

STAROSTA LIPNOWSKI
ul. Sierakowskiego 10B
87-600 Lipno

Decyzja niniejsza jest
ostateczna i podlega wykonaniu
z dniem ..29.11.2023..

05.12.2023
data

podpis

Z up. STAROSTY

mgr inż. Eliza Jankowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ŚRODOWISKA I ARCHITEKTURY

Lipno, dnia 25 października 2023 r.

SA.6740.6.1.2023
Nr wniosku L.dz.1797

**Decyzja Nr 3/2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust.1, art. 11i ust 1, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 162 ze zm.) oraz art 104, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 28 lipca 2023 r. przez Wójta Gminy Tłuchowo

I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn:
"Budowa drogi gminnej Nr 170915C Kamień Kotowy-Wyczalkowo" zlokalizowanej na terenie Gminy Tłuchowo,

Inwestycja obejmuje działki:

województwo kujawsko-pomorskie; powiat lipnowski, gmina Tłuchowo

obręb ewidencyjny 0005 Kamień Kotowy,

istniejący pas drogowy :

ciąg drogowy dz. nr 15,

poszerzenie pasa drogowego:

dz. nr 71/2 wydzielona z dz. nr ew. 71, dz. nr ew. 27/1 wydzielona z dz. nr ew. 27,
dz. nr ew. 24/2 wydzielona z dz. nr ew. 24, dz. nr ew. 23/2 wydzielona z dz. nr ew. 23,
dz. nr ew. 26/4 wydzielona z dz. nr ew. 26, dz. nr ew. 25/3 wydzielona z dz. nr ew. 25
dz. nr ew. 10/2 wydzielona z dz. nr ew. 10, dz. nr ew. 11/2 wydzielona z dz. nr ew. 11,
dz. nr ew. 25/1 wydzielona z dz. nr ew. 25, dz. nr 26/2 wydzielona z dz. nr ew. 26

obręb ewidencyjny 0019 Wyczalkowo,

istniejący pas drogowy :

ciąg drogowy dz. 124, droga dz. 127, skrzyżowanie drogi powiatowej dz. nr ew. 103

poszerzenie pasa drogowego:

dz. nr ew. 123/6 wydzielona z dz. nr ew. 123/4, dz. nr 123/3,

dz. nr ew. 125/2 wydzielona z dz. nr ew. 125/1, dz. nr ew. 122/3 wydzielona z dz. nr ew. 122,
dz. nr ew. 128/6 wydzielona z dz. nr ew. 128/5, dz. nr ew. 122/3 wydzielona z dz. nr ew. 122,
dz. nr ew. 128/6 wydzielona z dz. nr ew. 128/5, dz. nr ew. 122/2 wydzielona z dz. nr ew. 122,

Z zachowaniem następujących warunków: zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust 1 pkt 2 lit.a, art. 45, 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jedn. : Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn zm.):

1. zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności;
- teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
- prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia prowadzić przy użyciu sprzętu ręcznego;
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować;

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.

3. termin rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych *nie dotyczy*

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zarejestrować dziennik budowy w tut. wydziale;
- ustanowić kierownika budowy;

II. Zatwierdzam podział nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających inwestycję na terenie:

*** drukiem wytłuszczonym** – oznaczono działki pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Tłuchowo

- województwo 04 kujawsko-pomorskie; powiat 0408 lipnowski, jednostka ewidencyjna: 040808_2 Tłuchowo; obręb 040808_2.0005 Kamień Kotowy,

przed podziałem	(po podziale)
71	71/1, 71/2
27	27/1 , 27/2
24	24/1, 24/2
23	23/1, 23/2
26	26/2 , 26/3, 26/4
25	25/1, 25/2, 25/3
10	10/1, 10/2
11	11/1, 11/2 , 11/3

- województwo 04 kujawsko-pomorskie; powiat 0408 lipnowski, jednostka ewidencyjna: 040808_2 Tłuchowo; obręb 040808_2.0019 Wyczałkowo,

przed podziałem	(po podziale)
123/4	123/5, 123/6 ,
125/1	125/2 , 125/3
122	122/1, 122/2 , 122/3
128/5	128/6 , 128/7

zgodnie z załącznikiem Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Działki nie oznaczone tłustym drukiem pozostają przy dotychczasowych właścicielach, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogowej, za wyjątkiem działek nr 25/3 i 25/1, jednostka ewidencyjna 040808_2 Tłuchowo; obręb 040808_2.0005 Kamień Kotowy, które są objęte inwestycją.

III. Zobowiązuję do niezwłocznego wydania nieruchomości stanowiącej działki:

- województwo 04 kujawsko-pomorskie; powiat 0408 lipnowski, jednostka ewidencyjna: 040808_2 Tłuchowo; obręb 040808_2.0005 Kamień Kotowy – 71/2, 27/1, 24/2, 23/2, 26/2, 26/4, 27/1, 10/2, 11/2.

- województwo 04 kujawsko-pomorskie; powiat 0408 lipnowski, jednostka ewidencyjna: 040808_2 Tłuchowo; obręb 040808_2.0019 Wyczałkowo – 123/6, 125/2, 122/2, 122/3, 128/6.

Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni licząc od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Jednocześnie uprawniam do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez

właściwego zarządcę drogi.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik Nr 1: Mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych,

Załącznik Nr 2: Projekt zagospodarowania terenu

Załącznik Nr 3: Projekt architektoniczno-budowlany

IV. CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI

1. Parametry techniczne planowanej drogi gminnej:

- klasa drogi – L
- kategoria ruchu - KR1
- prędkość projektowana – 50 km/h
- długość odcinka drogi – 1237 mb
- szerokość jezdni – 5,00 – 5,50 m , na odcinkach włączenia, na dalszym odcinku 400-500m, jednojezdniowa, dwukierunkowa, o spadku daszkowym 2 %,
- szerokość pobocza – 0,75 m po każdej ze stron
- spadek poprzeczny poboczy – 8 %
- jezdnia o spadku daszkowym - 2%

2. Parametry i charakterystyka drogi powiatowej (skrzyżowanie z drogą powiatową):

- klasa drogi – techniczna Z, jednojezdniowa, dwukierunkowa,
- kategoria ruchu - KR1
- szerokość jezdni – 5,00 – 5,50 m , na odcinkach włączenia, na dalszym odcinku 400-500m, jednojezdniowa, dwukierunkowa, o spadku daszkowym 2 %,
- pobocze gruntowe obustronne po 100-150 cm,
- skrzyżowanie z drogą powiatową – promień włączenia R- 6,0 m

3. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Zadanie pod nazwą „Budowa drogi gminnej Nr 170915C Kamień Kotowy- Wyczałkowo obejmuje budowę odcinka drogi Nr 170915C od km 0+000 do km 1+237. Początek drogi gminnej w miejscowości Kamień Kotowy, którą stanowi lewa krawędź drogi wojewódzkiej nr

541 Lubawa – Dobrzyń nad Wisłą w nowoprojektowanej lokalizacji skrzyżowania (warunki ZDW) km 110+061 storna prawa, koniec to prawa krawędź nawierzchni drogi powiatowej Nr 2734C w miejscowości Wyczałkowo w km 12+922 tej drogi.

Projektowana droga gminna zapewnia dojazd do posesji, pól zlokalizowanych wzdłuż tej drogi. Jest odcinkiem ciągu drogowego przebiegającego istniejącym śladem drogi gruntowej, na wydzielonym pasie drogowym, przewidzianym lokalnie do poszerzenia, za wyjątkiem zmiany przebiegu trasy w obrębie ewidencyjnym 0005 Kamień Kotowy, gm. Tłuchowo, na nowo powstałych działkach nr 25/3 i 25/1. Długość projektowanego odcinka wynosi 1237 mb. Obecny ruch samochodowy ze względu na specyfikę terenu, to ruch pojazdów rolniczych i samochodów osobowych. Droga gminna przebiega przez tereny niezabudowane.

Realizacja tej inwestycji w zasadniczy sposób wpłynie na poprawę warunków komunikacyjnych ludności zamieszkującej tereny bezpośrednio przyległe do omawianej drogi. Przedsięwzięcie będzie realizowane istniejącym śladem z jego poszerzeniem. W pasie drogowym zamierzonej inwestycji występuje infrastruktura teletechniczna i wodociągowa. Projektowaną inwestycję należy realizować więc przy zachowaniu warunków uzyskanych opinii i uzgodnień.

4. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały uwidocznione w materiałach graficznych, zawartych w załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, tj. na mapie z projektem podziału nieruchomości oraz w załączniku Nr 2: Projekcie zagospodarowania terenu nr rysunkach: Nr 2, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załącznikach graficznych, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach:
województwo kujawsko-pomorskie; powiat lipnowski, gmina Tłuchowo
obręb ewidencyjny 0005 Kamień Kotowy,

istniejący pas drogowy :

ciąg drogowy dz. nr 15,

poszerzenie pasa drogowego:

dz. nr 71/2 wydzielona z dz. nr ew. 71, dz. nr ew. 27/1 wydzielona z dz. nr ew. 27,

dz. nr ew. 24/2 wydzielona z dz. nr ew. 24, dz. nr ew. 23/2 wydzielona z dz. nr ew. 23,

dz. nr ew. 26/4 wydzielona z dz. nr ew. 26, dz. nr ew. 25/3 wydzielona z dz. nr ew. 25

dz. nr ew. 10/2 wydzielona z dz. nr ew. 10, dz. nr ew. 11/2 wydzielona z dz. nr ew. 11,
dz. nr ew. 25/1 wydzielona z dz. nr ew. 25, dz. nr 26/2 wydzielona z dz. nr ew. 26
obręb ewidencyjny 0019 Wyczałkowo.

istniejący pas drogowy :

ciąg drogowy dz. 124, droga dz. 127, skrzyżowanie drogi powiatowej dz. nr ew. 103

poszerzenie pasa drogowego:

dz. nr ew. 123/6 wydzielona z dz. nr ew. 123/4, dz. nr 123/3,
dz. nr ew. 125/2 wydzielona z dz. nr ew. 125/1, dz. nr ew. 122/3 wydzielona z dz. nr ew. 122,
dz. nr ew. 128/6 wydzielona z dz. nr ew. 128/5, dz. nr ew. 122/3 wydzielona z dz. nr 122,
dz. nr ew. 128/6 wydzielona z dz. nr ew. 128/5, dz. nr ew. 122/2 wydzielona z dz. nr ew. 122,
które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (decyzja Wójta Gminy Tłuchowo z dnia 01.02.2023 r. roku). Podczas prowadzenia robót budowlanych należy eliminować do minimum negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko, a w szczególności:

- na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić rozwiązania techniczne i technologiczne zapewniające ochronę gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- stosować nowoczesne i przyjazne środowisku technologie budowlane,
- należy do minimum ograniczyć zanieczyszczenie powierzchni biologicznie czynnej, zabezpieczyć drzewa na czas realizacji zadania, wykopy nie powinny powodować obniżenia wód gruntowych w obrębie systemów korzeniowych,
- nie składować urobku i innych materiałów pod koronami drzew,
- wykopy zabezpieczyć przed napływem zanieczyszczeń wód opadowych,
- segregować odpady, zapewnić ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami lub utylizować przez wyspecjalizowane podmioty,
- w celu ograniczenia uciążliwości powodowanych przez hałas, prace budowlane prowadzić w porze dziennej,
- uporządkować plac budowy i wykonać rekultywację, tak aby nie zmienić niwelety terenu.

Na terenie objętym opracowaniem, a także w jego obrębie, nie znajdują się obiekty lub obszary ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków lub wpisanych do rejestru zabytków, w tym archeologicznych (decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu delegatura we Włocławku WUOZ.DW.WZN.5143.1.2023.KAK z dnia 19.01.2023 r.).

Planowana inwestycja została zaopiniowana pozytywnie przez Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (postanowienie nr 249/22, znak: CWCR OZ Byd.-WO.ZP.0732.135.2022 z dnia 16 grudnia 2022 r.).

Dla przedmiotowej inwestycji zostały wydane warunki i uzgodnienia na podstawie, których możliwe jest wykonanie projektu.

a) dla przedmiotowej inwestycji uzyskano i przedłożono opinie określone w art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowanie i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.):

- Wójta Gminy Tłuchowo (opinia z dnia 21.08.2023 r. pismo znak: ORG.7200.1.2023)
- Zarządu Powiatu w Lipnie (uchwała nr 564/2022 z dnia 21.12.2022 r. - opinia negatywna)
- Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego (uchwała nr 1/1/23 z dnia 04.01.2023 r.)

b) dla przedmiotowej inwestycji uzyskano i przedłożono opinie określone w art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowanie i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.):

- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku (pismo WUOZ.DW.WZN.5183.2.36.2022.LS z dnia 20.12.2022 r.)
- Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy – (postanowienie nr 249/22 znak: CWCR OZ Byd.-WO.ZP.0732.135.2022 z dnia 16 grudnia 2022 r.)
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie opinia znak: WA.RPP.430.455.2022.AT z dnia 30.12.202 r.)

c) dla przedmiotowej inwestycji nie było konieczności uzyskiwania i przedkładania opinii określonych w art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowanie i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.):

- ministra właściwego do spraw zdrowia - planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie ochrony uzdrowiskowej,
- dyrektora właściwego urzędu morskiego - planowana opinia inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,

- właściwego organu nadzoru górniczego - teren planowanej inwestycji nie leży na terenach górniczych, ani w ich pobliżu,
- dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych – potwierdzenie odbioru pisma w aktach sprawy, niewydanie opinii w terminie 30 dni,
- właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej - planowana inwestycja nie przebiega przez, ani w pobliżu linii kolejowej,
- podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich – planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy projektowaniu inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

7. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 162 z późn. zm.) niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości położonych na terenie:

województwo 04 kujawsko-pomorskie; powiat 0408 lipnowski, jednostka ewidencyjna: 040808_2 Tłuchowo; obręb 040808_2.0005 Kamień Kotowy,

przed podziałem	(po podziale)
71	71/1, 71/2
27	27/1, 27/2
24	24/1, 24/2
23	23/1, 23/2
26	26/2, 26/3, 26/4

25	25/1, 25/2, 25/3
10	10/1, 10/2
11	11/1, 11/2, 11/3

- województwo 04 kujawsko-pomorskie; powiat 0408 lipnowski, jednostka ewidencyjna: 040808_2 Tłuchowo; obręb 040808_2.0019 Wyczałkowo,

przed podziałem	(po podziale)
123/4	123/5, 123/6,
125/1	125/2, 125/3
122	122/1, 122/2, 122/3
128/5	128/6, 128/7

zgodnie z mapami (2 arkusze) w skali 1:500 z projektami podziału nieruchomości wraz z tabelarycznymi wykazami zmian (załącznik Nr 1-12) sporządzonymi przez Geodetę uprawnionego mgr inż. Romana Fabiańskiego nr upr. 3333 – Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych mgr inż. Roman Fabiański.

Niżej wymienione działki:

- województwo 04 kujawsko-pomorskie; powiat 0408 lipnowski, jednostka ewidencyjna: 040808_2 Tłuchowo; obręb 040808_2.0005 Kamień Kotowy – 71/2, 27/1, 24/2, 23/2, 26/2, 26/4, 27/1, 10/2, 11/2.

- województwo 04 kujawsko-pomorskie; powiat 0408 lipnowski, jednostka ewidencyjna: 040808_2 Tłuchowo; obręb 040808_2.0019 Wyczałkowo – 123/6, 125/2, 122/2, 122/3, 128/6. położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego z dniem wydania niniejszej decyzji za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji. Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Powyższe stanowi roszczenie cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na

realizację inwestycji drogowej, prawa te wygasają. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zarządca drogi zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałe zarząd nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wydania przez Starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach przeznaczonych na pas drogowy, stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

V. Określenie zakresu inwestycji realizowanej na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Określam zakres prac na nieruchomościach dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane na działkach:

obręb ewidencyjny 0005 Kamień Kotowy.

istniejący pas drogowy :

ciąg drogowy dz. nr 15, 25

obręb ewidencyjny 0019 Wyczalkowo.

istniejący pas drogowy :

ciąg drogowy dz. 124, droga dz. 127, skrzyżowanie drogi powiatowej dz. nr ew. 103

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j Dz.U z 2023 r., poz. 162 ze zm.) zwanej dalej specustawą drogową, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta.

Stosowanie do art. 2 ust. 1 pkt 4, art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst. jedn.: Dz. U z 2023 r. poz. 645 ze zm.) w zw. z art. 1 ust. 2 specustawy drogowej wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku jest nim Wójt Gminy Tłuchowo. W dniu 28 lipca 2023 r. Wójt Gminy Tłuchowo (zarządca drogi) złożył wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn.: **"Budowa drogi gminnej Nr 170915C Kamień Kotowy-Wyczalkowo"** zlokalizowanej na terenie Gminy Tłuchowo, obręb ewidencyjny 0005 Kamień Kotowy oraz obręb ewidencyjny 00019 Wyczalkowo.

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonych do wniosku załącznikach graficznych wykonanych na mapie do celów projektowych (mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500) i opisane w analizie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz projekcie architektoniczno-budowlanym.

Złożony przez Inwestora wniosek wraz projektem architektoniczno-budowlanym i projektem zagospodarowania terenu zawierał wszystkie konieczne dla tej inwestycji opinie i uzgodnienia.

Dołączony Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu spełnia wymogi prawa budowlanego, sporządzony został przez:

1.0. Zagospodarowanie terenu

- projektant: inż. Jan Szelągowski, upr. budowlane nr WBPP-AN 8386-5/16/80/Wk w specjalności w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BD/2454/01,
- sprawdzający: inż. Wojciech Tomasz Dzierżanowski, upr. budowlane nr KUP/0054/PBD/22, w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BD/0107/06.

2.0 Projekt architektoniczno-budowlany:

- projektant: inż. Jan Szelągowski, upr. budowlane nr WBPP-AN 8386-5/16/80/Wk w specjalności w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BD/2454/01,
- sprawdzający: inż. Wojciech Tomasz Dzierżanowski, upr. budowlane nr KUP/0054/PBD/22,

w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BD/0107/06.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji Starosta, zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej, zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze (ewidencji gruntów) nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tłuchowo i Starostwa Powiatowego w Lipnie, opublikowanego w Internecie na stronach Urzędu Gminy Tłuchowo i Starostwa Powiatowego w Lipnie oraz opublikowanego w prasie lokalnej – gazeta pomorska w dniu 09 sierpnia 2023 roku.

Zgodnie z art. 11 a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zarządca drogi Wójt Gminy Tłuchowo, a zarazem inwestor, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Do wniosku inwestor dołączył niezbędne dokumenty w tym: pozytywne opinie Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Wójta Gminy Tłuchowo, a także Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy oraz negatywną opinię Zarządu Powiatu w Lipnie. Negatywna opinia Zarządu Powiatu w Lipnie została umotywowana faktem, iż na podstawie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ architektoniczno-budowlany oprócz wydania decyzji o zezwoleniu na budowę drogi zatwierdza również podziały nieruchomości przejmując w ten sposób grunty na rzecz zarządcy drogi. Dokonanie podziału nieruchomości w tej procedurze stanowi ustawowy wyjątek o sposobie orzekania i właściwości organu wobec klasycznej procedury podziałowej określonej w art. 92 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). Zarząd Powiatu w Lipnie stoi więc na stanowisku, że to zarządca drogi powinien przejąć nieruchomości pod inwestycję drogową poprzez podpisanie stosownych aktów notarialnych dobrowolnie. Przejęcie w ten sposób gruntów pod drogi odbyłoby się bez ingerencji Starosty Lipnowskiego, który z mocy ustawy zobowiązany jest do wydawania decyzji wywłaszczeniowych i odszkodowawczych.

W tym miejscu należy wskazać, że „Opinia, co do zasady, jeżeli szczególny przepis prawa nie nadał jej innego charakteru, jest oceną faktów z użyciem ustawowych lub subiektywnych

kryteriów opiniującego, która nie wiąże organu rozstrzygającego sprawę. Organ ten powinien tylko rozważyć argumenty zawarte w opinii i dokonać ich swobodnej oceny (wyr. NSA z 13.10.1997 r., II SA 203/97, ONSA 1998, Nr 4, poz. 120; pośrednio – wyr. NSA z 18.4.2000 r., I SA 883/99, niepubl.) (...). Z tego względu nie ma przeszkód do podjęcia decyzji administracyjnej wbrew stanowisku organu opiniującego (zob. wyr. WSA w Warszawie z 15.6.2007 r., VI SA/Wa 1509/06, Legalis). (R. Hauser, M. Wierzbowski (red), Kodeks postępowania administracyjnego. Komentarz. Wyd. 7, Warszawa 2021).

Tutejszy organ po dokonaniu analizy opinii Zarządu Powiatu w Lipnie w połączeniu z analizą dokumentacji złożonej w sprawie oraz mając na uwadze, że opinia jest słabszą formą współdziałania i nie ma charakteru wiążącego uznał, że udzieli zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w kształcie przedstawionym przez zarządcę drogi.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej załączono również mapę na której przedstawiono proponowany przebieg inwestycji, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości oraz analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi i określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu. Inwestor dołączył także projekt architektoniczno-budowlany wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz dokumentami wymaganymi odrębnymi przepisami szczególnymi. Pozostałe opinie wskazane w ZRID, nie były wymagane.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w odniesieniu do dróg gminnych starosta jest organem władnym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządy drogi. Organ administracji nie jest uprawniony do oceny zasadności, celowości zamierzonej inwestycji, czy jej przebiegu. O tym decyduje inwestor, wybierając najbardziej korzystne dla niego rozwiązanie lokalizacyjne i techniczno-wykonawcze. To inwestor wyznacza miejsce oraz sposób realizacji drogi. Wydając decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej organ orzekający dokonuje jedynie oceny formalnoprawnej dopuszczalności lokalizacji tej inwestycji, a odmowa wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być oparta wyłącznie o ustalenia organu, z których wynikałoby, że przebieg inwestycji zaproponowany przez inwestora narusza obowiązujące przepisy prawa. W przeciwnym wypadku, stosownie do treści art. 11a ust. 1 ustawy organ zobligowany jest wydać decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej.

Podsumowując, złożony przez zarządcę drogi wniosek, spełniał wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych,

które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dnia od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ
art. 9 - pkt 3 - lit. -
Ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
NACZELNIK WYDZIAŁU
ŚRODOWISKA I ARCHITEKTURY



Z up. STAROSTY
mgr inż. Eliza Jasińska - Rudewicz
NACZELNIK WYDZIAŁU
ŚRODOWISKA I ARCHITEKTURY

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik Nr 1: Mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian

Załącznik Nr 2: Projekt zagospodarowania terenu

Załącznik Nr 3: Projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Tłuchowo, 1 x decyzja + załącznik nr 1, 2 i 3 + inf. o przetw. danych osobowych
2. Strony postępowania wg wykazu + inf. o przetw. danych osobowych
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej + załącznik nr 1 + inf. o przetw. danych osobowych
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipnie + załącznik nr 2 i 3 + inf. o przetw. danych osobowych
5. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki- Gospodarka Nieruchomościami Nr 1 + inf o przetw. danych osobowych
6. A/a + załącznik nr 1, 2 i 3