

HARMONOGRAM PRAC

ETAP	RODZAJ CZYNNOŚCI	OPIS	KOSZT REALIZACJI W %	TERMIN WYKONANIA
ETAP I	Prace wstępne	<ol style="list-style-type: none"> 1. Analiza materiałów wyjściowych. 2. Analiza stanu zagospodarowania i zabudowy. 3. Analiza uwarunkowań zewnętrznych, 4. Analiza uwarunkowań przestrzennych gminy, 5. Opracowanie ekofizjograficzne, 6. Określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, 7. Analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, w tym sporządzenie wykazu wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem (tabelarycznie). 	25	Od podpisania umowy – do 3 miesięcy
ETAP II	Prace planistyczne	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przygotowanie wstępnej koncepcji planu ogólnego do konsultacji z Zamawiającym. 2. Przedstawienie tekstowe i graficzne: <ul style="list-style-type: none"> - projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, - prognozy oddziaływania na środowisko. 3. Przygotowanie danych przestrzennych. 	40	Od zakończenia etapu I – do 4 miesięcy
ETAP III	Opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Krzyżu Wielkopolskim wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt. 2. Przedstawienie projektu do akceptacji Burmistrzowi Krzyża Wielkopolskiego wraz z naniesieniem ewentualnych poprawek. 3. Przeprowadzenie pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgodnieniem projektu. 4. Przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi, opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji. 	15	Od zakończenia etapu II – do 6 miesięcy

ETAP	RODZAJ CZYNNOŚCI	OPIS	KOSZT REALIZACJI W %	TERMIN WYKONANIA
ETAP IV	Uchwalenie i zakończenie prac	<p>1. Przedstawienie projektu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji Burmistrzowi Krzyża Wielkopolskiego (w tym przekazanie 1 kpl. wydruków rysunków planu ogólnego w skali oryginalnej).</p> <p>2. Przygotowanie prezentacji projektu planu ogólnego.</p> <p>3. Uczestniczenie w prezentacjach projektu na posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej w Krzyżu Wielkopolskim oraz Sesji Rady Miejskiej, na której plan będzie uchwalany.</p> <p>4. Opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz.1094 z późn. zm.).</p> <p>5. Ostateczne przekazanie całości opracowania, w tym 6 kpl. wydruków rysunków w skali oryginalnej.</p> <p>6. Przekazanie tekstu oraz rysunków planu ogólnego w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków powinny być dostarczone zgodnie ze standardowymi wytycznymi dostępnymi na stronie http://www.igeoplan.pl.</p> <p>7. Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę oraz ponowienie niezbędnych czynności, jak również ponowne opracowanie niezbędnych dokumentów.</p>	20	Od zakończenia etapu III – do 2 miesięcy