Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Celem prac jest modernizacja elektronicznego zbioru dokumentów dowodów zmian uzasadniających wpisy do bazy danych ewidencji gruntów i budynków, na podstawie zbioru dokumentów o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2024.1151) wraz z przygotowaniem do zarchiwizowania zeskanowanej dokumentacji w archiwum zakładowym.

Prace będą polegały na przetworzeniu do postaci elektronicznej dokumentów, informacji   
i metadanych zawartych w dokumentacji papierowej, do prowadzonej przez Zamawiającego bazy danych EGiB.

W ramach niniejszego zamówienia wykonane zostaną prace związane z aktualizacją elektronicznego zbioru dokumentów dla ok. 60 mb dokumentów analogowych – dowodów zmian w ewidencji gruntów i budynków. Szacowana liczba stron do przetworzenia wynosi   
ok. 108 000.

Utworzone zostaną elektroniczne kopie dokumentacji poszczególnych zmian uzasadniających wpisy w bazie EGiB. Digitalizacji podlegać będą dokumenty o zróżnicowanym stanie technicznym i różnym formacie (od A5 do A1) z przeważającą ilością dokumentów w formacie A4 z lat 2004-2009. Elektroniczne kopie dokumentów wchodzących w skład jednego dowodu zmiany należy wykonać jako wielostronicowe dokumenty zapisane w formacie wynikowym pdf, tzn. należy utworzyć jeden zbiorczy dokument pdf dla wszystkich stron całej zmiany   
o stopniu kompresji zapewniającym czytelność nie gorszą niż oryginał. W ramach przewidzianych prac, dokumentom w formie cyfrowej należy nadać odpowiednie nazewnictwo oraz umieścić w strukturze katalogowej z podziałem na poszczególne jednostki ewidencyjne a w ramach jednostek, utworzyć podkatalogowy podział na obręby. Digitalizację należy przeprowadzić w kolorach zgodnych z oryginałem przy zastosowaniu rozdzielczości zapewniającej czytelność podanych w dokumentach informacji. Ostateczna rozdzielczość zostanie ustalona po wykonaniu próbnego skanowania i wydruku, który nie powinien różnić się od oryginału. Ze względu na różną jakość techniczną materiałów stanowiących przedmiot zlecenia Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania takiej metody cyfryzacji i takiego rodzaju sprzętu, aby uniknąć zniszczenia lub pogorszenia stanu technicznego skanowanej dokumentacji. Przy dokumentach, których zły stan techniczny budzi wątpliwości, co do możliwości bezszkodowego ich skanowania, Wykonawca każdorazowo ustali z Zamawiającym sposób wykonania skanowania. W przypadku zniszczenia dokumentu w wyniku wykonywania zlecenia Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia powstałych uszkodzeń, przywrócenia czytelności dokumentu na własny koszt, w sposób wskazany przez Zamawiającego. Wykonawca przekaże Zamawiającemu udostępnione dokumenty w formie papierowej oraz ich cyfrową wersję. Przetworzone dokumenty w stosunku do oryginałów muszą zachować proporcje wymiarów i nie posiadać zniekształceń i deformacji. Dokumenty po przetworzeniu powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego. Wszystkie dowody zmian dotyczące jednego obrębu zostaną ułożone w kolejności chronologicznej, strony zostaną zanumerowane (wszystkie, także puste) oraz zbroszurowane w teczkach według podziału na obręby ewidencyjne.

Pliki ze zmianami powinny być umieszczone w katalogach z podziałem na poszczególne jednostki ewidencyjne i obręby, z uwzględnieniem numeracji zmian obrębowych. Nazewnictwo folderów jednostek ewidencyjnych i obrębów powinno być zgodne   
z wykazem zamieszczonym w tabeli Nr 1. W przypadku, gdy dla jednostki ewidencyjnej   
w pewnym okresie nie istniał podział na obręby, dowody zmian z tego okresu należy umieścić w folderze o nazwie „00” zlokalizowanym w folderze odpowiedniej jednostki ewidencyjnej.

Pliki obejmujące dokumenty całej zmiany, należy opisać według następującego schematu:   
**Kod gminy**\_**numer obrębu**\_**rok zmiany**\_**numer zmiany**

Np.: 1211092\_01\_2005\_1.pdf

gdzie:

Kod gminy - 1211092– Gmina Nowy Targ

Numer obrębu – 01 – obręb Dębno

Rok zmiany – 2005

Nr zmiany – 1

Wykaz kodów gminy i numery obrębów znajdują się w tabeli Nr 1.

Dane te mają zostać przekazane zamawiającemu jako repozytorium plikowe w ustalonej strukturze katalogów.

Ze względu na rodzaj i wagę przekazywanych w ramach przedmiotu Zamówienia dokumentów oraz na obowiązujące przepisy prawa w zakresie ochrony danych osobowych, wymagane jest zachowanie zasad ochrony danych osobowych zgodnie z zapisami art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz przepisów przeciwpożarowych w pomieszczeniach, w których przechowywana i skanowana jest dokumentacja oraz zachowanie szczególnej ostrożności przy skanowaniu dokumentów uszkodzonych, w celu wyeliminowania możliwości zniszczenia dokumentów.

Prace należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji działania archiwów zakładowych z dnia 18.01.2011 r.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia wizji lokalnej we wskazanych lokalizacjach, w celu weryfikacji spełnienia określonych warunków.

**Tabela Nr 1**

| **KOD Gminy i numer obrębu** | **Jednostka ewidencyjna** | **Nazwa obrębu** |
| --- | --- | --- |
| 1211011\_01 | MIASTO NOWY TARG | 01 - Nowy Targ |
| 1211024\_01 | MIASTO SZCZAWNICA | 01 - Szczawnica obr. I |
| 1211024\_02 | MIASTO SZCZAWNICA | 02 - Szczawnica obr. II |
| 1211024\_03 | MIASTO SZCZAWNICA | 03 - Szczawnica obr. III |
| 1211024\_04 | MIASTO SZCZAWNICA | 04 - Szczawnica obr. IV |
| 1211025\_01 | GMINA SZCZAWNICA | 01 - Biała Woda |
| 1211025\_02 | GMINA SZCZAWNICA | 02 - Czarna Woda |
| 1211025\_03 | GMINA SZCZAWNICA | 03 - Jaworki I |
| 1211025\_04 | GMINA SZCZAWNICA | 04 - Szlachtowa |
| 1211025\_05 | GMINA SZCZAWNICA | 05 - Jaworki II |
| 1211032\_01 | GMINA CZARNY DUNAJEC | 01 - Chochołów |
| 1211032\_02 | GMINA CZARNY DUNAJEC | 02 - Ciche |
| 1211032\_03 | GMINA CZARNY DUNAJEC | 03 - Czarny Dunajec |
| 1211032\_04 | GMINA CZARNY DUNAJEC | 04 - Czerwienne |
| 1211032\_05 | GMINA CZARNY DUNAJEC | 05 - Dział |
| 1211032\_06 | GMINA CZARNY DUNAJEC | 06 - Koniówka |
| 1211032\_07 | GMINA CZARNY DUNAJEC | 07 - Odrowąż |
| 1211032\_08 | GMINA CZARNY DUNAJEC | 08 - Piekielnik |
| 1211032\_09 | GMINA CZARNY DUNAJEC | 09 - Pieniążkowice |
| 1211032\_10 | GMINA CZARNY DUNAJEC | 10 - Podczerwone |
| 1211032\_11 | GMINA CZARNY DUNAJEC | 11 - Podszkle |
| 1211032\_12 | GMINA CZARNY DUNAJEC | 12 - Ratułów |
| 1211032\_13 | GMINA CZARNY DUNAJEC | 13 - Stare Bystre |
| 1211032\_14 | GMINA CZARNY DUNAJEC | 14 - Wróblówka |
| 1211032\_15 | GMINA CZARNY DUNAJEC | 15 - Załuczne |
| 1211042\_01 | GMINA CZORSZTYN | 01 - Czorsztyn |
| 1211042\_02 | GMINA CZORSZTYN | 02 - Huba |
| 1211042\_03 | GMINA CZORSZTYN | 03 - Kluszkowce |
| 1211042\_04 | GMINA CZORSZTYN | 04 - Maniowy |
| 1211042\_05 | GMINA CZORSZTYN | 05 - Mizerna |
| 1211042\_06 | GMINA CZORSZTYN | 06 - Sromowce Niżne |
| 1211042\_07 | GMINA CZORSZTYN | 07 - Sromowce Wyżne |
| 1211042\_08 | GMINA CZORSZTYN | 08 - Czorsztyn |
| 1211052\_01 | GMINA JABŁONKA | 01 - Chyżne |
| 1211052\_02 | GMINA JABŁONKA | 02 - Jabłonka |
| 1211052\_03 | GMINA JABŁONKA | 03 - Lipnica Mała |
| 1211052\_04 | GMINA JABŁONKA | 04 - Orawka |
| 1211052\_05 | GMINA JABŁONKA | 05 - Podwilk |
| 1211052\_06 | GMINA JABŁONKA | 06 - Zubrzyca Dolna |
| 1211052\_07 | GMINA JABŁONKA | 07 - Zubrzyca Górna |
| 1211062\_01 | GMINA KROŚCIENKO N/DUNAJCEM | 01 - Grywałd |
| 1211062\_02 | GMINA KROŚCIENKO N/DUNAJCEM | 02 - Hałuszowa |
| 1211062\_03 | GMINA KROŚCIENKO N/DUNAJCEM | 03 - Krościenko n/ Dunajcem |
| 1211062\_04 | GMINA KROŚCIENKO N/DUNAJCEM | 04 - Krośnica |
| 1211062\_05 | GMINA KROŚCIENKO N/DUNAJCEM | 05 - Tylka |
| 1211072\_01 | GMINA LIPNICA WIELKA | 01 - Kiczory |
| 1211072\_02 | GMINA LIPNICA WIELKA | 02 - Lipnica Wielka |
| 1211082\_01 | GMINA ŁAPSZE NIŻNE | 01 - Falsztyn |
| 1211082\_02 | GMINA ŁAPSZE NIŻNE | 02 - Frydman |
| 1211082\_03 | GMINA ŁAPSZE NIŻNE | 03 - Kacwin |
| 1211082\_04 | GMINA ŁAPSZE NIŻNE | 04 - Łapszanka |
| 1211082\_05 | GMINA ŁAPSZE NIŻNE | 05 - Łapsze Niżne |
| 1211082\_06 | GMINA ŁAPSZE NIŻNE | 06 - Łapsze Wyżne |
| 1211082\_07 | GMINA ŁAPSZE NIŻNE | 07 - Niedzica |
| 1211082\_08 | GMINA ŁAPSZE NIŻNE | 08 - Trybsz |
| 1211092\_01 | GMINA NOWY TARG | 01 - Dębno |
| 1211092\_02 | GMINA NOWY TARG | 02 - Długopole |
| 1211092\_03 | GMINA NOWY TARG | 03 - Dursztyn |
| 1211092\_04 | GMINA NOWY TARG | 04 - Gronków |
| 1211092\_05 | GMINA NOWY TARG | 05 - Harklowa |
| 1211092\_06 | GMINA NOWY TARG | 06 - Klikuszowa |
| 1211092\_07 | GMINA NOWY TARG | 07 - Knurów |
| 1211092\_08 | GMINA NOWY TARG | 08 - Krauszów |
| 1211092\_09 | GMINA NOWY TARG | 09 - Krempachy |
| 1211092\_10 | GMINA NOWY TARG | 10 - Lasek |
| 1211092\_11 | GMINA NOWY TARG | 11 - Ludźmierz |
| 1211092\_12 | GMINA NOWY TARG | 12 - Łopuszna |
| 1211092\_13 | GMINA NOWY TARG | 13 - Morawczyna |
| 1211092\_14 | GMINA NOWY TARG | 14 - Nowa Biała |
| 1211092\_15 | GMINA NOWY TARG | 15 - Obidowa |
| 1211092\_16 | GMINA NOWY TARG | 16 - Ostrowsko |
| 1211092\_17 | GMINA NOWY TARG | 17 - Pyzówka |
| 1211092\_18 | GMINA NOWY TARG | 18 - Rogoźnik |
| 1211092\_19 | GMINA NOWY TARG | 19 - Szlembark |
| 1211092\_20 | GMINA NOWY TARG | 20 - Waksmund |
| 1211102\_01 | GMINA OCHOTNICA DOLNA | 01 - Ochotnica Dolna |
| 1211102\_02 | GMINA OCHOTNICA DOLNA | 02 - Ochotnica Górna |
| 1211102\_03 | GMINA OCHOTNICA DOLNA | 03 - Tylmanowa |
| 1211112\_01 | GMINA RABA WYŻNA | 01 - Bielanka |
| 1211112\_02 | GMINA RABA WYŻNA | 02 - Bukowina Osiedle |
| 1211112\_03 | GMINA RABA WYŻNA | 03 - Harkabuz |
| 1211112\_04 | GMINA RABA WYŻNA | 04 - Podsarnie |
| 1211112\_05 | GMINA RABA WYŻNA | 05 - Raba Wyżna |
| 1211112\_06 | GMINA RABA WYŻNA | 06 - Rokiciny Podhalańskie |
| 1211112\_07 | GMINA RABA WYŻNA | 07 - Sieniawa |
| 1211112\_08 | GMINA RABA WYŻNA | 08 - Skawa |
| 1211124\_01 | MIASTO RABKA | 01 - Miasto Rabka |
| 1211124\_02 | MIASTO RABKA | 02 - Rabka-Słone |
| 1211124\_03 | MIASTO RABKA | 03 - Rabka-Zaryte |
| 1211125\_01 | GMINA RABKA | 01 - Chabówka |
| 1211125\_02 | GMINA RABKA | 02 - Ponice |
| 1211125\_03 | GMINA RABKA | 03 - Rdzawka |
| 1211132\_01 | GMINA SPYTKOWICE | 01 - Spytkowice |
| 1211142\_01 | GMINA SZAFLARY | 01 - Bańska Niżna |
| 1211142\_02 | GMINA SZAFLARY | 02 - Bańska Wyżna |
| 1211142\_03 | GMINA SZAFLARY | 03 - Bór |
| 1211142\_04 | GMINA SZAFLARY | 04 - Maruszyna |
| 1211142\_05 | GMINA SZAFLARY | 05 - Skrzypne |
| 1211142\_06 | GMINA SZAFLARY | 06 - Szaflary |
| 1211142\_07 | GMINA SZAFLARY | 07 - Zaskale |

**OSZACOWANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa | Szacowanie złożone przez oferentów  [zł] | | | Średnia oferta  [zł] | Kwota przyjęta do obiegówki  [zł] |
| GEOMAP s.c. | MGGP S.A. | Geobid sp. z o.o. |
| 1 | Zbudowanie elektronicznego zbioru dokumentów | 78 000,00 | 166 050,00 | 196 800,00 | 146 950,00 | 140 000,00 |