



DAZ-Z.272.16.2024

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**zwana dalej SWZ**

ZAMAWIAJĄCY:

**WOJEWÓDZTWO POMORSKIE**

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

zwane dalej Zamawiającym - zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], pn.:

**„Wymiana źródeł ogrzewania i dostosowanie pomieszczeń i instalacji do nowych źródeł ogrzewania w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Województwa Pomorskiego”**

KOD WEDŁUG CPV:

CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

CPV 45320000-6 Roboty izolacyjnej

CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

CPV 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

CPV 45331210-1 Instalowanie wentylacji

CPV 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

CPV 45310000-3 Roboty Instalacyjne elektryczne

CPV 51900000-1 Usługi instalowania systemów sterowania kontroli



**Integralną część niniejszej SWZ stanowią wzory następujących dokumentów:**

*Załącznik nr 1a – OPZ część nr 1 Śledziówka (plik .zip)*

*Załącznik nr 1b – OPZ część nr 2 Rybaki (plik .zip)*

*Załącznik nr 1c – OPZ część nr 3 Krępiec (plik .zip)*

*Załącznik nr 1d – OPZ część nr 4 Kiezmark (plik .zip)*

*Załącznik nr 1e – Przedmiary i rysunki (plik .zip)*

*Załącznik nr 2a - Projekt umowy dla części nr 1*

*Załącznik nr 2b - Projekt umowy dla części nr 2*

*Załącznik nr 2c - Projekt umowy dla części nr 3*

*Załącznik nr 2d - Projekt umowy dla części nr 4*

*Załącznik nr 3 - Wzór formularza ofertowego*

*Załącznik nr 4 - Wzór oświadczenia składanego na podstawie art. 125 ust.1 ustawy Pzp*

*Załącznik nr 5 - Wzór wykazu należycie wykonanych robót budowlanych*

*Załącznik nr 6 - Wzór oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia*

*Załącznik nr 7 - Wzór zobowiązania do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia*



#### **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

Województwo Pomorskie ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk.

- NIP: 5833163786
- Regon: 191674836
- Tel.: +48 58 326 87 35
- adres e-mail: zamowienia@pomorskie.eu
- adres strony internetowej Zamawiającego: BIP Zamawiającego ([www.bip.pomorskie.eu](http://www.bip.pomorskie.eu)), dalej zwana stroną BIP Zamawiającego.

#### **II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.**

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/pomorskie>, dalej zwana również Platformą lub Platformą zakupową. Na wskazanej stronie Platformy zakupowej udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia.

#### **III. Tryb udzielenia zamówienia.**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.) – dalej zwana: *ustawą Pzp*. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
2. Do spraw nieuregulowanych w SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz ustawy Pzp.

#### **IV. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Wymiana źródeł ogrzewania i dostosowanie pomieszczeń i instalacji do nowych źródeł ogrzewania w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Województwa Pomorskiego”.
2. Zadanie wykonywane będzie na podstawie projektów architektoniczno-budowlanych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Całe zamówienie podzielone jest na 4 oddzielne części zgodnie z lokalizacją budynków.
4. Jedna kompletna instalacja z zakończonymi wszystkimi pracami, tj. wszystkie elementy zamówienia dotyczące jednego lokalu (jedno źródło ogrzewania), stanowić będą jeden etap realizacji umowy.
5. Zakres robót podzielony jest na 4 części, w następujących lokalizacjach:  
CZĘŚĆ NR 1: 82-410 Śledziówka 8 i 8A – 2 źródła ogrzewania (2 etapy);  
CZĘŚĆ NR 2: 83-120 Rybaki ul. Wałowa 2 – 1 źródło ogrzewania;  
CZĘŚĆ NR 3: 83-021 Krępiec 6 – 1 źródło ogrzewania;



CZĘŚĆ NR 4: 83-020 Kiezmark ul. Gdańska 1/1 i 1/2 – 2 źródła ogrzewania (2 etapy).

6. Zakres robót obejmuje m.in. (w zależności od lokalizacji) wykonanie:

a) instalacji:

- zimnej i ciepłej wody użytkowej – zakres robót obejmuje budowę wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody, zasilającej przybory sanitarne istniejące lub projektowane
- w obrębie określonego lokalu,
- centralnego ogrzewania – zakres robót obejmuje budowę instalacji c.o.
- wraz z montażem grzejników oraz źródła ciepła – kotła na paliwo stałe 5 klasy energetycznej zgodnego z wymaganiami ekoprojektu,
- wentylacji i odprowadzania spalin – zakres robót obejmuje budowę instalacji wentylacyjnej oraz odprowadzania spalin z kotła na paliwo stałe,
- elektrycznej na potrzeby zasilania urządzeń kotła wraz z automatyką – zakres robót obejmuje wykonanie oddzielnego obwodu od rozdzielni głównej do kotłowni;

b) robót rozbiórkowych:

- demontaż starych pieców,
- demontaż starych rurociągów c.o. wraz z armaturą,
- demontaż ścianek działowych,
- demontaż drzwi i okien,
- wybicie otworów w ścianach pod przewody projektowanych instalacji,
- uprzątnięcie i utylizacja materiałów porozbiórkowych;

c) pozostałych robót:

- podłączenie projektowanych urządzeń do istniejących instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej,
- podłączenie projektowanych urządzeń do istniejących instalacji c.o. rurami stalowymi cienkościennymi wraz z armaturą,
- dostarczenie i montaż kanałów kominowych ocieplonych na potrzeby wentylacji i odprowadzenia spalin,
- dostarczenie i montaż kotła na paliwo stałe spełniającego wymagania 5 klasy zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012 lub równoważną oraz dyrektywy UE nr: 2009/125/WE zgodnej z Ecodesign,
- dostarczenie i montaż zbiornika buforowego (izolowanego) instalacji c.o.,
- dostarczenie i montaż zbiornika ciepłej wody użytkowej (c.o. + grzałki elektryczne),
- wykonanie izolacji z pianki poliuretanowej,
- zamurowanie przekuć wraz z uzupełnieniem brakujących tynków w miejscach po przeprowadzonych robotach instalacyjnych,



- budowa ścianek działowych wraz z przygotowaniem powierzchni i malowaniem na kolor uzgodniony z użytkownikiem,
- osadzenie tulei ochronnych,
- wykonanie nowych obwodów elektrycznych do zasilania i sterowania piecem,
- dostosowanie kominów spalinowych i wentylacyjnych do obowiązujących przepisów,
- próby i badania instalacji,
- montaż drzwi i okien do kotłowni,
- naprawa powierzchni (ścian, podłóg, sufitów, w zależności od potrzeb) po ingerencjach związanych z realizacją zadania, np.: wypełnienie dziur/otworów, cekolowanie, gruntowanie, malowanie, w celu odtworzenia walorów estetycznych,
- wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej po wymianie pieców,
- wykonanie badań elektrycznych po wykonaniu instalacji elektrycznej,
- wykonanie badań kominiarskich (sprawdzenie wentylacji i wykonania zgodnie z przepisami),
- przeszkolenie użytkowników w zakresie użytkowania i obsługi nowych pieców.

6a. Wykonawca zapewni serwis i pomoc w użytkowaniu pieców w pierwszym sezonie grzewczym po odbiorze robót.

6b. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia zapewni udział:

- osoby posiadającej kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim,
- osoby posiadającej świadectwo kwalifikacyjne kat. E, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i sieci grupy 1 na stanowisku Eksploatacji,
- osoby wpisanej do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części nr 1 określają:

- 1) projekt architektoniczno - budowlany (Śledziówka 8 lok. 1)
  - 2) projekt architektoniczno - budowlany (Śledziówka 8 lok. 2)
  - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (Śledziówka 8 lok. 1)
  - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (Śledziówka 8 lok. 2)
- które stanowią załącznik nr 1a do SWZ pn. „OPZ część nr 1” (plik .zip);  
oraz projekt umowy, stanowiący załącznik nr 2a do SWZ.

Zamawiający wskazuje, że w dokumentacji, o której mowa powyżej w pkt 1-4), budynek Śledziówka 8 występuje pn. Śledziówka 8 lok. nr 1, a budynek Śledziówka 8a występuje pn. Śledziówka 8 lok. nr 2.

8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części nr 2 określają:

- 1) projekt architektoniczno – budowlany (ul. Wałowa 2, Rybaki)
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (ul. Wałowa 2, Rybaki)



które stanowią załącznik nr 1b do SWZ pn. „OPZ część nr 2” (plik .zip);  
oraz projekt umowy, stanowiący załącznik nr 2b do SWZ.

9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części nr 3 określają:

- 1) projekt architektoniczno – budowlany (Krępiec 6)
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (Krępiec 6)

które stanowią załącznik nr 1c do SWZ pn. „OPZ część nr 3” (plik .zip);  
oraz projekt umowy, stanowiący załącznik nr 2c do SWZ.

10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części nr 4 określają:

- 1) projekt architektoniczno – budowlany (ul. Gdańska 1 lokal nr 1, Kiezmark)
- 2) projekt architektoniczno – budowlany (ul. Gdańska 1 lokal nr 2, Kiezmark)
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (ul. Gdańska 1 lokal nr 1, Kiezmark)
- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (ul. Gdańska 1 lokal nr 2, Kiezmark)

które stanowią załącznik nr 1d do SWZ pn. „OPZ część nr 4” (plik .zip);  
oraz projekt umowy, stanowiący załącznik nr 2d do SWZ.

11. Zamawiający udostępnia też przedmiary oraz rysunki dla każdej z części postępowania, które mają charakter pomocniczy (załącznik nr 1e do SWZ [plik .zip]).

12. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń zawartych we wskazanej dokumentacji a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek lub zmian. Dane określone w załączonej dokumentacji uważane są jako wartości docelowe, w których dopuszczalne są zmiany w ramach uzgodnień z Zamawiającym.

13. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań, a w przypadku wyniknięcia rozbieżności w zaprojektowanych rozwiązaniach, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

14. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wycenie i ofercie zapasów i dodatkowych kosztów jakie mogą wystąpić przy robotach budowlanych takich jak te będące przedmiotem niniejszej inwestycji.

15. **Uwaga:**

Prace prowadzone będą w użytkowanych lokalach mieszkalnych.

Teren prowadzonych prac musi być prawidłowo zabezpieczony i oznakowany.

16. Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał na własny koszt **wizji lokalnej** miejsc wykonywania prac i ich otoczenia.

Wizja lokalna dla części nr 1 postępowania odbędzie się dnia 19.04.2024 r. o godzinie 9:00 w miejscu: Śledziówka 8 i 8A, kod pocztowy: 82-410.

Wizja lokalna dla części nr 2 postępowania odbędzie się dnia 19.04.2024 r. o godzinie 11:30 w miejscu: ul. Wałowa 2, 83-120 Rybaki.

Wizja lokalna dla części nr 3 postępowania odbędzie się dnia 18.04.2024 r. o godzinie 11:00 w miejscu: Krępiec 6, kod pocztowy: 83-021.



Wizja lokalna dla części nr 4 postępowania odbędzie się dnia 18.04.2024 r. o godzinie 9:00 w miejscu: ul Gdańska 1 i 1A, 83-020 Kiezmark.

Udział w wizjach lokalnych nie jest obowiązkowy.

Telefon do kontaktu w sprawie wizji lokalnych: 58 32 68 776.

17. Minimalny termin okresu gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia to 48 miesięcy.

Niezależnie od udzielonej gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia, która stanowi kryterium oceny ofert, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, tj. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem dwóch lat jeśli chodzi o zamontowane urządzenia oraz przed upływem pięciu lat jeśli chodzi o roboty budowlane. Powyższe terminy liczone są od dnia odbioru końcowego robót.

18. Prawem właściwym dla niniejszego zamówienia (w tym dla umowy zawartej w wyniku tego postępowania i dla oceny skutków prawnych wszystkich dokumentów w tym zamówieniu) jest prawo polskie, z uwzględnieniem prawa Unii Europejskiej.
19. We wszystkich zapisach SWZ oraz jej załącznikach, w których Zamawiający odwołuje się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia bądź wskazane są znaki towarowe, parametry lub źródła pochodzenia (nazwy producentów lub urządzeń), zgodnie z art. 99 ust. 5 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
20. W przypadku gdy w opisie przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów konkretnych producentów, to należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty o co najmniej takich samych parametrach technicznych oraz jakościowych. Przez równoważność produktu rozumie się zaoferowanie produktu, którego parametry techniczne zastosowanych materiałów, wydajność, trwałość oraz jakość jest nie gorsza od jakości materiałów, produktów opisanych w SWZ.
21. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
22. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o zamówienie wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
23. Podwykonawstwo:
- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy (Podwykonawcom).
  - 2) W związku z realizacją zamówienia Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań zamówienia.
  - 3) Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podał (jeżeli są już znani) nazwy tych Podwykonawców.



- 4) Powierzenie części zamówienia do realizacji Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
  - 5) Wykonawca może zmienić w trakcie trwania umowy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie - zmiana taka nie może mieć wpływu na realizację umowy,
  - 6) w przypadku jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się zgodnie z art. 118 ust. 1 Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 7) w przypadku braku płatności dla Podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty dla Wykonawcy do czasu uregulowania przez niego zobowiązań finansowych,
  - 8) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą, zgodnie z treścią art. 464 ust. 8 ustawy Pzp zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się również do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).
24. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp, tzn. oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w niniejszym SWZ.
  25. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej i ustanowienia dynamicznego systemu zakupów oraz nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
  26. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
  27. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci katalogów elektronicznych ani dołączania katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacjach określonych w art. 93 ustawy Pzp.
  28. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenie zamówienia dokonywane jest w PLN.
  29. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
  30. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
  31. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, tj. osób wykonujących wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia, o ile, mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.  
Za roboty budowlane wykonywane pod nadzorem kierownika budowy rozumie się wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy.





32. Czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, które Zamawiający wskazuje jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, są to czynności wymagające nadzoru ze strony Wykonawcy, z wyjątkiem:
- 1) czynności które wymagają prowadzenia działalności gospodarczej,
  - 2) czynności, które są wykonywane bezpośrednio i wyłącznie przez Wykonawcę.
34. Zamawiający nie określa żadnych wymagań dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności kierownika robót. Zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą kierowanie robotami budowlanymi może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie. Samodzielną funkcję techniczną w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające „uprawnienia budowlane”. Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym do pełnienia funkcji kierownika robót nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy.
35. Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób **wykonywujących roboty budowlane w trakcie realizacji zamówienia:**
- 1) za roboty ogólnobudowlane rozumie się prace takie jak: roboty murarskie, roboty malarskie, roboty instalacyjne z różnych dziedzin - wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem i kierownictwem pracodawcy,
  - 2) sposób weryfikacji zatrudnienia osób o którym mowa powyżej w ust. 31 Zamawiający ma prawo skontrolowania Wykonawcy w zakresie spełniania wymagań określonych w ust. 31 Na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego- nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
    - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
    - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika – zawierającą informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  - 3) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań związanych z zatrudnianiem osób na podstawie stosunku pracy: powiadomienie właściwego inspektoratu pracy i zwrócenie się z prośbą o przeprowadzenie przez niego kontroli, a także zastosowanie kar przewidzianych w projektach umów (załączniki 2a-2d do SWZ) w §13 ust. 1 pkt 2),
  - 4) jeżeli czynności wskazane w pkt 1) powyższego ustępu, Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia,
  - 5) Wykonawca oświadczy, iż osoba lub osoby, wykonujące wszelkie roboty ogólnobudowlane wynikające z przedmiotu zamówienia wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, są lub będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy,



- 6) Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektoratu pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli,
- 7) zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 31 niniejszego Rozdziału powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres wykonywania wszelkich robót ogólnobudowlanych na rzecz Wykonawcy (będącego pracodawcą), świadczonych w wyznaczonym przez niego miejscu, czasie oraz zakresie i pod jego kierownictwem, powierzonych tej osobie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

#### **V. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych.**

1. Zamawiający nie żąda złożenia przez Wykonawcę przedmiotowych środków dowodowych.

#### **VI. Termin wykonania zamówienia.**

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w **terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 19.08.2024 r. – dotyczy wszystkich części postępowania.**

#### **VII. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.**

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, które wystąpiły w odpowiednim okresie wskazanym w art. 111 ustawy Pzp, wykonawcę:
  - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
    - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
    - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych,
    - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
    - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
    - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
    - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,



- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1);
  - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
  4. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający zbada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.
  5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 110 ust. 1 ustawy Pzp.
  6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 ustawy Pzp, jeśli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.
  7. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania rzetelności, zamawiający wyklucza Wykonawcę.
  8. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.



### VII.I. Podstawy wykluczenia na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z niniejszego postępowania Zamawiający wykluczy:
  - a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
2. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie ust. 1, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.
3. Zamawiający zweryfikuje Wykonawcę pod względem podlegania wykluczeniu, o którym mowa w ust. 1 między innymi w oparciu o aktualne, ogólnodostępne rejestry publiczne.

### VIII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy **spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.**
2. Zamawiający wymaga spełnienia następujących warunków udziału w postępowaniu, w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:
  - 1) Wykonawca wykaże, że posiada wiedzę i doświadczenie, co należy udokumentuje tj. **wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat** licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **należy wykonać co najmniej dwie roboty budowlane: każda związana z demontażem i montażem pieca wraz z dostosowaniem instalacji grzewczej, każda o wartości nie mniejszej niż 30 000 zł brutto.**

Przez dwie roboty budowlane rozumie się roboty wykonane na podstawie dwóch różnych umów.



**Powyższy warunek dotyczy każdej części postępowania. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na kilka części, może w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu posłużyć się tymi samymi robotami.**

Ocena wykazania spełnienia warunków określonych powyżej nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w rozdz. X ust. 1 pkt 1) SWZ (wzór wykazu należycie wykonanych robót stanowiący załącznik nr 5 do SWZ).

Jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innego podmiotu, warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli spełnia go w całości ten podmiot.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, warunek udziału w postępowaniu winien spełniać w całości co najmniej jeden z Wykonawców.

W przypadku, gdy za wykonane przez Wykonawcę roboty budowlane rozliczenie nastąpiło w walucie innej niż w PLN, Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu, zobowiązany jest do przeliczenia wartości wykonanych robót przyjmując średni kurs złotego w stosunku do walut obcych określony w tabeli kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego - opublikowanych na dzień zamieszczenia Ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia na stronie Zamawiającego.

3. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy - może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
4. Odnosnie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia mogą oni polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. W przypadku posługiwania się przez wykonawcę cudzym potencjałem (podmiot trzeci), wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Wykonawca nie może po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

#### **IX. Dokumenty składane razem z ofertą.**

1. **Oferta** składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach: .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego **załącznik Nr 3** do SWZ. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta powinna zawierać wszystkie istotne informacje wymagane we wzorze.

**UWAGA:**



Podpis osobisty to nie podpis odręczny.

W przypadku korzystania z podpisu zaufanego, pojedynczy plik wraz z podpisem nie może być większy niż 10 MB.

2. Wraz z ofertą należy złożyć:

**1) oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ):**

- a) Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie wskazanym w rozdziale VII oraz VII.1 SWZ oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziale VIII ust. 2 SWZ. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe, wskazane w rozdziale X SWZ,
- b) Oświadczenie składają **odrębnie**:
  - każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej),  
W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
  - podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

**Wymagana forma:**

Oświadczenie składane jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

**2) pełnomocnictwo, w przypadku:**

- a) gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, tj. umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy,
- b) w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej) wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego należy załączyć do oferty,

**Wymagana forma:**

Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o którym mowa powyżej, przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku gdy zostały sporządzone jako dokumenty w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.





Przez cyfrowe odwzorowanie, rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiającą zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio mocodawca lub notariusz.

- 3) zobowiązanie podmiotu trzeciego (wzór stanowi załącznik nr 7 do SWZ)** - zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określający w szczególności:
- zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

**Wymagana forma:**

Zobowiązanie musi być złożone w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym.

W przypadku gdy zobowiązanie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.

- 4) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wzór stanowi załącznik nr 6 do SWZ)**

w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

**Wymagana forma:**

Wykonawcy składają oświadczenia w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym (Uwaga: podpis osobisty, to nie podpis odręczny) osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z dokumentem rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumentem potwierdzającym umocowanie do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku gdy oświadczenie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (Uwaga: podpis osobisty, to nie podpis odręczny), poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia



zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.

- 5) **zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa** – w sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

**Wymagana forma:**

Dokument musi być złożony w formie elektronicznej podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z dokumentem rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumentem potwierdzającym umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

W przypadku, gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.

**X. Dokumenty składane na wezwanie, podmiotowe środki dowodowe.**

**1. Zamawiający żąda podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tym samym:**

- 1) zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:
  - a) **wykaz robót budowlanych** - na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdz. VIII ust. 2 pkt 1) SWZ, zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania, oraz podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane **(według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ)** oraz załączenie dowodów określających **czy te roboty zostały wykonane należycie**, przy czym dowodami są:
    - referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane,
    - jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego, nie jest w stanie uzyskać w/w dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.
  - 2) jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia,
  - 3) Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów





realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu wstępnym dane umożliwiające dostęp do tych środków.

2. **Zamawiający nie żąda podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia.** Tym samym, Zamawiający dokona weryfikacji wyłącznie na podstawie oświadczenia wstępnego.
3. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r., składane są zgodnie z przepisami rozporządzenia wydanego na podstawie art. 70 ustawy Pzp.

#### **XI. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia w niniejszym postępowaniu wadium.

#### **XII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, w formie elektronicznej, za pośrednictwem Platformy zakupowej.
2. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane winny być za pośrednictwem Platformy zakupowej za pomocą formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy zakupowej poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza, **awaryjnie**, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: [zamowienia@pomorskie.eu](mailto:zamowienia@pomorskie.eu) **(nie dotyczy składania ofert wraz z załącznikami)**.
5. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje elektronicznie za pośrednictwem Platformy zakupowej. Informacje, zawiadomienia, zmiany, odpowiedzi - Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie zakupowej. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana elektronicznie za pośrednictwem Platformy zakupowej do konkretnego Wykonawcy, na adres mailowy wskazany w ofercie Wykonawcy.
6. Wykonawca, jako podmiot profesjonalny, ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości przesłanych przez Zamawiającego, bezpośrednio na Platformie zakupowej oraz na poczcie elektronicznej – pod adresem wskazanym w ofercie, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
7. Zamawiający wskazuje niezbędne wymagania techniczne umożliwiające pracę na Platformie zakupowej, tj.:
  - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 256 kb/s;
  - 2) przeglądarka internetowa EDGE, Chrome lub FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies”.

Ponadto Zamawiający informuje, że występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty lub wniosku do ilości 10 plików lub spakowanych folderów (pliki można spakować programem do archiwizacji np. 7-Zip.) przy maksymalnej wielkości 150 MB.



8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - 1) akceptuje warunki korzystania z Platformy zakupowej określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej Platformy pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - 2) zapoznał i stosuje się do aktualnej Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy zakupowej w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.
10. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy zakupowej, dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>. Pozostałe informacje zawarte na Platformie, a nie dotyczące technicznego z niej korzystania, nie są wiążące dla Wykonawców.
11. Zgodnie z art. 284 ustawy Pzp, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
12. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
13. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 12, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
14. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
15. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 13, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
16. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na Platformie zakupowej, w zakładce prowadzonego postępowania.
17. W zakresie kwestii nieuregulowanych niniejszą SWZ obowiązują przepisy ustawy Pzp oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

**XIII. Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69.**

Zamawiający nie przewiduje komunikowania się w inny sposób, niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.



#### XIV. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami.

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy zakupowej.

Osobami uprawnionymi do komunikowania się z Wykonawcami są:

- Klaudia Kawiecka - Pracownik Departamentu Zamówień Publicznych i Administracji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego,
- Marek Kazubowski - Pracownik Departamentu Majątku i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego,

#### XV. Termin związania ofertą.

1. **Termin związania ofertą wynosi 30 dni**, licząc od dnia upływu terminu składania ofert, **tj. do dnia 28.05.2024 r.**
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem *terminu związania ofertą*, o którym mowa ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

#### XVI. Opis sposobu przygotowywania oferty.

1. Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, złożona w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym pod rygorem nieważności.  
**Wykonawca po raz pierwszy korzystający z Platformy zakupowej, na której Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie winien odpowiednio wcześniej rozpocząć proces składania oferty. Należy wziąć pod uwagę czas złożenia oferty (nawet ze względu na zapoznanie się z warunkami technicznymi platformy, czy różnymi innymi trudnościami technicznymi), tak aby mieć możliwość złożenia oferty w wyznaczonym do tego terminie.**
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na daną część zamówienia. Oferty wykonawcy, który przedłoży więcej niż jedną ofertę na tą samą część zamówienia, zostaną odrzucone.
3. Ofertę stanowi wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 3 do SWZ).
4. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, wskazanymi w rozdziale IX ust. 1 i 2 SWZ.
5. Do upływu terminu składania ofert Wykonawca może wycofać ofertę. Sposób postępowania w przypadku oferty w systemie został opisany w Instrukcji korzystania z Platformy.

#### XVII. Sposób oraz termin składania ofert.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na daną część zamówienia.
2. Wykonawca składa ofertę, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy, których to reprezentacja wynika z przepisów prawa, z danych ujawnionych we właściwym rejestrze lub z innego upoważnienia.



4. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru), Wykonawca dołącza do oferty pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, na zasadach określonych w Rozdziale IX ust. 2 pkt 2 SWZ.
5. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy zakupowej.
7. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać przekazane w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wykonawca zobowiązany jest wraz z przekazaniem informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne, ze względu na zaniechanie przez wykonawcę podjęcia, przy dołożeniu należytej staranności, działań w celu utrzymania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.
8. **Termin składania ofert upływa w dniu 29.04.2024 r., o godz. 10:00.** Decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego zegarem Głównego Urzędu Miar.
9. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
10. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę w sposób wskazany w instrukcji Platformy zakupowej.
11. Wykonawca nie może skutecznie wycofać oferty ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

#### **XVIII. Termin otwarcia ofert.**

1. **Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 29.04.2024 r., o godz. 10:30.**
2. Otwarcie ofert dokonywane jest przez odszyfrowanie i otwarcie ofert.
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W przypadku awarii Platformy zakupowej (systemu teleinformatycznego), która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.



### **XIX. Sposób obliczenia ceny.**

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową jego realizacją.
2. Cena musi uwzględniać wymagania SWZ oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Cenę należy podać w PLN i wyliczyć na podstawie indywidualnej kalkulacji wykonawcy, uwzględniając doświadczenie i wiedzę zawodową wykonawcy, jak i wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, podatki oraz rabaty, upusty itp., których Wykonawca zamierza udzielić.
4. Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeden grosz jest najmniejszą jednostką monetarną w systemie pieniężnym RP i nie jest możliwe wyliczenie ceny końcowej, jeśli komponenty ceny (ceny jednostkowe) są określone za pomocą wielkości mniejszych niż 1 grosz. Tym samym, ceny jednostkowe, stanowiące podstawę do obliczenia ceny oferty, muszą być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli oferta będzie zawierała cenę i/lub ceny jednostkowe wyrażone jako wielkości matematyczne znajdujące się na trzecim i kolejnym miejscu po przecinku, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy Pzp. Zaokrąglenia należy wykonywać zgodnie z zasadami matematycznymi (decyduje trzecia cyfra po przecinku, tj. jeśli trzecia cyfra mieści się w przedziale 0-4 obowiązuje zaokrąglenie w dół, a jeśli się mieści w przedziale 5-9 obowiązuje zaokrąglenie w górę) i na każdym etapie obliczeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. W przypadku, gdy o udzielenie zamówienia ubiegać się będą podmioty zagraniczne, które na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązane do uiszczania podatku VAT, Zamawiający dla porównania ceny ofert złożonych przez podmioty zagraniczne zobowiązany będzie doliczyć do ceny takich ofert należny podatek VAT, obciążający Zamawiającego z tytułu realizacji umowy na mocy odrębnych przepisów.
8. Zgodnie z art. 225 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.
9. W złożonej ofercie, o której mowa ust. 8, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.



**XX. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

Kryterium	Waga %
Cena brutto wykonania zamówienia ( $P_{K1}$ )	80 %
Termin gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia ( $P_{K2}$ )	20 %

Przy czym [1%=1pkt].

2. Sposób przyznawania punktów:

- 1) dla kryterium: „Cena brutto wykonania zamówienia” ( $P_{K1}$ ):

**Sposób obliczenia:**

$$P_{K1} = [C_N / C_R \times 80 \%] \times 100$$

$P_{K1}$  – ilość punktów dla kryterium

$C_N$  – najniższa oferowana cena

$C_R$  – cena oferty rozpatrywanej

- 2) dla kryterium: „Termin gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia” ( $P_{K2}$ ):

W kryterium „Termin gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia” Zamawiający przyzna następującą punktację:

- Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia minimalnej czyli **48 miesięcy – oferta otrzyma 0 pkt;**
- Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia ponad wymagane minimum (48 miesięcy), tj. **na okres 60 miesięcy** (dodatkowo 12 miesięcy) – **oferta otrzyma 10 pkt;**
- Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia ponad wymagane minimum (48 miesięcy), tj. **na okres 72 miesięcy** (dodatkowo 24 miesiące) – **oferta otrzyma 20 pkt.**

**Przy czym przez „termin gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia”** należy rozumieć oferowany przez Wykonawcę okres, liczony w miesiącach, obejmujący: gwarancję jakości przedmiotu zamówienia oraz gwarancję na zamontowane urządzenia, niezależnie od krótszego okresu gwarancji jakiego udziela ich producent, w którym Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od gwaranta nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin ten liczony jest od daty odbioru robót. W przypadku, gdy producent na zamontowane urządzenia oferuje dłuższy termin gwarancji niż zaoferowany przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje termin gwarancji zaoferowany przez producenta urządzenia.

**Minimalny, wymagany przez Zamawiającego termin gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia wynosi 48 miesięcy. Wykonawca w formularzu ofertowym zaznacza oferowany termin gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia.**





**Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie zaznaczy żadnego z ww. terminów, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny wymagany w SWZ okres gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia tj. 48 miesięcy i otrzyma 0 punktów.**

**Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym zaznaczy kilka lub wszystkie terminy, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny/wymagany w SWZ okres gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia tj. 48 miesięcy i otrzyma 0 punktów.**

Wykonawca w ramach kryterium „Termin gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia” może uzyskać maksymalnie 20 pkt.

**3. Sposób obliczenia całkowitej liczby punktów:**

$$P = P_{K1} + P_{K2}$$

**P** – całkowita liczba punktów dla rozpatrywanej oferty

**P<sub>K1</sub>** – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena brutto wykonania zamówienia”

**P<sub>K2</sub>** – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Termin gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia”

4. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania zawarte w niniejszej SWZ, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględnić inne podatki i opłaty. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena nie ulega wzrostowi przez okres ważności oferty (związania ofertą) oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia poza przypadkami określonymi w umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia formularza ofertowego i określenia w nim ceny brutto.
5. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów. W celu obliczenia punktów wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeśli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
    - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

W przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt 3) Zamawiający wyznacza wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

9. **Podstawy odrzucenia oferty zostały określone w art.226 ustawy Pzp.**



10. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający będzie postępował w sposób przewidziany w art. 248 ustawy Pzp.

**XXI. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający poinformuje wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, oraz pełnomocnictwa do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli pełnomocnictwo to nie wynika z treści tej umowy lub dokumentów załączonych do oferty.
3. Wykonawca złoży w dniu podpisania umowy, aktualne na dzień składania, oświadczenie, mówiące o tym, że nie podlega wykluczeniu w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**XXII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera:
  - 1) załącznik nr 2a – dla części nr 1,
  - 2) załącznik nr 2b – dla części nr 2,
  - 3) załącznik nr 2c – dla części nr 3,
  - 4) załącznik nr 2d – dla części nr 4.
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez wykonawcę projektowanych postanowień umowy.
3. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

**XXIV. Ochrona danych osobowych zebranych przez zamawiającego w toku postępowania.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Województwa Pomorskiego z siedzibą przy ul. Okopowej 21/27, 80-810 Gdańsk, tel. 58 326 87 58 adres e-mail: [zamowienia@pomorskie.eu](mailto:zamowienia@pomorskie.eu)





2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): e-mail: iod@pomorskie.eu
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia, prowadzenia dokumentacji księgowo-podatkowej, archiwizacji danych, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
  - 1) ustawa z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
  - 2) ustawa z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
  - 3) ustawa z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
  - 4) art. 6 pkt.1 lit. c RODO  
– przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
5. Odbiorca lub kategorie odbiorców: podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 oraz art. 74–76 ustawy Pzp. Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, w szczególności zgodnie z art. 78 ust.1 i 4 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata – przez cały okres obowiązywania umowy.
7. Posiada Pani/Pan prawo:
  - 1) żądania dostępu do danych; w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może, zgodnie z art. 75 ustawy Pzp, żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 2) żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych; zgodnie z art. 76 ustawy Pzp wykonanie tego obowiązku nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
  - 3) usunięcia danych w przypadku, gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, lub w inny sposób przetwarzane;
  - 4) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; zgodnie z art. 74 ust. 3 PZP wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
11. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP.
12. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.



DAZ-Z.272.16.2024

Załącznik nr 2a do SWZ  
(dotyczy części nr 1)

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... 2024 r., w Gdańsku, pomiędzy:

**Województwem Pomorskim**, z siedzibą w Gdańsku 80-810, ul. Okopowej 21/27,  
NIP: 583-31-63-786, REGON: 191674836,

w imieniu którego działa Zarząd Województwa Pomorskiego reprezentowany przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a .....,

z siedzibą w .....,

NIP: .....,

REGON: .....,

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa, zwana dalej Umową, została zawarta w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], – na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, prowadzonego z zastosowaniem procedury właściwej dla zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy Pzp, tj. zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, (postępowania prowadzonego w trybie podstawowym), o numerze referencyjnym: DAZ-Z.272.16.2024, pn.: „Wymiana źródeł ogrzewania i dostosowanie pomieszczeń i instalacji do nowych źródeł ogrzewania w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Województwa Pomorskiego” – część nr 1.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na wymianie źródeł ogrzewania i dostosowaniu pomieszczeń i instalacji do nowych źródeł ogrzewania w budynku o dwóch lokalach mieszkalnych, zlokalizowanym w msc. Śledziówka 8 i 8A, stanowiącym własność Województwa Pomorskiego.
2. Zakres robót obejmuje m.in. wykonanie:
  - 1) instalacji:
    - a) zimniej i ciepłej wody użytkowej – zakres robót obejmuje budowę wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody, zasilającej przybory sanitarne istniejące lub projektowane w obrębie określonego lokalu;
    - b) centralnego ogrzewania – zakres robót obejmuje budowę instalacji c.o. wraz z montażem grzejników oraz źródła ciepła – kotła na paliwo stałe 5 klasy energetycznej zgodnego z wymaganiami ekoprojektu;



- c) wentylacji i odprowadzania spalin – zakres robót obejmuje budowę instalacji wentylacyjnej oraz odprowadzania spalin z kotła na paliwo stałe;
  - d) elektrycznej na potrzeby zasilania urządzeń kotła wraz z automatyką – zakres robót obejmuje wykonanie oddzielnego obwodu od rozdzielni głównej do kotłowni;
- 2) pozostałych robót rozbiórkowych i montażowych zgodnie z projektami architektoniczno-budowlanym i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, które stanowią załącznik nr 1a do SWZ, oraz:
  - 3) próby i badania instalacji;
  - 4) naprawę powierzchni (ścian, podłóg, sufitów, w zależności od potrzeb) po ingerencjach związanych z realizacją zadania, np.: wypełnienie dziur/otworów, cekolowanie, gruntowanie, malowanie, w celu odtworzenia walorów estetycznych;
  - 5) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej po wymianie pieców;
  - 6) wykonanie badań elektrycznych po wykonaniu instalacji elektrycznej;
  - 7) wykonanie badań kominiarskich (sprawdzenie wentylacji i wykonania zgodnie z przepisami);
  - 8) przeszkolenie użytkowników w zakresie użytkowania i obsługi nowych pieców.
- 2a. Wykonawca zapewni serwis i pomoc w użytkowaniu pieców w pierwszym sezonie grzewczym po odbiorze robót.
3. Zakres robót podzielony jest na 2 etapy w następujących lokalizacjach:
    - 1) Śledziówka 8 – etap 1
    - 2) Śledziówka 8A – etap 2
  4. Prace prowadzone będą na terenie nieruchomości i w lokalach mieszkalnych.
  5. Teren prowadzonych prac musi być prawidłowo wygradzony, zabezpieczony i oznakowany.
  6. Wykonawca na czas realizacji przedmiotu Umowy wykona we własnym zakresie zaplecze budowy niezbędne do przeprowadzenia procesu wykonawczego.
  7. Przedmiot Umowy należy wykonać na podstawie dokumentacji technicznej dostarczonej przez Zamawiającego (projektu architektoniczno-budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących załącznik nr 1a do SWZ) oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – zwanej dalej ustawą Prawo budowlane oraz pozostałymi przepisami prawa mającymi zastosowanie w tym zakresie, w tym przepisami BHP, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i p.poż. oraz przepisami ochrony środowiska, Polskimi Normami, normami wspólnymi UE, zgodnie z Umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami postępowania.
  9. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające bądź utrudniające jej wykonanie.

## § 2

### **Wiedza i doświadczenie wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę i doświadczenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.



2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia zapewni udział:
  - 1) osoby posiadającej kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim,
  - 2) osoby posiadającej świadectwo kwalifikacyjne kat. E, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i sieci grupy 1 na stanowisku Eksploatacji,
  - 3) osoby wpisanej do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.
4. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte Umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
5. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń zawartych we wskazanej dokumentacji a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek lub zmian. Dane określone w załączonej dokumentacji uważane są jako wartości docelowe, w których dopuszczalne są zmiany w ramach uzgodnień z Zamawiającym.
6. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań, a w przypadku wyniknięcia rozbieżności w zaprojektowanych rozwiązaniach, Wykonawca nie będzie rościć praw do dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wycenie i ofercie zapasów i dodatkowych kosztów jakie mogą wystąpić przy robotach budowlanych takich jak te będące przedmiotem Umowy.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu Umowy spełniającego cele określone w Umowie;
  - 2) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy posiadanych danych, materiałów, opracowań i ekspertyz potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy;
  - 3) uczestnictwa w naradach;
  - 4) przystąpienia do odbioru robót;
  - 5) przekazania terenu objętego planowaną inwestycją w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy;
  - 6) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie Umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) udzielanie Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi na pytania Zamawiającego, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych;
  - 2) przejęcie terenu objętego planowaną inwestycją, w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy w porozumieniu z użytkownikiem (najemcą) oraz uzgodnienie z nim harmonogramu prac; Wykonawca odpowiednio oznakuje teren budowy;
  - 3) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt;



- 4) zagospodarowanie, zabezpieczenie i organizacja miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie robót oraz utrzymanie czystości na terenie budowy;
  - 5) prowadzenie wszystkich robót związanych z realizacją zadania w sposób bezpieczny i zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych;
  - 6) zapewnienie swobodnego poruszania się po drogach znajdujących się w sąsiedztwie planowanej inwestycji; Wykonawca może składować wszelkie urządzenia pomocnicze oraz zbędne materiały, odpady i śmieci a następnie ma obowiązek usuwania ich na własny koszt; Zamawiający dopuszcza ustawienie kontenerów na terenie wygradzonym w celu składowania odpadów; zbędne materiały muszą być na bieżąco wywożone; miejsce do składowania materiałów, miejsce do wykonywania niezbędnych prac przygotowawczych oraz pomieszczenie dla pracowników – Wykonawca zapewni w pierwszej kolejności w ramach przekazanego terenu pod roboty budowlane;
  - 7) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Umowy zgodnie z zapisami Ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach; cały koszt wywozu, segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów pochodzących z rozbiórki oraz wszelkie opłaty za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ww. ustawy) ponosi Wykonawca;
  - 8) zapewnienie przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
  - 9) pełna odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez siebie i przez podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy;
  - 10) ochrona mienia Wykonawcy, znajdującego się na terenie budowy;
  - 11) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w związku lub przy okazji prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym w szczególności poprzez przywrócenie stanu poprzedniego.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, powstałe w związku lub przy okazji prowadzonych robót oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót powstałe w wyniku działań lub zaniechania obowiązków wynikających z Umowy, czy też poza nimi ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji – w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do skompletowania i przekazania Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót, wszystkich dokumentów dot. użytych materiałów, a w szczególności przekazanie Zamawiającemu:
    - 1) kopię gwarancji, instrukcji obsługi, ocen technicznych, atestów i certyfikatów, deklaracji zgodności z PN, zaświadczeń dotyczących urządzeń i materiałów budowlanych użytych przez



Wykonawcę podczas robót, protokołów technicznych, protokołów badań, protokołów przeglądów, itp.;

- 2) pozostałych spraw zaistniałych w toku prac budowlanych, dotyczących przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca w razie konieczności wykonania robót zamiennych zobowiązany jest do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego. W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe przy wprowadzeniu lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanego pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego i nie wpłyną na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie wydłużą czasu realizacji zadania.
  7. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót wykraczających poza przedmiot Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za tego typu roboty.
  8. Wykonawca nie może zlecać części bądź całości zadania innym podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.

## § 5

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym realizację przedmiotu Umowy jest .....tel. .... e-mail: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego koordynującym realizację przedmiotu Umowy jest ..... tel. .... e-mail: .....

## § 6

### Termin

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany **w terminie do dnia 19.08.2024 r.**
2. Strony przyjmują, że przedmiot Umowy uważa się za wykonany przez Wykonawcę w dniu podpisania przez Strony ostatniego protokołu odbioru robót.

## § 7

### Wynagrodzenie, warunki i sposób płatności

1. Za wykonanie zakresu Umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy, na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę dla części nr 1 postępowania (stanowiącej załącznik nr 2 do umowy), wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości brutto ..... (słownie: ..... złotych brutto) w tym należny podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie jest ryczałtowe i nie ulegnie zmianie, poza przypadkami określonymi w Umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z pełnym zakresem i kompleksową realizacją przedmiotu Umowy oraz opłaty jakie Wykonawca jest zobowiązany ponieść w związku z realizacją Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w wysokości:
  - 1) za wykonanie I etapu (zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 1):  
wartość brutto: ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT: .....zł (słownie: .....)  
wartość netto: .....zł (słownie: .....)
  - 2) za wykonanie II etapu (zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 2) :  
wartość brutto: ..... zł (słownie: .....)





podatek VAT: .....zł (słownie: .....)

wartość netto: .....zł (słownie: .....)

5. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności są:
  - 1) protokoły odbioru robót, podpisane przez obie strony;
  - 2) prawidłowo wystawiona faktura VAT.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność wyceny wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku pominięcia przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonej w dokumentacji przetargowej, bądź zapasów jakie powinien przyjąć przy realizacji robót i nie ujęcia tego w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono lub o zakres robót zmniejszonych. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie zatwierdzonego obmiaru robót, do którego zostanie sporządzony przez Wykonawcę kosztorys robót niewykonanych. Kosztorys ten zostanie opracowany na podstawie stawki roboczogodziny, cen materiałów i sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich i zysku. Kosztorys będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i podpisaniu przez obie strony protokołu częściowego lub końcowego wykonania zamówienia.
9. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu częściowego i końcowego ze strony Zamawiającego jest Dyrektor Departamentu Majątku i Geodezji lub z-ca Dyrektora Departamentu Majątku i Geodezji.
10. Wykonawca za realizację Umowy zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z danymi: **Województwo Pomorskie, Gdańsk 80-810, ul. Okopowa 21/27, NIP 583 316 37 86**
11. Za dzień zapłaty należności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany **na fakturze numer** rachunku bankowego, na który będą dokonywane płatności został zgłoszony do urzędu skarbowego oraz widnieje w wykazie podatników VAT publikowanym przez Krajową Izbę Skarbową na stronie Ministerstwa Finansów. W przypadku gdy **podany na fakturze rachunek** bankowy w dniu zlecenia przelewu nie będzie widniał w ww. wykazie, zapłata za fakturę zostanie wstrzymana bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni, od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia od wykonawcy o zamieszczeniu rachunku w wykazie podatników VAT.

## § 8

### Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń i materiałów oraz zapewnienia we własnym zakresie dostępu do prądu i wody.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne dla realizacji prac. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP, P-poż w miejscu realizacji robót, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się w obrębie realizacji robot.





3. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu prac budowlanych, przed odbiorem robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników, podwykonawców oraz podmioty którymi się posługuje w trakcie lub przy okazji realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym i innymi przedstawicielami stron w celu omówienia spraw związanych z realizacją Umowy a także zobowiązany jest do uczestnictwa, we wszelkich naradach koordynacyjnych, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
6. Każda zmiana technologii wykonania robót – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
7. Przed zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne próby, sprawdzenia i badania potwierdzone protokołami.

## **§ 9**

### **Materiały**

1. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy dostarcza Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p-poż), atesty, powinny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub ocenach technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy muszą odpowiadać do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymogom jakie zostały określone w SWZ po ich akceptacji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego do okazania w stosunku do wskazanych materiałów:
  - 1) certyfikatów na znak bezpieczeństwa;
  - 2) deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane;
  - 3) oceny technicznej;
  - 4) atestów lub innych niezbędnych dokumentów.
4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia lub rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 3.
5. Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów, nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają Wykonawcę. Wykonawca nie ma prawa wykonać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas odbioru robót, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.

## **§ 10**

### **Odbiór robót**

1. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w czynnościach odbiorów.
2. Odbiorów ze strony Zamawiającego będzie dokonywał .....



3. Odbiory robót są dokonywane po zakończeniu przez Wykonawcę poszczególnych etapów robót określonych w § 1, na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
4. Wykonawca każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót poprzez pisemne powiadomienie o gotowości do odbioru robót oraz przedstawi Zamawiającemu wykonaną pracę zgodnie z zapisami § 1 ust. 1 i 2 oraz komplet dokumentów wymienionych w § 4 ust. 5.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru robót Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicielowi Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
6. Zamawiający sporządza Protokół odbioru robót.
7. Dokonanie odbioru robót następuje przez Zamawiającego poprzez podpisanie protokołu odbioru robót przez przedstawiciela Wykonawcy i Dyrektora Departamentu Majątku i Geodezji lub z-cę Dyrektora Departamentu Majątku i Geodezji, w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru. Zamawiającemu będzie przysługiwało wówczas uprawnienie: do żądania ich usunięcia w terminie przez niego wyznaczonym co zostanie określone w protokole odbioru robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole odbioru robót.
10. Protokół odbioru robót powinien określać między innymi zakres wykonanych prac.
11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
12. Strony przyjmują za dzień odbioru przedmiotu Umowy dzień podpisania protokołu odbioru robót przez Strony. Podpisany protokół odbioru robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

## § 11

### Zatrudnianie pracowników

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, tj. osób wykonujących wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia, o ile, mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Za roboty budowlane wykonywane pod nadzorem kierownika budowy rozumie się wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy.
2. Czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, które Zamawiający wskazuje jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, są to czynności wymagające nadzoru ze strony Wykonawcy, z wyjątkiem:
  - a) czynności które wymagają prowadzenia działalności gospodarczej,
  - b) czynności, które są wykonywane bezpośrednio i wyłącznie przez Wykonawcę.



3. Wykonawca oświadcza, iż osoba lub osoby, wykonujące wszelkie roboty ogólnobudowlane, wynikające z przedmiotu zamówienia, wykonywane bezpośrednio pod nadzorem kierownika budowy w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1 są lub będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
4. Jeżeli czynności wskazane ust. 1, Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie (jako właściciel / współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
5. Zamawiający ma prawo skontrolowania Wykonawcy w zakresie spełniania wymagań określonych w ust. 1. Na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego - nie krótszym niż 5 dni roboczych - Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
  - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika zawierającą informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektora pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.
7. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji danej czynności.
8. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w niniejszym paragrafie, zostały uregulowane w § 13 ust. 1 pkt 2).

## **§ 12**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie niższa niż wysokość wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy zgodnie z § 7 ust. 1, tj. ....
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, aktualną polisę wraz z dowodem uiszczenia składki.
3. Brak posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub brak okazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa ust. 2 stanowić będzie podstawę do rozwiązania przez Zamawiającego Umowy.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności wykonawcy wynikających z Umowy.

## **§ 13**

### **Kary i potrącenia**

1. Strony ustalają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:



- 1) w przypadku niewykonania przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy, o których mowa w SWZ – w wysokości 2 000 zł, za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę;
  - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1
  - 4) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 17 umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każde takie zdarzenie;
  - 5) za niedopełnienie innych, niż wskazany w pkt 4), obowiązków, określonych w § 17 umowy, nałożonych na Wykonawcę (lub podwykonawcę) w związku z podzleceniem określonego zakresu przedmiotu umowy podwykonawcom w tym braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3.000,00 zł za każdy niedopełniony obowiązek.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto w § 7 ust. 1.
  4. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwoty naliczonych kar umownych lub szkoda powstanie z innego tytułu.

#### § 14

##### **Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, w przypadkach gdy:
  - 1) Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z Umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, bądź niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie Umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie;
  - 3) Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 12;
  - 4) Zamawiający trzykrotnie naliczył kary umowne Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu i nie naprawił w terminie i zakresie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 6) Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień (w szczególności kwalifikacji, prawa wykonywania zawodu, zatrudnienia o umowę o pracę), wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy lub gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień bądź nie są zatrudnione na umowę o pracę;
  - 7) w przypadku ujawnienia w trakcie odbioru robót wady istotnej przedmiotu Umowy, która uniemożliwia użytkowanie obiektu lub jego części lub jest niemożliwa do usunięcia;



- 8) Wykonawca nie wypełnia innych warunków Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część przedmiotu Umowy.
3. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił lub rozwiązał Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający może wskazać, których materiałów nie przejmuje i zwrócić je Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w innym obiekcie, których Zamawiający nie zwróci Wykonawcy, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury (rachunku).
7. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
8. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy może odnosić się do całej Umowy lub tylko do tej części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.

## § 15

### Zmiany do umowy

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do Umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w ustawie Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy w szczególności zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych niżej. Termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności:
  - 1) konieczności zmian będących następstwem działania organów nadzorczo-kontrolnych;
  - 2) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - 3) wystąpienia konieczności przeprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
  - 4) przerwy w realizacji robót powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
  - 5) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, wystąpienie pandemii), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
  - 6) jeżeli dochowanie terminu przewidzianego w Umowie stało się niemożliwie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.



3. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku jeżeli obie Strony Umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Umowy w przypadkach:
  - 1) zbycia nieruchomości lub jej części;
  - 2) podjęcia przez Zamawiającego decyzji o innym sposobie zagospodarowania nieruchomości lub jej części.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 kwota wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zostanie zmniejszona o odpowiednią kwotę, wynikającą z § 7 ust. 4.
6. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 4 wymaga formy pisemnej.

## § 16

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli ..... miesięcy gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia, licząc od daty odbioru końcowego robót.

Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w kodeksie cywilnym, tj. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem dwóch lat jeśli chodzi o zamontowane urządzenia oraz przed upływem pięciu lat jeśli chodzi o roboty budowlane. Powyższe terminy liczone są od dnia odbioru końcowego robót.
2. W okresie udzielonej gwarancji oraz rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania własnym staraniem oraz na własny koszt przeglądów gwarancyjnych oraz czynności serwisowych zastrzeżonych dla producenta lub autoryzowanego serwisu (z wyjątkiem zwykłej obsługi, do której upoważniony i zobowiązany jest użytkownik pieca) wymaganych przez producentów zamontowanych instalacji oraz urządzeń (m.in. kotła c.o., palników, pomp, zasobników buforowych i cwu itp.) – w celu zachowania gwarancji udzielonej przez producenta. O planowanym terminie przeglądu/czynności serwisowych należy uprzednio poinformować Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. Gwarancja obejmuje:
  - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
  - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek nieujawnionych w chwili odbioru robót, jak i powstałych w okresie gwarancji;
  - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
4. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady w przedmiocie Umowy, a w szczególności:
  - 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu Umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowo nieuzasadnione koszty z punktu widzenia procesu inwestycyjnego;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu Umowy w ciągu 21 dni od dnia ich ujawnienia;
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt i odpowiedzialność wady lub nieprawidłowości w przedmiocie Umowy; wyjaśnianie nieprawidłowości odbędzie się pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym;





- 4) jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad;
  - 6) jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w pkt. 3, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

## § 17

### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części Przedmiotu umowy:  
...../Nie dotyczy
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego:
  - 1) powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w Umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) zrezygnować z podwykonawstwa;
  - 3) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania całości lub części Przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).
6. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem musi spełniać co najmniej następujące warunki:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie robót budowlanych;
  - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania Przedmiotu umowy objętego niniejszą Umową;



- c) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru Robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące uregulowania zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowienia warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego;
  - e) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy;
  - f) wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych robót budowlanych i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za realizację tych Robót budowlanych w niniejszej Umowie.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
  8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §17 ust. 5, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy (aneksu do umowy) lub zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy (aneksu do umowy) bez zastrzeżeń.
  9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
  10. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, umowa ta (aneks) nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej, do czasu zmiany jej treści zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy (aneksu do umowy) będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy (aneksu do umowy).
  11. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy za wykonane przez niego w poprzednim etapie Roboty budowlane wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności na rzecz podwykonawcy.
  12. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w zapłacie tego wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany





- umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego Wykonawcy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §17 ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
  14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania Robót objętych niniejszą Umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych Robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą Umową.
  15. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu Przedmiotu umowy, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
  16. Wszyscy zatrudnieni pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.
  17. Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub podwykonawcę należności obciążające Wykonawcę lub podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia wraz z naliczonymi odsetkami.

## § 18

### RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – RODO informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę jest Zarząd Województwa Pomorskiego, z siedzibą przy ul. Okopowej 21/27, 80-810 Gdańsk. Pozostałe dane kontaktowe administratora to: Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, e-mail: [dmg@pomorskie.eu](mailto:dmg@pomorskie.eu); tel. (58) 32-68-640.
- 2) Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: [iod@pomorskie.eu](mailto:iod@pomorskie.eu) lub tel. (58) 32-68-518.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO.  
Dane będą również przetwarzane w celu rozliczeń finansowo-księgowych i w celach archiwizacyjnych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO (tj. obowiązku prawnego).
- 4) Dane osobowe będą przekazywane innym podmiotom, którym zlecane są usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności podmiotom wspierającym systemy informatyczne. Takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy z Zamawiającym i tylko zgodnie z poleceniami Zamawiającego. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawnione każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP.



- 5) Dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia okresu archiwizacji obowiązującego Zamawiającego, tj. 5 lat.
- 6) Osoba, której dane dotyczą posiada prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania lub ograniczenia przetwarzania.
- 7) Osoba, której dane dotyczą posiada prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji Umowy.

## § 19

### Polityka bezpieczeństwa

1. W związku z realizacją Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa informacji przetwarzanych w związku jej realizacją, ochrony pozostałych udostępnionych mu aktywów Zamawiającego, wspierających przetwarzanie tych informacji, w szczególności do zapewnienia ich poufności, integralności oraz dostępności oraz do zapewnienia ciągłości realizacji usług świadczonych na rzecz Urzędu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz do zapoznania się przed jej podpisaniem i przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania określonych w Polityce Bezpieczeństwa Informacji i Ciągłości Działania Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego – dokument główny oraz dedykowanej Polityce bezpieczeństwa w relacjach z podmiotami zewnętrznymi, dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego ([bip.pomorskie.eu](http://bip.pomorskie.eu)), w zakładce Bezpieczeństwo Informacji.
3. Podmiot, o którym mowa w ust. 1 i 2, w ramach Umowy zobowiązuje się w szczególności:
  - 5) stale troszczyć się o powierzone mu informacje i aktywa wspierające ich przetwarzanie oraz zachować szczególną ostrożność przy bieżącym korzystaniu z tych aktywów, w tym zadbać o zabezpieczenie ich przed utratą, kradzieżą, nieuprawnionym udostępnieniem, nieuprawnioną modyfikacją, uszkodzeniami mechanicznymi;
  - 6) korzystać z powierzonych mu informacji i aktywów wspierających ich przetwarzanie, zgodnie z oraz wyłącznie do celów wynikających z zapisów Umowy;
  - 7) przysyłać informacje chronione z wykorzystaniem sieci Internet w formie zaszyfrowanej;
  - 8) nie powielać, w tym nie kopiować informacji chronionych, udostępnionych i opracowanych w trakcie Umowy w zakresie szerszym, niż jest to potrzebne do jej realizacji;
  - 9) informować Zamawiającego o każdym podejrzeniu naruszeniu bezpieczeństwa informacji i/ lub utraty ciągłości działania Urzędu;
  - 10) niezwłocznie po zakończeniu Umowy, trwale usunąć i/lub zniszczyć informacje chronione przetwarzane w ramach jej realizacji, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika wprost z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
4. Jednocześnie Wykonawca potwierdza, że pracownicy bezpośrednio realizujący przedmiot Umowy zostali zapoznani i zobowiązani do przestrzegania przedmiotowych wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania.



## § 20

### Przeciwdziałanie wspieraniu agresji

Mając na względzie zapisy art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Wykonawca oświadcza, że:

- 1) nie jest wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 roku dotyczącym środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszence i niektórym urzędnikom z Białorusi i Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;
- 2) jego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu Ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu nie jest osoba wymieniona w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 roku dotyczącym środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszence i niektórym urzędnikom z Białorusi i Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 roku, o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;
- 3) jego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości nie jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 roku dotyczącym środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszence i niektórym urzędnikom z Białorusi i Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 roku, o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy.

## § 21

### Postanowienia ogólne

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle Umowy strony przekażą do rozstrzygnięcia właściwemu dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) załącznik nr 1 – SWZ



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



DAZ-Z.272.16.2024

Załącznik nr 2b do SWZ  
(dotyczy części nr 2)

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... 2024 r., w Gdańsku, pomiędzy:

**Województwem Pomorskim**, z siedzibą w Gdańsku 80-810, ul. Okopowej 21/27,  
NIP: 583-31-63-786, REGON: 191674836,

w imieniu którego działa Zarząd Województwa Pomorskiego reprezentowany przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a .....,  
z siedzibą w .....,  
NIP: .....,  
REGON: .....,

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa, zwana dalej Umową, została zawarta w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], – na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, prowadzonego z zastosowaniem procedury właściwej dla zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy Pzp, tj. zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, (postępowania prowadzonego w trybie podstawowym), o numerze referencyjnym: DAZ-Z.272.16.2024, pn.: **„Wymiana źródeł ogrzewania i dostosowanie pomieszczeń i instalacji do nowych źródeł ogrzewania w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Województwa Pomorskiego” – część nr 2.**

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na wymianie źródeł ogrzewania i dostosowaniu pomieszczeń i instalacji do nowych źródeł ogrzewania w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w msc. Rybaki ul. Wałowa 2, gmina Subkowy, stanowiącym własność Województwa Pomorskiego.

2. Zakres robót obejmuje m.in. wykonanie:

#### 1) instalacji:

- a) zimniej i ciepłej wody użytkowej – zakres robót obejmuje budowę wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody, zasilającej przybory sanitarne istniejące lub projektowane w obrębie określonego lokalu;
- b) centralnego ogrzewania – zakres robót obejmuje budowę instalacji c.o. wraz z montażem grzejników oraz źródła ciepła – kotła na paliwo stałe 5 klasy energetycznej zgodnego z wymaganiami ekoprojektu;



- c) wentylacji i odprowadzania spalin – zakres robót obejmuje budowę instalacji wentylacyjnej oraz odprowadzania spalin z kotła na paliwo stałe;
- d) elektrycznej na potrzeby zasilania urządzeń kotła wraz z automatyką – zakres robót obejmuje wykonanie oddzielnego obwodu od rozdzielni głównej do kotłowni;
- 2) pozostałych robót rozbiórkowych i montażowych zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, które stanowią załącznik nr 1b do SWZ, oraz:
  - 3) próby i badania instalacji;
  - 4) naprawę powierzchni (ścian, podłóg, sufitów, w zależności od potrzeb) po ingerencjach związanych z realizacją zadania, np.: wypełnienie dziur/otworów, cekolowanie, gruntowanie, malowanie, w celu odtworzenia walorów estetycznych;
  - 5) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej po wymianie pieców;
  - 6) wykonanie badań elektrycznych po wykonaniu instalacji elektrycznej;
  - 7) wykonanie badań kominiarskich (sprawdzenie wentylacji i wykonania zgodnie z przepisami);
  - 8) przeszkolenie użytkowników w zakresie użytkowania i obsługi nowych pieców.
- 2a. Wykonawca zapewni serwis i pomoc w użytkowaniu pieców w pierwszym sezonie grzewczym po odbiorze robót.
3. Zakres robót obejmuje budynek mieszkalny położony w msc. Rybaki, gmina Subkowy.
4. Prace prowadzone będą na terenie nieruchomości i w lokalach mieszkalnych.
5. Teren prowadzonych prac musi być prawidłowo wygradzony, zabezpieczony i oznakowany.
6. Wykonawca na czas realizacji przedmiotu Umowy wykona we własnym zakresie zaplecze budowy niezbędne do przeprowadzenia procesu wykonawczego.
7. Przedmiot Umowy należy wykonać na podstawie dokumentacji technicznej dostarczonej przez Zamawiającego (projektu architektoniczno-budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących załącznik nr 1b do SWZ) oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – zwanej dalej ustawą Prawo budowlane oraz pozostałymi przepisami prawa mającymi zastosowanie w tym zakresie, w tym przepisami BHP, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i p.poż. oraz przepisami ochrony środowiska, Polskimi Normami, normami wspólnymi UE, zgodnie z Umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami postępowania.
9. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające bądź utrudniające jej wykonanie.

## § 2

### Wiedza i doświadczenie wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę i doświadczenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.





2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia zapewni udział:
  - 1) osoby posiadającej kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim,
  - 2) osoby posiadającej świadectwo kwalifikacyjne kat. E, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i sieci grupy 1 na stanowisku Eksploatacji,
  - 3) osoby wpisanej do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.
4. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte Umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
5. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń zawartych we wskazanej dokumentacji a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek lub zmian. Dane określone w załączonej dokumentacji uważane są jako wartości docelowe, w których dopuszczalne są zmiany w ramach uzgodnień z Zamawiającym.
6. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań, a w przypadku wyniknięcia rozbieżności w zaprojektowanych rozwiązaniach, Wykonawca nie będzie rościć praw do dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wycenie i ofercie zapasów i dodatkowych kosztów jakie mogą wystąpić przy robotach budowlanych takich jak te będące przedmiotem Umowy.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu Umowy spełniającego cele określone w Umowie;
  - 2) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy posiadanych danych, materiałów, opracowań i ekspertyz potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy;
  - 3) uczestnictwa w naradach;
  - 4) przystąpienia do odbioru robót;
  - 5) przekazania terenu objętego planowaną inwestycją w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy;
  - 6) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie Umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) udzielanie Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi na pytania Zamawiającego, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych;
  - 2) przejęcie terenu objętego planowaną inwestycją, w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy w porozumieniu z użytkownikiem (najemcą) oraz uzgodnienie z nim harmonogramu prac; Wykonawca odpowiednio oznakuje teren budowy;
  - 3) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt;



- 4) zagospodarowanie, zabezpieczenie i organizacja miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie robót oraz utrzymanie czystości na terenie budowy;
  - 5) prowadzenie wszystkich robót związanych z realizacją zadania w sposób bezpieczny i zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych;
  - 6) zapewnienie swobodnego poruszania się po drogach znajdujących się w sąsiedztwie planowanej inwestycji; Wykonawca może składować wszelkie urządzenia pomocnicze oraz zbędne materiały, odpady i śmieci a następnie ma obowiązek usuwania ich na własny koszt; Zamawiający dopuszcza ustawienie kontenerów na terenie wygradzonym w celu składowania odpadów; zbędne materiały muszą być na bieżąco wywożone; miejsce do składowania materiałów, miejsce do wykonywania niezbędnych prac przygotowawczych oraz pomieszczenie dla pracowników – Wykonawca zapewni w pierwszej kolejności w ramach przekazanego terenu pod roboty budowlane;
  - 7) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Umowy zgodnie z zapisami Ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach; cały koszt wywozu, segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów pochodzących z rozbiórki oraz wszelkie opłaty za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ww. ustawy) ponosi Wykonawca;
  - 8) zapewnienie przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
  - 9) pełna odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez siebie i przez podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy;
  - 10) ochrona mienia Wykonawcy, znajdującego się na terenie budowy;
  - 11) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w związku lub przy okazji prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym w szczególności poprzez przywrócenie stanu poprzedniego.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, powstałe w związku lub przy okazji prowadzonych robót oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót powstałe w wyniku działań lub zaniechania obowiązków wynikających z Umowy, czy też poza nimi ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji – w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do skompletowania i przekazania Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót, wszystkich dokumentów dot. użytych materiałów, a w szczególności przekazanie Zamawiającemu:
    - 1) kopię gwarancji, instrukcji obsługi, ocen technicznych, atestów i certyfikatów, deklaracji zgodności z PN, zaświadczeń dotyczących urządzeń i materiałów budowlanych użytych przez



Wykonawcę podczas robót, protokołów technicznych, protokołów badań, protokołów przeglądów, itp.;

- 2) pozostałych spraw zaistniałych w toku prac budowlanych, dotyczących przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca w razie konieczności wykonania robót zamiennych zobowiązany jest do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego. W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe przy wprowadzeniu lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanego pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego i nie wpłyną na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie wydłużą czasu realizacji zadania.
7. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót wykraczających poza przedmiot Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za tego typu roboty.
8. Wykonawca nie może zlecać części bądź całości zadania innym podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.

## § 5

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym realizację przedmiotu Umowy jest .....tel. .... e-mail: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego koordynującym realizację przedmiotu Umowy jest ..... tel. .... e-mail: .....

## § 6

### Termin

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany **w terminie do dnia 19.08.2024 r.**
2. Strony przyjmują, że przedmiot Umowy uważa się za wykonany przez Wykonawcę w dniu podpisania przez Strony ostatniego protokołu odbioru robót.

## § 7

### Wynagrodzenie, warunki i sposób płatności

1. Za wykonanie zakresu Umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy, na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę dla części nr 2 postępowania (stanowiącej załącznik nr 2 do umowy), wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości brutto ..... (słownie: ..... złotych brutto) w tym należny podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie jest ryczałtowe i nie ulegnie zmianie, poza przypadkami określonymi w Umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z pełnym zakresem i kompleksową realizacją przedmiotu Umowy oraz opłaty jakie Wykonawca jest zobowiązany ponieść w związku z realizacją Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w wysokości:  
wartość brutto: ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT: .....zł (słownie: .....)  
wartość netto: .....zł (słownie: .....)
5. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności są:
  - 1) protokół odbioru robót, podpisany przez obie strony;
  - 2) prawidłowo wystawiona faktura VAT.



6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność wyceny wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku pominięcia przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonej w dokumentacji przetargowej, bądź zapasów jakie powinien przyjąć przy realizacji robót i nie ujęcia tego w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono lub o zakres robót zmniejszonych. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie zatwierdzonego obmiaru robót, do którego zostanie sporządzony przez Wykonawcę kosztorys robót niewykonanych. Kosztorys ten zostanie opracowany na podstawie stawki roboczogodziny, cen materiałów i sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich i zysku. Kosztorys będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i podpisaniu przez obie strony protokołu częściowego lub końcowego wykonania zamówienia.
9. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu częściowego i końcowego ze strony Zamawiającego jest Dyrektor Departamentu Majątku i Geodezji lub z-ca Dyrektora Departamentu Majątku i Geodezji.
10. Wykonawca za realizację Umowy zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z danymi: **Województwo Pomorskie, Gdańsk 80-810, ul. Okopowa 21/27, NIP 583 316 37 86**
11. Za dzień zapłaty należności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany **na fakturze numer** rachunku bankowego, na który będą dokonywane płatności został zgłoszony do urzędu skarbowego oraz widnieje w wykazie podatników VAT publikowanym przez Krajową Izbę Skarbową na stronie Ministerstwa Finansów. W przypadku gdy **podany na fakturze rachunek** bankowy w dniu zlecenia przelewu nie będzie widniał w ww. wykazie, zapłata za fakturę zostanie wstrzymana bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni, od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia od wykonawcy o zamieszczeniu rachunku w wykazie podatników VAT.

## § 8

### Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń i materiałów oraz zapewnienia we własnym zakresie dostępu do prądu i wody.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne dla realizacji prac. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP, P-poż w miejscu realizacji robót, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się w obrębie realizacji robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu prac budowlanych, przed odbiorem robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników, podwykonawców oraz podmioty którymi się posługuje w trakcie lub przy okazji realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym i innymi przedstawicielami stron w celu omówienia spraw związanych z realizacją Umowy a także zobowiązany jest do



uczestnictwa, we wszelkich naradach koordynacyjnych, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

6. Każda zmiana technologii wykonania robót – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
7. Przed zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne próby, sprawdzenia i badania potwierdzone protokołami.

## **§ 9**

### **Materiały**

1. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy dostarcza Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p-poż), atesty, powinny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub ocenach technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy muszą odpowiadać do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymogom jakie zostały określone w SWZ po ich akceptacji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego do okazania w stosunku do wskazanych materiałów:
  - 1) certyfikatów na znak bezpieczeństwa;
  - 2) deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane;
  - 3) oceny technicznej;
  - 4) atestów lub innych niezbędnych dokumentów.
4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia lub rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 3.
5. Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów, nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają Wykonawcę. Wykonawca nie ma prawa wykonać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas odbioru robót, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.

## **§ 10**

### **Odbiór robót**

1. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w czynnościach odbiorów.
2. Odbioru robót ze strony Zamawiającego będzie dokonywał .....
3. Odbiór robót jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę robót określonych w § 1, na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
4. Wykonawca każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót poprzez pisemne powiadomienie o gotowości do odbioru robót oraz przedstawi Zamawiającemu wykonaną pracę zgodnie z zapisami § 1 ust. 1 i 2 oraz komplet dokumentów wymienionych w § 4 ust. 5.



5. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru robót Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicielowi Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
6. Zamawiający sporządza Protokół odbioru robót.
7. Dokonanie odbioru robót następuje przez Zamawiającego poprzez podpisanie protokołu odbioru robót przez przedstawiciela Wykonawcy i Dyrektora Departamentu Majątku i Geodezji lub z-cę Dyrektora Departamentu Majątku i Geodezji, w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru. Zamawiającemu będzie przysługiwało wówczas uprawnienie: do żądania ich usunięcia w terminie przez niego wyznaczonym co zostanie określone w protokole odbioru robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole odbioru robót.
10. Protokół odbioru robót powinien określać między innymi zakres wykonanych prac.
11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
12. Strony przyjmują za dzień odbioru przedmiotu Umowy dzień podpisania protokołu odbioru robót przez Strony. Podpisany protokół odbioru robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

## § 11

### Zatrudnianie pracowników

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, tj. osób wykonujących wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia, o ile, mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Za roboty budowlane wykonywane pod nadzorem kierownika budowy rozumie się wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy.
2. Czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, które Zamawiający wskazuje jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, są to czynności wymagające nadzoru ze strony Wykonawcy, z wyjątkiem:
  - a) czynności które wymagają prowadzenia działalności gospodarczej,
  - b) czynności, które są wykonywane bezpośrednio i wyłącznie przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, iż osoba lub osoby, wykonujące wszelkie roboty ogólnobudowlane, wynikające z przedmiotu zamówienia, wykonywane bezpośrednio pod nadzorem kierownika budowy w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1 są lub będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
4. Jeżeli czynności wskazane ust. 1, Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie (jako właściciel / współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.





5. Zamawiający ma prawo skontrolowania Wykonawcy w zakresie spełniania wymagań określonych w ust. 1. Na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego - nie krótszym niż 5 dni roboczych - Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
  - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika zawierającą informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektora pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.
7. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji danej czynności.
8. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w niniejszym paragrafie, zostały uregulowane w § 13 ust. 1 pkt 2).

## § 12

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie niższa niż wysokość wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy zgodnie z § 7 ust. 1, tj.  
.....
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, aktualną polisę wraz z dowodem uiszczenia składki.
3. Brak posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub brak okazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa ust. 2 stanowić będzie podstawę do rozwiązania przez Zamawiającego Umowy.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności wykonawcy wynikających z Umowy.

## § 13

### Kary i potrącenia

1. Strony ustalają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku niewykonania przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy, o których mowa w SWZ – w wysokości 2 000 zł, za każdą osobą niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę;



- 3) w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
  - 4) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 17 umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każde takie zdarzenie;
  - 5) za niedopełnienie innych, niż wskazany w pkt 4), obowiązków, określonych w § 17 umowy, nałożonych na Wykonawcę (lub podwykonawcę) w związku z podzleceniem określonego zakresu przedmiotu umowy podwykonawcom w tym braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3.000,00 zł za każdy niedopełniony obowiązek.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto w § 7 ust. 1.
  4. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwoty naliczonych kar umownych lub szkoda powstanie z innego tytułu.

#### § 14

##### Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, w przypadkach gdy:
  - 1) Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z Umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, bądź niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie Umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie;
  - 3) Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 12;
  - 4) Zamawiający trzykrotnie naliczył kary umowne Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu i nie naprawił w terminie i zakresie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 6) Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień (w szczególności kwalifikacji, prawa wykonywania zawodu, zatrudnienia o umowę o pracę), wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy lub gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień bądź nie są zatrudnione na umowę o pracę;
  - 7) w przypadku ujawnienia w trakcie odbioru robót wady istotnej przedmiotu Umowy, która uniemożliwia użytkowanie obiektu lub jego części lub jest niemożliwa do usunięcia;
  - 8) Wykonawca nie wypełnia innych warunków Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część przedmiotu Umowy.



3. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił lub rozwiązał Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający może wskazać, których materiałów nie przejmuje i zwrócić je Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w innym obiekcie, których Zamawiający nie zwróci Wykonawcy, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury (rachunku).
7. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
8. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy może odnosić się do całej Umowy lub tylko do tej części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.

## § 15

### Zmiany do umowy

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do Umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w ustawie Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy w szczególności zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych niżej. Termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności:
  - 1) konieczności zmian będących następstwem działania organów nadzorczo-kontrolnych;
  - 2) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - 3) wystąpienia konieczności przeprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
  - 4) przerwy w realizacji robót powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
  - 5) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, wystąpienie pandemii), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
  - 6) jeżeli dochowanie terminu przewidzianego w Umowie stało się niemożliwie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku jeżeli obie Strony Umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Umowy w przypadkach:
  - 1) zbycia nieruchomości lub jej części;
  - 2) podjęcia przez Zamawiającego decyzji o innym sposobie zagospodarowania nieruchomości lub jej części.



5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 kwota wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zostanie zmniejszona o odpowiednią kwotę, wynikającą z § 7 ust. 4.
6. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 4 wymaga formy pisemnej.

## § 16

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli ..... miesięcy gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia, licząc od daty odbioru końcowego robót.  
Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w kodeksie cywilnym, tj. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem dwóch lat jeśli chodzi o zamontowane urządzenia oraz przed upływem pięciu lat jeśli chodzi o roboty budowlane. Powyższe terminy liczone są od dnia odbioru końcowego robót.
2. W okresie udzielonej gwarancji oraz rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania własnym staraniem oraz na własny koszt przeglądów gwarancyjnych oraz czynności serwisowych zastrzeżonych dla producenta lub autoryzowanego serwisu (z wyjątkiem zwykłej obsługi, do której upoważniony i zobowiązany jest użytkownik pieca) wymaganych przez producentów zamontowanych instalacji oraz urządzeń (m.in. kotła c.o., palników, pomp, zasobników buforowych i cwu itp.) – w celu zachowania gwarancji udzielonej przez producenta. O planowanym terminie przeglądu/czynności serwisowych należy uprzednio poinformować Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. Gwarancja obejmuje:
  - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
  - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek nieujawnionych w chwili odbioru robót, jak i powstałych w okresie gwarancji;
  - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
4. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady w przedmiocie Umowy, a w szczególności:
  - 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu Umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowo nieuzasadnione koszty z punktu widzenia procesu inwestycyjnego;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu Umowy w ciągu 21 dni od dnia ich ujawnienia;
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt i odpowiedzialność wady lub nieprawidłowości w przedmiocie Umowy; wyjaśnianie nieprawidłowości odbędzie się pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym;
  - 4) jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad;
  - 6) jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w pkt. 3, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;



- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękopisami niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

#### § 17

##### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części Przedmiotu umowy:  
...../Nie dotyczy
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego:
  - 1) powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w Umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) zrezygnować z podwykonawstwa;
  - 3) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania całości lub części Przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).
6. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem musi spełniać co najmniej następujące warunki:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie robót budowlanych;
  - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania Przedmiotu umowy objętego niniejszą Umową;
  - c) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru Robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące uregulowania zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowienia warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego;
  - e) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę



- o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy;
- f) wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych robót budowlanych i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za realizację tych Robót budowlanych w niniejszej Umowie.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
  8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §17 ust. 5, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy (aneksu do umowy) lub zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy (aneksu do umowy) bez zastrzeżeń.
  9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
  10. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, umowa ta (aneks) nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej, do czasu zmiany jej treści zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy (aneksu do umowy) będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy (aneksu do umowy).
  11. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy za wykonane przez niego w poprzednim etapie Roboty budowlane wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności na rzecz podwykonawcy.
  12. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w zapłacie tego wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego Wykonawcy.
  13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §17 ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
  14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania Robót objętych niniejszą Umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych Robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Zwłoka z tego





tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą Umową.

15. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu Przedmiotu umowy, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
16. Wszyscy zatrudnieni pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.
17. Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub podwykonawcę należności obciążające Wykonawcę lub podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia wraz z naliczonymi odsetkami.

### § 18

#### RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – RODO informujemy, że:

- 9) Administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę jest Zarząd Województwa Pomorskiego, z siedzibą przy ul. Okopowej 21/27, 80-810 Gdańsk. Pozostałe dane kontaktowe administratora to: Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, e-mail: [dmg@pomorskie.eu](mailto:dmg@pomorskie.eu); tel. (58) 32-68-640.
- 10) Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: [iod@pomorskie.eu](mailto:iod@pomorskie.eu) lub tel. (58) 32-68-518.
- 11) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO.  
Dane będą również przetwarzane w celu rozliczeń finansowo-księgowych i w celach archiwizacyjnych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO (tj. obowiązku prawnego).
- 12) Dane osobowe będą przekazywane innym podmiotom, którym zlecane są usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności podmiotom wspierającym systemy informatyczne. Takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy z Zamawiającym i tylko zgodnie z poleceniami Zamawiającego. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawnione każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP.
- 13) Dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia okresu archiwizacji obowiązującego Zamawiającego, tj. 5 lat.
- 14) Osoba, której dane dotyczą posiada prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania lub ograniczenia przetwarzania.
- 15) Osoba, której dane dotyczą posiada prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 16) Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji Umowy.



**§ 19**

**Polityka bezpieczeństwa**

1. W związku z realizacją Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa informacji przetwarzanych w związku jej realizacją, ochrony pozostałych udostępnionych mu aktywów Zamawiającego, wspierających przetwarzanie tych informacji, w szczególności do zapewnienia ich poufności, integralności oraz dostępności oraz do zapewnienia ciągłości realizacji usług świadczonych na rzecz Urzędu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz do zapoznania się przed jej podpisaniem i przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania określonych w Polityce Bezpieczeństwa Informacji i Ciągłości Działania Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego – dokument główny oraz dedykowanej Polityce bezpieczeństwa w relacjach z podmiotami zewnętrznymi, dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego ([bip.pomorskie.eu](http://bip.pomorskie.eu)), w zakładce Bezpieczeństwo Informacji.
6. Podmiot, o którym mowa w ust. 1 i 2, w ramach Umowy zobowiązuje się w szczególności:
  - 1) stale troszczyć się o powierzone mu informacje i aktywa wspierające ich przetwarzanie oraz zachować szczególną ostrożność przy bieżącym korzystaniu z tych aktywów, w tym zadbać o zabezpieczenie ich przed utratą, kradzieżą, nieuprawnionym udostępnieniem, nieuprawnioną modyfikacją, uszkodzeniami mechanicznymi;
  - 2) korzystać z powierzonych mu informacji i aktywów wspierających ich przetwarzanie, zgodnie z oraz wyłącznie do celów wynikających z zapisów Umowy;
  - 3) przysyłać informacje chronione z wykorzystaniem sieci Internet w formie zaszyfrowanej;
  - 4) nie powielać, w tym nie kopiować informacji chronionych, udostępnionych i opracowanych w trakcie Umowy w zakresie szerszym, niż jest to potrzebne do jej realizacji;
  - 5) informować Zamawiającego o każdym podejrzeniu naruszeniu bezpieczeństwa informacji i/ lub utraty ciągłości działania Urzędu;
  - 6) niezwłocznie po zakończeniu Umowy, trwale usunąć i/lub zniszczyć informacje chronione przetwarzane w ramach jej realizacji, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika wprost z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
7. Jednocześnie Wykonawca potwierdza, że pracownicy bezpośrednio realizujący przedmiot Umowy zostali zapoznani i zobowiązani do przestrzegania przedmiotowych wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania.

**§ 20**

**Przeciwdziałanie wspieraniu agresji**

Mając na względzie zapisy art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Wykonawca oświadcza, że:

- 1) nie jest wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 roku dotyczącym środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszenko i niektórym urzędnikom z Białorusi i Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność



- i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;
- 2) jego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu Ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu nie jest osoba wymieniona w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 roku dotyczącym środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszence i niektórym urzędnikom z Białorusi i Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 roku, o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;
  - 3) jego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości nie jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 roku dotyczącym środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszence i niektórym urzędnikom z Białorusi i Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 roku, o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy.

#### § 21

##### Postanowienia ogólne

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle Umowy strony przekażą do rozstrzygnięcia właściwemu dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) załącznik nr 1 – SWZ
  - 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



DAZ-Z.272.16.2024

Załącznik nr 2c do SWZ  
(dotyczy części nr 3)

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... 2024 r., w Gdańsku, pomiędzy:

**Województwem Pomorskim**, z siedzibą w Gdańsku 80-810, ul. Okopowej 21/27,  
NIP: 583-31-63-786, REGON: 191674836,

w imieniu którego działa Zarząd Województwa Pomorskiego reprezentowany przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a .....,

z siedzibą w .....,

NIP: .....,

REGON: .....,

reprezentowanym przez:

2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa, zwana dalej Umową, została zawarta w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], – na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, prowadzonego z zastosowaniem procedury właściwej dla zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy Pzp, tj. zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, (postępowania prowadzonego w trybie podstawowym), o numerze referencyjnym: DAZ-Z.272.16.2024, pn.: **„Wymiana źródeł ogrzewania i dostosowanie pomieszczeń i instalacji do nowych źródeł ogrzewania w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Województwa Pomorskiego” – część nr 3.**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na wymianie źródeł ogrzewania i dostosowaniu pomieszczeń i instalacji do nowych źródeł ogrzewania w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w msc. Krępiec 6, gmina Pruszcz Gdański, stanowiącym własność Województwa Pomorskiego.
2. Zakres robót obejmuje m.in. wykonanie:
  - 1) instalacji:
    - a) zimniej i ciepłej wody użytkowej – zakres robót obejmuje budowę wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody, zasilającej przybory sanitarne istniejące lub projektowane w obrębie określonego lokalu;
    - b) centralnego ogrzewania – zakres robót obejmuje budowę instalacji c.o. wraz z montażem grzejników oraz źródła ciepła – kotła na paliwo stałe 5 klasy energetycznej zgodnego z wymaganiami ekoprojektu;



- c) wentylacji i odprowadzania spalin – zakres robót obejmuje budowę instalacji wentylacyjnej oraz odprowadzania spalin z kotła na paliwo stałe;
  - d) elektrycznej na potrzeby zasilania urządzeń kotła wraz z automatyką – zakres robót obejmuje wykonanie oddzielnego obwodu od rozdzielni głównej do kotłowni;
- 2) pozostałych robót rozbiórkowych i montażowych zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, które stanowią załącznik nr 1c do SWZ, oraz:
- 3) próby i badania instalacji;
  - 4) naprawę powierzchni (ścian, podłóg, sufitów, w zależności od potrzeb) po ingerencjach związanych z realizacją zadania, np.: wypełnienie dziur/otworów, cekolowanie, gruntowanie, malowanie, w celu odtworzenia walorów estetycznych;
  - 5) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej po wymianie pieców;
  - 6) wykonanie badań elektrycznych po wykonaniu instalacji elektrycznej;
  - 7) wykonanie badań kominiarskich (sprawdzenie wentylacji i wykonania zgodnie z przepisami);
  - 8) przeszkolenie użytkowników w zakresie użytkowania i obsługi nowych pieców.
- 2a. Wykonawca zapewni serwis i pomoc w użytkowaniu pieców w pierwszym sezonie grzewczym po odbiorze robót.
3. Zakres robót obejmuje budynek mieszkalny położony w msc. Krępiec 6, gmina Pruszcz Gdański.
  4. Prace prowadzone będą na terenie nieruchomości i w lokalach mieszkalnych.
  5. Teren prowadzonych prac musi być prawidłowo wyгородzony, zabezpieczony i oznakowany.
  6. Wykonawca na czas realizacji przedmiotu Umowy wykona we własnym zakresie zaplecze budowy niezbędne do przeprowadzenia procesu wykonawczego.
  7. Przedmiot Umowy należy wykonać na podstawie dokumentacji technicznej dostarczonej przez Zamawiającego (projektu architektoniczno-budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących załącznik nr 1c do SWZ), oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – zwanej dalej ustawą Prawo budowlane oraz pozostałymi przepisami prawa mającymi zastosowanie w tym zakresie, w tym przepisami BHP, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i p.poż. oraz przepisami ochrony środowiska, Polskimi Normami, normami wspólnymi UE, zgodnie z Umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami postępowania.
  9. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające bądź utrudniające jej wykonanie.

## § 2

### Wiedza i doświadczenie wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę i doświadczenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.



3. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia zapewni udział:
  - 1) osoby posiadającej kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiańskim,
  - 2) osoby posiadającej świadectwo kwalifikacyjne kat. E, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i sieci grupy 1 na stanowisku Eksploatacji,
  - 3) osoby wpisanej do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.
4. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte Umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
5. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń zawartych we wskazanej dokumentacji a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek lub zmian. Dane określone w załączonej dokumentacji uważane są jako wartości docelowe, w których dopuszczalne są zmiany w ramach uzgodnień z Zamawiającym.
6. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań, a w przypadku wyniknięcia rozbieżności w zaprojektowanych rozwiązaniach, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wycenie i ofercie zapasów i dodatkowych kosztów jakie mogą wystąpić przy robotach budowlanych takich jak te będące przedmiotem Umowy.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu Umowy spełniającego cele określone w Umowie;
  - 2) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy posiadanych danych, materiałów, opracowań i ekspertyz potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy;
  - 3) uczestnictwa w naradach;
  - 4) przystąpienia do odbioru robót;
  - 5) przekazania terenu objętego planowaną inwestycją w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy;
  - 6) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie Umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) udzielanie Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi na pytania Zamawiającego, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych;
  - 2) przejęcie terenu objętego planowaną inwestycją, w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy w porozumieniu z użytkownikiem (najemcą) oraz uzgodnienie z nim harmonogramu prac; Wykonawca odpowiednio oznakuje teren budowy;
  - 3) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt;
  - 4) zagospodarowanie, zabezpieczenie i organizacja miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie robót oraz utrzymanie czystości na terenie budowy;





- 5) prowadzenie wszystkich robót związanych z realizacją zadania w sposób bezpieczny i zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych;
  - 6) zapewnienie swobodnego poruszania się po drogach znajdujących się w sąsiedztwie planowanej inwestycji; Wykonawca może składować wszelkie urządzenia pomocnicze oraz zbędne materiały, odpady i śmieci a następnie ma obowiązek usuwania ich na własny koszt; Zamawiający dopuszcza ustawienie kontenerów na terenie wygrodzonym w celu składowania odpadów; zbędne materiały muszą być na bieżąco wywożone; miejsce do składowania materiałów, miejsce do wykonywania niezbędnych prac przygotowawczych oraz pomieszczenie dla pracowników – Wykonawca zapewni w pierwszej kolejności w ramach przekazanego terenu pod roboty budowlane;
  - 7) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Umowy zgodnie z zapisami Ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach; cały koszt wywozu, segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów pochodzących z rozbiórki oraz wszelkie opłaty za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ww. ustawy) ponosi Wykonawca;
  - 8) zapewnienie przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
  - 9) pełna odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez siebie i przez podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy;
  - 10) ochrona mienia Wykonawcy, znajdującego się na terenie budowy;
  - 11) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w związku lub przy okazji prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym w szczególności poprzez przywrócenie stanu poprzedniego.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, powstałe w związku lub przy okazji prowadzonych robót oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót powstałe w wyniku działań lub zaniechania obowiązków wynikających z Umowy, czy też poza nimi ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji – w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do skompletowania i przekazania Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót, wszystkich dokumentów dot. użytych materiałów, a w szczególności przekazanie Zamawiającemu:
    - 1) kopię gwarancji, instrukcji obsługi, ocen technicznych, atestów i certyfikatów, deklaracji zgodności z PN, zaświadczeń dotyczących urządzeń i materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę podczas robót, protokołów technicznych, protokołów badań, protokołów przeglądów, itp.;
    - 2) pozostałych spraw zaistniałych w toku prac budowlanych, dotyczących przedmiotu Umowy.



6. Wykonawca w razie konieczności wykonania robót zamiennych zobowiązany jest do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego. W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe przy wprowadzeniu lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanego pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego i nie wpłyną na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie wydłużą czasu realizacji zadania.
7. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót wykraczających poza przedmiot Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za tego typu roboty.
8. Wykonawca nie może zlecać części bądź całości zadania innym podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.

#### § 5

##### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym realizację przedmiotu Umowy jest .....tel. .... e-mail: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego koordynującym realizację przedmiotu Umowy jest ..... tel. .... e-mail: .....

#### § 6

##### Termin

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany **w terminie do dnia 19.08.2024 r.**
2. Strony przyjmują, że przedmiot Umowy uważa się za wykonany przez Wykonawcę w dniu podpisania przez Strony ostatniego protokołu odbioru robót.

#### § 7

##### Wynagrodzenie, warunki i sposób płatności

1. Za wykonanie zakresu Umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy, na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę dla części nr 3 postępowania (stanowiącej załącznik nr 2 do umowy), wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości brutto ..... (słownie: ..... złotych brutto) w tym należny podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie jest ryczałtowe i nie ulegnie zmianie, poza przypadkami określonymi w Umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z pełnym zakresem i kompleksową realizacją przedmiotu Umowy oraz opłaty jakie Wykonawca jest zobowiązany ponieść w związku z realizacją Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w wysokości:  
wartość brutto: ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT: .....zł (słownie: .....)  
wartość netto: .....zł (słownie: .....)
5. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności są:
  - 1) protokół odbioru robót, podpisane przez obie strony;
  - 2) prawidłowo wystawiona faktura VAT.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność wyceny wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku pominięcia przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonej w dokumentacji przetargowej, bądź zapasów jakie powinien przyjąć przy realizacji robót i nie ujęcia tego



w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono lub o zakres robót zmniejszonych. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie zatwierdzonego obmiaru robót, do którego zostanie sporządzony przez Wykonawcę kosztorys robót niewykonanych. Kosztorys ten zostanie opracowany na podstawie stawki roboczogodziny, cen materiałów i sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich i zysku. Kosztorys będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i podpisaniu przez obie strony protokołu częściowego lub końcowego wykonania zamówienia.
9. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu częściowego i końcowego ze strony Zamawiającego jest Dyrektor Departamentu Majątku i Geodezji lub z-ca Dyrektora Departamentu Majątku i Geodezji.
10. Wykonawca za realizację Umowy zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z danymi: **Województwo Pomorskie, Gdańsk 80-810, ul. Okopowa 21/27, NIP 583 316 37 86**
11. Za dzień zapłaty należności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany **na fakturze numer** rachunku bankowego, na który będą dokonywane płatności został zgłoszony do urzędu skarbowego oraz widnieje w wykazie podatników VAT publikowanym przez Krajową Izbę Skarbową na stronie Ministerstwa Finansów. W przypadku gdy **podany na fakturze rachunek** bankowy w dniu zlecenia przelewu nie będzie widniał w ww. wykazie, zapłata za fakturę zostanie wstrzymana bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni, od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia od wykonawcy o zamieszczeniu rachunku w wykazie podatników VAT.

## § 8

### Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń i materiałów oraz zapewnienia we własnym zakresie dostępu do prądu i wody.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne dla realizacji prac. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP, P-poż w miejscu realizacji robót, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się w obrębie realizacji robot.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu prac budowlanych, przed odbiorem robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników, podwykonawców oraz podmioty którymi się posługuje w trakcie lub przy okazji realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym i innymi przedstawicielami stron w celu omówienia spraw związanych z realizacją Umowy a także zobowiązany jest do uczestnictwa, we wszelkich naradach koordynacyjnych, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.



6. Każda zmiana technologii wykonania robót – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
7. Przed zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne próby, sprawdzenia i badania potwierdzone protokołami.

## **§ 9**

### **Materiały**

1. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy dostarcza Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p-poż), atesty, powinny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub ocenach technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy muszą odpowiadać do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymogom jakie zostały określone w SWZ po ich akceptacji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego do okazania w stosunku do wskazanych materiałów:
  - 5) certyfikatów na znak bezpieczeństwa;
  - 6) deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane;
  - 7) oceny technicznej;
  - 8) atestów lub innych niezbędnych dokumentów.
4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia lub rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 3.
5. Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów, nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają Wykonawcę. Wykonawca nie ma prawa wykonać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas odbioru robót, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.

## **§ 10**

### **Odbiór robót**

1. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w czynnościach odbiorów.
2. Odbioru robót ze strony Zamawiającego będzie dokonywał .....
3. Odbiór robót jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę robót określonych w § 1 ust. 3, na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
4. Wykonawca każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót poprzez pisemne powiadomienie o gotowości do odbioru robót oraz przedstawi Zamawiającemu wykonaną pracę zgodnie z zapisami § 1 ust. 1 i 2 oraz komplet dokumentów wymienionych w § 4 ust. 5.



5. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru robót Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicielowi Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
6. Zamawiający sporządza Protokół odbioru robót.
7. Dokonanie odbioru robót następuje przez Zamawiającego poprzez podpisanie protokołu odbioru robót przez przedstawiciela Wykonawcy i Dyrektora Departamentu Majątku i Geodezji lub z-cę Dyrektora Departamentu Majątku i Geodezji, w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru. Zamawiającemu będzie przysługiwało wówczas uprawnienie: do żądania ich usunięcia w terminie przez niego wyznaczonym co zostanie określone w protokole odbioru robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole odbioru robót.
10. Protokół odbioru robót powinien określać między innymi zakres wykonanych prac.
11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
12. Strony przyjmują za dzień odbioru przedmiotu Umowy dzień podpisania protokołu odbioru robót przez Strony. Podpisany protokół odbioru robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

## § 11

### Zatrudnianie pracowników

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, tj. osób wykonujących wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia, o ile, mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Za roboty budowlane wykonywane pod nadzorem kierownika budowy rozumie się wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy.
2. Czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, które Zamawiający wskazuje jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, są to czynności wymagające nadzoru ze strony Wykonawcy, z wyjątkiem:
  - a) czynności które wymagają prowadzenia działalności gospodarczej,
  - b) czynności, które są wykonywane bezpośrednio i wyłącznie przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, iż osoba lub osoby, wykonujące wszelkie roboty ogólnobudowlane, wynikające z przedmiotu zamówienia, wykonywane bezpośrednio pod nadzorem kierownika budowy w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1 są lub będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
4. Jeżeli czynności wskazane ust. 1, Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie (jako właściciel / współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.



5. Zamawiający ma prawo skontrolowania Wykonawcy w zakresie spełniania wymagań określonych w ust. 1. Na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego - nie krótszym niż 5 dni roboczych - Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
  - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika zawierającą informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektora pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.
7. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji danej czynności.
8. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w niniejszym paragrafie, zostały uregulowane w § 13 ust. 1 pkt 2).

## § 12

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie niższa niż wysokość wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy zgodnie z § 7 ust. 1, tj. ....
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, aktualną polisę wraz z dowodem uiszczenia składki.
3. Brak posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub brak okazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa ust. 2 stanowić będzie podstawę do rozwiązania przez Zamawiającego Umowy.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności wykonawcy wynikających z Umowy.

## § 13

### Kary i potrącenia

1. Strony ustalają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku niewykonania przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy, o których mowa w SWZ – w wysokości 2 000 zł, za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę;
  - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1





- 4) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 17 umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każde takie zdarzenie;
- 5) za niedopełnienie innych, niż wskazany w pkt 4), obowiązków, określonych w § 17 umowy, nałożonych na Wykonawcę (lub podwykonawcę) w związku z podzleceniem określonego zakresu przedmiotu umowy podwykonawcom w tym braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3.000,00 zł za każdy niedopełniony obowiązek.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto w § 7 ust. 1.
7. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwoty naliczonych kar umownych lub szkoda powstanie z innego tytułu.

#### § 14

##### **Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, w przypadkach gdy:
  - 1) Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z Umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, bądź niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie Umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie;
  - 3) Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 12;
  - 4) Zamawiający trzykrotnie naliczył kary umowne Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu i nie naprawił w terminie i zakresie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 6) Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień (w szczególności kwalifikacji, prawa wykonywania zawodu, zatrudnienia o umowę o pracę), wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy lub gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień bądź nie są zatrudnione na umowę o pracę;
  - 7) w przypadku ujawnienia w trakcie odbioru robót wady istotnej przedmiotu Umowy, która uniemożliwia użytkowanie obiektu lub jego części lub jest niemożliwa do usunięcia;
  - 8) Wykonawca nie wypełnia innych warunków Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część przedmiotu Umowy.
3. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.



4. Jeżeli Zamawiający odstąpił lub rozwiązał Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający może wskazać, których materiałów nie przejmuje i zwrócić je Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w innym obiekcie, których Zamawiający nie zwróci Wykonawcy, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury (rachunku).
7. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
8. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy może odnosić się do całej Umowy lub tylko do tej części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.

## § 15

### Zmiany do umowy

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do Umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w ustawie Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy w szczególności zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych niżej. Termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż o okres trwania tych okoliczności:
  - 1) konieczności zmian będących następstwem działania organów nadzorczo-kontrolnych;
  - 2) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - 3) wystąpienia konieczności przeprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
  - 4) przerwy w realizacji robót powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
  - 5) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, wystąpienie pandemii), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
  - 6) jeżeli dochowanie terminu przewidzianego w Umowie stało się niemożliwie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
7. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku jeżeli obie Strony Umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Umowy w przypadkach:
  - 1) zbycia nieruchomości lub jej części;
  - 2) podjęcia przez Zamawiającego decyzji o innym sposobie zagospodarowania nieruchomości lub jej części.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 kwota wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zostanie zmniejszona o odpowiednią kwotę, wynikającą z § 7 ust. 4.
10. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 4 wymaga formy pisemnej.



§ 16

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli ..... miesięcy gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia, licząc od daty odbioru końcowego robót.  
Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w kodeksie cywilnym, tj. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem dwóch lat jeśli chodzi o zamontowane urządzenia oraz przed upływem pięciu lat jeśli chodzi o roboty budowlane. Powyższe terminy liczone są od dnia odbioru końcowego robót.
2. W okresie udzielonej gwarancji oraz rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania własnym staraniem oraz na własny koszt przeglądów gwarancyjnych oraz czynności serwisowych zastrzeżonych dla producenta lub autoryzowanego serwisu (z wyjątkiem zwykłej obsługi, do której upoważniony i zobowiązany jest użytkownik pieca) wymaganych przez producentów zamontowanych instalacji oraz urządzeń (m.in. kotła c.o., palników, pomp, zasobników buforowych i cwu itp.) – w celu zachowania gwarancji udzielonej przez producenta. O planowanym terminie przeglądu/czynności serwisowych należy uprzednio poinformować Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. Gwarancja obejmuje:
  - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
  - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek nieujawnionych w chwili odbioru robót, jak i powstałych w okresie gwarancji;
  - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
4. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady w przedmiocie Umowy, a w szczególności:
  - 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu Umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia procesu inwestycyjnego;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu Umowy w ciągu 21 dni od dnia ich ujawnienia;
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt i odpowiedzialność wady lub nieprawidłowości w przedmiocie Umowy; wyjaśnianie nieprawidłowości odbędzie się pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym;
  - 4) jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad;
  - 6) jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w pkt. 3, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.



§ 17

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części Przedmiotu umowy:  
...../Nie dotyczy
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego:
  - 1) powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w Umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) zrezygnować z podwykonawstwa;
  - 3) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania całości lub części Przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).
6. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem musi spełniać co najmniej następujące warunki:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie robót budowlanych;
  - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania Przedmiotu umowy objętego niniejszą Umową;
  - c) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru Robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące uregulowania zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowienia warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego;
  - e) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy;



- f) wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych robót budowlanych i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za realizację tych Robót budowlanych w niniejszej Umowie.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
  8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §17 ust. 5, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy (aneksu do umowy) lub zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy (aneksu do umowy) bez zastrzeżeń.
  9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
  10. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, umowa ta (aneks) nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej, do czasu zmiany jej treści zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy (aneksu do umowy) będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy (aneksu do umowy).
  11. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy za wykonane przez niego w poprzednim etapie Roboty budowlane wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności na rzecz podwykonawcy.
  12. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w zapłacie tego wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego Wykonawcy.
  13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §17 ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
  14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania Robót objętych niniejszą Umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych Robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą Umową.
  15. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu Przedmiotu umowy, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu zadania



(przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

16. Wszyscy zatrudnieni pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.
17. Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub podwykonawcę należności obciążające Wykonawcę lub podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia wraz z naliczonymi odsetkami.

## § 18

### RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – RODO informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę jest Zarząd Województwa Pomorskiego, z siedzibą przy ul. Okopowej 21/27, 80-810 Gdańsk. Pozostałe dane kontaktowe administratora to: Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, e-mail: [dmg@pomorskie.eu](mailto:dmg@pomorskie.eu); tel. (58) 32-68-640.
- 2) Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: [iod@pomorskie.eu](mailto:iod@pomorskie.eu) lub tel. (58) 32-68-518.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO.  
Dane będą również przetwarzane w celu rozliczeń finansowo-księgowych i w celach archiwizacyjnych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO (tj. obowiązku prawnego).
- 4) Dane osobowe będą przekazywane innym podmiotom, którym zlecane są usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności podmiotom wspierającym systemy informatyczne. Takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy z Zamawiającym i tylko zgodnie z poleceniami Zamawiającego. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawnione każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP.
- 5) Dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia okresu archiwizacji obowiązującego Zamawiającego, tj. 5 lat.
- 6) Osoba, której dane dotyczą posiada prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania lub ograniczenia przetwarzania.
- 7) Osoba, której dane dotyczą posiada prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji Umowy.





## § 19

### Polityka bezpieczeństwa

1. W związku z realizacją Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa informacji przetwarzanych w związku jej realizacją, ochrony pozostałych udostępnionych mu aktywów Zamawiającego, wspierających przetwarzanie tych informacji, w szczególności do zapewnienia ich poufności, integralności oraz dostępności oraz do zapewnienia ciągłości realizacji usług świadczonych na rzecz Urzędu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz do zapoznania się przed jej podpisaniem i przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania określonych w Polityce Bezpieczeństwa Informacji i Ciągłości Działania Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego – dokument główny oraz dedykowanej Polityce bezpieczeństwa w relacjach z podmiotami zewnętrznymi, dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego ([bip.pomorskie.eu](http://bip.pomorskie.eu)), w zakładce Bezpieczeństwo Informacji.
3. Podmiot, o którym mowa w ust. 1 i 2, w ramach Umowy zobowiązuje się w szczególności:
  - 1) stale troszczyć się o powierzone mu informacje i aktywa wspierające ich przetwarzanie oraz zachować szczególną ostrożność przy bieżącym korzystaniu z tych aktywów, w tym zadbać o zabezpieczenie ich przed utratą, kradzieżą, nieuprawnionym udostępnieniem, nieuprawnioną modyfikacją, uszkodzeniami mechanicznymi;
  - 2) korzystać z powierzonych mu informacji i aktywów wspierających ich przetwarzanie, zgodnie z oraz wyłącznie do celów wynikających z zapisów Umowy;
  - 3) przysyłać informacje chronione z wykorzystaniem sieci Internet w formie zaszyfrowanej;
  - 4) nie powielać, w tym nie kopiować informacji chronionych, udostępnionych i opracowanych w trakcie Umowy w zakresie szerszym, niż jest to potrzebne do jej realizacji;
  - 5) informować Zamawiającego o każdym podejrzeniu naruszeniu bezpieczeństwa informacji i/ lub utraty ciągłości działania Urzędu;
  - 6) niezwłocznie po zakończeniu Umowy, trwale usunąć i/lub zniszczyć informacje chronione przetwarzane w ramach jej realizacji, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika wprost z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
4. Jednocześnie Wykonawca potwierdza, że pracownicy bezpośrednio realizujący przedmiot Umowy zostali zapoznani i zobowiązani do przestrzegania przedmiotowych wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania.

## § 20

### Przeciwdziałanie wspieraniu agresji

Mając na względzie zapisy art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Wykonawca oświadcza, że:

- 1) nie jest wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 roku dotyczącym środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszence i niektórym urzędnikom z Białorusi i Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;



- 2) jego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu Ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu nie jest osoba wymieniona w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 roku dotyczącym środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszenko i niektórym urzędnikom z Białorusi i Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 roku, o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;
- 3) jego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości nie jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 roku dotyczącym środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszenko i niektórym urzędnikom z Białorusi i Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 roku, o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy.

## § 21

### Postanowienia ogólne

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle Umowy strony przekażą do rozstrzygnięcia właściwemu dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) załącznik nr 1 – SWZ
  - 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



DAZ-Z.272.16.2024

Załącznik nr 2d do SWZ  
(dotyczy części nr 4)

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... 2024 r., w Gdańsku, pomiędzy:

**Województwem Pomorskim**, z siedzibą w Gdańsku 80-810, ul. Okopowej 21/27,  
NIP: 583-31-63-786, REGON: 191674836,

w imieniu którego działa Zarząd Województwa Pomorskiego reprezentowany przez:

3. ....

4. ....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a .....,

z siedzibą w .....,

NIP: .....,

REGON: .....,

reprezentowanym przez:

3. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa, zwana dalej Umową, została zawarta w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], – na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, prowadzonego z zastosowaniem procedury właściwej dla zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy Pzp, tj. zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, (postępowania prowadzonego w trybie podstawowym), o numerze referencyjnym: DAZ-Z.272.16.2024, pn.: „**Wymiana źródeł ogrzewania i dostosowanie pomieszczeń i instalacji do nowych źródeł ogrzewania w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Województwa Pomorskiego**” – część nr 4.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na wymianie źródeł ogrzewania i dostosowaniu pomieszczeń i instalacji do nowych źródeł ogrzewania w budynku o dwóch lokalach mieszkalnych zlokalizowanym w msc. Kiezmark ul. Gdańska 1/1 i 1/2 stanowiącym własność Województwa Pomorskiego.
2. Zakres robót obejmuje m.in. wykonanie:
  - 1) instalacji:
    - a) zimniej i ciepłej wody użytkowej – zakres robót obejmuje budowę wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody, zasilającej przybory sanitarne istniejące lub projektowane w obrębie określonego lokalu;
    - b) centralnego ogrzewania – zakres robót obejmuje budowę instalacji c.o. wraz z montażem grzejników oraz źródła ciepła – kotła na paliwo stałe 5 klasy energetycznej zgodnego z wymaganiami ekoprojektu;
    - c) wentylacji i odprowadzania spalin – zakres robót obejmuje budowę instalacji wentylacyjnej oraz odprowadzania spalin z kotła na paliwo stałe;



- d) elektrycznej na potrzeby zasilania urządzeń kotła wraz z automatyką – zakres robót obejmuje wykonanie oddzielnego obwodu od rozdzielni głównej do kotłowni;
- 2) pozostałych robót rozbiórkowych i montażowych zgodnie z projektami architektoniczno-budowlanymi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, które stanowią załącznik nr 1d do SWZ oraz:
- 3) próby i badania instalacji;
- 4) naprawę powierzchni (ścian, podłóg, sufitów, w zależności od potrzeb) po ingerencjach związanych z realizacją zadania, np.: wypełnienie dziur/otworów, cekolowanie, gruntowanie, malowanie, w celu odtworzenia walorów estetycznych;
- 5) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej po wymianie pieców;
- 6) wykonanie badań elektrycznych po wykonaniu instalacji elektrycznej;
- 7) wykonanie badań kominiarskich (sprawdzenie wentylacji i wykonania zgodnie z przepisami);
- 8) przeszkolenie użytkowników w zakresie użytkowania i obsługi nowych pieców.
- 2a. Wykonawca zapewni serwis i pomoc w użytkowaniu pieców w pierwszym sezonie grzewczym po odbiorze robót.
3. Zakres robót podzielony jest na 2 etapy w następujących lokalizacjach:
- 3) Kiezmark ul. Gdańska 1/1 – etap 1,
- 4) Kiezmark ul. Gdańska 1/2 - etap 2.
4. Prace prowadzone będą na terenie nieruchomości i w lokalach mieszkalnych.
5. Teren prowadzonych prac musi być prawidłowo wygradzony, zabezpieczony i oznakowany.
6. Wykonawca na czas realizacji przedmiotu Umowy wykona we własnym zakresie zaplecze budowy niezbędne do przeprowadzenia procesu wykonawczego.
7. Przedmiot Umowy należy wykonać na podstawie dokumentacji technicznej dostarczonej przez Zamawiającego (projektu architektoniczno-budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących załącznik nr 1d do SWZ) oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia).
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – zwanej dalej ustawą Prawo budowlane oraz pozostałymi przepisami prawa mającymi zastosowanie w tym zakresie, w tym przepisami BHP, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i p.poż. oraz przepisami ochrony środowiska, Polskimi Normami, normami wspólnymi UE, zgodnie z Umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami postępowania.
9. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające bądź utrudniające jej wykonanie.

## § 2

### Wiedza i doświadczenie wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę i doświadczenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.



3. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia zapewni udział:
  - 1) osoby posiadającej kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiańskim,
  - 2) osoby posiadającej świadectwo kwalifikacyjne kat. E, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i sieci grupy 1 na stanowisku Eksploatacji,
  - 3) osoby wpisanej do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.
4. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte Umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
5. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń zawartych we wskazanej dokumentacji a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek lub zmian. Dane określone w załączonej dokumentacji uważane są jako wartości docelowe, w których dopuszczalne są zmiany w ramach uzgodnień z Zamawiającym.
6. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań, a w przypadku wyniknięcia rozbieżności w zaprojektowanych rozwiązaniach, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wycenie i ofercie zapasów i dodatkowych kosztów jakie mogą wystąpić przy robotach budowlanych takich jak te będące przedmiotem Umowy.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu Umowy spełniającego cele określone w Umowie;
  - 2) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy posiadanych danych, materiałów, opracowań i ekspertyz potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy;
  - 3) uczestnictwa w naradach;
  - 4) przystąpienia do odbioru robót;
  - 5) przekazania terenu objętego planowaną inwestycją w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy;
  - 6) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie Umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) udzielanie Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi na pytania Zamawiającego, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych;
  - 2) przejęcie terenu objętego planowaną inwestycją, w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy w porozumieniu z użytkownikiem (najemcą) oraz uzgodnienie z nim harmonogramu prac; Wykonawca odpowiednio oznakuje teren budowy;
  - 3) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt;
  - 4) zagospodarowanie, zabezpieczenie i organizacja miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie robót oraz utrzymanie czystości na terenie budowy;



- 5) prowadzenie wszystkich robót związanych z realizacją zadania w sposób bezpieczny i zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych;
  - 6) zapewnienie swobodnego poruszania się po drogach znajdujących się w sąsiedztwie planowanej inwestycji; Wykonawca może składować wszelkie urządzenia pomocnicze oraz zbędne materiały, odpady i śmieci a następnie ma obowiązek usuwania ich na własny koszt; Zamawiający dopuszcza ustawienie kontenerów na terenie wygrodzonym w celu składowania odpadów; zbędne materiały muszą być na bieżąco wywożone; miejsce do składowania materiałów, miejsce do wykonywania niezbędnych prac przygotowawczych oraz pomieszczenie dla pracowników – Wykonawca zapewni w pierwszej kolejności w ramach przekazanego terenu pod roboty budowlane;
  - 7) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Umowy zgodnie z zapisami Ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach; cały koszt wywozu, segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów pochodzących z rozbiórki oraz wszelkie opłaty za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ww. ustawy) ponosi Wykonawca;
  - 8) zapewnienie przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
  - 9) pełna odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez siebie i przez podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy;
  - 10) ochrona mienia Wykonawcy, znajdującego się na terenie budowy;
  - 11) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w związku lub przy okazji prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym w szczególności poprzez przywrócenie stanu poprzedniego.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, powstałe w związku lub przy okazji prowadzonych robót oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót powstałe w wyniku działań lub zaniechania obowiązków wynikających z Umowy, czy też poza nimi ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji – w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do skompletowania i przekazania Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót, wszystkich dokumentów dot. użytych materiałów, a w szczególności przekazanie Zamawiającemu:
    - 1) kopię gwarancji, instrukcji obsługi, ocen technicznych, atestów i certyfikatów, deklaracji zgodności z PN, zaświadczeń dotyczących urządzeń i materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę podczas robót, protokołów technicznych, protokołów badań, protokołów przeglądów, itp.;
    - 2) pozostałych spraw zaistniałych w toku prac budowlanych, dotyczących przedmiotu Umowy.





6. Wykonawca w razie konieczności wykonania robót zamiennych zobowiązany jest do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego. W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe przy wprowadzeniu lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanego pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego i nie wpłyną na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie wydłużą czasu realizacji zadania.
7. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót wykraczających poza przedmiot Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za tego typu roboty.
8. Wykonawca nie może zlecać części bądź całości zadania innym podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.

#### § 5

##### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym realizację przedmiotu Umowy jest .....tel. .... e-mail: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego koordynującym realizację przedmiotu Umowy jest ..... tel. .... e-mail: .....

#### § 6

##### Termin

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany **w terminie do dnia 19.08.2024 r.**
2. Strony przyjmują, że przedmiot Umowy uważa się za wykonany przez Wykonawcę w dniu podpisania przez Strony ostatniego protokołu odbioru robót.

#### § 7

##### Wynagrodzenie, warunki i sposób płatności

1. Za wykonanie zakresu Umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy, na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę dla części nr 4 postępowania (stanowiącej załącznik nr 2 do umowy), wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości brutto ..... (słownie: ..... złotych brutto) w tym należny podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie jest ryczałtowe i nie ulegnie zmianie, poza przypadkami określonymi w Umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z pełnym zakresem i kompleksową realizacją przedmiotu Umowy oraz opłaty jakie Wykonawca jest zobowiązany ponieść w związku z realizacją Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w wysokości:
  - 1) za wykonanie I etapu (zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 1):  
wartość brutto: ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT: .....zł (słownie: .....)  
wartość netto: .....zł (słownie: .....)
  - 2) za wykonanie II etapu (zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 2) :  
wartość brutto: ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT: .....zł (słownie: .....)  
wartość netto: .....zł (słownie: .....)
5. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności są:



- 1) protokoły odbioru robót, podpisane przez obie strony;
- 2) prawidłowo wystawiona faktura VAT.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność wyceny wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku pominięcia przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonej w dokumentacji przetargowej, bądź zapasów jakie powinien przyjąć przy realizacji robót i nie ujęcia tego w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono lub o zakres robót zmniejszonych. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie zatwierdzonego obmiaru robót, do którego zostanie sporządzony przez Wykonawcę kosztorys robót niewykonanych. Kosztorys ten zostanie opracowany na podstawie stawki roboczogodziny, cen materiałów i sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich i zysku. Kosztorys będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i podpisaniu przez obie strony protokołu częściowego lub końcowego wykonania zamówienia.
9. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu częściowego i końcowego ze strony Zamawiającego jest Dyrektor Departamentu Majątku i Geodezji lub z-ca Dyrektora Departamentu Majątku i Geodezji.
10. Wykonawca za realizację Umowy zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z danymi: **Województwo Pomorskie, Gdańsk 80-810, ul. Okopowa 21/27, NIP 583 316 37 86**
11. Za dzień zapłaty należności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany **na fakturze numer** rachunku bankowego, na który będą dokonywane płatności został zgłoszony do urzędu skarbowego oraz widnieje w wykazie podatników VAT publikowanym przez Krajową Izbę Skarbową na stronie Ministerstwa Finansów. W przypadku gdy **podany na fakturze rachunek** bankowy w dniu zlecenia przelewu nie będzie widniał w ww. wykazie, zapłata za fakturę zostanie wstrzymana bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni, od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia od wykonawcy o zamieszczeniu rachunku w wykazie podatników VAT.

## § 8

### Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń i materiałów oraz zapewnienia we własnym zakresie dostępu do prądu i wody.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne dla realizacji prac. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP, P-poż w miejscu realizacji robót, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się w obrębie realizacji robot.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu prac budowlanych, przed odbiorem robót.



4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników, podwykonawców oraz podmioty którymi się posługuje w trakcie lub przy okazji realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym i innymi przedstawicielami stron w celu omówienia spraw związanych z realizacją Umowy a także zobowiązany jest do uczestnictwa, we wszelkich naradach koordynacyjnych, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
6. Każda zmiana technologii wykonania robót – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
7. Przed zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne próby, sprawdzenia i badania potwierdzone protokołami.

## **§ 9**

### **Materiały**

1. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy dostarcza Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p-poż), atesty, powinny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub ocenach technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy muszą odpowiadać do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymogom jakie zostały określone w SWZ po ich akceptacji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego do okazania w stosunku do wskazanych materiałów:
  - 9) certyfikatów na znak bezpieczeństwa;
  - 10) deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane;
  - 11) oceny technicznej;
  - 12) atestów lub innych niezbędnych dokumentów.
4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia lub rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 3.
5. Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów, nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają Wykonawcę. Wykonawca nie ma prawa wykonać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas odbioru robót, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.

## **§ 10**

### **Odbiór robót**

1. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w czynnościach odbiorów.
2. Odbiorów ze strony Zamawiającego będzie dokonywał .....
3. Odbiory robót są dokonywane po zakończeniu przez Wykonawcę poszczególnych etapów robót określonych w § 1 ust. 3, na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.



4. Wykonawca każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót poprzez pisemne powiadomienie o gotowości do odbioru robót oraz przedstawi Zamawiającemu wykonaną pracę zgodnie z zapisami § 1 ust. 1 i 2 oraz komplet dokumentów wymienionych w § 4 ust. 5.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru robót Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicielowi Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
6. Zamawiający sporządza Protokół odbioru robót.
7. Dokonanie odbioru robót następuje przez Zamawiającego poprzez podpisanie protokołu odbioru robót przez przedstawiciela Wykonawcy i Dyrektora Departamentu Majątku i Geodezji lub z-cę Dyrektora Departamentu Majątku i Geodezji, w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru. Zamawiającemu będzie przysługiwało wówczas uprawnienie: do żądania ich usunięcia w terminie przez niego wyznaczonym co zostanie określone w protokole odbioru robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole odbioru robót.
10. Protokół odbioru robót powinien określać między innymi zakres wykonanych prac.
11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
12. Strony przyjmują za dzień odbioru przedmiotu Umowy dzień podpisania protokołu odbioru robót przez Strony. Podpisany protokół odbioru robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

## § 11

### Zatrudnianie pracowników

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, tj. osób wykonujących wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia, o ile, mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Za roboty budowlane wykonywane pod nadzorem kierownika budowy rozumie się wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy.
2. Czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, które Zamawiający wskazuje jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, są to czynności wymagające nadzoru ze strony Wykonawcy, z wyjątkiem:
  - a) czynności które wymagają prowadzenia działalności gospodarczej,
  - b) czynności, które są wykonywane bezpośrednio i wyłącznie przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, iż osoba lub osoby, wykonujące wszelkie roboty ogólnobudowlane, wynikające z przedmiotu zamówienia, wykonywane bezpośrednio pod nadzorem kierownika budowy w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1 są lub będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.



4. Jeżeli czynności wskazane ust. 1, Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie (jako właściciel / współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
5. Zamawiający ma prawo skontrolowania Wykonawcy w zakresie spełniania wymagań określonych w ust. 1. Na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego - nie krótszym niż 5 dni roboczych - Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
  - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika zawierającą informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektora pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.
7. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji danej czynności.
8. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w niniejszym paragrafie, zostały uregulowane w § 13 ust. 1 pkt 2).

## § 12

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie niższa niż wysokość wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy zgodnie z § 7 ust. 1 tj. ....
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, aktualną polisę wraz z dowodem uiszczenia składki.
3. Brak posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub brak okazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa ust. 2 stanowić będzie podstawę do rozwiązania przez Zamawiającego Umowy.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności wykonawcy wynikających z Umowy.

## § 13

### Kary i potrącenia

1. Strony ustalają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku niewykonania przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio



- związane z realizacją przedmiotu Umowy, o których mowa w SWZ – w wysokości 2 000 zł, za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę;
- 3) w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1
  - 4) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 17 umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każde takie zdarzenie;
  - 5) za niedopełnienie innych, niż wskazany w pkt 4), obowiązków, określonych w § 17 umowy, nałożonych na Wykonawcę (lub podwykonawcę) w związku z podzleceniem określonego zakresu przedmiotu umowy podwykonawcom w tym braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3.000,00 zł za każdy niedopełniony obowiązek.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto w § 7 ust. 1.
  4. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwoty naliczonych kar umownych lub szkoda powstanie z innego tytułu.

#### **§ 14**

##### **Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, w przypadkach gdy:
  - 1) Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z Umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, bądź niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie Umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie;
  - 3) Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 12;
  - 4) Zamawiający trzykrotnie naliczył kary umowne Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu i nie naprawił w terminie i zakresie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 6) Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień (w szczególności kwalifikacji, prawa wykonywania zawodu, zatrudnienia o umowę o pracę), wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy lub gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień bądź nie są zatrudnione na umowę o pracę;
  - 7) w przypadku ujawnienia w trakcie odbioru robót wady istotnej przedmiotu Umowy, która uniemożliwia użytkowanie obiektu lub jego części lub jest niemożliwa do usunięcia;
  - 8) Wykonawca nie wypełnia innych warunków Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa





państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część przedmiotu Umowy.

3. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił lub rozwiązał Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający może wskazać, których materiałów nie przejmuje i zwrócić je Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w innym obiekt, których Zamawiający nie zwróci Wykonawcy, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury (rachunku).
7. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
8. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy może odnosić się do całej Umowy lub tylko do tej części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.

## § 15

### Zmiany do umowy

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do Umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w ustawie Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy w szczególności zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych niżej. Termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności:
  - 1) konieczności zmian będących następstwem działania organów nadzorczo-kontrolnych;
  - 2) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - 3) wystąpienia konieczności przeprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
  - 4) przerwy w realizacji robót powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
  - 5) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, wystąpienie pandemii), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
  - 6) jeżeli dochowanie terminu przewidzianego w Umowie stało się niemożliwie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku jeżeli obie Strony Umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Umowy w przypadkach:
  - 1) zbycia nieruchomości lub jej części;



- 2) podjęcia przez Zamawiającego decyzji o innym sposobie zagospodarowania nieruchomości lub jej części.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 kwota wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zostanie zmniejszona o odpowiednią kwotę, wynikającą z § 7 ust. 4.
6. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 4 wymaga formy pisemnej.

## § 16

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli ..... miesięcy gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia, licząc od daty odbioru końcowego robót.  
Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w kodeksie cywilnym, tj. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem dwóch lat jeśli chodzi o zamontowane urządzenia oraz przed upływem pięciu lat jeśli chodzi o roboty budowlane. Powyższe terminy liczone są od dnia odbioru końcowego robót.
2. W okresie udzielonej gwarancji oraz rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania własnym staraniem oraz na własny koszt przeglądów gwarancyjnych oraz czynności serwisowych zastrzeżonych dla producenta lub autoryzowanego serwisu (z wyjątkiem zwykłej obsługi, do której upoważniony i zobowiązany jest użytkownik pieca) wymaganych przez producentów zamontowanych instalacji oraz urządzeń (m.in. kotła c.o., palników, pomp, zasobników buforowych i cwu itp.) – w celu zachowania gwarancji udzielonej przez producenta. O planowanym terminie przeglądu/czynności serwisowych należy uprzednio poinformować Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. Gwarancja obejmuje:
  - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
  - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek nieujawnionych w chwili odbioru robót, jak i powstałych w okresie gwarancji;
  - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
4. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady w przedmiocie Umowy, a w szczególności:
  - 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu Umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowo nieuzasadnione koszty z punktu widzenia procesu inwestycyjnego;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu Umowy w ciągu 21 dni od dnia ich ujawnienia;
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt i odpowiedzialność wady lub nieprawidłowości w przedmiocie Umowy; wyjaśnianie nieprawidłowości odbędzie się pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym;
  - 4) jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad;



- 6) jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w pkt. 3, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

## § 17

### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części Przedmiotu umowy:  
...../Nie dotyczy
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego:
  - 1) powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w Umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) zrezygnować z podwykonawstwa;
  - 3) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania całości lub części Przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).
6. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem musi spełniać co najmniej następujące warunki:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie robót budowlanych;
  - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania Przedmiotu umowy objętego niniejszą Umową;
  - c) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru Robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące uregulowania zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowienia



- warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego;
- e) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy;
- f) wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych robót budowlanych i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za realizację tych Robót budowlanych w niniejszej Umowie.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §17 ust. 5, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy (aneksu do umowy) lub zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy (aneksu do umowy) bez zastrzeżeń.
9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
10. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, umowa ta (aneks) nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej, do czasu zmiany jej treści zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy (aneksu do umowy) będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy (aneksu do umowy).
11. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy za wykonane przez niego w poprzednim etapie Roboty budowlane wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności na rzecz podwykonawcy.
12. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w zapłacie tego wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego Wykonawcy.



13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §17 ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania Robót objętych niniejszą Umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych Robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą Umową.
15. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu Przedmiotu umowy, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
16. Wszyscy zatrudnieni pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.
17. Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub podwykonawcę należności obciążające Wykonawcę lub podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia wraz z naliczonymi odsetkami.

## § 18

### RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – RODO informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę jest Zarząd Województwa Pomorskiego, z siedzibą przy ul. Okopowej 21/27, 80-810 Gdańsk. Pozostałe dane kontaktowe administratora to: Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, e-mail: [dmg@pomorskie.eu](mailto:dmg@pomorskie.eu); tel. (58) 32-68-640.
- 2) Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: [iod@pomorskie.eu](mailto:iod@pomorskie.eu) lub tel. (58) 32-68-518.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO.  
Dane będą również przetwarzane w celu rozliczeń finansowo-księgowych i w celach archiwizacyjnych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO (tj. obowiązku prawnego).
- 4) Dane osobowe będą przekazywane innym podmiotom, którym zlecane są usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności podmiotom wspierającym systemy informatyczne. Takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy z Zamawiającym i tylko zgodnie z poleceniami Zamawiającego. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawnione każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP.
- 5) Dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia okresu archiwizacji obowiązującego Zamawiającego, tj. 5 lat.



- 6) Osoba, której dane dotyczą posiada prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania lub ograniczenia przetwarzania.
- 7) Osoba, której dane dotyczą posiada prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji Umowy.

## § 19

### Polityka bezpieczeństwa

1. W związku z realizacją Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa informacji przetwarzanych w związku jej realizacją, ochrony pozostałych udostępnionych mu aktywów Zamawiającego, wspierających przetwarzanie tych informacji, w szczególności do zapewnienia ich poufności, integralności oraz dostępności oraz do zapewnienia ciągłości realizacji usług świadczonych na rzecz Urzędu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz do zapoznania się przed jej podpisaniem i przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania określonych w Polityce Bezpieczeństwa Informacji i Ciągłości Działania Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego – dokument główny oraz dedykowanej Polityce bezpieczeństwa w relacjach z podmiotami zewnętrznymi, dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego ([bip.pomorskie.eu](http://bip.pomorskie.eu)), w zakładce Bezpieczeństwo Informacji.
3. Podmiot, o którym mowa w ust. 1 i 2, w ramach Umowy zobowiązuje się w szczególności:
  - 1) stale troszczyć się o powierzone mu informacje i aktywa wspierające ich przetwarzanie oraz zachować szczególną ostrożność przy bieżącym korzystaniu z tych aktywów, w tym zadbać o zabezpieczenie ich przed utratą, kradzieżą, nieuprawnionym udostępnieniem, nieuprawnioną modyfikacją, uszkodzeniami mechanicznymi;
  - 2) korzystać z powierzonych mu informacji i aktywów wspierających ich przetwarzanie, zgodnie z oraz wyłącznie do celów wynikających z zapisów Umowy;
  - 3) przysyłać informacje chronione z wykorzystaniem sieci Internet w formie zaszyfrowanej;
  - 4) nie powielać, w tym nie kopiować informacji chronionych, udostępnionych i opracowanych w trakcie Umowy w zakresie szerszym, niż jest to potrzebne do jej realizacji;
  - 5) informować Zamawiającego o każdym podejrzeniu naruszeniu bezpieczeństwa informacji i/ lub utraty ciągłości działania Urzędu;
  - 6) niezwłocznie po zakończeniu Umowy, trwale usunąć i/lub zniszczyć informacje chronione przetwarzane w ramach jej realizacji, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika wprost z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
4. Jednocześnie Wykonawca potwierdza, że pracownicy bezpośrednio realizujący przedmiot Umowy zostali zapoznani i zobowiązani do przestrzegania przedmiotowych wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania.





## § 20

### Przeciwdziałanie wspieraniu agresji

Mając na względzie zapisy art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Wykonawca oświadcza, że:

- 1) nie jest wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 roku dotyczącym środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszence i niektórym urzędnikom z Białorusi i Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;
- 2) jego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu Ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu nie jest osoba wymieniona w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 roku dotyczącym środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszence i niektórym urzędnikom z Białorusi i Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 roku, o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;
- 3) jego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości nie jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 roku dotyczącym środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszence i niektórym urzędnikom z Białorusi i Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 roku, o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy.

## § 21

### Postanowienia ogólne

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle Umowy strony przekażą do rozstrzygnięcia właściwemu dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią
  - 1) załącznik nr 1 – SWZ
  - 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**



DAZ-Z.272.16.2024

Załącznik nr 3 do SWZ

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:  
**WOJEWÓDZTWO POMORSKIE**  
ul. Okopowa 21/27  
80-810 GDAŃSK

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, do którego zastosowano tryb podstawowy bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej nazywanej ustawą Pzp, pn.: **Wymiana źródeł ogrzewania i dostosowanie pomieszczeń i instalacji do nowych źródeł ogrzewania w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Województwa Pomorskiego.**

**DANE WYKONAWCY:**

Czy Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorstwem?

- jest mikro przedsiębiorcą [ ] TAK [ ] NIE
- jest małym przedsiębiorcą [ ] TAK [ ] NIE
- jest średnim przedsiębiorcą [ ] TAK [ ] NIE
- prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą [ ] TAK [ ] NIE
- jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej [ ] TAK [ ] NIE
- jest innego rodzaju przedsiębiorcą [ ] TAK [ ] NIE

Zaznaczyć odpowiedź znakiem „X”

Wykonawca/Wykonawcy:.....

Adres:.....

NIP:.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym: .....

Dane teled adresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

Faks:.....

e-mail: .....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby): .....



**A. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA – WYKONAWCA WYPEŁNIA TABELĘ W ZAKRESIE CZĘŚCI, NA KTÓRĄ/KTÓRE SKŁADA OFERTĘ**

Niniejszym oferuję/oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ<sup>1</sup>:

<b>ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN DLA CZĘŚCI NR 1 – Śledziówka 8 i 8A</b>	..... zł brutto, w tym: etap I (Śledziówka 8): ..... zł brutto etap II (Śledziówka 8A): ..... zł brutto
--	--

<b>ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN DLA CZĘŚCI NR 2 – Rybaki ul. Wałowa 2</b>	..... zł brutto
--	-----------------

<b>ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN DLA CZĘŚCI NR 3 – Krępiec 6</b>	..... zł brutto
--	-----------------

<b>ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN DLA CZĘŚCI NR 4 – Kiezmark ul. Gdańska 1/1 i 1/2</b>	..... zł brutto, w tym: etap I (Gdańska 1/1): ..... zł brutto etap II (Gdańska 1/2): ..... zł brutto
---	---

**Wykonawca powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględnić podatki i opłaty.**

<sup>1</sup> **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA** stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia dla poszczególnej części zgodnie z niniejszą SWZ



**B. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE KRYTERIUM OCENY OFERT: „TERMIN GWARANCJI NA ROBOTY BUDOWLANE I ZAMONTOWANE URZĄDZENIA” (PK2)**

Oświadczam, iż oferuję/-emy następujący termin gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia <sup>2</sup>:

- Oferuję/-emy minimalny/wymagany w SWZ okres gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia, czyli **okres 48 miesięcy**.
- Oferuję/-emy okres gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia na **okres 60 miesięcy** (dodatkowo 12 miesięcy).
- Oferuję/-emy okres gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia na **okres 72 miesięcy** (dodatkowo 24 miesiące).

Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie zaznaczy żadnego z ww. terminów, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny wymagany w SWZ okres gwarancji jakości na roboty budowlane tj. **okres 48 miesięcy** i otrzyma **0 punktów**.

Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym zaznaczy kilka lub wszystkie terminy, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny wymagany w SWZ okres gwarancji jakości na roboty budowlane tj. **okres 48 miesięcy** i otrzyma **0 punktów**.

**C. OŚWIADCZAMY, ŻE**

1. Wskazana cena w Formularzu Ofertowym obejmuje cały zakres przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w SWZ, uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
2. Zgodnie z treścią z treścią art. 225 Pzp, oświadczamy, że wybór przedmiotowej oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie i wartości<sup>3</sup>

.....  
(należy wskazać: nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług)

**Uwaga: Uzpełnić jeżeli dotyczy. Brak uzupełnienia oznacza, iż wybór przedmiotowej oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.**

3. Akceptuję/-emy\* warunki wskazane w SWZ wraz z projektem umowy.
4. Zapoznałem/-liśmy\* się ze SWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

<sup>2</sup> Wykonawca zaznacza odpowiednie oświadczenie dot. gwarancji jakości

<sup>3</sup> Uzpełnić jeśli dotyczy - Jeżeli zachodzi przypadek, o którym mowa w ust. 2 należy wskazać: nazwę (rodzaj) i wartość towaru/usług, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie VAT, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami to Zamawiający będzie płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) oraz będzie zobowiązany do przekazania go na rachunek właściwego urzędu skarbowego, a nie Wykonawca. Jeżeli wybór takiej oferty, będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, Zamawiający doliczy do przedstawionej ceny oferty podatek od towarów i usług, który będzie miał obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.



5. Jestem/-eśmy\* związani złożoną ofertą przez okres 30 dni - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Akceptuję/-emy\* przedstawione w SWZ postanowienia umowy i we wskazanym przez Zamawiającego terminie zobowiązuje/-emy\* się do podpisania umowy, na określonych w SWZ warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zapoznałem/-liśmy\* się ze wszystkimi warunkami zamówienia oraz dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
8. W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. Ponadto w ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 5-17 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. Zostałem/-liśmy\* poinformowani, że możemy wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji jednocześnie wykazując, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
10. Oświadczam/-y\*, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr ..... informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
11. Oświadczam/-y\*, że wypełniłem/-liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

\*W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa. Wówczas należy usunąć treść powyższego oświadczenia poprzez jego przekreślenie.

\* niepotrzebne skreślić

**D. PODWYKONAWCY (wypełnić, jeżeli dotyczy)\***

Części zamówienia	Nazwa firmy podwykonawcy
1.	
2.	

\* W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, należy podać nazwy firm podwykonawców (o ile są znane)

**E. SPIS TREŚCI:**

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

1) .....

*Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty  
osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy*



DAZ-Z.272.16.2024

**OŚWIADCZENIE**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.) – zwane dalej: ustawą Pzp,

**Wykonawca / Podmiot udostępniający zasoby <sup>4</sup>:**

.....  
(pełna nazwa/imię i nazwisko/ adres/ w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**DOTYCZĄCE NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU  
W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wymiana źródeł ogrzewania i dostosowanie pomieszczeń i instalacji do nowych źródeł ogrzewania w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Województwa Pomorskiego**” prowadzonego przez Województwo Pomorskie oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że **podlegam / nie podlegam**<sup>5</sup> wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

<sup>4</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>5</sup> Niepotrzebne skreślić.





3. Oświadczam, że **nie podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, określone przez Zamawiającego w rozdziale VIII ust. 2 SWZ

**DANE UMOŻLIWIAJĄCE DOSTĘP DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH**

Informuję, że następujące środki dowodowe:

1. ....

Można uzyskać odpowiednio z następujących rejestrów publicznych:

1. ....

.....  
*Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/Podmiotu udostępniającego zasoby*



DAZ-Z.272.16.2024

Złącznik nr 5 do SWZ

**Wykonawca:**

.....

(pełna nazwa/imię i nazwisko/ adres/ w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wymiana źródeł ogrzewania i dostosowanie pomieszczeń i instalacji do nowych źródeł ogrzewania w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Województwa Pomorskiego**” prowadzonego przez Województwo Pomorskie.

**Wykaz robót budowlanych**

Lp.	Opis wykonanych robót budowlanych (należy wskazać zakres robót tak, aby można było ustalić czy te roboty odpowiadają swoim zakresem warunkowi określone w rozdz. VIII ust. 2 pkt 1) SWZ	Czy wskazana robota związana była z demontażem i montażem pieca wraz z dostosowaniem instalacji grzewczej? <b>(Wskazać: TAK/NIE)</b>	Okres realizacji/wykonania robót od-do		Nazwa i adres podmiotu na rzecz którego zostały zrealizowane roboty budowlane	Wartość brutto zrealizowanej roboty budowlanej
			Początek/od (dzień-miesiąc-rok)	Koniec/do (dzień-miesiąc-rok)		
1.						
2.						



**UWAGA!**

Do wykazu należy **załączyć dowody** dotyczące robót budowlanych określające, **czy te roboty zostały wykonane należyście.**

.....  
*Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty osoby upoważnionej  
do reprezentowania Wykonawcy/*



DAZ-Z.272.16.2024

Załącznik nr 6 do SWZ

**Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:**

.....

.....

*(pełna nazwa, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) dotyczące robót budowlanych, które wykonają poszczególni Wykonawcy**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Województwo Pomorskie o numerze **DAZ-Z.272.16.2024** pn. „**Wymiana źródeł ogrzewania i dostosowanie pomieszczeń i instalacji do nowych źródeł ogrzewania w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Województwa Pomorskiego**” oświadczam, że:

▪ Wykonawca.....zrealizuje następujące roboty:

.....

▪ Wykonawca.....zrealizuje następujące roboty:

.....

▪ Wykonawca.....zrealizuje następujące roboty:

.....

.....

*Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy*



DAZ-Z.272.16.2024

**ZOBOWIĄZANIE**  
**do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres**  
**korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia**

Ja/My niżej podpisany/ni: .....

.....  
*(imię i nazwisko składającego oświadczenie)*

będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania: .....

.....  
*(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)*

oświadczamy na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wymiana źródeł ogrzewania i dostosowanie pomieszczeń i instalacji do nowych źródeł ogrzewania w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Województwa Pomorskiego**” przez Zamawiającego – Województwo Pomorskie, że wyżej wymieniony podmiot, zgodnie z art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), odda Wykonawcy:

.....  
*(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)*

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia pn.: „**Wymiana źródeł ogrzewania i dostosowanie pomieszczeń i instalacji do nowych źródeł ogrzewania w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Województwa Pomorskiego**” do dyspozycji niezbędne zasoby, tj.:

a. .... ;

b. ....

*(zakres udostępnianych zasobów)*

na cały okres realizacji zamówienia i w celu jego należytego wykonania.

Sposób wykorzystania w/w zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:



1. .... ;
2. .... ;
3. ....

Charakter stosunku prawnego, jaki będzie łączył nas z Wykonawcą:

.....  
.....

.....  
*Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty osoby upoważnionej  
do reprezentowania Podmiotu udostępniającego zasoby*