

Zawarta w dniu .....r. w Barczewie pomiędzy:

Zakładem Karnym w Barczewie, z siedzibą ul. Klasztorna 7, 11 – 010 Barczewo, NIP: 739-11-66-078

zwanym w dalszej części umowy „zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektora Zakładu Karnego w Barczewie płk Marka Kulwickiego

a:

.....

zwanym dalej „wykonawcą”,

została zawarta umowa następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na wykonaniu dwa razy w roku serwisowej obsługi kotłowni Zamawiającego oraz opieki serwisowo-awaryjnej kotłowni w okresie obowiązywania umowy.

Wykaz kotłów/urządzeń wchodzących w skład kotłowni:

- a) kocioł wodny typ Vitorond o mocy 780 kW f. Viessmann z palnikiem olejowo-gazowym typ GKP-80H f. OILON
  - b) kocioł wodny typ Vitorond o mocy 780 kW f. Viessmann z palnikiem olejowo-gazowym typ GKP-80H f. OILON
  - c) kocioł parowy typ TPN-430 o mocy 300 kW Fako-Rumia z palnikiem olejowo-gazowym typ GKP-26.21H f.OILON
  - d) kocioł parowy typ TPN-430 o mocy 300 kW Fako-Rumia z palnikiem olejowo-gazowym typ GKP-26.21H f.OILON
2. Zadanie należy zrealizować zgodnie:
    - a) z umową,
    - b) ze złożoną ofertą,
    - c) instrukcjami obsługi i eksploatacji kotłów, palników i automatyki wydanych przez producentów,
    - d) dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń,
    - e) przepisami ochrony środowiska, BHP i ppoż.,
    - f) zapytaniem ofertowym na platformie zakupowej OpenNexus, sprawa.....
  3. Zakres prac, do których wykonywania w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest Wykonawca znajduje się w Załączniku nr 1 (specyfikacja techniczna) i stanowi integralną część umowy.
  4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z w/w dokumentami oraz wszystkie czynności będzie wykonywał profesjonalnie, w sposób zgodny z wymaganiami technologicznymi, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa.
  5. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz sprzęt umożliwiającą realizację usługi.
  6. Wykonawca będzie wykonywał serwis oraz serwis awaryjny przy użyciu własnych, dostarczonych przez siebie środków i narzędzi.
  7. Każda usługa powinna być zakończona stosownym protokołem zawierającym w szczególności:
    - opis wykonanych czynności;
    - określenie stanu urządzeń po wykonaniu usługi;
    - zalecenia do dalszej eksploatacji;

- uprawnienia i podpisy osób przeprowadzających serwis.

8. Za dzień podpisania protokołu przez Zamawiającego uważa się dzień zakończenia wykonania serwisu i wszystkich związanych z tymi usługami czynności. Protokół musi być przekazany Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu wykonania usługi. W przypadku nienależytego wykonania usługi serwisowej Zamawiający niezwłocznie wniesie zastrzeżenia i odmówi podpisania protokołu, a w przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego przez Wykonawcę i niewykonania w należyty sposób usługi Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za tę usługę. Dwukrotna odmowa podpisania przez Zamawiającego protokołu z uwagi na okoliczności opisane w zdaniu poprzednim uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w §8 ust. 3 i 4.
9. Wykonawca, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, zobowiązuje się do informowania osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów/konserwacji nieprawidłowościach w pracy urządzeń, które mogłyby spowodować ich awarię.

## § 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.
2. Wstępne terminy wykonania usługi zawarto w Załączniku nr 1 (specyfikacja techniczna) stanowiącym integralną część niniejszej umowy. Dokładny termin każdorazowo ustalany będzie z przedstawicielem zamawiającego: z st. chor. Grzegorz Pabjan tel: 89 532-87-23.
3. W przypadku wystąpienia „Siły Wyższej”, stanu wyjątkowego, kwarantanny oraz każdych innych okoliczności zewnętrznych, powodujących zaburzenia łańcuchów dostaw, ograniczenia w przemieszczaniu się osób, zakazu obrotu określonymi towarami, wówczas strony umowy zobowiązane są wyznaczyć nowy termin wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części. Zmiana terminu wskazanego w § 2 ust. 2 w sytuacji opisanej powyżej winna być wykonana w formie pisemnego aneksu do umowy.

## § 3

1. Ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: ..... brutto, słownie: ..... w tym podatek VAT 23% w wysokości ..... zł za czynności określone w §1 ust. 1 umowy i załączniku nr 1 do niniejszej umowy stanowiącym integralną jego część. Kwota podana w §3 ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi serwisowej wraz z częściami eksploatacyjnymi (dojazd, praca, wkłady filtrów oleju, gazu, dysz olejowych, uszczelek, itp.)

## § 4

1. Wynikłe prace awaryjno-naprawcze lub modernizacyjne nie ujęte w §3 ust. 1 i załączniku nr 1 do umowy będącym integralną jej częścią będą realizowane wyłącznie na podstawie odrębnych zleceń. Zamawiający nie pokrywa kosztów wymienionych części, których zastosowania nie zaakceptował. Przed realizacją usługi związanej z naprawą, usunięciem awarii Wykonawca przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu kosztorys szczegółowy.
2. Cena za roboczo-godzinę czynności wynikających z prac ujętych w §4 ust. 1, wynosi .....brutto, słownie ..... zł.

## § 5

1. Strony postanawiają, że prawidłowo wystawiona faktura VAT wykonawcy opłacona będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty jej otrzymania na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Warunkiem zapłaty faktury VAT jest podpisanie przez obie Strony protokołu, o którym mowa §1 ust. 8.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT za każdą wykonaną usługę w terminie 7 dni od dnia jej wykonania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zapłaty stosując mechanizm podzielonej płatności.
4. Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze musi występować na tzw. Białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie.
5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
6. Za termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia Wykonawcy prac awaryjno – naprawczych, tym samym zlecenie wykonania prac awaryjno – naprawczych należy traktować jako uprawnienie Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie za wykonanie usług, o których mowa §1 ust. 1 oraz §4 ust.1 nie będzie równe lub nie przekroczy 130.000,00 zł.

#### § 6

1. W okresie grzewczym w przypadku awarii, przybycie serwisu odbywa się w czasie nie dłuższym niż 12 godzin od chwili zgłoszenia, po sezonie grzewczym w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia.
2. Awarię należy zgłaszać telefonicznie pod numerami telefonu .....

#### § 7

1. Strony przewidują następujące kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w §3 ust.1, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4, nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa §3 ust. 1,
  - b) w przypadku niewykonania serwisowej obsługi kotłów w terminie, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 3 ust. 1 brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
  - c) za nie usunięcie awarii, o której mowa §5 ust.1 w czasie, o którym mowa §5 ust. 1 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa §3 ust, 1,
  - d) za zwłokę w usunięciu awarii, o której mowa §5 ust. 1 w stosunku do terminu wskazanego §5 ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w wysokości 100,00 zł, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa §3 ust.1,
  - e) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek powstałych w okresie gwarancji w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, w wysokości 5% ryczałtowego brutto o którym mowa w §3 ust.1, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4, nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa §3 ust. 1;
2. Kary umowne podlegają łączeniu. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wartości przedmiotu zamówienia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
4. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień do dochodzenia kar umownych.
5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych i naprawienia szkody może nakazać wykonawcy zaprzestania wykonywania umowy i powierzyć wykonywanie usługi objętej niniejszą umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy lub zaniechał jej realizacji z przyczyn leżących po jego stronie i nie wykonuje wskazanych w umowie czynności mimo udzielenia mu przez Zamawiającego dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze,
  - c) dojdzie do likwidacji firmy Wykonawcy,
  - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
  - e) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z przepisami bezpieczeństwa pracy a także tempem nie dającym gwarancji wykonania usługi w terminie
  - f) Wykonawca dwukrotnie nie usunął awarii, o której mowa §5 ust. 1 umowy,
  - g) Wykonawca dopuści do pracy na terenie obiektu Zamawiającego osoby będące pod wpływem alkoholu lub innych, odurzających środków psychoaktywnych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu przeglądu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

#### § 9

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie usług zgodnych z postanowieniami § 1 ust. 2 lit a) do f).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu odbioru zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
4. Termin gwarancji, licząc od daty podpisania protokołu, o którym mowa §1 ust.7, wynosi: 12 miesięcy.
5. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace, w tym na zamontowane części i urządzenia.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad i usterek. **Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.**

7. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń gwarancyjnych w terminie 2 dni od dnia stwierdzenia wady lub usterki na adres e-mail.....
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy gwarancyjnej w ciągu..... dni od dnia dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie, w związku z usunięciem wad.

#### § 10

1. Zamawiającemu przysługuje w każdym czasie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wypowiedzenie winno zostać dokonane na piśmie.

#### §11

3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 r Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych z 27 kwietnia 2016 r. (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o zawarcie umowy w niniejszym postępowaniu wszelka odpowiedzialność dotycząca właściwego zabezpieczenia danych osobowych osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że posiada zgody od osób wskazanych w umowie na przetwarzanie danych osobowych.
4. Powierzone przez strony do przetwarzania dane osobowe będą przez nie przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

#### § 12

1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest st. chor. Grzegorz Pabjan, tel: 89 532-87-23, e-mail: grzegorz.pabjan@sw.gov.pl
2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest.....tel.:..... e-mail:.....

#### § 13

1. Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony umowy będą starały się rozwiązać polubownie. W innych przypadkach sprawy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:  
a) Załączniku nr 1 (specyfikacja techniczna)

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....