



URZĄD MIASTA I GMINY KĘPNO

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego –

Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich przyległych do Rynku w Kępnie”

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Zamawiający – Gmina Kępno

Adres: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno

tel.: (62) 59 09 400

e-mail: kepno@um.kepno.pl

strona internetowa: www.kepno.pl

NIP: 6191945305

REGON: 250854731

Godziny urzędowania: od 8.00 do 16.00

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Kępno nr 29/2015 z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie zasad udzielania w Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130.000 złotych.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym postępowaniu zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), zwany dalej „Kodeksem cywilnym”.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa sprawowania pełnego nadzoru inwestorskiego w branży drogowej i elektrycznej (oświetlenie uliczne i monitoring) nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „**Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich przyległych do Rynku w Kępnie**”. Szczegółowy zakres robót budowlanych, którego dotyczy nadzór znajduje się na stronie zamawiającego: <https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/6517ad97-fee4-40a5-a4fa-b3a362e6145d>

Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma ELEKTROMEX Sp. z o.o. z siedzibą w Kępnie, przy ul. Broniewskiego 16, 63-600 Kępno:

- branża drogowa na kwotę brutto: **3 762 286,28 zł**,
- branża elektryczna (budowa oświetlenia) na kwotę brutto: **683 154,00 zł**,
- branża elektryczna (monitoring) na kwotę brutto: **312 338,50 zł**.



UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 59 09 400,

e-mail: kepno@um.kepno.pl, www.kepno.pl

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należeć będzie:

- 1) pełen zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru inwestorskiego przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.);
- 2) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umowami o roboty budowlane, **nie rzadziej jednak niż 1 raz w tygodniu (przy prowadzeniu prac związanych z poszczególną branżą) oraz dodatkowo raz w miesiącu na wezwanie inwestora;**
- 3) kontrola prawidłowości prowadzenia przez wykonawców procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- 4) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy ponoszonych przez Zamawiającego,
- 5) kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji,
- 6) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umów o roboty budowlane,
- 7) składanie raportów Zamawiającemu o występujących ewentualnych trudnościach w realizacji budowy lub odstępstwach od umów o roboty budowlane, w terminie 2 dni od wystąpienia w/w trudności lub odstępstw,
- 8) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
- 9) egzekwowanie od wykonawcy wszelkich prób i badań opisanych w Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót,
- 10) zatwierdzanie materiałów do wbudowania,
- 11) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach realizacji umowy o roboty budowlane,
- 12) potwierdzanie usunięcia wad wykonanych robót budowlanych,
- 13) uczestnictwo w komisjach odbiorów częściowych inwestycji, odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych,
- 14) opiniowanie zasadności i celowości wykonania prac zamiennych, dodatkowych lub rezygnacji z prac przez wykonawcę.

W przedmiotowym zadaniu nadzór nad pracami związanymi z branżami sieciowymi sprawować będzie Spółka Wodociągi Kępińskie Sp. z o.o. z siedzibą w Kępnie.

IV. Wymagania Zamawiającego

1. Wykonawca powinien posiadać doświadczenie przy nadzorowaniu robót budowlanych polegających na wykonaniu nawierzchni z kamiennych płyt lub kostki granitowej (lub innego kamienia naturalnego) oraz powinien wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), nadzorował należycie co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu nawierzchni z kamiennych płyt lub kostki granitowej (lub innego kamienia naturalnego) znajdujące się w ścisłej strefie Ochrony Konserwatorskiej o powierzchni min. 500 m² każda.



2. Wykonawca powinien zatrudnić do wykonania przedmiotu umowy branżystę – elektryka do sprawowania nadzoru nad wykonywanymi pracami w branży elektrycznej (oświetlenie uliczne i monitoring wizyjny).
3. Wykonawca wraz z ofertą dołączy:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej – dotyczy Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą;
 - b) kopię dokumentu poświadczającego posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej w zakresie wystarczającym do nadzorowania przedmiotowych robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - c) kopię referencji potwierdzających nadzorowanie należycie co najmniej 2 robót budowlanych polegających na wykonaniu nawierzchni z kamiennych płyt lub kostki granitowej (lub innego kamienia naturalnego) o powierzchni min. 500 m² każda.

V. Termin wykonania zamówienia

1. Roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotowej inwestycji będą realizowane od dnia 10.10.2024 r. przez okres 24 miesięcy.
2. Wykonanie zamówienia określa się w terminie zakończenia prac budowlanych oraz dokonania bezusterkowego odbioru końcowego inwestycji.

VI. Cena

1. Ostateczną, sumaryczną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy podać w „Formularzu ofertowym”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Zamawiający ustala, że tak obliczona cena ofertowa jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca poda cenę netto całego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie netto zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
3. Cenę ofertową należy podać cyframi i słownie.
4. Cena podana w formularzu ofertowym jest ceną ryczałtową. Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac”.

VII. Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie: 1 fakturą częściową wystawioną po odbiorze częściowym prac budowlanych wykonanych przez Wykonawcę inwestycji oraz fakturą końcową wystawioną po bezusterkowym odbiorze końcowym realizowanej inwestycji.
2. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będzie wykonany i odebrany bez wad przedmiot umowy (spisanie protokołu odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego).



3. Faktury wystawione przez Wykonawcę płatne będą w terminie 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy złożyć na pośrednictwem Platformy Zakupowej „OPEN NEXUS”
<https://www.platformazakupowa.pl/>
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

IX. Postanowienia końcowe

1. W odniesieniu do oferentów, którzy spełniają w/w warunki Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie kryterium: **cena brutto – 100%**.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych z tego tytułu.
3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac nie ujętych w niniejszym Zapytaniu a niezbędnych do realizacji zamówienia jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.
4. Osoby upoważnione do kontaktu: Marcin Woźniak ; tel. 62 5909463, marcin.wozniak@um.kepno.pl – w sprawach przedmiotu zamówienia.
5. **Termin związania ofertą wynosi 30 dni.**

X. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej

1. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie **cena brutto-100%** za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Spośród złożonych ofert zostanie wybrana oferta nieodrzucona z najniższą ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający nie przewiduje negocjacji cen.
3. W przypadku złożenia ofert z taką samą najkorzystniejszą ceną, Zamawiający wezwie do złożenia dodatkowych ofert. Zaproponowana cena nie może być wyższa niż zaproponowana w pierwotnej ofercie.

XI. Odrzucenie ofert

Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

- 1)nie spełnia ona warunków postawionych przez Zamawiającego (np. złożenie oferty niezgodnej z wymogami Zamawiającego);
- 2) nie jest podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną (nie złożono oświadczenia woli);
- 3)Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień i/lub dokumentów, o których mowa w niniejszym Zapytaniu, nie złożył ich w terminie określonym przez Zamawiającego,
- 4)przy jej sporządzeniu zastosowano nieprawidłową stawkę podatku VAT.

