Załącznik nr 2 do wniosku

**OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA WYKONANIE EKSPERTYZY TECHNICZNEJ BUDYNKU**

1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Ekspertyzy technicznej budynku w ramach zadanianr 01777 – „Dostosowanie budynku nr 22 (Stacjonarne Laboratorium Chemiczne CAOS i Laboratorium Mikrobiologiczne CRE SZ RP) do zapewnienia właściwych warunków BHP w kompleksie wojskowym przy ul. Kazimierza Leskiego 7 w Warszawie”.**

Obiekt zlokalizowany jest w kompleksie wojskowym na nieruchomości będącej terenem zamkniętym oznaczonym, jako działka ewidencyjna nr 5/180 z obrębu 6-10-02 uregulowana w księdze wieczystej KW WA1M/00498443/8, stanowiąca własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie posiada:

* + odpis z księgi wieczystej,
  + mapę sytuacyjno-wysokościową według stanu archiwalnego i ewidencyjną,
  + prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Użytkownikiem obiektu jest:

- Centrum Reagowania Epidemiologicznego SZ RP

- Jednostka Wojskowa Nr 4102.

1. Do kontaktów z wykonawcą Ekspertyzy technicznej **w sprawie wizji lokalnej** zostały wyznaczone osoby:

Stacjonarne Laboratorium Chemiczne CAOS - ppłk Robert Gąska tel.: 600 280 438, por. Paweł Sura tel. 692 076 238

Laboratorium Mikrobiologiczne CRE SZ RP – kpt. Aleksandra Sieńko tel. 261 892 521, 505 973 327

**W sprawie wglądu do Minimalnych Wojskowych Wymagań Organizacyjno-Użytkowych** należy kontaktować się z p. Joanną Majewską tel.: 261 849 193 lub z p. Aleksandrą Jóźwicką tel. 261 849 503.

MWWO-U znajdują się do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Przedmiotowe dokumenty zostaną udostępnione po pisemnym wystąpieniu oferenta oraz wyrażeniu zgody przez Szefa SZI.

1. **Warunki dotyczące wykonania opracowania.**

Zadanie wiąże się z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli **„**ZASTRZEŻONE”.

1. **Wykonawca winien posiadać:**
2. Projektanci wszystkich specjalności oraz rzeczoznawca budowlany winni posiadać:

a) pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa,

b) aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.

**2. Podstawą do wykonania przedmiotowej Ekspertyzy technicznej są:**

1. Zatwierdzone Minimalne Wojskowe Wymagania Organizacyjno-Użytkowe (MWWO-U).
2. Przepisy prawa powszechnego, Decyzje i Warunki techniczne wydane przez organy administracji publicznej oraz obowiązujące przepisy resortowe.
3. Wykonawca winien uzgodnić i skoordynować proces projektowy w ramach prowadzonych na terenie kompleksu inwestycji z właściwymi instytucjami w tym: z Inwestorem, Administratorem, Użytkownikiem i Biurem projektów bądź Wykonawcą robót (inwestycji realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych).
4. **Ekspertyza techniczna ma zostać wykonana zgodnie z:**
5. wszystkimi przepisami szczególnymi prawa powszechnie obowiązującego i resortowego, w tym dotyczących ochrony środowiska, ochrony p.poż., higieny pracy, ochrony informacji oraz z obowiązującymi normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych,
6. Ustawą - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89 poz. 414, z póź. zm.)
7. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. nr 169 poz. 1650, z póź. zm.);
8. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej z występowaniem w miejscu pracy czynników chemicznych;
9. Instrukcją o gospodarce środkami bojowymi w Siłach Zbrojnych RP DD/4.21.4;
10. Instrukcją o gospodarowaniu środkami bojowymi w SZ RP (pkt. 77 – 82);
11. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002 r. W sprawie listy organizmów patogennych oraz ich klasyfikacji, a także środków niezbędnych dla poszczególnych stopni hermetyczności. (Dz. U. nr 212 poz. 1798);
12. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r., w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki. (Dz. U. nr 81 poz. 716. z póź. zm.);
13. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej. (Dz. U. nr 31 poz. 158);
14. Dyrektywą 2000/54/WE Parlamentu Europejskiego oraz Rady Europejskiej z dnia 18 września 2000 r. dotyczącą ochrony pracowników przed ryzykiem związanym z narażeniem na czynniki biologiczne w miejscu pracy. Official Journal of the European Communities L. 262/21;
15. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. nr 169 poz. 1650, z póź. zm.);
16. PN EN 12128:2000/Ap1:2001, Biotechnologia - Laboratoria badawcze, rozwoju i analizy - Stopnie hermetyczności laboratoriów mikrobiologicznych , strefy ryzyka i wymagania względem lokalizacji i bezpieczeństwa fizycznego;
17. PN-EN 12740:2002, Biotechnologia - Laboratoria badawcze, rozwojowe i analityczne -- Wytyczne do postępowania z odpadami, ich inaktywacji i kontroli,
18. PN-EN 12741:2002, Biotechnologia. Laboratoria badawcze, rozwojowe i analityczne. Wytyczne dotyczące funkcjonowania laboratorium biotechnologicznego,
19. PN-EN 12469:2002, Biotechnologia - Kryteria działania komór bezpiecznej pracy mikrobiologicznej,
20. przepisy i normy zawarte w załączniku nr 1 - „Analiza zarządzania zagrożeniami biologicznymi w laboratorium mikrobiologicznym zlokalizowanym w budynku nr 22 kompleksu nr 54 przy ulicy Radiowej 49 w Warszawie”
21. **Materiały dostarczane przez Zamawiającego:**
22. Mapa archiwalna w celu jej aktualizacji po złożeniu przez upoważnionego   
    i uprawnionego geodetę w imieniu Wykonawcy pisemnego zgłoszenia do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Stołecznego Zarządu Infrastruktury na wykonanie prac geodezyjnych dla konkretnego nr zadania inwestycyjnego;
23. Mapę ewidencyjną kompleksu;
24. Pełnomocnictwa, upoważnienia do reprezentowania i występowania w imieniu inwestora - SZI w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, które będą przekazywane na pisemną prośbę Wykonawcy przed jego wystąpieniem do właściwych instytucji.
25. **W zakres wykonania Ekspertyzy technicznej wchodzą opracowania:**
    1. Inwentaryzacja wielobranżowa do celów projektowych;
    2. Odkrywki, badania, pomiary, analizy, opinie techniczne, audyty (o ile ich wykonanie będzie konieczne);
    3. „Ekspertyza rozwiązań technicznych dostosowujących Stacjonarne Laboratorium Chemiczne COAS do pracy z bojowymi środkami trującymi (BŚT)” z uwzględnieniem:

- usytuowanie w tym samym budynku laboratorium mikrobiologicznego, w którym w wydzielonych pomieszczeniach będzie podciśnienie,

- rozdzielenia (separacji) instalacji sanitarnych tj. kanalizacji wraz z separatorami, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej oraz CO z utrzymaniem zadanej stałej temperatury,

- uzyskania wymaganej szczelności konstrukcji budynku.

* 1. „Ekspertyza rozwiązań technicznych dostosowujących laboratorium mikrobiologiczne do właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy ze szczególnie niebezpiecznymi patogenami z III grupy zagrożenia” z uwzględnieniem:

- usytuowanie w tym samym budynku laboratorium środków bojowych, w którym w wydzielonych pomieszczeniach będzie nadciśnienie,

- rozdzielenia (separacji) instalacji sanitarnych tj. kanalizacji wraz z separatorami, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej oraz CO z utrzymaniem zadanej stałej temperatury,

- uzyskania wymaganej szczelności konstrukcji budynku.

* 1. „Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej” z uwzględnieniem:

- warunków ewakuacji z stref zagrożenia epidemiologicznego i skażenia chemicznego,

- utrzymania warunków wymaganych dla właściwego i bezpiecznego przechowywania/ewakuacji próbek niebezpiecznych, gazów technicznych,

- ewakuacji personelu, w tym określenie procedur dla ewakuacji z stref specjalnych,

- zarekomendowanie rozwiązań dla wykrywania i usuwania skutków pożaru spełniających wymagania przepisów ppoż. oraz jedocześnie pozwalających dochować wszystkich procedur bezpieczeństwa wynikających ze specyfiki obiektu,

- zarekomendowanie rozwiązań dla sytemu BMS.

* 1. „Ekspertyza techniczna możliwości nadbudowy kondygnacji technicznej oraz ekspertyzy nośności stropu (ze względu na wyposażenie pomieszczenia w autoklaw przelotowy, którego ciężar wynosi ca 600 kg)” z uwzględnieniem:

- uzyskania wymaganej szczelności konstrukcji budynku biorąc pod uwagę lokalizację w jednym budynku stref nadciśnieniowych i podciśnieniowych,

- określenie możliwości technicznych oraz rekomendowanych rozwiązań dla separacji instalacji sanitarnych w bud. nr 22 – oddzielne instalacje wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej , CO,

- określeniem nośności stropów,

- określenie możliwości nadbudowy kondygnacji technicznej dla urządzeń w tym wentylacji mechanicznej (oddzielne układy dla laboratorium mikrobiologicznego oraz środków bojowych z uwzględnieniem wymaganej separacji).

* 1. Zaproponowanie optymalnych rozwiązań technicznych.
  2. Opracowanie zestawień szacunkowych kosztów zadania (z podziałem na branże) dostosowania budynku nr 22 do ww. wymogów z podziałem na laboratoria:

- koszt dostosowania budynku – modernizacja istniejących instalacji,

- koszt wykonania nowych instalacji (z podziałem na branże),

- dobudowy/nadbudowy/przebudowy,

- dostosowanie do przepisów ppoż.,

- urządzenia/wyposażenie.

1. **Wykaz specjalności uprawnień budowlanych do projektowania, pożądanych dla właściwego wykonania przedmiotowego zadania:**

Wszystkie specjalności uprawnień budowlanych – do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjna.

Osoby posiadające uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego.

1. **Klauzule niejawności prac projektowych:**

Ekspertyza techniczna - opracowania „JAWNE”

1. **Sposób obliczenia i termin wykonania oferty**
   1. Wycena ofertowa przedmiotu umowy będzie stanowiła załącznik nr 1 do umowy. W wycenie ofertowej wykonawca ujmuje tylko te pozycje, które są związane z opisem przedmiotu zamówienia.
   2. **Termin wykonania zamówienia**:

min. 80 - max. 100 dni od daty podpisania umowy

* 1. Cena proponowana przez Oferenta powinna obejmować:
     1. koszt wykonania opinii technicznych, ewentualnych badań, odkrywek, map sytuacyjno – wysokościowych, itp.,
     2. koszt wykonania kompletnej ekspertyzy,
     3. koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (w tym postanowienia DWOP) i decyzji administracyjnych,
     4. podatek VAT.

1. **Zawieranie umowy**
2. Na wykonanie Ekspertyzy technicznej zostanie zawarta jedna umowa.
3. *Zamawiający* dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
4. zmiany danych dotyczących stron umowy, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego) siedziby, adresu, numeru konta bankowego np. w przypadku zmian wpisów   
   w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS,
5. zmiany osób upoważnionych, jako przedstawicieli stron, itp. w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, zmiana pełnomocnictwa do nadzorowania   
   i koordynowania,
6. zmiana wykonawcy *- Zamawiający* zaakceptuje i wyda zgodę na zmianę wykonawcy w przypadku:
7. spełnienia postanowień umownych *Zamawiającego*,
8. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału   
   w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
9. w wyniku przejęcia przez *Zamawiającego* zobowiązań *Wykonawcy* względem jego podwykonawców;
10. zmiana finansowania zamówienia na skutek ewentualnego braku płynności finansowania prac projektowych lub zmiany wielkości limitu finansowego określonego w zatwierdzonym Centralnym Planie Inwestycji Budowlanych resortu Obrony Narodowej na dany rok budżetowy,   
    tj. zmian, które nastąpiły po dniu podpisania umowy,
11. zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy i wysokości wynagrodzenia (zmniejszenie, zwiększenie), gdy wyniknie jedna z niżej wymienionych okoliczności:
12. gdy nastąpi wstrzymanie realizacji prac projektowych przez *Zamawiającego* z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* – termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania prac,
13. wystąpienia okoliczności niezależnych od *Wykonawcy* lub których *Wykonawca* przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia   
    w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią (np. instytucje i ograny administracji państwowej oraz inne instytucje, w tym wojskowe, biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia) lub siły wyższej (zdarzenia, którego nie można było przewidzieć, któremu nie można było zapobiec, ani któremu nie można było przeciwdziałać, a które uniemożliwia *Wykonawcy* wykonanie w całości lub części jego zobowiązań) – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny   
    do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód,
14. w szczególności z powodu zmian w zakresie rzeczowym przedmiotu zamówienia, które warunkują wykonanie całości zamówienia, wykonania zamiennych bądź zwiększających zakres zadania prac wynikających z narad technicznych, inwentaryzacji stanu istniejącego, aktualizacji dokumentacji projektowej na podstawie aneksu do MWWO-U dla zadania, bieżącej realizacji prac, zmiana technicznych warunków zasilenia w media itp.,
15. konieczności udzielania zamówień dodatkowych (prace dodatkowe) niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin zamówienia,
16. konieczność skoordynowania prac projektowych z innymi pracami   
    w obiekcie lub dotyczącymi obiektu (realizowanymi na etapie dokumentacji lub robót budowlanych),
17. konieczności wykonania dokumentacji zamiennej do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia,
18. wykonanie zamówień dodatkowych koniecznych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia lub zmniejszenie zakresu wykonywanych usług
19. zmiany inne w przypadku zmian w ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a niezależnych od *Stron*, np. związanych z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości.
20. nie przyznania środków finansowych w kolejnym roku realizacji umowy lub przyznania ich w ograniczonym zakresie w planie finansowym *Zamawiającego*.
21. z powodu innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a niezależnych od stron m. in.:

* zawieszenia prac przez *Zamawiającego* z przyczyn niezależnych od *Wykonawcy,*
* konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
* uzyskania opinii, zezwoleń, opracowań, których nie przewidywano przy zawieraniu umowy.

1. zmniejszenie zakresu umowy w przypadku:
   * + 1. zmiany przeznaczenia obiektu
       2. zmian organizacyjnych *Zamawiającego*,
       3. nie przyznania środków finansowych na realizację umowy   
          lub przyznania ich w ograniczonym zakresie w planie finansowym *Zamawiającego.*
2. zmiany materiałowe i zmiany funkcji obiektów wynikające z aktualizacji dokumentacji projektowej na podstawie aneksu do MWWO-U dla zadania,
3. zmiana wysokości wynagrodzenia ryczałtowego (zmniejszenie, zwiększenie):
4. w przypadku zmiany wymagań organizacyjno-użytkowych tj. zmiany zakresu rzeczowego wprowadzonego aneksem do Minimalnych Wojskowych Wymagań Organizacyjno-Użytkowych;
5. w związku ze zmianą technologii wykonania powodującą konieczność zrealizowania prac projektowych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych np. zmiana technicznych warunków zasilenia w media.
6. zmiany inne w przypadku zmian w prawie budowlanym, ustawach   
   i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia   
   a niezależnych od *Stron*.
7. *Zamawiający* przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy jeżeli:
8. zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
9. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
10. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
11. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
12. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
13. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
14. konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
15. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
16. *Wykonawcę*, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy *Wykonawca*:
17. na podstawie postanowień umownych
18. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
19. w wyniku przejęcia przez *Zamawiającego* zobowiązań *Wykonawcy* względem jego podwykonawców;
20. Do wprowadzenia jakichkolwiek zmian ustalonego zakresu prac projektowych, zmian wysokości wynagrodzenia, niezbędne jest wyrażenie zgody przez *Zamawiającego* w formie zatwierdzonego aneksu do niniejszej umowy na podstawie przeprowadzonych negocjacji przedłożonej oferty.

Sporządziła: Joanna Majewska

Szef

Wydziału Inwestycji Budowlanych

……………………………….