

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

POSZERZENIE BAZY SPORTOWO-REKREACYJNEJ W JANKOWIE

ADRES

Jankowo, gmina Pakość

NR DZIAŁKI

dz. nr 87/34

obręb: 0004 Jankowo

INWESTOR

GMINA PAKOŚĆ

ul. Rynek 4, 88-170 Pakość

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH WŁODZIMIERZ ŁOCHOCKI

ul. Leśna 35, 89-100 Paterek

t.: +48 601 89 24 68 zpiui.lochocki@gmail.com

DATA OPRACOWANIA

10.2023

NAZWA ELEMENTU

PROJEKTU
BUDOWLANEGO

PROJEKT BUDOWLANY

SPIS ZAWARTOŚCI
PROJEKTU
BUDOWLANEGO:

1. PROJEKT BUDOWLANY

2. OPINIE UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

DOŁĄCZONE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

POSZERZENIE BAZY SPORTOWO-REKREACYJNEJ W JANKOWIE

ADRES

Jankowo, gmina Pakość

NR DZIAŁKI

dz. nr 87/34

obręb: 0004 Jankowo

INWESTOR

GMINA PAKOŚĆ

ul. Rynek 4, 88-170 Pakość

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH WŁODZIMIERZ ŁOCHOCKI

ul. Leśna 35, 89-100 Paterek

t.: +48 601 89 24 68 zpiui.lochocki@gmail.com

DATA OPRACOWANIA

10.2023

NAZWA ELEMENTU

PROJEKTU
BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT / UPRAWNIENIA

NR UPRAWNIENI

BRANŻA

DATA
OPRAC./
SPRAWDZ.

PODPIS

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT

mgr inż. arch. ROBERT ŁOCHOCKI

65/DSOKK/2021

ARCHITEKTURA

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO	1
SPIS TREŚCI	2
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM I SPRAWDZAJĄCYM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	3
KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	4
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	6
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	7
4. INNE INFORMACJE I DANE. (§ 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA)	12
5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	13
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ	13
7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	13
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW	13
9. UWAGI KOŃCOWE	14
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU
A-01 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	A-01
A-02 - RZUT PLACU ZABAW	A-02
A-03 - RZUT SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ	A-03
A-04 - RZUT PARKINGU	A-04
A-05 - DETALE NAWIERZCHNI ŚCIEŻKI UTWARDZONEJ	A-05
A-06 - DETALE NAWIERZCHNI Z KOSTKI BRUKOWEJ	A-06
A-07 - DETALE OGRODZENIA	A-07

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

POSZERZENIE BAZY SPORTOWO-REKREACYJNEJ W JANKOWIE

ADRES:

JANKOWO, GMINA PAKOŚĆ, DZ. NR 87/34,
OBRĘB: JANKOWO

INWESTOR

GMINA PAKOŚĆ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

UL. RYNEK 4, 88-170 PAKOŚĆ

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH
WŁODZIMIERZ ŁOCHOCKI**

ul. Leśna 35, 89-100 Paterek

t.: +48 601 89 24 68, +48 508 388 882,

zpiui.lochocki@gmail.com

DATA OPRACOWANIA

10.2023

NAZWA ELEMENTU

PROJEKTU
BUDOWLANEGO

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D PKT 3 USTAWY 4 Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE (TEKST JEDNOLITY DZ. U. Z 2020 POZ 1333 – Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI) OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

PROJEKTANT / UPRAWNIENIA

NR UPRAWNIEŃ

DATA

PODPIS

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT

mgr inż. arch. ROBERT ŁOCHOCKI

65/DSOKK/2021

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu wokół wiaty biesiadnej wolnostojącej w miejscowości Jankowo, działka nr 87/34 obręb Jankowo,

Celem opracowania jest poszerzenie bazy sportowo-rekreatywnej na terenie sołectwa gminy Pakość, w miejscowości Jankowo.

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie nowych nawierzchni chodników i dojazdów i ścieżek utwardzonych do istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- wykonanie utwardzenia nawierzchni istniejącego parkingu wzdłuż drogi gminnej,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznych pod urządzeniami zabawowymi i sprawnościowymi,
- montaż urządzeń zabawowych i sprawnościowych,
- wykonanie i montaż ogrodzenia zewnętrznego wraz z furtkami i bramami,
- wykonanie nasadzeń krzewów i drzew ozdobnych,
- montaż masztu flagowego.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren opracowania, działka nr 87/34, obr. Jankowo jest własnością Gminy Pakość, a zarządcą trwałym Sołectwo w Jankowie.

Działka ma kształt trójkątny. W części środkowej działki znajduje się wiata wolnostojąca dla celów rekreacyjnych, wraz budynkiem gospodarczym (blaszak) oraz kontenerowym budynkiem sanitarnym z częściowym utwardzeniem terenu z kostki brukowej, wjazdem, oraz parkingiem o nawierzchni gruntowej. nieutwardzonej od strony północnej, przyległym do drogi gminnej (działka nr ewid. 86/1).

Od strony zachodniej do wiaty biesiadnej prowadzi chodnik, utwardzony pas o szerokości 2,86m łączący obiekt budowlany z drogą gminną (działka nr. ewid. 87/33). Ponad 3m na północ znajduje się mały plac utwardzony z kostki betonowej o powierzchni 15,8m².

Na pozostałej części terenu znajduje się zieleń niska (trawa) i na obrzeżach działki częściowo zieleń wysoka, nasadzenia z drzew i krzewów.

Na działce występuje częściowe ogrodzenie zewnętrzne od strony sąsiednich działek po stronie zachodniej.

W części północnej przez działkę przebiega linia telekomunikacyjna. W części północno-zachodniej znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej. Przy granicy wschodniej przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

PRACE ROZBIÓRKOWE

Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją projektu, należy wykonać następujące prace rozbiórkowe:

- rozebrać istniejący plac z kostki betonowej w kształcie kwadratu na północny-wschód od wiaty biesiadnej.
- usunąć opony wytyczające istniejący parking.

URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

Elementami zagospodarowania terenu są:

- wykonanie nowych nawierzchni chodników i dojazdów i ścieżek utwardzonych,
- wykonanie utwardzenia istniejącego parkingu z płyt ażurowych betonowych lub kostki ażurowej,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej dla placu zabaw i siłowni zewnętrznej,
- ogrodzenia zewn. H=1,50 m z bramami (szt. 2) i furtkami (szt.3) rozwieranymi,
- budowa placu zabaw oraz urządzeń siłowych,
- montaż stojaków rowerowych,
- wykonanie obmurówki na ognisko zewnętrzne wraz z utwardzeniem wokół paleniska
- wykonanie nasadzeń krzewów ozdobnych
- wydzielenie miejsca na odpady stałe
- odtworzenie zieleni,

W części graficznej pokazane są rozwiązania funkcjonalne uwzględniające wyżej wymienione elementy zagospodarowania.

BILANS TERENU:

- powierzchnia całkowita dz.nr 87/34: 1744,12 m²
- powierzchnia zabudowy istn. budynków: 172,51 m²
- powierzchnia projektowanych chodników: 107,25 m²
- powierzchnia istniejących chodników i dojazdów: 110,79 m²
- powierzchnia parkingu: 166,50 m²
- powierzchnia nawierzchni bezpiecznej – drobny piasek: 93,88 m²
- powierzchnia ścieżek utwardzonych: 279,71 m²
- powierzchnia zjazdów/dojść poza działką: 79,76 m²
- powierzchnia biologicznie czynna: 46,64%

Projektant zastrzega że mogą być niewielkie rozbieżności w wymiarach stanu istniejącego.

SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie projektuje się zmiany sposobu odprowadzania ścieków sanitarnych. Nie dotyczy.

Ścieki deszczowe (wody opadowe) z terenów utwardzonych odprowadzane będą na tereny zielone z uwagi na brak możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej. Parking wykonany z płyt lub kostki ażurowej zapewnia absorpcję wody opadowej i wchłanianie poniżej warstw podbudowy. Ścieżki utwardzone mineralne zapewniają częściowo bezpośrednie wchłanianie wody. Wody opadowe, które przedostaną się pod nawierzchnię syntetyczną placu zabaw, siłowni plenerowej, ścieżek mineralnych i parkingu zostaną odprowadzone do gruntu poprzez przepuszczalną podbudowę, skąd zostaną zmagazynowane i rozszczone do głębszych partii gruntu.

SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

W projekcie przewidziano zapewnienie dostępu do drogi publicznej gminnej od wschodu – droga na działce nr 87/33 poprzez dojścia ścieżkami utwardzonymi o szerokości 300cm i 158cm oraz od strony północnej poprzez wewnętrzną drogę pieszo-jezdną i poprzez parking, chodnik i utwardzone ścieżki z publiczną drogą gminną na działce nr 103/14.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

krzewy kolidujące z projektowanym planem zagospodarowania.,

Poziom projektowanego placu zabaw ustala się na rzędnej 98,20 m n. p. m.

Przeprowadzić wymaganą niwelację terenu na potrzeby ścieżek i dojść.

Dla celów zagospodarowania projektuje się nowe nasadzenia głównie w części zachodniej jako zieleń izolacyjna stanowiąca wydzielenie od działek sąsiednich, głównie działki nr 87/11 i 87/6. Dodatkowo projektuje się wydzielenie zielenią parkingu od reszty terenu opracowania. Wykonać nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych w miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania terenu. Nasadzenia stanowią w większości bufor akustyczny i wizualny.

Dopuszcza się nasadzenia roślin o wysokości min. 0,6m. Wśród nasadzeń proponuje się: Tuje, Jarzab pospolity, katalpy, bluszcz pospolity, żywopłot np. Laurowiśnia wschodnia, Ligustr pospolity, Grab pospolity, Ostateczne gatunki potwierdzić z Inwestorem.

Projektuje się dwa rzędy drzew (6 sztuk) akcentujące główne wejście do obiektu wiaty biesiadnej. Drzewa pozwalające na formowanie korony do foremnych kształtów, np. Jarzab szwedzki, Jarzab pospolity.

Tereny zielone wokół obiektów sportowych i zabawowych oraz naruszone podczas robót budowlanych należy poddać rekultywacji. Tereny zielone należy spulchnić, wyrównać i na nich rozplantować ziemię urodzajną o warstwie grubości ~15cm. Całość należy obsiać trawą zawałować.

SIECI UZBROJENIA TERENU

Dla potrzeb zagospodarowania terenu w niniejszym opracowaniu nie przewiduje się podłączenia projektowanych obiektów budowlanych i urządzeń towarzyszących do istniejących podziemnych i nadziemnych sieci uzbrojenia terenu.

GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI

Projektowane założenie nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Odpady stałe planuje się gromadzić i segregować w wyznaczonym miejscu za budynkiem sanitarnym w części północno-zachodniej. Projektuje się utwardzenie z kostki betonowej jako dojście i teren pod pojemnikami. § 23. Warunków technicznych tj. zachowanie minimum 10 m - od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, boiska sportowego i placu zabaw oraz 3 m - od granicy działki budowlanej zostało zachowane – warunek spełniony.

Na obszarze opracowania projektuje się kosze na śmieci, wyniesione ponad poziom terenu, z których zawartość będzie transportowana do pojemnika na odpady stałe.

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE

Ogrodzenie

Zaprojektowano ogrodzenie zewnętrzne w kolorze antracytowym RAL 7015 systemu np. NYLOFOR 2D SUPER lub równoważne o następujących parametrach: ogrodzenie należy wykonać w odległości 200 cm od zewnętrznej linii parkingu. Ogrodzenie wysokości 1,58 m z bramami o szerokości 4,0 m w części północnej i 3m w części wschodniej. Z trzema furtkami szerokości 1,5 m (dwie od strony parkingu i jedna od strony południowej. Furtki wykonać na wysokość ogrodzenia. Panel ogrodzenia o oczkach 200×50 mm, o wymiarach 2500x1530 mm. Profil słupa 60x40x1,5 mm w rozstawie max co 2,50 m zabetonowane w stopie betonowej 50x50x90 cm (nie mniejsze niż 30x30x40 cm). Profil słupa bram szer. minimum 80x80x3 mm. Bramy i furtki z profili zamkniętych z kompletem zawiasowo- zamkowym, wypełnienie z kształtownika o profilu 25x25x1,5 mm, zabezpieczone antykorozyjne poprzez ocynkowanie i nałożenie powłoki poliestrowej. Stosować rozwiązania systemowe jak wyżej lub równoważne wg zaleceń producenta.

Parking

Parking w części północnej zawiera 10 miejsc postojowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

Nawierzchnia parkingu:

- Płyta ażurowa 8cm, ażury wypełnione żwirem,
- Podsyłka cementowo-piaskowa /1:4/ 4cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5mm
- Stabilizowanego mechanicznie 22cm
- Warstwa filtracyjna z piasku 0/4mm 15cm
- Grunt rodzimy

Połączenie z drogą gminną od strony północnej wykonać w tej samej technologii co nawierzchnię parkingu.

Nawierzchnia chodnika i utwardzonego placu:

- Betonowa kostka brukowa 6cm
- Podsyłka cementowo-piaskowa /1:4/ 4cm

- Tłuczeń kamienny lub pospółka 15cm
- Warstwa filtracyjna z piasku 0/4mm 10cm
- Grunt rodzimy

Plac zabaw i siłownia zewnętrzna:

Wyposażenie placu zabaw:

Lp.	Rodzaj wyposażenia	Ilość
1	Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią - domek (zakupiony)	1 kpl.
2	Przeplotnia z drabinką	1 kpl.
3	Podwójna huśtawka wahadłowa z siedziskiem płaskim i kubełkowycm	1 kpl.
4	Huśtawka wagowa	1 kpl.
5	Bujak Tuba	1 kpl.
6	Stożek mały obrotowy	1 kpl.
7	Ławki parkowe	4 kpl.
8	Kosze na śmieci	2 kpl.
8	Tablica informacyjna	1 kpl.

Wyposażenie siłowni zewnętrznej:

Lp.	Rodzaj wyposażenia	Ilość
1	Drażki (zakupiony)	1 kpl.
2	Zestaw wioślarz i orbitrek na pylonie (zakupiony)	1 kpl.
3	Zestaw wyciskanie pionowe i przyciąganie pionowe siedząc, na pylonie - dostosowane dla osób niepełnosprawnych, lub alternatywnie wyciskanie siedząc i drabinka	1 kpl.
4	Zestaw poręcze i prasa nożna na pylonie	1 kpl.
5	Tablica informacyjna	1 kpl.

Przy zakupie urządzeń placu zabaw i siłowni potwierdzić strefy bezpieczeństwa z Producentem. Montaż urządzeń wg zaleceń producenta. Urządzenia „zakupione” są zamontowane na terenie opracowania. Należy przeprowadzić przegląd wszystkich urządzeń i poddać wymaganej renowacji. Nowe urządzenia siłowni zewnętrznej należy wybrać z gamy produktów najlepiej

tego samego Producenta a co najmniej w tej samej kolorystyce i jak najbliższej zbliżone wyglądem do urządzeń już zakupionych.

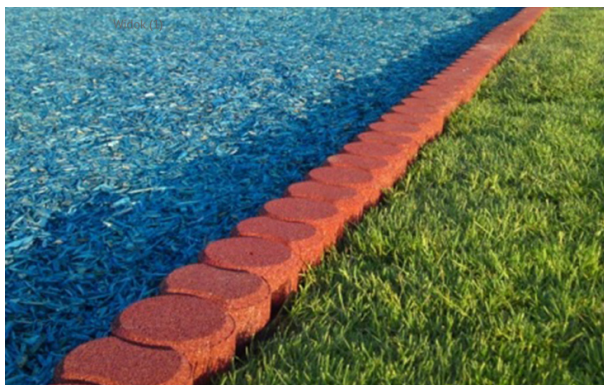
Nawierzchnia bezpieczna

Nawierzchnia bezpieczna – plac zabaw i urządzenia sportowe:

- Nawierzchnia bezpieczna - przepuszczalna – piasek plażowy, ew drobno przesiany żwir 0-3mm, gr. min. 20cm oraz wg wskazań Producenta urządzeń zabawowych.
- Warstwa filtracyjna z piasku o frakcji 0-4mm, gr. 10cm
- Geowłóknina separacyjna
- Grunt rodzimy

Grubość warstwy dobrać do wysokości urządzeń zabawowych i sportowych.

Wokół nawierzchni bezpiecznych zastosować dedykowane obrzeże dla placów zabaw np. elastyczną palisadę SBR 0,4mm w kolorze czarnym lub zielonym. Przykład (w innej kolorystyce) poniżej.



Projekt dopuszcza zastosowania innych systemowych nawierzchni bezpiecznych o parametrach takich samych, lepszych, bądź zbliżonych do projektowanych.

Ścieżki utwardzone mineralne

Ścieżki wykonać wokół nawierzchni bezpiecznych urządzeń oraz jako dojścia zgodnie z rysunkiem Planu Zagospodarowania Terenu.

Nawierzchnia utwardzona ścieżek – mineralna

- Nawierzchnia mineralna 0 – 8mm gr. 30mm
- Warstwa stabilizująca nawierzchni mineralnej 0 – 16 mm gr. 50mm
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0 – 31,5 mm gr. 120mm
- Grunt rodzimy
- Geowłóknina 200g/m²
- Zagęszczona podsypka piaskowa gr. 100-150mm
- Warstwa filtracyjna z piasku o frakcji 0-4mm gr. 100mm

Zjazd

Wykonać zjazd do parkingu.

Nawierzchnia zjazdu:

- Betonowa kostka brukowa 8cm
- Podsypka cementowo-piaskowa /1:4/ 4cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5mm
- Stabilizowanego mechanicznie 22cm
- Warstwa filtracyjna z piasku 0/4mm 15cm
- Grunt rodzimy

Mała architektura

Lp.	Rodzaj wyposażenia	Ilość
1	Ławki parkowe z koszami na odpady (poza obszarem placu zabaw i siłowni plenerowej)	1 kpl.
2	Maszt flagowy	1 kpl.
3	Stojaki na rowery	6 kpl.

INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Wykonano odkrywki podłoża gruntowego na istniejącym parkingu stwierdzono; warstwę żuźła gr. ca 5 cm, poniżej tłuczeń wapienny 0-31,5 mm gr. ca 20 cm, podsypka piaskowa ca 5 cm, grunt rodzimy. Podłoże pozostałego terenu tj. trawa, czarnoziem gr. ca 20 cm, grunt rodzimy. Wody gruntowej na głębokości 1,00 m od terenu istniejącego nie stwierdzono.

Warunki gruntowe na omawianej działce uznaje się za proste.

4. INNE INFORMACJE I DANE. (§ 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA)

OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Nie dotyczy.

OCHRONA KONSERWATORSKA

Nie dotyczy.

INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)

Zagospodarowanie terenu nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz nie będzie uciążliwa dla osób trzecich.

INFORMACJE DOTYCZĄCE HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

W/w zakres zagospodarowania terenu nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz nie będzie uciążliwa dla osób trzecich.

Wszystkie urządzenia stwarzające niebezpieczeństwo są zabronione!

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Projektowane obiekty placu zabaw i urządzeń sprawnościowych muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników. Projektowana nawierzchnia pod urządzeniami wykonać materiałami bezpiecznymi, pod warunkiem użytkowania obiektu - zgodnie z wytycznymi producenta. Wszystkie materiały, urządzenia i obiekty małej architektury muszą posiadać atesty.

DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Dojścia i dojzdy dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, pochylenie poprzeczne 1-2% i podłużne maksymalnie 4.9% prowadzące do wiaty, istniejących budynków pomocniczych oraz urządzeń zabawowych i sprawnościowych. Projektuje się jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. Wśród urządzeń siłowni zewnętrznej zastosować jedno, które może być użytkowane również przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku.

5. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy – teren opracowania nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dojazd pożarowy dla projektowanych obiektów nie jest wymagany.

Zgodnie z § 3 powyższego rozporządzenia zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowoprojektowanych obiektów zapewnione jest w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostki osadniczej. Dotyczy to obiektów budowlanych niebędących budynkami, przeznaczone na potrzeby użyteczności publicznej, w których znajduje się strefa pożarowa o powierzchni nieprzekraczającej 1.000 m² i nie przeznaczona do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zm.), określono obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji:

Oddziaływanie pod względem pożarowym:

Bez zmian. Nie dotyczy.

Oddziaływanie miejsc rekreacyjnych – plac zabaw

Plac zabaw zgodnie z artykułem § 40. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oddziałuje na działkę nr ewid. 87/11 oraz 87/6. Urządzenia placu zabaw znajdują się w odległości większej niż 10m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały. Warunek spełniony, a wymagane odległości zostały zachowane.

Oddziaływanie urządzeń rekreacyjnych- siłownia zewnętrzna

Urządzenia siłowni zewnętrznej zgodnie z artykułem § 40. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oddziałuje na działkę nr ewid. 87/11 oraz 87/6. Urządzenia sprawnościowe znajdują się w odległości większej niż 10m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały. Warunek spełniony, a wymagane odległości zostały zachowane.

Oddziaływanie miejsca składowania odpadów

Zgodnie z artykułem § 23. ww. Rozporządzenia miejsce składowania odpadów znajduje się w odległości większej niż 3m od działki budowlanej i miejsc rekreacyjnych oraz pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały – warunek spełniony, a wymagane odległości zostały zachowane.

9. UWAGI KOŃCOWE

Prace budowlane należy wykonać po akceptacji zgłoszenia robót budowlanych.

Przed wykonaniem prac należy wytyczyć istniejące uzbrojenie terenu. Przy wykonywaniu wykopów należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość występowania sieci uzbrojenia podziemnego terenu, nienaniesionych na mapy. Prace w pobliżu ewentualnych sieci podziemnych prowadzić bez użycia sprzętu ciężkiego. Sposób zabezpieczenia ewentualnego uzbrojenia oraz sposób prowadzenia robót w pobliżu uzbrojenia podziemnego uzgodnić z właścicielem sieci.

Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisów normatywnych, zaleceń instrukcji użytych materiałów oraz wytycznych podanych w aprobatkach technicznych, a także przepisów BHP. Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.-poż. Karta techniczna oferowanej nawierzchni, warunków technicznych stosowania i Polskich Norm. W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

W razie zaistnienia wątpliwości bądź stwierdzenia rozbieżności rozwiązań projektowych ze stanem faktycznym wykonawca winien niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować.

Opracował: Robert Łochocki

INFORMACJA DOTYCZĄCA SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Ze względu na charakter prac budowlanych, przed przystąpieniem do robót, kierownik budowy nie ma obowiązku sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie takich robót jak:

- roboty ziemne związane z wykonaniem ścieżek, chodników i dojazdów, nawierzchni bezpiecznych,
- roboty ziemne związane z wykonaniem ogrodzenia i montażem urządzeń zabawowych i sprawnościowych
- roboty ziemne związane z wykonaniem nasadzeń

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- na przedmiotowej działce znajduje się budowla wiaty biesiadnej, budynek gospodarczy – blaszak, budynek sanitarny kontenerowy.

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Na terenie objętym opracowaniem nie ma elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Należy zachować ostrożność podczas robót w wykopach.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Prace w wykopach

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Pracownik powinien być przeszkolony w zakresie prowadzenia prac w wykopach,
- Powinien posiadać właściwe uprawnienia i badania do prowadzenia robót w wykopach

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Pracownicy powinni być wyposażeni we właściwy sprzęt do przeprowadzania tego typu prac. Sprzęt powinien posiadać właściwy atest.

Pracowników, przed przystąpieniem do robót, należy przeszkolić w zakresie BHP oraz zapoznać ze wszelkimi zagrożeniami jakie mogą wystąpić na placu budowy.

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty zabytkowe lub szczątki archeologiczne należy przerwać roboty i powiadomić inwestora i władze konserwatorskie.