

**UMOWA Nr ZP.272.....2022.ŁP - Wzór**

Zawarta w dniu ..... w Konstantynowie Łódzkim pomiędzy:

**Gminą Konstantynów Łódzki**, z siedzibą w Konstantynowie Łódzkim (kod pocztowy 95-050) przy ul. Zgierskiej 2, NIP 7311993975, REGON 472057690, zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Roberta Jakubowskiego – Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego**

a

....., mająca siedzibę ....., przy ul. ...., zarejestrowaną w dniu ....., o nadanym Numerze Identyfikacji Podatkowej ....., o numerze REGON ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

Zważywszy, że na podstawie art. 69a ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 568 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz Regulaminu Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych - Zamawiający uzyskał od Banku Gospodarstwa Krajowego Wstępną Promesę NR 01/2021/8080/ PolskiŁad dotyczącą Dofinansowania Inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład z przeznaczeniem na realizację przez Zamawiającego Inwestycji pn. „**Budowa bazy sportowo – edukacyjnej przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Królowej Jadwigi w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Łódzkiej 5/7**” (oznaczonej również w dalszej części jako zadanie inwestycyjne) oraz otrzymał dofinansowanie z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych jako wsparcie bezzwrotne, pochodzące z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego, na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym (numer sprawy ZP.271.11.2022.ŁP),

o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia publiczne, którego przedmiotem jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa bazy sportowo-edukacyjnej przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Królowej Jadwigi w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Łódzkiej 5/7”** na działkach o nr ewidencyjnych 112/4, 118/5, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, obręb K-12 Konstantynów Łódzki, gmina Konstantynów Łódzki, powiat pabianicki, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), postanowieniami Umowy oraz ofertą Wykonawcy, zwane w dalszej części Umowy również łącznie Przedmiotem umowy.
2. Wskazane w ust. 1 powyżej dokumenty opisują szczegółowo przedmiot zamówienia i stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej, w zakresie niezbędnym dla realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (decyzję o pozwoleniu na budowę/ względnie zgłoszenie robót), a także wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych do zrealizowania inwestycji, dokumentacji powykonawczej (oznaczoną w dalszej części umowy również jako dokumentacja projektowa) oraz pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót wykonywanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową, o którym stanowi art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
  - 2) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego, polegających na wykonaniu Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wykonanego zadania inwestycyjnego.
4. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się zrealizować całość przedmiotu umowy, określonego w ust. 1-3, za wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 14 ust. 1, w oparciu o PFU wraz z załącznikami, dokumentację projektową, a także zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Warunkami Technicznymi, Specyfikacjami technicznymi wykonania

i odbioru robót budowlanych (STWiORB), zasadami dobrej praktyki budowlanej oraz z zastosowaniem należytej staranności i dbałości o prawidłowy przebieg realizacji.

5. Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) zapoznał się z należyłą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności PFU oraz terenem budowy oraz, że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń,
- 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
- 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
- 4) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania inwestycyjnego;
- 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

6. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem „dni robocze” oznacza to dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem „dni” oznacza to dni kalendarzowe.

7. Strony oświadczają, że w przypadku wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w umowie postanowień oraz jej warunków niżej wskazane dokumenty będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:

- 1) Umowa,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) SWZ z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez Zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce,
- 4) PFU wraz załącznikami,

z tym, że jeżeli jakikolwiek z tych dokumentów będzie przewidywał korzystniejsze w ocenie Zamawiającego parametry dostarczonych urządzeń, sprzętu i materiałów lub korzystniejszą technologię wykonywania robót będzie on miał pierwszeństwo przed pozostałymi dokumentami.

## § 2

### Postanowienia ogólne

1. Zadanie inwestycyjne współfinansowane będzie ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.
2. W związku z uzyskaniem przez Zamawiającego dofinansowaniem do realizacji przedsięwzięcia ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Wykonawca zobowiązany jest do stosowania (w dokumentacji projektowej i w dokumentach powiązanych z realizacją zadania) stosownych logotypów w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Wszelkie uchybienia mogące mieć wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowanie zadania ze środków wskazanych powyżej bądź ich rozliczenie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążać będą Wykonawcę do wysokości utraconych przez Zamawiającego środków.

## § 3

### Etapy realizacji i ich zakres

Przedmiot umowy należy wykonać w trzech etapach:

- 1) **Etap I** obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla całego zadania inwestycyjnego oraz pozyskanie wszystkich wymaganych polskim prawem decyzji, uzgodnień, opinii i pozwoleń na wykonywanie robót budowlanych,
- 2) **Etap II** obejmuje:
  - a) wyburzenie istniejących budynków kolidujących z planowaną inwestycją,
  - b) przełożenie elementów instalacji zewnętrznych kolidujących z planowaną inwestycją,
  - c) wykonanie prac renowacyjnych fundamentów istniejącego budynku na styku z budynkiem projektowanym (osuszenie, wykonanie hydroizolacji, wykonanie termoizolacji),
  - d) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego, sprawowanie nadzoru autorskiego oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie w zakresie:
    - budowy Zespołu funkcjonalnego budynków: Fun Laboratory wraz z wyposażeniem oraz Części wspólnej wraz z wyposażeniem (zaplecze techniczno-socjalne), jako obiektu zrealizowanego w standardzie budynku pasywnego.

Wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót w sposób staranny i precyzyjny, w tym do wykonania wszystkich otworów okiennych, drzwiowych oraz przejść instalacyjnych, zgodnie z wymogami określonymi w PFU. Jakość wykonanych prac zostanie potwierdzona próbą szczelności (tzw. Blower Door Test), która zostanie wykonana po zainstalowaniu i uszczelnieniu otworów okiennych i drzwiowych. Osiągnięcie dla Zespołu funkcjonalnego budynków Fun Laboratory z Częścią wspólną pozytywnego wyniku próby szczelności na poziomie nie wyższym niż 0,3 h-1 zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną oraz uzyskanie certyfikatu potwierdzającego spełnienie kryteriów energetycznych wydanego przez niezależną jednostkę certyfikującą, zgodnie z wymogami PFU, jest warunkiem koniecznym do odbioru częściowego wyżej wymienionej części robót, a także przejścia całości robót przez Zamawiającego i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości zadania inwestycyjnego,

- budowy bieżni czterotorowej długości 200 m z prostą o długości 60 m,
  - budowy boiska sportowego wewnątrz bieżni,
  - budowy dojazdu do budynku, pełniącego funkcję dojazdu ppoż (podbudowa bez nawierzchni wykończeniowej),
  - budowy miejsc postojowych (minimum 20),
  - budowy niezbędnych ciągów pieszych.
- 3) **Etap III** obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego, sprawowanie nadzoru autorskiego oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie w zakresie:
- budowy Zespołu funkcjonalnego pełnowymiarowej Hali sportowej (widowiskowo-artystycznej) z wyposażeniem, jako obiektu o bardzo wysokiej efektywności energetycznej zrealizowanego w standardzie budynku pasywnego. Wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót w sposób staranny i precyzyjny, w tym do wykonania wszystkich otworów okiennych, drzwiowych oraz przejść instalacyjnych, zgodnie z wymogami określonymi w PFU. Jakość wykonanych prac zostanie potwierdzona próbą szczelności (tzw. Blower Door Test), która zostanie wykonana po zainstalowaniu i uszczelnieniu otworów okiennych i drzwiowych.

Osiągnięcie dla Zespołu funkcjonalnego Hali sportowej pozytywnego wyniku próby szczelności na poziomie nie wyższym niż 0,3 h-1 zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną, a tym samym uzyskanie certyfikatu budynku pasywnego, zgodnie z wymogami PFU, jest warunkiem koniecznym do odbioru częściowego wyżej wymienionej części robót, a także przejęcia całości robót przez Zamawiającego i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości zadania inwestycyjnego,

- wykonania wszystkich dojazdów i dojazdów z docelowymi nawierzchniami,
- budowy wiaty śmietnikowej,
- zagospodarowania zieleni,
- dostawy i montażu elementów małej architektury.

#### **§ 4**

##### **Dokumentacja projektowa**

1. Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, wymogami określonymi w PFU oraz SWZ, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, normami, stosownymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego. W szczególności podstawą sporządzenia dokumentacji projektowej są:
  - 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
  - 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
  - 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.).
  - 4) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.),
  - 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),

- 6) Inne obowiązujące i ukazujące się na bieżąco akty prawne i administracyjne w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji.
2. Powyższa dokumentacja, opracowana w ramach Etapu I, musi obejmować w szczególności następujące elementy (części) realizacji przedmiotu umowy:
    - 1) Część I – wykonanie dokumentacji projektowej obejmujące:
      - a) uszczegółowienie koncepcji wielobranżowej wraz z zatwierdzeniem kolorystyki i estetyki elewacji,
      - b) wykonanie badań geotechnicznych i niezbędnej dokumentacji geotechnicznej,
      - c) opracowanie projektu budowlanego poszczególnych obiektów we wszystkich branżach, na tym etapie składającego się z projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego. Zamawiający wymaga, aby projekt budowlany obejmował pełen zakres i wszystkie elementy zadania inwestycyjnego zgodnie z PFU, z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez Zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce, niezależnie od tego jaka decyzja administracyjna jest konieczna na jego wykonanie;
      - d) uzyskanie pozostałych niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień, zgód, pozwoleń, warunków technicznych itp. wymaganych przepisami, uprawniającymi do wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją oraz ponoszenie kosztów związanych z ich uzyskaniem - wnioski i materiały niezbędne do złożenia wniosków przygotowuje Wykonawca i ponosi pełną odpowiedzialność za niewłaściwe ich przygotowanie, które mogą później skutkować błędami w uzyskanych decyzjach,
      - e) sporządzenie wniosku o uzyskanie odpowiedniego pozwolenia administracyjnego, złożenie kompletnego wniosku wraz z załącznikami do właściwego organu administracji o wydanie decyzji formalno-prawnej (pozwolenia na budowę) oraz przekazanie kopii ww. wniosku Zamawiającemu z potwierdzeniem ich wpłynięcia do organu administracji. Jeśli będzie to wymagane do obowiązku Wykonawcy będzie należało przygotowanie i złożenie wniosków osobno dla poszczególnych branż,
      - f) uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na realizację zadania inwestycyjnego.
    - 2) Część II – wykonanie dokumentacji projektowej obejmujące:
      - a) opracowanie projektu technicznego poszczególnych obiektów we wszystkich branżach jako ostatniego elementu projektu budowlanego, na podstawie i w zakresie określonym

w PFU z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez Zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce; opracowany projekt techniczny musi być zgodny z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz obejmować pełen zakres i wszystkie elementy zadania inwestycyjnego,

- b) wykonanie projektu wykonawczego w podziale na Etap II i III inwestycji,
- c) wykonanie projektu technologii planetarium (wraz z instalacjami),
- d) opracowanie projektu aranżacji wnętrz z wyposażeniem i kolorystyką w podziale na Etap II i III inwestycji,
- e) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB) i planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ) w podziale na Etap II i III inwestycji,
- f) wykonanie projektu docelowej organizacji ruchu, wraz z uzyskaniem zatwierdzenia przez właściwe organy administracji publicznej oraz Zamawiającego,
- g) wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu, wraz z uzyskaniem zatwierdzenia przez właściwe organy administracji publicznej oraz Zamawiającego,
- h) wykonanie przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w § 6 rozporządzenia wskazanego w ust. 1 pkt 2, w podziale na Etap II i III inwestycji,
- i) wykonanie kosztorysu inwestorskiego sporządzonego zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu wskazanym w ust. 1 pkt 5, w podziale na Etap II i III inwestycji.

Część kosztowa musi nosić datę opracowania z tego samego miesiąca danego roku, w którym następuje odbiór dokumentacji.

3. Dokumentację projektową wykonawczą wraz z kosztorysami i przedmiary dla Etapu II i III inwestycji należy opracować w trzech niezależnych tomach:

Tom I:

- 1) Fun Laboratory z wyposażeniem (część dydaktyczna),
- 2) bieżnia czterotorowa o długości 200 m z prostą o długości 60 m,
- 3) dojazd do budynku, pełniący funkcję dojazdu ppoż (podbudowa bez nawierzchni wykończeniowej),
- 4) miejsca postojowe minimum 20,
- 5) niezbędne dojścia piesze.

Tom II:

- 1) Część wspólną z wyposażeniem (zaplecze techniczno – socjalne)



2) Boisko sportowe, wewnątrz bieżni

Tom III:

1) Pełnowymiarowa hala sportowa (widowiskowo – artystyczna) z wyposażeniem,

2) Wszystkie dojścia i dojazdy z docelowymi nawierzchniami,

3) Wiata śmietnikową,

4) Zagospodarowanie zieleni,

5) Elementy małej architektury.

4. Zgodnie z wymogami ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zapisami ww. ustawy oraz aktów wykonawczych do niej. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przygotowanej dokumentacji projektowej z art. 99-103 ustawy Pzp, w tym do nieopisywania przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję (poprzez np. wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia).
5. Zamawiający i Wykonawca będą się na bieżąco informować o ewentualnych problemach, dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie wykonywania umowy.
6. Przekazane opracowania stanowiące przedmiot zamówienia będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
7. W terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania dokumentacji projektowej, zwany dalej „harmonogramem projektowym”, który będzie określał etapy (części) realizacji przedmiotu umowy i terminy ich wykonania. Zamawiający w terminie 7 dni ma obowiązek przyjąć przedstawiony harmonogram albo wprowadzić swoje uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Warunkiem przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania kolejnej, określonej w harmonogramie projektowym części dokumentacji projektowej jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego części je poprzedzających.
8. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Zamawiającym. Ustala się następującą procedurę uzgadniania dokumentacji projektowej:
- 1) Wykonawca składa Zamawiającemu sukcesywnie poszczególne części dokumentacji projektowej zgodnie z harmonogramem projektowym, o którym mowa w ust. 7,
  - 2) Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania danej części dokumentacji projektowej przekaże informację o uzgodnieniu lub odmowie uzgodnienia przekazując Wykonawcy zastrzeżenia, które należy uwzględnić w przekazanej dokumentacji projektowej,

- 3) w razie odmowy uzgodnienia Wykonawca winien niezwłocznie (nie później niż w ciągu 10 dni roboczych) dokonać takich zmian w dokumentacji projektowej, aby była ona zgodna z wymaganiami Zamawiającego wynikającymi z zawartej umowy, po wprowadzeniu zmian do dokumentacji projektowej Wykonawca ponownie składa dokumentację projektową zamawiającemu do uzgodnienia,
  - 4) Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania danej części dokumentacji projektowej do uzgodnienia, przekazuje informację o uzgodnieniu dokumentacji projektowej lub zgłasza zastrzeżenia, które należy uwzględnić w dokumentacji projektowej,
  - 5) w razie odmowy uzgodnienia, procedura przewidziana w pkt 1-4, powtarzana jest aż do uzyskania przez Wykonawcę uzgodnienia przez Zamawiającego,
  - 6) uzgodnienia, o których mowa w niniejszym ustępie nie oznaczają odbioru tej części dokumentacji projektowej.
9. W trakcie realizacji dokumentacji projektowej, na żądanie Zamawiającego, Zespół projektowy jest zobowiązany do uczestnictwa w spotkaniach konsultacyjnych w siedzibie Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym – spotkania cykliczne nie częściej niż raz na miesiąc. Dokładne terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego i przekazywane Wykonawcy drogą elektroniczną. Skład Zespołu projektowego zobowiązanego do udziału w spotkaniu będzie ustalany według potrzeb. Na każdej naradzie koordynacyjnej Zespół projektowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu stan zaawansowania prac.
10. Wykonawca wykona dokumentację w ilości egzemplarzy niezbędnej do pozyskania stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń oraz dodatkowo dla potrzeb Zamawiającego związanych z rozliczeniem dofinansowania i późniejszą eksploatacją budynku.
11. W wyniku realizacji Etapu I – część I Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu:
- 1) dokumentację geotechniczną - 3 egz. + wersja elektroniczna na nośniku elektronicznym,
  - 2) potwierdzenia złożenia stosownych wniosków do właściwych jednostek i organów administracji publicznej celem uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych – 1 egz. + wersja elektroniczna na nośniku elektronicznym,
  - 3) projekt budowlany obejmujący wszystkie zaprojektowane obiekty i wszystkie branże – 5 egz. w tym 3 egz. zatwierdzone przez organ administracji budowlanej + wersja elektroniczna na nośniku elektronicznym,
  - 4) prawomocną decyzję – pozwolenie na budowę/złożenie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, upoważniającą do rozpoczęcia robót, przy czym Zamawiający udzieli

Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania w sprawie pozwolenia na budowę/względnie zgłoszenia robót – 1 egz. + wersja elektroniczna na nośniku elektronicznym.

12. W wyniku realizacji Etapu I – część II Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu:
- 1) projekt techniczny obejmujący wszystkie zaprojektowane obiekty i wszystkie branże – 4 egz. + wersja elektroniczna na nośniku elektronicznym,
  - 2) projekty wykonawcze – 4 egz. + wersja elektroniczna na nośniku elektronicznym
  - 3) plan BIOZ – 3 egz. + wersja elektroniczna na nośniku elektronicznym,
  - 4) STWiORB – 3 egz. + wersja elektroniczna na nośniku elektronicznym,
  - 5) przedmiar i kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów – po 3 egz. + wersja elektroniczna na nośniku elektronicznym,
  - 6) dokumentację do zarchiwizowania – 1 komplet + wersja elektroniczna na nośniku elektronicznym.
13. Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu wraz pełną dokumentacją formalno-prawną w postaci elektronicznej w dwóch formach:
- 1) edytowalnej – Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu cyfrowy zapis dokumentacji sporządzony zgodnie załącznikiem nr 2 „Formaty danych oraz standardy zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych” do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 2247) – preferowane rysunki w formacie pdf, tekst w formacie Word, rysunki należy dodatkowo przekazać jako zapisane w edytowalnych plikach w formacie dwg lub dxf,
  - 2) nieedytowalnej – w formacie PDF – maksymalna pojemność jednego pliku nie może przekroczyć 150 MB, nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania - dokumentacja elektroniczna projektów winna być odzwierciedleniem dokumentacji projektowej egzemplarza w formie papierowej – z oryginałami opinii, uzgodnień i oświadczeń, itp.,
  - 3) format rysunków w postaci elektronicznej musi odpowiadać formatowi rysunków w wersji papierowej, nazwy plikom rysunkowym należy nadawać w formacie: nazwa zadania, skrótowa nazwa opracowania, nazwa rysunku zgodna nazwą w wersji papierowej, numer

rysunku zgodny z numerem w wersji papierowej. Nazwy plików tekstowych należy podawać w formie: nazwa zadania, skrótowa nazwa opracowania, nazwa pliku, nazwy plików dokumentów formalno–prawnych należy podawać w formie: nazwa organu wydającego, nazwa dokumentu formalno–prawnego (decyzja/pismo/uzgodnienie itp.).

- 4) dodatkowe wymogi dla wersji elektronicznej: należy zamieścić plik w formie tekstowej o nazwie „SPIS” zawierający listę plików wraz z nazwami zadania i pełnymi tytułami opracowań dokumentacji.

14. Do każdego egzemplarza projektu budowlanego należy dołączyć:

- 1) kopię decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu, jeżeli jest wymagany, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- 2) kopię zaświadczeń o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane (tj. wpis do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo budowlane, oraz – zgodnie z odrębnymi przepisami – wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności), aktualne na dzień:
  - a) opracowania projektu – w przypadku projektanta,
  - b) sprawdzenia projektu – w przypadku projektanta sprawdzającego;
  - c) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

15. Dokumentacja projektowa winna być wewnętrznie spójna we wszystkich branżach, winna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe. Wykonawca dokumentacji projektowej musi uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz pozwolenia i decyzje. Dokumentacja projektowa musi być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa winna zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na jej komplet.

16. Wszystkie opinie, uzgodnienia, postanowienia i decyzje administracyjne Wykonawca uzyskuje na rzecz Gminy Konstantynów Łódzki.

17. Dokumentację projektową należy przekazać zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że:
- 1) dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) dostarczona dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 3) wersja elektroniczna dostarczonej dokumentacji jest zgodna z wydaną wersją w formie pisemnej.

## **§ 5**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru poszczególnych części etapu I przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do każdego z elementów autorskich stworzonych i dostarczonych przez Wykonawcę w celu dokonania ich odbioru.
2. Wraz z przekazaniem poszczególnych części etapu I przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu oświadczenia projektantów dokumentacji projektowej o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego oraz oświadczeń o możliwości korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy w celu dokonywania zmian formy, rozwiązań uzupełniających i zamiennych przez osoby trzecie.
3. Przeniesienie praw autorskich majątkowych wraz z prawem do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje automatycznie z chwilą podpisania protokołu odbioru danej części etapu I przedmiotu umowy przez Zamawiającego, bez konieczności składania przez którąkolwiek ze Stron dodatkowych oświadczeń wiedzy i woli w tym zakresie.
4. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, z prawem do korzystania z nich i ich upowszechniania na wszelkich polach eksploatacji opisanych w art. 50 i art. 74 ust. 4 ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.) w szczególności w zakresie:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką,

- b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności przekazanie dokumentacji lub jej dowolnej części, a także jej kopii innym stronom trzecim,
  - c) rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w lit. b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - d) wprowadzania do pamięci komputera.
  - e) samodzielnie lub z udziałem osób/podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji - w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania,
  - f) w dotyczącym udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego.
5. Zamawiający wraz z chwilą dokonania odbioru etapu I przedmiotu umowy jest uprawniony do dokonywania zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym prawo to nie jest uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody Wykonawcy. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje odpowiedzialność ponosi Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 2 pkt 1 za odebrany etap I przedmiotu umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, przeniesienia własności egzemplarzy oraz przeniesienia prawa na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz przeniesienia prawa do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tej części.
7. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z przedmiotu umowy lub jej części.
8. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od

wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.

9. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia za wykonanie etapu I lub jej części do czasu potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę przeniesienia praw autorskich majątkowych w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.
10. W przypadku wykonania przez podwykonawców przedmiotu umowy Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

## **§ 6**

### **Nadzór nad pracami**

1. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym poinformuje Wykonawcę. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Zamawiającego, którego interesy reprezentuje Inspektor, w wykonaniu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, na własny koszt, następujący zespół osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu przedmiotu umowy:
  - 1) projektant specjalności architektonicznej – 1 osoba posiadająca:
    - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,
    - przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
  - 2) projektant specjalności konstrukcyjno-budowlanej – 1 osoba posiadająca:
    - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,
    - przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
  - 3) projektant specjalności drogowej - 1 osoba posiadająca:
    - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej lub uprawnienia równoważne,
    - przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
  - 4) projektant specjalności elektrycznej - 1 osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,
  - przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 5) projektant branży sanitarnej - 1 osoba posiadająca:
- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,
  - przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 6) projektant w zakresie urządzenia zieleni – 1 osoba posiadająca tytuł zawodowy architekta krajobrazu, która ukończyła studia inżynierskie lub magisterskie na kierunku architektura krajobrazu,
- 7) kierownik budowy – 1 osoba posiadająca:
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne,
  - przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 8) kierownik robót drogowych – 1 osoba posiadająca:
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub uprawnienia równoważne,
  - przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 9) kierownik robót elektrycznych – 1 osoba posiadająca:
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne.
  - przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 10) kierownik robót sanitarnych – 1 osoba posiadająca:
- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,
  - przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 11) kierownik prac w zakresie urządzenia zieleni i gospodarki drzewostanem – 1 osoba



posiadająca minimum średnie wykształcenie w zakresie pielęgnacji zieleni (ukończona szkoła rolnicza, ogrodnicza, leśna lub szkoła wyższa obejmująca kierunki rolnictwo, ogrodnictwo, leśnictwo, architektura krajobrazu).

Obowiązki kierownika budowy i kierowników robót branżowych wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego interesy reprezentuje kierownik budowy i kierownicy robót branżowych w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy i kierowników robót branżowych.

2. W przypadku, gdy osoby biorące udział w realizacji umowy nie znają języka polskiego wymagane jest, aby Wykonawca zapewnił pełną usługę tłumaczenia na i z języka polskiego.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do przebywania na terenie budowy w każdym dniu, w którym wykonywane są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy. Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumentację budowy i przechowywać ją w formie i sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Kierownicy robót zobowiązani są do przebywania na terenie budowy w każdym dniu, w którym wykonywane są roboty budowlane, którymi kierują.
5. Obecność kierownika budowy i kierowników robót na terenie budowy musi zapewnić prawidłowe i skuteczne sprawowanie nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania kierownika budowy lub kierownika robót do stawiennictwa na terenie budowy w wyznaczonym terminie, jednak nie krótszym niż 24 godziny licząc od godziny przekazania zawiadomienia przez Zamawiającego.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 może zostać dokonana na wniosek Wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego, jeżeli Zamawiający uzna, że kierownik budowy lub kierownicy robót branżowych nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonują je nienależycie. Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Zamawiającego we wniosku. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na kierownika budowy robót musi przedłożyć dokumenty potwierdzające kwalifikacje i doświadczenie odpowiednie dla osoby zastępowanej, zgodne z wymogami zawartymi w SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu, na moment dokonywania zmiany. W przypadku Kierownika budowy Wykonawca winien udowodnić, że wskazana nowa osoba posiada doświadczenie nie mniejsze niż doświadczenie osoby, którą zastępuje wykazane w ofercie kryterium pozacenowe – doświadczenie zawodowe Kierownika budowy, które zostało

uwzględnione przy ocenie oferty w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

8. Zmiana osób, o której mowa w ust. 8 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## **§ 7**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1, do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego przez autorów dokumentacji projektowej posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
2. W ramach pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego Wykonawca będzie:
  - a) stwierdzał w toku wykonywania robót budowlanych, ich zgodność realizacji z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, STWiORB oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) wyjaśniał wątpliwości dotyczące projektu budowlanego, projektu wykonawczego, STWiORB oraz uzupełniał szczegóły dokumentacji projektowej niezwłocznie, a w uzasadnionych przypadkach nie dłużej niż w terminie do 4 dni od daty otrzymania takiego wniosku,
  - c) brał udział w komisjach i naradach technicznych ustalonych przez Strony umowy,
  - d) weryfikował zgodność parametrów i standardów materiałów oraz urządzeń określonych w dokumentacji projektowej z wnioskowanymi do wbudowania przez wykonawcę robót (przed ich wbudowaniem),
  - e) weryfikował wnioski o wprowadzenie zmiany w dokumentacji projektowej pod względem jej zasadności, technicznych możliwości wprowadzenia takiej zmiany oraz jej wpływu na decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zakres i koszty inwestycji; każdorazowo decyzję o wprowadzeniu zmiany po przedłożeniu zweryfikowanego wniosku podejmuje Zamawiający; do wniosku o zmianę dołączona zostanie pisemna informacja zawierająca wynik weryfikacji wniosku wraz z uzasadnieniem i wyceną różnicową,
  - f) uzgadniał na wniosek Zamawiającego, możliwość wprowadzenia zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych oraz wprowadzał zmiany w terminie do 5 dni od daty otrzymania takiego wniosku od Zamawiającego; w uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez

Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy - w wypadku złożenia wniosku o wprowadzenie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego - możliwość wprowadzenia zmiany warunkowana jest zgodą Zamawiającego,

- g) uzgadniał rozwiązania zamiennie z właściwymi podmiotami w przypadku pisemnej zgody lub wniosku Zamawiającego na wprowadzenie takich rozwiązań i wprowadzał je w terminie do 5 dni od daty otrzymania takiego wniosku; w uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. Nadzór autorski pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego dokonane pocztą elektroniczną, nie później niż w ciągu 3 dni od przekazania wezwania.
  4. Wykonawca o przewidywanym terminie pobytu na budowie przedstawiciela nadzoru autorskiego będzie informował pocztą elektroniczną na adres wskazanego przedstawiciela Zamawiającego.
  5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy i przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie.

## **§ 8**

### **Terminy wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 w terminie **do 21 miesięcy od dnia podpisania umowy**, z zastrzeżeniem, że:
  - 1) **Etap I część I** przedmiotu umowy określony w § 4 ust. 2 pkt 1 umowy należy wykonać w terminie **do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy**,
  - 2) **Etap I część II** przedmiotu umowy określony w § 4 ust. 2 pkt 2 umowy należy wykonać w terminie **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy**,
  - 3) **Etap II** przedmiotu umowy określony w § 3 pkt 2 umowy należy wykonać w terminie **do 16 miesięcy od dnia podpisania umowy**,
  - 4) **Etap III** przedmiotu umowy określony w § 3 pkt 3 umowy należy wykonać w terminie **do 21 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

2. Za dzień wykonania danej części etapu I przedmiotu umowy uważa się dzień odbioru przez Zamawiającego kompletu dokumentów (albo ostatniego z nich) objętych daną częścią etapu I pod warunkiem, że Zamawiający nie stwierdzi wad w czasie czynności odbioru – Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru wyznaczając termin na usunięcie wady, jeżeli wada nadaje się do usunięcia.
3. Za termin zakończenia etapu II i III przedmiotu umowy uważa się:
  - 1) dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej wpisem inspektorów nadzoru w dzienniku budowy chyba, że Zamawiający nie odebrał robót budowlanych - w przypadku, gdy Zamawiający nie odebrał robót budowlanych uznaje się, że termin wykonania robót budowlanych nie został dotrzymany, w takim przypadku, za dzień wykonania robót budowlanych przyjmuje się dzień otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia Wykonawcy o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych i gotowości do odbioru końcowego, przy czym w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego kolejnych wad uznaje się, że termin wykonania robót budowlanych nie został dotrzymany albo
  - 2) dzień protokolarnego przekazania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.

Pozwolenie na użytkowanie oznacza obowiązek uzyskania przez Wykonawcę, na podstawie udzielonych przez Zamawiającego upoważnień/pełnomocnictw oraz na podstawie dokumentacji projektowej uzyskanej i przygotowanej przez Wykonawcę, ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie zadania inwestycyjnego powstałego na skutek wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Ostatecznym zgłoszeniem zakończenia wykonywania robót budowlanych w rozumieniu niniejszej umowy jest zgłoszenie ich zakończenia do właściwego organu oraz uzyskanie stanowiska w sprawie braku zgłoszenia sprzeciwu lub upływ terminu do jego zgłoszenia (w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie wcześniejsze).
4. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia realizacji umowy lub jej poszczególnych części w sytuacjach opisanych w § 31 ust. 1.

## **§ 9**

### **Przekazanie terenu budowy**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie dzienniki budowy oraz teren budowy w terminie do 5 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/złożenia zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych. W tym samym terminie Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty wymagane art. 41 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zamawiający niezwłocznie powiadomi właściwy Organ Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego rozpoczęcia robót, w terminie do 7 dni od dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/złożenia zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych.
3. W przypadku uchybienia przez Zamawiającego terminom określonym w ust. 1 i w związku z powyższym nieprzekazania terenu budowy w określonym czasie Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za opóźnienie w wykonaniu robót w takim zakresie, w jakim opóźnili się Zamawiający (art. 471 kc in fine).

## **§ 10**

### **Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych**

1. W terminie do 7 dni od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/złożenia zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych w podziale na Etap II i III inwestycji, zwany dalej również „harmonogramem realizacji robót”, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.
2. Harmonogram realizacji robót będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów przedmiaru robót i będzie zawierał harmonogram realizacji z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego, wartości poszczególnych rodzajów robót realizowanych w danym miesiącu. Wykonawca sporządzając harmonogram realizacji robót uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla danej pory roku, funkcjonowanie placówki oświatowej w okresie roku szkolnego oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania umowy, w tym terminy umożliwiające przeprowadzenie wycinek drzew.

3. Wartości poszczególnych elementów harmonogramu realizacji robót należy określić w oparciu o kosztorys inwestorski. Suma wartości poszczególnych elementów rozliczeniowych winna stanowić wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 14 ust. 2 pkt 2 i 3 umowy. W przypadku wystąpienia zmian harmonogram realizacji robót musi być każdorazowo aktualizowany.
4. Po przedłożeniu przez wykonawcę harmonogramu realizacji robót Zamawiający w terminie do 7 dni zatwierdzi harmonogram względnie zwróci Wykonawcy do poprawy lub uzupełnienia wraz z uwagami i zastrzeżeniami. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia skorygowany harmonogram realizacji robót w przeciągu 3 dni od dnia jego zwrócenia przez Zamawiającego. Procedura wskazana w niniejszym ustępie będzie ponawiana do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę w harmonogramie wszystkich uwag i zastrzeżeń Zamawiającego.
5. Ostatecznej akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót dokonuje Zamawiający w terminie 7 dni od jego dostarczenia.
6. W przypadku wystąpienia zmian, harmonogram rzeczowo-finansowy podlega aktualizacji w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie stanowi zmiany umowy.

## **§ 11**

### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) udzielenia Wykonawcy i osobom pisemnie wskazanym przez Wykonawcę, pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń, decyzji i do wykonania przedmiotu umowy.
  - 2) przekazania Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego dotyczącego dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz terenu budowy,
  - 3) niezwłocznego przekazania wszelkich dokumentów związanych z przedmiotem umowy, które uzyskał od urzędów, instytucji, gestorów sieci zaopatrujących w media (decyzje, pozwolenia, informacje, uzgodnienia itp.),
  - 4) współdziałania w okresie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do konsultowania proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań dotyczących rozwiązań projektowych,
  - 5) organizowania narad roboczych z udziałem Wykonawcy celem oceny stanu zaawansowania

prac projektowych i przebiegu uzgodnień oraz proponowanych przez wykonawcę rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów i wybranych urządzeń,

- 6) protokolarnego przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 7) protokolarnego przekazanie mapy do celów projektowych do dnia 30.06.2022 r.,
- 8) zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 9) wyznaczania terminów odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz odbioru gwarancyjnego,
- 10) zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) bieżącej kontroli prawidłowości realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w szczególności ich terminowości i stanu zaawansowania,
- 2) zlecenia sprawdzenia dokumentacji projektowej stanowiącej I etap umowy lub jej elementów osobom trzecim.

## **§ 12**

### **Obowiązki Wykonawcy i wymagania dotyczące realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1, zobowiązany jest w szczególności do:
  - 2) zapewnienia personelu posiadającego stosowne uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności w celu opracowania dokumentacji projektowej dla zakresów przewidzianych do wykonania w PFU;
  - 3) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
  - 4) wykonania i oddania do użytku Przedmiotu umowy zgodnie ze SWZ, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami i Normami Branżowymi;
  - 5) wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
  - 6) uzyskania przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych;
  - 7) spełnienia warunków i uwag zawartych w uzgodnieniach branżowych zarządców

- infrastruktury technicznej, które zostały nałożone na Zamawiającego lub Wykonawcę;
- 8) zapewnienia nadzoru technicznego z ramienia właścicieli sieci uzbrojenia terenu oraz poniesienie kosztów tego nadzoru, dostarczenia Zamawiającemu protokołów odbioru z właścicielami sieci uzbrojenia terenu;
  - 9) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych;
  - 10) zorganizowania i ochrony placu budowy, w tym wykonania ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z obiektów przyległych do terenu robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy;
  - 11) przechowywania na terenie budowy i udostępniania Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym a także jego rzetelne prowadzenie poprzez aktualne i czytelne wpisy zgodnie z postępowaniem robót;
  - 12) opomiarowania na terenie budowy wody, prądu oraz bieżącej regulacji płatności za ich zużycie;
  - 13) utrzymania terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym, zapewnienie przez czas realizacji robót właściwej organizacji ruchu drogowego, zorganizowania objazdów i przejazdów tymczasowych – zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu na czas robót, którego zatwierdzenia dokona Wykonawca u właściwych organów administracji publicznej oraz u Zamawiającego;
  - 14) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz okazywania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego przed wbudowaniem odpowiednich dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania t. j. w szczególności: certyfikatów "na znak bezpieczeństwa", certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia używanych materiałów. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie



- robót;
- 15) dokonania wszelkich wyłączeń i przełączeń infrastruktury technicznej pod nadzorem gestora infrastruktury w związku z prowadzonymi robotami oraz poniesienia kosztów z tym związanych;
  - 16) przeprowadzenia na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych, pomiarów, prób i sprawdzeń w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów wraz z przekazaniem Zamawiającemu odpowiednich protokołów, ekspertyz;
  - 17) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm) oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach do Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim;
  - 18) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 19) zapewnienia obsługi geotechnicznej i geodezyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdej branży oraz przekazania jej Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie trzech egzemplarzy kopii mapy powykonawczej geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót budowlanych we wszystkich branżach w pełnym zakresie (podziemnym, naziemnym, nadziemnym), która została przyjęta do zasobu przez Starostwo Powiatowe w Pabianicach oraz dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej (w podziale na Etap II i III inwestycji);
  - 20) zawiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na realizację umowy, pod rygorem utraty prawa późniejszego powoływania się na ww. przeszkody i trudności wobec Zamawiającego;

- 21) każdorazowego zgłaszania Zamawiającemu przypadków zajęcia pasa drogowego (opłaty administracyjne za zajęcie pasa drogowego ponosi Wykonawca) oraz ewentualnych kolizji z istniejącym, niezinventaryzowanym uzbrojeniem technicznym;
- 22) ochrony zieleni na terenie budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, postanowieniami zawartymi w SWZ, w szczególności poprzez:
- a) ochronę brył korzeniowych drzew i/lub krzewów poprzez zastosowanie prac ręcznych wokół nich;
  - b) zabezpieczenie drzew i/lub krzewów na terenie budowy przed uszkodzeniem;
  - c) nie składowanie materiałów budowlanych oraz nie wyznaczenie placów postojowych maszyn budowlanych, w strefie ochrony drzew – w promieniu 3 m od pnia drzewa;
  - d) nie uszkodzanie drzew i/lub krzewów (korzeni, pni, konarów i gałęzi);
  - e) nie dokonywanie samowolnej, niezgodnej z prawem wycinki drzew i/lub krzewów bez posiadania stosownych zezwoleń;
  - f) stosowanie właściwych metod wykonywania prac przy drzewach;
- 23) usunięcia drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją (opłaty administracyjne za usunięcie drzew i krzewów ponosi Zamawiający);
- W przypadkach drzew nieujętych w PFU o planowanym usunięciu drzew i krzewów kolidujących z robotami każdorazowo należy powiadomić Zamawiającego. Zamawiający w terminie 10 dni od daty powiadomienia, podejmie decyzję w przedmiocie zasadności dokonania usunięcia drzew i krzewów. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego zakresu koniecznych wycinek drzew lub krzewów Zamawiający poniesie koszty opłat administracyjnych za usunięcie drzew lub krzewów (tylko i wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie możliwości dokonania nasadzeń zamiennych). Koszty dokonania wycinek oraz nasadzeń zamiennych pokrywa Wykonawca. Do czasu uzyskania akceptacji przez Zamawiającego zakresu wycinek, Wykonawca nie może przystąpić do ich usunięcia. Jeśli Wykonawca dokona wycinki bez uzgodnienia z Zamawiającym, wówczas koszty opłat administracyjnych lub nasadzeń zamiennych ponosi w całości Wykonawca;
- 24) każdorazowego poinformowania Zamawiającego na piśmie o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z placu budowy w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem wywózki.. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozdysponowania, lub składowania materiałów z rozbiórki, wycinki drzew, ziemi z wykopu oraz złomu powstałych w wyniku robót wykonanych w ramach Przedmiotu umowy, stanowiących

własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z placu budowy na piśmie w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem wywózki. Wywóz przedmiotowych materiałów nastąpi po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na koszt Wykonawcy, zgodnie z poniższymi założeniami:

- a) wszystkie ww. elementy budowlane i wyposażeniowe po rozbiórce lub demontażu winny być poddane przeglądowi w obecności Zamawiającego. Elementy nadające się do ponownego wykorzystania (tj. destrukta asfaltowy, krawężniki, płyty chodnikowe) winny być zabezpieczone (materiały nawierzchniowe ułożone na paletach) i przewiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego, w odległości do 25 km od placu budowy;
- b) wymagania: drewno z wycinki w postaci pociętych na kawałki dłużyc oraz konarów użytkowych należy dodatkowo pociąć na długość ok. 30 cm. Powyższe należy do obowiązków Wykonawcy w ramach obowiązków umownych. Przekazanie drewna będzie odbywać się protokolarnie;
- c) Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia złomu stalowego i kolorowego z rozbiórki do punktu skupu, którego wybór poprzedzony został konkursem min. trzech ofert przeprowadzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego do dokonania rozliczenia ilości złomu oraz przedstawienia najkorzystniejszej ceny skupu, a także dostarczenia odpowiedniego dokumentu pozwalającego na wystawienie faktury przez Gminę Konstantynów Łódzki. Powyższy konkurs będzie przeprowadzony między co najmniej trzema punktami skupu z terenu Miasta Łodzi lub Konstantynowa Łódzkiego, wybranymi przez Wykonawcę. Koszty wywozu złomu Wykonawca wliczy w cenę rozbiórki.
- d) Zamawiający zastrzega, że jeżeli cena złomu ustalona przez Wykonawcę będzie niższa niż cena oferowana Gminie Konstantynów Łódzki przez skup złomu w Łodzi lub Konstantynowie Łódzkim, to Wykonawca zobowiązany będzie sprzedać złom do punktu skupu wskazanego przez Zamawiającego. W ramach działań związanych z wywiezieniem złomu Wykonawca ma także przygotować złom do transportu, zapewnić transport do punktu skupu, rozładunek w punkcie skupu, dokonać rozliczenia ilości złomu. Przedstawienie dokumentów potwierdzających przekazanie złomu powstałego w trakcie realizacji robót wraz z wykazem zlikwidowanych środków trwałych, z których pochodzi powinno odbyć się w ciągu 5 dni od daty przekazania złomu odbiorcy, jednak nie później

niż do 5 dnia następnego miesiąca. Dokument ten powinien zostać sporządzony w formie wykazu zawierającego nazwę i typ urządzenia (materiału), nr inwentarzowy urządzenia, ilość zlikwidowanego materiału, materiały i urządzenia odzyskane w trakcie robót po spisaniu protokołu odzysku przy udziale Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 25) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 26) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 27) niezwłocznego informowania Zamawiającego/Inspektora nadzoru o wszelkich przypadkach zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń;
- 28) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych;
- 29) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 30) umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz tablicy informacyjnej identyfikującej projekt.  
W miejscu realizacji zadania inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest umieścić tablicę informacyjną zawierającą następujące informacje: barwy Rzeczypospolitej Polskiej i wizerunek godła Rzeczypospolitej Polskiej, informację o finansowaniu lub dofinansowaniu zadania z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych, rodzaj dotacji budżetowej lub nazwę programu lub funduszu. W przypadku realizacji zadania w zakresie prac budowlanych umieszcza się tablicę informacyjną o wymiarach 180 × 120 cm, a wygląd tablic musi być zgodny ze wzorem tablic znajdujących się na stronie

<https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne>

- 31) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, terenów, nawierzchni lub instalacji;
- 32) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
- 33) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 34) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego;
- 35) w razie konieczności wykonania na terenie budowy prac przez podmioty trzecie np. gestorów sieci, udostępnienie tym podmiotom wymaganego do wykonania prac terenu budowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest skoordynować prowadzone prace z pracami prowadzonymi przez podmioty trzecie;
- 36) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
- 37) przeprowadzenia próby szczelności budynku oraz uzyskania certyfikatu szczelności na wymaganym poziomie, tj.:
  - a) nie wyższym niż 0,3 h-1 dla pierwszej próby szczelności przed odbiorem częściowym budynku Fun Laboratory i Części wspólnej,
  - b) nie wyższym niż 0,3 h-1 dla drugiej próby szczelności przed odbiorem budynku Hali sportowej, z uwzględnieniem powłoki zewnętrznej obejmującej wszystkie Zespoły funkcjonalne: Fun Laboratory, Część Wspólną i Halę sportową,  
- zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną;
- 38) przedstawienia raportu z przeprowadzonych badań termowizyjnych zgodnie normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną w celu potwierdzenia poprawności wykonania izolacji termicznej odrębnie dla budynku Fun Laboratory i hali sportowej,
- 39) pisemnego zgłaszania robót do odbioru zgodnie z § 22 umowy;

40) przekazania Zamawiającemu na dzień zgłoszenia do odbioru dokumentacji powykonawczej (wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną) oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem odbioru, do których należą w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, świadczenia dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci, karty gwarancyjne na zakupione urządzenia;

41) opracowania w trzech egzemplarzach i przekazania Zamawiającemu:

- a) instrukcji eksploatacji obiektów,
- b) scenariusza rozwoju wydarzeń podczas pożaru i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla wybudowanych obiektów oraz budynków istniejących na terenie objętym inwestycją,
- c) instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń i systemów,
- d) świadectwa charakterystyki energetycznej wykonanej przez uprawnioną osobę i uprzednio sprawdzonej przez projektanta pełniącego nadzór autorski, odrębnie dla budynku Fun Laboratory i hali sportowej,

42) opracowania powykonawczego zestawienia rzeczowo-finansowego z podziałem na rodzaje robót (branże) w zakresie wytworzonych środków trwałych, którego wzór zostanie ustalony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na etapie realizacji niniejszej umowy;

43) przeprowadzenia szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń i systemów. Po ukończeniu robót budowlanych, Wykonawca robót zorganizuje jednodniowe szkolenie dla zarządcy budynku w zakresie eksploatacji obiektu, w tym w szczególności osiągnięcia efektu energetycznego. Szkolenia należy przeprowadzić w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę Instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem. W trakcie szkolenia należy omówić także zagadnienia dotyczące zakresu niezbędnych prac związanych z bieżącą obsługą techniczną oraz okresowymi przeglądami technicznymi z uwzględnieniem wymagań producentów urządzeń i systemów zamontowanych w budynku. Zarys programu szkolenia należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji;

44) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienia usunięcia wad stwierdzonych podczas tych przeglądów;

45) informowania o zmianie wszelkich danych Wykonawcy zawartych w umowie.

2. W toku realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy odbywać się będą rady

budowy (spotkania koordynacyjne obu Stron umowy). Spotkania rady budowy będą odbywać się w terminach ustalonych przez Zamawiającego (nie rzadziej niż raz w miesiącu) lub na wniosek Wykonawcy, nadzoru autorskiego lub nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego radach budowy, przedstawiać na radach budowy sprawozdania dotyczące w szczególności stanu realizacji przedmiotu umowy, zaawansowania robót w odniesieniu do obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego, problemów w realizacji.

3. Wykonawca jest zobowiązany przygotować i zapewnić dojazd, w tym transport materiałów budowlanych na teren budowy, na podstawie uzgodnień z zarządcą drogi, które Wykonawca zobowiązuje się uzyskać we własnym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości dojazdu do wszystkich nieruchomości prywatnych, instytucji publicznych i podmiotów prowadzących działalność gospodarczą przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe do tych nieruchomości i jego czasookresie. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania z tytułu poniesionych szkód będących następstwem uniemożliwienia dojazdu lub nienależytego zorganizowania dojazdu.
5. Roboty budowlane realizowane będą przy istniejących budynkach Szkoły Podstawowej nr 1 im. Królowej Jadwigi w Konstancynie Łódzkiej przy ul. Łódzkiej 5/7. Wobec tego Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą obiektu dostępu do punktu zasilania wody i poboru energii elektrycznej oraz zabezpieczenia terenu budowy w sposób umożliwiający bezpieczne przemieszczanie się użytkowników obiektu w otoczeniu prowadzonych robót budowlanych.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać niezbędne badania, pomiary, próby, sprawdzenia oraz zapewnić odbiory realizowanych robót przez odpowiednie służby, instytucje i właścicieli sieci oraz uzyskać wszystkie niezbędne decyzje umożliwiające stwierdzenie poprawności wykonania przedmiotu umowy i złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru z zarządcami sieci uzbrojenia terenu, które wynikają z uzgodnień dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania stosownych wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń i powiadomień koniecznych dla zgodnej z prawem i terminowej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca uprawniony jest do występowania do Zamawiającego o udzielenie koniecznych dla tych czynności pełnomocnictw.

## § 13

### Materiały

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczy na swój koszt Wykonawca.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), a także wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB oraz nie mogą posiadać zastrzeżonego prawa ich własności do momentu zapłaty ceny.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie dostarczone na teren placu budowy materiały i urządzenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na teren placu budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) przed ich wbudowaniem w formie wniosków materiałowych, które będą sporządzane na szablonie sporządzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Akceptacja przez nadzór inwestorski i przedstawiciela Zamawiającego bądź odmowa akceptacji winna być udzielona w terminie 7 dni roboczych od daty przedstawienia przez Wykonawcę kompletnego wniosku. Wnioski materiałowe winny wpływać do Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, jeżeli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany wykonać montaż dostarczonych maszyn, urządzeń, instalacji przez wyspecjalizowany personel dostawcy lub autoryzowany serwis producenta posiadający uprawnienia zapewniające gwarantowaną odpowiedzialność na



zamontowane maszyny, urządzenia, instalacje.

## § 14

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony zgodnie oświadczają, iż wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy łącznie wynosi brutto: ..... zł (słownie złotych.....), w tym należny podatek VAT, zgodnie z Formularzem oferty Wykonawcy z dnia.....
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składa się wynagrodzenie za:
  - 1) wykonanie etapu I przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. pkt 1 umowy (dokumentacji projektowej) w wysokości ..... zł netto, powiększone o 23 % podatku VAT w kwocie ..... zł, co stanowi łącznie kwotę ..... zł brutto, słownie: ..... złotych,
  - 2) wykonanie etapu II przedmiotu umowy określonego w § 3 pkt 2 umowy w wysokości ..... zł netto, powiększone o 23 % podatku VAT w kwocie ..... zł, co stanowi łącznie kwotę ..... zł brutto, słownie: ..... złotych,
  - 3) wykonanie etapu III przedmiotu umowy określonego w § 3 pkt 3 umowy w wysokości ..... zł netto, powiększone o 23 % podatku VAT w kwocie ..... zł, co stanowi łącznie kwotę ..... zł brutto, słownie: ..... złotych,
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, a w tym koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, przeniesieniem praw autorskich, w tym praw autorskich zależnych, do tej dokumentacji oraz wykonaniem na jej podstawie robót budowlanych, a także pełnieniem nadzoru autorskiego w tym uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, warunków, itp. obejmuje również koszty materiałów i wyrobów budowlanych, koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, usunięcia i utylizacji materiału z demontażu, wszelkie koszty utrzymania, w tym koszty związane z zapewnieniem i dostawą mediów do dnia odbioru Przedmiotu umowy, koszty geodezyjne, koszty nadzorów specjalistycznych, koszty związane z wykonaniem przekopów kontrolnych dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu i przygotowaniem terenu do wykonania robót, w tym koszty wykonania wszelkich prac związanych z usunięciem przeszkód uniemożliwiających lub ograniczających wykonanie robót objętych Przedmiotem umowy, także tych znajdujących się w ziemi, koszty

związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z Umowy, a także uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem, koszty przebudowy i/lub zabezpieczenie i/lub wymian istniejącej infrastruktury (istniejących sieci przyłączy, obiektów, budowli podziemnych, naziemnych itp.) zarówno zinwentaryzowanej jak i nie, kolidującej z zadaniem. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Cenę poszczególnych elementów przedmiotu umowy określa kosztorys inwestorski, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2 lit. i) umowy.

Załączony kosztorys inwestorski nie określa zakresu rzeczowego zobowiązania Wykonawcy, ale służy jedynie do obliczenia wysokości płatności częściowych, kosztów robót zamiennych lub zamówienia dodatkowego, a w przypadku odstąpienia od umowy, do ustalenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, roboty niewykonane nie podlegają zapłacie i wynagrodzenie wskazane w § 14 ust. 1 niniejszej umowy zostanie stosownie pomniejszone o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu inwestorskiego, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2 lit. i) umowy z zastrzeżeniem, że łączna wartość robót wyłączonych z realizacji nie może przekraczać 15% wartości pierwotnej umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nie ulegnie podwyższeniu do końca okresu realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 32 umowy.

## **§ 15**

### **Płatności**

1. Za wykonanie etapu I przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt. 1 umowy, jednak nie więcej niż 5 % wynagrodzenia ustalonego w § 14 ust. 1 umowy. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez wykonawcę po wykonaniu poszczególnych części etapu I w następujących wysokościach:
  - 1) za wykonanie etapu I – część I określonego w § 4 ust. 2 pkt 1 umowy, w wysokości nie większej niż 40% płatności za etap I określonej w § 14 ust. 2 pkt 1 umowy,

2) za wykonanie etapu I – część II, określonego w § 4 ust. 2 pkt 2 umowy, w wysokości nie większej niż 60% płatności za etap I określonej w § 14 ust. 2 pkt 1 umowy.

Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest podpisany bez zastrzeżeń przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru poszczególnych części dokumentacji projektowej, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy.

2. Za realizację etapu II i III przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie:

1) faktur częściowych, wystawianych za zakończony zakres robót wykonanych w okresie ostatnich 3 miesięcy, podlegających odbiorowi częściowemu zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych, z zastrzeżeniem, iż maksymalna wartość wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 2 pkt 2 i 3 umowy.

2) faktury końcowej obejmującej pozostałą część wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 umowy, wystawionej po zakończeniu i odbiorze końcowym całości przedmiotu umowy.

3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za realizację etapu II i III będzie stanowić protokół odbioru częściowego podpisany przez uczestników odbioru. W protokole odbioru częściowego zostanie określony zakres robót podlegających odbiorowi oraz ich wartość.

4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez uczestników odbioru reprezentujących Zamawiającego oraz Wykonawcę.

5. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie zadania inwestycyjnego do czasu uzyskania zapłaty zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, to jest do czasu uzyskania przez Zamawiającego wypłat z Promesy, o której mowa na wstępie Umowy.

6. Zapłata faktury za wykonane prace następować będzie w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr konta podanego na fakturze.

7. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.

8. Wykonawca wystawi faktury na Gminę Konstantynów Łódzki, ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki, NIP 7311993975. Wykonawca dostarczy faktury pod wskazany adres Gminy.

9. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana metodą

podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

10. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę w ust. 6 rachunek bankowy, na który ma nastąpić wypłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
11. Postanowienia, o których mowa w ust. 10 mają zastosowanie do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 12.
12. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych, za których wykonanie Wykonawca wystawił fakturę, a w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zestawienia ich należności wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę - zestawienie winno określać nazwę Podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub upoważnienie dla Zamawiającego do przekazania wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który wykonywał roboty objęte wystawioną fakturą, przelewem na jego konto, z pominięciem konta Wykonawcy i jednocześnie upoważniające Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do jego przyjęcia (przekaz).
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży dokumentów, o których mowa w ust. 12, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub

dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, której bezpośrednia zapłata dotyczy.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, złożenia do depozytu sądowego zgodnie z ust. 18 pkt 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Zamawiający nie wypłaca zaliczek na poczet wykonania robót.

## § 16

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
3. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
  - a. w sekcji NIP należy wpisać NIP Gminy: 731 19 93 975,
  - b. jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
  - c. w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP Gminy: 731 19 93 975.Sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
5. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
  - a. w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Gminy: 731 19 93 975,
  - b. jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
  - c. w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP Gminy: 731 19 93 975.Sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
6. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższy adres e-mail:  
[kancelaria@konstantynow.pl](mailto:kancelaria@konstantynow.pl)

## § 17

### **Przedstawiciele Stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy, z wyłączeniem składania oświadczeń woli mogących skutkować uzupełnieniem lub zmianą umowy jest:

Pan Tomasz Wójcicki, tel.: 0-42-211-11-73 wew. 149, e-mail: t.wojcicki@konstantynow.pl

2. Wykonawca jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Zamawiającym ustanawia osobę:

Pan ....., tel.: ....., e-mail: .....

3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 2 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## **§ 18**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy może posługiwać się Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak również zmiana tych podmiotów wymaga zachowania warunków przewidzianych w niniejszym paragrafie.
2. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część przedmiotu umowy.
3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 19

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
2. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany jeżeli nie spełnia następujących wymagań:
  - 1) nie określono zakresu robót powierzonego Podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
  - 2) termin wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżony w umowie o podwykonawstwo jest niezgodny z terminem wskazanym w umowie,
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z gwarancji jakości lub tytułu rękojmi za wady, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawcy wobec Zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
  - 5) brak jest zapisów zobowiązujących Podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności określone w § 29 ust. 1 umowy, o ile czynności tych nie będą wykonywać osobiście osoby samodzielnie prowadzące działalność gospodarczą (właściciel



firmy), na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy lub zapisów zobowiązujących do przedłożenia Zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy,

- 6) zawiera postanowienia dotyczące zastrzeżenia prawa własności towaru do momentu zapłaty ceny,
- 7) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
- 8) wynagrodzenie Podwykonawcy nie zostało określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
- 9) wynagrodzenie Podwykonawcy robót budowlanych należy obliczyć w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do projektu umowy lub jej zmiany, zawierającym pozycje wyszczególnione w kosztorysie inwestorskim, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2 lit. i) umowy, które będą wykonywane przez podwykonawcę oraz szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych zawierające jednostkowe nakłady rzeczowe: robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego oraz ceny jednostkowe czynników produkcji, obejmujące: godzinową stawkę robocizny, jednostkowe ceny nabycia materiałów (tzn. jednostkowe ceny zakupu materiałów wraz z kosztami ich zakupu), ceny jednostkowe pracy sprzętu i środków transportu technologicznego, koszty pośrednie oraz zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową, a także łączną wartość wszystkich robót
- 10) w przypadku gdy wartość umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą jest większa niż wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za roboty budowlane objęte taką umową, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wypłaty różnicy wartości w postaci weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową, pod rygorem odmowy wyrażenia zgody Zamawiającego na zawarcie takiej umowy,
- 11) jeżeli umowę zawarło z Zamawiającym kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym Podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych Wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,

- 12) każda umowa między Wykonawcą a Podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (Podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
  - 13) w umowie należy zastrzec, że Podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 14) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonych wynagrodzenia),
  - 15) w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowić będą kaucję zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia,
  - 16) zawiera postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 17) zawiera postanowienia uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
3. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez zamawiającego.
  4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
6. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
7. W sytuacji określonej w ust. 2 i 5 niniejszego paragrafu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi w wezwaniu wystosowanym przez Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty dostarczenia wezwania.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy w tym zakresie.

## § 20

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy.
2. Zlecenie wykonania robót budowlanych Podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę

wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę.

## § 21

### **Odbiór etapu I – dokumentacji projektowej**

1. Odbiorowi częściowemu podlega każda część etapu I przedmiot umowy określona w § 4 ust. 2 umowy.
2. Przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej objętej odbiorem nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Referat Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim, na podstawie protokołu przekazania przygotowanego przez Wykonawcę i podpisanego przez obydwie Strony umowy.
3. W celu dokonania odbioru Wykonawca złoży wykaz wykonanych opracowań, pisemne oświadczenia, że dokumentacja wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczenie, że dokumentacja w wersji papierowej jest tożsama z dokumentacją w wersji elektronicznej.
4. Przy przekazaniu dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia kompletności, poprawności oraz jakości wykonanej i przekazanej dokumentacji. Podpisanie protokołu przekazania dokumentacji nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych oraz prawnych przekazanej dokumentacji i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad w przypadku ich późniejszego stwierdzenia.
5. Zamawiający po otrzymaniu przedmiotu odbioru potwierdza jego otrzymanie w protokole przekazania, a następnie przystępuje do czynności odbioru, które zakończy w terminie 14 dni od dnia otrzymania części przedmiotu umowy, która stanowi przedmiot odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania przedmiotu odbioru i termin usunięcia wad lub
  - 2) dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad.
7. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy.
8. Nie wniesienie uwag do przekazanej dokumentacji w terminie 14 dni licząc od daty podpisania

protokołu przekazania lub dokonanie odbioru z wadami lub usunięcie przez Wykonawcę ujawnionych wad w wyznaczonym terminie jest podstawą do podpisania protokołu odbioru i uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury za wykonanie tej części etapu I przedmiotu umowy, która jest objęta odbiorem.

9. W przypadku dokonania odbioru z wadami, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór usuniętych wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Z czynności odbioru usunięcia wad Zamawiający sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
10. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych w późniejszym okresie.
11. Po odbiorze dokumentacji projektowej Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację do archiwizacji w ilości 1 egz. wersję papierową i elektroniczną wraz ze spisem zdawczo-odbiorczym, przygotowaną zgodnie z poniższymi wymaganiami:
  - 1) umieszczenie dokumentacji w wiązanych teczках aktowych z tektury bezkwasowej o grubości nie przekraczającej 5 cm, a w kopertach płyty CD, teczki umieszczone w pudłach,
  - 2) usunięcie z dokumentacji części metalowych i plastikowych (np. spinaczy, zszywek, koszulek),
  - 3) wykonanie paginacji tzn. ponumerowania każdej zapisanej strony oraz umieszczenie na wewnętrznej stronie teczki (tylnej okładce) opisu o poniższej treści:
    - jednostka..... zawiera ..... paginowanych kart,
    - podpis osoby opracowującej teczkę,
    - Konstantynów Łódzki, dn. ....

## **§ 22**

### **Odbiór etapu II i III – Roboty budowlane**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej,
  - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Gotowość robót do

odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy oraz zawiadamia telefonicznie lub pocztą elektroniczną o dokonany wpis właściwego branżowo Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.

3. Odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego i potwierdza odbiór robót wpisem do dziennika budowy oraz w przygotowanym przez Wykonawcę protokole odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Kierownik budowy lub właściwy kierownik robót oraz przedstawiciel Podwykonawców i dalszych Podwykonawców robót budowlanych uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem. Zamawiający poinformuje wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem.
4. W przypadku nie przystąpienia w powyższym terminie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie Zamawiającego lub właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest na koszt własny odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie stwierdzone, że nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób i badań, a także jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady – Zamawiający może odmówić odbioru.
8. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za

wykonane roboty.

9. Gotowość do odbioru częściowego Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy oraz zawiadania pocztą elektroniczną o dokonanym wpisie właściwych Inspektorów nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
10. Do zawiadomienia Wykonawca jest zobowiązany załączyć zestawienie elementów rozliczeniowych zgłoszonych do odbioru częściowego oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawców oraz ich wartość.
11. Odbioru częściowego zgłoszonych przez Wykonawcę robót dokonuje niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciel Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru częściowego. O terminie odbioru częściowego Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciel Zamawiającego, właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Kierownik budowy, właściwy kierownik robót oraz przedstawiciel Podwykonawców i dalszych Podwykonawców robót budowlanych uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem.
12. W trakcie czynności odbioru częściowego wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumentację umożliwiającą przeprowadzenie przez nadzór inwestorski odbioru częściowego – w szczególności operaty geodezyjne, dokumentację geotechniczną, dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, protokoły odbioru robót zakrytych i zanikających, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, protokoły odbioru robót branżowych objętych zakresem części przedmiotu umowy, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w umowie, w tym m.in.:
  - a) wyniki próby szczelności powietrznej budynku **Fun Laboratory z Częścią wspólną**, wykonanej zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną,
  - b) raport z przeprowadzonych badań termowizyjnych zgodnie normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną w celu potwierdzenia poprawności wykonania izolacji termicznej budynku **Fun Laboratory z Częścią wspólną**. Koszt wykonania próby szczelności i badań termowizyjnych ponosi Wykonawca,
  - c) świadectwo charakterystyki energetycznej ex post budynku **Fun Laboratory z Częścią**

wspólną wykonane przez uprawnioną osobę uprzednio sprawdzone przez projektanta pełniącego nadzór autorski,

W zakresie procedury odbioru częściowego postanowienia § 22 ust. 18 stosuje się odpowiednio.

13. Odbiór częściowy następuje na podstawie protokołu odbioru zawierającego ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym w szczególności zakres odebranych robót oraz kwoty należne do zapłaty Wykonawcy, podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, właściwych Inspektorów nadzoru, Kierownika budowy i przedstawiciela Wykonawcy.
14. Zamawiający zakończy czynności odbioru częściowego niezwłocznie jednak nie dłużej niż w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do odbioru częściowego.
15. Odbiór końcowy. Zakończenie robót zgłasza Kierownik budowy poprzez odpowiedni wpis w dzienniku budowy. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia drogą elektroniczną właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela zamawiającego.
16. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego przedmiotu umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru końcowego. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem.
17. W czynnościach odbioru końcowego będą brali udział w szczególności przedstawiciel Zamawiającego, właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego, Kierownik budowy, właściwy kierownik robót oraz przedstawiciel Podwykonawców i dalszych Podwykonawców robót budowlanych uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem. Zamawiający zakończy czynności odbioru niezwłocznie jednak nie dłużej niż w terminie 30 dni od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
18. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia, o którym mowa w ust. 15 załączyć:
  - 1) wykaz robót zgłoszonych do odbioru końcowego oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę i ich wartość,
  - 2) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru i Projektanta – jeżeli takie wystąpiły, skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - 3) geodezyjną dokumentację powykonawczą sporządzoną przez uprawnionego geodetę



w zakresie zrealizowanego zakresu robót wraz z zestawieniem obmiarów zrealizowanego zakresu robót, w dwóch egzemplarzach,

- 4) instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji wbudowanych obiektów, urządzeń i systemów, w dwóch egzemplarzach,
- 5) w stosunku do zastosowanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną, po jednym egzemplarzu,
- 6) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, protokoły odbioru robót branżowych objętych zakresem przedmiotu umowy, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w umowie, w tym m.in.:
  - a) wyniki próby szczelności powietrznej budynku hali sportowej, wykonanej zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną,
  - b) raport z przeprowadzonych badań termowizyjnych zgodnie normą PN-EN ISO 9972:2015-10 lub równoważną w celu potwierdzenia poprawności wykonania izolacji termicznej budynku hali sportowej. Koszt wykonania próby szczelności i badań termowizyjnych ponosi Wykonawca,
  - c) świadectwo charakterystyki energetycznej ex post budynku hali sportowej wykonane przez uprawnioną osobę uprzednio sprawdzone przez projektanta pełniącego nadzór autorski,
- 7) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, z podpisem Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru, po jednym egzemplarzu,
- 8) powykonawcze zestawienie rzeczowe z podziałem na rodzaje robót (branże), o których mowa § 12 ust. 1 pkt 41,
- 9) scenariusz rozwoju wydarzeń podczas pożaru i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla wybudowanych obiektów,
- 10) oświadczenie o braku zastrzeżenia prawa własności do momentu zapłaty ceny do zastosowanych materiałów i urządzeń,
- 11) protokół potwierdzający przeszkolenie osób wskazanych przez zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń i systemów,
- 12) oświadczenie osób pełniących nadzór autorski o zgodności wykonanych robót

z dokumentacją projektową (dotyczy zakresu realizowanego na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę),

- 13) potwierdzenie złożenia zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy złożone na co najmniej 14 dni przed datą odbioru końcowego lub pismo od właściwego organu o potwierdzeniu przyjęcia zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych i nie wniesieniu do nich sprzeciwu,
- 14) ostateczną decyzję o uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu umowy,
- 15) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania - ulicy, sąsiednich nieruchomości, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych z projektem budowlanym - w przypadku zakończenia wszystkich robót budowlanych.

Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.

19. Z czynności odbioru końcowego Strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru. Odbiór końcowy następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Kierownika budowy i przedstawiciela Wykonawcy.
20. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
  - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
    - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub
    - dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiedzialność do

kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

21. W przypadku odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z wadami, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Kierownik budowy. Z czynności odbioru usunięcia wad Strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
22. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
23. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem, zakończonych podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.

## **§ 23**

### **Rękojmia za wady dokumentacji projektowej**

1. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej i uzgadniają, że uprawnienia te wygasają w stosunku do Wykonawcy z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności podmiotu realizującego projekt z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, jednak nie dłużej niż 5 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi za wady Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powiadomienia o ile nie zostanie uzgodniony z Zamawiającym inny termin.
3. Strony uzgadniają, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady obejmuje:
  - a) sporządzanie dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych – konieczność ich sporządzenia określa Zamawiający,
  - b) opracowanie rozwiązań zamiennych do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji

projektowej, które nie może być zrealizowane ze względu na ich wadę, lub które nie mogą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej lub prawo obowiązujące w dniu odbioru przedmiotu umowy.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 1 w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę
5. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
6. W okresie rękojmi za wady Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

## § 24

### Gwarancja jakości i rękojmi za wady robót budowlanych

1. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy w zakresie dotyczącym wykonanych robót budowlanych **na okres ..... miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wady powinny być stwierdzone protokolarnie.
3. Okres rękojmi i gwarancji liczony będzie od terminu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bądź w przypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
5. Ustala się następujące zasady rękojmi i gwarancji:
  - 1) Okres gwarancji jakości i rękojmi na zieleń wynosi **36 miesięcy (z pielęgnacją i utrzymaniem)**. Obejmuje podlewanie i formowanie drzew i krzewów, podlewanie

i systematyczne koszenie trawy oraz umożliwienie jej wzrostu z jednoczesnym uniemożliwieniem wzrostu chwastów.

- 2) Wady powinny być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez wykonawcę gwarancji jakości.
- 3) Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie, poprzez sporządzenie odpowiedniej adnotacji w protokole gwarancyjnym. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 4) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3 oraz ust. 5 pkt 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
- 5) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## **§ 25**

### **Odbiór po okresie gwarancji lub rękojmi**

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania wad w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji, odbiór po okresie rękojmi lub gwarancji, mający na celu stwierdzenie istnienia ewentualnych wad w przedmiocie umowy dokonany zostanie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, w formie pisemnej (sporządzając protokół) w terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, przy czym Zamawiający opracuje wykaz wad i usterek stwierdzonych w przedmiocie umowy na dzień sporządzenia protokołu i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z powyższym odbiorem.
2. Czynności związane z powyższym odbiorem zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego lub opracowaniem protokołu usterek i wad, zawierającego listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. protokołu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia usterek stwierdzonych w protokole usterek i wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich wad i usterek Strony podpiszą protokół odbioru ostatecznego.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## § 26

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) tj. .... zł.
2. Strony zastrzegają, że zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Pzp zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi być wystawione na **Gminę Konstaktyńów Łódzki, 95-050 Konstaktyńów Łódzki, ul. Zgierska 2** w następujących formach:
  - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości .....zł,  
na konto Banku Spółdzielczego w Aleksandrowie Łódzkim nr: **05 8780 0007 0000 0316 1000 0005**.
  - b) ..... której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego **lub przekazany w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej** najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
  - 1) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. W związku z § 8 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający informuje, iż data końcowego obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy winna przypadać na 30 dzień od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - 2) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi przedmiotu umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Powyższa zmiana nie wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.

5. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W sytuacji gdy zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż zabezpieczenie w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat, a Wykonawca zobowiązał się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, Wykonawca najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia na kolejne okresy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Do zmiany formy zabezpieczenia stosuje się ust. 4 niniejszego paragrafu. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w rękojmi.

## **§ 27**

### **Ubezpieczenie**

Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na następujących warunkach:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie a także przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż **20.000.000,00 zł**, z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż **10.000,00 zł** oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego

powyżej ubezpieczenia.

- 2) Kopie aktualnej polisy wymienionej w pkt 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
- 3) Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w pkt 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne, roczne okresy płatności w terminie 5 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności, w celu zachowania ciągłości ubezpieczenia w okresie o jakim mowa w pkt 1. W przypadku gdy poprzednio doręczone Zamawiającemu Ogólne Warunki Ubezpieczenia nie utraciły aktualności Wykonawca zamiast ich ponownego przedstawienia może złożyć Zamawiającemu w ich miejsce, w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, pisemne oświadczenie w tym zakresie.
- 4) W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.
- 5) W przypadku zawarcia Umowy przez Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum przekaze Zamawiającemu polisę, o której mowa w pkt 1 lub Konsorcjum przekaze Zamawiającemu jedną polisę wystawioną na podmiot wspólny, gdzie współubezpieczonymi będą wszyscy członkowie Konsorcjum realizujący niniejszą umowę.

## **§ 28**

### **Zatrudnienie**

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez projektanta, kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy również osób posiadających



uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.

2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w ust. 1. Ilekroć mowa jest o Podwykonawcy lub umowie o podwykonawstwo należy przez to rozumieć również Podwykonawcę, a także umowy zawierane przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą i dalszego Podwykonawcę z kolejnym, dalszym Podwykonawcą.
3. W terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż zarówno on jak i Podwykonawcy będą zatrudniać pracowników wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się, iż każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/ Podwykonawcę z pracownikami. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako

niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 29 ust. 1 pkt 1 lit. o) niniejszej umowy.

7. Zamawiający ma prawo kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy.
8. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Podwykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3, inną/y mi osobą/ami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu zamówienia, określone w niniejszej umowie. W takim przypadku postanowienia ust. 2 – 7 stosuje się odpowiednio.

## **§ 29**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za brak obecności Kierownika budowy lub kierownika robót na terenie budowy, w przypadkach określonych umową lub skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osoby innej niż wynika to z postanowień niniejszej umowy, w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek oddzielnie,
    - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 7, umowy, w wysokości **500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - c) za zwłokę w wykonaniu jakiegokolwiek części etapu I przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego odpowiednio w § 8 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy – w wysokości **700,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej lub w okresie gwarancji bądź rękojmi – w wysokości **700,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy przypadek oddzielnie,
    - e) za zwłokę w wykonaniu etapu II i III przedmiotu umowy w stosunku do terminu

- określonego odpowiednio w § 8 ust. 1 pkt 3 i 4 umowy – w wysokości **2.000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- f) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy przypadek oddzielnie,
  - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy;
  - h) za zwłokę w przekazaniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 – w wysokości **500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na przekazanie harmonogramu;
  - i) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości **700,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 19 ust. 2 pkt 3, za każdy przypadek oddzielnie;
  - j) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy przypadek;
  - k) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy przypadek;
  - l) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (§ 19 ust. 2 pkt 3) – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy przypadek;
  - m) jeżeli roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca czy też dalszy Podwykonawca zgłoszony przez Wykonawcę Zamawiającemu - w wysokości **1.000,00 zł**, za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez taki nieuprawniony podmiot;
  - n) w razie nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 28 ust. 3 – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy przypadek;
  - o) za niedopełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności opisanych w § 28 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości

- stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych przez Wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w § 28 ust. 3 niniejszej umowy;
- p) w przypadku nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 27 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności – w wysokości **700,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, braku ciągłości ubezpieczenia na warunkach określonych w § 27 umowy lub nieprzedłożenia któregokolwiek z dokumentów wskazanych w § 27 na warunkach określonych w tym paragrafie;
- q) w przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązków określonych w §12 ust. 1 pkt 22 w zakresie ochrony zieleni na terenie budowy – w wysokości **2.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
- r) w przypadku zwłoki w zastąpieniu podmiotu, o którym mowa w § 18 ust. 5 niniejszej umowy innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego lub w przypadku nie wykazania, że Wykonawca sam spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dopełnieniu wskazanego wymogu;
- s) w przypadku nieprawidłowego lub nieterminowego wykonywania innych niż wskazanych powyżej obowiązków wynikających z umowy w wysokości **200,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
- t) w przypadku nieprzekazania oświadczeń, o których mowa w § 5 ust. 2 w wysokości **2.000,00 zł** za każdy przypadek
- u) w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 1 i § 7 ust. 2 w wysokości **500,00 zł** za każdy przypadek.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości **500,00 zł**, za

każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 30 ust. 1.

2. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w szczególności do wysokości utraconej kwoty dofinansowania, określonej w Wstępnej Promesie Banku Gospodarstwa Krajowego Nr 01/2021/8080/PolskiLad.

### **§ 30**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części. Odstąpienie od umowy lub jej części w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 3 ustawy Pzp).
2. Poza przesłankami wskazanymi w ust.1, innych zapisach umownych oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w § 18, powierzył wykonanie robót Podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody,
  - 2) Organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał realizację

przedmiotu umowy, przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Inspektora nadzoru/ Zamawiającego do Wykonawcy o wszczęcie lub wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia,

- 4) bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym, a zwłoka Wykonawcy w realizacji robót przekracza 7 dni w stosunku do terminu określonego w umowie,
  - 5) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 6) Wykonawca nie przedłuża ważności umowy ubezpieczenia określonej w § 27, na okres trwania umowy, pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy,
  - 8) Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1,
  - 9) Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy z Podwykonawcą, na zasoby którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, z zastrzeżeniem § 18 ust. 5.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust. 2 z podaniem przyczyny odstąpienia.
  4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy do:

- 1) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego, wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
- 3) sporządzenia wykazu tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) zgłoszenia Zamawiającemu odbioru robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 5) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną w ilości dwóch egzemplarzy (w wersji papierowej i na płycie CD – pliki DWG – lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy; sporządzenia przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego rozliczenia finansowego wykonanych robót,
- 6) uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu.
6. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zabezpieczenia na własny koszt przerwanych robót,
  - 2) uporządkowania i przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego terenu budowy,
  - 3) uiszczenia ustalonej w umowie kary umownej.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wskazanych w wykazie sporządzonym zgodnie z ust. 5 pkt. 3 niniejszego paragrafu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy

obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

- 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy

## **§ 31**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) zawarcia umowy po upływie pierwotnego terminu związania ofertą na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą, co wpłynęło na skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku wniesienia odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej (o czas przedłużenia procedury),
  - 2) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, a w szczególności okoliczności siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, oraz sytuacji przedłużenia obowiązywania lub konieczności wprowadzenia rozwiązań związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, których wystąpienie zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez Zamawiającego - stwierdzenie wpływu ww. okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez wykonawcę, potwierdzających wpływ ww. okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji,
  - 3) konieczności zmiany dokumentacji projektowej – z przyczyn niezawinionych przez



Wykonawcę – w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu umowy,

- 4) przyczyn będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem zwłoki w przekazaniu terenu budowy, polecenia wstrzymania wykonywania robót, zwłoki w dokonaniu odbioru robót,
- 5) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 6) wystąpienia, co prawda zgodnych z naturalnym cyklem pogodowym warunków atmosferycznych, ale na tyle niekorzystnych i intensywnych, że uniemożliwiają one prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy uznać w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych takie jak: intensywne opady deszczu lub śniegu trwające powyżej następujących po sobie 3 dni, utrzymywanie się w ciągu kolejnych 3 dni temperatury niższej niż 0<sup>0</sup> C, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, przedłużający się okres zimy, niskie temperatury, które zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną uniemożliwiają prowadzenie robót,
- 7) O wystąpieniu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych Wykonawca niezwłocznie poinformuje zamawiającego i dokonuje wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niesprzyjające warunki atmosferyczne na podstawie danych m.in. z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy). Zakończenie działania ww. czynników i ich ustąpienie/zakończenie zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy i potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 8) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
  - a) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie

wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,

b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

c) gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,

d) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

e) odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.

9) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie prac projektowych i robót budowlanych,

10) konieczności udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, a koniecznego do prawidłowego zakończenia robót, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,

11) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy,

12) w przypadku, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy, - okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.

2. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania Przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
3. Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Poza przesłankami opisanymi powyżej Strony mają prawo dokonania następujących zmian Umowy, w razie zaistnienia poniższych okoliczności:

- 1) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji,
  - 2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 14 ust. 5 umowy
  - 3) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian Umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji tego Projektu,
  - 4) wydłużenie okresu gwarancji o dowolny okres,
  - 5) zmian technologicznych wywołanych w szczególności niedostępnością na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - 6) odnośnie wszelkich zmian nieistotnych rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno-organizacyjnym Umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania Umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
  - 7) gdy, z uwagi na przyczyny społeczne (protesty, listy, petycje, np. mieszkańców gminy, właścicieli nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją), koniecznym będzie dokonanie zmiany sposobu realizacji Przedmiotu umowy, w sposób satysfakcjonujący dla strony społecznej.
5. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia rozwiązania zamiennego w stosunku do rozwiązania określonego w dokumentacji projektowej wykonanej w wyniku realizacji niniejszej umowy, w przypadku konieczności wykonania przedmiotu umowy lub jego części przy zastosowaniu innych rozwiązań niż określone w dokumentacji projektowej lub jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości, poprawienie parametrów technicznych lub funkcjonalności, lub zmniejszenie kosztów eksploatacji przedmiotu umowy pod warunkiem zachowania zgodności z PFU. Dokumentem potwierdzającym konieczność realizacji robót zamiennych jest sporządzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale wykonawcy robót, protokół konieczności, który

podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i stanowi podstawę wprowadzenia zmian do umowy.

6. W przypadku wprowadzenia rozwiązania zamiennego, wysokość wynagrodzenia ulega zmianie o różnicę wartości robót zaniechanych i wartości robót, które będą wykonywane. Wartość robót zaniechanych oraz wartość robót, które będą wykonywane zostanie ustalona w sporządzonym przez wykonawcę, a zatwierdzonym przez zamawiającego kosztorysie różnicowym. Podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie dokumentacja projektowa, a podstawą do określenia ich wartości będzie cena określona w kosztorysie zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2 lit. i) umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może zostać zmienione w przypadku wprowadzenia robót dodatkowych. Dokumentem potwierdzającym konieczność realizacji robót dodatkowych jest sporządzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale Wykonawcy robót, protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i stanowi podstawę wprowadzenia zmian do umowy. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót budowlanych zostanie ustalona na podstawie pomiarów powykonawczych zawierającego wielkości faktycznie wykonanych robót oraz cen jednostkowych ustalonych wg zasad określonych w ust. 15.
8. W przypadku robót zamiennych lub dodatkowych Strony wprowadzają następujące zasady ich kalkulacji: roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej (przy zastosowaniu Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych) przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys ten będzie opracowany w oparciu o następujące założenia:
  - 1) ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte w kosztorysie inwestorskim, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2 lit. i) umowy,
  - 2) w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania z publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót (dla województwa łódzkiego),
  - 3) dla wyceny robót nie wykazanych w kosztorysie inwestorskim, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2 lit. i) umowy, stosuje się nie większe niż średnie ceny materiałów, z ostatniego opublikowanego numeru zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD, a ceny robocizny nie będą

większe niż średnie ceny dla województwa łódzkiego, z ostatniego opublikowanego numeru zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD, w okresie wykonywania tych robót a w przypadku braku odpowiedników ceny z faktur lub ofert zakupu na materiały i najmu sprzętu nie występujące w cenniku.

Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami, o których wyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wprowadzenia korekty wysokości ceny jednostkowej w oparciu o własne wyliczenia.

Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, na powyższej podstawie oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

9. Wykonawcy nie przysługuje zwiększenie wynagrodzenia, gdy konieczność wykonania dodatkowych prac lub robót wynika z wad wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, jak i wówczas, gdy koszty dodatkowe wynikły z przyjętych przez Wykonawcę w tej dokumentacji rozwiązań, które nie zostały uzgodnione przez Zamawiającego.
10. Zmiany, o których mowa powyżej muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian, wraz z uzasadnieniem, winna złożyć Strona inicjująca zmianę.
11. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 32**

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w razie wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego wynikającego z umowy, tj. zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych .
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktury wystawionej po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Do złożenia tożsamego wniosku uprawniony jest także Zamawiający w przypadku obniżenia obowiązujących stawek VAT oraz podatku akcyzowego. Do złożenia tożsamego wniosku uprawniony jest także Zamawiający w przypadku obniżenia obowiązujących stawek VAT oraz podatku akcyzowego.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktury wystawionej po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktury wystawionej po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktury wystawionej po wejściu w życie przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad o którym mowa w ust. 1 pkt 4 powyżej.
6. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 2-5, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
7. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 6.
8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2-5, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
9. Strony dopuszczają możliwość żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych na następujących zasadach:
  - 1) waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić pod warunkiem , iż zmiana wysokości materiałów lub kosztów ponoszonych przez Wykonawcę na realizację robót wyniesie co najmniej 10% w stosunku do wartości materiałów lub kosztów przyjętych do obliczenia obowiązującego wynagrodzenia o którym mowa w § 14 ust. 1,
  - 2) wysokość wynagrodzenia o którym mowa w § 14 ust. 1 może być zmieniona po upływie 12 miesięcy,
  - 3) jako termin początkowy zmiany przyjmuje się dzień po upływie 12 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy,
  - 4) zmiana wysokości materiałów lub kosztów ustalona zostanie w oparciu o wskaźniki zmian

- materiałów lub kosztów ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- 5) stawki wynagrodzenia o których mowa w § 14 ust. 1 nie mogą być na podstawie niniejszego ustępu obniżone lub podwyższone o wartość większą niż 15% wynagrodzenia o którym mowa w § 14 ust. 1,
  - 6) strona wnosząca o zmianę wynagrodzenia przedstawi drugiej stronie zestawienie obrazujące zmianę materiałów lub kosztów ponoszonych przez Wykonawcę i jej wpływ na wysokość stawek wynagrodzenia, o których mowa w § 14 ust.1.
10. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
11. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie ust. 9 zmianie ulegnie wynagrodzenie Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 12 miesięcy.

### **§ 33**

#### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji umowy.
2. W przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, zostanie zawarta odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

### **§ 34**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie umowy nazwane uregulowane w Kodeksie cywilnym oraz umowy nienazwane, nieuregulowane przepisami prawa cywilnego (jak factoring, forfaiting i in.) mające na celu przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności zarówno istniejących jak i przyszłych, wymagalnych jak i niewymagalnych na dzień zawarcia umowy, zawarte przez Wykonawcę bez



zgody Zamawiającego są nieważne.

2. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaścicieli firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się obowiązujące przepisy w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych.
4. W razie zaistnienia sporu w zakresie roszczeń cywilnoprawnych związanego z realizacją niniejszej umowy, w którym dopuszczalne będzie zawarcie ugody, strony zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez Mediatora Stałego Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej - zgodnie z Regulaminem Sądu i Postępowania przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków na osobę trzecią.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP:** .....
8. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca