

### Część opisowa

**projektu zagospodarowania terenu przebudowy ul. Cisowej w zakresie wymiany nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów, wymiany wodociągu wraz z przyłączami oraz wymianą przykanalików kanalizacji deszczowej**

**Prabuty**

**działki: 92/1,98 obręb 0005 m.Prabuty (pas drogowy ul. Cisowej)  
288/5 obręb 0005, 288/5 obręb 0003 m.Prabuty(pas drogowy ul. Chodkiewicza)**

## 1 Metryka projektu

1.1	<b>Przedmiot inwestycji</b>	Przebudowa ul. Cisowej
1.2	<b>Inwestor</b>	Miasto Prabuty, ul. Kwidzyńska 2
1.3	<b>Adres budowy</b>	Prabuty ul. Cisowa
1.4	<b>Jednostka projektowa</b>	PUI Inwest sp. z o.o Kwidzyn ul. Warszawska 16
1.5	<b>Autor opracowania</b>	mgr inż. Ryszard Korczyński
1.6	<b>Stadium opracowania</b>	Projekt wykonawczy
1.7	<b>Data opracowania</b>	luty 2021r.

## 2 Podstawy formalno prawne opracowania

- 2.1. **Umowa z Inwestorem**
- 2.2. **Decyzja** o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy drogi gminnej w granicach pasa drogowego , nie wymagana.
- 2.3. **Mapa** sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- 2.4. **Ustawa** z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- 2.5. **Rozporządzenie** Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 2.6. **Rozporządzenie** Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- 2.7. **Rozporządzenie** Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- 2.8. **Rozporządzenie** Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.
- 2.9. **Rozporządzenie** Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- 2.10. **Rozporządzenie** Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- 2.11. **Rozporządzenie** Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- 2.12. **Rozporządzenie** Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 2.13. **Ustawa** Prawo ochrony środowiska
- 2.14. **Rozporządzenie** Rady Ministrów w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko
- 2.15. **Ustawa** o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- 2.16. **Ustawa** o drogach publicznych.

- 2.17 Rozporządzenie** Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- 2.18 Rozporządzenie** Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.
- 2.19 Ustawa** o wyrobach budowlanych .

### **3 Przedmiot inwestycji**

#### **3.1 Zakres inwestycji**

Zakres inwestycji obejmuje następujące elementy:

- budowę ciągów pieszych z kostki betonowej 6cm
- budowę ciągów pieszych o nawierzchni wzmocnionej z kostki betonowej 8cm
- wymianę nawierzchni istniejących zjazdów na nawierzchnię z kostki betonowej drogowej gr. 8cm
- wymianę nawierzchni jezdni z tłuczniowej na nawierzchnię z kostki betonowej gr.8cm
- regenerację istniejących terenów zielonych i założenie nowych trawników
- usunięcie kolizji z sieciami uzbrojenia podziemnego

#### **3.2 Kolejność realizacji inwestycji**

Całe zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego uzgodnionego pomiędzy Wykonawcą w drodze postępowania przetargowego a Inwestorem.

### **4 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

#### **4.1 Stan prawny**

Zgodnie z wypisem i wrysem z rejestru gruntów właścicielem terenu objętym zakresem opracowania jest Miasto Prabuty.

#### **4.2 Lokalizacja**

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Prabutach.

#### **4.3 Zabudowa**

##### **4.3.1 Budynki**

Zabudowa miejska rozproszona.

##### **4.3.2 Budowle**

W zakresie opracowania występują budowle w rozumieniu Prawo budowlane, niezbędne dla funkcjonowania ulicy.

##### **4.3.3 Elementy małej architektury**

Nie występują

#### **4.4 Uzbrojenie terenu**

W zakresie opracowania występuje uzbrojenie:

- kable elektroenergetyczne
- kable teletechniczne
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- sieć wodociągowa

#### **4.5 Układ komunikacyjny**

Ul. Cisowa połączona jest z ul.Chodkiewicza.

#### **4.6 Ukształtowanie terenu**

- Teren zagospodarowany elementami niezbędnymi dla funkcjonowania ulicy.
- 4.7 **Zieleń**  
W zakresie opracowania znajdują się drzewa i krzewy nie kolidujące z projektowaną inwestycją.
- 4.8 **Rozbiórki**  
Tylko w zakresie wymienianych nawierzchni w złym stanie technicznym.
- 4.9 **Obiekty planowane do dalszego użytkowania**  
Nie występują.
- 4.10 **Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu**  
W związku z planowaną inwestycją, przewiduje się następujące zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu:
- budowę ciągów pieszych z kostki betonowej 6cm
  - wymianę nawierzchni istniejących zjazdów na nawierzchnię z kostki betonowej drogowej gr. 8cm
  - wymianę nawierzchni jezdni z tłuczniowej na nawierzchnię z kostki betonowej
  - regenerację istniejących terenów zielonych i założenie nowych trawników
  - usunięcie kolizji z sieciami uzbrojenia podziemnego w tym: wymiana wodociągu oraz przykanalików kanalizacji deszczowej.

## 5. Projektowane zagospodarowanie terenu

### 5.1 **Zabudowa i zagospodarowanie działki**

#### 5.1.1 **Budynki**

Bez zmian.

#### 5.1.2 **Budowle**

##### **Jezdnie :**

- nawierzchnia z kostki betonowej drogowej gr.8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr.4cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie z kruszywa naturalnego o uziarnieniu ciągłym wg. PN gr. 30 cm
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem RM=2,5MPa gr. 15cm
- podłoże gruntowe G3

##### **Jezdnie zaulka ul.Cisowej :**

- nawierzchnia z kostki betonowej drogowej gr.8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr.4cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie z kruszywa naturalnego o uziarnieniu ciągłym wg. PN gr. 30 cm
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem RM=2,5MPa gr. 15cm
- podłoże gruntowe G3

##### **Zjazdy z kostki betonowej:**

- kostka betonowa drogowa gr. 8cm kolorze grafitowym
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr.4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr.30cm
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem RM=2,5MPa gr. 15cm
- podłoże gruntowe G3

##### **Chodnik:**

- kostka betonowa gr.6cm w kolorze szarym i czerwonym
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr.4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr.15cm

- warstwa gruntu stabilizowanego cementem  $R_m=1,5\text{MPa}$  gr. 10cm
- podłoże gruntowe G3

#### **Nawierzchnia żwirowa :**

- mieszanka żwirowa gr.20cm

#### 5.2 **Odwodnienie drogi**

Istniejące. Projektuje się przeniesienie wpustów ulicznych dostosowując ich położenie do nowego układu krawężników, oraz budowę dodatkowych wpustów.

#### 5.3 **Układ komunikacyjny**

Bez zmian.

#### 5.4 **Ukształtowanie terenu**

Projektuje się pozostawienie rzędnych istniejących. Roboty ziemne tylko z korytowania. Korytowanie należy przeprowadzić w dwóch etapach.

- I etap korytowanie na głębokość około 15cm w celu odzyskanie materiału wbudowanego i przewiezienie go na miejsce wskazane przez Inwestora –plac składowy przy ul. Koszarowej
- II etap korytowanie na pełną projektowaną głębokość z odwozem poza teren budowy.

#### 5.5 **Zieleń**

##### **Trawniki:**

- **Przygotowanie terenu.**

usuwamy gruz, resztki wapna murarskiego, duże kamienie, fragmenty pni i korzeni drzew. Następnie wyrównujemy teren, starając się pozostawić naturalną wierzchnią warstwę gleby. Po wyrównaniu trzeba przekopać teren trawnika usuwając chwasty. W przypadku terenu zaperzonego najlepsze jest bronowanie metodą na krzyż i wybieranie rozłogów chwastów wieloletnich. Można też stosować herbicydy zwalczające uciążliwe chwasty wieloletnie. Jeżeli to możliwe cały teren nawozimy ziemią kompostową lub zwapnowaną popieczarkową , bądź też mieszamy wierzchnią warstwę z torfem odkwaszonym bądź średnim (najlepiej powyżej 20 litrów torfu na metr kwadratowy). Optymalny udział części organicznych wynosi około 5% objętości podłoża.

Należy unikać zakopywania odpadów organicznych, żwiru, kamieni na miejscu przyszłego trawnika. Może to spowodować powstanie nierówności w miarę osiadania podłoża oraz powstawanie miejsc przesuszonych podczas lata.

Optymalny odczyn podłoża przygotowanego pod trawnik wynosi pH: 5.5-6.5.

Zbyt niski odczyn powoduje wzrost mchów, zbyt wysoki sprzyja rozwojowi chwastów dwuliściennych.

##### **Walowanie podłoża.**

Do tego celu najlepiej wykorzystać walce napełniane wodą lub piaskiem. Po walowaniu gleba powinna mieć czas na ułożenie się (trwa to co najmniej 2-3 tygodnie!). Rozwijające się w tym okresie chwasty niszczymy herbicydami totalnymi, dolistnymi .

##### **Siew**

Przed siewem poruszamy lekko wierzchnią warstwę gleby 2-4cm, rozbijając przy tym grudki. Najlepszym terminem siewu jest kwiecień-maj (15IV-15V) oraz połowa sierpnia-połowa września.

Siejemy na glebę lekko wilgotną, najlepiej po naturalnych opadach.

Siać można ręcznie lub przy większych powierzchniach siewnikiem stosując zawsze metodę krzyżową pojedynczą lub podwójną! W przypadku dobrego przygotowania podłoża i optymalnych warunków zewnętrznych norma wysiewu wynosi około 40 (30) metrów kwadratowych z 1 kg nasion traw. Siejemy na

głębokość około 0,5-1cm (nigdy powyżej 2 cm gdyż siewki mogą nie przebić się do powierzchni). Po siewie nasiona należy bezwzględnie przykryć ziemią: używając kółczatki, grabii do liści bądź wałując teren. Ten ostatni sposób jest szczególnie polecany w przypadku siewu wiosennego, gdyż zapobiega stratom wody z gleby przez parowanie. Pamiętajmy, że ulewny deszcz może spowodować wymycie nasion, szczególnie w przypadku gdy trawnik zakładaliśmy na stoku.

#### **Regeneracja trawnika:**

- usunąć widoczne chwasty trwałe
- trawnik nisko skosić na wysokość około 2 cm i dokładnie wygrabić trawę
- zruszyć powierzchnię trawnika (np. wertykulatorem , areatorem)
- zgrabić obumarłe części roślinne
- głęboko nakłuć trawnik aeratorem
- dosiać mieszanki traw, najlepiej mieszankami typu 'regeneracja'
- trawnik przykryć 0,5-1,0cm warstwą torfu odkwaszonego z piaskiem, zwałować i podlać
- po kilkunastu dniach można rozpocząć nawożenie, najlepiej dolistne

#### **5.6 Likwidacja kolizji związana z nowym zagospodarowaniem terenu**

- zgodnie z uzgodnieniem Przedsiębiorstwa Wodociągów, Kanalizacji i Ciepłownictwa PEWIK sp. z o.o z dnia 16.03.2021 zaprojektowano wymianę przyłączy zgodnie z projektem branżowym oraz regulację przykanalików kanalizacji deszczowej i sanitarnej.
- zgodnie z uzgodnieniem Polskiej Spółki Gazowniczej sp. z o.o Oddział Gdańsk ul.Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk, Działu Zarządzania Majątkiem Sieciowym /OTI/ nr 10643/BR/OTI/2017 z dnia 22.11.2017r. nie projektuje się przebudowy sieci gazowej. Należy spełnić wymagania zgodnie z uzgodnieniem
- zgodnie z uzgodnieniem Energa Operator nr PZT/000301/69/21 z dnia 25.03.2021 r.- bez uwag.
- zgodnie z uzgodnieniem Orange Polska 16481/TTISILU/P/2021 z dnia 12.04.2021 projektuje się rury osłonowe dwudzielne na kablach teletechnicznych z zjazdach i przejściach pod jezdnią.

### **6. Uwarunkowania planistyczne i ochronne**

#### **6.1 Ochrona dóbr kultury**

Nie obowiązuje.

#### **6.2 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

Brak.

#### **6.3 Wpływ inwestycji na środowisko wraz z oceną istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska**

##### **Odprowadzenie ścieków**

Nie będą powstawać.

##### **Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Nie dotyczy.

##### **Odpady**

Nie dotyczy.

##### **Emisja hałasu, wibracji i promieniowania**

Istniejąca , bez zmian.

##### **Ochrona zieleni i powierzchni ziemi**

Bez zmian.

#### **6.4 Higiena i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych**

Przebudowa została zaprojektowana z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów w szczególności poprzez zastosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i posiadających odpowiednie dopuszczenia.

#### 6.5 **Obszar oddziaływania inwestycji**

Zgodnie z definicją „Obszar oddziaływania obiektu” to wedle art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane to: „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.” W związku z powyższym sprawdzono, czy projektowany obiekt nie narusza przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości. Do ważniejszych aktów prawnych, które mogą wprowadzać związane z obiektem inne ograniczenia w zagospodarowaniu należy::

- 1) ustawa - Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 pr. bud.,
- 2) o drogach publicznych
- 3) Prawo ochrony środowiska

Po przeanalizowaniu w.w. przepisów planowana inwestycja:

- mieści się w granicach nieruchomości, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor.
- obszar oddziaływania obiektu nie wykroczy poza granice tego terenu, gdyż budowa chodników, wymiana nawierzchni zjazdów i jezdni, nie spowoduje konieczności utworzenia obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia, na nieruchomościach położonych w otoczeniu ulicy
- projektowane nowe elementy jak chodniki nie wpłyną ujemnie na sposób zagospodarowania tych nieruchomości, w tym ich zabudowę, przy dochowaniu wymagań wynikających z przepisów ustawiających wymagania techniczne dla obiektów, które zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości w otoczeniu takim mogą powstać
- nie naruszy interesu prawnego nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z terenem inwestycji.
- proces realizacji inwestycji nie naruszy interesu prawnego nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z terenem inwestycji.

opracował

mgr inż. Ryszard Korczyński