

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla realizacji inwestycji dotyczącej modernizacji siedziby Polskiego Wydawnictwa Muzycznego w Krakowie przy al. Krasińskiego 11a.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Polskie Wydawnictwo Muzyczne w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363717113

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Krasińskiego 11a

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-111

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia_publiczne@pwm.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pwm.com.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla realizacji inwestycji dotyczącej modernizacji siedziby Polskiego Wydawnictwa Muzycznego w Krakowie przy al. Krasińskiego 11a.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-61b26daa-2927-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00328258/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-08-31 21:19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00033340/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Wykonanie projektu architektonicznego

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 3 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/pwm>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej platformazakupowa.pl (dalej jako „Platforma”) pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/pwm> Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Oferta oraz dokumenty wymagane wraz z ofertą składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje podlegać będzie odrzuceniu. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.: a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s, b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje, c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0, d) włączona obsługa JavaScript, e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf, f) Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3, g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar. 6) Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący, b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Administratorem danych osobowych osób fizycznych wskazanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia, jest Polskie Wydawnictwo Muzyczne w Krakowie z siedzibą przy al. Krasińskiego 11a, 31-111. Dane osobowe będą przetwarzane w celu udzielenia zamówienia oraz wypełnienia obowiązku archiwizacyjnego. Dane osobowe wskazanych osób będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia. Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, oraz do ograniczenia ich przetwarzania. Ponadto osoby, których dane dotyczą mają prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Osobom, których dane dotyczą nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do przenoszenia danych osobowych, o

którym mowa w art. 20 RODO, prawo sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres związany z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a także później tj. w związku z realizacją obowiązku archiwizacyjnego. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą te podmioty, którym mamy obowiązek przekazywania danych na gruncie obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy o dostępie do informacji publicznej. W przypadku jakichkolwiek pytań w zakresie RODO możliwy jest kontakt poprzez adres email: pwm@pwm.com.pl

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Jednocześnie wskazuje się, iż zgodnie z art. 19 ust. 2 i ust 3 ustawy Pzp; skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZZP.261.21.2022

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.3.) Opis potrzeb Zamawiającego

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji wielobranżowej projektowej na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Przeprowadzenie prac projektowych i realizacja robót budowlanych w zakresie nieruchomości w Krakowie” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego. Celem postępowania jest wyłonienie Projektanta, który w ramach realizacji zamówienia w sposób zindywidualizowany opracuje kompletną dokumentację wielobranżową projektową uwzględniającą konieczny zakres przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku PWM przy al. Krasińskiego 11 w Krakowie, jako nowej, ponadczasowej siedziby PWM.

Zadaniem Projektanta będzie w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia rozwiązanie następujących kwestii:

1.1.2. Wbudowanie nowego pionu technicznego, który będzie zawierał następujące funkcje:

- A. trzon sanitarny,
- B. szachty instalacyjne,
- C. windę towarowo-osobową.

1.1.3. Całkowita przebudowa parteru w celu uzyskania przestrzeni otwartych dla funkcji dostępnych dla publiczności - Zamawiający określił w załącznikach do OPIW wyjściowe wytyczne, które będą przedmiotem negocjacji, jakie będą prowadzone z Wykonawcami, którzy zostaną zakwalifikowani do udziału w postępowaniu na podstawie zasad opisanych w niniejszym OPIW.

1.1.4. Zaaranżowanie kondygnacji biurowych wg wytycznych inwestora.

1.1.5. Zaprojektowanie nowych fasad budynku, tak, aby od strony Al. Krasińskiego powstała fasada, jako nowy, czytelny, atrakcyjny i rozpoznawalny znak wydawnictwa, jednocześnie harmonijnie wkomponowany w charakter ulicy i przestrzeni urbanistycznej wpisanej do rejestru zabytków.

1.1.6. Zaprojektowanie zagospodarowania terenu na działce należącej do Zamawiającego.

1.1.7. Zamawiający po negocjacjach rozważy ostateczne wymogi związane z zakresem rozwiązań proponowanych przez uczestników postępowania w ramach określonego w pkt. 1.1.1. – 1.1.6 Opisu Potrzeb i Wymagań związanych z przedmiotem zamówienia.

1.2. Zakres przedmiotu zamówienia (uściślony po przeprowadzonych negocjacjach) obejmuje w szczególności:

1.2.1. Wykonanie projektu koncepcyjnego wielobranżowego wraz z przedstawieniem wnętrza budynku na modelu bryłowym i widokach perspektywicznych oraz z prezentacją w formacie 3D.

1.2.2. Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania (w tym obowiązujących uzgodnień z Konserwatorem zabytków), oraz wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę - w tym w szczególności ale nie wyłącznie:

- A. Wykonanie projektów wykonawczych w pełnym zakresie,
- B. Wykonanie przedmiarów robót,

- C. Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
- D. Wykonanie kosztorysów inwestorskich,
- E. Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty oraz uzgodnień dokumentacji umożliwiających m.in. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

1.2.3. Pełnienie nadzoru autorskiego, w tym nad realizacją robót objętych dokumentacją projektową.

1.2.4. Opracowywanie propozycji odpowiedzi (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) na pytania dotyczące dokumentacji projektowej (w szczególności przyjętych rozwiązań architektonicznych i technicznych) zadanych przez uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wyłonienie Generalnego Wykonawcy oraz udzielania Zamawiającemu wsparcia merytorycznego lub jego reprezentowanie (w zależności od decyzji Zamawiającego), w przypadku gdy ww. rozwiązania będą przedmiotem postępowania przed Krajową Izbą Odwoławczą, Urzędem Zamówień Publicznych lub innym organem państwowym.

1.3. Zamawiający w załączeniu do niniejszego OPIW przekazuje zestawienie dokumentów którymi dysponuje w zakresie oceny stanu technicznego budynku. Dokumenty zostaną przekazane Wykonawcom zaproszonym do negocjacji oraz będą możliwe do wglądu podczas wizji lokalnej o której mowa w pkt. IV OPIW.

1.4. Dokumentacja projektowa musi być opracowana zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach w tym w szczególności, ale nie wyłącznie: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

1.5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

1.6. Minimalne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia lub realizacji zamówienia, niepodlegające negocjacjom, które muszą zostać spełnione na etapie realizacji zamówienia:

1.6.1. W zakresie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawcy zobowiązani będą opracować:

1.6.1.1. Projekt zagospodarowania terenu: 4 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG)

1.6.1.2. Projekty architektoniczno - budowlane dla poszczególnych branż: po 4 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG), w tym:

- A. projekt architektoniczny,
- B. projekt konstrukcyjny,
- C. projekt instalacji wodnokanalizacyjnej i przeciwpożarowej hydrantowej,
- D. projekt instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego,
- E. projekt instalacji wentylacji mechanicznej,
- F. projekt instalacji elektrycznych i oświetlenia pomieszczeń,
- G. projekt instalacji monitoringu, nagłośnienia, dozoru cctv, ochrony p-poż, sygnalizacji włamania, instalacji esok, lan,
- H. projekt aranżacji wnętrz,
- I. projekty – jeżeli okażą się konieczne - rozbiórek.

1.6.2. projekty techniczne dla poszczególnych branż: po 4 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku pdf oraz doc + dwg), w tym:

- A. projekt konstrukcyjny,
- B. projekt instalacji wodnokanalizacyjnej i przeciwpożarowej hydrantowej,
- C. projekt instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego,
- D. projekt instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- E. projekt instalacji elektrycznych i oświetlenia pomieszczeń,
- F. projekt instalacji monitoringu, nagłośnienia, dozoru cctv, ochrony p-poż, sygnalizacji włamania,
- G. projekt aranżacji wnętrz,
- H. projekt koniecznych rozbiórek.

Projekty należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.).

Dokumentacja techniczna winna posiadać niezbędne uzgodnienia w zakresie ochrony p-poż: projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno - budowlany, techniczny zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117 z późn. zm.) i § 3 rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

1.6.3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla poszczególnych branż - po 2 egz. dla każdej z branż + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC).

Specyfikacje techniczne należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Opracowane dokumenty muszą być zgodne z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

1.6.4. Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż wraz zestawieniem zbiorczym - w 1 egz dla każdej z branż. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz ATH). Kosztorysy należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i wymogami wynikającymi z ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi. Kosztorysy należy wykonać w programie kosztorysowym z zapisem ath.

1.6.5. Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz ze wszystkimi załącznikami, uzgodnieniami, opiniami oraz sprawdzeniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia.

Uwaga: Wniosek zostanie złożony przez Wykonawcę działającego w imieniu Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie w imieniu Zamawiającego, prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

1.7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp.

1.8. Oferty częściowe – Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, ponieważ podział zamówienia na części spowodowałby nadmierne koszty wykonania zamówienia oraz poważne trudności w skoordynowaniu działań różnych Wykonawców w poszczególnych branżach, co skutkowałoby nieprawidłową realizacją zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Walory funkcjonalne zaproponowanych rozwiązań

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Atrakcyjność proponowanych rozwiązań architektonicznych

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje środkami finansowymi (dopuszczalne jest tu wykazanie środków z kredytu obrotowego lub innego o ile środki te nie są przeznaczone na realizowanie konkretnego celu) lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł;

zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że:

a) dysponuje oraz skieruje do wykonania przedmiotowego zamówienia, co najmniej 1 (jedną) osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert, opracowała, jako projektant odpowiedzialny za całość opracowanej dokumentacji projektowej wielobranżowej obejmującej projekt budowlany oraz projekt wykonawczy - co najmniej 1 (jedną) wielobranżową dokumentację projektową dla której wydano prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wykazana dokumentacja projektowa musi dotyczyć obiektu użyteczności publicznej, a zakres robót musi obejmować przebudowę lub remont lub modernizację budynku użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków (lub znajdującego się na obszarze urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków) o powierzchni budynku, co najmniej 2000 m²;

b) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie) opracował co najmniej 2 (dwie) wielobranżowe dokumentacje projektowa na budowę, przebudowę, remont lub modernizację budynku użyteczności publicznej z funkcjami biurowymi przy czym:

- każdy z wykazanych budynków miał powierzchnię nie mniejszą niż 2000 m²,
- co najmniej jedna z wykazanych dokumentacji projektowych opracowywana była dla inwestora zobowiązanego do stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przy wyborze Wykonawcy robót budowlanych, których zakres określa opracowana dokumentacja projektowa,
- co najmniej jeden z budynków dla których opracowywana była dokumentacja projektowa jest wpisany do rejestru zabytków lub znajduje się na obszarze urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków,
- dla każdej z wykazanych realizacji w zakresie opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej wydano prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Zamawiający informuje, że od Wykonawców składających ofertę ostateczną będzie wymagał wniesienia wadium w wysokości 7.200,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście zł.).

Wadium będzie mogło być wniesione w jednej z form określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. Ostateczne wymogi związane z wniesieniem wadium będą określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, która zostanie przekazana Wykonawcom po zakończeniu negocjacji.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2022-09-09 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/pwm>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-09-09 09:15

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:

1) Zamawiający dokona kwalifikacji na podstawie kryterium „wiedza i doświadczenie” odnoszącego się do doświadczenia wskazanego w pkt. VII.2.4.a) OPiW. Zamawiający zaprosi do negocjacji i złożenia oferty ostatecznej (ocenianej na podstawie kryteriów ostatecznie wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, która zostanie opracowana po przeprowadzonych negocjacjach) nie więcej niż 3 Wykonawców, którzy w najwyższym stopniu wykażą spełnianie wymogu określonego w pkt. VII.2.4.a), tj. wykażą, że dysponują osobą posiadającą więcej niż jedną opracowaną dokumentację projektową spełniającą wymogi opisane w pkt. VII.4.2.a).

2) Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone postanowieniami OPiW, będzie mniejsza lub równa 3, Zamawiający zaprosi do składania ofert wszystkich Wykonawców spełniających te warunki. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż 3, Zamawiający zaprosi do udziału w negocjacjach Wykonawców, którzy otrzymają najwyższe oceny spełnienia warunków udziału według poniższego kryterium oceny "wiedza doświadczenie".

Zamawiający zastosuje kwalifikacje w postaci przyznania każdemu Wykonawcy po 1 pkt za każde zrealizowane należycie zamówienie spełniające wymogi określone w pkt. VII.2.4.a) potwierdzone dowodami (np. referencjami), że usługa została wykonana należycie.

3) Zamawiający zaprosi do udziału w negocjacjach Wykonawców (nie więcej niż 3), którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz otrzymali w kolejności najwyższą liczbę punktów przyznawanych wg oceny na podstawie kryterium opisanego w pkt. VII.6.

8.8.) Krótki opis minimalnych wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia lub realizacji zamówienia, niepodlegających negocjacji, które muszą spełnić wszystkie oferty:

Minimalne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia lub realizacji zamówienia, niepodlegające negocjacji, które muszą zostać spełnione na etapie realizacji zamówienia:

1.6.1. W zakresie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawcy zobowiązani będą opracować:

1.6.1.1. Projekt zagospodarowania terenu: 4 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG)

1.6.1.2. Projekty architektoniczno - budowlane dla poszczególnych branż: po 4 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG), w tym:

- A. projekt architektoniczny,
- B. projekt konstrukcyjny,
- C. projekt instalacji wodnokanalizacyjnej i przeciwpożarowej hydrantowej,
- D. projekt instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego,
- E. projekt instalacji wentylacji mechanicznej,
- F. projekt instalacji elektrycznych i oświetlenia pomieszczeń,
- G. projekt instalacji monitoringu, nagłośnienia, dozoru cctv, ochrony p-poż, sygnalizacji włamania, instalacji esok, lan,
- H. projekt aranżacji wnętrz,
- I. projekty – jeżeli okażą się konieczne - rozbiórek.

1.6.2. projekty techniczne dla poszczególnych branż: po 4 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku pdf oraz doc + dwg), w tym:

- A. projekt konstrukcyjny,
- B. projekt instalacji wodnokanalizacyjnej i przeciwpożarowej hydrantowej,
- C. projekt instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego,
- D. projekt instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- E. projekt instalacji elektrycznych i oświetlenia pomieszczeń,
- F. projekt instalacji monitoringu, nagłośnienia, dozoru cctv, ochrony p-poż, sygnalizacji włamania,
- G. projekt aranżacji wnętrz,
- H. projekt koniecznych rozbiórek.

Projekty należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.).

Dokumentacja techniczna winna posiadać niezbędne uzgodnienia w zakresie ochrony p-poż: projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno - budowlany, techniczny zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z

2015 r. poz. 2117 z późn. zm.) i § 3 rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

1.6.3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla poszczególnych branż - po 2 egz. dla każdej z branż + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC).

Specyfikacje techniczne należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Opracowane dokumenty muszą być zgodne z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

1.6.4. Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż wraz zestawieniem zbiorczym - w 1 egz dla każdej z branż. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz ATH). Kosztorysy należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i wymogami wynikającymi z ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi. Kosztorysy należy wykonać w programie kosztorysowym z zapisem ath.

1.6.5. Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz ze wszystkimi załącznikami, uzgodnieniami, opiniami oraz sprawdzeniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia.

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Pełna nazwa zamówienia brzmi: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu inwestora prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla realizacji inwestycji dotyczącej modernizacji siedziby Polskiego Wydawnictwa Muzycznego w Krakowie przy al. Krasińskiego 11a.