

## UMOWA NR GK.7226.10.2023

### na wymianę opraw oświetlenia ulicznego w Mińsku Mazowieckim

Zadanie współfinansowane jest ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

W dniu ..... **2023r.** w Mińsku Mazowieckim, pomiędzy: **Miastem Mińsk Mazowiecki**, z siedzibą: 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1, NIP 822 214 65 99, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta - Pana Marcina Tomasza Jakubowskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Pani Grażyny Stachowicz**

a

..... z siedzibą w ....., ul....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział ..... Gospodarczy, pod numerem KRS ....., posiadającą NIP: ..... oraz REGON: ....., reprezentowaną przez .....

wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, prowadzącym/ą działalność gospodarczą w ....., pod nazwą ....., posiadającym/ą NIP: ..... oraz REGON: .....

zwany/ą dalej „Wykonawcą”,

\*(należy wybrać właściwą opcję)

łącznie zwanymi dalej „Stronami”,

zostaje zawarta umowa z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605) o następującej treści:

### §1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa nowych 125 sztuk nowoczesnych opraw ze źródłami światła typu LED wraz z montażem oraz demontażem starych lamp oświetleniowych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do umowy;
  - 2) Plany sytuacyjne z lokalizacją opraw przewidzianych do wymiany na poszczególnych ulicach w mieście Mińsk Mazowiecki;
  - 3) Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac elektrycznych;
  - 4) Formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
3. Zakres wymiany opraw obejmuje następujące ilości oraz ulice w mieście Mińsk Mazowiecki przedstawiony w poniższej tabeli:

<b>I.p.</b>	<b>Ulice</b>	<b>ilość</b>
1	Dźwigowa i Rudzkiego	39
2	Ignacego Krasickiego	15
3	Limanowskiego (odc. ul. Siennicka - Traugutta)	20
4	11 Listopada	15
5	Mrozowska	36
	suma:	<b>125</b>

4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć oprawy jako fabrycznie nowe.
5. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i terenem prac, nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń i uznaje je za wystarczające do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace, niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o możliwości udostępnienia danych w trybie dostępu do informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902 ze zm.).
7. Zobowiązuje się Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia, oświadczeń o zaistnieniu okoliczności o których mowa w art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

## **§2 Termin wykonania**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 16 listopada 2023r.**
2. Za dzień zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

## **§3 Obowiązki Stron**

### **1. Zamawiający zobowiązuje się:**

- 1) ustanowić inspektora nadzoru nad realizacją prac;
- 2) dokonać odbioru prac na zasadach określonych w §8 niniejszej umowy.

### **2. Wykonawca zobowiązuje się:**

- 1) wykonać wszelkie prace związane z wymianą i demontażem opraw;
- 2) zapewnić bezpieczne warunki ruchu pieszych w rejonie prowadzonych prac;
- 3) zwrócić szczególną uwagę na oznaczenie i zabezpieczenie terenu prac, m.in. dostarczenie i zamontowanie niezbędnych urządzeń zabezpieczających;
- 4) przekazać Inspektorowi nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną na materiały przed ich wbudowaniem;
- 5) ponosić pełną odpowiedzialność za teren prowadzonych prac;
- 6) zapewnić na własny koszt sukcesywny transport materiałów/urządzeń do miejsca wykonania prac;
- 7) na bieżąco utrzymywać w czystości i porządku teren prowadzonych prac oraz wywozić na swój koszt wszelkie nieczystości i odpady powstałe w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą umową oraz zlikwidować zaplecze prac, uporządkować teren w terminie do dnia odbioru końcowego;

- 8) wykonać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewnić przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych podczas wykonywania prac;
- 9) wykonywać wszystkie rodzaje prac przez osoby uprawnione;
- 10) zabezpieczyć mienie Zamawiającego w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie podczas prowadzonych prac;
- 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt;
- 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt;
- 13) uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych i końcowym przeglądzie gwarancyjnym przed upływem okresu gwarancji;
- 14) odebrać prace wykonane przez wszystkich Podwykonawców przed zgłoszeniem Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
- 15) przekazać Zamawiającemu zdemontowane oprawy, które nadają się do użytkowania, we wskazane miejsce na terenie miasta Mińsk Mazowiecki. Oprawy uszkodzone nie nadające się do użytkowania zutylizować we własnym zakresie i na własny koszt.

#### **§4 Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia**

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy jest Koordynator prac Pan/i ....., posiadający/a uprawnienia w specjalności elektrycznej ..... bez ograniczeń do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Wykonawca upoważnia Koordynatora prac do składania oświadczeń woli w jego imieniu i na jego rzecz.
3. Koordynator prac ma obowiązek przebywania w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
4. Zmiana osoby Koordynatora, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 powinna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
5. Zamawiający wyznaczy Inspektora do Nadzoru nad realizacją umowy.
6. Przedstawicielem Zamawiającego będzie uprawniony pracownik Urzędu Miasta.

#### **§5 Zatrudnienie Podwykonawców**

1. Wykonawca zatrudni następującego (-cych) Podwykonawcę (-ów) .....przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie: ..... /Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał Podwykonawców.<sup>1</sup>
2. Powierzenie Podwykonawcy/om wykonania części zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia;

---

<sup>1</sup>Zamawiający uzupełni treść zgodnie z formularzem ofertowym.

3. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
4. Wartość umowy o podwykonawstwo nie może być wyższa od wartości zlecanych prac, wynikającej z umowy zawartej z Wykonawcą.
5. Termin realizacji prac określonych projektem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany w umowie, zawartej z Wykonawcą dla tych prac, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego.
6. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy;
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 5 000,00 zł.
8. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §11 ust. 2 lit. e.
9. W przypadku zmiany Podwykonawcy, który jednocześnie jest podmiotem udostępniającym zasoby zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że proponowany nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w adekwatnym zakresie jak podmiot udostępniający zasoby, określone w Zapytaniu ofertowym oraz nie zachodzą wobec tego Podwykonawcy podstawy wykluczenia z postępowania, określone w Zapytaniu ofertowym. W związku z tym Wykonawca złoży podmiotowe środki dowodowe dotyczące proponowanego Podwykonawcy w zakresie wymaganym jak od podmiotu udostępniającego zasoby, zgodnie z Zapytaniem ofertowym.

## **§6 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy wynagrodzenie:**

**brutto:** .....zł (słownie: .....),

**netto:** .....zł (słownie: .....) w tym: **kwota brutto** zawiera .....% **podatku VAT** w wysokości .....zł (słownie: .....).

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające z dokumentacji przetargowej, jak również nie ujęte a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w szczególności koszty: wykonania wszelkich prac przygotowawczych i porządkowych; zorganizowania, zagospodarowania i później likwidacji terenu prac; zorganizowania i utrzymania zaplecza; wywozu i zagospodarowania odpadów pochodzących z rozbiórki zgodnie z ustawą o odpadach; koszty związane z realizacją, odbiorami prac oraz inne wynikające z realizacji niniejszej umowy w tym

koszty związane z zapewnieniem bezpiecznych warunków ruchu pieszego w rejonie prowadzonych prac.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zostanie rozliczone za faktycznie wykonane i odebrane roboty na podstawie protokołu odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego, zatwierdzonych przez Koordynatora prac oraz Inspektora Nadzoru.

4. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

## **§7 Zasady płatności wynagrodzenia**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej, wystawionych na **Miasto Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 822 214 65 99.**
2. Zapłata całości wynagrodzenia będzie następowała na rzecz Wykonawcy.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez Inspektora Nadzoru i Koordynatora prac. Wartość faktury częściowej nie może przekraczać 40% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Inspektora Nadzoru i Koordynatora prac.
5. Warunkiem zapłaty faktur jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji umowy (m.in. potwierdzenie z banku dokonania przelewu, oświadczenie Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie). Dokumenty te Wykonawca jest zobowiązany przekazać wraz z fakturą końcową.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **§8 Odbiory prac**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:
  - a) odbiór częściowy,
  - b) odbiór końcowy,
  - c) odbiór osiągnięcia efektu ekologicznego.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości faktycznie wykonanych prac do odbioru najpóźniej na:
  - a) 7 dni przed osiągnięciem gotowości do odbioru częściowego,
  - b) 7 dni przed osiągnięciem gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający przystąpi do odbiorów wykonanych przez Wykonawcę prac najpóźniej do:
  - a) 7 dni od pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru częściowego,
  - b) 7 dni od pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
6. W przypadku stwierdzenia nie zakończenia przedmiotu umowy, wad wykonania niezgodnie z dokumentacją przetargową i zasadami wiedzy technicznej, gdy wady będą na tyle istotne, że przedmiot umowy nie będzie nadawał się do użytkowania, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie stwierdzonych wad, które Wykonawca usunie na własny koszt. W takiej sytuacji, Zamawiający naliczy karę umowną, zgodnie z §11 ust. 2 lit. a.
7. Wykonawca zobowiązany jest przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, w szczególności:
  - a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa zastosowanych materiałów, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla poszczególnych materiałów, zastosowanych do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - b) dokumenty, protokoły z wykonanych przez Wykonawcę prac, prób, i sprawdzeń funkcjonowania oświetlenia ulicznego.

## **§9 Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **84 miesiące** gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wbudowane materiały i wyroby w ramach realizowanych prac oraz na wykonane prace. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji i rozpoczyna bieg od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad na koszt własny w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia wad Zamawiający zgłosi je Wykonawcy, drogą elektroniczną niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia na adres e-mail:.....  
W przypadku zmiany adresu e-mail, Wykonawca w formie pisemnej niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
4. Przez czas naprawy zgłoszonych wad należy rozumieć okres pomiędzy zgłoszeniem przez Zamawiającego wad, a całkowitym ich usunięciem.
5. Usunięcie wad uznaje się za wykonane z chwilą sporządzenia przez obie Strony potwierdzenia prawidłowego usunięcia zgłoszonych wad.
6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §11 ust. 2 lit. c) umowy oraz zlecić ich usunięcie innej firmie na koszt Wykonawcy.
7. Po trzykrotnych naprawach tego samego zakresu prac / oprav, Wykonawca zobowiązuje się wymienić wadliwą część na nową, wolną od wad w terminie do 14 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania czwartego zgłoszenia.
8. W okresie rękojmi wszelkie koszty naprawy, w tym koszt transportu ponosi Wykonawca.
9. Rokrocznie oraz przed upływem okresu gwarancji, w dniach wyznaczonych przez Zamawiającego, zostaną dokonane przeglądy gwarancyjne. Przeglądy gwarancyjne zostaną przeprowadzone komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądów zostaną sporządzone protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie przeglądu. W ramach przeglądu gwarancyjnego po pierwszym roku od zakończenia przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony odbiór osiągnięcia efektu ekologicznego przedmiotu umowy.
10. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

## **§10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 t. j. .... (słownie: ..... zł.) w formie: ....., najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:

- a) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego na należycie wykonane.
  - b) pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia – jest zwracane nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy, pozostałe 30% zabezpieczenia wraz z powstałymi odsetkami będzie służyć Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
  4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §13 ust. 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed zawarciem aneksu lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

### **§11 Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
  - b. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1;
  - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad;
  - d. za nieprzedłożenie w terminie określonym w §5 ust. 8 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
  - e. za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wskazanego w §5 ust. 9 - w wysokości 1 000 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru końcowego - w wysokości: 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6, z wyjątkiem przypadku określonego w §12 ust. 1 pkt 1).
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.
5. Łączna wartość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie



nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 30% wynagrodzenia umownego brutto, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## **§12 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął dostawy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta spowodowała opóźnienie w stosunku do założeń umownych o dłużej niż 14 dni,
  - e) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób różny od opisanego w Umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne. Za nienależyście wykonany przedmiot umowy wynagrodzenie nie przysługuje.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, pkt a-e, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należyście wykonany przedmiot umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbiorów oraz do zapłaty wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy, który został należycie wykonany do dnia odstąpienia.
8. W przypadku powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

### **§13 Zmiany umowy**

1. Zmiana umowy może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na skutek okoliczności, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani nim zapobiec, a w szczególności zmiany mogą dotyczyć: zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności - o czas niezbędny do usunięcia lub ustania przyczyny zewnętrznej;
2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności uzasadniających potrzebę ich wprowadzenia. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony pisemnie.

### **§14 Ochrona danych osobowych**

1. Strony niniejszej umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych, t.j. konieczności dysponowania danymi osobowymi na potrzeby wykonania zawartej umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej: RODO).
2. Strony niniejszej umowy przetwarzać będą również dane osobowe wskazane w §4 niniejszej umowy w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Wykonawca spełni obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO w imieniu Zamawiającego wobec osób, o których mowa w § 4 lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy. W celu wykonania powyższego zobowiązania, Wykonawca poinformuje każdą z tych osób o tym, że:

- 1) z chwilą udostępnienia Zamawiającemu jej danych osobowych, administratorem tych danych staje się Zamawiający;
  - 2) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: iod@umminskmaz.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego z dopiskiem IOD;
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji niniejszej umowy;
  - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają je na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, tzw. podmioty przetwarzające;
  - 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy oraz w celach archiwalnych przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
  - 6) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 7) osobie, której dane osobowe dotyczą, przysługuje:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych jej dotyczących;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
  - 8) osobie, której dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osoby, której dane dotyczą, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
  - 9) źródłem pozyskania danych osobowych jest Wykonawca.
4. W odniesieniu do osób reprezentujących Zamawiającego, w tym osób, o których mowa w § 4 umowy oraz do osób, które w imieniu Zamawiającego będą realizować umowę lub będą współdziałać z Wykonawcą przy jej realizacji:
- 1) Zamawiający, po wcześniejszym przekazaniu przygotowanej przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej, spełni obowiązek informacyjny wobec każdej osoby, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy;
  - 2) Zamawiający oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych spełni obowiązek informacyjny wobec każdej z tych osób;
  - 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w przygotowanej przez niego klauzuli informacyjnej są zgodne z rzeczywistym stanem, w tym z zasadami

i rozwiązaniami organizacyjnymi przyjętymi i stosowanymi przez Wykonawcę w zakresie ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w każdym przypadku zmiany, potrzeby uzupełnienia lub utraty aktualności którejkolwiek z informacji ujętych w klauzuli informacyjnej przygotowanej przez Wykonawcę.

### **§15 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do umowy;
  - 2) Formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**