Załącznik 4b

Projektowane postanowienia umowy

# **UMOWA DZIERŻAWY NR SM/U-ZP/22/….**

Zawarta w dniu …... przez:

spółkę **Szpital Murcki Sp. z o.o.** z siedzibą w Katowicach pod adresem: 40 -749 Katowice, ul.  A. Sokołowskiego 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000482155, której akta rejestrowe prowadzone są w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego (RPWDL) – numer księgi 000000013544, posiadającą NIP 9542745563 i numer REGON 276402233, o kapitale zakładowym w wysokości ……………. (wkłady wniesione w całości), reprezentowaną przy zawarciu tej umowy przez:

……………………………..

……………………………..

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

i

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowaną przez:

……………………………..

……………………………..

**zwaną dalej „Wykonawcą”**

o treści następującej:

§ 1

1. Niniejsza umowa jest powiązana z Umową SM/U-ZP/22/\_\_\_\_ zawartą przez strony w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa (nazwa aparatu), zwanego dalej „aparatem”, opisanego w załączniku nr 1 do SWZ, przez okres 36 miesięcy od dnia podpisania umowy, na warunkach określonych w ofercie przetargowej Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Dostarczenie oraz instalacja i rozruch aparatu u Zamawiającego (laboratorium Zamawiającego) nastąpi w terminie do 14dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, pod rygorem zapłaty Zamawiającemu kary umownej w kwocie 100,00 zł. za każdy dzień zwłoki. Koszty dostarczenia, instalacji i rozruchu aparatu do miejsca używania, w tym transportu, rozładunku i montażu, obciążają Wykonawcę. W dniu dostarczenia aparatu Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi dzierżawionego aparatu. Wraz z aparatem Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu: informację pisemną w języku polskim, zawierającą wszystkie niezbędne dla bezpośredniego użytkownika dane dotyczące aparatu, paszport aparatu, instrukcję obsługi aparatu w języku polskim, dane kontaktowe serwisu Wykonawcy.
4. Podstawą uznania dokonania czynności wymienionych w ust. 3 wyżej w terminie, będzie protokół dostarczenia aparatu podpisany przez kierownika laboratorium Zamawiającego.
5. Aparat przez pełny okres dzierżawy pozostaje własnością Wykonawcy.
6. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu prawidłową pracę aparatu zgodnie z jego przeznaczeniem w całym okresie obowiązywania umowy.
7. W ramach niniejszej umowy i umówionej odpłatności, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania usług serwisowych i naprawczych aparatu (obejmujących w razie konieczności wymianę części na nowe – w całości na koszt Wykonawcy) oraz wykonywania przeglądów technicznych wymaganych przez producenta (bez wezwania ze strony Zamawiającego). Dzierżawiony aparat w czasie trwania umowy i przez okres równy okresowi trwania umowy jest objęty gwarancją udzieloną przez Wykonawcę. Czas reakcji Wykonawcy na awarie aparatu: przyjazd i wykonanie naprawy do 24 godziny od wezwania Zamawiającego.
8. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot dzierżawy jest wolny od wad fizycznych, prawnych oraz nie jest prawnie obciążony na rzecz osób trzecich.
9. Zamawiający zobowiązuje się do używania aparatu zgodnie z jego przeznaczeniem, dostarczoną instrukcją obsługi.
10. Zmiana miejsca używania aparatu wymaga zawiadomienia Wykonawcy, przy czym zmiana ta nie może wykraczać poza obszar miasta Katowice.
11. W przypadku dłuższych awarii lub napraw aparatu, tj. powyżej 48 godzin od chwili zgłoszenia awarii, na czas naprawy Wykonawca zapewni Zamawiającemu aparat zastępczy, dostarczając go nie później, niż w ciągu 12 godzin po upływie ww. terminu 48 godzin. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu aparatu zastępczego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
12. Zamawiający ponosi odpowiedzialność wyłącznie za zawinioną utratę aparatu lub jego uszkodzenie wynikające wyłącznie z zawinionej, nieprawidłowej obsługi aparatu,
13. Zamawiający nie może bez zgody Wykonawcy oddać aparat do używania osobie trzeciej. Powyższy zakaz nie obejmuje członków personelu laboratorium Zamawiającego.
14. Po upływie okresu obowiązywania umowy, aparat podlega niezwłocznemu zwrotowi Wykonawcy w stanie niepogorszonym ponad normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji. Zwrot nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Koszty odbioru aparatu z miejsca użytkowania, w tym demontażu, załadunku i transportu, obciążają Wykonawcę.
15. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych.

§ 2

1. Umowa ma charakter odpłatny, tj. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego czynsz dzierżawny w kwocie \_\_\_\_\_ netto, zwiększony o podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki \_\_\_%, płatny miesięcznie z dołu.
2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 wyżej, będzie płatny z dołu, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, na podstawie wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury sprzedaży Wykonawcy, z terminem zapłaty 60 dni. Czynsz będzie płatny przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ww. fakturach sprzedaży.
3. W przypadku zobowiązań Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu na to zgody przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności
4. Wykonawca gwarantuje, że w okresie obowiązywania umowy ceny dostawy odczynników do aparatu nie ulegną zmianie i będą zgodne z ofertą, o której mowa w ust 1.

§ 3

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się zmiany umowy w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
2. w przypadku wejścia w życie ustawowej zmiany wysokości podatku od towarów i usług (obniżenie lub podwyższenie ww. podatku) – charakter zmiany umowy: zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy poprzez zmianę stawki podatku VAT względem tej wskazanej w ofercie przetargowej – w ten sposób, że w § 3 ust. 1 umowy będzie dodane zdanie: „Każda z faktur, o których mowa wyżej, obejmuje odpowiadającą jej dostawę periodyczną z zachowaniem cen netto wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy, zwiększonych o stawkę VAT … % ”
3. przedłużenie czasu trwania niniejszej umowy – w przypadku przedłużenia czasu trwania umowy SM/U-ZP/22/\_\_\_\_ – charakter zmiany umowy: przedłużenie okresu, na jaki umowa została zawarta na czas nie dłuższy, niż na kolejne 3 miesiące (ponad podstawowy okres 36 miesięcy), poprzez zmianę § 1 ust. 2 umowy wg następującego wzoru zmiany: „Strony ustalają, że Umowa Nr ZP \_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ulega zmianie w ten sposób, że okres, na jaki ww. umowa została, przedłuża się o \_\_\_\_\_\_ dni/miesięcy (czyli do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_), z zachowaniem wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i zakresu przedmiotu umowy”.
4. zmiana dzierżawionego aparatu na zastępczy – w przypadku nieusuwalnej awarii aparatu z zastrzeżeniem, że nowy aparat musi być zgodny z warunkami SWZ.

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w tym w szczególności w przypadku:
2. wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem terminów określonych umową i bezskuteczności wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do niezwłocznej zmiany sposobu wykonywania umowy,
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy, to jest za zawiadomieniem skutecznym w chwili doręczenia Wykonawcy (wypowiedzenie bez zachowania okresu wypowiedzenia), w następujących przypadkach (zastrzeżone rozłącznie):
4. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia lub groźby wystąpienia po jego stronie (lub po stronie pacjentów) szkody wywołanej sposobem wykonywania umowy przez Wykonawcę albo mogącej być skutkiem nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności związanej z wynikami lub potwierdzonej w wynikach przeprowadzonej u Zamawiającego przez uprawnione organy i podmioty kontroli wykonywania działalności gospodarczej w części leczniczej związanej z przedmiotem niniejszej umowy,
5. gdy Wykonawca utraci uprawnienia lub warunki do wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności wskutek decyzji organów i instytucji odpowiedzialnych za bezpieczeństwo sanitarne i epidemiologiczne związane z obrotem wyrobami medycznymi,
6. gdy mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, Wykonawca nie przedstawi dowodu odnowionego ubezpieczenia OC,
7. gdy nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub zostanie on postawiony w stan likwidacji lub złoży wniosek o ogłoszenie upadłości lub o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego.
8. Wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 1 wyżej (z zachowaniem okresu wypowiedzenia) lub na podstawie ust. 2 wyżej (bez zachowania okresu wypowiedzenia) stanowi zawsze wypowiedzenie z ważnego powodu.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
10. Umowa jest umową odpłatną i wzajemną. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie do upływu okresu, na jaki umowa została zawarta, wskazanego w § 1 umowy (umowne prawo odstąpienia).
11. Odstąpienie od umowy dokonane przez Zamawiającego na podstawie ust. 4 i ust. 5 wyżej może być skuteczne – według oświadczenia Zamawiającego – w przyszłość, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 1 wyżej albo wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 2 wyżej, stanowi wypowiedzenie umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
13. Umowa ulega rozwiązaniu bez konieczności składania jakichkolwiek dalszych oświadczeń przez strony w dniu, w którym upływa okres obowiązywania albo ulegnie wcześniejszemu rozwiązaniu umowa SM/U-ZP/22/\_\_\_\_

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że w chwili zawierania niniejszej umowy ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu wytycznych z załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz.Urz. [UE](https://www.gazetaprawna.pl/tagi/ue) z 2014 r. L 187,  
    s. 1).
2. Strony wyłączają stosowanie do niniejszej umowy Konwencji Narodów Zjednoczonych *o umowach międzynarodowej sprzedaży towarów*, sporządzonej w Wiedniu w dniu 11.04.1980 r.
3. Strony poddają swoje stosunki w zakresie zobowiązań umownych określonych niniejszą umową wybranemu prawu, tj. prawu polskiemu.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć ze stosunku prawnego zainicjowanego niniejszą umową, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Katowicach, jako sądowi wyłącznej właściwości miejscowej.
5. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**