

Znak sprawy: ZP.271.4.2022

Dotyczy postępowania pn.:

„Budowa przedszkola samorządowego w Kleszczewie”

WYJAŚNIENIA SWZ I MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

Działając w oparciu o art. 284 ust. 2 oraz 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej Pzp, Zamawiający publikuje **treść pytań Wykonawców wraz z wyjaśnieniami** oraz **dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia**.

W postępowaniu wpłynęły pytania od Wykonawców:

Pytanie 1. Prosimy o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych: K-0.01 rzut fundamentów, K-0.02 rzut konstrukcji stropu nad parterem, K-0.03 rzut konstrukcji stropu nad I piętrzem wraz z ilościami, szerokościami i wysokościami płyt stropowych, K-0.04 rzut konstrukcji dachu, K-7.01 POZ.D.1 płatew stalowa, K-7.02 POZ.D.2 płatew stalowa

Pytanie 2. W udostępnionej dokumentacji brakuje rysunków rzutów konstrukcyjnych (K-0.01 do K-0.04). Proszę o udostępnienie. Rysunki wymienione są w spisie dokumentacji.

Odpowiedź pytania 1 i 2: Zamawiający umieścił na stronie wskazane rysunki.

Pytanie 3. Prosimy o zamieszczenie specyfikacji technicznej windy

Pytanie 4. Proszę o doprecyfikowanie standardu i parametrów dźwigu osobowego

Odpowiedź pytania 3 i 4: Zamawiający umieścił na stronie wskazane dokumenty.

Pytanie 5. Prosimy o udostępnienie brakującego pełnego schematu rozdzielnic RGnn. Z 14 arkuszy schematu są tylko 3.

Pytanie 6. W dokumentacji brakuje schematów rozdzielni RG-NN od 1 do 87 obwodu. Niestety bez tych schematów nie ma możliwości wyceny instalacji elektrycznych ponieważ na schematów zawarte są zarówno przekroje przewodów jak i zabezpieczenia

Pytanie 7. Brak schematu ideowego części Rozdzielnic głównej (Jest tylko fragment instalacji oświetlenia). Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź pytania 5,6 i 7 : Zamawiający umieścił na stronie wskazane rysunki.

Pytanie 8. Rysunek E-09 jest opisany jako „rzut piętra – trasy kablowe” a faktycznie przedstawia rzut parteru. Rys. E-09 jest taki sam jak rysunek E-08. Proszę o przysłanie prawidłowego rzutu.

Pytanie 9. Projekt tras kablowych na piętrze E-09 jest tym samym rysunkiem co tras kablowych na parterze E-08. Proszę o dostarczenie prawidłowego rysunku E-09

Odpowiedź pytania 8 i 9: Zamawiający umieścił na stronie wskazane rysunek.

Pytanie 10. W opisie technicznym pkt 7.19 napisane jest, że okablowanie ma być kategorii 6A a na rysunku E-14 napisane jest, że panel krosujący ma być kategorii 5e. Która informacja jest prawdziwa?

Odpowiedź: Należy wykonać okablowanie w kategorii 6A, zastosować panele krosowe 6A

Pytanie 11. W opisie technicznym pkt 7.19 napisane jest, że UPS ma być o mocy 1500VA a na rysunku E-14 napisane jest, że UPS jest o mocy 1000kVA. Która informacja jest prawdziwa?

Odpowiedź: Należy przyjąć UPS o mocy 1500 VA

Pytanie 12. W opisie technicznym pkt 7.14 napisane jest, że cytuje: „falownik musi umożliwiać montaż urządzenia na zewnątrz budynku, na dachu budynku”. Z rysunku E-04 wynika, że falownik jest zlokalizowany na parterze w pom. technicznym. Która informacja jest prawdziwa?

Odpowiedź: Należy zastosować falownik w wykonaniu umożliwiającym montaż na zewnątrz budynku. falownik należy zainstalować w pomieszczeniu RGNN

Pytanie 13. W opisie technicznym pkt 7.16 napisane jest, że instalację odgromową należy wykonać drutem ALMgSi 8mm a na rysunku E-03 napisane jest, że ma być zastosowany drut Fe-Zn 8mm. Która informacja jest prawdziwa?

Odpowiedź: Należy wykonać instalację drutem FEZN 8mm.

Pytanie 14. W opisie technicznym pkt 7.16 napisane jest, że: „Jako przewody odprowadzające należy wykorzystać zbrojenia konstrukcji słupów zewnętrznych.” Z rysunku E-02 i E-03 wynika, że ma być zastosowany drut Fe-Zn 8mm układany w rurce pod warstwą izolacji . Która informacja jest prawdziwa?

Odpowiedź: Należy wykonać instalację pod warstwą izolacji w rurce odgromowej.

Pytanie 15. Brak projektu przyłącza wodociągowego. Proszę o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza wodociągowego jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Przyłącze wodociągowe jest po stronie Wykonawcy. Zamawiający załącza projekt.

Pytanie 16. Brak projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej. Proszę o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Przyłącze kanalizacji sanitarnej jest po stronie Wykonawcy. Zamawiający załącza projekt.

Pytanie 17. Brak projektu przyłącza kanalizacji deszczowej. Proszę o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Przyłącze kanalizacji deszczowej jest po stronie Wykonawcy. Zamawiający załącza projekt.

Pytanie 18. W opisie technicznym jest napisane, że obiekt wyposażony będzie w dwa hydranty HP 52. Hydranty 52 powinny być stosowane m.in. w strefie produkcyjnej i magazynowej. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający podtrzymuje że budynek należy wyposażyć w dwa hydranty HP 52.

Odpowiedź: Stosujemy Hydranty zgodnie z rysunkiem rzutów – HP 25

Pytanie 19. W opisie technicznym jest napisane, że instalację wody zimnej należy wykonać z rur PP PN Na rysunku PW_S_04_00 jest pokazane, że instalację należy wykonać z rur PEXc_ Al_PE16,0x2,20mm. Proszę o określenie w jakiej technologii należy wykonać instalacje wody zimnej czy zgodnie z opisem technicznym czy zgodnie z rysunkiem?

Odpowiedź: W zakresie pionów stosujemy rury PP w zakresie doprowadzenia do przyborów w posadzce i sufitach podwieszanych stosujemy rury PEX-Al

Pytanie 20. W opisie technicznym odnośnie ciepłej wody użytkowej jest napisane, że przy samym kotle przewody należy wykonać z rur stalowych cynkowanych na zewnątrz. Proszę o potwierdzenie, że dotyczy to instalacji ładującej zasobnik, a nie instalacji ciepłej wody użytkowej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 21. Proszę o informację w jaki sposób siłowniki na rozdzielaczach ogrzewania podłogowego mają być sterowane. Czy siłowniki mają być sterowane tylko za pomocą regulatora w pomieszczeniu czy również mają być połączone z automatyką kotłowni?

Odpowiedź: Tylko za pomocą regulatora w pomieszczeniach. W kotłowni pozostawiamy sterowanie przy zachowaniu temperatury powrotnej z obiegów głównych.

Pytanie 22. Zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej 14 dni. Powyższe spowodowane jest chęcią złożenia konkurencyjnej i należytej oszacowanej oferty (uwzględniającej otrzymane wyjaśnienia) oraz obecną sytuacją na rynku wywołaną wirusem Covid-19, oraz konfliktem zbrojnym na Ukrainie, gdzie prace związane z przygotowaniem ofert zarówno przez generalnego wykonawcę jak i podwykonawców ulegają wydłużeniu. Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży przede wszystkim w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich elementów cenotwórczych i pozwala na przewidzenie lub wręcz zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zadania. Jednocześnie zwracamy się z wnioskiem o proporcjonalne wydłużenie terminu na zadawanie pytań w postępowaniu.

Pytanie 23. W związku z planowanym udziałem w przetargu „budowa przedszkola samorządowego w Kleszczewie” proszę o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 10.05.2022r.

Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin składania ofert zgodnie z zapisami poniżej.

Pytanie 24. Czy jest możliwość udostępnienia wersji DWG rysunków (dotyczy wszystkich branży)?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje wersją DWG rysunków branżowych.

Pytanie 25. Dla niektórych materiałów przedmiar architektury wskazuje konkretnych producentów rozwiązań materiałowych np.. dachówka EURONIT, tynk zewnętrzny Baumit. Czy są to rozwiązania obligatoryjne czy przykładowe i dopuszcza się alternatywnych producentów?

Pytanie 26. Czy można stosować rozwiązania i urządzenia równoważne do zaprojektowanych?

Odpowiedź: Zamawiający odsyła do zapisów załącznika nr 2 do SWZ- Opis przedmiotu zamówienia, pkt.8

Pytanie 27. Po czyjej stronie jest opracowanie dokumentacji i wykonanie przyłączy (w opisie technicznym informacja o tym, że nie są ujęte w opracowaniu)

Odpowiedź: Po stronie wykonawcy jest wykonanie przyłączy instalacji wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Pytanie 28. Czy okapy w kuchni są w zakresie realizacji czy dostaw zewnętrznych zleceńodawcy?

Odpowiedź: Okapy są w zakresie realizacji wykonawcy.

Pytanie 29. W związku z udziałem w przetargu prosimy o podanie pełnej kwoty wkładu własnego Zamawiającego jaką dysponuje na realizację niniejszego zadania

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wysokość wkładu własnego zamawiającego będzie zależna od wartości umowy, natomiast zgodnie z warunkami dofinansowania wkład własny gminy musi wynosić minimum 15% wartości podpisanej umowy.

MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

1. Zamawiający modyfikuje w rozdz. 13 ust.2 pkt. 2.2 SWZ w następujący sposób:

Było: Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.05.2022 roku do godz. 9.00.

Jest: Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **25.05.2022 roku do godz. 9.00.**

2. Zamawiający modyfikuje w rozdz. 13 ust.3 pkt. 3.1 SWZ w następujący sposób:

Było: Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 13.05.2022 roku o godz. 9.30.

Jest: Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **25.05.2022 roku o godz. 9.30.**

3. Zamawiający modyfikuje w rozdz. 13 ust.4 pkt. 4.1 SWZ w następujący sposób:

Było: Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego datą w dokumentach zamówienia, jednak nie dłużej niż 30 dni, od dnia upływu terminu składania ofert. Termin związania ofertą upływa dnia **11.06.2022 roku.**

Jest: Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego datą w dokumentach zamówienia, jednak nie dłużej niż 30 dni, od dnia upływu terminu składania ofert. Termin związania ofertą upływa dnia **23.06.2022 roku.**

INFORMACJA O ZMIANIE OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU

Zamawiający informuje, iż w związku z dokonanymi zmianami treści SWZ w dniu 12.05.2022r. została przekazana zmiana ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Zamawiający zamieścił ogłoszenie o zmianach treści ogłoszenia na stronie postępowania.