



TOM I	NR ARCHIWALNY: PB2022034	EGZEMPLARZ I II III IV
-------	--------------------------	------------------------

MODERNIZACJA MAGAZYNU M7	
STADIUM DOKUMENTACJI:	PROJEKT WYKONAWCZY
ZAKRES DOKUMENTACJI :	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ
ADRES INWESTYCJI:	Gmina: Lubartów
JEDNOSTKA EWID.:	Lubartów
OBRĘB:	Obręb: 060807_2.0013.1581 Rokitno
NUMERY DZIAŁEK:	Dz. nr ewid.: 1581
KATEGORIA OBIEKTU:	XVIII
INWESTOR:	Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych ul. Grzybowska 45 00 – 844 Warszawa
MIEJSCOWOŚĆ: DATA:	Lublin Kwiecień 2023 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko Numer uprawnień	Data i podpis
Konstrukcyjna	projektant	mgr inż. Waldemar Łacek LUB/0203/POOK/13 spec. Konstrukcyjno-budowlanej	12.04.2023

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

L.p.	Rozdział	Nr str.
	Zawartość opracowania.	2
1	PROJEKT WYKONAWCZY	3 - 17
	Oświadczenia projektanta	3
	Opis techniczny	4 – 13
	Uprawnienia projektantów	14 - 16



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 pkt. 3d ust. 3 z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami, oświadczamy, że projekt architektoniczno - budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz ustaleniami z Inwestorem.

INWESTOR:	Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych ul. Grzybowska 45 00 – 844 Warszawa
MIEJSCOWOŚĆ: DATA:	Lublin Kwiecień 2023 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko Numer uprawnień	Data i podpis
Konstrukcyjna	projektant	mgr inż. Waldemar Łacek LUB/0203/POOK/13 spec. Konstrukcyjno-budowlanej	12.04.2023

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU WYKONAWCZEGO**MODERNIZACJA MAGAZYNU M7**

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY – PROJEKTU DANE OGÓLNE	5
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2. RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	5
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
OPIS TECHNICZNY	7
5. ROBOTY REMONTOWE WEWNĄTRZ BUDYNKU.....	7
6. UWAGI I ZALECENIA	8
7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	9

OPIS TECHNICZNY – PROJEKTU DANE OGÓLNE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ☐ Uzgodnienia z Inwestorem
- ☐ Pomiary sytuacyjne wykonane w terenie
- ☐ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1609)
- ☐ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019. Nr poz. 1065)
- ☐ Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z póź. zmianami)
- ☐ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. – Dz.U.1998r. Nr 126, poz.839
- ☐ Obowiązujące w budownictwie warunki techniczne i literatura fachowa

2. RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja magazynku M7 w Składnicy Agencji Rezerw Strategicznych w Niemcach. Kategorie obiektu określona na podstawie Ustawo Prawo Budowlane (Dz. U z 2021 r poz. 2351 z póź. zmianami) i zaklasyfikowano obiekt do **XVIII kategorii**.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja magazynku M7 w Składnicy Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych w Niemcach.

Modernizacja magazynku będzie zawierała następujące roboty budowlane:

- Remont tynków wewnętrznych, który będzie polegał na naprawie uszkodzonych tynków (miejscowo) wykonanie nowych i malowanie całości budynku wewnątrz łącznie ze słupami i stropodachem (płyty korytkowe).
- Wykucie nieużywanych skrzynek hydrantowych z ich zamurowaniem

- Naprawa słupów zaprawami typu PCC z wymianą kątowników stalowych obsadzonych na narożnikach
- Malowanie całości budynku wewnątrz farbami akrylowymi

Istniejący budynek magazynowy zaliczany jest do niskich, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, kryty stropodachem pełnym z pokryciem papą termozgrzewalną. Budynek wzniesiony w technologii szkieletu żelbetowego, prefabrykowanego, w poprzecznym układzie ram nośnych. Wypełnienia ram murowane. Posadzki betonowe na gruncie. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, odgromową instalację hydrantową i instalacje teletechniczne.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Długość budynku	108,8[m]
Szerokość budynku	39,92 [m]
Wysokość budynku do kalenicy	6,94 [m]
Powierzchnia użytkowa budynku	4149,5 [m ²]
Powierzchnia zabudowy budynku	4305,5 [m ²]
Liczba kondygnacji	1
Kubatura budynku	23 336 [m ³]

OPIS TECHNICZNY

5. ROBOTY REMONTOWE WEWNĄTRZ BUDYNKU

5.1. ROBOTY MALARSKIE ORAZ NAPRAWCZE TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH

Przed przystąpieniem do robót malarskich należy wykonać prace przygotowawcze, które będą polegały na:

- Demontaż skrzynek po hydrantach p.poż obsadzonych w ścianach z zamurowaniem wnęk
- Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- Demontaż drobnego wyposażenia elektrycznego (gniazdek, lamp itp. Z ponownym ich montaż po zakończeniu robót malarskich)

Powierzchnie ścian w miejscach tynku uszkodzonego lub odparzonego należy skuć, a następnie ponownie odtworzyć stosując przy tym grunt szczepny. Tynki odtworzyć jako cementowo-wapienne II kategorii z zatarciem. Na istniejącym stropie korytkowym nie przewiduje się wykonania nowej warstwy naprawczej, należy aby go oczyścić i zagruntować przed malowaniem. Natomiast istniejące miejsce dylatacji zarówno w części stropodachu jak i na słupach należy oczyścić i odtworzyć. Po oczyszczeniu dylatacji wypełnić je styropianem o grubości około 2 cm, a wykończenie wykonać z elastycznej masy dylatacyjnej lub zastosować listwy dylatacyjne.

Słupy należy na całej wysokości odrestaurować poprzez odkucie istniejących narożników oraz naprawę uszkodzeń i odprysków poprzez stosowanie zapraw typu PCC. Przed przystąpieniem do robót powierzchnie należy oczyścić mechanicznie i umyć. Narożniki słupów należy ściąć pod kątem 45 stopni na głębokość około 2-3 cm (tak aby, naroża wzmocnić i zniwelować ostre krawędzie które szybko odpryskują pod wpływem uderzeń mechanicznych).

Ściany, słupy, podciągi oraz stropodach (płyty korytkowe) należy pomalować farbami lateksowymi. Farbę można nanosić dopiero po zagruntowaniu powierzchni malowanej. Należy wykonać dwie powłoki malarskie. Kolor farby należy ustalić z inwestorem (odcienie bieli – jasny szary).

Słupy wewnętrzne na wysokości 2.0 m należy pomalować farbą emaliową w kolorze żółto-czarnych pasów – jako ostrzegawcze sygnały.

6. UWAGI I ZALECENIA

Wykonawcę zobowiązuje się do wykonania całości robót łącznie z pracami zabezpieczającymi i sprzęgnięciem po wykonaniu prac. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego. W przypadkach odstępstwa od projektu lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych na etapie projektowania sposób wykonania robót należy uzgodnić z projektantem. Użyte materiały budowlane muszą posiadać aktualne deklaracje zgodności z polskimi normami lub aprobatami technicznymi. Zestaw wyrobów pokrycia dachu powinien być objęty Aprobata Techniczną. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów nie wchodzących w skład jednej Aprobaty Technicznej. Docieplenia dachu należy wykonać w systemie NRO. Zastosowanie jakiegokolwiek systemu możliwe jest po przedstawieniu pełnej dokumentacji technicznej proponowanego systemu (aprobata techniczna, karty katalogowe materiałów itp.) i uzyskaniu zgody inspektora nadzoru lub projektanta.

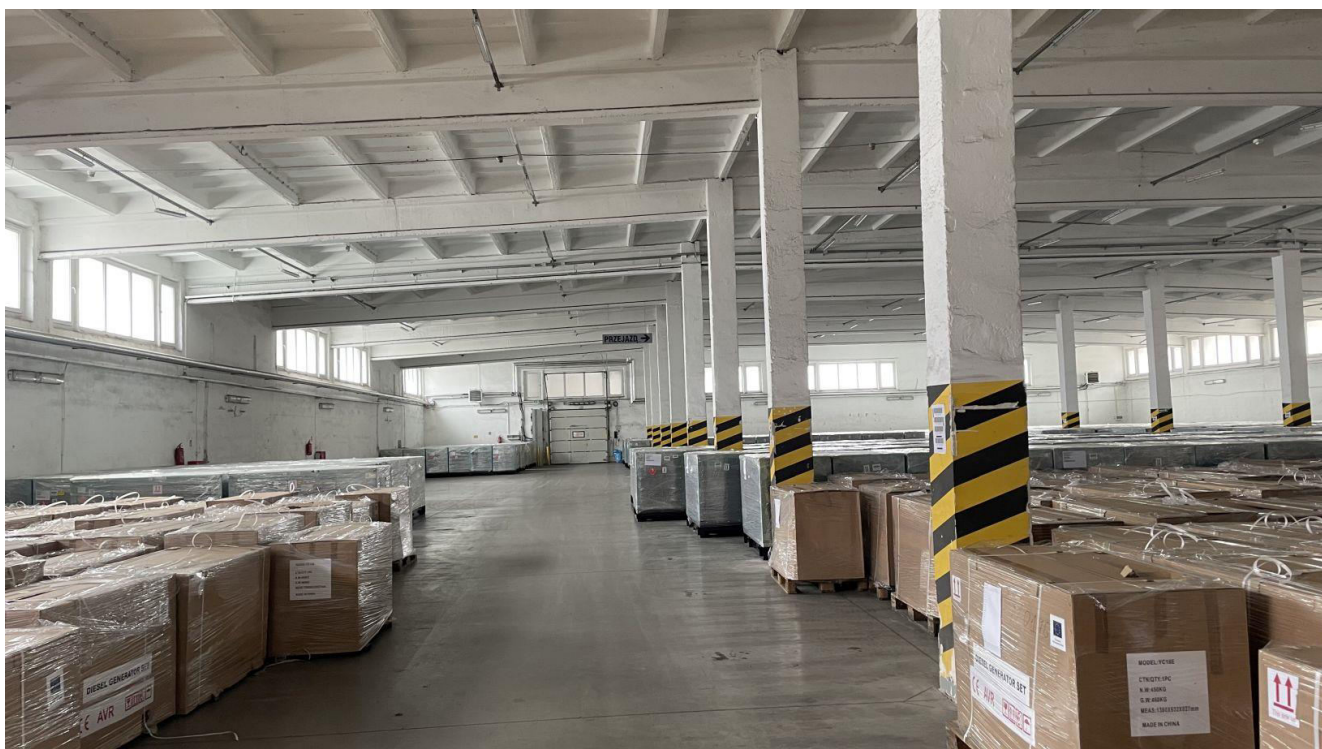
Wszystkie prace związane z modernizacją budynku magazynowego nie powodują zmiany sposobu jego użytkowania, zmiany powierzchni zabudowy czy użytkowej oraz nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej.

opracował: mgr inż. Waldemar Łacek

7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Widok wnętrza magazynu M7



Widok wnętrza magazynu M7 – c.d.