



<b>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA</b> 32-640 Zator, ul. Kolejowa 20 B, tel: 665-980-828, email: biuro@travaux.pl		
<b>DOKUMENTACJA PROJEKTOWA</b>		Data opracowania: Zator 01.2018
<b>EGZ.</b>	<b>IV</b>	<b>ORYGINAŁ</b>

FAZA: OBIEKT: KATEGORIA OBIEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W BEJSZACH KATEGORIA OBIEKTU - XI
TEMAT:	REMONT DEKORACJI ARCHITEKTONICZNEJ OPASKI OKIENNE, STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA, KAMIENNE SCHODY, SCHODY NAD GROTĄ KAMIENNĄ
LOKALIZACJA:	BEJSCE 230, 28-512 GMINA BEJSCE DZIAŁKI OBJĘTE TERENEM INWESTYCJI: BEJSCE DZ.NR 432/2 JEDN.EWIDENCYJNA: 260301_2, OBRĘB NR: 0001, BEJSCE
INWESTOR:	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W BEJSZACH, BEJSCE 230, 28-512 BEJSCE

	<b>PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE OBIEKTU:</b>	
	POWIERZCHNIA ZABUDOWY: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: KUBATURA: SZEROKOŚĆ OBIEKTU: DŁUGOŚĆ OBIEKTU: WYSOKOŚĆ OBIEKTU: KONSTRUKCJA: TRADYCYJNA MUROWANA DATA POWSTANIA OBIEKTU: 1802 r. IŁOŚĆ KONDYGNACJI: III	950,00 m2 2 100,00 m2 6 792,00 m3 17,75 m 29,00 m 20,41 m
Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A.174/1-3.		
<b>PROJEKTANCI:</b>		<b>SPRAWDZAJĄCY:</b>
<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>PIECZĄTKA/PODPISY</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>

/ARCHITEKTURA/ mgr inż. arch. Bartosz Janik MPOIA/063/2014	<b>mgr inż. BARTOSZ JANIK</b> <b>ARCHITEKT</b> Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej MPOIA/063/2014 32-600 Oświęcim, ul. Reymonta 3/10	/ARCHITEKTURA/ mgr inż. arch. Joanna Zalińska MPOIA/018/2011	<b>mgr inż. arch. JOANNA ZALIŃSKA</b> Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ew. MPOIA/018/2011
--	---	--	--

/KONSTRUKCJA/ mgr inż. Bartosz Janik MAP/0099/PWOK/13	<b>mgr inż. BARTOSZ JANIK</b> Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej MAP/0099/PWOK/13 32-600 Oświęcim, ul. Reymonta 3/10	/KONSTRUKCJA/ inż. Jan Janik 68/81/BB	<b>inż. JAN JANIK</b> Uprawniony do nadzorowania, kierowania i kontrolowania budowy i robót, projektowania rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych, ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie projektowania i budowy. 68/81/BB
---	---	---	--

OPRACOWAŁ: /KONSTRUKCJA/ mgr inż. Krzysztof Baluś	
---	---

**TRAVAUX Krzysztof Baluś**  
**PRACOWNIA KONSTRUKCYJNA BUDOWNICTWA**  
**I FIZYKI BUDOWLI**  
 ul. Kolejowa 20B, 32-640 Zator  
 NIP 549-227-69-91 R: 123133898  
 tel. 665 980 828

NA 6  
 Załącznik do Decyzji Nr 150A/2018  
 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego  
 Konserwatora Zabytków w Kielcach  
 z dnia 30.04.2018r.  
 Znak ..... 2.N.Dw.5142.1.26.2018  
 ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI  
 KONSERWATOR ZABYTKÓW  
 w Kielcach  
 mgr inż. Anna Kobińska

## PROJEKT BUDOWLANY

**Temat:**

**REMONT DEKORACJI ARCHITEKTONICZNEJ  
OPASKI OKIENNE, STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA,  
KAMIENNE SCHODY, SCHODY NAD GROTĄ KAMIENNĄ**

**Adres:**

**BEJSCE 230, 28-512 GMINA BEJSCE**

**DZIAŁKI OBJĘTE TERENEM INWESTYCJI: BEJSCE DZ.NR 432/2**

**JEDN.EWIDENCYJNA: 260301\_2, OBRĘB NR: 0001, BEJSCE**

**Stadium:**

**PROJEKT - BUDOWLANY**

**Branża:**

**ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA**

**Inwestor:**

**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W BEJSCACH**

**BEJSCE 230**

**28-512 BEJSCE**

**Projektował:**

**mgr inż. arch. Bartosz Janik**

mgr inż. BARTOSZ JANIK  
ARCHITEKT  
'prawniony do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
MPOIA/063/2014  
32-600 Oświecim, ul. Reymonta 3/10

**Opracował:**

**mgr inż. Krzysztof Baluś**

**SPIS TRESCI OPRACOWNIA:**

STRONA TYTUŁOWA .....	1
PROJEKT BUDOWLANY .....	2
SPIS TRESCI OPRACOWNIA: .....	3
A. CZĘŚĆ OPISOWA .....	4
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DATA: 01.2018 .....	4
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>5</b>
1. Podstawa prawna opracowania projektu .....	6
2. Podstawa formalna .....	6
3. Lokalizacja obiektu .....	6
4. Rys historyczny .....	6
5. Określenie przedmiotu inwestycji .....	7
6. Kategoria obiektu .....	7
7. Tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa. ....	7
8. Zgodność z warunkami zabudowy i prawem budowlanym .....	7
9. Zagadnienia p.poż. ....	14
10. Bilans terenu .....	14
11. Obsługa osób niepełnosprawnych.....	14
12. Ochrona konserwatorska .....	14
13. Wpływ terenów górniczych.....	14
14. Informacja o położeniu nieruchomości wzgl. natura 2000.....	14
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....</b>	<b>15</b>
1. Podstawa formalna .....	16
2. Lokalizacja obiektu .....	16
3. Określenie przedmiotu inwestycji .....	16
4. Dane konstrukcyjno - materiałowe elementów (inventaryzacja).....	29
5. Zestawienie powierzchni istniejącej (inventaryzacja).....	29
6. Zestawienie powierzchni po planowanej inwestycji .....	36
7. Projektowane rozwiązania architektoniczno – budowlane.....	36
Warunki geotechniczne posadowienia budynku.....	36
8. Wyposażenie instalacyjne.....	36
Instalacja gazowa.....	36
Instalacja kanalizacyjna .....	36
Instalacja wodociągowa.....	36
Instalacja elektryczna .....	36
9. Charakterystyka ekologiczna budynku .....	37
10. Uwagi końcowe.....	38
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	39
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW .....	44
<b>B. CZĘŚĆ - RYSUNKOWA ORAZ DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE .....</b>	<b>52</b>
RYSUNKI – BRANŻA INWENTARYZACJA	
1/1. RZUT SCHODÓW WEJŚCIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH SKALA 1:50 .....	53
1/2. RZUT SCHODÓW TARASOWYCH ZEWNĘTRZNYCH SKALA 1:50.....	54
RYSUNKI – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
A/1. RZUT SCHODÓW WEJŚCIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH SKALA 1:50 .....	55
A/2. RZUT SCHODÓW TARASOWYCH ZEWNĘTRZNYCH SKALA 1:50 .....	56
A/3. PRZEKRÓJ A-A SCHODÓW WEJŚCIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH SKALA 1:50 .....	57
PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH – TOM II.....	1-132

**A. CZĘŚĆ OPISOWA****1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

DATA: 01.2018

Oświadczam, że projekt budowlany pn. „REMONT DEKORACJI ARCHITEKTONICZNEJ OPASKI OKIENNE, STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA, KAMIENNE SCHODY, SCHODY NAD GROTĄ KAMIENNĄ” w miejscowości Bejsce 28-512, Bejsce 230 na działce nr 432/2 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20. pkt 4. Prawo Budowlane).

mgr inż. arch. JOANNA ZALIŃSKA  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr ew. MPOIA/018/2011

inż. JAN JANIK  
Uprawniony do nadzorowania, kierowania  
i kontrolowania budowy i robót, projektowania  
rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych.  
Ocena i badania stanu technicznego  
w zakresie budownictwa i budowy.  
68/81/BB

mgr inż. BARTOSZ JANIK  
Uprawniony do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
MAP/0099/PWOK/13  
32-600 Oświęcim, ul. Reymonta 3/10

mgr inż. BARTOSZ JANIK  
ARCHITEKT  
Uprawniony do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
MPOIA/063/2014  
32-600 Oświęcim, ul. Reymonta 3/10



## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **Temat:**

**REMONT DEKORACJI ARCHITEKTONICZNEJ  
OPASKI OKIENNE, STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA,  
KAMIENNE SCHODY, SCHODY NAD GROTĄ KAMIENNĄ**

### **Adres:**

**BEJSCE 230, 28-512 GMINA BEJSCE**

**DZIAŁKI OBJĘTE TERENEM INWESTYCJI: BEJSCE DZ.NR 432/2**

**JEDN.EWIDENCYJNA: 260301\_2, OBRĘB NR: 0001, BEJSCE**

### **Stadium:**

**PROJEKT - BUDOWLANY**

### **Branża:**

**ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA**

### **Inwestor:**

**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W BEJSCACH**

**BEJSCE 230**

**28-512 BEJSCE**

### **Projektował:**

**mgr inż. arch. Bartosz Janik**

**mgr inż. BARTOSZ JANIK**  
**ARCHITEKT**  
Uprawniony do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
MPOIA/063/2014  
32-600 Oświęcim, ul. Reymonta 3/10

### **1. Podstawa prawna opracowania projektu**

- ✓ Jednolity tekst ustawy - Prawo budowlane
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

### **2. Podstawa formalna**

- Zlecenie Inwestora, uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna i pomiary w terenie, dokumenty archiwalne udostępnione przez DPS Bejsce
- Obowiązujące przepisy prawa budowlanego

### **3. Lokalizacja obiektu**

Pałac położony w zachodniej części wsi Bejsce, w powiecie kazimierskim, w województwie świętokrzyskim, zlokalizowany na działce o nieregularnym kształcie, dz. nr 432/2.

### **4. Rys historyczny**

Klasycystyczny pałac w Bejskach powstał w 1802 roku. Zaprojektował go Jakub Kubicki dla Marcina Badeniego, pełniącego funkcję ministra sprawiedliwości w rządzie Królestwa Polskiego. Jakub Kubicki był uczniem Dominika Merliniego, twórcą m.in. rezydencji wielkiego księcia Konstantego – warszawskiego Belwederu.

Budowa ma charakter belwederu i usytuowana jest na osi północno-południowej na niewielkim zboczu, opadającym ku południowi zboczu. Poziom gruntu na którym umieszczony jest obiekt (zbocze) spowodował, że część poziomu piwnic jest ponad jego poziomem. Pałac jest podpiwniczony, piętrowy na planie prostokąta. Elewacja frontowa posiada otwory okienne ustawione w dziewięciu osiach pionowych. Na osi środkowej znajduje się portyk (trójosiowy) z doryckimi kolumnami z belkowaniem z napisem "*PRACA NADAŁA SPOCZYNEK*" i trójkątnym tympanonem. Na elewacji tylnej znajduje się ryzalit sali balowej, w części cokołowej umieszczono kamienna grotę z kamienia łamanego (dziki watek). W belkowaniu ryzalitu znajduje się data "*M.D.CCCII*". Pomieszczenia na piętrze zarezerwowane były bowiem na sypialnie, zaś parter pełnił funkcję reprezentacyjną. Elewacje są boniowane z zamknięciem w postaci gzymsu koronującego. Obiekt zamyka dach czterospadowy z masywnym kominem, murowanym i otynkowanym. Elewacje obecnie mają biały kolor.

Od 1955 roku pałac zaczął pełnić funkcję Domu Pomocy Społecznej dla osób dorosłych.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> <http://www.dpsbejsce.strefa.pl/historia.html>

### **5. Określenie przedmiotu inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu dekoracji architektonicznej opaski okienne, stolarka okienna i drzwiowa, kamienne schody, schody nad grota kamienną – Pałacu Badenich pełniącego obecnie funkcję Domu Pomocy Społecznej w Bejskach na działce nr 432/2 zlokalizowanej w miejscowości Bejsce woj. Świętokrzyskie.

### **KOLEJONOŚĆ REALIZACJI ROBÓT**

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty remontowo- konserwatorskie schodów zewnętrznych wejściowych oraz tarasowych
- remont i konserwacja stolarki okiennej, drzwiowej drewnianej oraz opasek okiennych
- posprzątanie placu budowy

### **6. Kategoria obiektu**

Zgodnie z prawem budowlanym - budynek zalicza się do:

KATEGORIA OBIEKTU – XI

współczynnik kategorii obiektu (k) – 4,0 współczynnik wielkości obiektu (w) - 1,0

### **7. Tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa.**

Przedmiotowa i przyległe parcele nie leży w terenie o charakterze zastrzeżonym, o którym mowa w aktualnie obowiązującym prawie geodezyjno kartograficznym.

### **8. Zgodność z warunkami zabudowy i prawem budowlanym**

#### **Zagospodarowanie terenu w stanie obecnym**

Na działce 432/2 na której znajduje się inwestycja jest zabudowana obiektem podlegającym inwestycji, oraz innymi obiektami zarządzanymi przez DPS w Bejskach. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej. Połączenie z przedmiotową drogą będzie realizowane poprzez istniejący zjazd. Na działce są istniejące miejsca postojowe, tereny utwardzone oraz tereny zieleni niskiej.

#### **INSTALACJE**

Budynek posiada następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczną, gazową, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania
- wentylacji grawitacyjnej

Budynek ma zapewniony dostęp do następujących mediów:

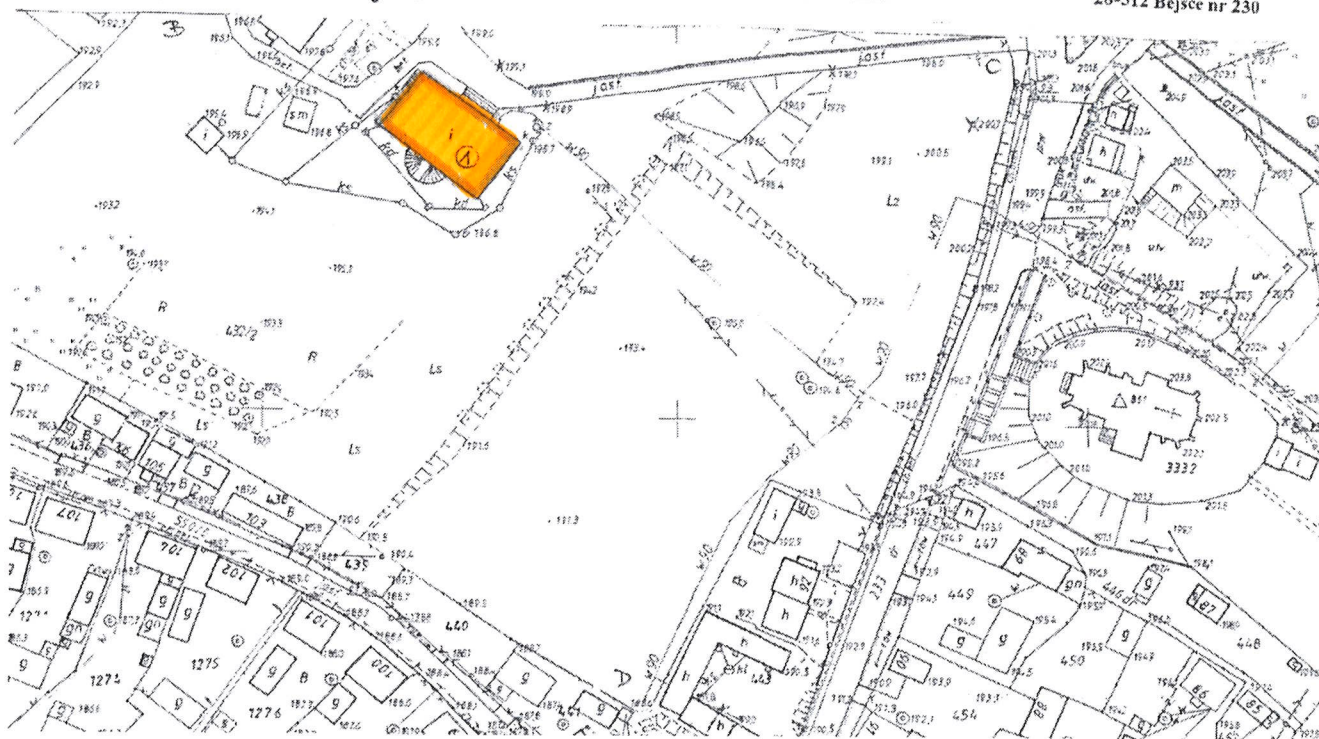
- energii elektrycznej
- wody z wodociągu miejskiego
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- sieci gazowe



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
DZIAŁKI nr ewid. 432/2 1:1000  
w m. Bejsce, gmina: Bejsce**

**WŁAŚCICIEL:**  
STAROSTWO POWIATOWE  
28-500 Kazimierza Wielka  
ul. T. Kościuszki

**UŻYTKOWNIK:**  
Dom Pomocy Społecznej  
w Bejskach,  
28-512 Bejsce nr 230



Rzut poziomy DPS w Bejskach - lokalizacja



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA





ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

**Projektowane zagospodarowanie działki**

Nie przewiduję się zmiany zagospodarowania działki. Po przeprowadzeniu remontu należy teren posprzątać, ewentualnie teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

**✓ UKŁAD KOMUNIKACYJNY.**

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej.

Połączenie z przedmiotową drogą będzie realizowane poprzez istniejący zjazd oraz drogę wewnętrzną na działce 432/2. Planowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia uciążliwości ruchu samochodowego i nie będzie stwarzała uciążliwości dla sąsiednich obiektów, terenów oraz nie będzie przekraczała granic działki inwestycyjnych.

**✓ SIECI UZBROJENIE TERENU.**

Do projektowanych budynków są doprowadzone następujące przyłącza: wodociągowe, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczne, gazowe nie projektuje się zmiany lokalizacji przyłączy ani przebudowy – bez zmian.

**✓ WYŁĄCZENIE Z PRODUKCJI ROLNEJ.**

Teren inwestycji zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 03.02.1995 r. „o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zmianami) nie wymaga decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej. Nie dotyczy.

✓ **ODPROWADZENIE WODY DESZCZOWEJ**

Wody deszczowe z obiektu będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej.

✓ **ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW.**

Nie dotyczy.

✓ **WYTWARZANIE ODPADÓW STAŁYCH I SPOSÓB ICH UTYLIZACJI.**

Nie dotyczy.

✓ **SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH**

Dla inwestycji przewiduje się wykonanie robót ziemnych na działce 432/2.

Na długości wejścia głównego na połączeniu nawierzchni dojazdu i dojścia z remontowanymi schodami podczas wykonywania izolacji przeciwwilgociowej ławy schodów oraz murków policzkowych należy ziemię z wykopu składować na odkład i ponownie wykorzystać do zasypu w miejscu wykopu oraz pozostałą część z utylizować.

✓ **TERENY UTWARDZONE.**

Istniejące dojście do obiektu oraz dojazd – bez zmian.

Projektowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich. Inwestycja nie będzie powodowała wytwarzania szkodliwego promieniowania lub oddziaływania pola magnetycznego, wibracji i hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor zwróci uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadba o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla sąsiadów.

Roboty budowlane i zabezpieczenia nie będą powodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenia stanu środowiska i warunków zdrowotno-sanitarnych.

✓ **Wpływ inwestycji na środowisko oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr.257 poz.2573 z późn zm.) projektowana roboty remontowo-konserwatorskie nie są zaliczane do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska. W zaprojektowanym pracach nie występuje emisja zanieczyszczonego powietrza mogącego wpływać na zagrożenie stanu sanitarnego przyległych terenów.

Projektowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe i podziemne.

***Obszar oddziaływania inwestycji:***

Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko – działki sąsiednie, obszar oddziaływania zamknie się w granicach 432/2 objętych wnioskiem.

- a) nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej, a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego,
- b) nie przewiduje się żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej obiektu powodujących jakiegokolwiek emisje hałasu i wibracji,
- c) planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód, nie przewiduje się wycinki drzew,
- d) nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.



Nr ew. działki	Podstawa formalno prawna	Uwagi
432/2	Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	
	Usytuowanie budynku § 13.1.	Brak uwag
	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych § 18, 19	Brak uwag
	Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1	Brak uwag
	Studnie § 31	Nie dotyczy
	Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe § 36.1	Nie dotyczy
	Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe § 38	Nie dotyczy
	Zieleń i urządzenie rekreacyjne § 40	Brak uwag
	Oświetlenie i nasłonecznienie § 60	Brak uwag
	Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271	Odległość projektowanego budynku od granic sąsiednich działek oraz budynków ze względu na ochronę przeciwpożarową jest zachowana - warunek spełniony.

**9. Zagadnienia p.poż.**

Wszystkie parametry techniczne związane z ognioodpornością materiałów i elementów obiektu oraz zabezpieczenia pożarowego zaprojektowano uwzględniając wymogi techniczne normatywów i warunków technicznych (Dz.U. nr.75 poz.690 „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie” Dz.U. nr.121 poz.1138 „Rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów”.

**10. Bilans terenu**

Wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy, oraz działki biologicznie czynnej:

- Powierzchnia zabudowy – bez zmian (nie dotyczy)
- Powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian (nie dotyczy)

Działka nr. 432/2 objęta inwestycją znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz poza obrębem parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych.

Na terenie nie występują, podlegające ochronie, formy przyrody.

**11. Obsługa osób niepełnosprawnych**

Obiekt w stanie obecnym nie jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych wejście do obiektu od strony elewacji północno- wschodniej. Stolarka drzwiowa dostosowana dla osób poruszających na wózku inwalickim progi poniżej 20 mm. Wewnątrz stolarka drzwiowa bez progowa.

**12. Ochrona konserwatorska**

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A.174/1-3.

**13. Wpływ terenów górniczych**

Działki nr. 432/2 nie znajduje się w granicach terenu górniczego, nie ma więc wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

**14. Informacja o położeniu nieruchomości wzgl. natura 2000**

Inwestycja nie znajduje się w żadnej strefie związanej z obszarem Natura 2000

INFORMACJA O NAJBLIŻSZYCH OBSZARACH:

1. NATURA 2000

DOLINA NIDY PLB260001– odległość ok. 9,74 km

Obszar oddziaływania inwestycji – linie rozgraniczające teren działek, a więc inwestycja nie będzie wpływa niekorzystnie na pobliskie obszary chronione.

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **Temat:**

**REMONT DEKORACJI ARCHITEKTONICZNEJ  
OPASKI OKIENNE, STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA,  
KAMIENNE SCHODY, SCHODY NAD GROTA KAMIENNA**

### **Adres:**

**BEJSCE 230, 28-512 GMINA BEJSCE**

**DZIAŁKI OBJĘTE TERENEM INWESTYCJI: BEJSCE DZ.NR 432/2**

**JEDN.EWIDENCYJNA: 260301\_2, OBRĘB NR: 0001, BEJSCE**

### **Stadium:**

**PROJEKT - BUDOWLANY**

### **Branża:**

**ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA**

### **Inwestor:**

**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W BEJSCACH**

**BEJSCE 230**

**28-512 BEJSCE**

### **Projektował:**

**mgr inż. Bartosz Janik**

**mgr inż. BARTOSZ JANIK**  
Uprawniony do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
**MAP/0099/PWOK/13**  
32 600 Oświęcim, ul. Reymonta 3/10

### **Opracował:**

**mgr inż. Krzysztof Baluś**

### **1. Podstawa formalna**

- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna i pomiary w terenie
- Obowiązujące przepisy prawa budowlanego
- Program prac konserwatorskich aut. Pani Moniki Domańskiej

### **Informacja dla Inwestora:**

Niniejsza dokumentacja jest zbiorem dokumentów umożliwiającą realizację zamierzenia po uprzednim zgłoszeniu właściwemu organowi.

W myśl art. 29 Ustawy Prawo Budowlane realizacja remontu „dekoracji architektonicznej” n/n projektu, wymaga zgłoszenia.

Ze względu na wiek budynku (datowanie 1802 r.) i ochronę konserwatora zabytków wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę - prowadzenie robót budowlanych mogących prowadzić do zmiany wyglądu zabytku.

### **2. Lokalizacja obiektu**

Pałac położony w zachodniej części wsi Bejsce, w powiecie kazimierskim, w województwie świętokrzyskim, zlokalizowany na działce o nieregularnym kształcie, dz. nr 432/2.

### **3. Określenie przedmiotu inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu dekoracji architektonicznej opaski okienne, stolarka okienna i drzwiowa, kamienne schody, schody nad grota kamienną – Pałacu Badenich pełniącego obecnie funkcję Domu Pomocy Społecznej w Bejskach – na działce nr 432/2 zlokalizowanej w miejscowości Bejsce woj. Świętokrzyskie.

Wymiary budynku: długość – 29,00 [m] x szerokość – 17,75 [m]

### **STAN ISTNIEJĄCY DEKORACJI ARCHITEKTONICZNEJ (INWENTARYZAJCA):**

#### **WĄTKI CEGLANE, TYNKI I SZTUKATERIE**

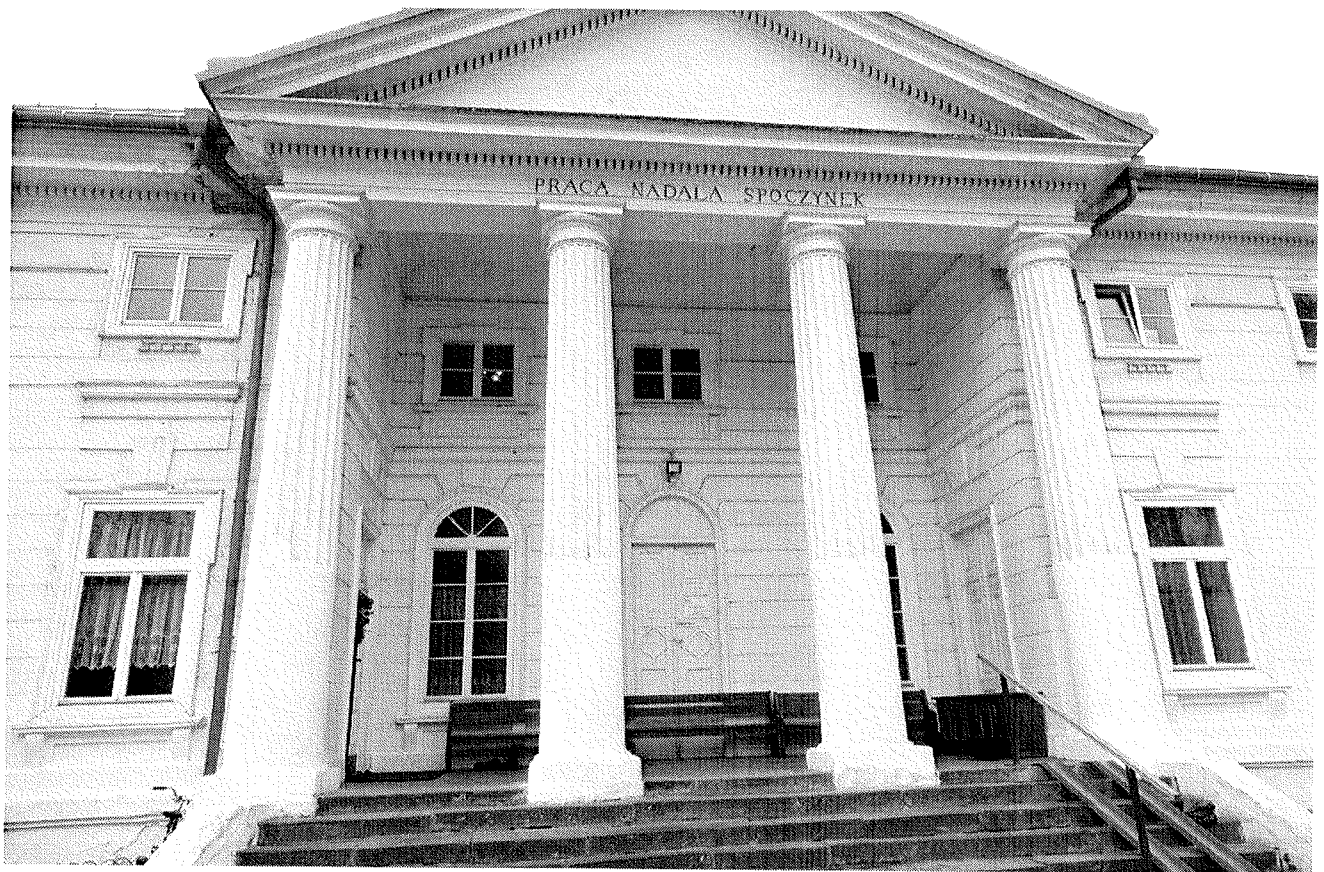
Budynek nie posiada izolacji przeciwwilgociowych ani cieplnych fundamentów, czynnikiem negatywnie wpływającym na niszczenie i zawilgocenie ścian jest szlichta cementowo-piaskowa. Wokół budynku wykonano opaskę z kostki brukowej betonowej co uniemożliwia odprowadzenie wilgoci ze ścian fundamentowych. Opaska powoduje także podczas opadów atmosferycznych zawilgocenie ścian poprzez odbijanie się kropel deszczu i osiadanie na elewacji powodują zawilgocenie konstrukcji murowych.

Powyższe czynniki wpływają na intensywniejsze podciąganie kapilarne wody z gruntu.

Większość tynków pokryta jest siatką spękań. Także profile sztukatorskie i tynki nad oknami wykazują pęknięcia strukturalne. Tynk jest pokryty farbami, które łuszczą się i odspajają od ścian.

Na ścianach występują znaczne pęknięcia tynków i prawdopodobnie struktury murów, które nie są widoczne od wewnątrz. Podczas wykonywania remontu należy zwrócić szczególną uwagę na głębokość pęknięć w razie wystąpienia dużych uszkodzeń struktury muru należy wg. odrębnego opracowania poprzedzonego ekspertyzą techniczną dokonać zabezpieczenia przed dalszymi uszkodzeniami.



**PORTYK I SCHODY WEJŚCIA GŁÓWNEGO**

Widok portyk i schody wejściowe

Detal architektoniczny jakim jest portyk (murowany z cegły i częściowo z kamienia) oraz kamiennych schodów z murowanymi bokami narażony jest na nieustającą degradację w wyniku zarówno czynników atmosferycznych, zanieczyszczenia powietrza, użytkowaniem oraz nieprawidłowymi naprawami.

Kamień występujący pod warstwą tynków i powłok malarskich jest mocno osłabiony. Widoczna jest rozległa dezintegracja granulacyjna oraz liczne ubytki wypełnionymi zaprawami cementowymi.

**Schody przed wejściem głównym:** wykonane są z piaskowca zbitego w formie stopni blokowych. Wymiary schodów nieregularne od 14 do 18 cm wysokości oraz 35 do 39 cm szerokości. Schody obmurowane policzkami z cegły ceramicznej pełnej palonej wykończone tynkiem cementowo-wapiennym malowane pobiałami oraz farbami emulsyjnymi. Mur policzkowy nie zabezpieczony nakrywami (daszkami) zabezpieczającymi mur przed czynnikami zewnętrznymi w szczególności warunkami atmosferycznymi. W miejscach odspojenia się tynku od muru widoczne liczne spękania cegły oraz ubytki zarówno w warstwie ceglanej jak i warstwach fug poziomych i pionowych.

Uszkodzenia z powodowane są w szczególności w wyniku zawilgocenia muru oraz bezpośrednie narażenie wątku ceglanoego na rozmrażanie i zamrażanie (widoczne kruszenie się cegły oraz spoin). Projektowane wymiary schodów dostosować z uwagi na różne wymiary bloków do wysokości od 16 cm do max. 17,5 cm, szerokość 25 cm do 39 cm. Istniejącą poręcz zdemonstować i wykonać nowe z rysunkami architektonicznymi.

Mur policzkowy prawdopodobnie posiada podbudowę fundamentową schodów z uwagi na zakres widocznych uszkodzeń, jednakże może ona być w złym stanie technicznym oraz nie posiadać izolacji przeciwwilgociowej.

**Spocznik w podcieniu** wykonany jest miejscami z zaprawy cementowej oraz nawierzchni na bazie asfaltu lanego. Przypuszcza się że był wykonany z okładziny kamiennej (piaskowiec podobnie jak schody blokowe) lokalnie widoczne miejsca zachowane z oryginalną płytką blokową. Niestety w wyniku zniszczeń został zdemonstowany w całości lub częściowo i zastąpiony wylewką cementową oraz nawierzchnią asfaltową. W podcieniu widać liczne pęknięcia i rysy nawierzchniowe, które z upływem czasu będą powodowały powiększenie się uszkodzeń aż do całkowitej degradacji nawierzchni.



Widok schodów wejściowych głównych



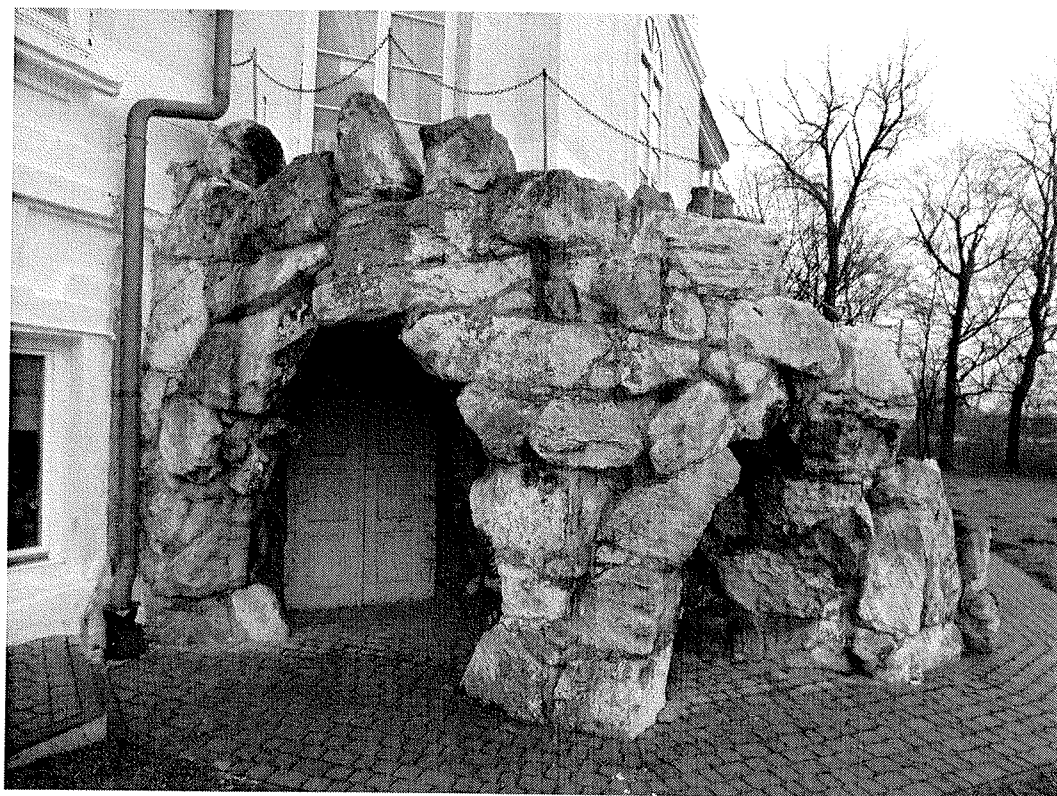
Widok spękań i rys powierzchniowych na podcieniu nawierzchni cementowej i asfaltu lanego



Widok na murki policzkowe schodów wejściowych głównych



**Kamienna grota** na elewacji południowej licząc od roku 2015 uległa kolejnym zniszczeniom. Widoczne są pęknięcia, które są stabilne i nie pogłębiają się. Jednakże zauważalny jest postęp degradacji wątku dzikiego grotu. Na wątku kamiennym z wapienia pińczowskiego i piaskowca utworzyła się ciemniejsza patyna i dezintegracja strukturalna kamienia. Miejscowo występuje osypywanie się kamienia. Spoina pomiędzy kamieniami ulega wykruszeniu i pęknięciom w wyniku czynników atmosferycznych zwłaszcza opadów atmosferycznych, nagłych zmian temperatur oraz wilgotności otoczenia (przemrożeniu materiału).



Widok ogólny grotu

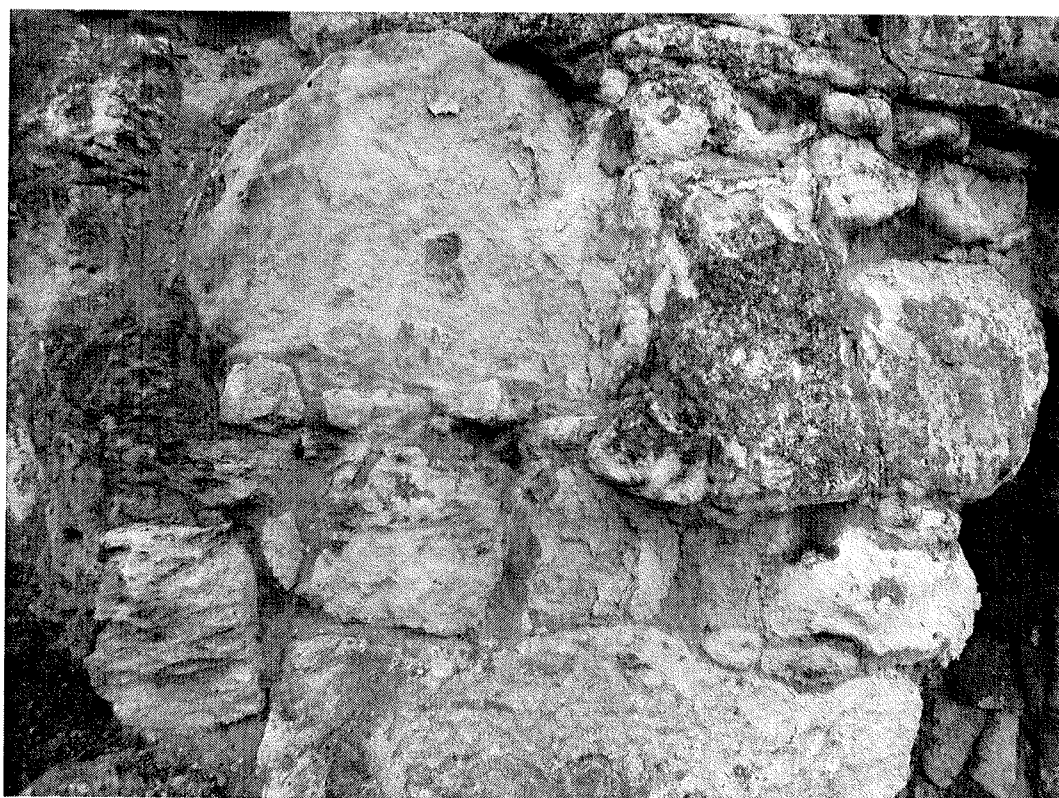


Widok ogólny grotu





Widok ogólny groty



Widok degradacji wątku groty

**STOLARKA OKIENNA Z OPASKAMI, ORYGINALNE OKNA PÓŁOKRĄGLE NA RYZALICIE**

**Stolarka okienna z opaskami** wykazują lokalne zniszczenia w formie spękań, ubytków, złuszczeń wyniku czynników atmosferycznych zwłaszcza opadów atmosferycznych oraz użytkowania. Stolarka została zrekonstruowana w 2010 r. i wykonana jest z drewna sosnowego i pomalowana na kolor biały. Na stolarce okiennej szczególnie na profilach widoczne są ubytki i złuszczenia farby, stan drewna określa się jako dobry. W wyższych partiach budynku stolarką uległa bardziej rozległym uszkodzeniom wskutek braku i utrudnienia dostępu do napraw i konserwacji. Stolarka posiada wywietrzniki zamontowane podczas prac konserwacyjnych. Kit szklarski na którym zamontowane są szyby uległ wykruszeniu.



Widok stolarki okiennej elewacja północna



Widok stolarki okiennej elewacja północna



## STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZA I DRZWI WEWNĘTRZE W GROcie

**W grocie (drzwi zewnętrzne i wewnętrzne)** zachowała się oryginalna stolarka drzwiowa. Zachowana stolarka wykonana jest z drewna sosnowego. Są to podwójne drzwi (wnętrze przeszklone, dwuskrzydłowe i zewnętrzne pełne, dwuskrzydłowe).

Na elewacji frontowej (płd.) we wnęce portyku znajdują się trzy pary drzwi (dwuskrzydłowych, boczne prostokątne i środkowe zamknięte półokrągłym nadświetłem, które obecnie jest zablowowane sklejką).

Stolarkę bardzo często poddawano odnowie. Ze względu na intensywne użytkowanie obiektu stolarka drzwiowa była narażana na rozległe zniszczenia. W ramach bieżących napraw wielokrotnie przemalowywano ją farbami olejnymi i olejno-łtutowymi, wymieniano szklenia i zamki.

Na futrynach, pod listwami przymykowymi drzwi, pod kilkoma warstwami przemalówek występuje pierwotna warstwa malarska w kolorze białym.

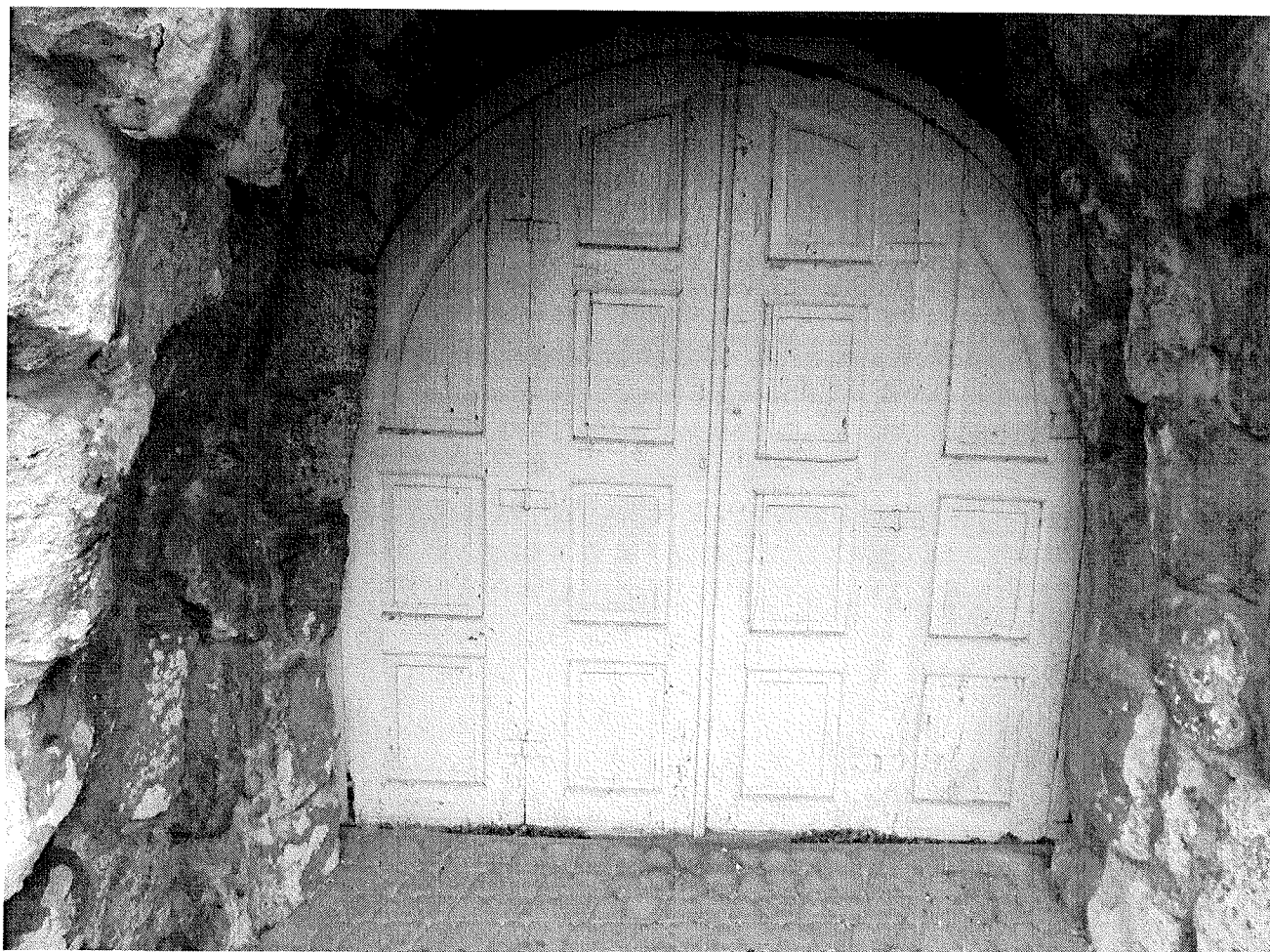
Ogólnie stan drewna jest zły jednakże kwalifikuje się do wykonania ich konserwacji. Występują rozszczelnienia, uszkodzenia drewna w wyniku użytkowania, pogłębienie rysunku słoju w wyniku działania czynników atmosferycznych i promieniowania UV.

W wielu miejscach występują odpryski lakieru odsłaniające drewno, zwłaszcza na dolnych partiach stolarki. Powłoki lakiernicze, zwłaszcza późniejsze, są mocno spękane, łuski są łódeczkowato podniesione, co ułatwia penetrację wody atmosferycznej w strukturę drewna i przyspiesza jego niszczenie.

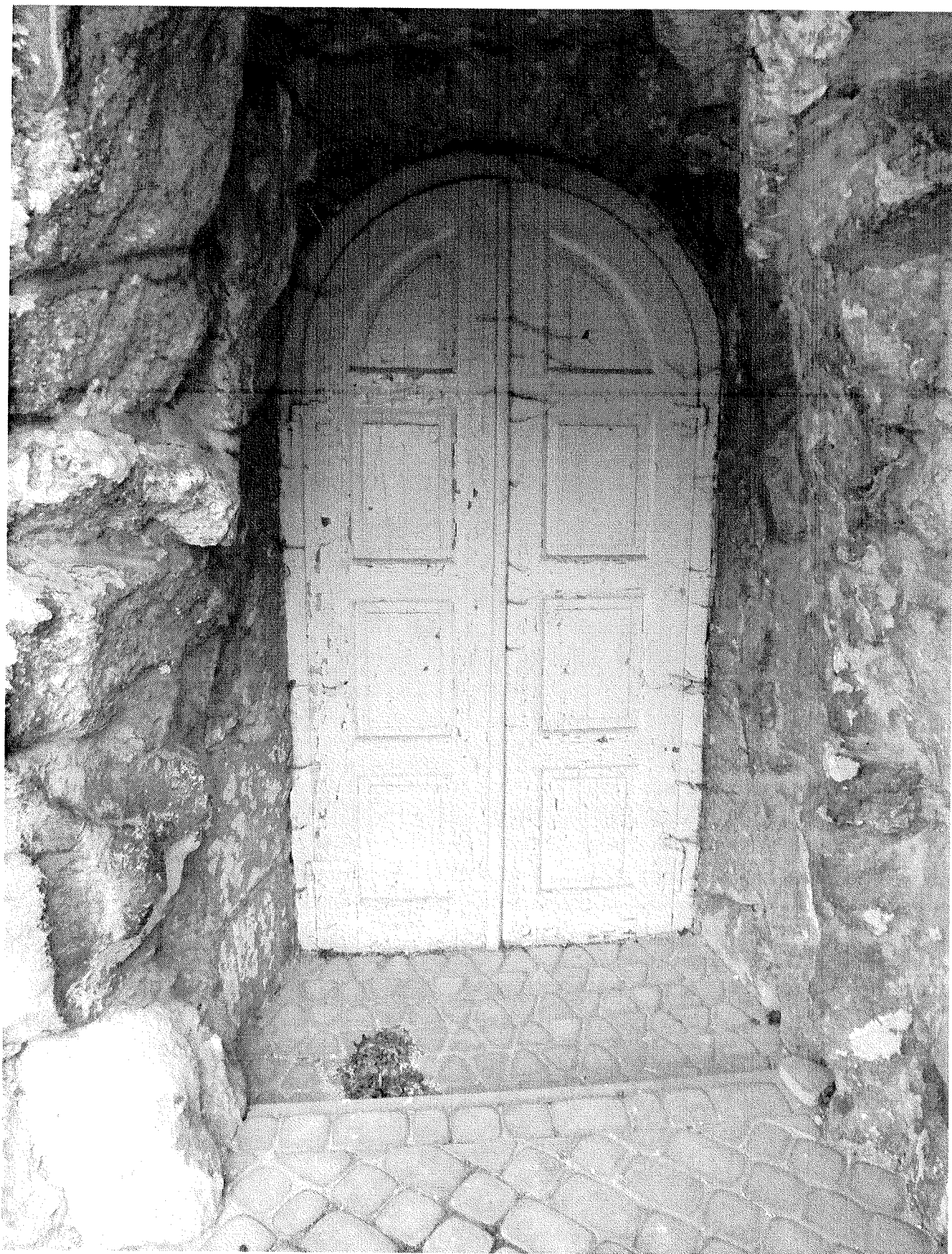
Oryginalne zawisy, okucia zawiasów, klamki w skrzydłach drzwiowych zachowały się do naszych czasów. Jedynie niektóre zasuwki i zamki są współczesne.

W ostatnich latach przestrzeń pomiędzy podwójnymi drzwiami groty wypełniono luźnymi płytami styropianu w celu izolacji cieplnej.

Elementy okuć, metalowe są powierzchniowo skorodowane, na powierzchni występują pozostałości starszych lakierów i farb.



Widok stolarka zewnętrzna groty



Widok stolarka zewnętrzna grotty



### KAMIENNE SCHODY WE WNĘTRZU GROTY

Ze względu na użytkowanie obiektu na powierzchni kamienia występują przede wszystkim zmiany barwne. Kamienne schody znajdują się przy stolarce drzwiowej prowadzącej na zewnątrz budynku. Stolarka jest zniszczona a przez to nieszczelna. Występują tzw. mostki termiczne w wyniku których kamienne schody narażone są na przemarzanie. Zmiany temperatur spowodowały wykruszenie spoiny, przebarwienia i miejscowe wykruszenia kamiennych stopni. W stopniach przez drzwiami wewnętrznymi występuje duży ubytek (w wyniku użytkowania lub uszkodzenia mechanicznego) uzupełniony zaprawą cementową.

### SCHODY NAD GROTA

Nad grotą (bezpośrednio na sklepieniu grotty) znajdują się schody kamienne, blokowe obecnie zatarte zaprawą cementową. Są to jednobiegowe wachlarzowe schody bez barierki. Niską barierkę tworzy wąż kamienny ścian grotty (wysokość 20-80 cm) oraz słupki z łańcuchem.

Ze względu na to, że schody kamienne uległy zniszczeniu zatarto je zaprawą cementową.

Obecnie zaprawa cementowa jest mocno spękana i odspojona od bloków kamiennych w wyniku działania bezpośredniego czynników atmosferycznych zwłaszcza opadów atmosferycznych, nagłych zmian temperatur oraz wilgotności otoczenia (przemrożeniu materiału).

Na całej powierzchni występuje skażenie biologiczne.

Na podstawie odkrywek można wywnioskować, że bloki kamienne (stopnie zatarte zaprawą cementową) są wykonane z wapienia (zbitego lub pińczowskiego). Na zdjęciu poniżej widoczny jest kamienny schód blokowy pod zacierką z zaprawy cementowej.

Wymiary schodów nieregularne od 14 do 21 cm wysokości oraz 18 do 32 cm szerokości.

Projektowane wymiary schodów dostosować z uwagi na różne wymiary bloków do wysokości max. 17,5 cm, szerokość 25 cm od strony wewnętrznej schodów wachlarzowych. Ilość stopni ulegnie zmianie z związku z demontażem zaprawy cementowej, pierwszy schód z licować płaszczyzną z kostką brukową dojścia. Istniejącą poręcz zdemontować i wykonać nowe z zgodnie z rysunkami architektonicznymi.



Widok na schody wachlarzowe tarasowe



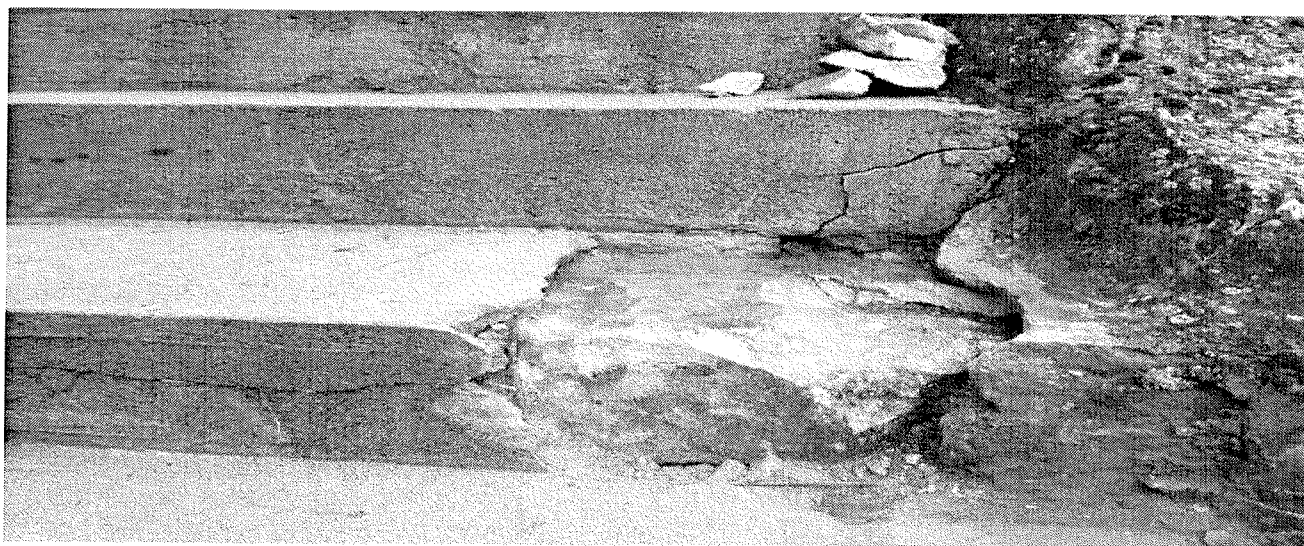


Widok biegu dolnego schodów wachlarzowych





Widok spocznika schodów wachlarzowych



Widok wykończenia schodów wachlarzowych (odkrywka lokalna na stopniu)

#### **4. Dane konstrukcyjno - materiałowe elementów (inwentaryzacja)**

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej

**Schody zewnętrzne wejście główne do budynku** – wykonane z kamienia piaskowca blokowego

- barierka słupki metalowe, poręcz drewniana
- podjazd konstrukcja metalowa przykręcana do schodów
- murki policzkowe murowane tradycyjnie z cegły ceramicznej pełnej

**Nawierzchnia podcień** – wykonane z kamienia piaskowca blokowego pokrycie zaprawa cementowa oraz nawierzchnia z asfaltu lanego.

**Schody zewnętrzne wachlarzowe tarasowe, taras** – wykonane z kamienia piaskowca blokowego pokrycie zaprawa cementowa.

**Grota** – wykonana z wapienia pińczowskiego i piaskowca

**Stolarka okienna i drzwiowa** – wykonana z drewna sosnowego

#### **5. Zestawienie powierzchni istniejącej (inwentaryzacja)**

1	Ilość kondygnacji podziemnych	1
2	Ilość kondygnacji naziemnych – nawa główna	2
3	Powierzchnia zabudowy	950,00 m <sup>2</sup>
4	Powierzchnia użytkowa	2 100,00 m <sup>2</sup>
5	Kubatura	~6 792,00 m <sup>3</sup>
6	Wysokość	~20,41 m

**ZAMIERZENIA PROJEKTOWE.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu dekoracji architektonicznej opaski okienne, stolarka okienna i drzwiowa, kamienne schody, schody nad grota kamienną – Pałacu Badenich pełniącego obecnie funkcję Domu Pomocy Społecznej w Bejskach na działce nr 432/2 zlokalizowanej w miejscowości Bejsce woj. Świętokrzyskie.

**W ramach remontu wyszczególnia się:**

**PORTYK I SCHODY WEJŚCIA GŁÓWNEGO**Portyk.

Oslabione i odspajające się warstwy tynków na kolumnach, należy usunąć w sposób mechaniczny lub ręcznie nie uszkadzając dobrego budulca. Wykonać oczyszczenie metodą piaskowania przy użyciu agregatu Ce-Pe. Należy także przeprowadzić dezynfekcji preparatem Grünbelag-Entferner lub BFA (firmy Remmers), lub CT 99 (firmy Ceresit) lub równoważnym miejsc porośniętych mikroflorą oraz miejscowe wykonanie impregnacji wzmacniającej cegieł muru.

Wykonanie iniekcji w miejscach pęknięć kamienia preparatem na bazie zaczynu mineralnego np. Injektionsleim 2K (firmy Remmers) lub mleczkiem cementowym. Elementy mocno zdegradowane należy wymienić na nowe z takiego samego budulca. Obluzowane cegły osadzić na nowo na zaprawie na dodatkowym wzmocnieniu w postaci kotew (ze stali nierdzewnej) np. na żywicy iniekcyjnej np. HIT-HY 50 (produkcji Hilti). Pęknięcia techniczne należy kotwić i/lub wypełnić szczeliny mleczkiem cementowym. Uzupełnienie ubytków masą dostosowaną pod względem składu i własności mechanicznych do oryginału przy zastosowaniu zaprawy Restauriermörtel (firmy Remmers) lub CR 44 (firmy Ceresit) o odpowiednio dobranym kolorze lub barwionych w masie Nałożenie tynku renowacyjnego wzmocnionego włóknami mineralnymi do naprawy i renowacji uszkodzonych fasad ze starym tynkiem np. Sto Trass Filtzputz (firmy Sto-ispo) lub równoważną.

Tynki i profile sztukatorskie pomalować farbami, krzemianowymi, silikatowymi na bazie całkowicie nowej kompozycji spoiw zolu krzemionkowego i szkła wodnego

Wykonać pełną konserwację i rekonstrukcję tynków według prac konserwatorskich Aut. Pani Moniki Domańskiej.

### Schody

Wykonać odkrywkę przy pierwszym stopniu i sprawdzić stanu fundamentu pod remontowanymi schodami. Istniejący fundament należy wzmocnić poprzez nadłanie betonem klasy C20/25, alternatywnie wzmocnić odcinkami długości 1,50 m (wg. rys. architektonicznych) w celu odtworzenia z dodatkowym wzmocnieniem stałą zbrojeniową. Schody należy oczyścić parą wodną lub mechanicznie pędzlami i szczoteczkami nylonowymi oraz chemicznie detergentem lub pastami np. Fassadenreiniger-Paste lub Arte Mundit (firmy Remmers). W razie potrzeby wykonanie oczyszczenia przy użyciu agregatu Ce-Pe. Dezynfekcję wykonać preparatem Grünbelag-Entferner (firmy Remmers) lub równoważnym oraz nałożyć impregnację wzmacniającą preparatem KSE 300 (firmy Remmers). Wykonanie iniekcji w miejscach pęknięć preparatem na bazie zaczynu mineralnego na bazie cementu lub np. Injektionsleim 2K (firmy Remmers) lub równoważną. Zaprawa wtłaczana pod niskim ciśnieniem z dodatkiem kruszywa uszlachetniającego lub bez wypełniacza. Przygotowanie „gniazd” pod osadzenie taszli kamiennych w miejscach dużych ubytków. Kamień dopasować do rodzaju i koloru do oryginału. Osadzenie wcześniej przygotowanych taszli w odpowiednich „gniazdach” np. na żywicy iniekcyjnej HIT-HY 50 produkcji Hilti. Uzupełnienie drobniejszych ubytków w kamieniu przy zastosowaniu żywicy poliestrowej typu Marmorkitt 1000 - (Marmorkitt 1000 z utwardzaczem typu B „Akemi” w ilości 1-1,5 %, transparentna, płynna, produkcji W. Germany) lub KS 55- żywica poliestrowa (KS 55 z utwardzaczem metyloketonowym w ilości do 5 %, transparentnej, płynnej, produkcji General). Jako wypełniacza zastosować mączkę marmurową i wapienną. Aby uzyskać odpowiednią barwę jak najbardziej zbliżoną do naturalnego kamienia dodać pigmentów odpornych na alkalia (firmy Kremer). Wcześniej w głębszych miejscach należy wykonać zbrojenie z drutu mosiężnego. Ubytki w spoinie wypełnić zaprawą o odpowiednio dobranym w kolorze, np. Restauriermörtel firmy Remmers lub równoważną. W razie nie uzyskania dobrego efektu na bazie gotowych zapraw wykonać kit na bazie wapna-cementu-piasku szklarskiego w proporcjach 1-1-3 części objęściowe lub zastosować fugę elastyczną ECC (firmy Remmers). Hydrofobizacja struktury kamienia środkiem hydrofobowym Funcosil SNL (firmy Remmers) lub Sarsil H-14R (firmy Silikony polskie) lub równoważnym. Ewentualne scalenie kolorystyczne uzupełnień przy zastosowaniu emulsji silikonowej Funcosil LA Siliconfarbe firmy Remmers i naturalnych pigmentów ziemnych firmy Kremer odpornych na alkalia. Wykonanie zabiegu hydrofobizacji strukturalnej kamienia środkiem hydrofobowym (Funcosil SNL firmy Remmers lub Sarsil H-14R firmy Silikony polskie lub równoważnym) w celu zabezpieczenia przed wnikaniem wody w strukturę kamienia i spoiny. Istniejącą barierkę należy zdemontować i wykonać na nowo zgodnie z rys. architektonicznym:

Materiał - metalowa malowana proszkowo -kolor grafit

Przekrój poręczy Ø 50 mm

Przekrój słupków Ø 50 mm mocowane max. co 70 cm

Zakończenie górne barierki - poręcz Ø 50 mm lub słupki zakończone bez poręczy z zaślepkami  
Mocowane do bloków schodów wg. zaleceń producenta. Wysokość barierki 1,10 m

Podjazd dla osób niepełnosprawnych należy zdemontować zabezpieczyć antykorozyjnie i  
zamontować ponownie w tym samym miejscu.

#### Spocznik we wnęce

Spocznik we wnęce należy poddać naprawie poprzez zeszlifowanie istniejącej wylewki betonowej ,  
nawierzchni asfaltowej lub skucie jej w całości. Należy wykonać odpowiedni spadek na zewnątrz i  
wykonać izolację ze szlamu np. ECOFAIR (firmy ECOFAIR) lub równoważną. Jeśli istniejąca  
płyta blokowa nie nadaje się do odtworzenia i konserwacji należy alternatywnie spocznik obłożyć  
okładziną kamienną z płytek z piaskowca (piaskowiec z kamieniołomu Mucharz lub Męcina lub  
inny w nawiązaniu do kamiennych schodów). Płytki wykonać o grubości 3 cm i wymiarach 50/50  
cm lub 30/30 cm, układanych na zaprawie mrozooodpornej, mineralnej, elastycznej, białej  
do kamienia, np. Teraflex Extra S1 (firmy Mapei). Zastosować fugę (2-3 mm) elastyczną ECC  
(firmy Remmers). Wykonanie zabiegu hydrofobizacji strukturalnej kamienia środkiem  
hydrofobowym (Funcosil SNL firmy Remmers lub Sarsil H-14R firmy Silikony polskie lub  
równoważnym) w celu zabezpieczenia przed brudzeniem i by ułatwić czyszczenie z zabrudzeń.

#### Mur polickowy

Należy wykonać odkrywki ławy fundamentowej pod murkami polickowymi i oszacować stan  
fundamentów, ewentualnie wykonać wzmocnienie lokalne poprzez nadłanie betonem C20/25  
lub wykonać na nowo wg. odrębnego opracowania poprzedzonego ekspertyzą techniczną.  
Po oszacowaniu stanu fundamentu i ewentualnego nadłania wykonać izolację fundamentów masą  
bitumiczną 4 – krotnie. Usunięcie osłabionych tynków pobiałami z powierzchni murków i nakryw.  
Oczyszczenie metodą piaskowania przy użyciu agregatu Ce-Pe. Wykonanie zabiegu dezynfekcji  
preparatem np. BFA lub Grünbelag-Entferner (firmy Remmers) lub równoważnym, alternatywnie ze  
względu na to, że ściany murów mają grubość 0,4 m, wykonanie zabiegu odprowadzania soli do  
rozszerzonego środowiska będzie mało skuteczne. Dlatego proponuje się także ze względu na  
bardzo zły stan zachowania i dużą degradację wątku ceglanego demontaż murów. Wykonanie  
rekonstrukcji murków z cegły palonej na zaprawie murarskiej. Zaprawa do murowania wykonana  
powinna być na bazie wapna trasowego i cementu trasowego oraz piasku mieszanego grubszego  
szarego i żółtego (w proporcjach 1-1-4). Ewentualnie wmurowanie nowych cegieł na gotowej  
zaprawie murarsko – tynkarska, wapiennej z grupy zapraw M 2,5. Powierzchnię murowanych partii  
„policzków” pokryć tynkiem renowacyjnym w technologii WTA (firmy Sto Ispo, Remmers lub  
Ceresie lub równoważnymi).

Rekonstrukcja kamiennych nakryw z kamienia jak oryginał lub jak schody wejścia głównego.  
Nakrywy montować na kotwach z prętów gwintowanych, nierdzewnych o średnicy 6 mm,  
osadzonych na żywicy zaprawie mineralnej HaliBond. Kamienne nakrywy dodatkowo zamontować



na zaprawie mrozoodpornej, mineralnej, elastycznej, białej do kamienia, np. Teraflex Extra S1 (firmy Mapei). Zastosować fugę elastyczną ECC (firmy Remmers).

Hydrofobizacja struktury kamienia środkiem hydrofobowym Funcosil SNL (firmy Remmers) lub Sarsil H-14R (firmy Silikony polskie) lub równoważnym.

### **STOLARKA OKIENNA Z OPASKAMI, ORYGINALNE OKNA PÓŁOKRĄGLE NA RYZALICIE, STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZA I DRZWI WEWNĘTRZE W GROcie**

Drzwi drewniane oraz okna wymagają konserwacji technicznej i estetycznej. Należy wykonać prace polegające na dezynfekcji drewna, wzmocnieniu miejsc lokalnie. Całość należy nasączyć impregnatem odpornym na opady atmosferyczne o działaniu, grzybo- i glonobójczym. Ubytki należy zrekonstruować z drewna a mniejsze uzupełnić kitem. Całość zabezpieczyć farbami alkilowymi w kolorystyce wg zachowanych warstw historycznych lub wg uzgodnień na komisji konserwatorskiej. Prawdopodobnie stolarka drzwiowa była w kolorze białym. Wstępnie proponuje się pomalowanie stolarki w kolorze tzw. „starej bieli”.

W wewnętrznych skrzydłach drzwi w grocie w razie konieczności zaleca się montaż podwójnego szklenia (z zastosowaniem szklenia jednokomorowego z ramką w kolorze stolarki). Ze względu na to, że podwójne szklenie może nie zmieścić się w obecnej grubości drzwi należy rozważyć możliwość montażu dodatkowych listew maskujących. Profile tych listew powinny nawiązywać do kształtu istniejących profilowań w tych drzwiach.

Rozbite szybki w oknach należy wymienić i osadzić na silikonie bezbarwnym.

Oryginalne elementy okuć (klamki, zawiasy, zasuwki itp.) należy oczyścić i zregenerować i zamontować po wykonaniu konserwacji skrzydeł i ościeżnic. Brakujące elementy okuć należy kupić lub zrekonstruować na wzór oryginalnych.

Nadproże drewniane znajdujące się nad drzwiami środkowymi groty ze względu na daleko posuniętą degradację i skażenie mikrobiologiczne, należy wymienić na nowe. Zaleca się zastosowanie drewna dębowego, klejonego lub nadproża stalowego, które będzie docelowo zamaskowane wątkiem kamiennym (jak wątek groty).

Naświetle drzwi środkowych we wnęce portyku (elewacja frontowa, płn.) należy wykonać na wzór istniejących na oknach (zamkniętych łukowo) znajdujących się obok.

Poza tym przy drzwiach środkowych groty, od strony zewnętrznej i wewnętrznej występuje odsłonięty wątek ceglany. Boczne ścianki przy drzwiach są nie wyizolowane i tworzą tzw. mostek cieplny. W związku z tym pomieszczenie groty jest wychładzane a stolarka drzwiowa wraz z kamiennymi schodami we wnętrzu jest bezpośrednio narażona na ciągłe działanie wilgoci i przemarzania. W związku z tym zaleca się odsłonięty wątek ceglany po osuszeniu murów ocieplić płytami z wełny mineralnej i zasłonięcie tynkiem renowacyjnym pomalowanym kolorze otoczenia (w kolorze stolarki lub wątku kamiennego).

**Opaski okienne:**

Montaż opasek na ścianie wschodniej i południowej wg. wzoru istniejących opasek na ścianie zachodniej i północnej. Odnowienie opasek istniejących na ścianie zachodniej i północnej: oczyszczenie z zabrudzeń, usunięcie łuszczących się farb, uzupełnieniu ubytków w drewnie, dezynfekcja drewna i pomalowanie (zastosować materiały jak poniżej).

**Okna półokrągłe w szczycie ryzalitu nad grotą:**

Zdemontowanie zachowanych szkła w oknach i rekonstrukcja brakujących szyb.

Oczyszczenie powierzchni drewna poprzez omiatanie.

Usunięcie powłok malarskich chemicznie pastami Scansol (firmy Scandia Cosmetics S.A) lub Levis (firmy Vitaf). Należy wykonać prace polegające na dezynfekcji drewna. Całość należy nasączyć impregnatem odpornym na opady atmosferyczne o działaniu, grzybo- i glonobójczym (czterochlorometakrezol lub równoważnym firmowym). Miejsca w których występują skupiska żerowania owadów należy wzmocnić poprzez impregnację żywicą akrylową 10-15% Hekol I-50 w acetonie. Sklejenie miejsc rozwarstwionych oraz wklejenie taszli z zastosowaniem kleju do drewna, odpornego na wilgoć, poliuretanowego 66A (firmy Soudal). Brakujące elementy należy odtworzyć z drewna jak oryginalne. Uzupełnienie mniejszych ubytków kitem do drewna Silora A (firmy Teknos Sp. z o.o.). Zabezpieczenie powierzchni drewna impregnatem na bazie oleju lnianego Induline SW-900 (firmy Remmers). Pomalowanie drewna farbą alkidową, matową Tikkurila Everal Matt (firmy Tikkurila) w kolorystyce wg zachowanych warstw malarskich lub wg uzgodnień na komisji konserwatorskiej. Zamontowanie odnowionych i zrekonstruowanych szkła na silikonie i kucie szklarskim (firmy Soudal), w kolorze okien lub bezbarwnym.

Elementy metalowe - okucia, zawiasy, zasuwki, klamki stolarki okiennej i drzwiowej:

według programu prac konserwatorskich aut. Pani Moniki Domańskiej

## SCHODY NAD GROTA

Usunąć mechanicznie zaprawę cementową z powierzchni całych schodów, odsłaniając stopnie blokowe, kamienne. Wykonać Dezynfekcję preparatem Grünbelag-Entferner firmy Remmers lub równoważnym. Wykonać niezbędną niwelację istniejących wysokości i spadków odsłoniętych stopni blokowych. Uszkodzone fragmenty usunąć lub w razie potrzeby zdemonstować cały schód i wymienić na nowy lub wstawić tasze z takiego samego kamienia jak zachowany.

Do klejenia zastosować zaprawę mrozoodporną, mineralną, elastyczną, białą do kamienia, np. Teraflex Extra S1 (firmy Mapei). Zastosować fugę (2-3 mm) elastyczną ECC (firmy Remmers). Uzupełnienie drobniejszych ubytków w kamieniu przy zastosowaniu żywicy poliestrowej typu Marmorkitt 1000 - (Marmorkitt 1000 z utwardzaczem typu B "Akemi" w ilości 1-1,5 %, transparentna, płynna, produkcji W. Germany) lub KS 55- żywica poliestrowa (KS 55 z utwardzaczem metyloketonowym w ilości do 5 %, transparentnej, płynnej, produkcji General). Jako wypełniacza zastosować mączkę marmurową i wapienną.

W razie konieczności demontażu częściowego lub całościowego należy wykonać odpowiednie spadki na zewnątrz i wykonać izolację ze szlamu np. ECOFAIR (firmy ECOFAIR) lub zaprawą równoważną.

Spoczniki na szczycie schodów należy poddać niwelacji spadków, lub usunąć wierzchnią warstwę wylewki w razie konieczności.

Spocznik obłożyć okładziną kamienną z płytek z wapienia (w nawiązaniu do kamiennych schodów groty). Płytki wykonać o grubości 3 cm i wymiarach 30/30 cm lub nieregularnie.

Wykonanie zabiegu hydrofobizacji strukturalnej kamienia środkiem hydrofobowym (Funcosil SNL firmy Remmers lub Sarsil H-14R firmy Silikony polskie lub równoważnym).

Schody nie pełnią funkcji ewakuacyjnych oraz dostępu do obiektu obecnie nie użytkowane pełnią funkcję ozdobne. Barierkę istniejącą w formie słupka metalowego z poręczą z łańcucha należy zdemonstować i wykonać na schodach nową barierkę zabezpieczającą przed upadkiem z wysokości mocowaną do stopni blokowych. Prace wykonać zgodnie z rys. architektonicznym:

Materiał - metalowa malowana proszkowo -kolor grafit

Przekrój poręczy Ø 50 mm

Przekrój słupków Ø 50 mm mocowane max. co 70 cm

Zakończenie górne barierki - poręcz Ø 50 mm lub słupki zakończone bez poręczy z zaślepkami

Mocowane do bloków schodów wg. zaleceń producenta. Wysokość barierki 1,10 m

## **6. Zestawienie powierzchni po planowanej inwestycji**

### **UWAGA !!!**

*Z uwagi na planowaną inwestycję nie przewiduję się zmiany parametrów budynku.*

*Planowany remont nie powiększy powierzchni użytkowej obiektu z uwagi na odtworzenie wraz z tynkiem renowacyjnym do 20 mm.*

*Parametry budynku bez zmian.*

## **7. Projektowane rozwiązania architektoniczno – budowlane**

### **FORMA I FUNKCJA OBIEKTU**

Istniejąca bryła oraz funkcja obiektu zostanie zachowana bez zmian.

### **DOSTOSOWANIE DOKRAJOBRAZU**

Projektowana zabudowa jest zlokalizowana w środkowej części działki w kontynuacji istniejącej zabudowy. Całość jest dostosowana do charakteru i skali krajobrazu, uwzględniając wytyczne uzyskane w MPZP.

### **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projekt zakłada utrzymanie zagospodarowania działki w stanie istniejącym – dojazd, zieleń przed budynkiem i chodnik wzdłuż elewacji budynku. Zagospodarowanie bez zmian.

### **Warunki geotechniczne posadowienia budynku**

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji nie zachodzi potrzeba opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

## **8. Wyposażenie instalacyjne**

### **Instalacja gazowa**

Nie projektuję się. Nie przewiduje się modernizacji.

### **Instalacja kanalizacyjna**

Nie projektuję się. Nie przewiduje się modernizacji.

### **Instalacja wodociągowa**

Nie projektuję się. Nie przewiduje się modernizacji.

### **Instalacja elektryczna**

Nie projektuję się. Nie przewiduje się modernizacji.



## **9. Charakterystyka ekologiczna budynku**

### **ODPROWADZENIE WODY DESZCZOWEJ**

Wody deszczowe z obiektu będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej.

### **ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW.**

Nie dotyczy.

### **WYTWARZANIE ODPADÓW STAŁYCH I SPOSÓB ICH UTYLIZACJI.**

Nie dotyczy.

### **WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO.**

Zamierzenie inwestycyjne nie obejmuje zmiany wpływu obiektu na środowisko.

Ze względu na funkcje obiektu nie występują żadne szkodliwe emisje hałasu, wibracji czy promieniowania elektromagnetycznego.

### **WPLYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN.**

Nie przewiduje się usuwania oraz kolizji z istniejącym drzewostanem.

### **SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH**

Dla inwestycji przewiduje się wykonanie robót ziemnych na działce 432/2.

Na długości wejścia głównego na połączeniu nawierzchni dojazdu i dojścia z remontowanymi schodami podczas wykonywania izolacji przeciwwilgociowej ławy schodów oraz murków policzkowych należy ziemię z wykopu składować na odkład i ponownie wykorzystać do zasypu w miejscu wykopu oraz pozostałą część z utylizować.

### **ALTERNATYWNE SPOSOBY POZYYSKIWANIA ENERGII**

Projekt nie przewiduje możliwości wykorzystania alternatywnych sposobów wykorzystania energii z uwagi na lokalizację obiektu. W tym konkretnym przypadku nie zachodzi dostępność technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

### **10. Uwagi końcowe**

- Projektowany obiekt spełnia wymagania o których mowa w art.5 ust.1 Prawa budowlanego
- Jakiegolwiek roboty związane ze wzmocnieniem konstrukcyjnym elementów obiektu nie do przewidzenia na etapie projektowania, a powstałe na etapie realizacji robót. Powinny zostać przeprowadzone odrębnym postępowaniem poprzedzonym ekspertyzą techniczną oraz obliczeniami konstrukcyjno- wytrzymałościowymi przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
- Realizacja budynku odbywa się zgodnie z niniejszym projektem technicznym. Wszystkie odstępstwa od dokumentacji, lub zmiany bez zgody autora projektu będą naruszeniem praw autorskich z pełnymi konsekwencjami.
- Projekty architektoniczny, program prac konserwatorskich oraz branżowe należy rozpatrywać łącznie.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

### ***Uwaga!!!***

*O wszelkich zmianach w stosunku do niniejszego projektu należy poinformować projektanta. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wykonane bez jego akceptacji. W przypadku zmian istotnych związanych z podstawowymi parametrami budynku, zagospodarowaniem terenu lub konstrukcją należy w trakcie trwania budowy wykonać pozwolenie na budowę zamienne.*

**Opracował: mgr inż. Krzysztof Baluś**

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat:

**REMONT DEKORACJI ARCHITEKTONICZNEJ  
OPASKI OKIENNE, STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA,  
KAMIENNE SCHODY, SCHODY NAD GROTĄ KAMIENNĄ**

Adres:

**BEJSCE 230, 28-512 GMINA BEJSCE**

**DZIAŁKI OBJĘTE TERENEM INWESTYCJI: BEJSCE DZ.NR 432/2**

**JEDN.EWIDENCYJNA: 260301\_2, OBRĘB NR: 0001, BEJSCE**

Inwestor:

**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W BEJSCACH**

**BEJSCE 230**

**28-512 BEJSCE**

Opracował:

mgr inż. Bartosz Janik

**mgr inż. BARTOSZ JANIK**  
Uprawniony do projektowania, kierowania  
robotami budowlanymi, bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
**MAP/0099/PWOK/13**  
32-600 Oświęcim, ul. Reymonta 3/10

**Spis treści:**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji zadania inwestycyjnego.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działek lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Zagospodarowanie placu budowy.
5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
6. Wskazania sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
7. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń.



## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji zadania inwestycyjnego.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu dekoracji architektonicznej opaski okienne, stolarka okienna i drzwiowa, kamienne schody, schody nad grota kamienną Pałacu Badenich pełniącego obecnie funkcję Domu Pomocy Społecznej w Bejskach na działce nr 432/2 zlokalizowanej w miejscowości Bejsce woj. Świętokrzyskie.

### **KOLEJONOŚĆ REALIZACJI ROBÓT**

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty remontowo- konserwatorskie schodów zewnętrznych wejściowych oraz tarasowych
- remont i konserwacja stolarki okiennej, drzwiowej drewnianej oraz opasek okiennych
- posprzątanie placu budowy

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na działce 432/2 na której znajduje się inwestycja jest zabudowana obiektem podlegającym inwestycji, oraz innymi obiektami zarządzanymi przez DPS w Bejskach.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działek lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Zamierzenie budowlane nie zawiera elementów, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Teren inwestycji należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Należy przygotować teren przy obiekcie na tymczasowe składowisko materiałów budowlanych.

## **4. Zagospodarowanie placu budowy**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m,

a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

**5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Nie przewiduje się zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych pod warunkiem wykonywania ich zgodnie z zasadami bhp oraz wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Aby zabezpieczyć pracowników przed upadkiem z wysokości należy wykonać rusztowania zgodnie z warunkami bhp - poziomy muszą być zabezpieczone barierkami przed upadkiem do tyłu. Podczas wykonywania robót konserwatorskich pracownicy muszą być zabezpieczeni szelkami ochronnymi do stałych elementów.

Inwestycja powinna być realizowana przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Również powinna być wykonywana zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

**6. Wskazania sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Nie przewiduje się wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych z wyjątkiem robót na wysokości. Zakłada się, że roboty budowlane będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i umiejętności, a także będą przeszkoleni z zakresu bhp, czego należy bezwzględnie przestrzegać.

**7. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Nie przewiduje się wystąpienia stref szczególnego zagrożenia zdrowia z uwagi na funkcje oraz charakter obiektu. Pracownicy powinni posiadać środki ochrony osobistej tj. ubrania robocze, rękawice ochronne i kaski, a w przypadku ryzyka upadku z wysokości szelki ochronne.

**B. CZĘŚĆ - RYSUNKOWA ORAZ DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE****RYSUNKI – BRANŻA INWENTARYZACJA**

I/1. RZUT SCHODÓW WEJŚCIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH	SKALA 1:50
I/2. RZUT SCHODÓW TARASOWYCH ZEWNĘTRZNYCH	SKALA 1:50

**RYSUNKI – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

A/1. RZUT SCHODÓW WEJŚCIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH	SKALA 1:50
A/2. RZUT SCHODÓW TARASOWYCH ZEWNĘTRZNYCH	SKALA 1:50
A/3. PRZEKRÓJ A-A SCHODÓW WEJŚCIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH	SKALA 1:50