



KOPIA

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-V-WAB.6740.50.2019.JUS

Warszawa, dnia 03 CZE. 2019

DECYZJA Nr 56/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 36, art. 42 ust. 2, oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1202) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019r. poz.551) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.04.2019r. - nr OB/9522/19

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Politechniki Warszawskiej z siedzibą: Plac Politechniki 1 00-661 Warszawa
obejmujących

przebudowę i remont Domu Studenckiego Pineska i Tulipan w części Pineska przy ul. Uniwersyteckiej 5 w Warszawie

według projektu budowlanego z kwietnia 2019r. wykonanego przez:

mgr inż. arch. Halinę Kostrzewę posiadającą uprawnienia budowlane MA/009/03 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr listy członków samorządu zawodowego MA-1488, inż. Witolda Rybińskiego posiadającego uprawnienia budowlane St-526/90 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr listy członków samorządu zawodowego MAZ/BO/5996/01, mgr inż. Sławomira Radziszewskiego posiadającego uprawnienia budowlane MAZ/0540/POOE/14 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr listy członków samorządu zawodowego MAZ/IE/0078/15, mgr inż. Annę Odrzywołek posiadającą uprawnienia budowlane St-54/84 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, nr listy członków samorządu zawodowego MAZ/IS/7525/01, mgr inż. Ewę Dziewczopolską posiadającą uprawnienia budowlane St-65/74 w specjalności instalacyjnej i urządzeń sanitarnych w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych, nr listy członków samorządu zawodowego MAZ/IS/0302/02,

z zachowaniem następujących warunków:

- zapewnić kierownictwo robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na terenie robót w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego); realizować inwestycję zgodnie z warunkami Decyzji MWKZ z dnia 17.05.2019r.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, posiada wymagane uzgodnienia w tym decyzję z dnia 17.05.2019r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; złożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 2 i 3 Kpa, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w ciągu czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania zawierającego wnioski o przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wniesiono opłatę skarbową 269,50zł za pozwolenie na budowę – przelew z 29.05.2019r. oraz 17zł za pełnomocnictwo – przelew z dnia 25.04.2019r.

(pieczęć okrągła)



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Jerzy Ustajski
Główny Specjalista w Wydziale Architektury
Budownictwa dla Dzielnicy Ochota

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Ochota
Wydział Architektury i Budownictwa dla
Dzielnicy Ochota

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Informuję, że z dniem 19.06.2019r.
Decyzja Nr ... została się ostateczna

Załącznik: 2 egz. proj. budowlanego wykonawczego - inwestor, 1 egz. -WAB, 1 egz.- PINB

otrzymują:

- 1) pełnomocnik inwestora: Grzegorz Brewczyński
- 2) a/a WAB dla Dzielnicy Ochota
do wiadomości:
- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 11 02-366 Warszawa

GŁÓWNY SPECJALISTA
w WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY OCHOTA

Jerzy Ustajski

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych, nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).