

FAZA PROJEKTU:
PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Obiekt budowlany: Budynek Domu Pomocy Społecznej

Adres obiektu: Bejsce, gm. Bejsce , pow. Kazimierza Wielka.
Część działki nr. ewidencyjny 432/2

Inwestor: Powiat Kazimierza Wielka
28-500 Kazimierza Wielka 12
tel. 41 350 23 12
e mail starostwo@kazimierzaw.pl

Opracowanie:

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
- OPIS INWESTYCJI
- WARUNKI GRUNTOWE

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- ZAKRES RZECZOWY
- PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY
- SKŁAD KONSTRUKCYJNY, PODSTAWOWE ELEMENTY KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE
- ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANOINSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE BUDYNKU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
- WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
- ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- WYMAGANA DOKUMENTACJA TECHNICZNA
- WYMAGANIA W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI
- WYPOSAŻENIE

Wymagania zamawiającego opisujące przedmiot zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz. U. z 2020 .1333 t.j. z dnia 2020.08.03).

-Dane ogólne

Inwestor:

Powiat Kazimiera Wielka

28-500 Kazimierza Wielka 12

tel. 41 350 23 12 e-mail starostwo@kazimierzaw.pl

Obiekt:

Dom Pomocy Społecznej w Bejskach , Bejsce 230

Podstawa opracowania

- Zlecenie
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego
- Decyzja lokalizacyjna celu publicznego

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ – zwanego dalej DPS w Bejskach, część działki nr. ewidencyjny 432/2. Dla budowy budynku DPS została wykonana wstępna koncepcja projektowa opracowana przez mgr inż. architekt Joannę Ćwiertak zam. 25-335 Kielce, ul. Jarońskich 3/5

Koncepcja programowo – przestrzenna została wstępnie zaopiniowana przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków w Kielcach.

Szczegółowy opis wymagań zamawiającego opisano w punkcie 2.

Opis stanu istniejącego

Działka położona jest na terenie porośniętym zielenią niską oraz kilkoma drzewami, od strony zachodniej i północnej teren jest otoczony skarpami wysokości ponad 2,0 m. Na skarpie znajdującej się po zachodniej stronie lokalizacji zachował się szpaler drzew - pozostałość po alei posadzonej wzdłuż starego podjazdu do Pałacu. Jest to teren o wyraźnym spadku ok. 6% - w kierunku południowo – zachodnim. Do lat czterdziestych na terenie lokalizacji znajdował się sad i ogród warzywny dla potrzeb zespołu pałacowego. Teren opracowania jest częścią działki nr 432/2, o powierzchni opracowania ok. 4950. Teren przeznaczony na lokalizację budynku DPS ma kształt wieloboku zbliżonego do kwadratu z sięgaczem do zjazdu z drogi powiatowej.

Od strony południowo wschodniej i południowo zachodniej teren inwestycji graniczy z działkami na których znajduje się zabudowę gospodarczą i usługową, natomiast od strony północno-wschodniej i północno -zachodniej z zabytkowym parkiem pałacowym.

istniejąca obsługa komunikacyjna

Działka graniczy bezpośrednio z drogą powiatową nr 0138T (dz. nr ewid. 233),

Powiatowy Zarząd Dróg w Kazimierzy Wielkiej wydał decyzję w dniu 02.11.202 r n znak PZD-I-452/29/2020 na budowę zjazdu z tej drogi.

istniejąca zabudowa i infrastruktura

Działka niezabudowana. Na terenie lokalizacji znajduje się wodociąg Ø90 oraz instalacja lokalnej kanalizacji deszczowej.

Opis przedmiotu inwestycji

Funkcja obiektu to DOM POMOCY SPOŁECZNEJ przystosowany do zamieszkania dla 28 pensjonariuszy. W budynku znajdzie się 14 dwuosobowych pokoi z łazienkami, w tym 6 pokoi dla osób z dysfunkcją ruchu.

Zaplecze terapeutyczne, pomieszczenia pobytu dziennego oraz zaplecze kuchenne znajduje się w dawnym pałacu – tj. głównym budynku DPS. W projektowanym budynku znajdzie się niewielkie zaplecze kuchenne, posiłki będą dostarczane z budynku głównego w systemie cateringu.

Dom pełnił będzie funkcję stałego pobytu dla osób starszych w tym chorych wymagających izolacji. Wejście do budynku prowadzić będzie bezpośrednio z poziomu terenu. Z centralnego korytarza należy zapewnić komunikację do poszczególnych funkcji.

Funkcję mieszkalną zaprojektowano na parterze. Pomieszczenia mieszkalne usytuowane są po obu stronach centralnego korytarza. Wyjścia z budynku znajdują się na dwóch

końcach tego korytarza, ponadto wyjścia na otaczające budynek tarasy znajdują się w każdym pokoju mieszkalnym.

Zakłada się, że dla osób leżących będą wydzielone pokoje w budynku głównym. Projektowany obiekt jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym w stromym dwuspadowym dachu. Strych, który może być wykorzystywany na przechowywanie sprzętów używanych w okresie letnim – meble ogrodowe, parasole itp. oraz pomieszczenie dla konserwatora budynku.

Poddasze jest dostępne z zewnętrznych schodów dobudowanych przy wschodniej elewacji budynku.

Budynek zaprojektowano na rzucie w kształcie wydłużonego prostokąta w wymiarach 13,50 x 31,00. Maksymalna wysokości elewacji frontowej wynosi ok. 4,80 m, a wysokość budynku w kalenicy 6,95 m. Dach dwuspadowy, symetryczny, połacie posiadają jednakowy kąt nachylenia o wartości 15° . Kalenica główna w kierunku podłużnym budynku na linii wschód – zachód z odchyleniem kątowym na godzinę 10³⁰.

b) usytuowanie budynku

Budynek zlokalizowano przy południowo - zachodniej granicy terenu opracowania. Przy wschodniej granicy lokalizacji przewidziano miejsca postojowe dla samochodów oraz placyk z zawrotką dla samochodów dostawczych

c) ukształtowanie terenu

Działka, na której usytuowany jest projektowany budynek, posiada wyraźny spadek – ok. 6% w kierunku południowo-zachodnim i od strony północnej i zachodniej jest otoczony skarpami wysokości nieco ponad 2,0 m. W rezultacie poziom posadowienia projektowanego budynku jest obniżony w stosunku do poziomu posadowienia Pałacu o ok. 9.2 m.

d) obsługa komunikacyjna obiektu

Budynek obsługiwany będzie projektowanym zjazdem z drogi publicznej. Przewiduje się utworzenie wjazdu na teren inwestycji, od strony wschodniej, z drogi powiatowej.

Działka graniczy bezpośrednio z drogą powiatową nr 0138T (dz. nr ewid. 233),

Powiatowy Zarząd Dróg w Kazimierzy Wielkiej wydał decyzję w dniu 02.11.2020 r n znak PZD-I-452/29/2020 na budowę zjazdu z tej drogi.

Projektowane miejsca postojowe dostępne będą z nowo projektowanego zjazdu.

Droga powiatowa spełnia parametry drogi pożarowej.

Bezpośrednio przy projektowanym zjeździe na teren lokalizacji znajduje się hydrant na wodociągu Ø90. Hydrant jest usytuowany w odległości ok. 65 m od projektowanego budynku.

e) projektowane uzbrojenie terenu

W związku z planowaną inwestycją, na działce projektuje się następujące uzbrojenie terenu:

- budowę przyłącza wodociągowego,
- budowę kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do lokalnej kanalizacji sanitarnej obsługującej zespół pałacowy (instalacja ciśnieniowa)

- budowę przyłącza do lokalnej kanalizacji deszczowej obsługującej zespół pałacowy.
- budowę instalacji zasilającej pompy ciepła z dolnym źródłem zasilania. Odwierty dla -
- pomp będą wykonywane po północnej stronie lokalizacji.
- montaż paneli fotowoltaicznych przewidziany jest na południowej połaci dachu

f) odprowadzenie wód deszczowych

do lokalnej kanalizacji deszczowej obsługującej zespół pałacowy.

g) zieleni

Istniejąca zieleni wysoka rosnąca na obrzeżu skarp otaczających teren lokalizacji bez zmian. Planuje się nowe nasadzenia w tym krzewy ozdobne i owocowe

j) miejsce gromadzenia odpadków stałych

Do zamykanego osłony śmietnikowej stojącej w wydzielonym miejscu (rysunek zagospodarowania).

Projektowany budynek jest obiektem o zwartej bryle, mieszczącym dwie kondygnacje nadziemne. Drugą kondygnację stanowi poddasze nieużytkowe

Budynek jest niepodpiwniczony.

Forma budynku, prosta, na rzucie wydłużonego prostokąta. Kalenica korpusu głównego budynku jest odchylona od kierunku wschód - zachód na godzinę 10,30. Takie ukształtowanie budynku umożliwia lepsze doświetlenie pokoi i jednocześnie zacienienie przestrzeni tarasu po stronie północnej co będzie korzystne w okresie letnich upałów.

Na kondygnacji parteru przewidziano wejście główne do budynku oraz pomieszczenia takie jak:

- stołówka - świetlica obsługiwana przez zaplecze kuchenne z częścią (zaplecze kuchenne działa na zasadzie cateringu – z dowozem posiłków z kuchni w głównym budynku DPS mieszczącym się w pałacu) ze stołówki nie będą korzystać pensjonariusze przebywający w izolacji. Ze stołówki, po godzinach wydawania posiłków traktowanej jako świetlica mogą korzystać osoby nie pozostające w izolacji.
- gabinet doraźnej pomocy medycznej, przeznaczony również do pełnienia całodobowego dyżuru pielęgniarki stanowiący jednocześnie zaplecze socjalne pracowników z sanitariatem dostępnym wyłącznie dla personelu
- 14 dwuosobowych pokoi mieszkańców
- pomieszczenie gospodarcze
- poddasze zaprojektowano jako nieużytkowe

Gabinety terapii i rehabilitacji, kaplica oraz pomieszczenia pobytu dziennego znajdują się w głównym budynku DPS – w dawnym pałacu. Pokoje dla pensjonariuszy leżących wymagających opieki specjalistycznej znajdują się w budynku głównym DPS.

Komunikacja na poddasze odbywa odkrytą klatką schodową zewnętrzną, dobudowaną do budynku od strony wschodniej..

Budynek został zaprojektowany na pobyt 28 osób (14 pokoi dwuosobowych)

W DPS w Bejskach przewidziano do zaprojektowania oraz budowy
Następujące zakresy robót:

W 2022 r - 2023 należy wykonać:

1. Projekt budowlany

2. Stan surowy budynku zamknięty ze stolarką okienną i drzwiami zewnętrznymi.

| Planowane wydatki w % do wartości zadania I kw. 2022 | Planowane wydatki w % do wartości zadania II kw. 2022 | Planowane wydatki w % do wartości zadania III-IV kw. 2022 | Planowane wydatki w % do wartości zadania I-II kw 2023 r | Planowane wydatki w % do wartości zadania III-IV kw 2023 r |
|--|---|---|--|--|
| 5,5 | 15,25 | 15,25 | 27,30 | 36,70 |

Zestawienie podstawowych powierzchni.

| | | |
|---|-----------------------|-------------------------|
| 1 | Powierzchnia zabudowy | 445,50 ,00 ² |
| 2 | Powierzchnia użytkowa | 367,70 m ² |
| 3 | Kubatura budynku | 2 551,00m ³ |

Zestawienie pomieszczeń

| NR | NAZWA POMIESZCZENIA | POWIERZCHNIA [m2] |
|----|---------------------|----------------------|
|----|---------------------|----------------------|

PARTER

| | | |
|----|-----------------------|-------|
| 1 | Dyżurka/ pielęgniarka | 13,60 |
| 2 | Pokój 2os. | 12,10 |
| | P-pokój | 2,70 |
| | Łazienka | 2,80 |
| 3 | Pokój 2os. | 12,35 |
| | P-pokój | 3,60 |
| | Łazienka | 4,20 |
| 4 | Pokój 2os. | 12,35 |
| | P-pokój | 3,60 |
| | Łazienka | 4,20 |
| 5 | Pokój 2os. | 12,35 |
| | P-pokój | 3,60 |
| | Łazienka | 4,20 |
| 6 | Pokój 2os. | 12,35 |
| | P-pokój | 3,60 |
| | Łazienka | 4,20 |
| 7 | Pokój 2os. | 12,35 |
| | P-pokój | 3,60 |
| | Łazienka | 4,20 |
| 8 | Pokój 2os. | 12,35 |
| | P-pokój | 3,60 |
| | Łazienka | 4,20 |
| 9 | Wiatrołap | 2,70 |
| 10 | Korytarz | 45,20 |
| 11 | Pokój 2os. | 12,60 |
| | P-pokój | 2,70 |
| | Łazienka | 2,80 |

| | | |
|----|---|-----------------------|
| 12 | Pokój 2os. | 12,60 |
| | P-pokój | 2,70 |
| | Łazienka | 2,80 |
| 13 | Pokój 2os. | 12,60 |
| | P-pokój | 2,70 |
| | Łazienka | 2,80 |
| 14 | Pokój 2os. | 12,60 |
| | P-pokój | 2,70 |
| | Łazienka | 2,80 |
| 15 | Pokój 2os. | 12,60 |
| | P-pokój | 2,70 |
| | Łazienka | 2,80 |
| 16 | Pokój 2os. | 12,60 |
| | P-pokój | 2,70 |
| | Łazienka | 2,80 |
| 17 | Pokój 2os. | 12,60 |
| | P-pokój | 2,70 |
| | Łazienka | 2,80 |
| 18 | Jadalnia/ świetlica | 16,80 |
| 19 | Kuchnia (wydawanie posiłków z termosów) | 14,20 |
| 20 | Wiatrołap | 6,00 |
| 21 | Pom. gospodarcze (porządkowe) | 1,00 |
| 22 | Łazienka personelu | 2,80 |
| | Powierzchnia całkowita | 367,70 m ² |
| | Powierzchnia użytkowa | 358,00 m ² |
| | | |
| | Pomieszczenie pomp (pod schodami | |
| - | zewnętrznymi | 3,70 m ² |

PODDASZE NIEUŻYTKOWE

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Korytarz | 61,20 |
| Strych (4 x 58,15) | 232,60 |
| Strych (2 x 28,50) | 57,00 |
| Strych | 13,15 |
| Strych | 13,15 |
| <hr/> | |
| Powierzchnia całkowita | 377,00 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 87,50 m ² |
| <hr/> | |
| Powierzchnia zabudowy | 445/50 m ² |
| Powierzchnia całkowita | 738,10 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 448,60 m ² |
| | |
| Kubatura | 2 551 ,00 m ³ |

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. ZAKRES RZECZOWY

Opracowanie projektu budowlanego w niezbędnym zakresie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz projektu technicznego
 Budowa budynku Domu Pomocy Społecznej wraz z instalacjami i wykończeniami
 Wyposażenie budynku
 Zagospodarowanie działki

2.2. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Wykonać niezbędne prace przygotowawcze do prowadzenia prac budowlanych w szczególności: obsługę geodezyjną, geologiczną, wykonanie przyłączy. Zagospodarowanie placu budowy - oznaczyć i ogrodzić teren budowy i inne miejsca, które mogą być traktowane jako stanowiące część terenu budowy. Zabezpieczyć istniejącą zielen. Zapewnić stały dozór budowy, zabezpieczyć budowę przed dostępem osób nieuprawnionych. Zapewnić na czas trwania budowy kierownictwo robót. Przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa. Utrzymać porządek na terenie budowy i w jego otoczeniu, usuwać na bieżąco zbędne materiały i odpadki oraz śmieci. Po zakończeniu robót doprowadzić teren do stanu zgodnego z przeznaczeniem.

2.3. Układ konstrukcyjny, podstawowe elementy konstrukcyjno -materiałowe

Założenia przyjęte do konstrukcji:

2.3.1. Warunki atmosferyczne

obciążenia śniegiem II strefa śniegowa
 obciążenia wiatrem I strefa wiatrowa
 normowe umowne przemarzanie gruntu: 1,20 m ppt.

2.3.2. Warunki gruntowo – wodne

W odwiertach wykonanych w listopadzie 2021 r. stwierdzono występowanie nasypów niekontrolowanych na głębokości o 1,0 do 1,7 m ppt na piaskach gliniastych i drobnych. Sączenia wody stwierdzono od głębokości 0,8 do 2,4 m ppt

2.3.3. WYKAZ NORM, WYTYCZNYCH I PRZEPISÓW PRAWA BUDOWLANEGO

PN-EN 1990:2004 Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.
 PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
 PN-EN 1991-1-2:2006 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-2: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru.
 PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem.
 PN-EN 1991-1-4:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania wiatru.

PN-EN 1991-1-5:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-5: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania termiczne.

PN-EN 1991-1-6:2007 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-6: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji.

PN-EN 1991-1-7:2008 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-7: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania wyjątkowe.

PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.

PN-EN 1993-1-1:2006 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.

PN-EN 1996-1-1:2006 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych.

PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne Część 1: Zasady ogólne.

PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli,

PN-B-06050 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.

PN-EN 10901 Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych – Część 1: Zasady oceny zgodności elementów konstrukcyjnych.

PN-EN 10902 Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych – Część 2: Wymagania techniczne dotyczące konstrukcji stalowych.

Instrukcje, wytyczne, poradniki:

„Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową”

Instrukcja nr 409/2005 ITB Warszawa 2005.

i inne.

PN-B-02002/1982 Obciążenia budowli - Obciążenia zmienne technologiczne - Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe

wytyczne materiałowe

Budynek posadowiony na ławach żelbetowych.

Ściany fundamentowe żelbetowe wylewane lub murowane z bloczków betonowych, izolowane przeciwwilgociowo i ocieplone.

Ściany nośne z bloczków gazobetonowych lub silikatowych gr. 18-24 cm (ściany zewnętrzne) i 18 - cm ściany wewnętrzne konstrukcyjne . Ściany zewnętrzne ocieplone do współczynnika

$U=\{W/(m^2.K)\}$ min 0,20. Ściany z zewnątrz tynkowane tynkiem mineralnym, ciepłochronnym, kolorystyka wg. projektu elewacji w stonowanych kolorach pastelowych

Pas okapowy, obłożony płytami HPL

Ściany działowe grubości 12 cm, 10 , 4 cm - gips- karton, murowane z gazobetonu, cegły dziurawki ,płyty gipsowe (tzw. pro monta)

Stropy żelbetowe monolityczne

Schody żelbetowe.

Więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa z dwoma ścianami stolcowymi.

Pokrycie dachu z blachy na rąbek stojący.

Wykończenie posadzek w pomieszczeniach jak zaznaczono na rysunku architektury.

instalacje wewnętrzne

ogrzewanie CO w oparciu o pompy ciepła z dolnym źródłem zasilania
 CWU analogicznie jak ogrzewanie, (grzanie – chłodzenie) Zalecane ogrzewania podłogowe.
 Instalacja fotowoltaiczna na południowej połaci dachu.
 instalacja wodociągowa wody ciepłej z cyrkulacją,
 instalacja kanalizacyjna grawitacyjna,
 wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła w części kuchennej, sali
 jadalni ze świetlicą i komunikacją (rekuperatory decentalne np. Prana typ 150)
 wentylacja grawitacyjna ze wspomaganiami wentylatorami kanałowymi
 w wszystkich pokojach poprzez wentylatory łazienkowe
 instalacja sygnalizacji pożaru, oddymiania, wewnętrzna instalacja hydrantowa
 instalacje elektryczna oświetleniowa i zasilania i siły oraz gniazd wtykowych
 instalacja przywoławcza

instalacje zewnętrzne

instalacja fotowoltaiczna (ewentualnie) i pompy ciepła z dolnym źródłem zasilania
 przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej(ciśnieniowe) i deszczowej oraz WLZ i instalacja
 oświetlenia terenu

WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA

Budynek posadowiony poniżej strefy przemarzania gruntu na ławach żelbetowych. Ściany fundamentowe betonowe z betonu C 20/27.

Może wystąpić konieczność częściowej wymiany gruntu.

Warunki gruntowe:

Na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej stwierdza się:

- występowanie warstw gruntów w zał. dokumentacji geologicznej
- sączenia wody – powyżej projektowanego poziomu posadowienia,
(w odwiertach prowadzonych w listopadzie, po obfitych opadach deszczu)
- brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Ustala się warunki gruntowe jako proste.

UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowej o układzie ścian konstrukcyjnych podłużnych i poprzecznych. Stropy żelbetowe oparte na ścianach konstrukcyjnych poprzez wieniec monolityczny zbrojony.

DACH

Konstrukcja więźby dachowej - drewniana. Dach dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowych 22 stopni. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min dwukrotne malowanie preparatem solnym - Into X S według zaleceń producenta, lub inne środki dopuszczone do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej oraz przeciwpożarowo do stanu co najmniej trudnozapalności.

Więźba dachowa wentylowana wykonana z drewna iglastego klasy C 30

PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne murowane pełnią rolę konstrukcyjną stropu i przegrody termicznej.

Zastosowano ścianę warstwową:

Bloczek gazobetonowy lub silikatowy + ocieplenie

Ściany wewnętrzne nośne z bloczków gazobetonowych lub silikatowych

Ścianki działowe z dowolnych materiałów posiadających atesty i dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach na pobyt ludzi.

IZOLACJE TERMICZNE-WYTYCZNE

- ⊕ izolacja termiczna ścian warstwowych zewnętrznych – zapewniająca współczynnik $[W(m^2, K)]$ co najmniej 0.20
- ⊕ na poziomie podłogi na gruncie warstwa styropianu twardego min. 15 cm.
- ⊕ dach membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna – ocieplenie w grubości krokwi – izolacja warstwowa z wkładkami refleksyjnymi
- ⊕ ocieplenie ścian fundamentowych- styrodur 15 cm. Lub polistyren ekstrudowany

IZOLACJE WODOCHRONNE - WYTYCZNE

Elementy betonowe stykające się z gruntem zabezpieczyć 2 x Dysperbitem (lub równoważnym). Izolacja pozioma murów 2 x papa izolacyjna na lepiku asfaltowym na gorąco lub izolacji z dyspersji asfaltowo - gumowej. Izolacja z 2 warstw papy na lepiku lub dyspersji j.w pod murlatami, parapetami okiennymi i pod czapkami kominowymi. Izolacja podłogi na gruncie 1 x papa termozgrzewalna + 2 x folia PE. Izolacja dachu (wiatrowo i przeciw wykropleniu) folia paro-przepuszczalna zbrojona układana na krokwiach. Izolacja pionowa nad

terenem chroniona warstwą okładziny z klinkieru lub płytek cementowych Powerpanel H₂O

- Alternatywnie

Elementy betonowe stykające się z gruntem wykonać z betonu z dodatkiem penetrującego Penetron, środka krystalizującego np. Aqua Block. Piętro lub analogicznego dodatku powodującego krystalizację i uszczelnienie betonu.

Dodatkowym zabezpieczeniem przed wpływem wilgoci na mury budynku jest zaprojektowanie i wykonanie drenażu opaskowego wokół i odprowadzenie wód opadowych

Uwaga: W przypadku zastosowania styropianu w styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych.

KOMINY

Kominy systemowe systemu SHIEDEL. LEIER lub innego o analogicznych parametrach

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Zastosować okna o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 0.9 W/(m. K) (dla całego okna). Montować okna wyposażone w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji. Parapety zewnętrzne - podokienniki wykonać z płytek klinkierowych. Parapety wewnętrzne alternatywnie: z PCV lub kglomeratów. Drzwi wewnętrzne wykonać według wymiarów podanych na rysunkach. Drzwi wewnętrzne wejściowe z aluminium, do pokoi drzwi płytowe Drzwi zewnętrzne z aluminium. W pokojach drzwi zewnętrzne balkonowe z PCV. o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 1.1. W/(m. K)

WYKOŃCZENIE WNĘTRZA

Sufit jako tynk cem. - wap. Do wykończenia tynki mokre cementowo- wapienne kat III. Lub gipsowe. W łazienkach syfity podwieszane na wysokości ok. 2,80 z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych (kryjące instalacje wentylacji)

Podłogi w pokojach, korytarzach, komunikacji oraz w pomieszczeniach w świetlicy wykładzina winylowa lub inna o tych samych parametrach, trudnozapalna, nie wydzielająca substancji toksycznych, nie wymagająca pastowania. Posadzki opisano na rzutach.

Wykładzina rulonowa lub płytowa, w ciągach komunikacyjnych i pokojach wykładzina rulonowa, (w komunikacji w wersji akustycznej) odporna na zabrudzenia (farby, mazaki), odporna na wgniecenia resztkowe, antyalergiczna z warstwą użytkową powyżej 0.7 mm, Nie wymagająca żadnych dodatkowych zabezpieczeń przez cały okres użytkowania, i nie emitująca zapachów, z minimalną gwarancją 10 lat,

W pomieszczeniach sanitarnych oraz w pom. zaplecza kuchennego, kotłowni, płytki gresowe antypoślizgowe 30x30 cm. Klasy antypoślizgowości 10. W pomieszczeniach kuchennych, sanitarnych, kotłowni i pomieszczeniu porządkowym ściany należy zapewnić wyłożone płytką ceramiczną ścienną do wysokości 2,05 m; pomieszczenia mieszkalne malowane farbą emulsyjną zmywalną do pełnej wysokości.

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

ELEWACJE –

cokół budynku (od poziomu terenu do poziomu posadzki) płytka cementowa Powerpanel H₂O w kolorze o ton ciemniejszym niż kolor tynku ,lecz o fakturze i granulacji tynku zewnętrznego lub z płytek . Ściany parteru z zewnątrz tynkowane tynkiem mineralnym. W kolorystyce elewacji należy zachować kolory ciepłe, pastelowe.

Drzwi zewnętrzne balkonowe i wejściowe aluminiowe. W kolorze białym lub w naturalnym kolorze aluminium oksydowanego.

Wysokość i formę klamek dostosować do osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.

POKRYCIE DACHU –

Blacha tytanowo – cynkowa na rąbek stojący w kolorze - grafitowym. Zapewnić kompletne systemy pokryć dachowych z gąsiorami z zapewnieniem wentylacji połaci dachowej oraz umożliwiające wejście kominiarza na dach, ławy kominiarskie oraz stopnie kominiarskie do każdego komina.

OBRÓBKA DACHU –

obejmuje ona obróbkę komina, wjazdu dachowego, koszy połaci dachu, orywnowanie.

Zastosować obróbki systemowe lub wykonać indywidualnie z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachowego.

SCHODY ZEWNĘTRZNE –

Schody płytki gresowe mrozo odporne, (stopnice schodów z zabezpieczeniami np. wyżłobieniami antypoślizgowymi), z zaznaczeniem innym kolorem płytek pierwszej i ostatniej stopnicy,

Uwaga!

Wszystkie stosowane materiały budowlane i wykończeniowe muszą posiadać atesty świadectwo zgodności z obowiązującymi normami oraz być dopuszczone do stosowania w placówkach tego typu.

2.4. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano -instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Instalacja wodociągowa zaprojektowana z rur PP. Instalacje wody obejmują instalacje wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacyjnej wykonanej wg systemu Aquatherm lub równoważnego. Woda ciepła dostarczana będzie z pomieszczenia kotłowni. Kotłownię zaprojektować z uwzględnieniem zapotrzebowania ciepła na ogrzewanie oraz c.w.u. Przyłącze wodociągowe oraz instalację zaprojektować z uwzględnieniem hydrantów wewnętrznych z węzłem pólstywnym o średnicy Ø25.

Instalacja kanalizacji sanitarnej zaprojektowana z rur PVC. Instalacja tradycyjna, grawitacyjna, odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych rurami wywiewnymi wyprowadzonymi ponad dach budynku. Ścieki odprowadzone będą do instalacji sanitarnej lokalnej.. Zaprojektować przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji technologicznej z pomieszczeń kuchennych. Zapewnić podczyszczenie ścieków technologicznych.

Ogrzewanie CO w oparciu o pompę ciepła zasilaną z zewnętrznej instalacji, z dolnym źródłem zasilania Przewody co. - projektowane piony i podejścia pod grzejniki należy zaprojektować i wykonać z rur PE. Przewody należy prowadzić pod posadzką oraz w brzdach ściennych w izolacji PE. Przy przejściu przez przegrody budowlane rurociągi należy prowadzić w tulejach ochronnych. Grzejniki - jako elementy grzejne zastosować grzejniki z pojedynczą lub podwójną płytą grzewczą. *Zaleca się wykonanie ogrzewania podłogowego.*

Instalację elektryczną - zaprojektować przewodami DY ułożonymi w rurach karbowanych lekkich pod tynkiem. Jako środek ochrony od porażeń zastosować "szybkie wyłączenie zasilania". W każdym pokoju mieszkalnym zapewnić odpowiednią liczbę wyprowadzeń elektrycznych, na korytarzach i klatkach schodowych zapewnić instalację oświetlenia zastępczego i ewakuacyjnego.

Rozdzielnice elektryczne:

Dla obiektu należy przewidzieć montaż rozdzielnic elektrycznych:

rozdzielnica główna: szafa w obudowie metalowej, Rozdzielnica RG powinna zawierać: pole zasilające: wyłącznik z cewką wybijakową dla sterowania wyłącznika p. poż. obiektu, dobrany do prądu obciążenia, pole zabezpieczeń przepięciowych typu „B”,

-pole pomiaru napięć i prądów fazowych z sygnalizacją optyczną napięć fazowych,

- pole odpływowe dla wlv-tów i tablic piętrowych z zabezpieczeniami typu rozłącznik bezpiecznikowy i rozdzielnia RS, zależnie od warunków zasilania. Zaleca się obudowę z IP-43 zamykaną na zamek z kluczem. Aparaty wewnątrz rozdzielnicy montowane na szynach euro. - Okablowanie wewnętrzne giętką linką miedzianą. rozdzielnice kondygnacyjne i rozdzielnia RS

Dla rozdziału energii należy przewidzieć dla poszczególnych kondygnacji rozdzielnice kondygnacyjne (parter, poddasze)

- Tablice wykonać jako podtynkowe we wnęce w ścianie korytarza obok dyżurki pielęgniarki. Klasa odporności II. Stopień ochrony IP 43.

Przewidzieć pola:

zasilające + zabezpieczenie przepięciowe typu „C”

sekcje odpływowe, na każdej odpowiednio dobranej wyłącznik przeciwporażeniowy w sekcjach obwody odpływowe z zabezpieczeniem w zależności od rodzaju odbiornika: w rozłączniki bezpiecznikowe

wyłączniki rozdzielczo-prądowe typu S

agregaty rozdzielcze i sterownicze w zależności od funkcji odbiornika W rozdzielnicach pozostawić około 30% wolnego miejsca do dalszego doposażenia. Tablice zamykane na zamek z kluczem. Rozdzielnica RS- pkt. 1.5. Dla tablic kondygnacyjnych wykonać włączniki przewodami i kablami 5- żyłowymi, miedzianymi. Dobór przewodów wg obciążenia z zapasem 30%. Przewody układać w ciągach pionowych, w szachcie kablowym w korycie kablowym. Wszystkie instalacje odbiorcze w systemie TN-S. Przewody miedziane prowadzone w rurach instalacyjnych w RL, p/t. w pomieszczeniach mieszkalnych, gabinetach, salach, pomieszczeniach gospodarczych. Gniazda wtykowe pt h=0,3m od posadzki w pomieszczeniach: kuchni, wc, łazienek, kotłowni. Gniazda wtykowe i osprzęt szczelny IP 44 (min) p/t. Wysokość montażu wg. technologii i funkcji odbiornika. Wszystkie gniazda montować do puszek za pomocą wkrętów. W pomieszczeniach wyposażonych w okładziny ściennie (glazura) odcinki pionowe instalacji wykonać w rurkach RB pt. Przy umywalkach stosować po zewnętrznej ścianie montaż gniazd wtykowych. Przewidzieć dość gęstą sieć gniazd w pomieszczeniach, zaś dla odbiorników w kuchni, oddzielne obwody zasilające. W wypadku zasilania stanowisk komputerowych stosować zestawy gniazd w ramkach.

W obiekcie należy wykonać następujące rodzaje oświetlenia: -podstawowe awaryjne i ewakuacyjne oraz nocne dla ciągów komunikacyjnych

Natężenie oświetlenia podstawowego dla poszczególnych pomieszczeń wykonać zgodnie z PN-EN 12461-1: 2004 oraz uzgodnieniami z użytkownikiem, powinno ono wynosić:

komunikacja, gospod. 100lx (w mocy 50lx)

-stołówka 200lx - świetlica

biura, 500lx

kuchnia (wydawanie posiłków) 500lx

szatnie, umywalnie 200lx

łazienki, wc 200lx

Indywidualnie należy uzgodnić oświetlenie z architektem wnętrz w pomieszczeniach gabinetów, pokoi mieszkalnych. Zaleca się, aby wskaźnik oddawania barw źródeł światła - Ra> 80. Należy stosować oprawy oświetleniowe wieszakowe, nasufitowe wbudowane w sufit. Żyrandole wg zaleceń architekta oraz kinkiety.

Sterowanie oświetleniem: miejscowe, przyciski z wyłącznikiem bistabilnym (komunikacja) oraz schodowy. Projekt techniczny powinien zawierać wyliczenia rysunki i wykresy oświetlenia pomieszczeń z uwzględnieniem zaprojektowanych opracowań i osprzętu. W pomieszczeniach wilgotnych- oprawy i osprzęt szczelny (IP 44- min). Instalacje prowadzić przewodami miedzianymi z żyłą PE p/t. Oprawy i źródła światła: żarowe, fluorescencyjne,

downlight, świetlówki kompaktowe i oprawy LED. W zależności od zaleceń architekta wnętrz i użytkownika.

instalację uziemiającą, wyrównawczą i odgromienia. W obiekcie należy wykonać instalację uziemiającą i wyrównawczą. Z instalacją uziemiającą połączyć wszystkie metalowe instalacje budynku, szyną GSZU w rozdzielni RG. Metalowe konstrukcje i obudowy urządzeń i instalacji połączyć z instalacją wyrównawczą w pomieszczeniach kuchni, kotłowni i łazienek. Wszystkie kołki metalowe gniazd wtykowych połączyć z przewodem PE w tablicy rozdzielczej. Instalacja ma spełniać wymogi nowej normy PN-EN-62305. instalację przepięciową i przeciwporażeniową. W rozdzielnicach należy zastosować ochronę przepięciową: w rozdzielnicy RG typu „b”

w rozdzielnicy RS i kondygnacyjnych typu „C”

Jako ochronę przeciwporażeniową należy zastosować:

podstawowa- izolacja ochronna

dodatkowa- szybkie wyłączenie napięcia i wyłączniki różnicowo prądowe. Instalacja ma spełniać warunki PN-HD 60364-4-41:2007

Instalację wyłącznika p. poż. Przy wejściu do budynku należy umieścić główny wyłącznik p.poż. we wnęce z szybką połączony przewodem o odporności ogniowej PH-90 z cewkąwybijakową głównego wyłącznika zasilania rozdzielnicy RG. Klasa PH wg. PN-EN50200.

Dodatkowo przewidzieć oświetlenie zewnętrzne wokół budynku , w tym oświetlenie tarasów przed pokojami i podświetlanie wybranych elementów zieleni.

Zaprojektować instalację przywoławczą z pokoi osób niepełnosprawnych i wszystkich łazienek.

Całość robót wykonać wg. projektu budowlanego, technicznego , PN i aktualnie obowiązujących przepisów. Po zakończeniu robót wykonać wszystkie niezbędne próby montażowe, badania i pomiary:

rezystancji izolacji,

impedancji pętli zwarciovych* szybkie wyłączenie napięcia,

działanie wyłączników różnicowo- prądowych,

rezystancji uziemienia,

natężenia oświetlenia.

- Skompletować i przekazać wszystkie atesty, certyfikaty i świadectwa dla montowanych urządzeń, aparatów i instalacji. Wykonać dokumentację powykonawczą.

instalacje niskoprądowe - w budynku powinien być zainstalowany system alarmowo -

przeciwpożarowy z centralką dyżurce pielęgniarke w pokojach mieszkalnych

powinien być zainstalowany system przyzywowy - alarmowy, do każdego pokoju

doprowadzić instalację RTV i łącze internetowe, Ochroną przeciwpożarową objąć również

poddasze budynku. Zastosować - adresowalny system sygnalizacji pożaru z liniami

dozorowymi w układzie pętli zamkniętych oraz z zastosowaniem czujek przewodowych DOR-

4043 i bezprzewodowych DUR-4047 z adapterami ACR-4001. Wszystkie elementy linii

dozorowej są wyposażone w indywidualne izolatory zwarc. Całą część zabezpieczanego

budynku należy traktować jako jedną strefę pożarową.

instalację kanalizacji deszczowej zapewnić odprowadzenie wód opadowych z dachu oraz terenów utwardzonych i wód drenażowych do sieci kanalizacji opadowej.

- Instalację telefoniczną i internetową - zapewnić do dyżurki i jadalni -świetlicy

Wentylację grawitacyjną - przewody wentylacyjne wykonane za pomocą typowych kształtek wentylacyjnych murowanych typu SCHIEDEL lub LEIER w pomieszczeniach łazienek wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie. **Oraz wentylację mechaniczną na zapleczu kuchennym, w jadalni – świetlicy. Wentylacja z chłodzeniem we wszystkich pokojach i w częściach wspólnych**

2.5. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Obiekt należy zaprojektować w sposób umożliwiający korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne zgodnie z przedstawioną koncepcją.. W łazienkach należy zainstalować pochwyt dla osób niepełnosprawnych. Przed wejściem zapewnić podest umożliwiający swobodne manewrowanie wózkem inwalidzkim. Wycieraczka przed wejściem z twardej gumy lub rusztu metalowego powinna być umieszczona w poziomie posadzki. Na ciągach komunikacyjnych nie powinno być schodów, progów ani krawężników. Drzwi wewnętrzne do pokoi dla osób z dysfunkcją ruchu winny posiadać szerokość min. 100 cm w świetle ościeżnicy - winny one być lekkie i łatwe w obsłudze. Drzwi do sanitariatów przeznaczonych dla niepełnosprawnych wyposażone obustronnie w poręcze kątowe. Wszystkie uchwyty i poręcze winny być wykonane ze stali szlachetnej, o przekroju 25-32 mm wykończone przeciwpoślizgowo, mocno zakotwione w ścianach. Posadzki i podłogi winny być gładkie, ale o dużym współczynniku tarcia. W węzłach sanitarnych oraz pokojach dla osób niepełnosprawnych zapewnić wolną przestrzeń o wymiarach 1.50 x 1.50, umożliwiającą swobodne poruszanie się osoby na wózku inwalidzkim. Pomieszczenie sanitarne przeznaczone dla osób niepełnosprawnych należy wyposażać w pochwyt przy umywalce i muszli ustępowej, (przy muszli ustępowej uchwyty na wysokości max. 70 cm od poziomu podłogi i w odległości nie większej niż 6 cm od lica ściany). Umywalki o wymiarach 60 x 45cm o wysokości górnej krawędzi 80 cm od poziomu podłogi. Baterie przy umywalce wyposażona w dźwigniowy mieszacz wody oraz zawór dźwigniowy. W łazienkach należy zapewnić wentylację okresowo wspomaganą mechanicznie. Na korytarzach poręcze, deski odbojowe (przy ścianach)

2.6. Zagospodarowanie terenu

Wykonawca zaprojektuje i wykona zagospodarowanie terenu (zieleni, alejki, parking, oraz elementy towarzyszące wg koncepcji zagospodarowania działki w posiadaniu inwestora). Wykonawca w uzgodnieniu z Inwestorem zaprojektuje i wykona drogę dojazdową wewnętrzną od drogi powiatowej do zaplecza budynku z placem manewrowym, chodniki wokół budynku i ścieżki oraz zjazd z drogi powiatowej.

2.7. Wymagana dokumentacja techniczna

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną pełno branżową (Projekt budowlany i techniczny, mapy do celów projektowych, badania geologiczne, inwentaryzację powykonawczą świadectwo charakterystyki energetycznej oraz inne niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania), oraz uzyskać wymagane prawem pozwolenia na ich realizację. Ponadto należy opracować harmonogram rzeczowo finansowy przed podpisaniem umowy na realizację zadania. W/w dokumentacje muszą spełniać wymagania (niżej wymienionych) aktualnie

obowiązujących norm, a zastosowane materiały do ich realizacji posiadać atesty i certyfikaty dopuszczeniowe do stosowania na rynku polskim.

Harmonogram robót - terminy zostanie przygotowany we współpracy Zamawiającego z Wykonawcą i zatwierdzony przez obie strony. Zamawiający winien uzyskać wymagane prawem pozwolenia na realizację tych prac, które zezwoleń wymagają.

2.8. Wymagania w trakcie realizacji inwestycji

Wszystkie realizowane prace objęte przedmiotem zamówienia będą nadzorowane i odbierane przez Inspektorów Nadzoru reprezentującego Zamawiającego zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Na realizację zadania należy zapewnić nadzór autorski składający się z wielobranżowych projektantów opracowujących Projekt budowlany oraz Projekt wykonawczy. Prowadzenie robót, ich nadzór i odbiór muszą spełniać wymagania określone prawem budowlanym.

2.9. WYPOSAŻENIE

Należy wyposażyć budynek w wyposażenie określone w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie domów pomocy społecznej. (Dz. U. poz. 964).

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy, jakość wykonania i dokładność prac,

Podstawa prawna

-Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2020.1331).

-Zakres i treść projektu budowlanego powinna być dostosowana do specyfikacji i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych (art. 34 ust. 2), zawartość projektu budowlanego zgodna z art. 34 ust. 3.

art. 34 ust. 3. Projekt budowlany powinien zawierać:

1) projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych

obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów,

wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich;

2) projekt architektoniczno-budowlany, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, a w stosunku do obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 - również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych;

3) stosownie do potrzeb - w przypadku drogi powiatowej, oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o

drogach publicznych;

4) w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunkiposadowienia obiektów budowlanych;

5) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

-Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz.U.2020.1609 z późn. zm.).

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz. U. z 2019.1065 tj ze zm.

-Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz. U. poz. 463).

-Opracowano na bazie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). na podstawie art.31 ust.4 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2021.1129 tj.

Załączniki:

1. Koncepcja projektowa,
- 2 Wypis z ewidencji gruntów.
3. Decyzja lokalizacyjna celu publicznego
4. Decyzja na zjazd
5. oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;