



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W KIELCACH**

**Stowarzyszenie Pomocy Społecznej  
w Bejskach**

**Epizyda nr. 08.05.2018 L.dz. 275**

Znak: ZN.DW.5142.1.26.2018

Kielce, dn. <sup>30</sup>.....04.2018 r.

**DECYZJA Nr 150A/2018**

*P. Słupski  
8.05.2018*

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) oraz § 13 i § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265),

po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Kazimierskiego z dnia 08.02.2018 r. (uzupełnianego 13.02.2018 r., 21.02.2018 r., 26.02.2018 r. i 29.03.2018 r.) - o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. przy pałacu Badenich zlokalizowanym na działce o nr. ewid. 432/2 położonej w miejscowości Bejsce, gm. loco,

**Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Kielcach  
p o z w a l a**

Powiatowi Kazimierskiemu na prowadzenie przy budynku pałacu Badenich w Bejskach, zlokalizowanym na działce nr ewid. 432/2, prac konserwatorskich i robót budowlanych polegających na:

- wykonaniu izolacji poziomej i niezbędnej izolacji pionowej murów fundamentowych pałacu,
- remoncie i konserwacji elewacji wraz z remontem i malowaniem tynków zewnętrznych,
- remoncie i konserwacji stolarki okiennej i drzwiowej ( drzwi wejściowe główne, drzwi wejściowe do groty, okna zamknięte półkoliście w ryzalicie nad grota),
- montażu zewnętrznych drewnianych opasek wokół okien na elewacji południowej i zachodniej,
- demontażu, odnowieniu i ponownym montażu istniejących drewnianych opasek wokół okien w elewacji północnej i wschodniej,
- remoncie i konserwacji kolumn, posadzki i głównych schodów wejściowych przy portyku elewacji frontowej pałacu,
- remoncie posadzki i schodów nad grota przy elewacji południowej pałacu (należałoby poprzestać na niskich barierkach utworzonych przez wąż kamienny ścian groty o wysokości 20-80 cm lub zamontować słupki z łańcuchem na wzór istniejących; proponowane w projekcie barierki z metalowymi poręczami i słupkami byłyby elementem zbyt sztywnym i agresywnym, nieprzystającym do charakteru groty o organicznej formie) oraz konserwacji kamiennych schodów we wnętrzu groty.
- remoncie i modernizacji stropu strychowego nad piętrem pałacu.

Prace prowadzone będą na podstawie:

1. Dokumentacji technicznej na: Roboty remontowo-budowlane związane z remontem „belwederu”; remontem dachu; montażem zewnętrznych opasek drewnianych wokół okien; remontem i malowaniem tynków zewnętrznych Budynku „Pałacu Badenich” – „DPS” w Bejskach”, oprac. Jan Kawalec i Stefan Detko, 2011 r. ( w zakresie: montażu

- zewnętrznych opasek drewnianych wokół okien na elewacji południowej i zachodniej oraz remontu i malowaniu tynków zewnętrznych pałacu).
- ✓ 2. Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu zachowania budynku "Pałacu Badenich" obecnie Domu Pomocy Społecznej w Bejskach, oprac. Julian Słoń, 2015 r.
  - 3. Projektu budowlanego remontu i modernizacji stropu strychowego „Pałacu Badenich” obecnie Domu Pomocy Społecznej w Bejskach, oprac. Julian Słoń, 2015 r.
  - ✓ 4. Programu prac konserwatorskich elewacji wraz z dekoracją architektoniczną pałacu Badenich w Bejskach obecnie Domu Pomocy Społecznej, oprac. Monika Domańska, 2015 r. (w zakresie remontu i konserwacji elewacji pałacu wraz z remontem i malowaniem tynków zewnętrznych).
  - 5. Programu prac konserwatorskich elewacji: opaski okienne, stolarka okienna i drzwiowa, kamienne schody, schody nad grotą kamienną pałacu Badenich w Bejskach obecnie Domu Pomocy Społecznej, oprac. Monika Domańska-Tomczyk, 2017 r.
  - 6. Projektu budowlanego – Remont dekoracji architektonicznej, opaski okienne, stolarka okienna i drzwiowa, kamienne schody, schody nad grotą kamienną, oprac. TRAVAUX Krzysztof Baluś, 2018 r.
  - 7. Projektu budowlanego prac izolacyjnych (izolacja pozioma i pionowa murów piwnic) zabytku nieruchomego o nazwie Pałac Badenich w Bejskach zlokalizowany na działce nr 432/2, oprac. Julian Słoń i Waldemar Kilian, 2018 r.
- Ww. dokumentacje stanowią załączniki do niniejszej decyzji.

Termin ważności niniejszej decyzji – do **31.12.2021 r.**

Osoby kierujące robotami budowlanymi, wykonujące nadzór inwestorski, kierujące pracami konserwatorskimi lub samodzielnie je wykonujące, wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, muszą spełniać wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 oraz art. 37 c cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Świętokrzyskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Kielcach imion, nazwisk i adresów osób: kierującej robotami budowlanymi, wykonującej nadzór inwestorski, kierującej pracami konserwatorskimi lub samodzielnie je wykonującej, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a i 37c cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac.

Wnioskodawcę informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Tutejszy organ zobowiązuje wnioskodawcę do zawiadomienia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, z 3-dniowym wyprzedzeniem, o rozpoczęciu i zakończeniu prac przy obiekcie.

Zastrzega się także konieczność dokonania odbioru końcowego prac z udziałem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

#### Uzasadnienie

Zespół pałacowo-parkowy w Bejskach został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego dnia 22.09.2008 r. pod numerem A.174/1-3. Pałac Badenich w Bejskach jest wybitnym dziełem klasycystycznego budownictwa rezydencjonalnego. Został on zaprojektowany przez architekta Jakuba Kubickiego i wybudowany w latach 1796 – 1802.

Planowane prace remontowe i konserwatorskie przy budynku pałacu mają na celu zabezpieczenie i zachowanie tego obiektu w jak najlepszym stanie oraz utrwalenie i pełne wyeksponowanie jego wartości zabytkowych, historycznych oraz walorów artystycznych, architektonicznych i stylistycznych.

Zasadność podjęcia prac objętych niniejszym pozwoleniem, nie budzi najmniejszych wątpliwości i została poparta wnioskami zawartymi w dokumentacjach załączonych do wniosku Powiatu Kazimierskiego.

### **Pouczenie!**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Uzyskanie niniejszego pozwolenia nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodne z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Po 1 egz. dokumentacji pozostaje w archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach.



### Otrzymują:

1. Powiat Kazimierski (+ 11 egz. dokumentacji )  
ul. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka.
2. A/a

Do wiadomości:

- o Dom Pomocy Społecznej  
28-512 Bejsce 230.

ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
w Kielcach  
mgr inż. Anna Zak-Stobiecka