

Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi konserwacji urządzeń oświetlenia, ulic, placów, dróg i mostów na terenie Gminy Miejskiej Przemysł w 2022 roku.
2. Zakres usług obejmuje:
 1. konserwację urządzeń oświetlenia ulicznego (urządzenia elektroenergetyczne) w ilości **6331 punktów świetlnych** :
 - **3649 szt.** punktów świetlnych, opraw oświetleniowych podwieszonych na konstrukcjach stanowiących majątek PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna w Lublinie, ul. Garbarska 21A, a dzierżawionymi przez Gminę Miejską Przemysł, w tym 2148 szt. opraw oświetleniowych podwieszonych na konstrukcjach stanowiących w całości własność PGE Dystrybucja S.A. oraz 1501 szt. opraw stanowiących majątek Gminy Miejskiej Przemysł podwieszonych na konstrukcjach PGE Dystrybucja S.A.;
 - **2682 szt.** punktów świetlnych, opraw oświetleniowych oświetlenia wydzielonego Gminy Miejskiej Przemysł , w tym 258 szt. naświetlaczy i refraktorów oświetlających obiekty kubaturowe i mosty na terenie gminy miejskiej.
 2. obsługę i konserwację stacji transformatorowych „Obwodnica 2” oraz „Obwodnica 3” zasilających szafy oświetlenia drogowego wraz z liniami kablowymi SN zasilającymi te stacje , w oparciu o Instrukcję Współpracy Ruchowej pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. a Gminą Miejską Przemysł oraz w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy i standardy PGE Dystrybucja S.A. ;
 3. obsługę szaf oświetlenia zasilających i sterujących pracą obwodów oświetlenia ulicznego w ilości 146 szt. w tym z układami sterowania oświetleniem - zegarami astronomicznymi lub kaskadą (szt. 121) , sterownikami CPANet (18 szt) , sterownikami MidiBlue (7szt.);
 4. obsługę i konserwację reduktorów mocy w ilości 15 szt
 5. wykonanie kompleksowego czyszczenia , malowania słupów oświetleniowych : oświetlenia drogowego do wys. 2,5 m w ilości 150 szt., słupów parkowych w ilości 40 szt. oraz parkowych stylizowanych 15 szt. oraz zabezpieczenia powłokami antykorozyjnymi części poziomych ww. słupów do głębokości 0,5 m, z niezbędnym rozebraniem i odtworzeniem chodników w obrębie konserwowanych słupów.
 6. wymianę wyeksploatowanych elementów oświetlenia oraz montaż nowych elementów infrastruktury oświetlenia przy usuwaniu awarii spowodowanych m.in. kolizjami drogowymi, zniszczeniem na skutek czynników losowych, wandalizmu, kradzieży itp.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr ..., stanowiący integralną część umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ustala się od 01.02.2022 r. (lub od zawarcia umowy w przypadku zawarcia umowy po tym terminie) do 31.12.2022r.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawca zobowiązuje się na:
 - a. Wymianę w czasie godzin (nie dłuższym niż 48 godzin) źródeł światła, tabliczek bezpiecznikowych, złącz IZK uszkodzonych wskutek czynników losowych, wyeksploatowania, wandalizmu lub kradzieży.
 - b. Wymianę lub naprawę w terminie (nie dłuższym niż 7 dni), kabla po ustaleniu lokalizacji jego uszkodzenia, przewodu linii napowietrznej, elementu linii kablowej, napowietrznej (mufa, głowica, izolator, itp.) – w przypadku ich zniszczenia wskutek czynników losowych, wyeksploatowania, wandalizmu lub kradzieży. W przypadku, gdy uszkodzenie odcinka kabla, linii napowietrznej może spowodować wyłączenie oświetlenia części drogi publicznej (brak możliwości przełączenia zasilania) uszkodzenia te winne być naprawiane niezwłocznie.
 - c. Wymianę lub naprawę w terminie nie dłuższym niż dni (nie dłuższym niż 21 dni) słupa oświetleniowego, wysięgnika oprawy, opraw oświetleniowych, obudowy, konstrukcji, wyposażenia lub całej szafy oświetleniowej – w przypadku ich zniszczenia wskutek czynników losowych (np. w wypadku drogowym), wskutek wyeksploatowania, wandalizmu lub kradzieży. W przypadku, gdy uszkodzenie szafy oświetleniowej może spowodować wyłączenie odcinka oświetlenia drogi publicznej (brak możliwości przełączenia zasilania) uszkodzenie to winno być naprawiane niezwłocznie.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi netto :zł (słownie: złotych) plus ... % podatek VAT tj..... zł (słownie:), co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 punkty od 1 do 5 (szczegółowo opisanego w zał. Nr ... punkt I.) zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi netto :zł (słownie: złotych) plus ..% podatek VAT tj..... zł (słownie:), co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Powyższa kwota obejmuje również koszty związane z organizacją i przygotowaniem miejsca pracy na urządzeniach elektroenergetycznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2013, poz. 492).

5. Wynagrodzenie określone w ust 2 obejmuje okres 11 miesięcy i zostanie proporcjonalnie zmniejszone odpowiednio do rzeczywistego okresu świadczenia usług według wzoru: (kwota miesięcznego wynagrodzenia : 30 dni) x ilość dni świadczenia usług, w przypadku gdy okres świadczenia usług będzie krótszy niż 11 miesięcy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca (z wyjątkiem grudnia, w którym faktura zostanie wystawiona do 20 grudnia) w oparciu o protokół odbioru usług, podpisany przez inspektora nadzoru, przelewem na konto Wykonawcy związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
7. Miesięczne wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 punkty od 1 do 5 wynosi Zł
8. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 1 ust.2 punkt 6 (szczegółowo opisanego w zał. Nr ... punkt II.) zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi netto :zł (słownie: złotych) plus ... % podatek VAT tj..... zł (słownie:), co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie:)
9. Wynagrodzenie określone w ust. 8 zostało wyliczone na podstawie tabeli w formularzu ofertowym. Ilości podane w tabeli są wartościami założonymi do wykonania i w trakcie realizacji prac mogą ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu poszczególne pozycje tabeli, przy czym wartość wykonanych prac nie przekroczy kwoty, o której mowa w ust. 8
10. Rozliczenie prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia zał. Nr .. punkt II nastąpi na podstawie stawek jednostkowych zawartych w formularzu ofertowym i faktycznie wykonanych prac.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8, płatne będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę po wykonaniu usług w oparciu o protokół odbioru usług, podpisany przez inspektora nadzoru, przelewem na konto Wykonawcy związane z prowadzona przez niego działalnością gospodarczą.
12. Dane do faktury są następujące: Nabywca: Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl, NIP: 795-231-95-92, Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich w Przemyślu, ul. Wybickiego 1, 37-700 Przemyśl.
13. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od daty ich otrzymania.

§ 4

WYMAGANIA DOTYCĄCE WYMOGU ZATRUDNIANIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.), przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności jak niżej:
 - konserwacja urządzeń oświetlenia ulicznego;
 - obsługa i konserwacja stacji transformatorowych reduktorów mocy i układów sterowniczych oświetlenia , szaf oświetlenia
 - czyszczenie, malowanie słupów oświetlenia
 - wymiana i montaż elementów oświetlenia
 Obowiązane ten dotyczy także podwykonawców.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż **5 dni** roboczych, Wykonawca przedłoży dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust 1** czynności. Zamawiający może żądać niżej wymienionych dowodów:

a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

i/lub

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie *danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

i/lub

c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

i/lub

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

4. **Niezłożenie** przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego **dowodów** w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę **traktowane będzie jako niespełnienie** przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **wymogu zatrudnienia** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia przy współudziale Wykonawcy kontroli stanu oświetlenia ulicznego i liczników.

2. Zamawiający ustala datę kontroli stanu oświetlenia, o czym na jeden dzień przed terminem zawiadamia Wykonawcę. Środek transportu zapewnia Wykonawca.
3. W dniu kontroli Zamawiający określa do skontrolowania na wyznaczonych przez niego ulicach nie mniej niż 15 % istniejących punktów świetlnych na terenie Gminy Miejskiej Przemysł.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) 200 zł za każdy rozpoczęty dzień, każdorazowo za:
 - a) nie usunięcie w ciągu godzin awarii wymienionych w § 2 ust. 2a umowy i nie przywrócenie oświetlenia do stanu przed awarią,
 - b) nie usunięcie w ciągu dni awarii wymienionych w § 2 ust. 2b umowy i nie przywrócenie oświetlenia do stanu przed awarią,
 - c) nie usunięcie w terminie dni awarii wymienionych w § 2 ust. 2 c umowy i nie przywrócenie oświetlenia do stanu przed awarią.
 - 2) 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień, każdorazowo za nie usunięcie niezwłocznie (maks. 12 godzin) awarii wymienionych w punkcie I. 13 opisu przedmiotu zamówienia
 - 3) 500 zł za każde nieuzasadnione świecenie opraw oświetleniowych poza ustalonymi godzinami w ciągu pierwszej godziny i 200 zł za każdą następną godzinę świecenia, z wyłączeniem sytuacji, gdy świecenie to jest uzgodnione z Zamawiającym.
 - 4) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób, wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 1 umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (w tym również niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów o których mowa w § 4 ust. 2 umowy) – w wysokości 1.000,00 zł za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak nałożona może być wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym w stosunku do tej samej osoby.
 - 5) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty całościowej brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy.
5. W przypadku kiedy termin naprawy kabli lub punktów świetlnych nie może być dotrzymany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie będą stosowane kary umowne , jeżeli Wykonawca zgłosi Zamawiającemu przyczynę awarii , sposób jej usunięcia i ustali termin wykonania z Zamawiającym.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % Ceny ofertowej brutto określonej w pkt 3.1. Umowy
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % kwoty całościowej brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 8 umowy.

§ 6

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedłoży polisę OC do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następującym przypadku:
zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT , cena netto nie ulega zmianie.
2. W celu dokonania zmian zapisów wnioskowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, zobowiązani są oni pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy musi nastąpić w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 8

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego,

§ 10

Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozpatrywał właściwy miejscowo Zamawiającemu sąd.

§ 11

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze pozostają u Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA