



IR210 - 02/20

Wrocław, dn. 25.05.2020 r.

Akademia Muzyczna im. K. Lipińskiego we Wrocławiu zaprasza do złożenia oferty na:

**I. Wykonanie rocznych i pięcioletnich kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z Art 62 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) w zakresie urzędzeń i instalacji sanitarnych oraz instalacji i urzędzeń służących ochronie środowiska w budynkach:**

**1. Budynek główny wraz z oficynami (budynek wpisany do rejestru zabytków nieruchomości)**

**1.1. Gmach główny (budynek A) - kontrola roczna i pięcioletnia**

- 1) Lokalizacja: pl. Jana Pawła II nr 2 Wrocław
- 2) Przeznaczenie: użyteczności publicznej - dydaktyka
- 3) Powierzchnia zabudowy: 1142,09 m<sup>2</sup>
- 4) Liczba kondygnacji: IV + podpiwniczenie
- 5) Instalacje sanitarne w budynku: wod. - kan., c.o, wentylacja mechaniczna w piwnicach, biblioteki i sanitariatach, klimatyzacja typu "split" w wybranych pomieszczeniach

**1.2. Oficyna wysoka budynku głównego (budynek B) - kontrola roczna i pięcioletnia**

- 1) Lokalizacja: pl. Jana Pawła II nr 2 Wrocław
- 2) Przeznaczenie: użyteczności publicznej - dydaktyka
- 3) Powierzchnia zabudowy: 210,45 m<sup>2</sup>
- 4) Liczba kondygnacji: V + podpiwniczenie
- 5) Instalacje sanitarne w budynku: wod. - kan., c.o., wentylacja mechaniczna na parterze i w piwnicach,

**1.3. Oficyna niska budynku głównego (budynek C) - kontrola roczna i pięcioletnia**

- 1) Lokalizacja: pl. Jana Pawła II nr 2 Wrocław
- 2) Przeznaczenie: użyteczności publicznej - dydaktyka
- 3) Powierzchnia zabudowy: 138,50 m<sup>2</sup>
- 4) Liczba kondygnacji: II + częściowe podpiwniczenie
- 5) Instalacje sanitarne w budynku: wod. - kan., hydrantowa, c.o., wentylacja mechaniczna, klimatyzacja typu "split"

**2. Budynek D - kontrola roczna**

- 1) Lokalizacja: ul. Zelwerowicza 3a - 5 Wrocław
- 2) Przeznaczenie: użyteczności publicznej - dydaktyka
- 3) Powierzchnia zabudowy: 555,98 m<sup>2</sup>
- 4) Powierzchnia netto: 1233,00 m<sup>2</sup>
- 5) Liczba kondygnacji: II + podpiwniczenie
- 6) Instalacje: : wod. - kan., hydrantowa, c.o., wentylacja mechaniczna, separator tłuszczu

**3. Budynek E - kontrola roczna**

- 1) Lokalizacja: ul. Zelwerowicza 7 - 11 Wrocław
- 2) Przeznaczenie: użyteczności publicznej - dydaktyka
- 3) Powierzchnia zabudowy: 1572,61 m<sup>2</sup>
- 4) Powierzchnia: 5 654,28 m<sup>2</sup>

- 5) Liczba kondygnacji: III + podpiwniczenie (garaż podziemny)
- 6) Instalacje sanitarne w budynku: wodociągowa (w. ciepła, zimna, cyrkulacja, ppoż), kanalizacja sanitarna i deszczowa, c.o., c.t., woda lodowa, wentylacja mechaniczna i klimatyzacja, separator substancji ropopochodnych

**4. Budynek F - kontrola roczna**

- 1) Lokalizacja: ul. Podwale 13 Wrocław
- 2) Przeznaczenie: użyteczności publicznej
- 3) Powierzchnia zabudowy: 412,0 m<sup>2</sup>
- 4) Liczba kondygnacji: IV + antresola + podpiwniczenie
- 5) Instalacje sanitarne w budynku: wod. - kan, c.o.

**5. Budynek przy ul. Biegasa 2 – kontrola roczna**

- 1) Lokalizacja: ul. Biegasa 2 Wrocław
- 2) Przeznaczenie: mieszkalny
- 3) Powierzchnia zabudowy:
- 4) Liczba kondygnacji: II + piwnica + poddasze
- 5) Instalacje sanitarne: gaz, wod. - kan., c.o., piec gazowy dwufunkcyjny

Przed złożeniem oferty wskazane jest dokonanie wizji lokalnej na obiektach.

Opis sposobu przygotowania oferty i warunków realizacji zamówienia:

- 1) Realizację zamówienia należy przeprowadzić przy pomocy osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia zgodnie z Art. 62 ust. 4 . Składając ofertę należy dołączyć potwierdzenie posiadania uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów;
- 2) Po przeprowadzonej kontroli należy wykonać odpowiednie, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, protokoły i opatrzone podpisem i pieczętą osoby przeprowadzającej kontrolę przekazać Zamawiającemu;
- 3) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę;
- 4) Cena powinna wynikać z przeprowadzonej kalkulacji prac koniecznych do wykonania zadania i obejmować wszystkie składniki niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia;
- 5) Cenę przedstawioną w ofercie będzie się uważać za cenę brutto;
- 6) Podana cena brutto uwzględniająca podatek VAT będzie obowiązująca w całym okresie ważności oferty, pozostanie stała przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji;
- 7) Wykonawca w ofercie przedstawi cenę oddzielnie dla każdego budynku oraz łączną cenę za realizację całego zamówienia.
- 8) Oferty zostaną ocenione przez zamawiającego w oparciu o kryterium cenowe – cena 100%
  - a) Sposób obliczenia kryterium ceny „C”;

**Zamawiający będzie dokonywał porównania ofert na podstawie łącznej ceny brutto za realizację całego zamówienia.**

Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta o najniższej cenie, pozostałe proporcjonalnie mniej, obliczone według wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_B} \times 100$$

*C – wartość punktowa ceny*

*C<sub>min</sub> – cena najniższa spośród wszystkich ofert*

*C<sub>B</sub> – cena badanej oferty*

**KANCLERZ**

*mgr inż. Danuta Koprowska-Pasieko*

- b) Wynik oceny kryterium zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.
  - c) Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nieodrzuconych, przez co należy rozumieć ofertę, która otrzyma największą ilość punktów w kryterium cena.
- 9) Zamawiający nie dopuszcza podziału zamówienia na części.
  - 10) Zamówienie zostanie udzielone niezwłocznie po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty;
  - 11) Forma udzielenia - umowa;
  - 12) **Termin wykonania: 06.07.2020 r;**
  - 13) Czas wykonywania kontroli należy ściśle ustalać z Zamawiającym. Należy wziąć pod uwagę, że dostęp do niektórych pomieszczeń będzie możliwy tylko we wczesnych godzinach porannych.
  - 14) Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym w ciągu 14 dni do daty złożenia w siedzibie Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT, na konto podane na fakturze;
  - 15) Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół zdawczo - odbiorczy przyjęcia protokołów pokontrolnych;
  - 16) Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji z wybranymi oferentami;
  - 17) Do kontaktu z oferentami upoważniona jest mgr inż. Magdalena Kowalczyk  
Tel. 071 310 05 51 kom. 501 610 862  
Adres mailowy: magdalena.kowalczyk @amkl.edu.pl

**Zainteresowane podmioty proszone są o przesłanie ofert za pośrednictwem platformy zakupowej [https://platformazakupowa.pl/pn/amuz\\_wroc](https://platformazakupowa.pl/pn/amuz_wroc) w terminie do dnia 03.06.2020 r. do godziny 10.00**

*Zamawiający zastrzega sobie prawa do odstąpienia od przeprowadzenia postępowania, do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty oraz do unieważnienia postępowania w części lub w całości bez podania przyczyny.*

*Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 ust. 8 oraz art. 4d ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych.*

**KANCLERZ**  
  
mgr inż. Danusia Koprowska-Fasieka