

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Remont budynków mieszkalnych na terenie miasta Słupska w ramach zadania inwestycyjnego pn., „Łamiemy bariery, łączymy pokolenia – rewitalizacja Obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska”

Zadanie nr. Roboty budowlane polegające na remoncie i ociepleniu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 12 w Słupsku.

1. Remont i ocieplenie elewacji budynku, w tym:
 - 1.1. - oczyszczenie i umycie istniejących tynków,
 - 1.2. - wymianę odparzonych tynków,
 - 1.3. - spięcie i zszyście ścian w miejscach widocznych spękań, wzmocnienie konstrukcji nadproży okiennych
 - 1.4. - ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemia powyżej cokołu, styropianem nie gorszym niż EPS 70-032 gr 15cm w systemie bezspoinowym z zastosowaniem tynków zewnętrznych mineralnych z fakturą baranka o granulacji max 2mm, malowanych farbą silikonową
 - 1.5. - ocieplenie ścian cokołu płytami XPS gr 12cm, w systemie bezspoinowym z okładziną zewnętrzną z płytek ceramicznych imitujących cegłę w kolorze ceglстым,
 - 1.6. - izolacja przeciwwilgociowa z mas izolacyjnych bitumicznych dwuskładnikowych ścian cokołu do wysokości min. 50cm powyżej poziomu terenu,
 - 1.7. – izolacja przeciwwodna ścian podziemia z mas izolacyjnych bitumicznych dwuskładnikowych wraz z naprawą powierzchni odsłoniętych ścian zewnętrznych
 - 1.8. - montaż profili elewacyjnych i innych detali architektonicznych na elewacji zgodnie z projektem
 - 1.9. - wymianę rynien i rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze RAL 7036.
 - 1.1. - wymianę parapetów zewnętrznych oraz pozostałych obróbek blacharskich na elementy z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7036 wraz z wykonaniem stosownych spadków, napraw i uszczelnień elementów przyległych,
 - 1.2. - przebudowę stojaków rur spustowych w celu wykonania odsunięcia pionów spustowych od ściany zewnętrznej dla zachowania ciągłości izolacji
2. Remont i ocieplenie dachu, w tym:
 - 2.1. – zerwanie starej izolacji z papy
 - 2.2. – wymiana uszkodzonego poszycia z desek
 - 2.3. – przedłużenie poszycia wzdłuż bocznych ścian budynku dla zabezpieczenia ocieplenia ścian elewacji
 - 2.4. – wymiana desek okapowych
 - 2.5. – wzmocnienie krokwi dachowych przez nabicie dwustronnie desek o grubości 32mm
 - 2.6. – ocieplenie dachu styropapą gr 20cm mocowaną za pomocą wkrętów stalowych do desek i belek poddasza w ilości: 6 sztuk na 1m² w strefie krawędziowej, 3 sztuk na 1m² w strefie wewnętrznej, 9 sztuk na 1m² w strefie narożnej,
 - 2.7. - przyklejenie papy termozgrzewalnej modyfikowanej poliestrowej wierzchniego krycia PYE PV 200S52 na papie termozgrzewalnej podkładowej G200 S40,
 - 2.8. – wymianę obróbek dekarskich z papy nawierzchniowej i blachy powlekanej w kolorze RAL 7036,
 - 2.9. – wymianę odeskowania okapu
 - 2.10. – wymiana wyłazu dachowego na wyłaz izolowany dostosowany do pokryć papowych, z nadstawą, o wymiarach 80x80cm
 - 2.11. – montaż dodatkowych kominków wentylacyjnych dla zapewnienia wentylacji strychu
 - 2.12. – wymianę wywiewek kanalizacyjnych wraz z rurami przyłączeniowymi w poziomie strychu
 - 2.13. – oczyszczenie, odgrzybienie i impregnacja elementów więźby dachowej
3. Wymiana stolarki otworowej, w tym:
 - 3.1. - wymiana drzwi zewnętrznych na nowe stalowe okleinowane z naświetlem, nowe drzwi wyposażone w samozamykacz, zamek umożliwiający montaż elektrozaczepeu

- 3.2. – wymiana okien w mieszkaniach na okna PCV, pakiet trzyszybowy $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, Okna pomieszczeń kuchennych i łazienek wyposażone w nawiewnik higrosterowany, okna rozwierno-uchylne z zachowaniem istniejącego podziału
- 3.3. – wymiana drewnianych okien strychowych na okna PCV Okna wyposażone w nawiewnik higrosterowany
- 3.4. – wymiana podokienników wewnętrznych na podokienniki z płyt wiórowych, okleinowanych gr 3cm w kolorze białym, zabezpieczone boczkaami PCV
4. Przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej o nasiąkliwości do 6%
5. Demontaż pionu kanalizacyjnego przeprowadzonego na elewacji.
6. Montaż nowego pionu kanalizacyjnego wewnątrz budynku wraz z wykonaniem nowych podejść do urządzeń sanitarnych.
7. Wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie terenu wokół budynku po zakończeniu robót budowlanych
8. Montaż tablicy informacyjnej (wykonanej zgodnie z wytycznymi)