

Znak: BIDR.6733.1.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

zmieniam

na wniosek Domu Pomocy Społecznej w Bejskach, Bejsce 230, 28–512 Bejsce, w części decyzję ostateczną Wójta Gminy Bejsce, Znak: BIDR.6733.4.2020 z dnia 15.02.2021r., ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego,

dla inwestycji polegającej na:

- 1) Budowie obiektu Domu Pomocy Społecznej /izolatorium dla pensjonariuszy/ w Bejskach, obejmującej część nieruchomości o numerze ewidencyjnym 432/2, położoną w miejscowości gminnej Bejsce, obręb 0001 Bejsce ;
- 2) Realizacji urządzeń budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt. 9 ustawy – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), niezbędnych do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

w ten sposób, że:

zapis na stronie 1, dział II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie: punkt 1 dotyczący warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, litera „a” o treści:

- a) „gabaryt obiektu – 1 kondygnacja nadziemna”;

otrzymuje brzmienie:

- a) „gabaryt obiektu – 1 kondygnacja lub 2 kondygnacja w poddaszu;

oraz zapis na stronie 2, dział II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie: punkt 1 dotyczący warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, litera „b” o treści:

- b) „wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 3,0 do 4,5 m, wysokość kalenicy 4,0 do 6,5 m. W przypadku sytuowania obiektu szczytem do frontu działki, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej równa jest jego wysokości”;

otrzymuje brzmienie:

- b) „wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 4,5 do 5,0 m, wysokość kalenicy 6,5 do 7,0 m. W przypadku sytuowania obiektu szczytem do frontu działki, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej równa jest jego wysokości”.

Pozostałe treści zawarte w ww. decyzji pozostają bez zmian.

U Z A S A D N I E N I E

Decyzją ZNAK: *BIDR.6733.4.2020* z dnia 15.02.2021 r., Wójt Gminy Bejsce ustalił na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Bejskach, Bejsce 230, 28–512 Bejsce, lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia wymienionego na wstępie.

Pismem z datą wpływu 01.03.2022 r. Wnioskodawca zamierzenia inwestycyjnego wniósł o zmianę przedmiotowej decyzji w części dotyczącej korekty parametru wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej oraz ilości kondygnacji nadziemnych dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Do wniosku zostały dołączone pisemne jednoznacznie brzmiące zgody stron na dokonanie wnioskowanego zakresu zmian.

W wyniku dokonania oceny, czy istnieją podstawy do zmiany decyzji stwierdzono brak okoliczności uniemożliwiających dokonanie zmiany decyzji we wnioskowanym zakresie, a za jej zmianą przemawia słuszny interes strony. Uchylenie lub zmiana ostatecznej prawidłowej (nie-wadliwej) decyzji w trybie art. 155 k.p.a. możliwa jest tylko i wyłącznie wówczas, gdy spełnione są łącznie trzy przesłanki pozytywne, do których należy zaliczyć: nabycie prawa przez stronę na mocy decyzji ostatecznej, zgodę strony na uchylenie lub zmianę decyzji ostatecznej, oraz że za uchyleniem (zmianą) decyzji ostatecznej przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony [vide: wyrok NSA z dnia 7 marca 1996r., SA/Po 1103/95, LEX Nr 26631]. Decyzja jest zatem zgodna z prawem, bowiem nie posiada wad które dawałyby podstawy do wznowienia postępowania w trybie art. 145 lub stwierdzenia jej nieważności w trybie art. 156.

Zmiana decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie może wykraczać poza granice sprawy administracyjnej, rozstrzygniętej tą decyzją. Oznacza to, że zmiana decyzji następuje w granicach ustaleń analizy urbanistycznej wykonanej przy jej wydawaniu. Jak wynika z załącznika graficznego, stanowiącego integralną część prawomocnie wydanej decyzji, zmiany dotyczą tego samego zakresu określonego w treści wydanej decyzji. Z punktu widzenia postępowania administracyjnego, wnioskowana zmiana nie ma zatem wpływu na rozstrzygnięcie. W tej sytuacji, uzgodnienia dokonane w trybie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prowadzone w odniesieniu do ściśle określonych sytuacji prawnych i faktycznych, uzyskane w trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji – należało uznać za obowiązujące.

Analiza wniosku wykazała, że zakres zmiany objętej niniejszą decyzją nie powoduje naruszenia postanowień art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przesądzających o możliwości ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie powoduje także konieczności dokonania zmian w zakresie ustaleń poczynionych w zmienianej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o przepis art. 53 ust. 3 ww. ustawy, t. j. co do analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Uwzględniając zatem postanowienia przepisu art. 155 k.p.a. oraz biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Kielcach, Al. IX Wieków Kielce 3, 25–516 Kielce, za pośrednictwem Wójta Gminy Bejsce w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Strona po doręczeniu decyzji, w trakcie biegu powyższego terminu, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenia należy dokonać wobec Wójta Gminy Bejsce. Po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony powoduje, że sprawa nie będzie mogła zostać rozpoznana przez organ odwoławczy, a także, że nie będzie dopuszczalna skarga do sądu administracyjnego na decyzję wydaną w sprawie.

Otrzymują :

- 1) strony w sprawie wg załączonego w aktach wykazu,
- 2) a/a



WÓJT GMINY
Edward Krupa
Edward Krupa