



Stare Babice, dnia 9 kwietnia 2021 r.

WIZIF.271.2.2021

Dotyczy postępowania pn.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Zielonkach-Parceli”.

Gmina Stare Babice, działając w trybie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn.zm.) informuje, że w dniach 01.02.04.2021 r. wpłynęły pytania od Wykonawców, poniżej przekazuję ich treść jak i odpowiedzi na nie:

Pytanie nr 1 (pytanie nr 1 z zestawu pytań z dnia 1.04.2021 r.):

Proszę o uzupełnienie udostępnionej dokumentacji w formacie DWG o rzuty i schematy instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych. Pod podanym linkiem brak wspomnianej dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający uzupełnia dokumentację o rzuty i schematy instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych (PROJEKT_IE_DWG).

Pytanie nr 2 (pytanie nr 4 z zestawu pytań z dnia 1.04.2021 r.):

Proszę o informację czy zamówienie obejmuje wyposażenie sportowe Sali gimnastycznej? Jeśli tak, to proszę o szczegółowe zestawienie i specyfikację.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający doprecyzowuje odpowiedź na pytanie, zakres rozbudowy nie przewiduje pomieszczenia sali gimnastycznej, natomiast zaprojektowana sala rekreacyjna na parterze nie jest przewidziana do wyposażenia w urządzenia sportowe.

Pytanie nr 3:

Proszę o informację, czego konkretnie dotyczą pozycje 450 i 451 działu 4.5 Zieleń, przedmiaru branży budowlanej. Czy nie są one zdublowane z pozycjami odrębnego przedmiaru (etap Zieleń)?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zieleń wg projektu zieleni.

Pytanie nr 4:

W pliku „TELETECHNIK OPIS TECHNICZNY.pdf” w punkcie 3.2. Zakres prac Wykonawcy Robót Elektrycznych jest wpisana informacja, że Wykonawca robót elektrycznych zobowiązany jest do wykonania: – dla instalacji BMS wykonanie Projektu Wykonawczego Warsztatowego. W przekazanej dokumentacji nie ma projektu instalacji BMS. Proszę o informację czy projekt i wykonanie instalacji BMS wchodzi w zakres przetargu. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o dokumentację dotyczącą wspomnianej instalacji.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Projekt i instalacja BMS nie wchodzi w zakres przetargu.

Pytanie nr 5:

Prosimy o uzupełnienie pozycji od 83 d.2.3 do 99 d.2.3 z „Przedmiar branża elektryczna.pdf” o typ i przekrój przewodu, jaki należy w tych pozycjach wycenić.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Szczegółowe zestawienie użytych materiałów, w tym przewodów, znajduje się w „Zestawieniu podstawowych materiałów” w części elektrycznej dokumentacji projektowej, rys. „2 Instalacje elektryczne ZESTAWIENIE_SZK_II_PW”.

Pytanie nr 6:

Prosimy o ponowne umieszczenie w dokumentacji przetargowej pliku „A Instalacje elektryczne Opis techniczny.pdf”. W obecnym opisie wielokrotnie powtarzają się zakresy prac do wykonania.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Plik „A Instalacje elektryczne Opis techniczny.pdf” został ponownie umieszczony.

Pytanie nr 7:

Proszę o podanie planowanej daty rozpoczęcia robót?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zgodnie z zapisami § 4 Projektowanych postanowień umowy, będących załącznikiem do SWZ, Wykonawca w terminie 15 dni od daty zawarcia umowy sporządzi i dostarczy Zamawiającemu do akceptacji harmonogram z rozbiem na etapy uwzględniające tabelę elementów scalonych załączoną do oferty Wykonawcy. Zamawiający w terminie 7 dni od daty dostarczenia harmonogramu może zgłosić do niego uwagi bądź go zatwierdzić. W przypadku zatwierdzenia harmonogramu Wykonawca może rozpocząć roboty. Przy czym w dniu zawarcia umowy nastąpi protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy.

Pytanie nr 8:

Proszę o podanie oczekiwanego czasu realizacji inwestycji, w ciągu ilu miesięcy Wykonawca powinien uzyskać prawomocne PnU?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zgodnie z § 2 ust. 1 i 2 Projektowanych postanowień umowy, będących załącznikiem do SWZ, termin zakończenia prac budowlanych i porządkowych oraz wykonania i przekazania dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy, natomiast termin uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Pytanie nr 9:

Oczekiwania Inwestora względem zaplecza budowy, czy jeden kontener biurowy z dostępem do części sanitarnej będzie wystarczający?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zgodnie z § 1 ust. 5 pkt Projektowanych postanowień umowy, będących załącznikiem do SWZ, Zamawiający wymaga, aby jeden z kontenerów biurowych składał się z pomieszczenia umożliwiającego prowadzenie narad koordynacyjnych na budowie dla co najmniej 8 osób.

Pytanie nr 10:

Proszę o potwierdzenie, że Generalny Wykonawca będzie mógł bezpłatnie korzystać z działki 377/7 na cele lokalizowania zaplecza budowy, dróg dojazdowych i innych potrzeb logistycznych związanych z prowadzeniem prac budowlanych.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Potwierdzamy, że Wykonawca będzie korzystał z działki nr 377/7 bezpłatnie. Korzystanie z dojazdu ul. Południową w miejscowości Zielonki – Parcela musi odbywać się na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi tj. z Zarządem Dróg Powiatowych dla Powiatu Warszawskiego Zachodniego z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 300 w zakresie dojazdu pojazdów o wadze powyżej 10 t.

Zgodnie z § 1 ust. 5 pkt 15 Projektowanych postanowień umowy, będących załącznikiem do SWZ, Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi dojazdu do placu budowy i wprowadzenia organizacji ruchu na przyległych do terenu budowy ulicach (ul. Południowa – droga powiatowa z zakazem poruszania się pojazdów powyżej 10 ton, ul. Rekreacyjna);

Pytanie nr 11:

Proszę o potwierdzenie, że GW będzie mógł korzystać z energii elektrycznej ze stacji transformatorowej nr 01-1939 Zielonki Parcela GOSiR.

Pytanie nr 12:

Proszę o potwierdzenie, że w ww. stacji transformatorowej jest zapas mocy na poziomie min 100kW.

Odpowiedź na pytanie nr 11 i 12:

Korzystanie ze stacji transformatorowej nr 01-1939 Zielonki Parcela GOSiR winno odbywać się na podstawie stosownych zezwoleń po uzyskaniu warunków technicznych od dostawcy energii. Uzyskanie powyższych dokumentów należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie nr 13:

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie prac GW nie ma monitoringu budynku istniejącej szkoły.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zakres prac Generalnego Wykonawcy nie obejmuje monitoringu budynku istniejącej szkoły, jednakże w momencie włączenia projektowanej rozbudowy do istniejącego obiektu niezbędne będzie odpowiednie zabezpieczenie oraz monitoring na styku obu obiektów.

Pytanie nr 14:

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie GW nie ma monitoringu konstrukcji drogowej.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

W zakresie Generalnego Wykonawcy jest obowiązek utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń nawierzchni wynikłych z winy Wykonawcy, zgodnie z zapisami § 1 ust. 5 pkt 21 Projektowanych postanowień umowy, będących załącznikiem do SWZ.

Pytanie nr 15:

Proszę o potwierdzenie, że drzewa samosiejki występujące na terenie nasypów można usunąć bez opłat administracyjnych.

Pytanie nr 16:

Proszę o potwierdzenie, że ewentualne opłaty oraz koszt uzyskania decyzji na wycinkę drzew na terenie budowy jest w zakresie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 15 i 16:

Usunięcie drzew samosiejek występujących na terenie inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji na wycinkę oraz uiszczenia opłat administracyjnych. Ewentualne opłaty oraz koszt uzyskania tego typu decyzji, zgodnie z zapisami § 3 ust. 2 Projektowanych postanowień umowy, będących załącznikiem do SWZ, leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 17:

Proszę o potwierdzenie, że na terenie inwestycji nie występują kolizje sieci podziemnych.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Wszelkie ewentualne kolizje z sieciami podziemnymi wskazane są w projektach branżowych. Wykonawca poniesie koszty usunięcia kolizji z infrastrukturą podziemną uwidocznioną w dokumentacji i wykonaną zgodnie z obowiązującymi obecnie i w przeszłości warunkami technicznymi.

Pytanie nr 18:

Proszę o potwierdzenie, że Generalny Wykonawca nie musi zapewnić ochrony fizycznej na budowie.

Pytanie nr 19:

Proszę o potwierdzenie, że jako ochrona wystarczająca będzie video analityka oraz kontrola dostępu do placu budowy.

Odpowiedź na pytanie nr 18 i 19:

Zgodnie z zapisami § 1 ust. 5 pkt 7 Projektowanych postanowień umowy, będących załącznikiem do SWZ, Wykonawca zapewni całodobową ochronę na budowie oraz oświetlenie terenu. Zamawiający pozostawia do decyzji Wykonawcy sposób zapewnienia realizacji w/w zapisów umownych dotyczących ochrony.

Gmina Stare Babice, działając w trybie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn.zm.) informuje, że wprowadza następujące zmiany w SWZ:

1. W załączniku nr 1 do SWZ – formularz oferty:

- 1) ~~[Nazwa i adres Wykonawcy]~~ **[Nazwa i adres Wykonawcy, dane osoby kontaktowej: imię, nazwisko, telefon, adres e-mail];**
- 2) ~~jesteśmy małym lub średnim przedsiębiorstwem [] TAK, [] NIE (zaznaczyć właściwą odpowiedź wstawiając znak x w odpowiednim miejscu) w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (art. 105 i 106 ww. ustawy); jesteśmy~~ **(zaznaczyć właściwą odpowiedź wstawiając znak x w odpowiednim miejscu) w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo Przedsiębiorców;**
 - a) [] mikroprzedsiębiorstwem,
 - b) [] małym przedsiębiorstwem,
 - c) [] średnim przedsiębiorstwem,
 - d) [] jednoosobową działalnością gospodarczą,
 - e) [] osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
 - f) [] innym rodzajem

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian. Dokonane wyjaśnienia stają się obowiązujące od dnia ich wprowadzenia i Wykonawcy muszą uwzględnić powyższe przy składaniu ofert. Udzielone wyjaśnienia i zmienione dokumenty (załącznik nr 1 Formularz oferty) dostępne są na stronie Zamawiającego https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice. Zmiany zaznaczono kolorem czerwonym.

Jacek Kłopotowski
Naczelnik Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych
i Funduszy Zewnętrznych