

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO  
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

na opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego oraz studium wykonalności w ramach inwestycji pn.:  
**Realizacja Gminnego Planu Rewitalizacji dla miasta Kielce ( dotyczy : Rewitalizacja zabytkowego śródmieścia Kielc -  
przebudowa Placu Wolności w Kielcach)**

# **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR 1**

## **NA OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO ORAZ STUDIUM WYKONALNOŚCI**

### **1. WSTĘP**

#### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (zwanej dalej: „SST”) są wymagania Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach dotyczące opracowania programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) oraz studium wykonalności (SW) wraz z wnioskiem o dofinansowanie w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027 dla inwestycji pn:

**Realizacja Gminnego Planu Rewitalizacji dla miasta Kielce ( dotyczy : Rewitalizacja zabytkowego śródmieścia Kielc - przebudowa Placu Wolności )**

która obejmować będzie:

1. Przebudowę Placu Wolności w Kielcach
2. Przebudowę ul. Słowackiego w Kielcach na odcinku od ul. Plac Wolności do ul. Seminaryjskiej
3. Przebudowę ul. Hipotecznej w Kielcach na odcinku od ul. Plac Wolności do ul. Sienkiewicza
4. Przebudowę ul. Ewangelickiej w Kielcach na odcinku od ul. Plac Wolności do ul. St. Moniuszki

#### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót określonych w p. 1.1.

### **2. OGÓLNE WYMAGANIA DLA OPRACOWANIA**

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla inwestycji określonej w pkt. 1.1 oraz studium wykonalności wraz z wnioskiem o dofinansowanie.

- a) Teren planowanej inwestycji obejmuje ulice: Hipoteczną, Ewangelicką, Plac Wolności oraz Słowackiego położone w ścisłym centrum Kielc. Lokalizacja inwestycji została przedstawiona na planie orientacyjnym - **Załącznik nr 1**
- b) Inwestycja została ujęta w Gminnym Planie Rewitalizacji miasta Kielce na lata 2024-2030,
- c) Na obszarze objętym inwestycją brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- d) Teren całej inwestycji podlega ochronie konserwatorskiej (wpis nr A.395 do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego oraz nr 419/2014 do Gminnej Ewidencji Zabytków)

#### **2.1 Program funkcjonalno - użytkowy**

Program funkcjonalno – użytkowy to opracowanie opisujące zamówienie, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Stanowi podstawę do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty przez przyszłego wykonawcę w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych i robót budowlanych.

- a) W ramach realizacji inwestycji planuje się m.in.:
  - przebudowę płyty placu,
  - przebudowę dróg dojazdowych wraz z elementami uspokojenia ruchu,
  - budowę i przebudowę dróg dla pieszych,
  - budowę i przebudowę miejsc postojowych,
  - przebudowę zjazdów,

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO  
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

na opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego oraz studium wykonalności w ramach inwestycji pn.:  
**Realizacja Gminnego Planu Rewitalizacji dla miasta Kielce ( dotyczy : Rewitalizacja zabytkowego śródmieścia Kielc -  
przebudowa Placu Wolności w Kielcach)**

- wyznaczenie kontraruchu rowerowego,
  - wyznaczenie przejść dla pieszych,
  - przebudowę i budowę energooszczędnego oświetlenia ulicznego oraz parkowego,
  - budowę i przebudowę odwodnienia ulic okalających oraz płyty placu,
  - budowę sieci monitoringu wizyjnego,
  - budowę kanału technologicznego ( w razie potrzeby),
  - nasadzenia zieleni,
  - montaż elementów małej architektury między innymi: mebli miejskich, stojaków rowerowych, urządzeń wyposażenia placu zabaw, tarasów drewnianych,
  - budowę amfiteatru z siedziskami tarasowymi,
  - montaż urządzeń wodnych tj. fontanny z elementami uzdatniania wody oraz systemem zasilająco - sterującym,
  - przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją w niezbędnym zakresie,
  - wykonanie oznakowania poziomego i pionowego oraz montaż urządzeń BRD,
- b) W ramach PFU należy opracować koncepcję projektową w oparciu o:
- dokumentację projektową z 2018 r. dot. przebudowy Placu Wolności wyłączając z zakresu budowę dwupoziomowego parkingu podziemnego - **Załącznik nr 2**,
  - opracowaną w 2020 r. dokumentację projektową przebudowy ul. Słowackiego na odcinku od ul. Seminaryjskiej do Placu Wolności – **Załącznik nr 3**,
  - projekt modernizacji oświetlenia drogowego opracowany w 2023 r. w ramach zadania: „Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie miasta Kielce” -dot. ul. Hipotecznej **Załącznik nr 4** oraz dot. ul. Ewangelickiej - **Załącznik nr 5**,
  - projekt zmiany organizacji ruchu dla ul. Ewangelickiej, która zostanie wprowadzona do końca 2024 r. – **Załącznik nr 6**,

Koncepcja powinna uwzględniać między innymi::

- rozwiązania w zakresie rewitalizacji i zagospodarowania płyty placu oraz dróg okalających, w taki sposób, aby uzyskać wysokiej jakości reprezentacyjną przestrzeń publiczną kładąc nacisk na funkcję rekreacyjno-wypoczynkową. Nowa przestrzeń placu powinna być zaprojektowana w sposób zachęcający do przebywania w niej pieszych, do spotkań, spacerów, odpoczynku i rekreacji. Należy to osiągnąć poprzez nowoczesną formę małej architektury, zaaranżowane miejsca z dużą ilością zieleni. Należy zadbać również o zachowanie i rozwój zielonej infrastruktury ze szczególnym uwzględnieniem ochrony istniejących drzew oraz zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Cały obszar powinien stanowić spójną całość pod względem kompozycyjnym, funkcjonalnym, ochrony wartości kulturowych jako przestrzeń podlegająca ochronie konserwatorskiej i jednocześnie nowoczesna przestrzeń publiczna;
- niezbędne rozwiązania geometryczne dla całego obszaru obejmujące: płytę placu, drogi dojazdowe, drogi dla pieszych, drogi dla rowerów, zjazdy, itp.;
- lokalizację oświetlenia ulicznego oraz parkowego (w przypadku budowy oraz przebudowy) z uwzględnieniem rozwiązań w zakresie efektywności energetycznej, pozyskiwania energii z alternatywnych źródeł np. energia słoneczna)
- sposób zapewnienia energii elektrycznej ( punkty poboru prądu) umożliwiający nagłośnienie i oświetlenie imprez okolicznościowych organizowanych na płycie placu,
- sposób odwodnienia dróg i placu oraz odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych, zastosowanie systemu odzysku wody deszczowej (w przypadku potrzeby budowy /przebudowy systemu odwodnienia),
- lokalizację i wizualizację fontann oraz sposób zaopatrzenia ww. urządzeń w wodę,
- lokalizację monitoringu wizyjnego jako elementu zwiększającego bezpieczeństwo,
- lokalizację kanału technologicznego (w przypadku potrzeby budowy),

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO  
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

na opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego oraz studium wykonalności w ramach inwestycji pn.:  
**Realizacja Gminnego Planu Rewitalizacji dla miasta Kielce ( dotyczy : Rewitalizacja zabytkowego śródmieścia Kielc -  
przebudowa Placu Wolności w Kielcach)**

- lokalizację elementów małej architektury ( ławki, meble miejskie, kosze, stojaki na rowery itp.) ewentualnie rysunki pomocnicze lub wizualizacje,
  - wstępny projekt stałej organizacji ruchu z elementami uspokojenia ruchu,
- Przed odbiorem PFU przygotowana koncepcja musi zostać uzgodniona z Zamawiającym.

- c) Na Wykonawcy spoczywa również obowiązek:
- przeprowadzenia **konsultacji społecznych** na temat planowanego zamierzenia,
  - ustosunkowania się na piśmie do uwag i wniosków zawartych w opiniach i uzgodnieniach oraz przekazywanych przez Zamawiającego w trakcie uzgodnień i odbioru koncepcji,
  - współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych na podstawie przedmiotowej koncepcji i PFU, w szczególności w zakresie przygotowania wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania wykonawców (oferentów) dotyczących proponowanych rozwiązań projektowych,
- d) W PFU należy wskazać zakres i sposób przebudowy terenu objętego inwestycją , który musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.
- e) W celu opisu warunków wykonania i odbioru robót budowlanych w ramach umowy należy wykonać specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- f) W ramach programu funkcjonalno – użytkowego należy określić szacunkowe koszty robót budowlanych (z podziałem na branże) i prac projektowych dla poszczególnych ulic oraz płyty placu,
- g) Wykonawca zawrze w PFU również sposób procedowania i uzyskania niezbędnych pozwoleń i decyzji na rozpoczęcie i prowadzenie robót,
- h) Charakterystyka poszczególnych odcinków:

**Plac Wolności**

- Płyta placu: działka o nr ewid. 1186/2 obręb 0017 użytek B ( budowlany)
- Powierzchnia placu: ok. 6490 m<sup>2</sup>
- Droga dojazdowa ul. Plac Wolności - droga powiatowa nr 1999 T
- Klasa drogi: L (lokalna)
- Długość ok. 450 m
- Plac znajduje się w ścisłym centrum Kielc i pełni tymczasowo funkcję parkingową. W przeszłości pełnił również funkcje usługowe Plac był w ostatnich dziesięcioleciach okazjonalnie wykorzystywany do organizacji dużych imprez plenerowych. Płyta placu jest w złym stanie technicznym. Występuje tu niewielka ilość zieleni. Brak elementów małej architektury, wysoki stopień hałasu, drgań i zanieczyszczeń, zła organizacja ruchu i obecnie zorganizowany tymczasowy parking śródmiejski zniechęca do pobytu. Przestrzeń placu nie spełnia standardów dostępności, w tym dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami; brak monitoringu nie daje poczucia bezpieczeństwa. Braki dostatecznej podaży usług publicznych, w szczególności z zakresu kultury sprawiają, że potencjał tego miejsca nie jest obecnie wykorzystany w pełni ze względu na brak ogólnodostępnej atrakcyjnie zorganizowanej przestrzeni publicznej.
- W 2018 r. w oparciu o konkursowy projekt architektoniczny została opracowana dokumentacja projektowa przebudowy Placu Wolności wraz z budową dwupoziomowego parkingu podziemnego - **Załącznik nr 2**. Zakładała ona zmianę zagospodarowania placu na ogólnodostępną przestrzeń, pełniącą funkcje miejsca spotkań, rozrywki, kultury i wypoczynku z ograniczonym ruchem kołowym. Płyta placu została podzielona na trzy strefy. W centralnej części **reprezentacyjną** z dominantą w postaci pomnika Marszałka J. Piłsudskiego, przeznaczoną na organizowanie uroczystości o charakterze wojskowym

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO  
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

na opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego oraz studium wykonalności w ramach inwestycji pn.:  
**Realizacja Gminnego Planu Rewitalizacji dla miasta Kielce ( dotyczy : Rewitalizacja zabytkowego śródmieścia Kielc -  
przebudowa Placu Wolności w Kielcach)**

i państwowym oraz inscenizacje historyczne. **Część wypoczynkową** po stronie południowej z elementami małej architektury, meblami miejskimi i siłownią zewnętrzną oraz fontanną płynącą. Po północnej stronie **strefę rekreacyjno-edukacyjną** z placem zabaw i urządzeniami do rekreacji na wolnym powietrzu, małym amfiteatrem wkomponowanym w skarpę. Strefa ta miała stanowić przedpole Muzeum Zabawy i Zabawek i być wykorzystywana dla działalności plenerowej Muzeum. Umożliwiać zorganizowanie przedstawień i imprez tematycznych. W strefie tej zaprojektowano również sadzawkę z fontanną.

- Dla potrzeb przebudowy placu w latach ubiegłych uzyskano następujące decyzje administracyjne:
  - decyzję nr 118/2017 znak: RRM-II.6733.115.2017.BT o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego budowy sieci kan. deszczowej, kan. sanitarnej, podziemnego zbiornika retencyjnego, sieci wodociągowej, energetycznej nn i oświetlenia ulicznego, linii kablowej nn, podziemnej stacji transformatorowej, kanału technologicznego załączoną do ww. dokumentacji,
  - decyzję nr 108/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego budowy parkingu podziemnego na ok. 260 miejsc postojowych – załączoną do ww. dokumentacji
  - decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak Śr-I.6220.5.2016 załączoną do ww. dokumentacji,
  - decyzję nr 408A/2017 z dnia 31.10.2017 r. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach zezwalającą na prowadzenie prac budowlanych w obrębie zabytkowego układu urbanistyczno-krajobrazowego dot. przebudowy Pl. Wolności – **Załącznik nr 8**
  - decyzję o pozwoleniu na budowę nr 64/2018 z dnia 05.02.2018 znak: AB- 6740.1.646.2017.DK obejmującą przebudowę płyty placu, chodników, układu drogowego, infrastruktury podziemnej oraz budowę dwupoziomowego garażu podziemnego – **Załącznik nr 7**. W ramach ww. decyzji w 2022 r. wykonano odcinek oświetlenia ulicznego wzdłuż południowej i wschodniej pierzei kamienic okalających plac i tym samym ważność decyzji została przedłużona **do dnia 30.10.2025r.**

**ul. Słowackiego** odcinek od ul. Plac Wolności do ul. Seminaryjskiej

- Kategoria drogi: droga powiatowa nr 2011 T
- Klasa drogi: L (lokalna)
- Długość ok. 130 m
- Kategoria ruchu: KR2
- Ulica posiada jezdnię o nawierzchni asfaltowej szerokości 6,00 m z obustronnymi drogami dla pieszych szer. 2-3,3 m, oraz oświetleniem ulicznym. Po lewej stronie zlokalizowany jest parking dla samochodów osobowych na 25 miejsc. Ulica nie posiada odwodnienia, a wody opadowe spływają zgodnie ze spadkiem terenu w kierunku ul. Seminaryjskiej, gdzie zlokalizowane są wpusty uliczne wprowadzające przejęte wody do kanalizacji deszczowej. Nawierzchnia jezdni jest w złym stanie technicznym, widoczne liczne spękania oraz ślady bieżących napraw. W ulicy zlokalizowane są następujące sieci infrastruktury technicznej:
  - podziemne linie NN,SN i WN,
  - sieć wodociągowa wraz z przyłączami do pobliskich kamienic,
  - kanalizacja sanitarna,
  - sieć gazowa
  - sieć ciepłownicza,
  - sieć teletechniczna podziemna,
  - sięgacz kanalizacji deszczowej od ul. Seminaryjskiej

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO  
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

na opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego oraz studium wykonalności w ramach inwestycji pn.:  
**Realizacja Gminnego Planu Rewitalizacji dla miasta Kielce ( dotyczy : Rewitalizacja zabytkowego śródmieścia Kielc -  
przebudowa Placu Wolności w Kielcach)**

- W 2020 r. została opracowana dokumentacja projektowa przebudowy ul. Słowackiego – dla etapu I na odcinku od Placu Wolności do ul. Seminaryjskiej. – **Załącznik nr 3**
- Dla potrzeb przebudowy ulicy uzyskano następujące decyzje:
  - decyzję nr 84/2019 znak: UA-II.6733.54.2019.BT o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego budowy sieci kan. deszczowej oraz oświetlenia ulicznego
  - decyzję nr 236A/2020 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach zezwalającą na prowadzenie prac budowlanych w obrębie zabytkowego układu urbanistyczno-krajobrazowego -**Załącznik nr 9**
  - decyzję nr 92/2020 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach zezwalającą na usunięcie drzew i krzewów z terenu działki nr 1689 - **Załącznik nr 10**
  - decyzję nr 548/2020 znak: UA-IV.6740.1.418.2020.DK z dnia 28.10.2020 r. o pozwoleniu na budowę -**Załącznik nr 11**

W ramach decyzji nr 548/2020 o pozwoleniu na budowę w 2023r. wybudowano kanał technologiczny.

**ul. Hipoteczna** na odcinku od ul. Plac Wolności do ul. Sienkiewicza

- **Kategoria drogi:** droga powiatowa nr 1954 T
- **Klasa drogi:** L (lokalna)
- **Długość** ok. 90 m
- **Kategoria ruchu** KR2
- Ulica posiada jezdnię o nawierzchni asfaltowej o zmiennej szerokości : 7,2-7,8 m oraz obustronne drogi dla pieszych szer. 2,5-3,5 m z płyt betonowych. Ulica jest jednokierunkowa, a ruch odbywa się w kierunku do Placu Wolności. Na ulicy dozwolone jest jednostronne parkowanie pojazdów ( wyznaczone 2 miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnością) w obowiązującej strefie płatnego parkowania. W II kw. 2024 r. na pasie jezdniowym wyznaczono kontraruch rowerowy na odcinku od pl. Wolności do ul. Sienkiewicza w ramach zadania Budżetu Obywatelskiego pn: „Rowerem pod prąd. Nawierzchnia ulicy oraz dróg dla pieszych jest w złym stanie technicznym, występują spękania jezdni, nierówności płyt chodnikowych. Oświetlenie ulicy stanowią dwie lampy zamontowane na fasadzie prywatnych kamienic. W ulicy zlokalizowane są następujące sieci infrastruktury technicznej:
  - odwodnienie,
  - sieci energetyczne,
  - wodociąg Ø 150 oraz przyłącza
  - sieć kanalizacji sanitarnej,
  - teletechnika,
  - sieć gazowa po obu stronach ulicy
- **Oświetlenie uliczne:** w 2023 r. opracowano projekt modernizacji oświetlenia drogowego dla ww. ulicy w ramach zadania: „Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie miasta Kielce” -**Załącznik nr 5**

**ul. Ewangelicka** na odcinku od ul. Plac Wolności do ul. St. Moniuszki

- **Kategoria drogi:** droga powiatowa nr 1949 T
- **Klasa drogi:** L (lokalna)
- **Długość** ok. 35 m
- **Kategoria ruchu** KR2
- Ulica posiada jezdnię o nawierzchni asfaltowej o zmiennej szerokości : 5,5-6,1 m oraz obustronne drogi dla pieszych szer. 2,5-2,8 m z płyt betonowych. Obecnie ulica jest jednokierunkowa, a ruch odbywa się w kierunku od Placu Wolności do placu Moniuszki.

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO  
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

na opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego oraz studium wykonalności w ramach inwestycji pn.:  
**Realizacja Gminnego Planu Rewitalizacji dla miasta Kielce ( dotyczy : Rewitalizacja zabytkowego śródmieścia Kielc -  
przebudowa Placu Wolności w Kielcach)**

Na ulicy dozwolone jest jednostronne parkowanie pojazdów (wyznaczone miejsce parkingowe dla osób z niepełnosprawnością) w obowiązującej strefie płatnego parkowania.  
W ulicy zlokalizowane są następujące sieci infrastruktury technicznej:

- odwodnienie,
- sieci energetyczne,
- sieć wodociągowa oraz przyłącza
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- teletechnika,
- sieć gazowa po obu stronach ulicy

Nawierzchnia jest w złym stanie technicznym, widoczne liczne spękania. Chodniki z płyt betonowych z widocznymi nierównościami i ubytkami.

- Przebudowa ulicy powinna uwzględniać projekt zmiany organizacji ruchu , która zostanie wprowadzona do końca 2024 r. - **Załącznik nr 6**
- Oświetlenie uliczne: w 2023r. opracowano projekt modernizacji oświetlenia drogowego dla ww. ulicy w ramach zadania: „Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie miasta Kielce” -**Załącznik nr 5**
- i) Warunki techniczne do projektowania odwodnienia:
  - przebudowa Placu Wolności znak: WT.RIK.601.1.13.2023.BG z dnia 22.07.2024 r. – **Załącznik nr 12,**
  - przebudowa ul. Słowackiego - znak: WT.RIK.601.1.15.2023.BG z dnia 22.07.2024 r. – **Załącznik nr 13,**
  - przebudowa ul. Hipotecznej - znak: WT.RIK.601.1.14.2023.BG z dnia 22.07.2024 r. - **Załącznik nr 14,**
- j) Wytyczne do projektowania kanału technologicznego znak: WT.RIO.4020.22.2024.PS z dnia 19.07.2024 r. – **Załącznik nr 15,**
- k) Wytyczne do projektowania oświetlenie znak: WT.RIO.4020.24.2024.SJ z dnia 23.07.2024 - **Załączniki nr 16,**
- l) Wytyczne do sporządzenia projekt organizacji ruchu oraz oznakowania poziomego i pionowego znak: WD.RDI.427.2.21.2024 z dnia 18.07.2024 r. - **Załącznik nr 17,**
- m) Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie od Wojewódzkiego Świętokrzyskiego Konserwatora Zabytków wytycznych konserwatorskich i ujęcie zaleceń w PFU,
- n) Rozwiązania projektowe należy dostosować do „Standardów dostępności przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych miasta Kielce” obowiązujących w Gminie Kielce, wprowadzonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielc Nr 28/2019 z dnia 29.01.2019 r. (dostępne na stronie BIP Urzędu Miasta Kielce – [bip.kielce.eu](http://bip.kielce.eu), *Prawo lokalne – rok 2019 – Zarządzenie nr 28*),
- o) Na terenie inwestycji należy przewidzieć nasadzenia zieleni zgodnie ze „Standardami urządzania i pielęgnowania terenów zieleni w mieście” (dostępnymi pod adresem: <https://www.kielce.eu/pl/dla-mieszkanca/nasze-miasto/srodowisko/zielen-miejska/standardy-dotyczace-zieleni.html>). Jednocześnie, projektując obiekty budowlane, należy zwrócić uwagę na istniejącą roślinność i ograniczyć do minimum konieczność wycinki drzew i krzewów lub przewidzieć ich przesadzenie. Projektując nasadzenia należy zwrócić uwagę aby były to w przeważającej większości gatunki rodzime. Kompozycje zieleni powinny być spójne dla całego obszaru.
- p) W zakresie opracowania koncepcji do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzyskanie pozytywnej oceny Zespołu ds. Mobilności, powołanego Zarządzeniem nr 242/2023 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 26.06.2023 r. W **Załączniku nr 18** zamieszczono wytyczne projektowe Zespołu znak: RM-I.7012.2.2024 z dnia 05.09.2024 r.
- q) W przypadku rozwiązań projektowych, wynikających z konieczności dostosowania projektowanego układu komunikacyjnego do istniejącego zagospodarowania terenów przyległych, które nie będą spełniały wytycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w *sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* lub innych przepisów, i w związku z tym będą wymagały

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO  
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

na opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego oraz studium wykonalności w ramach inwestycji pn.:  
**Realizacja Gminnego Planu Rewitalizacji dla miasta Kielce ( dotyczy : Rewitalizacja zabytkowego śródmieścia Kielc -  
przebudowa Placu Wolności w Kielcach)**

- uzyskania stosownej zgody na odstępstwo, Wykonawca powinien informację o takiej konieczności zamieścić w opracowywanym PFU,
- r) Obecnie w centrum miasta prowadzone są roboty budowlane w ramach zadania pn: „Poprawa dostępności komunikacyjnej w śródmieściu Kielc”, które obejmuje przebudowę 13 ulic. W najbliższym sąsiedztwie prowadzone są roboty w ramach przebudowy ul. Seminaryjskiej, ul. Głowackiego, ul. Żeromskiego, ul. Śniadeckich. Dokumentacje projektowe powyższych zadań Zamawiający udostępni Wykonawcy po podpisaniu umowy,
- s) Proponowane w koncepcji rozwiązania projektowe należy uzgodnić między innymi z:
- **Muzeum Zabawy i Zabawek w Kielcach** – projektowana część edukacyjno-rekreacyjna będzie stanowiła przedpole dla powyższej instytucji. Na płycie placu w tej części będą odbywały się imprezy organizowane przez Muzeum.
  - **Uniwersytetem Jana Kochanowskiego** – ze względu na sieć teletechniczną - kabel światłowodowy relacji Mickiewicza-Żeromskiego
  - **Centrum Bezpieczeństwa Miasta Urzędu Miasta Kielce** – w aspekcie projektowanego monitoringu wizyjnego, bezpieczeństwa oraz organizowanych na części reprezentacyjnej placu uroczystości o charakterze wojskowym i państwowym
  - **Biurem Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Kielce**
  - **Biurem Mobilności Urzędu Miasta Kielce**
  - **Wydziałem Klimatu, Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Kielce** – w odniesieniu do projektowanej zieleni
  - **Filharmonią Świętokrzyską im. Oskara Kolberga w Kielcach** – w aspekcie potencjalnego wykorzystania placu w działalności ww. instytucji

## 2.2 Studium Wykonalności oraz wnioski o dofinansowanie

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do zgłoszenia do dofinansowania unijnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027, Działanie FESW.06.02 Rewitalizacja miast. W ramach ww. zlecenia Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania Studium Wykonalności oraz wniosku o dofinansowanie wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami. Szczegółowe informacje dotyczące wymagań i zakresu opracowania studium oraz wniosku zostaną podane po ogłoszeniu warunków naboru.

## 3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE, POMIARY, BADANIA, OBLICZENIA I EKSPERTYZY

**Materiały wyjściowe do projektowania, które Wykonawca pozyska lub opracuje we własnym zakresie:**

- a) Mapa zasadnicza w wersji elektronicznej (format \*.dwg) oraz w wersji papierowej w celu wykonania koncepcji projektowych,
- b) Pomiar, badania i oceny (ekspertyzy) stanu istniejącego, w tym:
- inwentaryzację zieleni istniejącej oraz kolidującej z zaproponowanymi rozwiązaniami projektowymi w granicach przedmiotowej inwestycji,
  - dokumentację badań podłoża gruntowego oraz ustalenie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych zgodnie z **SST NR 2** ,
- c) W razie potrzeby warunki techniczne do projektowania:
- zabezpieczenia lub przebudowy kolidujących z inwestycją sieci infrastruktury technicznej – uzyskane przez Wykonawcę od zarządców tych sieci.
  - budowy, przebudowy lub remontu wydane przez administratorów obiektów i urzędów, potrzebne do wykonania opracowań projektowych

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO  
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

na opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego oraz studium wykonalności w ramach inwestycji pn.:  
**Realizacja Gminnego Planu Rewitalizacji dla miasta Kielce ( dotyczy : Rewitalizacja zabytkowego śródmieścia Kielc -  
przebudowa Placu Wolności w Kielcach)**

- d) Materiały archiwalne będące w zasobach odpowiednich instytucji,
- e) Inne materiały niezbędne do wykonania zadania.

#### **4. WYKONANIE OPRACOWAŃ**

Opracowany programy funkcjonalno - użytkowy powinien zawierać wszelkie materiały niezbędne do opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty. Studium Wykonalności wraz z wnioskiem o dofinansowanie należy opracować zgodnie z wymogami określonymi w naborze dla projektu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2012-2027 Priorytet FESW.06.Fundusze Europejskie dla Wspólnot lokalnych, Działanie FESW.06.02.Rewitalizacja miast.

##### **4.1. Wymagania ogólne**

- a) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- b) Wykonawca zadania odpowiedzialny jest za:
  - zgodność procesu wykonywania opracowania z wymaganiami Umowy, Harmonogramem prac projektowych oraz poleceniami Zamawiającego,
  - jakość, rzetelność, zgodność z normami i wytycznymi, nowoczesność i ekonomiczność opracowań,
- c) Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania Umowy, a w szczególności wymienione w niniejszej SST oraz inne ustawy, dostępne na rynku wytyczne i instrukcje związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz Polskie normy.
- d) Jeżeli w trakcie opracowania PFU i koncepcji, zmiany ulegną przytaczane w niniejszej SST przepisy prawa, rozwiązania należy opracować zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zakończenia prac projektowych (lub poszczególnych etapów tych prac).
- e) Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
- f) Opracowanie koncepcyjne należy wykonać techniką komputerową.
- g) Przed wystąpieniem o uzyskanie decyzji, uzgodnień, opinii, warunków itp. na mocy pełnomocnictwa od MZD, należy wcześniej uzyskać zgodę/akceptację Zamawiającego.
- h) Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:
  - ustosunkowania się na piśmie do uwag i wniosków zawartych w opiniach i uzgodnieniach oraz przekazywanych przez Zamawiającego w trakcie uzgodnień i odbioru dokumentacji,
  - informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych w trakcie prac okolicznościach mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- i) Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na realizację inwestycji w systemie zaprojektuj i wybuduj, a w szczególności w zakresie przygotowania wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania wykonawców (oferentów) dotyczących przedmiotowej dokumentacji.



WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO  
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

na opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego oraz studium wykonalności w ramach inwestycji pn.:  
**Realizacja Gminnego Planu Rewitalizacji dla miasta Kielce ( dotyczy : Rewitalizacja zabytkowego śródmieścia Kielc -  
przebudowa Placu Wolności w Kielcach)**

#### 4.2. Skład programu funkcjonalno - użytkowego

Zakres i forma programu funkcjonalno – użytkowego powinna spełniać wymagania *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).*

Opracowanie powinno składać się z następujących elementów:

- 1) strony tytułowej;
- 2) części opisowej;
- 3) części informacyjnej.

##### 4.2.1 Strona tytułowa

Strona tytułowa programu funkcjonalno-użytkowego musi obejmować m. in.:

1. nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego;
2. adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy, a w przypadku braku adresu - opis lokalizacji obiektu budowlanego;
3. w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - nazwy i kody.
4. nazwę i adres zamawiającego;
5. spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego;
6. imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy oraz - o ile występują - nazwę i adres podmiotu opracowującego program funkcjonalno-użytkowy.

##### 4.2.2 Część opisowa

Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego musi obejmować m. in.:

1. opis ogólny przedmiotu zamówienia:  
W opisie ogólnym należy zawrzeć m.in. charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych oraz podać charakterystyczne parametry.  
Do przedstawionych parametrów należy wykonać i załączyć koncepcję projektową zgodnie z pkt. 4.2.4
2. opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia określa się, podając odpowiednio, wymagania dotyczące:

- a) przygotowania terenu budowy;
- b) konstrukcji;
- c) sieci
- d) wykończenia;
- e) zagospodarowania terenu.

Opis wymagań powinien zawierać:

- a) cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;
- b) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, które należy przedstawić w formie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

##### 4.2.3 Część informacyjna

Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego musi obejmować m. in.:

- a) W razie konieczności oświadczenia zamawiającego o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Powyższe oświadczenia na działki na które Zamawiający posiada prawo do dysponowania zostaną dołączone na etapie sporządzania PFU.
- b) wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO  
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

na opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego oraz studium wykonalności w ramach inwestycji pn.:  
**Realizacja Gminnego Planu Rewitalizacji dla miasta Kielce ( dotyczy : Rewitalizacja zabytkowego śródmieścia Kielc -  
przebudowa Placu Wolności w Kielcach)**

- c) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
- kopię mapy zasadniczej,
  - zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
  - inwentaryzację zieleni,
  - inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, które podlegać będą przebudowie, a także wskazania dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,

#### 4.2.4 Koncepcja projektowa

W ramach programu funkcjonalno-użytkowego Wykonawca opracuje koncepcję projektową zgodnie z założeniami podanymi w pkt. 2.1, która powinna zawierać :

- Część opisową:
  - opis techniczny
  - rozpoznanie stanu własności działek planowanych do objęcia inwestycją,
  - tabela przedstawiająca inwentaryzację zieleni,
  - część ekonomiczną z określeniem szacunkowych kosztów inwestycji
- Część rysunkową zawierającą między innymi:
  - zbiorczą planszę zagospodarowania terenu całej inwestycji w skali 1:500 z dowiązaniem do terenu istniejącego zawierającą:
    - geometrię projektowanych jezdni, dróg dla pieszych, dróg dla rowerów , placu oraz innych elementów zagospodarowania terenu w tym elem. małej architektury, oraz urządzeń wodnych ( fontanna, fontanna struga),. zjazdy, miejsca postojowe, wstępne założenia dot. lokalizacji proj. oświetlenia, odwodnienia, kanału technologicznego, oraz kolidującej infrastruktury technicznej,
  - projektowaną docelową organizację ruchu (obowiązkowo znaki pionowe, elementy uspokojenia ruchu, zjazdów i przejść dla pieszych),
    - inwentaryzację drzew i krzewów wraz ze wskazaniem gatunków do wycinki oraz przesadzenia
    - planszę z aranżacją nowoprojektowanej zielni uwzględniającą planowane nasadzenia oraz przesadzenia
    - rysunki zawierające szczegóły i detale elementów małej architektury, proponowanego oświetlenia, kompozycji nasadzonej zieleni

Koncepcja zagospodarowania terenu powinna być wykonana na mapie zasadniczej uszczegółowionej o następujące aktualne dane niezbędne do uzgodnienia koncepcji:

- lokalizacja i stan istniejącej zieleni kolidującej lub znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych elementów,
- informacja o elementach ograniczających skrajnię drogową (słupy oświetleniowe, konstrukcje wsporcze, stałe urządzenia w chodniku, murki oporowe, schody, reklamy, itp.),
- inwentaryzacja istniejącego oznakowania pionowego i poziomego,
- inwentaryzacja istniejących zjazdów.
- przekroje normalno-konstrukcyjne.
- dokumentację fotograficzną lub nagranie video stanu istniejącego:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej istniejącego zagospodarowania terenu przeznaczonego pod pas drogowy i obiektów znajdujących się na trasie projektowanego chodnika i oświetlenia. Fotografie powinny być wykonane nie rzadziej niż co 30 m, oraz w punktach charakterystycznych takich jak: skrzyżowania, zjazdy na posesje, istniejący drzewostan itp.

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO  
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

na opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego oraz studium wykonalności w ramach inwestycji pn.:  
**Realizacja Gminnego Planu Rewitalizacji dla miasta Kielce ( dotyczy : Rewitalizacja zabytkowego śródmieścia Kielc -  
przebudowa Placu Wolności w Kielcach)**

### 4.3 Konsultacje społeczne wraz z raportem

Na Wykonawcy spoczywa również obowiązek:

- przeprowadzenia **konsultacji społecznych** na temat planowanego zamierzenia, w szczególności polegających na:
  - przygotowaniu materiałów do konsultacji zawierających część opisową z informacjami o inwestycji, jej zakresie i celu oraz część rysunkową przedstawiającą proponowane rozwiązania zagospodarowania terenu. Przygotowane materiały powinny trafić do Zamawiającego min. 7 dni przed planowanym terminem konsultacji,
  - udostępnieniu do publicznego wglądu przygotowanych materiałów zgodnie z obowiązującymi procedurami Urzędu Miasta Kielce ([www.konsultacje.kielce.eu](http://www.konsultacje.kielce.eu))
  - umożliwieniu wyrażenia opinii oraz złożenia uwag i wniosków przez zainteresowane strony,
- opracowaniu raportu po zakończeniu konsultacji zawierającego:
  - opis przedmiotu konsultacji społecznych,
  - termin przeprowadzenia konsultacji,
  - opis przebiegu konsultacji,
  - uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji:
    - wykaz zgłoszonych uwag i opinii wraz ze wskazaniem sposobu ich wykonania,
    - ocena uwag i opinii,
    - statystyka uwag,
  - podsumowanie i wnioski z konsultacji społecznych,
  - rysunki przedstawiające rozwiązania projektowe po korekcie wynikającej z przeprowadzonych konsultacji społecznych.
- wprowadzenia zmian w opracowanej koncepcji wynikających ze złożonych w konsultacjach wniosków,

### 4.4 Ilość i forma egzemplarzy dokumentacji

#### 4.4.1 Dokumentacja do uzgodnień

Przed przekazaniem dokumentacji do odbioru w formie i ilości zgodnej z pkt 4.2 i 4.3, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację do uzgodnienia zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Nazwa dokumentacji	Ilość szt. wersji papierowej	Ilość szt. wersji elektronicznej
1	Projekt koncepcyjny	2 egz.	1 egz.
2	Materiały informacyjne do konsultacji społecznych	1 egz.	1 egz.
3	Raport z konsultacji społecznych	1 egz.	1 egz.
4	Program funkcjonalno-użytkowy	2 egz.	1 egz.
5	Studium wykonalności wraz z wnioskiem o dofinansowanie	1 egz.	1 egz.

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO  
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

na opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego oraz studium wykonalności w ramach inwestycji pn.:  
**Realizacja Gminnego Planu Rewitalizacji dla miasta Kielce ( dotyczy : Rewitalizacja zabytkowego śródmieścia Kielc -  
przebudowa Placu Wolności w Kielcach)**

#### 4.4.2 Dokumentacja do odbioru

Lp.	Nazwa dokumentacji	Ilość szt. wersji papierowej	Ilość szt. wersji elektronicznej
1	Program funkcjonalno – użytkowy*	3 egz.	1 egz.
2	Studium wykonalności wraz z wnioskiem o dofinansowanie	2 egz.	1 egz.

\* Program funkcjonalno – użytkowy złożony przez Wykonawcę do uzgodnień i odbioru musi zawierać również uzgodnioną wcześniej koncepcję projektową.

Komplety powinny być spakowane w segregatorach lub pudełkach i odpowiednio opisane, w celu szybkiego zidentyfikowania.

##### Edycja elektroniczna

Przedmiot zamówienia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu na odpowiednio opisanym CD, DVD lub innym nośniku danych (np. pendrive) w wersji elektronicznej nieedytowalnej i edytowalnej. Przekazane materiały w wersji elektronicznej muszą odpowiadać tym przekazanym w wersji papierowej. Dodatkowo Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o zgodności przygotowanej wersji papierowej z wersją elektroniczną.

##### *Wersja nieedytowalna*

Przekazywane materiały należy zapisać w postaci plików formatu „PDF”. Na nośniku danych należy zachować taki układ folderów, na jaki podzielono dokumentację na poszczególne części lub tomy. Nazwy poszczególnych folderów muszą odpowiadać nazwom części lub tomów.

Pliki należy podzielić na część opisową i część rysunkową. Pliki muszą być jednoznacznie opisane celem ułatwienia ich identyfikacji. Każdy rysunek powinien być zapisany w oddzielnym pliku, którego nazwa odpowiada numerowi i nazwie rysunku. Dla długich nazw plików i folderów można stosować nazwy skrócone. Pliki muszą być wolne od zabezpieczeń przed drukowaniem.

##### *Wersja edytowalna*

Dokumentację w wersji edytowalnej należy zapisać w plikach formatu „DWG” dla części rysunkowej, formacie kompatybilnym z MS Word dla części opisowej oraz w formacie kompatybilnym z MS Excel dla plików z obliczeniami. Na nośniku danych należy zachować taki układ folderów, na jaki podzielono dokumentację na poszczególne części lub tomy. Nazwy poszczególnych folderów muszą odpowiadać nazwom części lub tomów. Należy przygotować oddzielne pliki dla części opisowej, rysunkowej i ewentualnie obliczeniowej. Pliki muszą być jednoznacznie opisane celem ułatwienia ich identyfikacji. Wszelkie pliki referencyjne wektorowe i rastrowe dowiązane do plików podstawowych muszą znajdować się w tym samym folderze co plik podstawowy, aby nie dochodziło do gubienia ścieżek. Pliki muszą być wolne od zabezpieczeń przed drukowaniem oraz edycją.

## 5 KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ

### 5.4 Nadzór Zamawiającego nad procesem wykonywania dokumentacji

Bieżący nadzór nad zgodnością przebiegu procesu wykonania dokumentacji z wymaganiami Umowy wykonywany będzie przez Zamawiającego podczas roboczych spotkań kontrolnych z Wykonawcą.

Pierwsze spotkanie zostanie zorganizowane w sprawie uzgodnienia koncepcji projektowej. Pozostałe spotkania będą wyznaczane w zależności od stanu zaawansowania prac i problemów wynikających w trakcie opracowania.

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO  
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

na opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego oraz studium wykonalności w ramach inwestycji pn.:  
**Realizacja Gminnego Planu Rewitalizacji dla miasta Kielce ( dotyczy : Rewitalizacja zabytkowego śródmieścia Kielc -  
przebudowa Placu Wolności w Kielcach)**

### **5.5 Nadzór Wykonawcy nad procesem wykonania dokumentacji**

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania pisemnych sprawozdań z postępu prac na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w ciągu 7 dni od wezwania.

## **6 ODBIÓR OPRACOWAŃ**

### **6.4 Przekazywanie opracowań do odbioru**

Każde opracowanie przekazywane przez Wykonawcę Zamawiającemu do odbioru będzie zawierało Protokół przekazania. Protokół może stanowić wypełniony wzór - **Załącznika nr 18** do niniejszej SST lub zostać samodzielnie opracowany przez Wykonawcę, pod warunkiem zgodności jego treści z zapisami umowy.

Przy przekazywaniu wersji elektronicznej dokumentacji, do Protokołu przekazania wymaga się oświadczenia Wykonawcy o zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową projektu.

### **6.5 Odbiór dokumentacji**

Wyróżnia się następujące rodzaje odbiorów:

- a) częściowy – któremu podlegają opracowania, które posiadają termin wykonania wcześniejszy niż termin zakończenia realizacji prac projektowych określony w Harmonogramie prac projektowych,
- b) końcowy – któremu podlegają:
  - opracowania, które posiadają termin wykonania równy terminowi zakończenia realizacji prac projektowych określonego w aktualnym Harmonogramie prac projektowych,
  - wszystkie opracowania projektowe - w przypadku odstąpienia od Umowy.

Odbiór dokumentacji polega na finalnej ocenie danego opracowania w zakresie zgodności z wymaganiami Umowy, zgodnie z Umową.

## **7 TERMIN WYKONANIA**

Termin wykonania zamówienia: **180 dni** od daty podpisania umowy.

## **8 PŁATNOŚCI**

Zamawiający przewiduje płatności częściowe zgodnie z warunkami Umowy.

## **9 ZAŁĄCZNIKI**

- |                |  |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | Orientacyjny zakres inwestycji,  |
| Załącznik nr 2 | Projekt budowlany - Przebudowy Placu Wolności w Kielcach wraz z budową parkingu podziemnego,   |
| Załącznik nr 3 | Dokumentacja projektowa „Przebudowa ul. Słowackiego w Kielcach - etap I : odcinek od Placu Wolności do ul. Seminaryjskiej.”  |
| Załącznik nr 4 | Projekt modernizacji oświetlenia drogowego ul. Hipotecznej w Kielcach  |
| Załącznik nr 5 | Projekt modernizacji oświetlenia drogowego ul. Ewangelickiej w Kielcach  |
| Załącznik nr 6 | Projekt zmiany organizacji ruchu ul. Ewangelickiej w Kielcach  |
| Załącznik nr 7 | Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 64/2018 z dnia 05.02.2018 znak: AB- 6740.1.646.2017.DK dot. przebudowy Placu Wolności w Kielcach   |
| Załącznik nr 8 | Decyzja nr 408A/2017 z dnia 31.10.2017 r. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach zezwalającą na prowadzenie prac budowlanych w obrębie zabytkowego układu urbanistyczno-krajobrazowego dot. Przebudowy Pl. Wolności w Kielcach” |

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO  
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

na opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego oraz studium wykonalności w ramach inwestycji pn.:  
**Realizacja Gminnego Planu Rewitalizacji dla miasta Kielce ( dotyczy : Rewitalizacja zabytkowego śródmieścia Kielc -  
przebudowa Placu Wolności w Kielcach)**

- Załącznik nr 9      Decyzja nr 236A/2020 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach zezwalającą na prowadzenie prac budowlanych w obrębie zabytkowego układu urbanistyczno-krajobrazowego dot. Przebudowy ul. Słowackiego w Kielcach”
- Załącznik nr 10     Decyzja nr 92/2020 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach zezwalającą na usunięcie drzew i krzewów z terenu działki nr 1689
- Załącznik nr 11     Decyzja nr 548/2020 znak: UA-IV.6740.1.418.2020.DK z dnia 28.10.2020 r. o pozwoleniu na budowę dot. przebudowy ul. Słowackiego w Kielcach
- Załącznik nr 12     Warunki techniczne do proj. odwodnienia dot. przebudowa Placu Wolności znak: WT.RIK.601.1.13.2023.BG z dnia 22.07.2024 r.
- Załącznik nr 13     Warunki techniczne do proj. odwodnienia dot. przebudowy ul. Słowackiego znak: WT.RIK.601.1.15.2023.BG z dnia 22.07.2024 r.
- Załącznik nr 14     Warunki techniczne do proj. odwodnienia dot. ul. Hipotecznej znak: WT.RIK.601.1.14.2023.BG z dnia 22.07.2024 r.
- Załącznik nr 15     Wytyczne do proj. kanału technologicznego: WT.RIO.4020.22.2024.PS z dnia 19.07.2024 r.
- Załącznik nr 16     Warunki techniczne do proj. oświetlenia: WT.RIO.4020.24.2024.SJ z dnia 23.07.2024r.
- Załącznik nr 17     Wytyczne do sporządzenia projektu organizacji ruchu oraz oznakowania poziomego i pionowego znak: WD.RDI.427.2.21.2024 z dnia 18.07.2024 r.
- Załącznik nr 18     Wytyczne projektowe Zespołu ds. Mobilności znak: RM-I.7012.2.2024 z dnia 05.09.2024 r.
- Załącznik nr 19     Protokół przekazania opracowania lub jego części – wzór