wykopu. Poszczególne warstwy winny mieć grubości ok. 20cm. Zagęszczanie poszczególnych warstw wykonać z odpowiednią ostrożnością i starannością a materiały, których zagęszczanie jest trudne lub dyskusyjne należy wyeliminować. Przy zagęszczaniu należy uważać, by nie nastąpiło przemieszczenie się rury lub jej podniesienie. Zasypkę wykopów biegnących pod terenami utwardzonymi

zagęścić: dolne warstwy - do wskaźnika minimum 0,95, a ostatnią warstwę o grubości 0,5m, do wskaźnika min. 0,97. Po wykonaniu zagęszczenia wykopów, przywrócić teren do stanu istniejącego przed rozpoczęciem prac. Wierzchnią warstwę wykopów biegnących przez tereny zielone uzupełnić warstwą humusu złożoną obok wykopu.

W przypadku zbierania się wód na dnie wykopu, wykonać studzienki odwadniające z rur betonowych Ø 500 i h = 1 m, w odległości 20 – 30 m. Wodę ze studzienek pompować pompami P1-B i odprowadzić węzłem gumowym do studzienki tymczasowej Ø 1200 i h = 1,2 m, usytuowanej na powierzchni terenu, pełniącej rolę osadnika piasku. Wodę pozbawioną piasku odprowadzić do kanalizacji deszczowej biegnącej w pobliżu projektowanego drenażu. Sposób zrzutu wypompowanej wody gruntowej do omawianej kanalizacji uzgodnić z właścicielem sieci.

Przy wykonywaniu przejść nad przeszkodami uwzględnić uwagi podane w protokóle z narady koordynacyjnej.

I.7. Zabezpieczenie kabli energetycznych, telefonicznych

Podczas prowadzenia robót, kable telefoniczne i energetyczne kolidujące z projektowanym drenażem zabezpieczyć układając je na ceowniku C-200 i przykryć je także ceownikiem C-200. Ceowniki związać ze sobą w celu uniknięcia ich przesunięcia. Przed zasypaniem, ceowniki jak i rurę usunąć a następnie zabezpieczyć rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi typu AROT PS-110. Prace należy przeprowadzić odpowiednio pod nadzorem pracownika Orange Polska S.A. Płock, Petrotel Sp. z o.o. i Energa operator SA, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o przystąpieniu do prac z 14 dniowym wyprzedzeniem. Po zakończeniu prac należy spisać protokół odbioru zabezpieczenia sieci telefonicznej i energetycznej.

I.8. Wytyczne dot. zabezpieczenie zieleni na czas budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania zgodnie z zapisami Zarządzenia ws. zieleni i dostarczenia Zamawiającemu **przed przekazaniem terenu budowy**, następujących opracowań, podpisanych przez osoby, o których mowa w Zarządzeniu ds. zieleni, obejmujących:

- część graficzną - mapka, na której będzie naniesiona planowana Inwestycja wraz z m. in.:
 - inwentaryzacją dendrologiczną,
 - strefami ochrony istniejącej zieleni i progami krytycznymi uszkodzenia drzew/krzewów,
 - geodezyjnym naniesieniem drzew i krzewów,
 - lokalizacją tymczasowych wygrodzeń stref ochronnych drzew i krzewów,
- która, po akceptacji Zamawiającego, stanowić będzie załącznik do Umowy;
- część opisową z wykazem tabelarycznym istniejącej zieleni z podaniem nazwy gatunkowej drzew/krzewów i ewentualnie odmiany, obwodów pni drzew na wys. od pow. gruntu 5 i 130 cm, powierzchni dla krzewów oraz dokumentacja fotograficzna zieleni, która, po akceptacji Zamawiającego, stanowić będzie załącznik do Umowy;
 - **projekt ochrony zieleni sporządzony zgodnie z zapisami i wymaganiami Zarządzenia ds. zieleni, który po akceptacji Zamawiającego, stanowić będzie załącznik do Umowy;**

I.9. Warunki odbioru

Roboty montażowe drenażu, w czasie ich wykonywania, podlegają kontroli ze strony przyszłego użytkownika. W trakcie wykonywania robót dokonywane są odbiory częściowe, tzw. odbiory robót zanikowych. Odbiory te obejmują :

- sprawdzenie wykonania podłoża
- sprawdzenie faz układania drenażu (spadki, rzędne, posadowienie, trasa)
- sprawdzenia studni inspekcyjnych
- sprawdzenia stopnia zagęszczenia obsypki drenażu i zasyпки wykopów.

Do odbioru końcowego wykonawca winien przygotować kompletną dokumentację budowy, tj.:

- inwentaryzację geodezyjną
- protokoły robót zanikowych
- dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie prowadzenia robót naniesionych na profilach i projekcie zagospodarowania terenu.

UWAGI:

1. Roboty budowlane – montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych – ZESZYT NR 9 wydanych przez COBRTI i wytycznych montażu producenta rur drenażowych.
2. Przed rozpoczęciem robót, należy ustalić rzeczywistą głębokość posadowienia przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynków Zespołu Szkół Nr 5 i sprawdzić czy nie będą one kolidowały z projektowanym drenażem. W razie stwierdzenia kolizji skontaktować się z inspektorem nadzoru.
3. Roboty wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 07 czerwca 2019 r. (Dz. U.2019.1065)
4. W trakcie robót należy przestrzegać wszystkich zapisów zawartych w protokole z Narady Koordynacyjnej

I.10. Pozostałe informacje

1. Należy przeprowadzić wymagane próby technologiczne i badania zrealizowanej sieci w zakresie objętym dokumentacją techniczną, specyfikacją technicznymi wykonania i odbioru robót oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Wszystkie materiały muszą posiadać decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie wydaną przez odpowiednie jednostki badawcze
3. Wykonawca wykona inwentaryzację geodezyjną oraz inspekcję TV nowo wybudowanej sieci, a płytę z inspekcji dołączy do protokołu odbioru technicznego.
4. Wykonawca do wyceny kosztorysowej wykonania zakresu robót i materiałów użyje kompletu dokumentacji projektowej tj. Projektu budowlanego, specyfikacji technicznej oraz opisu przedmiotu zamówienia.
5. Ujęte w projektach nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanych materiałów, urządzeń i aparatury należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy. Dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów, urządzeń i aparatury innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią one wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy tj. muszą być co najmniej:
 - tej samej wytrzymałości
 - tej samej trwałości
 - o tym samym poziomie estetykimuszą posiadać parametry techniczne nie gorsze od tych, które zostały określone w dokumentacji projektowej, a ponadto muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż, być kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą oraz spełniać te same funkcje.
6. W razie niezgodności skontaktować się z inspektorem nadzoru.

7. Wszystkie wymiary oraz lokalizacje urządzeń i przewodów sprawdzić w naturze.
 8. Podczas wykonywania robót i uruchamiania instalacji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i ppoż.
 9. Nawierzchnie odtworzyć zgodnie z Zarządzeniem Nr 1313/2020 Prezydenta Miasta Płocka
- Z
dnia 18 lutego 2020 roku

II. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy:

Prace objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać w terminie: **4 miesiące od dnia zawarcia umowy**

Przekazanie placu budowy: do 40 dni po podpisaniu umowy

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

1. Wykonawca organizuje zaplecze budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób korzystających z terenu szkoły, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót, zapewnieni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.
2. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie administracji szkoły.
3. Na czas prowadzenia robót budowlanych należy wykonać szczelne ścianki tymczasowe wydzielające teren prowadzenia prac.
4. Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.
5. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkownika.
6. Wykonawca w terminie nie później niż **7 dni przed wbudowaniem materiałów** jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorów Nadzoru **wnioski materiałowe** z załącznikami tj. aprobatą techniczną, atestami, deklaracjami, itp.
7. Wykonawca nie ma obowiązku załączania kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za zrealizowanie zadania. **Kosztorys ofertowy** należy przekazać Zamawiającemu po podpisaniu umowy w terminie **7 dni od podpisania umowy**.
8. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową z zestawieniem R,M,S o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania, który musi być podzielony na poszczególne działy jak w przedmiarze dołączonym do SWZ.
9. Wykonawca w terminie **7 dni od podpisania umowy** opracuje i przedłoży program zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.
Program zapewnienia jakości winien zawierać:
 - a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
 - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,

- f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
 - g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
 - h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
 - j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.
10. Wykonawca zapewni opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych objętych zadaniem.
11. Kierownik budowy jest zobowiązany co najmniej codziennie przebywać na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorami nadzoru.
12. Wykonawca winien przestrzegać uwag i zaleceń jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
13. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót.
14. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

IV. WYTYCZNE OGÓLNE.

1. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
2. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko.
3. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
4. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy).
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
6. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami

- zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
7. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
 8. Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 10. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
 11. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach), dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
 12. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 13. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozy gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z ewentualnych rozbiórek, wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji.
 14. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację projektową dotyczącą całości przedmiotu umowy w dniu zawarcia umowy.
 15. Załączony przez Zamawiającego do SWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pomocniczy.
 16. Zdaniem Zamawiającego dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ pozwala na sporządzenie przez Wykonawcę przedmiarów robót, przygotowanie oferty oraz wykonanie robót budowlanych. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości związanych z opracowaniem przedmiarów robót Wykonawca zwróci się do Zamawiającego na piśmie o udzielenie wyjaśnień.
 17. Przywołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązkowe.
 18. Powinna być zachowana zgodność między zakresem robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz ujętych w przedmiarze robót.
 19. Materiały rozbiórkowe wykonawca zagospodaruje i dokona utylizacji we własnym zakresie.
 21. Obowiązująca stawka podatku VAT – 23%.
 22. Warunkiem przystąpienia zamawiającego do odbioru robót jest :
 - kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w PB, SWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie budowlanym,
 - pełna sprawność pod względem funkcjonowania wszystkich rodzajów instalacji i urządzeń poparta oświadczeniem kierownika budowy,
 - kompletna dokumentacja powykonawcza złożona wraz z powiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych,
 - potwierdzenie gotowości odbioru przez inspektora nadzoru.
 23. Wykonawca jest zobowiązany do dysponowania osobą/osobami właściwą do wykonania opracowań, o których mowa w §5 pkt 23 lit. e) Umowy, w tym inwentaryzacji dendrologicznej, projektu ochrony zieleni.