

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj.: kujawsko - pomorskie  
pow.: rypiński  
gmina: 041203\_2 Rogowo  
obręb: 0018 Rogowo  
działka: 361/1, 448/3

SKALA 1:500

Ark. mapy 6.190.32.14.1.3

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6  
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 08.04.2024r.  
w zakresie oznaczonym na mapie  
kolorem czarnym.

Nie wyklucza się istnienia w terenie  
urządzeń podziemnych ułożonych a nie  
zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej

Nie wykonano czynności mających na celu ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych.  
Granice działek ewidencyjnych zostały przyjęte z danych EGB udostępnionych przez PODOGK w Rypinie.

ks.rob.: 23/03/24  
GfK.6640.394.2024  
Data opracowania:  
15.04.2024r

**GEO-PLAN** USŁUGI GEODEZYJNE  
Marcin Wrzesiński  
ul. Warszawska 30; 87-500 Rypin  
tel. 696 434 040; 54 444 06 59  
NIP 692-139-47-94 REGON 341479501

GEODETA WYKONAWCA  
inż. Leszek Murawski  
NIP 692-139-47-94 REGON 341479501

Signed by /  
Podpisano przez:  
Leszek Murawski  
Date / Data:  
2024-04-15  
15:27

Polewaczem, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GfK.6640.394.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Rypiński
Wykonawca prac geodezyjnych	<b>GEO-PLAN</b> USŁUGI GEODEZYJNE Marcin Wrzesiński ul. Warszawska 30; 87-500 Rypin tel. 696 434 040 NIP 692-139-47-94 REGON 341479501
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywną weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GfK.6640.394.2024_1 z dnia 24.04.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych licencjonariusza prac	inż. Leszek Murawski Nr upr. GfK 22616

LEGENDA:

- projektowana rozbudowa budynku Urzędu Gminy w Rogowie
- istniejąca część budynku Urzędu Gminy w Rogowie przeznaczona do rozbudowy
- istniejąca część budynku Urzędu Gminy w Rogowie pozostająca bez zmian
- istniejące tereny utwardzone
- istniejąca zielen
- istniejące miejsca postojowe
- granice działek / teren inwestycji
- istniejące przyłącze do sieci telekomunikacyjnej
- istniejąca sieć energetyczna napowietrzna
- istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej
- istniejąca wiata śmietnikowa
- wejścia do budynku
- projektowane schody zewnętrzne

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR

GMINA ROGOWO  
ROGOWO 51  
87-515 ROGOWO

ADRES INWESTYCJI

ROGOWO, GM. ROGOWO, DZ. NR 448/3, 361/1

CZĘŚĆ OPISOWA

**DOJAZD** - istniejącym zjazdem na drogę publiczną kategorii powiatowej (dz. nr 390/3) z działki nr 448/3,

**ZAOPATRZENIE W WODĘ** - poprzez istniejące przyłącze z wiejskiej sieci wodociągowej,

**ZAOPATRZENIE W WODĘ DO CELÓW P.POŻAROWYCH** - z istniejącej sieci wodociągowej,

**ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ** - z istniejącego przyłącza z sieci energetycznej,

**ZRZUT ŚCIEKÓW** - poprzez istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej

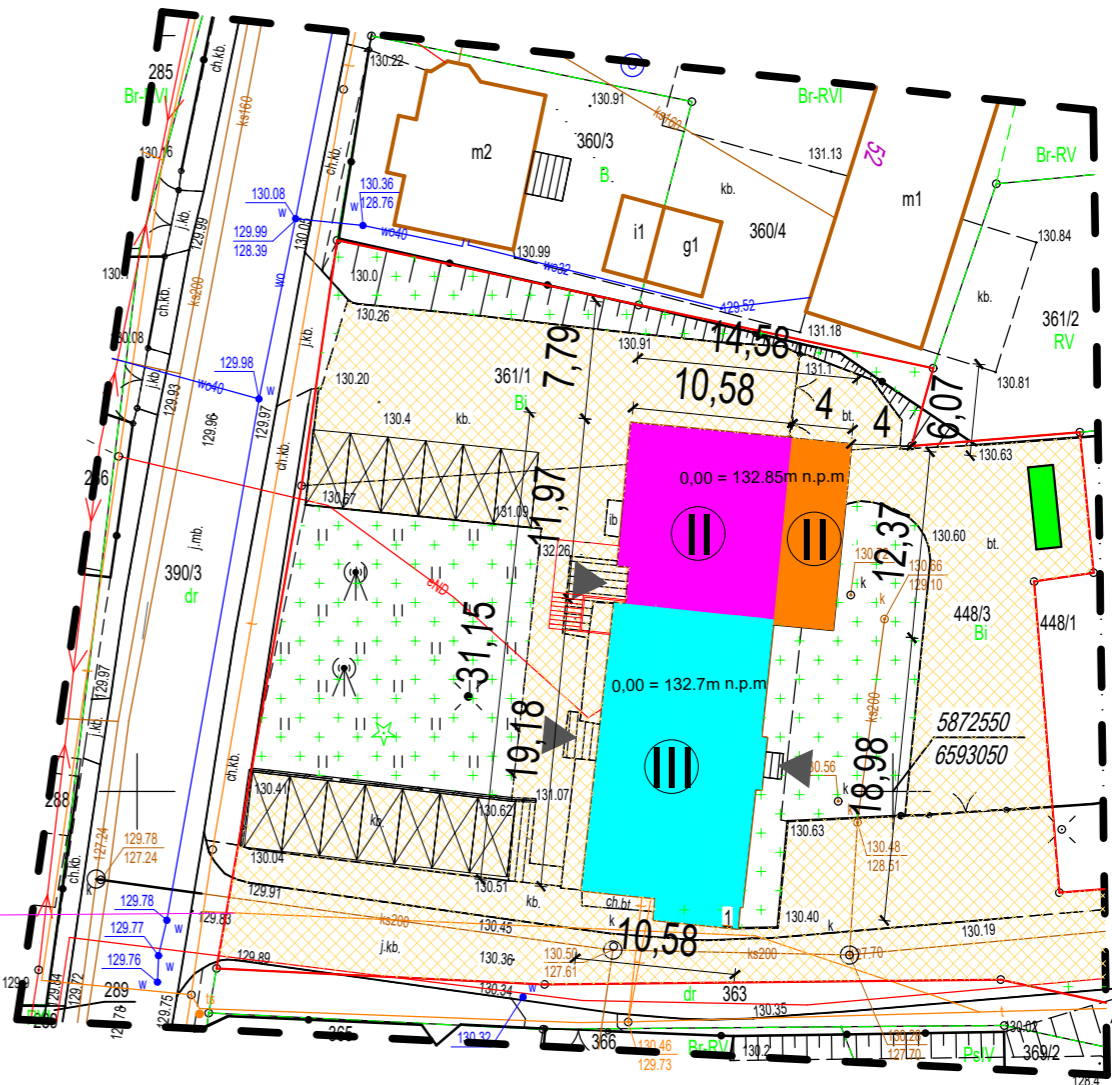
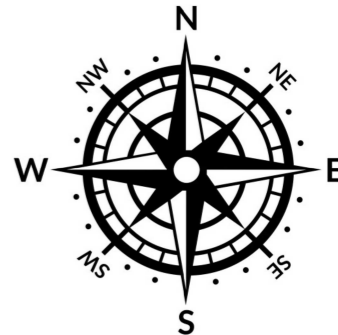
**ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH** - do gruntu na teren działki Inwestora

**UCIĄŻLIWOŚĆ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NIE WYKRACZA POZA GRANICE DZIAŁEK OBJĘTYCH OPRACOWANIEM. WARUNKI DÓBR KULTURY I PRZYRODY ZACHOWANO**  
**OBSZAR ODDZIAŁYWANIA:**

Na podstawie art. 20 ust. 1, pkt. 1c art. 3 pkt. 20, w związku z zapisem ustawy z dnia 7lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725) oraz §13.1, §60, §40 i §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75. z późn. zm.) oświadczam, że zasięg obszaru oddziaływania obiektu zamknie się w granicy działek inwestora.

BILANS TERENU:

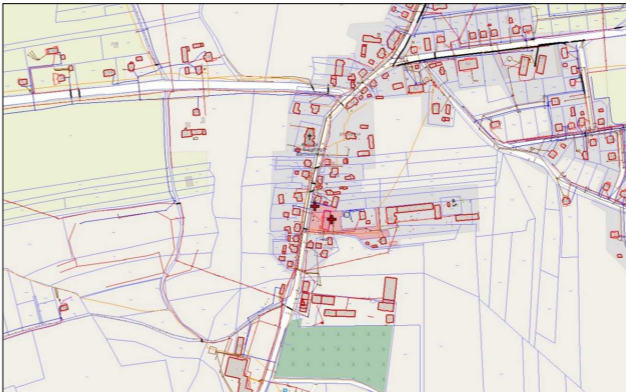
- powierzchnia działki 448/3 - 3220,00 m2 (88,95%)
- powierzchnia działki 361/1 - 400,00 m2 (11,05%)
- łączna powierzchnia działek - 3620,00 (100%)
- pow. zabudowy istniejącego budynku Urzędu Gminy - 337,00 m2 (9,31%)
- pow. zabudowy proj. rozbudowy budynku Urzędu Gminy - 49,48 m2 (1,37%)
- łączna pow. zabudowy Urzędu Gminy po rozbudowie - 386,48 m2 (10,68%)
- powierzchnia istniejących nawierzchni utwardzonych - 2103,52 m2 (58,11%)
- powierzchnia terenów zielonych - 1130,00 m2 (31,22%)
- wskaźnik powierzchni zabudowy - 10,68%
- powierzchnia biologicznie czynna - 31,22%



ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ  
KATEGORII POWIATOWEJ



LOKALIZACJA HYDRANTU OD NAJDALSZEJ CZĘŚCI  
PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY - 74,83m



PLAN SYTUACYJNY

OBIEKT	<b>BUDYNEK URZĘDU GMINY W ROGOWIE</b>		
ADRES	Rogowo, gm. Rogowo, dz. nr 448/3, 361/1		
NAZWA RYSUNKU	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	Skala:	1:500
		Data:	05.2024
PROJEKTANT	inż. Aleksander Poczatenko Upraw. bud. 489/72 Bg	Podpis:	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka Upraw. bud. UAN-IV/8346/229/TO/87-88	Podpis:	
OPRACOWAŁ	inż. Piotr Kamiński	Podpis:	