

*P. Sienkiewicz*  
*17.08.2018*

**DECYZJA NR 81/2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.06.2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Powiatu Kazimierskiego  
ul. T. Kościuszki 12  
28-500 Kazimierza Wielka**

**polegającą na wykonaniu robót budowlanych w budynku „Pałacu Badenich”:**

1. Wykonanie izolacji poziomej i niezbędnej izolacji pionowej murów fundamentowych pałacu;
2. Remont i konserwację elewacji wraz z remontem i malowaniem tynków wewnętrznych;
3. Remont i konserwację stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi wejściowe główne, drzwi wejściowe do grotu, okna zamknięte półkoliście w ryzalicie nad grotą;
4. Montaż zewnętrznych drewnianych opasek wokół okien na elewacji południowej i zachodniej;
5. Demontaż, odnowienie i ponowny montaż istniejących drewnianych opasek wokół okien w elewacji północnej i wschodniej;
6. Remont i konserwację kolumn, posadzki i głównych schodów wejściowych przy portyku elewacji frontowej pałacu;
7. Remont posadzki i schodów nad grotą przy elewacji południowej pałacu oraz konserwację kamiennych schodów we wnętrzu grotu;
8. Remont i modernizację stropu strychowego nad piętrem pałacu.

do realizacji w na działce o nr w ewid. gruntów 432/2, obręb Bejsce, jednostka ewidencyjna Bejsce,

według projektów opracowanych przez:

**Pana mgr inż. arch. Bartosza Janika**, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr ewid. MPOIA/063/2014, będącego członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ewid. MP-2033 oraz posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. MAP/0099/PWOK/13,

będącego członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAP/BO/0342/13;

**Pana inż. Juliana Słonia**, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. GP.II-63/34/75, będącego członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów, nr ewid. SWK/BO/0615/01;

**Pana Jana Kawałca**, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. GT.V-63/93/75, będącego członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. SWK/BO/1010/01;

**Pana Stefana Detko**, posiadającego tytuł budowniczego, nr 3364/61, będącego członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów, nr ewid. SWK/BO/2420/02

oraz sprawdzonych przez:

**Panią mgr inż. arch. Joannę Zalińską**, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr ewid. MPOIA/018/2011, będącą członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ewid. MP-1838;

**Pana Jana Janika**, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. 68/81/BB, będącego członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAP/BO/4629/01;

**Pana mgr inż. arch. Janusza Wica**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, nr ewid. 157/77, będącego członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ewid. SW-0103

#### **z zachowaniem następujących warunków:**

**I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowisku organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie w:

-Decyzji Nr 150A/2018 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 30.04.2018r.

#### **wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane**

2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

**wynikających z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska ( j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 799 ze zm.),**

3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( **Dz. U. z 2018r., poz. 992 ze zm.**),

4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – stosownie do wymogu art. 42 ust. 1 **ustawy - Prawo budowlane ( j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.),**

5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy – stosownie do wymogów art. 42 ust. 2 pkt 1 i 3 **ustawy - Prawo budowlane ( j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.),**

6. Obszar oddziaływania obiektu, obejmuje działkę o nr w ewid. gr. 432/2 położoną w obrębie ewidencyjnym Bejsce, jednostka ewidencyjna Bejsce– stosownie do wymogów art. 3 ust. 20 **ustawy - Prawo budowlane ( j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.),**

## UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek Powiatu Kazimierskiego, ul. T. Kościuszki 12, 28 – 500 Kazimierza Wielka w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę polegającą na wykonaniu robót budowlanych w budynku „Pałacu Badenich”:

1. Wykonanie izolacji poziomej i niezbędnej izolacji pionowej murów fundamentowych pałacu;
2. Remont i konserwację elewacji wraz z remontem i malowaniem tynków wewnętrznych;
3. Remont i konserwację stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi wejściowe główne, drzwi wejściowe do grotu, okna zamknięte półkoliście w ryzalicie nad grotą;
4. Montaż zewnętrznych drewnianych opasek wokół okien na elewacji południowej i zachodniej;
5. Demontaż, odnowienie i ponowny montaż istniejących drewnianych opasek wokół okien w elewacji północnej i wschodniej;
6. Remont i konserwację kolumn, posadzki i głównych schodów wejściowych przy portyku elewacji frontowej pałacu;
7. Remont posadzki i schodów nad grotą przy elewacji południowej pałacu oraz konserwację kamiennych schodów we wnętrzu grotu;
8. Remont i modernizację stropu strychowego nad piętrem pałacu,

do realizacji na działce o nr w ewid. gruntów 432/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Bejsce, jednostka ewidencyjna Bejsce.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca - Prawo budowlane ( j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.):

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Niniejszą decyzję wydaje się na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawo budowlane) :

1. zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi,
2. kompletności projektu budowlanego i posiadanych wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b – Prawo budowlane,
3. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

**Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127 § 2 i art. 129 Kpa stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Kazimierskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Zgodnie z art. 127a „w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.”.**

**Na podstawie art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia.**

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej – zgodnie z art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopad 2006 o opłacie skarbowej ( j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 1827)

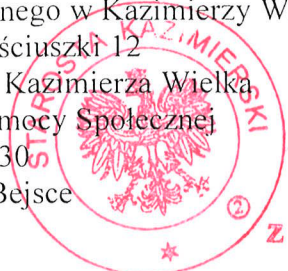


**Otrzymują:**

1. Powiat Kazimierski  
Ul. T. Kościuszki 12  
28 – 500 Kazimierza Wielka

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Bejsce  
28-512 Bejsce
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Kazimierzy Wielkiej  
ul. T. Kościuszki 12  
28 – 500 Kazimierza Wielka
3. Dom Pomocy Społecznej  
Bejsce 230  
28-512 Bejsce
4. a/a

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Tomasz Kania*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Infrastruktury Technicznej

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użyt-

kowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.