



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KIELCACH**

ZN.UR.5151.24.2021

Kielce, 2021-02-11

POSTANOWIENIE

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach w oparciu o art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020r. poz.256) art. 53 ust. 4 pkt.2 w związku z art. 60 ust.1 i 1a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 6 ust. 1 pkt.1 lit b i c, art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 282),

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Bejsce

znak: BIDR.6733.4.5.2020 z dnia 26.01.2021r. (data wpływu 28.01.2021r.)

dot. uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), w zakresie budowy i utrzymania publicznych domów opieki społecznej, dla inwestycji polegającej na budowie obiektu Domu Pomocy Społecznej izolatorium dla pensjonariuszy w Bejskach, na części nieruchomości o numerze ewidencyjnym 432/2, położnej w miejscowości gminnej Bejsce, obręb 0001 Bejsce

postanawia: uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w obszarze i w zakresie inwestycyjnym określonym powyżej

Uzasadnienie

Dla wnioskowanego terenu w obrębie działki ewid. o numerze 432/2, położnej w miejscowości gminnej Bejsce, obręb 0001 Bejsce nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym zgodnie z przepisem art.4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy, którą stosownie do przepisu art. 53 ust 4 pkt 2 i art. 60 ust. 1 tej ustawy, wojewódzki konserwator zabytków uzgadnia w odniesieniu do obszarów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Właściwość rzeczowa w przedmiotowej sprawie wynika z faktu, że wnioskowana inwestycja na części działki o nr ewid. 432/2, wyznaczonej na załączniku graficznym linią przerywaną literami ABCDEFGHIJK-A znajduje się na terenie zespołu parkowo - pałacowego w Bejskach wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 lutego 1947r.

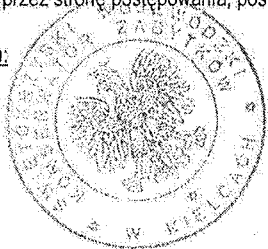
Tym samym, jak zawarte zostało to w treści projektu decyzji wszelkie działania inwestycyjne w tym obszarze powinny być realizowane z poszanowaniem zabytkowych wartości. Uwarunkowania kulturowe, zachowane i czytelne w krajobrazie winny znaleźć zastosowanie w projekcie zagospodarowania terenu. Jako działania towarzyszące i nieodzowne dla kompleksowego potraktowania wszystkich komponentów wskazuje się opracowanie programu zagospodarowania i aranżacji zieleni w celu zminimalizowania oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na otoczenie. Ustalone w projekcie decyzji parametry stanowią konsekwencje wypracowanego dotychczas stanowiska z ŚWKZ. Wszelkie działania towarzyszące inwestycji, a nie uszczegółowione na tym etapie postępowania administracyjnego znajdują zastosowanie na etapie uzgadniania projektu budowlanego – zagospodarowania i zabudowy przedmiotowego obszaru.

ŚWKZ przypomina, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia inwestor winien uzyskać decyzję o pozwolenie na prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pouczenie: Prawo wniesienia zażalenia na niniejsze postanowienie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach przysługuje wyłącznie inwestorowi w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia art. 106 § 5 KP w związku z art. 53. Ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r. poz. 293). W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez stronę postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Wójt Gminy Bejsce
 2. P. Joanna Cwiertak *pełnomocnik inwestora*
- a/a



Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków w Kielcach

[Signature]
mgr prawa, mgr Anna Zak