

UMOWA NR

zawarta w dniu ...01.2024 r. w Gliwicach pomiędzy:

Nazwa: **Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.**
Adres: **ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice**
Numer KRS: **0000061254**
Sąd rejestrowy: **Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego**
Numer REGON: **272857793**
Numer NIP: **631-01-00-822**
Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **93 675 000,00 PLN**
Reprezentacja Spółki:
Zarząd Spółki: Krzysztof Szaliński – Prezes Zarządu Spółki
Marzanna Choroś – Główny Księgowy
Prokurent: Grzegorz Zawierucha – Dyrektor ds. Technicznych

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”
a firmą

Nazwa:
Adres:
Numer REGON:
Sąd rejestrowy:

Numer KRS:
Wysokość kapitału zakładowego Spółki:

Zarząd Spółki:

Reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w **Urzędzie Skarbowym**
pod nr **NIP:**

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego zgodnie z Regulaminem PEC – Gliwice Sp. z o.o. w trybie przetargu z publikacją ogłoszenia Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do wykonania niżej wymienione roboty.

Udział w pracach zespołów kontrolnych obiektów budowlanych w PEC – Gliwice Sp. z o.o zgodnie z warunkami zamówienia eksploatowanych w ramach działów: ZC-1, ZC-4, DA, TZ, TA oraz realizowanie postanowień zawartych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U nr 207 poz.2016 z 2003 r. Prawo Budowlane z późn. zmianami oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie Książki Obiektu Budowlanego.

Wykaz obiektów objętych zamówieniem zawarty jest w Zarządzeniu Prezesa-Dyrektora PEC-Gliwice Sp. z o.o nr. ZA-04-001 załączniki nr FO-001-401, FO-001-402, FO-001-403, FO-001-404

§ 2

WYNAGRODZENIE

Koszt wykonania przeglądów obiektów budowlanych posiadających przewody kominowe i wentylacyjne netto.....

Koszt wykonania przeglądów obiektów budowlanych bez przewodów kominowych i wentylacyjnych netto.....

§ 3

TERMIN REALIZACJI

Termin rozpoczęcie robót : **15 styczeń 2024r**
Zakończenie robót : **31 grudzień 2026r r**

§ 4

WARUNKI TECHNICZNO-ORGANIZACYJNE

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapoznania pracowników Wykonawcy z warunkami pracy oraz zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia w czasie wykonywania prac, jak również obowiązującym u zamawiającego regulaminem sanitarno-porządkowym oraz instrukcją bezpieczeństwa pożarowego. Zamawiający przekaze wykonawcy Regulamin BHP określający ogólne zasady bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony p-poż. obowiązujący obcych wykonawców i podwykonawców działających na terenie i na obiektach PEC-Gliwice Sp. z o.o.

Wykonawca zapozna swoich pracowników z w/w regulaminem BHP.

2. Kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych o których mowa w § 1 powinny być

dokumentowane w protokołach z kontroli prowadzonych wg. druków obowiązujących u zamawiającego. Wzory protokołów znajdują się w Załącznikach do umowy.

3. Protokół powinien zawierać informacje o terminach wykonania przeglądu, osobach prowadzących przegląd, wyniku przeglądu (wymienić elementy objęte kontrolą), terminu w jakim powinien zostać dokonany kolejny przegląd oraz o pracach, jakie należy dokonać w celu utrzymania właściwego stanu technicznego kontrolowanego obiektu oraz o terminie, w którym prace powinny zostać wykonane.
4. Protokoły kontroli technicznej obiektów budowlanych sporządza wykonawca zleconych prac.
5. Protokoły podlegają rejestracji zgodnie z procedurą obowiązującą u Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów w sposób pozwalający na utrzymanie obiektów budowlanych w stanie zgodnym z podstawowymi wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa użytkowania oraz estetyki.
7. Przeglądy obowiązkowo winny być prowadzone z udziałem eksploatującego obiekt budowlany, tj. z udziałem osoby kierownictwa komórki organizacyjnej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, zwłaszcza dla obiektów eksploatowanych w ramach ZC-4 dopuszcza się w zastępstwie udział w przeglądach mistrza rejonu.
8. W przypadku braku należytej staranności w wykonywaniu zleconych prac, bądź wystąpienia z winy Wykonawcy innych okoliczności, w wyniku których nastąpi uszkodzenie obiektu budowlanego bądź jego elementów, lub wystąpi bezpośrednie zagrożenie mogące spowodować zagrożenie życia, zdrowia pracowników lub innych osób, lub zagrożenie bezpieczeństwa mienia i środowiska, wykonawca zleconych prac ponosi odpowiedzialność za powstałą szkodę.
9. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonywania prac maksymalnie do 7 dni od momentu powiadomienia przez zlecającego.

§ 5 FAKTUROWANIE

1. Podstawą wystawienia faktury przez wykonawcę będzie pozytywny odbiór potwierdzony protokołem podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego **na druku FO-003-611** wg wzoru obowiązującego u zamawiającego, który stanowić będzie integralną część faktury.
2. Fakturowanie robót nastąpi nie częściej niż raz w miesiącu w zależności od postępu prac. Ustala się cenę wykonania jednego udziału w pracach zespołu kontrolnego obiektu budowlanego w następujący sposób.
Cena = PLN / 456 przeglądów. (342 przeglądy roczne + 114 przeglądów 5 letnich)
Fakturowana kwota będzie wielokrotnością powyższej ceny.
W przypadku zmiany ilości obiektów budowlanych, cena za 1 przegląd bez względu na to, czy jest to przegląd roczny czy pięcioletni, będzie odpowiednio zmniejszona lub zwiększona o kwotę wynikłą z podzielenia ceny ofertowej przez sumaryczną ilość przeglądów (456) szt.
3. Faktury wykonawcy za roboty stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem w terminie 30 dni od daty wpływu do siedziby zamawiającego.
4. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze :
.....
Wykonawca oświadcza iż jest to firmowy rachunek bankowy (przeznaczony do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności) zgłoszony do.....Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy należy dokonywać wyłącznie na ww. rachunek.

5. Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie z rachunku bankowego PEC – Gliwice Sp. z o.o. : **34 1240 3464 1111 0011 1108 4895** jest to firmowy rachunek bankowy (przeznaczony do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności) zgłoszony do II Śląskiego Urzędu Skarbowego w Bielsku – Białej.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP 631-01-00-822.
7. Zamawiający upoważnia wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu zamawiającego.

§ 6

Oświadczenie o statusie przedsiębiorcy

Na podstawie przepisów art. 4 pkt 6 oraz art. 4c Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. (Dz. U. 2013, poz. 403; tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 118 z późn. zm.) o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **oświadczamy, że Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. posiada status dużego przedsiębiorcy.**”

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

W przypadku sprawowania kontroli technicznej w sposób niezgodny z wymaganiami obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych, zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 8

OSOBY FUNKCYJNE

1. Jako odbierających ze strony zamawiającego oraz osoby upoważnione do podpisywania wszelkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy wyznacza się:

ZC-1: Marek Naworski, 32 3350108

Sylwester Przeworski, 32 3350150

Krzysztof Rudnik, 32 3350151

Mirosław Konderski 32 3350154

ZC-4: Bartosz Jasiński 32 3350125

Wojciech Młotkowski 32 3350124

DA: Agnieszka Gabryś 32 3350216

TZ: Jacek Rysz 32 3350196

Ireneusz Wardal 32 3350200

2. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony wykonawcy wyznacza się
-

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,10% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub też w usunięciu wad.

2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1, Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust.1 nie pokrywają jego strat – zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru jak i w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne – zgodnie z postanowieniami art. 481 Kodeksu Cywilnego.
4. *Zamawiający* ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia za przedmiot umowy.

VI. KLAUZULA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Art. 1 Na użytek niniejszej klauzuli:

1. **Zamawiający** zwany jest **Administratorem**
2. **Wykonawca** zwany jest **Podmiotem przetwarzającym**.

Art. 2 W trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.) Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.

Art. 3 Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał dane osobowe, powierzone na podstawie niniejszej Klauzuli, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Administrator poleca a Podmiot przetwarzający przyjmuje do przetwarzania dane osobowe udostępnione mu przez Administratora w formie elektronicznej, pisemnej ustnej i każdej innej (zawarte np. w dokumentach, systemie informatycznym i innych materiałach).
3. Przetwarzanie danych obejmuje dane osobowe:
 - 1) zawarte w decyzjach administracyjnych;
 - 2) występujące w korespondencji;
 - 3) ujęte w dokumentacji przetargowej (konkursowej, negocjacyjnej, itp.),
 - 4) osób uczestniczących w zebraniach, naradach, spotkaniach, szkoleniach, warsztatach, prezentacjach, konsultacjach, konferencjach, itp.
 - 5) kontrahentów;
 - 6) przedstawicieli (w tym pełnomocników);
 - 7) osób opracowujących, weryfikujących, opiniujących i oceniających dokumentację projektową;
 - 8) osób fizycznych współpracujących z Administratorem (w tym w oparciu o umowy lub innego rodzaju czynności prawne) w zakresie:
 - a) Imiona, nazwisko, adres, telefon, e-mail;
4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie od
5. Potrzebnym do zrealizowania niniejszej umowy.
6. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w niniejszej klauzuli.

Art. 4 Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, a także wyłącznie na polecenie i w granicach określonych przez Administratora.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
3. Podmiot przetwarzający dołoży należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane osobowe.

5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
6. Podmiot przetwarzający w odniesieniu do rozwiązanej Umowy Podstawowej usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
7. Podmiot przetwarzający, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, zobowiązuje się do udzielenia Administratorowi pomocy w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
8. Podmiot przetwarzający, po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w przeciągu 48 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłasza fakt naruszenia Administratorowi.

Art. 5 Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach ustalonych z Podmiotem przetwarzającym i z minimum 7-dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi na jego żądanie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

Art. 6 Dalsze powierzenie danych osobowych

1. Administrator zgadza się na ewentualne dalsze powierzenie przez Podmiot powierzający innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych.
2. Takie dalsze powierzenie wymaga pisemnej umowy nakładającej przez Podmiot powierzający na dalszego przetwarzającego m.in. te same obowiązki jak w niniejszej Klauzuli.
3. Podmiot powierzający uprzedzi Administratora o zamiarze dalszego powierzenia a następnie poinformuje o facie zawarcia takiej umowy oraz nazwie (firmie) dalszego przetwarzającego.
4. Administrator może z uzasadnionego powodu w każdym momencie cofnąć swoją zgodę na dalsze powierzenie. Z tą chwilą dalsze powierzenie traci ważność a Podmiot przetwarzający przejmuje odpowiedzialność wobec Administratora za dalsze przetwarzania bez zgody Administratora.

Art. 7 Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej Klauzuli, a szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych określonych w niniejszej Klauzuli, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o wszelkich planowanych (o ile są wiadome) lub realizowanych kontrolach i inspekcjach, dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym powierzonych niniejszą umową danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.

Art. 8 Czas obowiązywania Klauzuli

Niniejsza Klauzula zostaje zawarta na czas obowiązywania niniejszej umowy.

Art. 9 Zaprzestanie przetwarzania danych

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę w zakresie niniejszej Klauzuli ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Klauzulą,
 - c) powierzył przetwarzanie danych innemu podmiotowi bez zgody Administratora.
2. Z chwilą rozwiązania Klauzuli tracą moc wszelkie zgody Administratora na dalsze przetwarzanie danych.

Art. 10 Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora i jego przedstawicieli oraz od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie miesięcznym bez podania przyczyny.
5. Przeniesienie wynikających z umowy praw i obowiązków z którejkolwiek ze stron na osobę trzecią wymaga zgody drugiej strony.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą mieć zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy w pierwszej kolejności będą rozwiązywane w trybie polubownym. W przypadku braku rozwiązania polubownego rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo dla miejsca wykonania umowy.
8. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Protokół odbioru
2. Warunki Zamówienia
3. Formularz ofertowy

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający