

PROJEKT UMOWY - UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NR DKW.2232.10.2024.PD

W dniu r., pomiędzy **Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym ul. Młyńska 71, 75-950 Koszalin**
NIP: 669-11-44-821, REGON: 000590438,
reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....,

NIP:, REGON:

reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej w treści umowy, razem i osobno „**Stronami**”

wyłonionym na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na roboty budowlane o wartości poniżej 5 538 000 euro, sporządzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) zwaną dalej „ustawą Pzp” albo „ustawą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się wobec Zamawiającego do kompleksowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia zwanym dalej „przedmiotem umowy”, którym jest wykonanie prac projektowych, realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa budynku szatni funkcjonariuszy wraz z Medycyną Pracy w Areszcie Śledczym w Koszalinie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 ma zostać wykonany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia opisanego za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego, który został sporządzony na podstawie art. 103 ust. 2, 3 i 4 ustawy Pzp, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

§ 2. Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania zamówienia określa się do dnia 2024 roku od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy zachowaniu terminów pośrednich tj.:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej (technicznej) ustala się w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3. Zasady realizacji umowy

1. W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej (technicznej), Wykonawca sporządzi dokumentację obejmującą:
 - 1) sporządzenie projektów technicznych (wykonawczych) w zakresie niezbędnym do zgłoszenia robót budowlanych z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, opinii – przy spełnieniu wymagań

- zawartych w ustawie z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (4 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej - płyta CD);
- 2) oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) z podziałem na branże (4 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej — płyta CD).
 2. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (tzw. dane wyjściowe do projektowania), wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia. Projekt techniczny powinien być również sporządzony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia STWIOR.
 3. Dokumenty, o którym mowa w ust. 1 powinny być zapisane w wersji elektronicznej w formacie zapisu CD-R i DVD:
 - 1) forma zapisu plików: rr.mm.dd
 - 2) pliki tekstowe z rozszerzeniem: *.doc
 - 3) arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: *.xls
 - 4) pliki graficzne z rozszerzeniem: *.dwg i *.pdf
 4. Dokumentacja techniczna powinna zawierać między innymi:
 - 1) wykonanie szczegółowych rozwiązań indywidualnych, które należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu;
 - 2) szczegółowy opis techniczny przyjętych rozwiązań wraz z uzasadnieniem i niezbędnymi obliczeniami technicznymi oraz opis przyjętej technologii robót;
 - 3) załączniki formalno-prawne;
 - 4) rysunki budowlane (rzuty, przekroje, szczegóły) w odpowiedniej skali;
 - 5) dokumentację należy opracować zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa Budowlanego i obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i budowlę;
 - 6) należy uzyskać wszystkie wymagane prawem zgody i uzgodnienia, a w szczególności:
 - a) uprawnionego rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych;
 - b) uprawnionego rzeczoznawcy ds. BHP;
 - c) uprawnionego rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż;- jeżeli dotyczy.
 5. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
 6. Wykonawca musi uwzględnić wszystkie roboty przygotowawcze potrzebne do realizacji zadania.
 7. Miejsce wykonywania prac powinno być zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich.
 8. Wykonawca może przystąpić do realizacji robót dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego rozwiązań technicznych.
 9. Zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym do zrealizowania zadania.

10. Porozumiewanie się Stron, w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania umowy, odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej i elektronicznej.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający wraz z upoważnionym przedstawicielem przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy, nie później niż w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 3 dni od daty przekazania terenu budowy, o którym mowa w ust. 1.
3. Narady koordynacyjne będą odbywały się z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.
4. Narady będą prowadzone i protokołowane, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom uczestniczącym w naradzie koordynacyjnej.
5. Na pierwszej naradzie koordynacyjnej, zwołanej przez Zamawiającego w terminie do 2 dni od daty zawarcia umowy, Strony ustalą szczegółowe zasady realizacji umowy w zakresie przekazywania dokumentów i zawiadomień Zamawiającemu.
6. Zamawiający niniejszą umową zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania terenu budowy oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia według zasad określonych w niniejszej umowie.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, ustalonego w umowie, przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) sporządzoną dokumentacją techniczną i wykonawczą;
 - 2) wszelkie materiały użyte w przedmiocie zamówienia muszą być opatrzone stosownymi certyfikatami ppoż.;
 - 3) zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi polskich instytucji (Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, itp.) i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umówionego wynagrodzenia do zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót budowlanych, prowadzonych na podstawie wykonanej dokumentacji technicznej i wykonawczej ustala się do dnia zakończenia realizacji zadań inwestycyjnych i oddania ich do użytkowania.
5. Projektant, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 3 i 4 jest zobowiązany udzielać Zamawiającemu bezzwłocznie wszelkich informacji w związku z przekazanymi projektami i realizacją inwestycji.
6. Projektant, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 3 i 4 ma obowiązek wykonać wszelkie opracowania dodatkowe i zamienne, konieczne do prawidłowego zakończenia robót objętych przedmiotem umowy.
7. Projektant, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 3 i 4 zobowiązany jest uczestniczyć w poszczególnych naradach koordynacyjnych w zależności od potrzeb wskazanych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca obowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych, we własnym zakresie na własny koszt. Ponadto, w przypadku materiałów podlegających utylizacji, Wykonawca

powinien na własny koszt zapewnić ich utylizację, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699).

9. Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy oraz współużytkował ten teren z Zamawiającym.
10. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w organizowanych naradach koordynacyjnych, o których mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
11. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo - finansowy i przedstawi go do akceptacji Zamawiającemu na pierwszej naradzie, o której mowa § 4 ust. 5 niniejszej umowy.
12. Zatwierdzony harmonogram rzeczowo - finansowy będzie podstawą do dokonania rozliczenia przedmiotu umowy (wystawienia faktur VAT).
13. Harmonogram musi zostać zaakceptowany na piśmie pod rygorem nieważności przez Zamawiającego.
14. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac będzie na bieżąco aktualizowany, za każdorazową zgodą Zamawiającego, w miarę postępu robót.
15. Wykonawca w zakresie realizacji umowy zobowiązuje się:
 - 1) wykonywać roboty z należytą starannością, przestrzegając przepisów prawa budowlanego, bhp i ppoż. obowiązujących w miejscu jego realizacji, w szczególności zlecenie wykona zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 2) stosować materiały spełniające warunki wymagane przepisami określającymi zasady ich stosowania, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - 3) wykonać przedmiot umowy rzetelnie i terminowo, z dołożeniem najwyższej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie zajmującego się działalnością w zakresie robót budowlanych;
 - 4) naprawić wszelkie szkody wyrządzone w mieniu oraz osobom fizycznym znajdującym się w miejscu realizacji umowy przez osoby zatrudnione do wykonywania przedmiotu umowy;
 - 5) ponosić koszty eksploatacji i/lub opomiarowania pobieranych mediów (w formie noty obciążeniowej lub faktury VAT wystawianej przez Zamawiającego)-jeżeli dotyczy;
 - 6) zorganizować teren budowy we własnym zakresie i na własny koszt, zabezpieczając i oznakowując prowadzone roboty, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia;
 - 7) zapewnić nadzór nad realizacją robót przez osoby legitymujące się odpowiednimi uprawnieniami określonymi w rozdziale 21 ust. 2 pkt 4 lit. b SWZ i przynależnością do izby samorządu zawodowego;
 - 8) zapewnić dozór ppoż. w czasie wykonywania prac zagrażających bezpieczeństwu pożarowemu;
 - 9) okazywać, na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące realizowanych robót;
 - 10) powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach, w tym robót ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem co najmniej 3-dniowym; jeżeli Wykonawca nie wypełni tego obowiązku, na żądanie Zamawiającego, odsłoni zakryte roboty lub wykona prace niezbędne do zbadania tych robót, a następnie odtworzy stan pierwotny na własny koszt;
 - 11) zgłaszać roboty objęte umową do odbioru końcowego, z wyprzedzeniem co najmniej 2-dniowym, oraz uczestniczyć w czynnościach odbioru;
 - 12) doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót;

- 13) przekazać Zamawiającemu, przy odbiorze robót atesty i gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń, a także certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobat technicznych jak w ust. 2 pkt 2 jak również protokoły pomiarowe, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
- 14) naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego urządzenia lub ich części zniszczone lub uszkodzone podczas wykonywania robót;
- 15) naprawić szkodę wynikającą z ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji;
- 16) nieodpłatnie usunąć wady i usterki podczas trwania okresu gwarancji i rękojmi;
- 17) usunąć wady w robotach, w terminach wskazanych przez Zamawiającego;
- 18) niezwłocznie po protokolarnym przejściu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, ponoszenia kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, a także odtworzenia ewentualnych uszkodzonych elementów i przywrócenia ich do stanu z dnia przejścia terenu budowy. Wykonawca odpowiada za stan terenu budowy do czasu zakończenia odbioru końcowego.

§ 6. Zasady odbioru przedmiotu umowy

1. Roboty podlegają następującym odbiorom:
 - 1) częściowym;
 - 2) i końcowemu.
2. Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót.
3. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego.
4. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania prac z projektem i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych.
5. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin realizacji prac naprawczych, po wykonaniu których nastąpi ponowny odbiór częściowy.
6. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego wykonanych prac w terminie 5 dni od daty zawiadomienia go o gotowości Wykonawcy do odbioru i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów elementów przedmiotu umowy podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
8. Protokół odbioru końcowego, bezusterkowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy.
9. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie faktycznego wykonania robót. Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego.
10. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z opracowaną dokumentacją.
11. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół końcowego odbioru.

12. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego, który sporządza Zamawiający.
13. W przypadku, gdy roboty nie są gotowe do odbioru końcowego, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.
14. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
15. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie istnienie usterek nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru końcowego bezusterkowego, a stwierdzone usterki zostaną opisane w odrębnym protokole, w którym zostanie wyznaczony termin ich usunięcia.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek. Usunięcie usterek zostanie stwierdzone protokołem.
17. W przypadku stwierdzenia wad lub błędów w wykonywaniu przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia tych wad lub błędów, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni. Wykonawca nie może odmówić usunięcia tych wad lub błędów bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
18. Wszelkie ryzyka związane z użytkowaniem przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag. Nie ogranicza to praw wynikających z gwarancji i rękojmi.

§ 7. Wynagrodzenie, warunki płatności, zaliczki

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy w formie wynagrodzenia ryczałtowego, wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości: zł brutto (słownie:), w tym: zł netto oraz podatek VAT wg stawki 23 % w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty, ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i stanowi maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, płatne na podstawie wszystkich wykonanych prac w ramach umowy.
3. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę za odebrane elementy robót nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonanie robót budowlanych będzie miesięczne rozliczenie robót zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. Miesięczne rozliczenie robót zostanie sporządzone przez Wykonawcę i przekazane do Zamawiającego celem akceptacji.
6. Miesięczne rozliczenie prac należy sporządzić w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.
7. Podstawą do wystawienia faktury jest zaakceptowane przez Zamawiającego miesięczne rozliczenie prac.
8. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % zaawansowania finansowego całego przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
9. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę, ostatecznego protokołu odbioru końcowego. Powyższy protokół będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez Zamawiającego.

11. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
12. W przypadku realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenia Podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy, albo
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego, albo
 - 3) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
13. W przypadku niewykonania obowiązku przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 13 Zamawiający, wedle swojego wyboru, zastrzega sobie prawo do:
 - 1) wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy należnego wynagrodzenia, albo
 - 2) zgodnie z art. 465 ustawy Pzp, dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Przepis, o którym mowa w ust. 14 pkt 2 stosuje się odpowiednio do zasad płatności pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
15. Przepisy określone w art. 465 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
16. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości.
17. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
18. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Wykonawca może przysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z 2023 r. poz. 1598) tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 2024 r. poz. 361, 852).
20. Zamawiający posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania zwaną dalej „PEF” umożliwiające odbiór i przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwane przez OpenPeppol.
21. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
22. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
23. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 8. Nadzór nad umową

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji umowy oraz uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy jest:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji umowy oraz uprawnioną ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy jest:
 - 1)
 - 2)oraz
 - 3) – projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;
 - 4) – projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych, teletechnicznych;
 - 5) – kierownik budowy posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
 - 6) – kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych: posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
3. Zmiana adresów e-mail, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej nie wymaga formy aneksu. O przedmiotowych zmianach Strony każdorazowo zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie. Zmiana jest skuteczna z momentem otrzymania powiadomienia przez drugą Stronę.
4. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty e-mail w kwestiach roboczych oraz pisemnie w kwestiach dotyczących postanowień umowy.

§ 9. Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawców, za których działania lub zaniechania działań ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania, a Zamawiający wyraził pisemną zgodę na powierzenie wykonania.
3. W przypadku korzystania przy wykonywaniu części przedmiotu zamówienia z udziału Podwykonawców Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku umowa będzie bezskuteczna dla Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, wraz z częścią

dokumentacji dotyczącej wykonania prac lub szczegółowego opisu prac określonych w projekcie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, i wprowadzenia jej zmian.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, i jej zmian, której wartość jest równa lub przekracza 50 000 złotych brutto, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, i wprowadzenia jej zmian.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego, uważa się za akceptację przez Zamawiającego odpowiednio projektu umowy, umowy i zmian tej umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego dla Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
12. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub rezygnację z udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
13. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
14. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług

lub dotrzymania terminów realizacji tych prac. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia umowy.

15. Umowa o podwykonawstwo powinna zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
16. W umowie o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w niej za zakres prac nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby w umowie z Podwykonawcą przyjął na siebie obowiązek udzielania gwarancji zapłaty za zakres prac wykonywanych przez Podwykonawcę.
19. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
20. Przy składaniu faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Do faktury końcowej Wykonawca składa oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych jego Podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
21. Strony zgodnie postanawiają, że w wypadku, gdyby Zamawiający został zobowiązany do uiszczenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego temu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia, płacąc odpowiednią kwotę na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. W wypadku natomiast, gdyby Zamawiający uiścił na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy kwotę wynagrodzenia należnego temu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od Wykonawcy, wówczas Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu całej tej kwoty, nie później niż w terminie 3 dni od otrzymania wezwania, a to pod rygorem pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o tę kwotę lub skorzystania w tym zakresie z ustanowionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ewentualnie dochodzenia wskazanych roszczeń na drodze sądowej - w tym przypadku Zamawiającego nie obciążają odsetki ustawowe wynikające z zawartych umów.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia takiej wiadomości. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

- 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - 3) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 4) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni, z wyłączeniem okoliczności jakim jest siła wyższa:
 - Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia: klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi; bunt, niepokoje, okupacje budowy; wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót; wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności; inne wydarzenia losowe;
 - 5) gdy Wykonawca nie wykonał obowiązku przewidzianego w § 15 niniejszej umowy;
 - 6) gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych
 - 7) w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 ustawy Pzp – jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
 3. Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, zabezpieczenia terenu budowy i protokolarnego przekazania drugiej stronie, a następnie opuszczenia terenu budowy.
 5. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 6. Odstąpienie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciąża obowiązek sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy.

8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru przerwanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, pod warunkiem ich prawidłowego wykonania potwierdzonego odpowiednim protokołem.

§ 11. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający:
 - 1) naliczy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w § 10 umowy, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) naliczy karę umowną za nieterminowe dostarczenie harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z § 5 ust. 11 oraz każdej jego aktualizacji, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 3) naliczy karę umowną za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) naliczy karę umowną za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach robót lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
 - 5) naliczy karę umowną za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu umowy, która nie została uwzględniona w harmonogramie rzeczowo-finansowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień przerwy;
 - 6) naliczy karę umowną za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 9 umowy, w wysokości 500,00 zł brutto za każde zdarzenie;
 - 7) naliczy karę umowną w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde zdarzenie, z wyłączeniem sytuacji gdy Wykonawca i Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca złożą oświadczenia z wnioskiem o bezpośrednią zapłatę;
 - 8) naliczy karę umowną w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł brutto za każde zdarzenie;
 - 9) naliczy karę umowną w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto za każde zdarzenie;
 - 10) naliczy karę umowną w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł brutto za każde zdarzenie;
 - 11) naliczy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Kary umowne sumują się i wzajemnie się nie wykluczają i mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, bez jego dodatkowej zgody.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania do jej zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy, wynosi 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku, o którym mowa w § 10 umowy, Zamawiający dokonuje odbioru wykonanych prac na podstawie protokołu, który określać będzie procentowe wykonanie prac i na tej podstawie rozlicza się z Wykonawcą, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie terenu wykonywania prac z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.
7. W przypadku, o którym mowa w § 10 umowy, Wykonawca w terminie 7 dni, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
8. W przypadku, o którym mowa w § 10 umowy, Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane prace, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tego tytułu.
9. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace, w przeciwnym przypadku Zamawiający może zlecić zabezpieczenie przerwanych prac stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12. Gwarancja

1. Wykonawca zobowiązuje się do objęcia gwarancją przedmiotu umowy na wykonane roboty budowlane na okresmiesiące, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez uwag.
2. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty przekazania przez Zamawiającego informacji o wadach w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną.
4. Gwarancja obejmuje uprawnienie Zamawiającego do żądania naprawy lub wymiany na nowe poszczególnych elementów przedmiotu umowy.
5. Wszystkie koszty związane z usunięciem wad, usterek i awarii w szczególności koszty transportu, naprawy oraz ewentualnej dostawy sprawnych części, akcesoriów obciążają Wykonawców.
6. Dokumenty gwarancyjne, sporządzone w języku polskim, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu końcowego.
7. W przypadkach uzasadnionych technicznie, jeżeli usunięcie wad wymaga dłuższego czasu, Zamawiający wyznaczy dłuższy termin na ich usunięcie, po uprzedniej ocenie technicznej.
8. W przypadku istnienia rozszerzonej gwarancji producenta lub dostawcy materiałów użytych do realizacji niniejszego zadania, Wykonawca uzyska taką gwarancję na rzecz Zamawiającego, a po upływie okresu gwarancji wskazanej w ust. 1 dokumenty gwarancyjne zostaną przekazane niezwłocznie Zamawiającemu.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie objętym gwarancją, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko (odpowiedzialność) Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13. Prawa autorskie

1. Opracowane w ramach realizacji przedmiotu umowy rysunki, szkice, projekty zamienne stanowią utwory w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) i podlega ochronie przewidzianej w ustawie.
2. Za utwór w rozumieniu niniejszej umowy rozumie się również opracowanie rysunku, szkicu, dokumentacji w postaci nieukończonyj.
3. Wykonawca oświadcza, że utwór nie będzie stanowił opracowania cudzego dzieła i będą mu przysługiwać pełne prawa majątkowe do niego, a także, że będzie w pełni uprawniony do rozporządzania prawami autorskimi do utworu w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonywania niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać majątkowe prawa autorskie do całego utworu. Prawa te nie będą obciążone ani ograniczone na rzecz osób trzecich.
5. Strony zgodnie postanawiają, że z dniem podpisania protokołu odbioru robót budowlanych, nastąpi automatyczne, na zasadach i w zakresie określonym poniżej, nabycie przez Zamawiającego własności nośnika/nośników utworów i przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów opracowanych w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego na Zamawiającego, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony umowy. Przez „utwór” strony rozumieją w szczególności rysunki, szkice, projekty zamienne wykonane w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1, bezterminowo i na zasadzie wyłączności, a także bez ograniczenia, w tym bez ograniczenia czasowego i terytorialnego autorskie prawa majątkowe do utworu na następujących polach eksploatacji w rozumieniu przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie (w całości lub w części) dowolną techniką (w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, zapisu magnetycznego, poprzez wydruk, nagranie na nośniku zewnętrznym w postaci cyfrowej), niezależne od standardu, systemu lub formatu (wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji);
 - 2) digitalizacja utworu poprzez utrwalenie utworu w pamięci komputera stacjonarnego, komputera przenośnego, tabletu, telefonu komórkowego bez względu na technikę;
 - 3) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników obrazu, nie wyłączając nośników cyfrowych i optycznych, w tym powielania, rozpowszechniania i odtwarzania zdjęć;
 - 4) wprowadzenie w całości lub w części do sieci lokalnej lub do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM jednostki odbiorczej, a także łącznie z browsingiem i cachingiem oraz utrwaleniem utworu w serwerach proxy i w routerach internetowych;
 - 5) wprowadzenie do obrotu, rozpowszechnianie i dzierżawa, użyczenie lub najem, a także elektroniczne udostępnienie oryginału utworu albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono bez względu na technikę, w szczególności za pomocą techniki drukarskiej, reprograficznej, zapisu magnetycznego oraz techniki cyfrowej (w tym również nieodpłatne);
 - 6) inne rozpowszechnianie oryginału utworu albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono bez względu na technikę, w szczególności za pomocą techniki drukarskiej, reprograficznej, zapisu magnetycznego oraz techniki cyfrowej;

- 7) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w szczególności za pośrednictwem sieci Internet;
 - 8) dokonywanie bez ograniczeń ilościowych i bez względu na przyczynę, wszelkich opracowań (w szczególności modyfikacji, przeróbek, tłumaczeń) ww. dokumentacji, w tym na potrzeby wykonania zamiennych projektów branżowych, a także korzystanie i rozporządzanie tymi opracowaniami na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym ustępie;
 - 9) wzniesienie budowli lub wykonanie ich elementów i wykonanie innych robót objętych dokumentacją;
 - 10) przystosowywanie oraz dokonywanie wszelkich innych zmian w dokumentacji, niezależnie od ich przyczyny oraz twórczego charakteru, w zakresie w jakim niniejsza umowa nie wymaga zgody Wykonawcy na ich dokonanie;
 - 11) wprowadzania zmian w utworze przez innych uprawnionych w procesie budowlanym projektantów.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego w celu wykorzystania utworu zgodnie z jego celem, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do utworu (w tym prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiającego oraz, że Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do utworu. Wykonawca oświadcza także, że zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń, które mogłyby mu przysługiwać względem Zamawiającego z tego tytułu i oświadcza, iż nie będzie w żaden sposób dochodził takich roszczeń.
 8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawo zezwalania na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z zależnego prawa autorskiego nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie, tzn. odnosi się do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jak i do terytoriów innych państw.
 9. Wykonawca upoważnia i udziela zgody Zamawiającemu na dokonywanie bez ograniczeń ilościowych i czasowych wszelkich opracowań (w szczególności modyfikacji, przeróbek, tłumaczeń, defragmentaryzacji, opracowywania nowszych wersji, opracowania projektów architektoniczno-budowlanych) utworu – zarówno przez Zamawiającego, jak i osoby działające na jego zlecenie.
 10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których zapisany zostanie utwór. Jednocześnie w zakresie obrotu oryginałem utworu albo jego egzemplarzami, na których utwór utrwalono Wykonawca zezwala na ich wprowadzenie do obrotu pod jakimkolwiek tytułem prawnym, w szczególności ich zbycie.
 11. W wyniku przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie przedmiotowym postanowieniem Zamawiający nabywa wyłączne prawo do korzystania z utworu w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób bez ograniczeń na wskazanych tam polach eksploatacji.
 12. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień utworu – opracowań. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do opracowań)

przystąpić będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.

13. Od chwili zawarcia umowy Zamawiający ma prawo do dalszej odsprzedaży praw autorskich do utworu za wiedzą Wykonawcy w zakresie, w którym nabył je przepisami niniejszej umowy. Zamawiający jest ponadto uprawniony do przeniesienia własności egzemplarzy utworu, zarówno papierowych jak i w formie elektronicznej.
14. Strony niniejszej umowy zgodnie przyjmują, że prawo do zezwolenia na rozporządzenie i korzystanie z utworu zależnego ma charakter majątkowy i wchodzi w skład autorskich praw majątkowych.
15. Do dnia przeniesienia powyższych praw Wykonawca będzie je wykonywał wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
16. Przeniesienie praw opisanych w przedmiotowej umowie następuje z chwilą podpisania niniejszej umowy.
17. Z chwilą przyjęcia utworu, Zamawiający nabywa prawo własność egzemplarza utworu oraz nośników, na których utwór został utrwalony.
18. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych w postaci praw do:
 - 1) nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania;
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności;
 - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworu;
 - 4) zaprzeczenia autorstwa;
 - 5) przeprowadzenia korekty autorskiej przed opublikowaniem utworu;
 - 6) czci dzieła.
19. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w imieniu Wykonawcy autorskich praw osobistych w postaci praw do:
 - 1) nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania;
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności;
 - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
20. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wraz z autorskimi prawami majątkowymi uprawnienia do wykonywania autorskich praw zależnych do utworów, co obejmuje prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzenie opracowaniami rysunków, szkiców, projektów zamiennych, dokumentacji bez względu na autora utworu zależnego, a także bez względu na technikę - bez ograniczeń ilościowych, terytorialnych i czasowych. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również uprawnienie do zezwalania na wykonywanie utworów zależnych oraz wykonywania utworów zależnych (przez Zamawiającego lub wskazane przez niego osoby (podmioty) trzecie).
21. Wykonawca zezwala na rozporządzenie i korzystanie z utworów zależnych w stosunku do utworu będącego przedmiotem niniejszej umowy. Powyższe stosuje się również w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.
22. Za utwór zależny w rozumieniu niniejszej umowy przyjmuje się w szczególności: opracowanie, przeróbkę, adaptację, tłumaczenie.
23. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na rozporządzenie i korzystanie z utworów zależnych w stosunku do utworu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

24. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw autorskich majątkowych lub dóbr osobistych osób trzecich związanych z korzystaniem utworu Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy skutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z utworu, będą musiały zaniechać korzystania z utworu w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku zaspokojenia wszelkich roszczeń kierowanych do Zamawiającego przez osoby trzecie w związku z naruszeniem ich praw, jak również naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.
25. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia autorskich praw majątkowych do utworu, skierowanych przeciwko Zamawiającemu.
26. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia autorskich praw majątkowych do utworu, skierowanych przeciwko Wykonawcy.

§ 14. Zasada zachowania poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy dotyczących Zamawiającego.
 - 1) Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
 - a) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardej i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac;
 - b) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
3. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje przedmiot umowy dla Zamawiającego przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
4. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca obowiązany jest nie wprowadzać do budynków Zamawiającego osób trzecich, bez jego wiedzy i zgody.
6. Postanowienia ust. 1 - 5 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - 1) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;
 - 2) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;
 - 3) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.

§ 15. Odpowiedzialność cywilna

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i zobowiązuje się do utrzymania ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń losowych oraz z tytułu szkód wyrządzonych osobom lub w imieniu osób trzecich, powstałych podczas, w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tego tytułu w pełnej wysokości.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku powstania sporu w związku z w/w szkodami Wykonawca zobowiązuje się wejść w miejsce Zamawiającego w toczący się spór i sam pokryć ewentualne szkody wobec osób trzecich.
5. Zamawiający nie odpowiada za mienie będące własnością Wykonawcy, którym Wykonawca dysponuje w trakcie wykonywania przeglądów w obiektach Zamawiającego.

§ 16. Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zmianie zakresu świadczenia oraz sposobu spełnienia świadczenia;
 - 3) zmianie osób wskazanych do realizacji zamówienia.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić:
 - 1) w przypadku powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów;
 - 2) w sytuacji, gdy w okresie realizacji przedmiotu umowy nastąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne, np. intensywne opady deszczu, śniegu, wichury, ujemne temperatury uniemożliwiające zachowanie reżimów technologicznych, powodujące wstrzymanie robót budowlanych przez okres co najmniej 5 dni roboczych następujących po sobie i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku oraz dokumentów wskazujących, że zachowanie wymogów technologicznych w danych warunkach atmosferycznych jest niemożliwe (informacja o stanie pogody z Biura Prognoz);
 - 3) w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji technicznej lub wykonania dokumentacji zamiennej, gdy czas na jej wykonanie spowoduje wydłużenie realizacji umowy;
 - 4) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, przez które rozumie się roboty, które nie wykraczają poza przedmiot umowy, wprowadzające tylko zmiany ulepszające, usprawniające proces budowlany, rozwiązanie zamienne w zakresie zastosowanych materiałów w technologii wykonywanych robót;
 - 5) w sytuacji, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem umowy, których realizacja ma wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;

- 6) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
 - 7) w przypadku wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożnością terminowego realizowania robót;
 - 8) w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do aktualnego stanu prawnego.
4. W związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu prowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
- 1) * stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. Zachodniopomorskiego;
 - 2) * koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego;
 - 3) * zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego;
 - 4) * ceny jednostkowe sprzętu i materiałów „S” (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.;
 - 5) * nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR;
 - 6) * roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.
5. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmiany technologiczne, mogą nastąpić, w szczególności jeżeli nastąpią:
- 1) okoliczności korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności umożliwiające obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na wykonanie umowy;
 - 2) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 3) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

- 4) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).
6. Zmiana polegająca na zmianie osób wskazanych do realizacji umowy, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Osoba proponowana na to stanowisko musi spełniać wymagania opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wprowadzenie tej zmiany nastąpi aneksem do niniejszej umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, lub
 - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
9. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 17. Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień umowy, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust. 1 i 2, lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 18. Właściwości sądu

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim, bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 14 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19. Prawo właściwe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933, z 2024 r. poz. 653), przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).

§ 20. Inne postanowienia

1. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, w formie pisemnej w postaci aneksu.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi pozostaje u Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....