**GMINA
ŚWIĘTOCHŁOWICE**

Świętochłowice, 23.04.2024 r.

INZP.271.12.109.2024

**wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **Przebudowa ulicy Bytomskiej w Świętochłowicach – etap I**

Działając w na podstawie przepisu art.135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi treści specyfikacji warunków zamówienia.

Pytanie nr 1

Załączony przez Zamawiającego wzór umowy par. 3 ust.4 zobowiązuje Wykonawcę do złożenia kosztorysu ofertowego metodą kalkulacji szczegółowej stworzonego na podstawie udostępnionej dokumentacji oraz pomocniczych przedmiarów robót w terminie 5 dni od zawarcia umowy. Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia i zgodnie z zapisami „przedmiary pełnią wyłącznie rolę pomocniczą, a nieujęcie w nich jakiegokolwiek pozycji wynikającej z pozostałych dokumentów lub ujęcie tej pozycji w mniejszej ilości przedmiarowej nie może stanowić podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia przez Wykonawcę i nie stanowi to robót dodatkowych – Wykonawca wycenił swoją ofertę na podstawie dokumentacji projektowej, SWZ, OPZ, STWiOR oraz zasad wiedzy i doświadczenia – w odniesieniu do prac lub robót, których konieczność wykonania wynika z powyższych dokumentów”, Wykonawca musi dokładnie sprawdzić dołączony projekt, dokonać własnych obliczeń i pomiarów.

Prosimy zatem o wyjaśnienie: czy Wykonawca może modyfikować przedmiar udostępniony przez Zamawiającego jeśli pojawią się rozbieżności między przedmiarem a dokumentacją projektową, czy kosztorys składany do umowy ma być tożsamy z udostępnionymi przedmiarami?

Odpowiedź:

Przedmiary z założenia są materiałem jedynie pomocniczym. Zamawiający wymaga złożenia kosztorysów szczegółowych jako podstawy do wyceny ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych itd. Jednocześnie nie dopuszcza się ingerencji w załączone przedmiary. Cena oferty powinna wynikać z sumy pozycji zawartych w przedmiarze.

Pytanie nr 2

Prosimy o wskazanie hierarchii dokumentów. W Umowie w paragrafie 3 ppkt.4 wskazują Państwo na: Dokumentację projektową, STWiORB, OPZ oraz Umowę, zaś w SWZ wskazują państwo na dokumentację projektową, przedmiar robót, specyfikację techniczną.

Odpowiedź

Wymienione dokumenty (poza przedmiarem robót który jest materiałem pomocniczym) stanowią równorzędne składowe dokumentacji, a ich zapisy powinno rozpatrywać się jako całość.

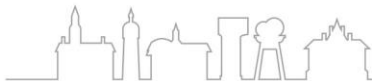
Pytanie nr 3

Czy nawierzchnia bitumiczna wiążąca na wiadukcie wschodnim ma być wykonana z asfaltu twardolanego czy z betonu asfaltowego?

Odpowiedź

Warstwę wiążącą na obiekcie inżynieryjnym należy wykonać z betonu asfaltowego (zgodnie z założeniami dokumentacji).

Pytanie nr 4



Ile miesięcy gwarancji należy udzielić na przedmiot zamówienia? Brak informacji zarówno w SWZ jak i we wzorze umowy.

Odpowiedź

Zgodnie z treścią załącznika nr 1 do specyfikacji Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy, natomiast na zabudowane materiały i urządzenia gwarancji dostawcy/producenta, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że spełnieniem warunków określonych w par 12 wzoru umowy (załącznik nr 14) będzie zawarcie umów ubezpieczenia:

1. ryzyk budowy i montażu (CAR), gdzie przedmiotem ubezpieczenia są roboty budowlano-montażowe, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą od ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy oraz
2. zawarcie umowy ubezpieczenia OC odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem robót lub użytkowaniem terenu budowy, gdzie Suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej musi być tak skalkulowana przez Wykonawcę, aby pokrywała wszystkie dające się racjonalnie przewidzieć ryzyka, bez limitu zdarzeń dla szkód osobowych i rzeczowych z ich następstwem w postaci utraconych korzyści.

Odpowiedź

Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR) z rozszerzeniem na ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem robót lub użytkowaniem terenu budowy.

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, że spełnieniem warunków określonych w par. 12 wzoru umowy (załącznik nr 14) będzie przedstawienie polisy ogólnej OC w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem, która swoim zakresem ubezpieczenia będzie obejmowała m.in. przedmiotowy kontrakt. Tak samo działalność wykonawcy będąca przedmiotem tej umowy ubezpieczenia będzie odpowiadała pracom wynikającym z umowy.

Inne postanowienia dotyczące m.in. zakresu ubezpieczenia, sposobu ustalenia sumy gwarancyjnej oraz zasady dotyczące przedkładania kontynuacji umowy ubezpieczenia (punkt 6) pozostają w mocy.

Odpowiedź

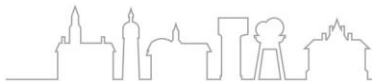
Wykonawca powinien przedłożyć polisę, o której mowa w pytaniu 5.

Pytanie nr 7

§ 1 ust. 12 i 13 - Zamawiający przewiduje dla siebie możliwość wprowadzenia prawa opcji w całym okresie trwania umowy, a więc również po faktycznym zakończeniu pierwotnego zakresu robót, jednocześnie wymagając od Wykonawcy dotrzymania pierwotnego terminu (w ust. 13 omyłkowo wskazano § 2 ust. 1 zamiast § 3 ust. 1). W związku z powyższym Wykonawca postuluje wprowadzenie możliwości zawarcia aneksu terminowego w przypadku skorzystania z prawa opcji oraz wprowadzenia minimalnego okresu wyprzedzenia, z jakim przed terminem wykonania robót Zamawiający może skorzystać z prawa opcji.

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia prawa opcji zależnie od możliwości pozyskania środków, Zamawiający w § 1 ust. 14 wskazał, że Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji poprzez złożenie przez Zamawiającego jednostronnego oświadczenia – polecenia rozpoczęcia wykonania robót budowlanych, które złożone zostanie w formie pisemnej (lub w formie elektronicznej) pod rygorem nieważności. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w terminie do dnia **31.12.2025 r.** Umowa zostanie zawarta na okres 28 miesięcy. Czyli w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z maksymalnego terminu na złożenie oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji,



Wykonawcy, przy założeniu że umowa zostanie podpisana na początku lipca, do zrealizowania robót w ramach opcji zostanie okres 10 miesięcy.

Pytanie nr 8

§ 5 ust. 8 i ust. 10 pkt 1 - w orzecznictwie wielokrotnie przesądzono, że nie można uzależniać odbioru robót budowlanych i zapłaty wynagrodzenia od usunięcia wszelkich wad, w tym nieistotnych. Odmowa odbioru i zapłaty wynagrodzenia powinna być uzasadniona wyłącznie istnieniem wad istotnych, tj. uniemożliwiających korzystanie z robót zgodnie z przeznaczeniem. Tym samym Zamawiający nie ma w takiej sytuacji swobody decyzyjnej co do odbioru i zapłaty należnego wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca postuluje wprowadzenie zapisu zgodnie z którym wystawienie faktury poprzedzone jest odbiorem robót bez uwag co do wad istotnych.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

Pytanie nr 9

§ 6 ust. 3 - Z uwagi na niejasną treść zapisu Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Polecenie będzie stanowić podstawę do dokonania zmiany w zakresie terminu wykonania umowy i wynagrodzenia Wykonawcy i takie zmiany będą obligatoryjne w przypadku spełnienia przesłanek do ich wprowadzenia, a nie będzie to swobodna decyzja Zamawiającego.

Odpowiedź

Polecenie Zamawiającego może wpłynąć na termin oraz wynagrodzenie Wykonawcy. Jak wynika z przytoczonego zapisu jest to przesłanka do sporządzenia aneksu do umowy.

Pytanie nr 10

§ 14 ust. 2 - z uwagi na rażąco brak równowagi stron w nie zastrzeżeniu jakiegokolwiek kary umownej na rzecz Wykonawcy, Wykonawca postuluje wprowadzenie na jego rzecz następującego zapisu: "Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości określonej w ust. 1 pkt 5 niezależnie od pokrycia z tego tytułu strat poniesionych przez Wykonawcę."

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia w proponowanym przez Wykonawcę zakresie. Przepisy kodeksu Cywilnego w wystarczającym stopniu zabezpieczają interesy Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 11

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów z KNR.

Odpowiedź

Przedmiar robót przygotowany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Zgodnie z tym rozporządzeniem dla każdej pozycji przedmiaru robót został podany numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru, w tym informacje o tym, jaki zakres robót należy ująć w wycenie dla każdej pozycji robót. Przede wszystkim zaś Zamawiający nie może narzuć oferentowi/wykonawcy konkretnych metod wyceny niejednokrotnie z zastosowaniem konkretnego sprzętu występującego w KNRach. Ponadto część pozycji przedmiaru to pozycje scalone, do których nie da się jednoznacznie przypisać jednego nr KNRu.

Przewodniczący Komisji Przetargowej