

Nr postępowania: RO.271.23.6

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA RAŁAWICE
Raławice 15
32-222 Raławice

INFORMACJA O ZMIANIE TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt.1 ustawy Prawo zamówień Publicznych na **Remont i docieplenie budynków szkoły w Raławicach**

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. p. 2019.1925) polegającą na zmianie § 6 projektu umowy poprzez wykreślenie z niego punktu 10.

W projekcie umowy § 6 (zał. nr 7 do SWZ) jest:

§ 6

Warunki płatności.

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy realizowane będzie fakturami częściowymi lub końcową, przy czym suma kwot wypłaconej zaliczki oraz faktur częściowych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w § 5 pkt.1
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo złożonej faktury.
3. Na zasadach określonych w niniejszej umowie Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczkę, w wysokości 15% wynagrodzenia należnego Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia objętego niniejszą umową.
4. Zamawiający udzieli zaliczkę na pisemny wniosek Wykonawcy. W przypadku niezłożenia wniosku o zaliczkę w terminie do 60 dni od dnia zawarcia umowy, zostanie ona wypłacona w wysokości 15% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wykonawca we wniosku o udzielenie zaliczki wskaże, zakres robót, na których realizację wykorzysta zaliczkę oraz termin ich wykonania.
6. Termin rozliczenia zaliczki ustala się na dzień odbioru końcowego wykonanych robót.
7. Zamawiający może zażądać zwrotu udzielonej zaliczki w przypadku, gdy zwłoka w realizacji elementu robót objętego zaliczką przekracza 14 dni w stosunku do terminów określonych we wniosku, o którym mowa w ust 5.
8. W nieprzewidzianych, wyjątkowych, uzasadnionych sytuacjach Zamawiający na wniosek Wykonawcy może dopuścić rozliczenie zaliczki w innym terminie.
9. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.

11. Płatność końcowa nastąpi po odbiorze końcowym na podstawie protokołu odbioru końcowego potwierdzającego prawidłowo wykonane roboty oraz faktury zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.

13. Rozliczenia z podwykonawcami:

- a. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty tj. przelew bankowy za odebrane roboty budowlane i wynagrodzenie z tego tytułu przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, z których jednoznacznie wynika, iż Wykonawca dokonał płatności na rzecz ewentualnych podwykonawców za wykonane prace.
 - b. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w punkcie a., wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 - c. Z zastrzeżeniem punktów e. – h., Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wysokości określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - d. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie d., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wobec której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - e. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - f. Zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - g. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. f, Zamawiający może:
 - i. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - ii. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - iii. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - h. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielnej płatności (Splitt lamente) przewidzianego w przepisach

ustawy o podatku od towarów i usług.

15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
16. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 15, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie lub zleceniu, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielnej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
17. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, bądź braku dowodów potwierdzających zapłatę oraz oświadczenia, o których mowa w ust. 13 pkt a), Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

Po zmianie w projekcie umowy § 6 (zał. nr 7 do SWZ) powinno być:

§ 6

Warunki płatności.

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy realizowane będzie fakturami częściowymi lub końcową, przy czym suma kwot wypłaconej zaliczki oraz faktur częściowych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w § 5 pkt.1
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo złożonej faktury.
3. Na zasadach określonych w niniejszej umowie Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczkę, w wysokości 15% wynagrodzenia należnego Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia objętego niniejszą umową.
4. Zamawiający udzieli zaliczkę na pisemny wniosek Wykonawcy. W przypadku niezłożenia wniosku o zaliczkę w terminie do 60 dni od dnia zawarcia umowy, zostanie ona wypłacona w wysokości 15% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wykonawca we wniosku o udzielenie zaliczki wskaże, zakres robót, na których realizację wykorzysta zaliczkę oraz termin ich wykonania.
6. Termin rozliczenia zaliczki ustala się na dzień odbioru końcowego wykonanych robót.
7. Zamawiający może zażądać zwrotu udzielonej zaliczki w przypadku, gdy zwłoka w realizacji elementu robót objętego zaliczką przekracza 14 dni w stosunku do terminów określonych we wniosku, o którym mowa w ust 5.
8. W nieprzewidzianych, wyjątkowych, uzasadnionych sytuacjach Zamawiający na wniosek Wykonawcy może dopuścić rozliczenie zaliczki w innym terminie.
9. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Płatność końcowa nastąpi po odbiorze końcowym na podstawie protokołu odbioru końcowego potwierdzającego prawidłowo wykonane roboty oraz faktury zatwierdzonej przez

Inspektora Nadzoru.

11. Rozliczenia z podwykonawcami:

- a. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty tj. przelew bankowy za odebrane roboty budowlane i wynagrodzenie z tego tytułu przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, z których jednoznacznie wynika, iż Wykonawca dokonał płatności na rzecz ewentualnych podwykonawców za wykonane prace
 - b. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w punkcie a., wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 - c. Z zastrzeżeniem punktów e. – h., Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wysokości określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - d. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie d., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wobec której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - e. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - f. Zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - g. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. f, Zamawiający może:
 - i. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - ii. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - iii. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - h. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielnej płatności (Splitt lument) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:

- a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
14. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 15, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie lub zleceniu, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielnej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
15. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, bądź braku dowodów potwierdzających zapłatę oraz oświadczenia, o których mowa w ust. 13 pkt a), Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

Zamawiający umieszcza na stronie prowadzonego postępowania zmieniony załącznik nr 7 do SWZ- projekt umowy.