

Umowa

zawarta w dniu r. w Praszce, pomiędzy;

Gminą Praszka z siedzibą 46-320 Praszka Pl. Grunwaldzki 13, NIP 576-14-87-260;

REGON 151398592

reprezentowaną przez:

Włodzimierz Stochnialek – Burmistrz Praszki

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

przy kontrasygnacie

Ilona Pondel – Skarbnik

a

..... z siedzibą:

NIP:

REGON:

reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest zgodnie z „Programem usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Praszka na lata 2013-2032” .
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania demontażu materiałów zawierających azbest z obiektów budowlanych położonych na terenie Gminy Praszka, należących do osób fizycznych określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, załadunku i transportu odpadów na składowisko oraz ich przekazania do unieszkodliwienia.
3. W ramach umowy Wykonawca wykona:
 - 1) **demontaż, odbiór, transport i utylizację pokryć dachowych zawierających azbest w ilości co najmniej 1992,00 m²;**
 - 2) **odbiór, transport i utylizację materiałów zawierających azbest składowanych na posesjach w ilości co najmniej 24 288,00 m²,**
4. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest obejmują w szczególności:
 - 1) rozbiórkę (demontaż) połaci dachowych zawierających azbest,
 - 2) zabezpieczenie zdemontowanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) odebranie składowanych na posesjach materiałów budowlanych zawierających azbest w postaci płyt azbestowo-cementowych,
 - 4) uporządkowanie terenu po załadunku i usunięciu odpadów,
 - 5) transport odebranych odpadów zawierających azbest zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami prawnymi,
 - 6) przekazanie w tym rozładunek odpadów do unieszkodliwienia na odpowiednio do tego celu przeznaczonym składowisku odpadów azbestowych wskazanym w ofercie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace określone niniejszą umową w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy oraz przedłożenia wymaganej

dokumentacji potwierdzającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od dnia zakończenia robót

2. Szczegółowe terminy wykonywania prac określonych niniejszą umową na poszczególnych nieruchomościach określa harmonogram stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, gwarantując wykonanie przedmiotu umowy we właściwy i bezpieczny sposób, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności prawem budowlanym i przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest;
- b) zgłoszenia z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
- c) zachowania przepisów BHP i warunków bezpieczeństwa;
- d) zabezpieczenie terenu wykonania prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- e) wykonania przedmiotu umowy:
 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki społecznej z 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz. 649) ze zm.
 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216 poz. 1824)
 - przez wykonawcę posiadającego zezwolenie na zbieranie odpadów, o którym mowa w art. 41 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023r. poz. 1587 tj.)
 - przez wykonawcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów niebezpiecznych wydane na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r. poz. 1587 tj)
- f) dokonania zgłoszeń zamiaru przeprowadzenia prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu:
 - organowi nadzoru budowlanego;
 - okręgowemu inspektorowi pracy;
 - państwowemu inspektorowi sanitarnemu

Powyższe zgłoszenia powinny być dokonane co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac. Jeżeli przedmiotem usługi jest tylko załadunek wcześniej przygotowanych do transportu odpadów zawierających azbest i transport tychże odpadów na odpowiednie składowisko, wówczas wykonawca nie ma obowiązku dokonania w/w zgłoszeń, a zastosowanie mają tylko przepisy o transporcie towarów niebezpiecznych. Ponadto, gdy zakres usługi obejmuje również przygotowanie wcześniej zdemontowanych wyrobów zawierających azbest do transportu, czyli ułożenie na paletach i opakowanie folią polietylenową, wówczas na wykonawcy spoczywają w/w obowiązki.

- g) wystąpienie o zajęcie pasa drogowego.

§4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy a także zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów niebezpiecznych. Odpady zostaną zdeponowane na składowisku posiadającym decyzję zezwalającą na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych zawierających azbest poprzez składowanie.
2. Wykonawca zapewni materiały i sprzęt oraz pracowników niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym wypadkową a także odszkodowawczą za zniszczenie rzeczy, w tym za szkody poczynione na nieruchomości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód spowodowanych niewłaściwym wykonaniem obowiązków wynikających z umowy.
3. Wykonawca zapewni nadzór oraz właściwe przestrzeganie przepisów bhp w rejonie wykonywanych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, w tym także ruchu pojazdów mechanicznych, powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
6. W przypadku nie wywiązywania się ze swoich obowiązków Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia rzeczywistych kosztów poniesionych przez Zamawiającego.

§6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących prace demontażu, transportu i utylizacji wyrobów zawierających azbest w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do dokumentowania zatrudnienia własnych pracowników a w szczególności umów o pracę oraz dowodów potwierdzających zgłoszenia pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace demontażu, transportu i utylizacji wyrobów zawierających azbest. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o

pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace demontażu, transportu i utylizacji wyrobów zawierających azbest zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §9. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe, zgodnie z kalkulacją cenową, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy w wysokości:
..... **zł netto** (słownie:), podatek VAT w wysokości 8% w kwocie**zł** (słownie:).
- Łącznie **wynagrodzenie brutto** wynosi **zł** (słownie:).
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Ze względu na możliwość odstąpienia właściciela nieruchomości od realizacji zadania,

kwota wynagrodzenia może zostać pomniejszona o wartość wycenionych robót na nieruchomości wycofanej z przedmiotu zamówienia, określonych w kalkulacji cenowej stanowiącej załącznik do umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku rezygnacji właściciela nieruchomości z realizacji zadania bądź wystąpienia innych, niezależnych od Zamawiającego okoliczności uniemożliwiających wykonanie czynności określonych niniejszą umową, nie będzie wysuwał żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo za całość wykonania zadania na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po odebraniu przez Zamawiającego całości prac określonych niniejszą umową i potwierdzeniu ich wykonania protokołem odbioru robót.
6. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami o których mowa w ust. 7 .
7. Do faktury Wykonawca załącza:
 - a) tabelaryczne rozliczenia wykonania prac zawierające: adres nieruchomości, rodzaj wykonanych prac, ilość zdemontowanych lub zebranych wyrobów zawierających azbest (powierzchnię w m² i masę w Mg) przekazanych do unieszkodliwienia, wartość demontażu, odbioru, transportu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest, odpowiadającą 100 % wartości wykonanych prac;
 - b) oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, wystawionego przez Wykonawcę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest – Dz. U. z 2004 Nr 71, poz. 649 ze zm. (załącznik nr 4).
 - c) karty przekazania odpadów sporządzone pomiędzy Wykonawcą a składowiskiem odpadów potwierdzające min. wagę odebranych przez składowisko wyrobów zawierających azbest,
 - d) protokoły spisane przez Wnioskodawcę oraz właściciela nieruchomości po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzające prawidłowe wykonanie prac oraz zawierające co najmniej adresy nieruchomości potwierdzające ilość zdemontowanych (odebranych wyrobów zawierających azbest (załącznik nr 5)

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizacji wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych:
 - a) za opóźnienie w przypadku niedotrzymania terminów wynikających z harmonogramu stanowiącego załącznik nr 2 w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów określonych w § 6 ust. 7 w wysokości 300 zł. za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,

- d) za każdy jednostkowy przypadek naruszenia przez wykonawcę lub jego podwykonawcę obowiązku określonego w § 6 ust. 1 umowy, przy czym każdy przypadek zatrudnienia pracownika z naruszeniem powyższego przepisu traktuje się jako osobne naruszenie w wysokości 500,00 zł,
2. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Oprócz wypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu prac określonych niniejszą umową przekraczającego 5 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie, przy czym Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie do dnia podpisania ostatniego z protokołów odbioru wykonania czynności określonych niniejszą umową.

§ 11

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

W przypadku powstania sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA