

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZEMPLARZ I

Nazwa inwestycji: Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Zbiersku

Kategoria obiektu: XXX

Inwestor:

Gmina i Miasto Stawiszyn

ul. Szosa Pleszewska 3

62-820 Stawiszyn

Adres obiektu budowlanego:

miejscowość: Zbiersk

nr ewidencyjne działek: 664, 673, 711/1

gmina: Stawiszyn; powiat: kaliski

obręb ewidencyjny: 0012 Zbiersk

jednostka ewidencyjna: 300709_5 Stawiszyn obszar wiejski

Jednostka projektowa:

ProfiProjekt Jakrzewski i Wspólnicy Sp. K.

Witaszyczki 66

63-230 Witaszyce

Stanowisko	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Magdalena Gralińska	54/WPOKK/UpB/2011 SPEC. ARCHITEKTONICZNA	
Sprawdzający branży architektonicznej	dr inż. arch. Jadwiga Pieńczewska	WBPP.N 108/88/ZG SPEC. ARCHITEKTONICZNA	
Projektant branży konstrukcyjnej	mgr inż. Krzysztof Kowalski	WKP/0060/PWOK/06 SPEC. KONSTR.-BUDOWL.	
Sprawdzający branży konstrukcyjnej	inż. bud. Ryszard Kowalski	UAN-8386/85/86 SPEC. KONSTR.-BUDOWL.	
Projektant branży technologicznej i instalacyjnej	mgr inż. Piotr Baraniak	WKP/0127/PWOS/14 SPEC. INSTALACYJNA	
Sprawdzający branży technologicznej i instalacyjnej	mgr inż. Remigiusz Zieliński	WKP/0268/POOS/06 SPEC. INSTALACYJNA	
Projektant branży elektrycznej i elektroenergetycznej	mgr inż. Tomasz Malecha	WKP/0287/PWOE/06 SPEC. INSTALACYJNA	
Sprawdzający branży elektrycznej i elektroenergetycznej	mgr inż. Eugeniusz Kóska	108/77/Pw SPEC. INSTAL.-INŻYNIER.	

Witaszyczki, 12 stycznia 2022 r.

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	5
II.	DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA POROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	6
III.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	30
III.I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	30
1.	Przedmiot inwestycji i zakres całego zamierzenia budowlanego	30
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu	30
2.1.	Działka nr 664	30
2.2.	Działka nr 673, 711/1.....	31
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	31
3.1.	Układ komunikacyjny	31
3.2.	Sposób dostępu do drogi publicznej	31
3.3.	Miejsca postojowe	31
3.4.	Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu	32
3.4.1.	Zaopatrzenie w wodę	32
3.4.2.	Zasilanie energetyczne	32
3.4.3.	Zasilanie w energię ciepłą	32
3.4.4.	Odprowadzanie ścieków sanitarnych	32
3.4.5.	Odprowadzanie ścieków technologicznych	32
3.4.6.	Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych	32
3.4.7.	Urządzenia melioracyjne	32
3.4.8.	Zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę	32
3.4.9.	Projektowane międzyobiektywne sieci uzbrojenia terenu	33
3.5.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	33
3.5.1.	Ukształtowanie terenu	33
3.5.2.	Układ zieleni	33
3.6.	Gospodarowanie odpadami	33
3.7.	Gniazda i siedliska ptaków	34
3.8.	Teren ochrony bezpośredniej	34
4.	Zestawienie powierzchni	34
5.	Informacje i dane o terenie inwestycji	35
5.1.	Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	35

5.2.	Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	35
5.3.	Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	35
5.4.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	35
5.5.	Informacje o terenach leśnych i terenach ochronnych	36
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - drogi pożarowe, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę	36
7.	Ochrona przeciwpożarowa.....	37
7.1.	Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.....	37
7.2.	Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	37
7.3.	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy	38
7.4.	Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonychwybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej	38
7.5.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	38
7.6.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:	39
7.6.1.	Drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych.....	39
7.6.2.	Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.....	39
7.7.	Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu	39
8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu/ inwestycji	39
9.	Życie i zdrowie ludzi	42

10.	Zakończenie budowy.....	43
IV.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	44
	Mapa do celów projektowych	45
	0_PZT	46

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art. 34 ust. 3d. pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.)

OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania terenu dla zadania „**Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Zbiersku**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stanowisko	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Magdalena Gralińska	54/WPOKK/UpB/2011 SPEC. ARCHITEKTONICZNA	
Sprawdzający branży architektonicznej	dr inż. arch. Jadwiga Pieńczewska	WBPP.N 108/88/ZG SPEC. ARCHITEKTONICZNA	
Projektant branży konstrukcyjnej	mgr inż. Krzysztof Kowalski	WKP/0060/PWOK/06 SPEC. KONSTR.-BUDOWL.	
Sprawdzający branży konstrukcyjnej	inż. bud. Ryszard Kowalski	UAN-8386/85/86 SPEC. KONSTR.-BUDOWL.	
Projektant branży technologicznej i instalacyjnej	mgr inż. Piotr Baraniak	WKP/0127/PWOS/14 SPEC. INSTALACYJNA	
Sprawdzający branży technologicznej i instalacyjnej	mgr inż. Remigiusz Zieliński	WKP/0268/POOS/06 SPEC. INSTALACYJNA	
Projektant branży elektrycznej i elektroenergetycznej	mgr inż. Tomasz Malecha	WKP/0287/PWOE/06 SPEC. INSTALACYJNA	
Sprawdzający branży elektrycznej i elektroenergetycznej	mgr inż. Eugeniusz Kóska	108/77/Pw SPEC. INSTAL.-INŻYNIER.	

Witaszyczki, 12 stycznia 2022 r.

II. DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA POROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Branża architektoniczna – projektant – decyzja o nadaniu uprawnień	7
Branża architektoniczna – projektant – zaświadczenie o przynależności do WORIA	9
Branża architektoniczna – sprawdzający – decyzja o nadaniu uprawnień	10
Branża architektoniczna – sprawdzający – zaświadczenie o przynależności do WORIA	11
Branża konstrukcyjna – projektant – decyzja o nadaniu uprawnień	12
Branża konstrukcyjna – projektant – zaświadczenie o przynależności do WOIB	14
Branża konstrukcyjna – sprawdzający – decyzja o nadaniu uprawnień	15
Branża konstrukcyjna – sprawdzający – zaświadczenie o przynależności do WOIB	17
Branża technologiczna i instalacyjna – projektant – decyzja o nadaniu uprawnień	18
Branża technologiczna i instalacyjna – projektant – zaświadczenie o przynależności do WOIB	20
Branża technologiczna i instalacyjna – sprawdzający – decyzja o nadaniu uprawnień	21
Branża technologiczna i instalacyjna – sprawdzający – zaświadczenie o przynależności do WOIB	23
Branża elektryczna i elektroenergetyczna – projektant – decyzja o nadaniu uprawnień	24
Branża elektryczna i elektroenergetyczna – projektant – zaświadczenie o przynależności do WOIB	26
Branża elektryczna i elektroenergetyczna – sprawdzający – decyzja o nadaniu uprawnień	27
Branża elektryczna i elektroenergetyczna – sprawdzający – zaświadczenie o przynależności do WOIB	29

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

III.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji i zakres całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Zbiersku. W zakres inwestycji objętej niniejszym projektem budowlanym wchodzi:

- przebudowa budynku SUW;
- rozbiórka budynku gospodarczego;
- budowa budynku gospodarczego;
- wymiana obudowy studni głębinowej nr 1;
- budowa zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej nr 2 $V=100\text{ m}^3$;
- rozbiórka zbiornika wód popłucznych;
- budowa zbiornika wód popłucznych;
- budowa neutralizatora ścieków;
- budowa przepompowni ścieków;
- budowa i przebudowa sieci/ przyłączy międzyobiektowych;
- budowa instalacji oświetlenia terenu;
- budowa instalacji elektrycznej i AKPiA;
- wykonanie utwardzenia terenu;
- budowa ogrodzenia terenu.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu

2.1. Działka nr 664

Działka nr 664 jest częściowo zabudowana.

Istniejące zagospodarowanie terenu stanowią:

- budynek SUW,
- budynek gospodarczy;
- sieci i przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 1 $V=100\text{ m}^3$;
- studnia głębinowa nr 1 wraz z istniejącą obudową podziemną;
- studnia głębinowa nr 2 wraz z istniejącą obudową nadziemną;
- zbiornik wód popłucznych;
- budynek użyteczności publicznej w południowej części działki.

Działka nr 664 ogrodzona jest istniejącym płotem. Na działkę prowadzi istniejący zjazd.

Teren istniejącej Stacji Uzdatniania Wody jest dodatkowo wyodrębniony z działki nr 664 poprzez istniejące ogrodzenie.

2.2. Działka nr 673, 711/1

Działki nr 673, 711/1 - droga gminna.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Planowana inwestycja obejmuje:

- przebudowę budynku SUW;
- rozbiórkę budynku gospodarczego;
- budowę budynku gospodarczego;
- wymianę obudowy studni głębinowej nr 1;
- budowę zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej nr 2 $V=100\text{ m}^3$;
- rozbiórkę zbiornika wód popłucznych;
- budowę zbiornika wód popłucznych;
- budowę neutralizatora ścieków;
- budowę przepompowni ścieków;
- budowę i przebudowę sieci/ przyłączy międzyobiektowych;
- budowę instalacji oświetlenia terenu;
- budowę instalacji elektrycznej i AKPiA;
- wykonanie utwardzenia terenu;
- budowę ogrodzenia terenu.

3.1. Układ komunikacyjny

Zaprojektowane obiekty budowlane wymagają stałego dostępu i dojazdów w celu poprawnej eksploatacji, w związku z tym projektuje się układ komunikacyjny składający się z placów manewrowych i dróg wewnętrznych. Projektuje się wykonanie nowego ogrodzenia. Po wykonaniu ogrodzenia cały teren działki oraz strefy ochrony bezpośredniej będą ogrodzone i zabezpieczone. Na ogrodzeniu umieszczone zostaną stosowne tablice informacyjne. Teren ochrony bezpośredniej zostanie zagospodarowany zielenią.

3.2. Sposób dostępu do drogi publicznej

Poprzez istniejący zjazd.

3.3. Miejsca postojowe

Zgodnie z Ustawą z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1376 z późniejszymi zmianami) art. 12a, pkt. 2 nie jest wymagane stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych.

3.4. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Projektowana infrastruktura techniczna przebiegająca przez działkę nr 664 jest własnością Inwestora. Zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późniejszymi zmianami) art. 28b, pkt. 2, nie jest wymagane uzgodnienie przedmiotowych sieci na Naradzie Koordynacyjnej. Na działce nr 673 i nr 711/1 nie projektuje się sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

3.4.1. Zaopatrzenie w wodę

Z istniejącego ujęcia wód głębinowych.

3.4.2. Zasilanie energetyczne

Z istniejącego przyłącza.

3.4.3. Zasilanie w energię cieplną

Nie ma możliwości technicznej przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła do obiektu Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Zbiersk zlokalizowanej na działce o nr 664. Stacja Uzdatniania Wody będzie korzystała z indywidualnego ogrzewania elektrycznego.

3.4.4. Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Do kanalizacji sanitarnej – istniejące przyłącze.

3.4.5. Odprowadzanie ścieków technologicznych

Powstające na Stacji Uzdatniania Wody ścieki technologiczne pochodzące z płukania filtrów oraz spust i przelew ze zbiorników retencyjnych zostaną odprowadzone do projektowanego zbiornika wód popłucznych.

3.4.6. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po terenie biologicznie czynnym własnej działki. Projektowane zagospodarowanie i zabudowa terenu nie zmienia stanu wody na gruncie i nie powoduje zalewania ani podsiąkania działek sąsiednich.

3.4.7. Urządzenia melioracyjne

W obrębie projektowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnej. W przypadku ewentualnego uszkodzenia sieci drenarskiej należy ją naprawić po uzgodnieniu z zarządcą sieci, przywracając jej ciągłość i drożność.

3.4.8. Zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę

Z istniejącego/projektowanego hydrantu zewnętrznego.

3.4.9. Projektowane międzyobiektowe sieci uzbrojenia terenu

- Rurociąg ze studni głębinowych do budynku SUW Ø125x7,4 PE HD 100 SDR17
- Rurociąg kanalizacyjny Ø160x4,7 PVC-U
- Rurociąg przyłącza do neutralizatora Ø160x4,7 PVC-U
- Rurociąg odwodnienia budynku SUW Ø160x4,7 PVC-U
- Rurociąg wody do sieci Ø160x9,5 PE-HD 100 SDR 17
- Rurociąg kanalizacyjny tłoczny Ø75x4,5 PE-HD 100 SDR 17
- Rurociąg wody ze zbiorników retencyjnych do budynku SUW Ø200x11,9 PE-HD 100 SDR 17
- Rurociąg wody z budynku SUW do zbiorników retencyjnych Ø160x9,5 PE-HD 100 SDR17
- Rurociąg spustowo - przelewowy Ø200x5,9 PVC-U
- Rurociąg wód popłucznych Ø200x5,9 PVC-U
- Sieć instalacji elektrycznej

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a gdy nie jest to możliwe Wójta Gminy (zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Dz. U. 2021 poz. 1098 z późniejszymi zmianami).

3.5.1. Ukształtowanie terenu

Projektowane ukształtowanie terenu nawiązane będzie do istniejącego ukształtowania terenu. Nawierzchnie terenów rozebranych i rozkopanych zostaną przywrócone do stanu pierwotnego, a nawierzchnie dróg odtworzone zgodnie z warunkami właściciela lub administratora. Masy ziemne z wykopów powstałe podczas budowy spełniające standardy jakości gleby i ziemi należy użyć do zasypu wykopów oraz do niwelacji terenów w miejscu prowadzonej inwestycji.

3.5.2. Układ zieleni

W obrębie inwestycji nie występują drzewa podlegające wycinie. Nie projektuje się nowych nasadzeń drzew i krzewów.

3.6. Gospodarowanie odpadami

Gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach na terenie działki i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego.

3.7. Gniazda i siedliska ptaków

Inwestycja nie narusza gniazd i siedlisk ptaków chronionych prawem.

3.8. Teren ochrony bezpośredniej

W obrębie ogrodzonego terenu Stacji Uzdatniania Wody oraz studni głębinowej nr 1 i nr 2 występuje teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody. W związku z tym:

- Grunt w obrębie terenu ochrony bezpośredniej nie będzie użytkowany do celów niezwiązanych z eksploatacją obiektu.
- Teren poza obiektami budowlanymi należy zagospodarować zielenią.
- Teren ochrony bezpośredniej ogrodzić, a na ogrodzeniu umieścić tablice zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.
- Z terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej wody opadowe będą odprowadzane w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody.

4. Zestawienie powierzchni

Teren objęty inwestycją	
działka nr 664	7900,00 m ²
działka nr 673	378,50 m ²
działka nr 711/1	307,30 m ²
Istniejąca powierzchnia zabudowy	
działka nr 664	712,00 m ²
działka nr 673	0,00 m ²
działka nr 711/1	0,00 m ²
Powierzchnia obiektów podlegających rozbiórce	
działka nr 664	112,60 m ²
działka nr 673	0 m ²
działka nr 711/1	0 m ²
Projektowana powierzchnia zabudowy	
działka nr 664	71,08 m ²
działka nr 673	0 m ²
działka nr 711/1	0 m ²
Projektowane tereny utwardzone	
działka nr 664	530,00 m ²
działka nr 673	0 m ²
działka nr 711/1	0 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	
działka nr 664	9247,50 m ²

działka nr 673 – nie dotyczy działka drogowa	0 m ²
działka nr 711/1 – nie dotyczy działka drogowa	0 m ²

Intensywność zabudowy terenu objętego inwestycją działki nr 664, 673 oraz 711/1–
8,5% ~ 0,085

5. Informacje i dane o terenie inwestycji

5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Dla działek nr 664, 673 oraz 711/1 została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak sprawy PFiPP.6733.05.2021.

Wszystkie obiekty zaprojektowane zostały zgodnie z warunkami określonymi w/w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5.2. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działki nr nr 664, 673 oraz 711/1, obręb Zbiersk, które stanowią obszar projektowanej inwestycji nie są wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Projektowane zamierzenie budowlane nie jest również zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Każdy przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnalezionym przy prowadzeniu robót ziemnych w trakcie budowy należy przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Projektowane zamierzenie budowlane nie jest położone w granicach terenu górniczego.

5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. 2021 poz. 247 z późniejszymi zmianami) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 71 ust. 2 w związku z art. 59 i 60 oraz art. 72 ust. 1 do stwierdzenia obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konieczne jest wystąpienie przesłanki przynależności do kategorii

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia te wraz z przypadkami zmian w tych przedsięwzięciach wymienione są w §2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami).

Ponadto w art. 72 ust. 1 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następuje wskazanie przed jakimi decyzjami wydaje się decyzję środowiskową, mając na celu uniknięcie ewentualnych komplikacji związanych z sytuacją niezgodności zamierzonych inwestycji z wymaganiami środowiskowymi, które mogłyby się pojawić, gdy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach byłaby wydana na dalszym etapie postępowania inwestycyjnego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wchodzi w zakres przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym uważamy, że brak jest uzasadnienia prawnego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzenia w jej ramach oceny oddziaływania na środowisko. Należy mieć na uwadze, że decyzja wydana bez podstawy prawnej jest obciążona wadą stanowiącą o możliwości stwierdzenia nieważności takiej decyzji z uwagi na treść Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 256 z późniejszymi zmianami) art. 156 §1 pkt 2.

5.5. Informacje o terenach leśnych i terenach ochronnych

W odległości mniejszej niż 12 m od projektowanej budowy nie znajduje się las, którego definicję zawiera art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2021 r., poz. 1275 z późniejszymi zmianami).

Projektowane przedsięwzięcie nie jest przewidziane do realizacji na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i zagrożeń powodziowych, nie będzie realizowane na terenach górskich, terenach rezerwatów przyrody, parków oraz ochrony uzdrowiskowej. W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne czy kulturowe. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem programu ochrony „Natura 2000” i nie oddziałuje na ten obszar.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - drogi pożarowe, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. (Dz. U. 2009 poz. 1030 z późniejszymi zmianami) w sprawie przeciwpożarowego

zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowany obiekt zalicza się bezpośrednio do obiektów budowlanych:

- wymagających zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
- nie zalicza się do budynków i obiektów budowlanych, do których winna zostać doprowadzona droga pożarowa.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 z późniejszymi zmianami) wydajność wodociągu dla jednostki osadniczej objętej opracowaniem w czasie wystąpienia pożaru powinna wynosić:

$$Q_{\text{ppoz.}} = 10 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Niezależnie od powyższego Właściciel projektowanego obiektu budowlanego winien zapewnić ochronę przeciwpożarową, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021, poz. 869).

7. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowane obiekty budowlane objęte niniejszym projektem podlegają uzgodnieniom przeciwpożarowym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 r. (Dz. U. 2021 poz. 1722 z późniejszymi zmianami) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej § 3 pkt. 1 ppkt. 9.

7.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym, niepodpiwniczonym.

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| - Powierzchnia zabudowy | 144,36 m ² |
| - Powierzchnia użytkowa | 112,78 m ² |
| - Liczba kondygnacji naziemnych | 1 |
| - Liczba kondygnacji podziemnych | 0 |
| - Wysokość budynku | max. 4,70 m |
| - Grupa wysokości budynków | niski (N) |

7.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowane obiekty budowlane zakwalifikowano do:

kategoria zagrożenia PM

7.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

- klasa odporności pożarowej E

Poszczególne elementy konstrukcyjne oraz pokrycie dachowe wykonane są z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

7.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

7.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Działki nr 664, 673 oraz 711/1 położone są w miejscowości Zbiersk, gmina Stawiszyn.

Projektowane obiekty budowlane oddalone są:

- od najbliższego budynku ok. 14,69 m ($L \geq 8$ m)
- od granicy działki ok. 6,93 m ($L \geq 4$ m)

Działka nr 664

Działka nr 664 jest częściowo zabudowana.

Istniejące zagospodarowanie terenu stanowią:

- budynek SUW,
- budynek gospodarczy;
- sieci i przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 1 $V=100 \text{ m}^3$;
- studnia głębinowa nr 1 wraz z istniejącą obudową podziemną;
- studnia głębinowa nr 2 wraz z istniejącą obudową nadziemną;
- zbiornik wód popłucznych;
- budynek użyteczności publicznej w południowej części działki.

Działka nr 664 ogrodzona jest istniejącym płotem. Na działkę prowadzi istniejący zjazd. Teren istniejącej Stacji Uzdatniania Wody jest dodatkowo wyodrębniony z działki nr 664 poprzez istniejące ogrodzenie.

Działka nr 673, 711/1

Działki nr 673, 711/1 - droga gminna.

7.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

7.6.1. Drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych

Projektowane obiekty budowlane nie zaliczają się do budynków i obiektów budowlanych do których winna zostać doprowadzona droga pożarowa. Do obiektu można dojechać drogą dojazdową.

7.6.2. Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Projektowane obiekty budowlane zaliczają się do budynków i obiektów budowlanych wymagających zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 z późniejszymi zmianami) wydajność wodociągu dla jednostki osadniczej objętej opracowaniem w czasie wystąpienia pożaru powinna wynosić:

$$Q_{\text{poż}} = 10 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Woda może być pobrana z zewnętrznej sieci hydrantowej. Wymagana wydajność 10 dm³/s z jednego hydrantu DN 80, usytuowanego w odległości 5 – 75 m od budynku.

7.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu/ inwestycji

Inwestycja realizowana jest w granicach działek nr 664, 673 oraz 711/1.

Obszar oddziaływania określono na podstawie następujących przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami)

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w całości na działkach biorących udział w opracowaniu i nie wychodzi poza jej teren. Przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości w postaci szkodliwego promieniowania, oddziaływania pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód. Oddziaływanie pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy.

Projektowane obiekty budowlane wraz z infrastrukturą towarzyszącą są usytuowane na działce budowlanej zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- nie powodują zacielenia pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich osób trzecich – odległość od granic działki jest większa niż wysokości projektowanych obiektów;
- nie zmieniają stanu wód na gruncie oraz nie powodują zalewania działek sąsiednich osób trzecich;
- nie ogranicza dostępu do mediów oraz nie ogranicza dostępu do działek sąsiednich osób trzecich;
- zostały usytuowane na działce zgodnie z przepisami p. poz. i nie ograniczają zabudowy działek sąsiednich.

W oparciu o wyżej wymienione, właściwe przepisy prawa, dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
662/3	<ul style="list-style-type: none"> - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami) 	<ul style="list-style-type: none"> - oddziaływanie obiektu nie występuje ponieważ spełnione są: • §12.1 Warunków technicznych • §13.1 Warunków technicznych: - planowana inwestycja nie ogranicza oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach sąsiednich
662/4	<ul style="list-style-type: none"> - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 	<ul style="list-style-type: none"> - oddziaływanie obiektu nie występuje

	<p>z późniejszymi zmianami)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami) 	<p>ponieważ spełnione są:</p> <ul style="list-style-type: none"> • §12.1 Warunków technicznych • §13.1 Warunków technicznych: <ul style="list-style-type: none"> - planowana inwestycja nie ogranicza oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach sąsiednich
662/2	<ul style="list-style-type: none"> - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami) 	<p>- oddziaływanie obiektu nie występuje ponieważ spełnione są:</p> <ul style="list-style-type: none"> • §12.1 Warunków technicznych • §13.1 Warunków technicznych: <ul style="list-style-type: none"> - planowana inwestycja nie ogranicza oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach sąsiednich
572	<ul style="list-style-type: none"> - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami) 	<p>- oddziaływanie obiektu nie występuje ponieważ spełnione są:</p> <ul style="list-style-type: none"> • §12.1 Warunków technicznych • §13.1 Warunków technicznych: <ul style="list-style-type: none"> - planowana inwestycja nie ogranicza oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach sąsiednich
898	<ul style="list-style-type: none"> - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami) 	<p>- oddziaływanie obiektu nie występuje ponieważ spełnione są:</p> <ul style="list-style-type: none"> • §12.1 Warunków technicznych • §13.1 Warunków technicznych: <ul style="list-style-type: none"> - planowana inwestycja nie ogranicza oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach sąsiednich
901	<ul style="list-style-type: none"> - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami) 	<p>- oddziaływanie obiektu nie występuje ponieważ spełnione są:</p> <ul style="list-style-type: none"> • §12.1 Warunków technicznych • §13.1 Warunków technicznych: <ul style="list-style-type: none"> - planowana inwestycja nie ogranicza oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach sąsiednich

666	<ul style="list-style-type: none"> - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami) 	<ul style="list-style-type: none"> - oddziaływanie obiektu nie występuje ponieważ spełnione są: • §12.1 Warunków technicznych • §13.1 Warunków technicznych: - planowana inwestycja nie ogranicza oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach sąsiednich
665	<ul style="list-style-type: none"> - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami) 	<ul style="list-style-type: none"> - oddziaływanie obiektu nie występuje ponieważ spełnione są: • §12.1 Warunków technicznych • §13.1 Warunków technicznych: - planowana inwestycja nie ogranicza oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach sąsiednich
565/1	<ul style="list-style-type: none"> - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami) 	<ul style="list-style-type: none"> - oddziaływanie obiektu nie występuje ponieważ spełnione są: • §12.1 Warunków technicznych • §13.1 Warunków technicznych: - planowana inwestycja nie ogranicza oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach sąsiednich
567	<ul style="list-style-type: none"> - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami) 	<ul style="list-style-type: none"> - oddziaływanie obiektu nie występuje ponieważ spełnione są: • §12.1 Warunków technicznych • §13.1 Warunków technicznych: - planowana inwestycja nie ogranicza oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach sąsiednich

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działek nr 664, 673 oraz 711/1.

9. Życie i zdrowie ludzi

Aby uniknąć zagrożeń życia i zdrowia ludzi, w czasie budowy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć plac budowy. Teren powinien być oświetlony. Wszystkie prace należy wykonywać zachowując warunki BHP.

Podczas realizacji robót w ramach niniejszego opracowania występują roboty stwarzające szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).

W związku z powyższym przed przystąpieniem do robót wg niniejszego projektu, kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „planem bioz” (art. 21a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane).

10. Zakończenie budowy

Po zakończeniu budowy teren przyległy do działki inwestycyjnej należy:

- Uporządkować i doprowadzić do pierwotnego stanu użyteczności terenów przyległych i zajętych podczas realizacji zadania, a uszkodzone dojazdy i dojścia utwardzić oraz zagospodarować tereny zielone.
- Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne minimalizują pogorszenie stanu środowiska naturalnego w rejonie lokalizacji inwestycji.

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Mapa do celów projektowych	45
0_PZT	46