

uzgodniono ze
Stefanowi
Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Kielcach
25-009 Kielce, ul. Zamkowa 5
tel./fax 041 344 56 34, 041 344 27 29
PP CUP Kielce T 101

ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
w Kielcach

mgr inż. Anna Zak-Stobiecka

Nr 1
Załącznik do decyzji Nr 150A/2012
Świętokrzyskiego Województwa
Konservatora Zabytków w Kielcach
z dnia 30.04.2012
Znak ZN.DW.5142.1.26.2018

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

na:

**ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE
ZWIĄZANE Z: remontem „belwederu”;
remontem dachu; montażem zewnętrznych
opasek drewnianych wokół okien; remontem
i malowaniem tynków zewnętrznych
BUDYNKU „PAŁACU BADENICH” –
„DPS” W BEJSCACH**

NAZWA OBIEKTU: budynek „Pałacu Badenich” –
DPS w Bejskach

LOKALIZACJA: Bejsce nr 230, 28-512 Bejsce
gmina: Bejsce, powiat: kazimierski,
woj. świętokrzyskie.

Nr. ewid. działki 432/2

INWESTOR: Dom Pomocy Społecznej w Bejskach
28-512 Bejsce

WŁAŚCICIEL: Powiat Kazimierza Wielka,
28-500 Kazimierza Wielka, ul. T. Kościuszki

STEFAN DETKO
Projektant budowniczy uprawniony z art. 354 prawa buo
Nr ewid. upr. 3364/61 wyd. przez KBWA w Warszawie
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJE

Opracował:

(-) Jan Kawalec

JAN KAWALEC
uprawniony w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr GTV-63/93/75
SWK/BO/1010/01

2011-grudzień-09

1. SPIS ZAWARTOŚCI:

- 1.1. Podstawa opracowania**
- 1.2. Charakterystyka ogólna obiektu**
- 1.3. Opis techniczny**
- 1.4. Projekt zagospodarowania działki**
- 1.5. Szkice opasek drewnianych wokół okien, fotografie budynku i jego elementów.**

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1.1. Podstawę opracowania przedmiotowej dokumentacji stanowi zlecenie inwestora na jej opracowanie.
- 1.1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa działki w skali 1:500.
- 1.1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.,
w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 + późn. zmiany (tekst jednolity Dz. U. nr 56 z 2009 r., poz. 461).
- 1.1.4. Rozporządzenie Ministra Polityki Społecznej z dnia 19 października 2005 r.
w sprawie domów pomocy społecznej, Dz. U. Nr 217 z 2005 r., poz. 1837.
- 1.1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego**, Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1133.
- 1.1.6. Uzgodnienia dokonane z p. Dyrektorem Domu Pomocy Społecznej w Bejskach w aspekcie zakresu projektowanych rozwiązań technicznych, funkcjonalnych i estetyczno-użytkowych.

1.2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU:

Klasycystyczny pałac w Bejskach wzniesiony został w roku 1802 przez architekta Jakuba Kubickiego dla Marcina Badeniego, późniejszego ministra sprawiedliwości w rządzie Królestwa Polskiego. Budowlę o charakterze belwederu zrealizowano na osi północ-południe, na niewielkim zboczu (front zwrócony na północ, elewacja tylna na południe; układ terenu sprawia iż część piwnic jest odsłonięta). Pałac podpiwniczony, piętrowy wzniesiono na planie prostokąta. W dziewięcioosiowej elewacji frontowej widnieje cofnięty, trójosiowy portyk o wysuniętych przed lico doryckich kolumnach dźwigających belkowanie z inskrypcją „PRACA NADAŁA SPOCZYNEK” oraz trójkątny tympanon (pn); w elewacji tylnej widnieje ryzalit sali balowej, wychodzący trzema ścianami (pd), gdzie w przyziemiu zrealizowano tzw. sztuczną grootę z tarasem; w belkowaniu data „MDCCCII”. Elewacje boniowano i zwieńczono wydatnym gzymsem z ząbkowaniem. Całość nakryta czterospadowym dachem, z masywnym kominem w centrum.

Budynek wykonany jest o konstrukcji mieszanej, między innymi:

- fundamenty, ściany podpiwniczenia oraz parteru i piętra murowane;
- stropy drewniane;;
- więźba dachowa drewniana;
- pokrycie dachu z blachy miedzianej (~30 lat temu).

Od 1955 roku zmieniony został sposób użytkowania budynku na obiekt o funkcji zamieszkania zbiorowego – Dom Pomocy Społecznej dla osób dorosłych.

Część pomieszczeń budynku to pomieszczenia administracyjno-biurowe; część to kuchnia i pomieszczenia gospodarcze zaś pozostała część to pokoje mieszkalne dla podopiecznych wraz z salą balową oraz pomieszczenia sanitarno-higieniczne.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną 250/380V

- wodno – kanalizacyjną. Zasilanie w wodę z sieci wodociągowej, wiejskiej. Odprowadzenie ścieków do własnej ekologicznej oczyszczalni ścieków.
- centralnego ogrzewania z własnej kotłowni na olej opałowy.
- ciepła woda z kolektorów słonecznych.
- agregaty klimatyzacyjne.
- wentylację pomieszczeń grawitacyjną. Obecnie w projektowaniu i wykonaniu wentylacja mechaniczna, centralna.
- windę mechaniczną schodową dla osób niepełnosprawnych.
- instalację ostrzegawczą przed zagrożeniem pożarowym (system czujników).
- instalację odgromową.

1.3. OPIS TECHNICZNY:

1.3.1. masyw kominowy „belweder”:

Wykonany remont został przeprowadzony niedbale stąd odpadające tynki i zły stan techniczny a także estetyczny (załączone fotografie).

W celu uzyskania poprawy stanu technicznego i estetycznego projektuje się:

- odbicie tynku z wykuciem starych spoin, z oczyszczeniem murów;
- wykonanie tynku renowacyjnego dwuwarstwowego o grub. 2cm (po uprzednim wypełnieniu spoin zaprawą renowacyjną) . Tynk wykonywany ręcznie - pierwsza warstwa z tynku podkładowego Deiterman PG a następna z suchej mieszanki tynkarskiej Deiterman SP białej. Na wykonanym tynku renowacyjnym wykonać ręcznie paroprzepuszczalny tynk cienkowarstwowy FP o grubości 3mm;
- wykonać paroprzepuszczalną powłokę malarską z farby krzemianowej nakładaną ręcznie na tynk renowacyjny.
- wykonać podwójne pasy elewacyjne z blachy miedzianej zabezpieczające skutecznie przed ściekaniem wody opadowej po ścianach i na poddasze budynku;
- prace wykonać ostrożnie z zastosowaniem zastaw zabezpieczających na dachu i wykonaniem pomostów poziomych na dachu – biorąc pod uwagę bezpieczeństwo osób przebywających w DPS (obiekt czynny w trakcie prowadzenia robót remontowych).

1.3.2. opaski drewniane wokół wymienionych okien:

Do chwili obecnej wykonano montaż opasek drewnianych wokół wymienionych okien w ścianie północnej i wschodniej budynku „pałacu”.

Obecnie projektuje się wykonanie i montaż opasek drewnianych wokół wymienionych okien w ścianie południowej i zachodniej budynku „pałacu”.

Opaski drewniane jako odtworzenie opasek poprzednich (aspekt historyczny), profilowane wokół okien z drewna nasyconego (buk lub jesion, gat. I) z zagruntowaniem pokostem i pomalowane dwukrotnie farbą ftalową (matowa) w kolorze białym (jak poprzednio wbudowanych). Opaski wg załączonych szkiców.

1.3.3. uzupełnienie tynków zewnętrznych i gzymsu koronującego oraz malowanie elewacji: projektuje się:



- zeskrabanie starej farby, oczyszczenie szczotkami oraz zmycie powierzchni wodą, zaprawienie rys i drobnych uszkodzeń, nałożenie warstwy gładzi cementowo-wapiennej na bazie białego cementu „sorella” (5kg na 1m³ zaprawy), zatarcie packą. Kategoria III.
- przemurowanie ciągłe pęknięć w o głębokości 1 ½ c, cegłą pełną paloną kl. 15, przy użyciu zaprawy cementowej „8” MPa w ścianach z cegieł, na zaprawie wapiennej.
- uzupełnienie fragmentów brakującego tynku na uszkodzonych fragmentach gzymsów, jako profile ciągnione, zwykłe.
- przygotowanie powierzchni, reperacja pęknięć, rys i uszkodzeń, zagruntowanie mlekiem wapiennym, malowanie dwukrotnie pędzlem farbami wapiennymi w kolorze białym. Odcień ustalony w trybie roboczym z ŚWKZ w Kielcach.

Wg Poradnika Technicznego Kierownika Budowy wydane przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa, Arkady, Warszawa 1977r., str. 1114 – jako źródło cofające się w czasie do technologii stosowanej w czasach dawnych podaje technologię wykonania powłok malarskich w technice wapiennej:

Farba wapienna składa się z 30% ciasta wapiennego, dołowanego nie krócej niż 6 miesięcy, oraz 70% czystej wody. W tym przypadku uważam, że okres dołowania dla obiektu zabytkowego winien wynosić co najmniej 3 lata.

Wapno winno być bardzo dobrej jakości.

Dodatek pigmentów odpornych na alkalia nie powinien przekraczać 10% ciężaru ciasta wapiennego.

Do farb wapiennych mogą być stosowane dodatki poprawiające konsystencję roboczą farby i odporność powłoki na wycieranie, jak np. szare mydło (5%), dyspersja polioctanu winylu (10%), pokost (4-7%), alun glinopotasowy (7%), kazeina (5%), cement biały „sorella” (5%). Podana ilość dodatków liczy się w stosunku do ciężaru ciasta wapiennego.

Mieszanie farby powinno się odbywać w specjalnych agregatach do przygotowywania farb. Ciasto wapienne powinno być najpierw dokładnie rozmieszane z połową przepisanej ilości wody. Następnie powinny być dodane pigmenty i dodatki w postaci płynnej i dokładnie wymieszane. W końcowej fazie mieszania uzupełnia się wodą do żądanej konsystencji farby.

Malowanie farbą wapienną wykonać ręcznie za pomocą pędzla. Farbę należy nakładać dwukrotnie, bardzo cienkimi warstwami. Powinna być zachowana zasada krzyżowania się pociągnięć pędzla w obu warstwach powłoki z tym, że kierunek pociągnięć pędzla w warstwie wierzchniej powinien być pionowy.

1.3.4. remont dachu:

Istniejące pokrycie dachu blachą miedzianą wykonane zostało ~30 lat temu. Wg czasookresu trwałości tego rodzaju pokrycia w literaturze fachowej podawany jest czas min. 100 lat a dochodzący nawet do 300 lat. Pokrycie istniejące jest nieszczelne a o fakcie tym świadczy duża ilość naczyń podstawionych na poddaszu w miejscu istniejących przecieków. Pokrycie zostało wykonane na łątach drewnianych bez zastosowania folii pomiędzy blachą i łątami co powoduje ściekanie kropel wody na łąty. Łąty są w złym stanie

technicznym. Pomędzy pasami elewacyjnymi istnieją prześwity co powoduje ściekanie wody opadowej po murach i krokwiach. Stan techniczny pokrycia stwarza zagrożenie dla istniejących sztukaterii, polichromii i monochromii w pomieszczeniach „pałacu”.

Projektuje się:

- ostrożne rozebranie fragmentami pokrycia dachowego z blachy miedzianej. Przeprowadzenie segregacji arkuszy z wybraniem arkuszy miedzi do ponownego użytku (przyjęto 70% odzysku blachy miedzianej). Wyprostowanie blach i obcięcie rąbków w celu wykonania nowych rąbków.
- ostrożnie rozebrać ołacenie dachu. Wymienić zniszczone krokwie zwykłe, koszowe lub narożne na nowe z zaimpregnowaniem drewna nowego środkiem impregnacyjnym FOBOS M-4 dwukrotnie. Odeskować połąć dachową deskami z drewna iglastego, grub. 25mm, zaimpregnowanego j.w. Drewno wbudowane w więźbę dachową – iglaste:

Belki i krokwie: K 27 $R_{dm}=1,30\text{kN/cm}^2$; $E_m=900\text{kN/cm}^2$
 $R_{dl}=0,95\text{kN/cm}^2$;
 $R_{dc}=1,15\text{kN/cm}^2$;

Deskowanie: K 21 $R_{dm}=1,00\text{kN/cm}^2$; $E_m=800\text{kN/cm}^2$

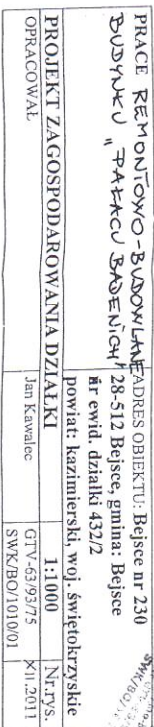
Prace ciesielskie wykonać bardzo ostrożnie aby nie spowodować przeniesienia naprężeń i drgań na konstrukcję osłabionych stropów. Remont stropów stanowił będzie oddzielny temat inwestycyjny. Nie wolno obciążać stropów materiałami rozbiórkowymi!!! Materiały te należy na bieżąco usuwać w wyznaczone miejsce składowania odpadów. Odslanianie fragmenty połąci dachowych zabezpieczać chroniąc przed ewentualnym zalaniem wodami opadowymi.

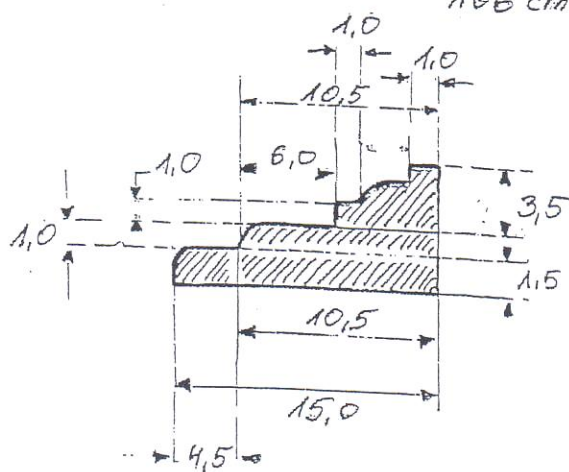
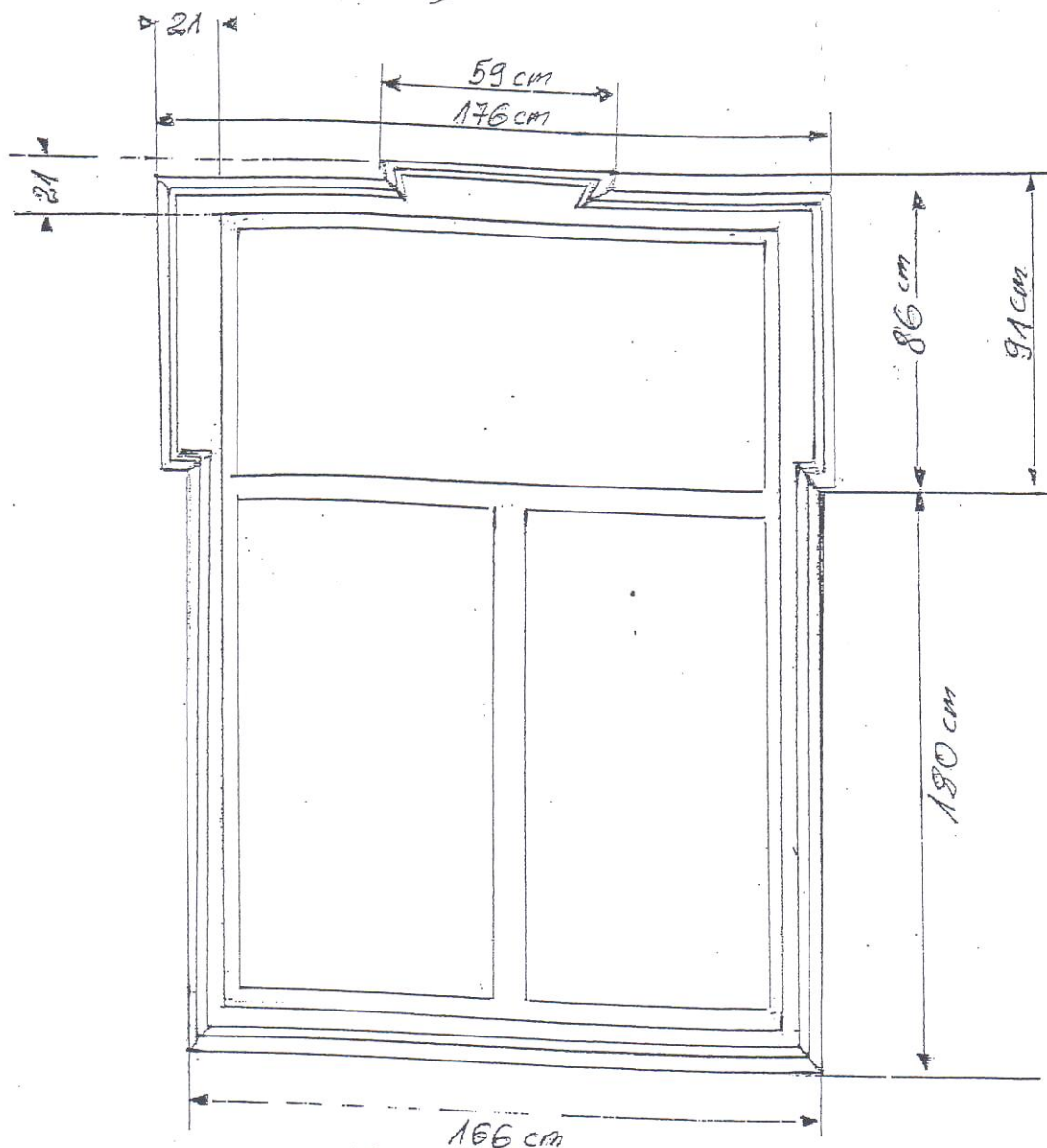
- na wykonanym deskowaniu umocować folię polietylenową, dachową, zbrojoną.
- po wykonaniu naprawy rynien, haków rynnowych wykonać krycie dachu blachą miedzianą grub. 0,6mm z odzysku. Powierzchnie z nowej blachy miedzianej wykonać z blachy grub. 0,6mm. Blacha winna spełniać wymogi PN-77/H-82120 i PN-79/H-92819. Współczynnik na zerwanie blachy na pokrycie dachu powinien wynosić nie mniej jak 285 N/mm^2 .
- wykonać pasy elewacyjne z blachy miedzianej tak, aby stworzyć podwójne zabezpieczenie ewentualnie ściekającej wody po ścianach masywu kominowego.
- z rusztowań dla elewacji wykonać remont rur spustowych z blachy miedzianej.
- w trakcie prowadzenia remontu dachu sukcesywnie wykonać demontaż i ponowny montaż istniejącej instalacji czujników p.poż oraz instalacji odgromowej przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami. Po ponownym zamontowaniu tych instalacji wykonać pomiary skuteczności działania.

STEFAN DETKO
Projektant budowlany uprawniony z art. 364 prawa bud.
Nr ewid. opr. 3364/61 wyd. przez KBWA w Warszawie
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJE

JAN KAWALEC
uprawniony w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr GTV-63/93/75
SWK/BO/1010/01

gm. Bej'sce





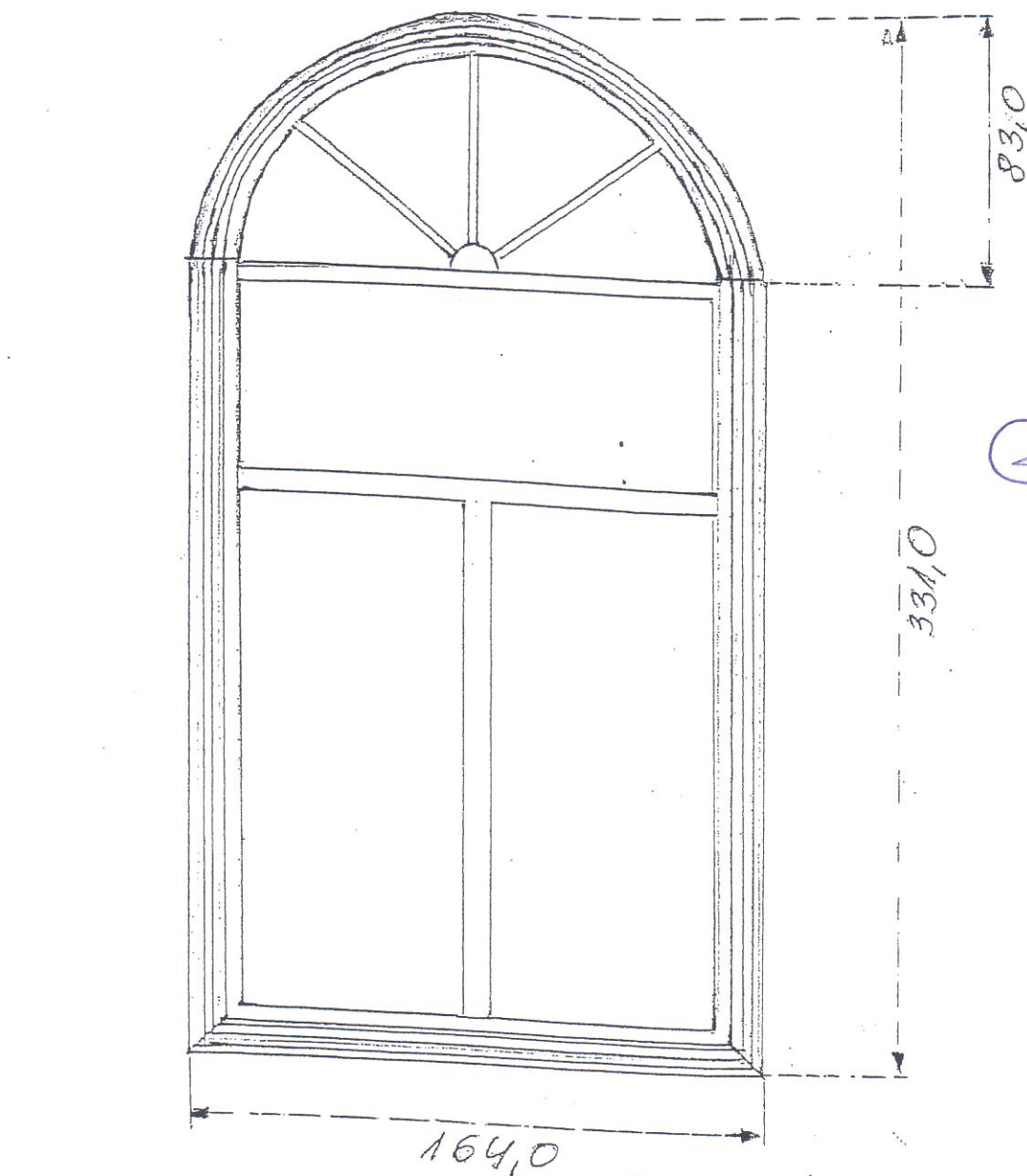
STEFAN DETKO
 Projektant budownictwa uprawniony z art. 364 prawa bud.
 Nr ewid. upr. 3364/61 wyd. przez KBuA w Warszawie
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJE

JAN KAWALEC
 uprawniony w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 Nr GTV-63/93/75
 SWK/BO/1010/01

szt 2,-

MONTAŻ ZEWNĘTRZNYCH OPASEK DREWNIANYCH		ADRES OBIEKTU: Bejsce nr 230	
„DPS w Bejskach” WOKÓŁ OKIEN W		28-512 Bejsce, gmina: Bejsce	
SZKIC OKIEN: projekt		powiat: kazimierski, woj. świętokrzyskie	
PROJEKTOWAŁ	-	Bez Skali	Nr.rys. 1
	- Jan Kawalec	GTV-63/93/75	XII. 2011
	-	SWK/BO/1010/01	

RYS. NR 2-

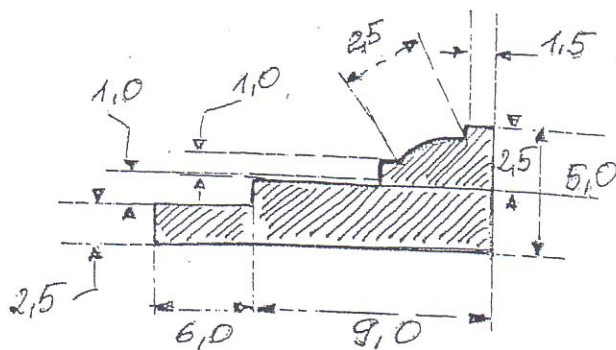


JAN KAWALEC
uprawniony w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr GTV-63/93/75
SWK/BO/1010/01

Q

331,0

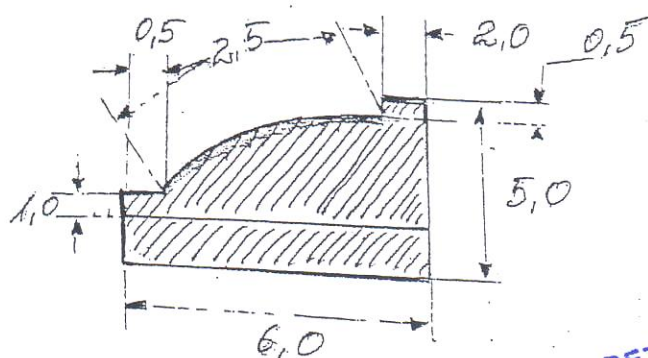
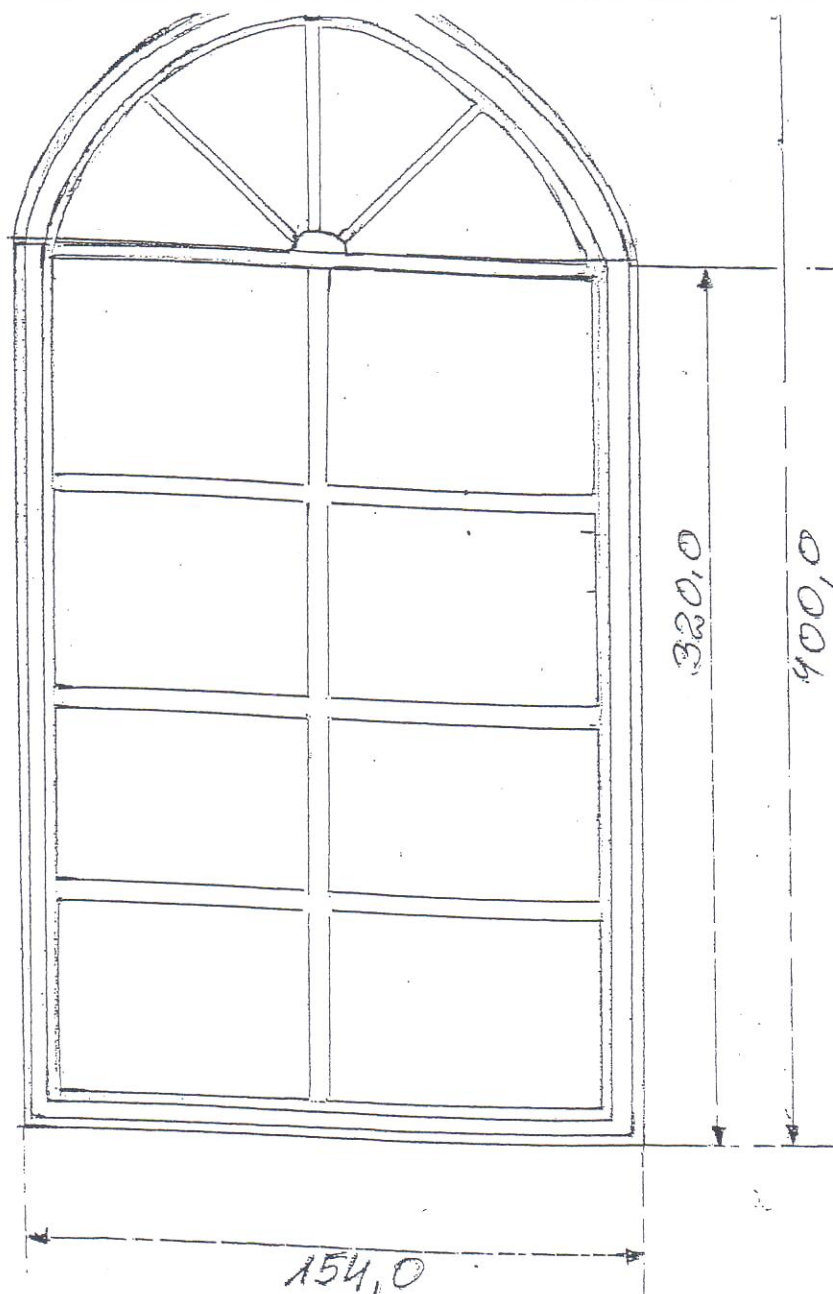
164,0



STEFAN DETKO
Projektant budowlany uprawniony z ad. 364 prawa bud.
Nr ewid. upr. 3304/61 wyd. przez KBWA w Warszawie
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJE

MONTAŻ ZEWNĘTRZNYCH OPASEK DREWNIANYCH WOKÓŁ OKIEN W „DPS w Bejskach”	ADRES OBIEKTU: Bejsce nr 230 28-512 Bejsce, gmina: Bejsce powiat: kazimierski, woj. świętokrzyskie	
	Bez Skali	Nr.rys. 2
SZKIC OKIEN: projekt PROJEKTOWAŁ	Jan Kawalec	XII.2011
	GTV-63/93/75 SWK/BO/1010/01	

527: 4-

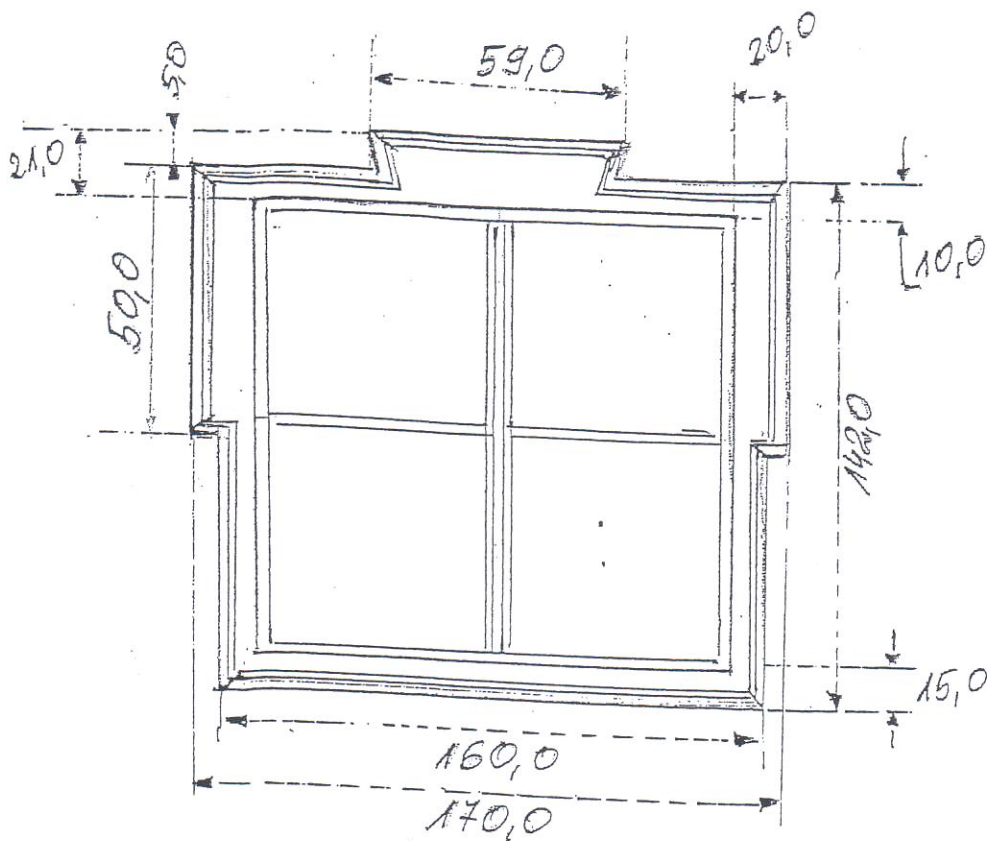


Szt. 1,-

STEFAN DETKO
Projektant budowlany uprawniony z art. 364 prawa bud.
Nr ewid. upr. 3364/61 wyd. przez KBUIA w Warszawie
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJE

JAN KAWALEC
uprawniony w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr GTV-63/93/75
SWK/BO/1010/01

MONTAŻ ZEWNĘTRZNYCH OPASEK DREWNIANYCH		ADRES OBIEKTU: Bejsce nr 230	
WOKÓŁ OKIEN W		28-512 Bejsce, gmina: Bejsce	
„DPS w Bejskach”		powiat: kazimierski, woj. świętokrzyskie	
SZKIC OKIEN: projekt			
PROJEKTOWAŁ		Bez Skali	Nr.rys. 3
		Jan Kawalec	GTV-63/93/75
			SWK/BO/1010/01
			XII. 2011



PRZEMIANOWY LISTWY TAK JAK
NA RYSUNKU NR 1

Szt: 11,-

STEFAN DETKO
Projektant budowlany uprawniony z art. 364 prawa bud.
Nr ewid. upr. 3364/61 wyd. przez KBUIA w Warszawie
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJE

JAN KAWALEC
uprawniony w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr GTV-63/93/75
SWK/BO/1010/01

MONTAŻ ZEWNĘTRZNYCH OPASEK DREWNIANYCH		ADRES OBIEKTU: Bejsce nr 230	
„DPS w Bejskach”		28-512 Bejsce, gmina: Bejsce	
SZKIC OKIEN: projekt		powiat: kazimierski, woj. świętokrzyskie	
PROJEKTOWAŁ		Bez Skali	Nr.rys. 4
		Jan Kawalec	XII.2011
		GTV-63/93/75	
		SWK/BO/1010/01	











