

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla realizacji zadania inwestycyjnego pn:

„Przebudowa ulicy Zakole – prace przygotowawcze”

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót ulicy Zakole oznaczonego w mpzp jako 65KDJ w Płocku, przedstawionej na załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia wraz z infrastrukturą techniczną w zakresie nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego, oświetlenia ulicznego, brakującej sieci kanalizacji deszczowej nieujętej w projekcie opracowanym przez firmę ELJOT, przebudowy sieci wodociągowej wraz z przebudową przyłączy w granicach pasa drogowego, przebudowy istniejących studni kanalizacji sanitarnej, stałej organizacji ruchu oraz usunięciem kolizji powstałych przy projektowaniu nowej drogi z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym i układem drogowym, **w tym m.in. kolizji z istniejącą linią telefoniczną napowietrzną** w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ulicy Zakole - prace przygotowawcze” wraz z uzyskaniem właściwej zgody/zgód organu administracji architektoniczno - budowlanej zatwierdzającej/ych projekty budowlane i zezwalającej/ych na wykonanie robót budowlanych.

Ponadto przedmiotem zamówienia jest również **pełnienie nadzoru autorskiego (opcja)**.

Zakres projektowy w sposób poglądowy obrazuje załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

UWAGA:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje zaprojektowania nowych przyłączy wodociągowych, przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy kanalizacji deszczowej w obrębie pasa drogowego.

II. Lokalizacja projektowanego zamierzenia budowlanego

Ulica Zakole - zlokalizowana jest w Płocku na osiedlu Borowiczki, dla której obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku zatwierdzonego uchwałą Nr 133/VII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 25 kwietnia 2019 r. Zapisy ww. mpzp powinny stanowić dla Wykonawcy podstawę do projektowania dla zakresu rzeczowego objętego opisem przedmiotu zamówienia. Inwestycja przewidziana jest do zaprojektowania na działkach o nr ewid. 2032/2, 2168, 2185.

Jednocześnie projektant weźmie pod uwagę, że inwestycja może wymagać ingerencji również w inne działki, co może wynikać z konieczności prawidłowego wykonania zamówienia, z warunków technicznych od gestorów infrastruktury technicznej, uzgodnień powstałych w trakcie projektowania inwestycji oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto Zamawiający informuje, że w ramach uporządkowania gospodarki wodami opadowymi na osiedlach Borowiczki i Imielnica opracowany został, **projekt sieci kanalizacji deszczowej dla przedmiotowego osiedla wykonany przez Firmę ELJOT**. W związku z tym należy doprojektować brakujące odcinki kanalizacji deszczowej, które nie zostały uwzględnione w opracowaniu, a są konieczne.

III. OPIS OGÓLNY

1. Ulica Zakole w chwili obecnej posiada nawierzchnię z tłucznia betonowego. W pasie drogowym ww. ulicy znajduje się sieć energetyczna napowietrzna, oświetlenie ulicy, sieć

wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej (wyprowadzenie sieci kanalizacji deszczowej z ul. Borowickiej w ul. Zakole w celu dalszej realizacji), linia telefoniczna napowietrzna, sieć gazowa.

2. Ulicę Zakole wraz z sieciami należy zaprojektować zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem uzyskanych przez Wykonawcę warunków technicznych od gestorów sieci.
3. Opracowanie dokumentacji technicznej będzie obejmowało budowę docelowej nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego, oświetlenia ulicznego, brakującej sieci kanalizacji deszczowej nie ujętej w projekcie opracowanym przez firmę ELJOT, przebudowę sieci wodociągowej wraz z przebudową przyłączy w granicach pasa drogowego, przebudowę istniejących studni kanalizacji sanitarnej, stałą organizację ruchu, usunięcie kolizji powstałych przy projektowaniu nowej drogi z istniejącym uzbrojeniem technicznym i układem drogowym, **w tym m.in. kolizję z istniejącą linią telefoniczną napowietrzną.**

W sytuacji, gdy podczas projektowania Projektant zmieni trasy kanałów sieci wod-kan., w zakresie prac projektowych Projektanta jest uzyskanie zgody, od Właścicieli nieruchomości prywatnych, akceptującej zmianę trasy przyłączy wod-kan w pasie drogowym (jeśli taka okoliczność zaistnieje), co przekłada się na lokalizację przyłączy na posesjach prywatnych za zgodą właścicieli tych nieruchomości w innej lokalizacji niż dotychczasowa.

UWAGA:

Wykonawca projektu technicznego zapozna i uzyska podpis na informacji (załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia) każdego z właścicieli nieruchomości przyległych do pasa drogowego ul. Zakole i dołączy ją do dokumentacji.

4. Wykonawca uzgodni z wszystkimi właścicielami posesji lokalizację i szczegóły rozwiązań projektowych odnośnie zjazdów i dojazdów do posesji, dojazdów i dojazdów do śmietników, przeprojektowanych przyłączy wod-kan (konieczność dostarczenia ich przez Wykonawcę do Zamawiającego w oddzielnej teczce w formie protokołu z wyrażeniem zgody na zmianę lokalizacji). Opisywane czynności Wykonawca wykona w ramach działań własnych.
5. Należy zaprojektować połączenie istniejącej nawierzchni z betonu asfaltowego ulicy Borowickiej i zaprojektowanej nawierzchni z kostki betonowej ul. Wiejskiej (zał. nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia) z nawierzchnią projektowaną, jak również istniejących sieci w ramach niniejszego zadania tak, aby nie zostały niedoprojektowane pewne odcinki nawierzchni i sieci.
6. Zamawiający na dzień dzisiejszy dysponuje następującymi dokumentami, które należy uwzględnić w procesie projektowania:
 - 1) Warunki techniczne w zakresie projektu drogowego i w zakresie sieci oświetlenia ulicznego z Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku z dnia 20.02.2024r. nr MZD-DI.4202.6.2023.CP/CI – **załącznik 4** do opisu przedmiotu zamówienia.
7. Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w oparciu o wytyczne niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, wytyczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, umowę oraz uzyskane przez Wykonawcę i Zamawiającego warunki techniczne od gestorów sieci.
8. Wykonawca uzyska, w razie konieczności szczegółowe warunki techniczne od gestorów sieci, uzgodnienia, opinie, zgody, pozwolenia, decyzje, zezwolenia od odpowiednich instytucji, właścicieli i użytkowników istniejącego terenu.
9. Wykonawca uzyska warunki techniczne na przebudowę sieci wodociągowej z przyłączami oraz przebudowę istniejących studni kanalizacji sanitarnej od Wodociągów Płockich Sp. z o.o.
10. W przypadku wystąpienia kolizji energetycznych Wykonawca opracuje odrębną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę wydanego na podmiot określony w uzyskanych warunkach, a w przypadku innych kolizji opracuje dokumentację i uzyska pozwolenie na budowę na Inwestora - w razie takiej konieczności.

11. Ponadto należy wykonać badania geotechniczne niezbędne do oceny stanu gruntu pod inwestycję, wykonać pomiary geodezyjne oraz inwentaryzację obiektów, urządzeń podziemnych i nadziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym.
12. Przewidziane w dokumentacji rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne jak i mechaniczne. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki.

Ostateczne decyzje dotyczące zagospodarowania terenu i materiałów zapadną na spotkaniach roboczych z projektantem.

13. Wykonawca w ciągu 6 tygodni od podpisania umowy na spotkaniu u Zamawiającego przedstawi propozycję zagospodarowania terenu (koncepcja).
14. Ponadto przed złożeniem dokumentacji do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu uzyskania Pozwolenia na budowę/Zgłoszenia, wykonanie tyczenia geodezyjnego projektowanej inwestycji (w części nadziemnej) w terenie przez uprawnionego geodetę w obecności przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawienie Zamawiającemu stosownych szkiców tyczenia zawierających rzędne wysokościowe układu drogowego jaki obejmuje PZT (w 2 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na płycie CD). W przypadku ewentualnych kolizji z istniejącymi obiektami budowlanymi Wykonawca odpowiednio dostosuje Dokumentację projektową.
15. W ramach realizowanego zadania publicznego/wykonywanego zamówienia publicznego Wykonawca zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. *o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami*, z uwzględnieniem konieczności zapewnienia dostępności architektonicznej.
16. Wykonawca w ciągu **7 dni roboczych** od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu uzupełnioną przez siebie i wypełnioną tabelę elementów scalonych – **załącznik nr 5** do opisu przedmiotu zamówienia.

IV. Przedmiot zamówienia

Dokumentacja techniczna

Dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot zamówienia musi być sporządzona z uwzględnieniem i zgodnie z wymaganiami aktualnych ustaw, uchwał, rozporządzeń, zarządzeń:

- ◆ Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- ◆ Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- ◆ Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U.2021 poz. 2233 ze zm.),

- ◆ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych wraz z wytycznymi rekomendowanymi przez Ministerstwo dotyczącymi dróg,
- ◆ Uchwała nr **164/2829/Z/2020** Zarządu Spółki „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. z dnia 24.12.2020 r. w sprawie: wprowadzenia instrukcji pn. „Wytyczne do projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych”,
- ◆ Zarządzeniem nr **3749/2022** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 21 października 2022 roku w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym,
- ◆ Zarządzeniem nr **1700/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 20.08.2020 roku w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock),
- ◆ Zarządzeniem nr **688/11** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011r. w sprawie wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg i zarządzeniem Nr **1867/12** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012r. w sprawie: zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 r. dot. wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg,
- ◆ Zarządzenie Nr **1313/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lutego 2020r. w sprawie instrukcji wykonania prac związanych z odtworzeniem nawierzchni w obrębie pasa drogowego naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, itp. oraz prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego.
- ◆ Zarządzeniem nr **4308/2023** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 15.06.2023r. w sprawie: wytycznych do projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy – Miasto Płock.

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – www.ump.pl,

- ◆ Obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- ◆ Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji inwestycji oraz sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego.
- ◆ W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

V. Sposób wyliczenia oferty:

Wykonanie na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, zapisów umowy i przytoczonych zarządzeń i uchwał – szczegółowej i wnikliwej analizy w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia wynagrodzenia zadowalającego Wykonawcę za wykonanie kompletnej i pełnobrańkowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uwzględniającego wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te które z przyczyn niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Ponadto Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Także zaleca się aby zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.