



IM.271.6.2023

Załącznik nr 9 do SWZ

PROJEKT UMOWY NR 272. /2023

w dniu w Malborku, zwana dalej „umową”
pomiędzy

Miastem Malbork,

reprezentowanym przez **Marka Charzewskiego - Burmistrza Miasta Malborka**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Malborka – Małgorzaty Pilarskiej-Downar**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

NIP.....,REGON

zwanym dalej „Inspektorem” zwane łącznie „Stronami”, a z osobna „Stroną”

została zawarta umowa o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu podstawowego bez możliwości przeprowadzenia negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej w dalszej treści umowy „ustawą Pzp” na wykonanie zadania pn.

Pełnienie funkcji Wiodącego Inspektora Nadzoru nad zadaniem: „Malbork na „+”-Rewitalizacja historycznej przestrzeni” finansowanego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

§ 1

Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego z kontrolowaniem rozliczeń budowy nad zadaniem: **Pełnienie funkcji Wiodącego Inspektora Nadzoru nad zadaniem: „Malbork na „+”-Rewitalizacja historycznej przestrzeni”** finansowanego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

” zgodnie z ofertą oraz dokumentacją postępowania przetargowego wyszczególnioną w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

„Malbork na „+”-Rewitalizacja historycznej przestrzeni” finansowanego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

§ 2

Zakres obowiązków Inspektora

1. W zakres prac dotyczących przedmiotu umowy wchodzi:
 - a) pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego, wyznaczenie branżowych inspektorów nadzoru na czas prowadzenia robót budowlanych i na okres gwarancji (szczegółowy zakres robót budowlanych zawiera Dokumentacja Projektowa, SWZ wraz z załącznikami).
 - b) uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-finansowego, przedstawiającego cykl realizacji robót budowlanych, weryfikacja harmonogramu, po zatwierdzeniu przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu,
 - c) reprezentowanie Zamawiającego na budowie, pełnienie funkcji koordynacyjnych,
 - d) udział w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych,
2. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora zawarty został w Złączniku nr 8 do SWZ i stanowi integralną część umowy
3. Rzeczowy zakres nadzoru przedstawiony został w dokumentacji budowlanej

§3

Zobowiązanie Inspektora

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią: Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami, ofertą oraz wyjaśnieniami.
2. Inspektor oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy zachowaniu należytej staranności.
3. Inspektor zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, tj. świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami, o których mowa w § 1, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

§ 4

Odpowiedzialność Inspektora

1. Inspektor we własnym zakresie i z własnych środków
 - a) zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) zapewni właściwą organizację nadzoru zgodnie z przepisami BHP i P.POŻ.
2. Inspektor ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów BHP i P.POŻ.
3. Inspektor oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona zgodnie z prawem budowlanym, z zachowaniem należytej staranności w terminach umownych.
4. Inspektor zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dot. ochrony danych osobowych i prywatności.



5. Inspektor ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej Umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.\

§ 5

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy

1. Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu Umowy będzie reprezentował wyznaczony pracownik Wydziału Inżynierii Miasta, Urzędu Miasta Malborka tj,
2. Przedstawicielem Inspektora w sprawie wykonania Umowy będzie
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Inspektora na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie stanowi przesłanki do zmiany Umowy.
5. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze Stron - zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą Stronę w terminie 3 dni.
6. Inspektor zapewni realizację przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, a kopie dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia wyżej wymienionych osób przedstawi Zamawiającemu.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Inspektora na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 6 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy
8. Inspektor nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych dokumentacją projektową i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego wykonawcy robót.

§ 6

Organizacja na terenie budowy

1. Inspektor zobowiązany będzie do organizacji i udziału w naradach budowy co najmniej 1 raz na dwa tygodnie, a w razie konieczności w okresach tygodniowych.
2. Inspektor zapewni ubezpieczenie inspektorów na czas nadzoru nad robotami.
3. Inspektor przed przekazaniem placu budowy sprawdzi i odbierze wszelkie zabezpieczenia, których wykonanie jest niezbędne i wynika z projektu organizacji placu budowy.

§ 7

Harmonogram

1. Inspektor będzie sprawdzał zgodność wykonywanych robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonawcy robót budowlanych z uwzględnieniem terminów określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych.
2. Inspektor, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, akceptuje nowy aktualny harmonogram, przedłożony do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zmiana harmonogramu nie wpływająca na termin wykonania Umowy nie stanowi zmiany Umowy.

§ 8

Termin realizacji Umowy

1. Termin wykonania usługi: do zakończenia robót budowlanych tj, 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 9

Realizacja Umowy /Podwykonawcy/

1. Inspektor, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Inspektora na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Inspektorowi, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy Zamawiający wzywa do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 2).
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu umowy, w przypadku:
 - a) niespełniania wymagań określonych w SWZ, w tym w Umowie,

- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. Inspektor, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3.
 7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Przepisy ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 9. Inspektor będzie odpowiedzialny na zasadzie ryzyka za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, w tym przedstawicieli lub pracowników podwykonawcy, tak, jakby były to działania lub uchybienia Inspektora.
 10. Inspektor powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 7 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy i wykonywania usługi przez każdego podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy. W przypadku niewypełnienia obowiązku wymienionego w zdaniu uprzednim, podwykonawcy usiłujący wykonywać usługi bez uprzedniego dokonania w/w zawiadomienia będą traktowani jako nie zgłoszeni i nie zatwierdzeni przez Zamawiającego oraz będą miały zastosowanie zapisy Umowy dotyczące usuwania z terenu budowy niezatwierdzonych podwykonawców.
 11. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego po spełnieniu wymogów określonych w przepisach prawa i Umowie. Warunkiem udzielenia zgody przez Zamawiającego jest dostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia o niezaleganiu z należnymi płatnościami wobec dotychczasowego podwykonawcy i oświadczenia dotychczasowego podwykonawcy o niezaleganiu z należnymi płatnościami przez Inspektora wobec niego.
 12. Inspektorowi nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności ani finansowe ani terminowe, w przypadku braku zatwierdzenia przez Zamawiającego przedkładanych umów z podwykonawcami.
 13. Inspektor odpowiada wobec Zamawiającego za czynności podwykonawców.

14. Zamawiający wskazuje na następujące wymagania wobec umów o podwykonawstwo, których niespełnienie uprawnia Zamawiającego do zgłoszenia zastrzeżeń do jej projektu lub sprzeciwu do umowy:
- a) Inspektor zobowiązany jest złożyć wniosek o zatwierdzenie umowy z podwykonawcą usług przez Zamawiającego i w tym celu powinien złożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przez podwykonawcę prac o podobnym charakterze i skali.
 - b) Umowa z podwykonawcą nie może przewidywać, że jakkolwiek płatność Inspektora na rzecz podwykonawcy ma nastąpić później niż po dacie podpisania końcowego protokołu odbioru końcowego. Umowa z podwykonawcą nie może uzależniać odbiorów ani płatności dokonywanych przez Inspektora wobec podwykonawcy od dokonania tych czynności między Zamawiającym a Inspektorem. Umowa z Podwykonawcą nie może ponadto przewidywać wynagrodzenia za dany zakres robót wyższego niż określony w Umowie, płatności w terminie późniejszym niż określony w Umowie, kwot zatrzymanych, w tym zabezpieczenia w postaci pieniężnej potrącanej z wynagrodzenia ani innych sformułowań skutkujących ryzykiem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego mimo otrzymywania oświadczeń o niezaleganiu. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - c) Jeśli Inspektorem jest więcej niż jeden podmiot i tworzą oni konsorcjum (przez co rozumie się również inną równoważną formę prawną), umowy z podwykonawcami mogą zawierać zarówno wszystkie te podmioty, jako konsorcjum, jak również indywidualnie każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum. Również w przypadku indywidualnego zawierania umów z podwykonawcami członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zobowiązania któregośkolwiek z pozostałych członków konsorcjum wobec Zamawiającego, jeśli takie powstaną w następstwie dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy któregośkolwiek z członków konsorcjum wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy.
 - d) W przypadku, jeśli Zamawiający byłby, z uwagi na zasadę odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego, zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Inspektor dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości powiększonej o karę umowną określoną w § 14. Zamawiający ma prawo do dokonania potrącenia swojej wierzytelności wobec Inspektora z tego tytułu z wynagrodzenia Inspektora lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Inspektora, nawet gdyby umowa o podwykonawstwo była zawarta jedynie przez jednego z członków konsorcjum tworzących Inspektora.

§ 10

Materiały

1. Inspektor odpowiada za akceptację wykazu podstawowych materiałów.

2. Inspektor winien kontrolować materiały, aby odpowiadały normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej oraz przedmiarach, mających wymagane atesty i certyfikaty.
3. Inspektor ma obowiązek sprawdzić świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów, przed ich wbudowaniem.
4. Inspektor nie jest upoważniony do akceptacji zmiany materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego.
5. W wypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca robót na żądanie Inspektora przeprowadzi stosowne badania.

§ 11

Odbiory

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest usługa nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi opisanymi w SWZ i § 1-4 niniejszej umowy.
2. Przedmiotem odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu jest nadzór nad elementami robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Przed zgłoszeniem do odbioru elementu robót przez Wykonawcę robót budowlanych Inspektor ma obowiązek sprawdzenia czy Wykonawca robót budowlanych wykonał przewidywane w przepisach lub umowie próby i sprawdzenia, skompletował dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz dołączył niezbędne atesty i certyfikaty.
4. Inspektor przy udziale przedstawicieli Zamawiającego odbiera roboty zanikające lub ulegające zakryciu w terminie 7 dni liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy i potwierdzenia przez Inspektora gotowości do odbioru wpisem w dzienniku budowy.
5. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy nastąpi komisyjnie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora i Wykonawcy robót budowlanych.
6. Inspektor, potwierdzi gotowość do odbioru elementów robót w terminie 7 dni, od zgłoszenia daty gotowości wpisem do dziennika budowy, a w przypadku braku gotowości do odbioru, wymagane jest ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy.
7. Zamawiający zakończy odbiór końcowy robót w terminie 14 dni, od daty potwierdzenia gotowości do odbioru.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego, Inspektora i Wykonawcę robót budowlanych, a dzień podpisania protokołu odbioru stanowi datę odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich

prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 9.

10. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy Inspektor złoży pisemne oświadczenie, że wszelkie prace budowlane wykonane zostały zgodnie z projektem, przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
11. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 10, zostanie przedłożone Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.

§ 12

Wynagrodzenie

1. Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie Inspektora zgodnie ze złożoną ofertą, tj. w wysokości:

..... zł netto

Podatek VAT (.....%):

..... **zł brutto**

(słownie: złotych 00/100)

2. Kwoty przedstawione w ust. 1 uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
3. Kwota przedstawiona w ust.1 podlega zmianie w sytuacjach opisanych w § 22 pkt. 1.2.
4. Zamawiający w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z Umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.
5. W przypadku zlecenia wykonawcy robót budowlanych do wykonania robót dodatkowych lub podobnych, Inspektorowi Nadzoru przysługuje wzrost wynagrodzenia za nadzór o kwotę wynikającą z procentowego udziału robót dodatkowych lub podobnych do kwoty umownej wykonawcy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu niniejszej umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi niniejszą umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki od towarów i usług.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, wartość wynagrodzenia netto w fakturze nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana stawki podatku od towarów i usług nie wymaga zmiany umowy.

§ 13

Obowiązki Inspektora w okresie gwarancyjnym

1. Inspektor będzie nadzorował roboty w trakcie usuwania wad, usterek i ponownie dokona ich odbioru.
2. Inspektor nadzoru uczestniczył będzie w przeglądach gwarancyjnych w okresie deklarowanym przez Wykonawcę robót budowlanych oraz w przeglądzie pogwarancyjnym.

§ 14

Zasady rozliczeń

1. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot Umowy będzie dokonanie odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych na warunkach przedstawionych w § 11.
2. Zamawiający dopuszcza zapłaty w częściach proporcjonalnie do wielkości przerobu robót budowlanych.
3. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Inspektora wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie do 30 dni od daty przedłożenia jej Zamawiającemu.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.
5. Wykonawca udokumentuje najpóźniej w dniu złożenia faktury końcowej, iż dokonał zapłaty całości należnych kwot podwykonawcom.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie podwykonawcy należności przez Inspektora, Zamawiający pokryje podwykonawcy tę należność na zasadach określonych w art. 143c Ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Do faktury Inspektor zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy (-ów), że Inspektor nie ma zobowiązań wynikających z realizacji zamówienia i w związku z tym podwykonawca (-cy) nie będzie zgłaszał (-li) żadnych roszczeń z tego tytułu.
8. Strony oświadczają, że płatność wynikająca z niniejszej umowy będzie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (**split payment**). Ponadto wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze vat rachunek należy do wykonawcy umowy i służy do prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Niniejsza umowa nie przewiduje zabezpieczenie należytego wykonania.

§ 16

Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Inspektor w sposób podstawowy naruszy postanowienia Umowy, a w szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

1. Inspektor zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu Umowy, tj. w sytuacji, gdy nastąpiło wstrzymanie nadzoru przez okres dłuższy niż 14 dni.
2. W przypadku wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego, nie podejmie nadzoru w ciągu 10 dni od chwili otrzymania decyzji Zamawiającego o wznowieniu realizacji robót budowlanych,
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przyczyny odstąpienia.
4. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron, na podstawie któregokolwiek z postanowień Umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania Umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od Umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Stronę na podstawie Umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu Umowy (odstąpienie od części Umowy).

§ 17

Odstąpienie od Umowy przez Inspektora

Inspektor może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia w wysokości w okresie dłuższym niż 31 dni.

§ 18

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z Umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Inspektorowi wynagrodzenia.
2. Inspektor jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) odstąpienie od Umowy przez Inspektora z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia Inspektora brutto określonego w § 12,
 - b) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora w przypadkach określonych w § 16 - w wysokości 10% wynagrodzenia Inspektora brutto określonego w § 12,
 - c) uchybienia obowiązku nadzoru robót (elementów robót) zanikowych i ulegających zakryciu w terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wysokości 0,3% wartości roboty wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego. Roboty zanikowe i ulegające zakryciu zostają przez Strony uznane za wykonane w dniu potwierdzenia przez Inspektora (wpisem w dzienniku budowy) ich zakończenia po uprzednim pisemnym zgłoszeniu tego faktu przez kierownika budowy zgodnie z potwierdzeniem przez Inspektora gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy.

- d) Uchybienie w nadzorze usunięcia usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia Inspektora nadzoru brutto określonego w § 12 za każdy dzień opóźnienia, liczona od upływu terminu ustalonego przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych na usunięcie usterek lub wad,
 - e) 1 000,00 zł za powierzenie wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego,
 - f) 500,00 zł z powodu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - g) 500,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,
 - h) 500,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - i) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 9 ust. 2 Umowy - w wysokości 500,00 zł,
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1.
 4. W przypadkach określonych w ust. 2 oprócz ww. kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.
 5. Inspektorowi nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 6. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar umownych w terminie 21 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty kary umownej z wynagrodzenia Inspektora.
 7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w Umowie podstaw do ich naliczenia.

§ 19

Gwarancja

1. Inspektor odpowiada solidarnie z Wykonawcą robót budowlanych za wady obiektu budowlanego, jeżeli przyczyną ich powstania było niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wymienionych w § 2 umowy.

§ 20

Siła wyższa

1. Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania Umowy lub Umowa zostanie rozwiązana.

§ 21

Zmiany umowy

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SWZ, tj.

1) zmiany terminu realizacji zamówienia na skutek:

- a) wystąpienia działania siły wyższej (np. powódź, pandemia); pod pojęciem „siły wyższej” Zamawiający rozumieć będzie zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po zawarciu umowy i powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
- b) działania związane z zachowaniami zbiorowości – strajki, zamieszki, działania zbrojne,
- c) działania władzy państwowej - zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów, a także zdarzenia związane z chorobą zakaźną COVID-19, wywołaną przez koronawirusa SARS-CoV-2 oraz innymi chorobami mogącymi powstać w związku z mutacjami ww. wirusa, a także pandemiemi, epidemiami.
- d) Strony zgodnie oświadczają, że pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń wynikających z niedołożenia przez którąkolwiek ze Stron należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 k.c.
- e) wystąpienia warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią wykonania danych robót określoną w kartach technicznych materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
- f) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych,
- g) wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych a także ich zmiany mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
- h) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność przeprowadzenia prac saperskich, archeologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót, ujawnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji,
- i) konieczności dokonania zmian w realizacji robót dodatkowych lub zamiennych podyktowanych m.in. decyzjami organów zewnętrznych, zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót,

zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego, których celem jest przywrócenie do stanu sprzed powstania szkody,

- j) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego,
- k) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego, jeżeli opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia inwestycji,
- l) zmian przedmiotu zamówienia wynikającego z inicjatywy Zamawiającego lub okoliczności które uniemożliwiają należyte wykonanie przedmiotu umowy,
- m) zawieszenia i wstrzymania robót,
- n) w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji,
- o) zaistnienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami.

2) Zmiany wynagrodzenia:

W przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

1. W zakresie zmian wynagrodzenia:

- a) w zakresie zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu (Dz. U. z 2002r. Nr 200 poz. 1679 ze zm.) lub, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub, jeżeli Wykonawca złoży pisemny wniosek w którym wykaże, bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zarówno co do faktu jak i co do wysokości, przedstawiając na to wiarygodne dowody,
- b) zmiana wynagrodzenia, o której mowa w pkt. 1.2 lit. „a” niniejszego paragrafu następuje, o ile zmiany przepisów prawa wskazane w pkt. 1.2 lit. „a” niniejszego paragrafu spowodowały wzrost kosztów wykonania zamówienia o więcej niż 10% w stosunku do kosztów poniesionych w miesiącu poprzedzającym tę zmianę. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która pozostała do zapłacenia przez Zamawiającego i nie może przekroczyć łącznie 5% wartości wynagrodzenia pozostałego do zapłacenia,
- c) każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów, o których mowa w pkt. 1.2 lit. „a” niniejszego paragrafu występuje do drugiej strony z uzasadnionym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Wzrost kosztów usług wykonywanych przez podwykonawców będzie brany pod uwagę tylko w zakresie, w jakim zostały one zgłoszone Zamawiającemu.

- d) wynagrodzenie należne Inspektorowi zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Inspektora w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
 - e) W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w §12 ust.5.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 22

Oświadczenie VAT

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 579-22-30-763 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 23

Regulacje RODO

1. W wyniku postępowania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zwanego w dalszej treści „postępowaniem” są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami RODO. Dane te dotyczą Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika (osoby fizycznej, której np. dane osobowe zamieszczone są w pełnomocnictwie) Wykonawcy, członka organu zarządzającego Wykonawcy (osoby fizycznej, której np. dane osobowe zamieszczone są w informacji z KRK), podwykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, jego pełnomocnika (osoby fizycznej), informacji o osobach, które Wykonawca przedłożył w ww. Postępowaniu celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów Zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia (np. osób, których dane służą do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w Postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako Podwykonawca).
2. Regulacje RODO związane z ochroną danych osobowych mają zastosowanie do niniejszej umowy oraz do dokumentacji zgromadzonej w związku z postępowaniem.
3. Obowiązek informacyjny wskazany w STW ma także zastosowanie w toku realizacji niniejszej umowy w przypadku pozyskiwania danych osobowych bezpośrednio od Wykonawcy, gdy Zamawiający uzyska od Wykonawcy dane osobowe dotyczące innych osób (np. w przypadku zmiany osób, których dane służą do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w niniejszym postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostały wskazane w niniejszym postępowaniu jako podwykonawca). Obowiązek ten jest uregulowany w art. 14 RODO.
4. Zamawiający może odstąpić od obowiązku indywidualnego informowania każdej z osób wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, w przypadkach, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO, np. w sytuacji, gdy osoba ta dysponuje już tymi informacjami, albo gdy wymagałoby to ze strony Zamawiającego niewspółmiernie dużego wysiłku.
5. Obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa także na Wykonawcy, jeżeli pozyskuje dane osobowe osób trzecich, innych niż wskazane w niniejszym postępowaniu, w celu przekazania ich Zamawiającemu w toku realizacji niniejszej umowy. Dla uzyskania przez

Zamawiającego potwierdzenia, że osoby, których dane osobowe są przekazywane Zamawiającemu, dysponują już wskazanymi informacjami, jak również w celu właściwego zabezpieczenia i ochrony danych tych osób, z których Wykonawca będzie korzystał, przekazanych przez Wykonawcę w toku realizacji niniejszej umowy wymagane jest Oświadczenie Wykonawcy dotyczące pozyskania przez Wykonawcę danych osobowych od osób trzecich, sporządzonego wg Załącznika nr 6 do niniejszej Umowy.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2022 r. poz. 1710 ze zm), aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2021 poz. 2351), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 1740), a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego (tj. Dz.U. 2021 r. poz.1805) oraz treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
2. W przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów – Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia.
5. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego o rozstrzygnięcie sporu.
6. Właściwym do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 2. egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy,

Zamawiający

Wykonawca