

Opis przedmiotu zamówienia

dotyczący wymiany stolarki okiennej w obiekcie Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie

1. Informacje podstawowe

Obiekt: budynek biurowo-usługowy przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie

Inwestor: Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa

2. Kody CPV zgodne ze wspólnym słownikiem zamówień

Kody przyjęto na podstawie Rozporządzenia Komisji (WE) nr 2151/2003r z dnia 16.12.2003, zmieniającego rozporządzenie nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego słownika zamówień.

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45410000-4 Tynkowanie

5421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

3. Zakres wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana 10 okien o symbolu O1 o wym. 135x174 cm wraz z przygotowaniem otworów ściennych do wbudowania stolarki i ich wykończeniem po montażu w budynku biurowo-usługowym przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie.

Zakres rzeczowy wykonania przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa: „Projekt Budowlany przebudowy oraz remontu budynku biurowo-usługowego przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie” - Opis techniczny rozwiązań budowlanych w zakresie elementów okiennych w punkcie 1.1.7.2 oraz rysunki A/15, A/18 oraz rysunek zamienny A/15Z wraz ze wskazanym zakresem robót w niniejszym załączniku nr 10 do SWZ.

Okna

Stolarka z profili drewnianych wykonana indywidualnie. Skrzydła wewnętrzne wyposażone w potrójny pakiet szybowy zespoloną float, współczynnik przenikania ciepła całego okna $U_c \max = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, skrzydła zewnętrzne wyposażone w szybę pojedynczą. Profile z drewna sosnowego klejonego warstwowo. Skrzydła okienne wewnętrzne oraz zewnętrzne, otwierane do środka, zachowujące istniejące podziały. Okapnik skrzydeł i ślemieni drewniany. Kolor stolarki okiennej biały RAL 1013. Powłoki malarskie wykonać przy pomocy farb ekologicznych, wodorozpuszczalnych. Szkło stosowane do mieszkań bezpieczne.

Izolacyjność cieplna całego okna $U_c \max = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okna okna zgodne z normami PN-EN 14351-1:2006.

Izolacyjność akustyczna okien $RA_2 = \min 28\text{dB}$

Każde okno powinno być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwytywo – osłonowe. Okucia powinny odpowiadać wymaganiom polskich norm, a w przypadku braku takich norm – wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyroby stolarki budowlanej wyposażone w okucie, na które nie została ustanowiona norma. Okucia stalowe powinny być fabrycznie zabezpieczone trwałymi powłokami antykorozyjnymi. Stolarka powinna być dostarczona na budowę w stanie fabrycznie wykończonym. Ościeża przed montażem stolarki

powinny odznaczać się dokładnością kształtu i wymiarów. Na czas montażu ościeżnic trzeba zdjąć skrzydła. Na czas wykonywania uszczelnień i obróbek tynkarskich i blacharskich stolarka musi być zabezpieczona folią i taśmą malarską. Ościeżnicę mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeży. Ościeżnice należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną od strony muru. W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładkach. Ustawienie okna należy sprawdzić w pionie i poziomie. Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości okna i nie więcej niż 3 mm. Różnica wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m. Zamocowane okno należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi. Osadzone okno po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć. Osadzenie parapetów wykonywać po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okien.

Parapety wewnętrzne:

Z konglomeratu marmurowego w kolorze białym o grubości min. 3 cm. Od czoła wyokrąglone. Szerokość mierzona z natury z uwzględnieniem wysunięcia z lica ściany do 5 cm. Długość mierzona z natury z uwzględnieniem osadzenia w ścianie poza światłem otworu do 3 cm z każdej strony.

Roboty wykończeniowe:

Po wykonaniu montażu stolarki w pomieszczeniach remontowanych doprowadzić glify okienne do stanu pierwotnego poprzez uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych w miejscu uszkodzeń oraz malowanie 2x na kolor biały farbami emulsyjnymi, zamontować parapety.

Glify zewnętrzne na elewacji przywrócić do stanu pierwotnego poprzez uzupełnienie uszkodzeń tynkiem cementowo-wapiennym. Konieczne jest ujednoczenie faktury glifów na elewacji poprzez nałożenia nowej gładzi tynkarskiej z masy np. Feinputz., uziarnienie do ok. 0,5 mm oraz malowanie farbą silikonową np. Funcosil SF kolor NCS S 0507-Y20R.

UWAGI:

1. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu montażu w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.
2. Przed zamówieniem stolarki dokonać pomiarów na budowie, okna montowane w istniejących otworach okiennych, wymiary sprawdzić w naturze. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości w zestawieniu stolarki należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego, przy konsultacji z wybranym producentem.
3. Wykonawca po podpisaniu umowy zobowiązany jest do przedstawienia specyfikacji stolarki okiennej przedstawiającej szczegółowe rozwiązania techniczne i materiałowe, które należy uzgodnić z projektantem sprawującym nadzór autorski nad dokumentacją projektową, przed zamówieniem stolarki.
4. Realizacja robót winna być przeprowadzona z uwzględnieniem okresów przygotowawczych związanych z zakupami materiałów, transportem na miejsce montażu, przygotowaniem do prac montażowych, aby nie spowodować żadnych opóźnień w realizacji.
5. W przypadku korzystania z prawa opcji ww. zakres prac obowiązuje również jednostkowo dla dodatkowych okien w ramach prawa opcji.