

Jednostka projektowa:		Strzelce Opolskie, 21.12.2021r.
 <p>47-100 Strzelce Opolskie ul. Jana Rychna 6/14 tel. (77) 461 25 97; tel. kom. 882-444-777 adres e-mail: biuro@grafsc.pl www.graf.tech</p>		<div style="font-size: 48pt; font-weight: bold;">4</div>

KARTA TYTUŁOWA

PROJEKTU BUDOWLANEGO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA IX – budynek kultury, KATEGORIA XXVI – instalacje na własnym terenie,	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku zabytkowego Dworku na gminną bibliotekę publiczną, w ramach inwestycji pod nazwą: Centrum Aktywności Lokalnej – przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku dworskiego na gminną bibliotekę publiczną, w ramach: Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0, Priorytet 2 Kierunek interwencji 2.1 „Infrastruktura Bibliotek 2021–2025”	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Adres:	Chróścina (Gmina Dąbrowa), ul. Niemodlińska 39A
	Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Dąbrowa
	Nazwę i numer obrębu ewidencyjnego:	Chróścina
	Numery działek ewidencyjnych (identyfikator działek ewidencyjnych):	343/8 (160902_2.0001.AR_5.343/8)
INWESTOR:	Gminna Biblioteka Publiczna w Dąbrowie, ul. Powstańców Śląskich 2, 49-120 Dąbrowa	

SPIS ZAWARSTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- I. Projekt zagospodarowania terenu (część opisowa i rysunkowa),
- II. Projekt architektoniczno-budowlany (część opisowa i rysunkowa),
- III. Załączniki projektu budowlanego.

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU str.

- Oświadczenie projektanta i sporządzającego projekt

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego str.
2. Podstawa opracowania str.
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu str.
4. Projektowane zagospodarowanie terenu str.
5. Zestawienie powierzchni str.
6. Informacje i dane: str.
 - 6.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu str.
 - 6.2. Informacje i dane określające czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską str.
 - 6.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego str.
 - 6.4. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi str.
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę str.
8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych str.
9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego str.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- A-Z-1 Projekt zagospodarowania terenu 1:500

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

str.

- Oświadczenie projektanta i sporządzającego projekt

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNEGO

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego str.
2. Podstawa opracowania str.
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str.
4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego str.
5. Układ przestrzenne oraz forma architektoniczne obiektu budowlanego str.
6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str.
7. Zastosowane rozwiązania budowlane str.
8. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego str.
9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych (dla budynków) oraz liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (dla budynków wielorodzinnych) str.
10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne (w tym osoby starsze) str.
11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie str.
12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło str.
13. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej str.
14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem str.
15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str.
16. Uwagi końcowe str.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNEGO

A-1	Rzut piwnic	1:100
A-2	Rzut parteru	1:100
A-3	Rzut 1 piętra	1:100
A-4	Rzut dachu	1:100
A-5	Przekrój A-A, B-B, C-C	1:100
A-6	Elewacja boczna (zachodnia)	1:100
A-7	Elewacja tylna (północna)	1:100
A-8	Elewacja frontowa (południowa)	1:100
A-9	Elewacja boczna (wschodnia)	1:100

III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

str.

- Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej Izby Projektantów oraz sprawdzających sporządzających projekt oraz sporządzającego ekspertyzę techniczną
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Oświadczenie o możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej
- Mapa do celów projektowych
- Ekspertyza techniczna
- Decyzja o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

<p>Jednostka projektowa:</p>  <p>47-100 Strzelce Opolskie tel. (77) 461 25 97; adres e-mail: biuro@grafsc.pl</p> <p>ul. Jana Rychla 6/14 tel. kom. 882-444-777 www.graf.tech</p>	<p>Strzelce Opolskie, 21.12.2021r.</p> <p style="font-size: 48pt; text-align: center;">4</p>
---	--

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA IX – budynek kultury, KATEGORIA XXVI – instalacje na własnym terenie,	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku zabytkowego Dworku na gminną bibliotekę publiczną, w ramach inwestycji pod nazwą: Centrum Aktywności Lokalnej – przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku dworskiego na gminną bibliotekę publiczną, w ramach: Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0, Priorytet 2 Kierunek interwencji 2.1 „Infrastruktura Bibliotek 2021–2025"	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Adres:	Chróstina (Gmina Dąbrowa), ul. Niemodlińska 39A
	Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Dąbrowa
	Nazwę i numer obrębu ewidencyjnego:	Chróstina
	Numery działek ewidencyjnych (identyfikator działek ewidencyjnych):	343/8 (160902_2.0001.AR_5.343/8)
INWESTOR:	Gminna Biblioteka Publiczna w Dąbrowie, ul. Powstańców Śląskich 2, 49-120 Dąbrowa	

PROJEKTANT GŁÓWNY: mgr inż. arch Marta Kondziela, upr. nr ewid. 05/OPOKK/2019	
PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
DATA OPRACOWANIA: 21.12.2021r.	OPRACOWANIE: Mgr inż. Katarzyna Pawelczyk

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- I. Projekt zagospodarowania terenu (część opisowa i rysunkowa)

OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

My niżej podpisane, występujące w roli projektanta i sprawdzającego oświadczamy, że:

Projekt budowlany pod nazwą:

Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku zabytkowego Dworku na gminną bibliotekę publiczną, w ramach inwestycji pod nazwą: Centrum Aktywności Lokalnej – przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku dworskiego na gminną bibliotekę publiczną, w ramach: Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0, Priorytet 2 Kierunek interwencji 2.1 „Infrastruktura Bibliotek 2021–2025”

zlokalizowany w miejscowości:

Chróścina (Gmina Dąbrowa), ul. Niemodlińska 39A, działka nr 343/8.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	SPRAWDZAJĄCY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
---	---

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku zabytkowego Dworku w Chróście.

Projekt budowlany pod nazwą:

Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku zabytkowego Dworku na gminną bibliotekę publiczną, w ramach inwestycji pod nazwą:

Centrum Aktywności Lokalnej – przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku dworskiego na gminną bibliotekę publiczną,

w ramach: Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0, Priorytet 2 Kierunek interwencji 2.1 „Infrastruktura Bibliotek 2021–2025”

Zakres prac projektowych:

- a) rozbudowa zabytkowego Dworku o schody zewnętrzne na taras,
- b) rozbiórka zewnętrznego wejścia do piwnicy wystającego poza obrys istniejącego tarasu zabytkowego Dworku,
- c) wykonanie zadaszenia tarasu zabytkowego Dworku ,
- d) montaż urządzenia dźwigowego dla niepełnosprawnych,
- e) budowa schodów zewnętrznych jako wyjście z piwnicy zabytkowego Dworku,
- f) przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku zabytkowego Dworku na gminną bibliotekę publiczną,
- g) budowa wewnętrznego dźwigu osobowego w zabytkowym Dworku,
- h) wykonanie nowych instalacji: elektrycznej, wentylacji mechanicznej, hydrantów wewnętrznych, gazowej, pompy ciepła, klimatyzacji w zabytkowym Dworku,
- i) remont zewnętrznych schodów przy zabytkowym Dworku,
- j) utwardzenie fragmentu terenu;

Inwestor: Gminna Biblioteka Publiczna w Dąbrowie,
ul. Powstańców Śląskich 2, 49-120 Dąbrowa

Lokalizacja: Chróścina (Gmina Dąbrowa), ul. Niemodlińska 39A, działka nr 343/8.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy prawne
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065).
- Materiały dostarczone przez Inwestora, w tym archiwalna inwentaryzacja budynku;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2010.109.719;
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994, [Dz. U. 2021 poz. 2351];
- Uzgodnienia branżowe.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren, na którym ma zostać zrealizowana inwestycja – przebudowa budynku zabytkowego Dworku w Chróście w zakresie:

- a) rozbudowy zabytkowego Dworku o schody zewnętrzne na taras,
- b) rozbiórki zewnętrznego wejścia do piwnic wystającego poza obrys istniejącego tarasu zabytkowego Dworku,
- c) wykonania zadaszenia tarasu zabytkowego Dworku ,
- d) montażu urządzenia dźwigowego dla niepełnosprawnych,
- e) budowy schodów zewnętrznych jako wyjście z piwnicy zabytkowego Dworku,
- f) przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania części budynku zabytkowego Dworku na gminną bibliotekę publiczną,
- g) budowy wewnętrznego dźwigu osobowego w zabytkowym Dworku,
- h) wykonania nowych instalacji: elektrycznej, wentylacji mechanicznej, hydrantów wewnętrznych, gazowej, pompy ciepła, klimatyzacji w zabytkowym Dworku,
- i) remontu zewnętrznych schodów przy zabytkowym Dworku,
- j) utwardzenia fragmentu terenu;

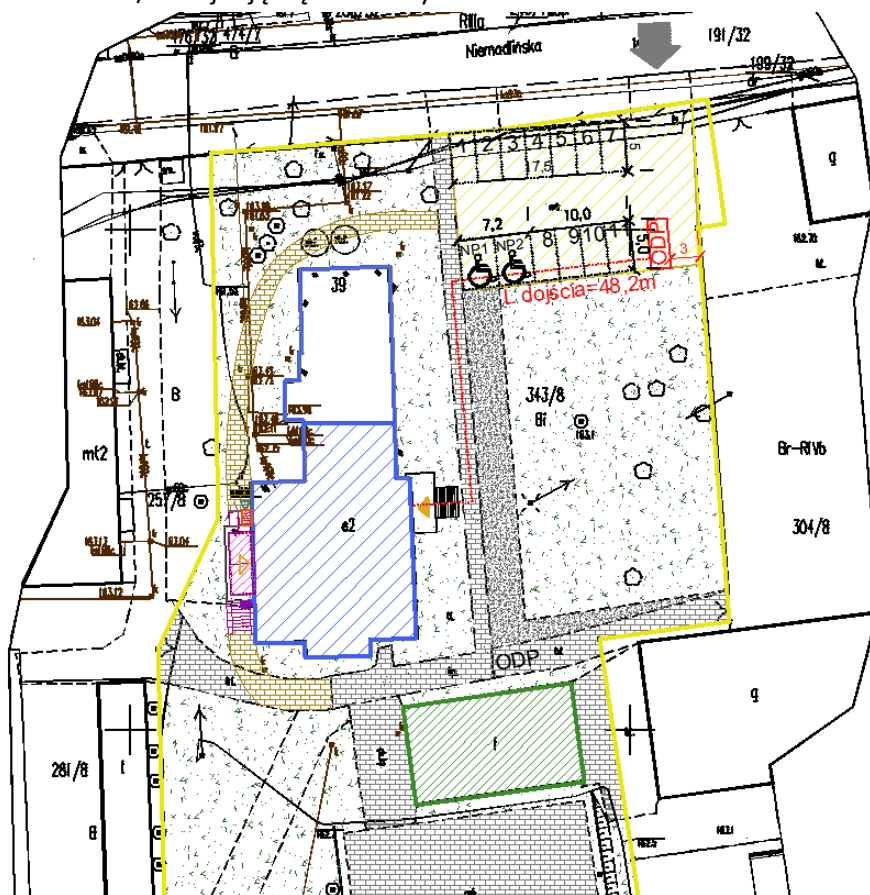
znajduje się w miejscowości Chróścina (Gmina Dąbrowa), ul. Niemodlińska 39A, działka nr 343/8.

Teren działki nr 343/8 stanowi własność Gminy Dąbrowa, ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa.

Teren inwestycji posiada aktualne warunki zabudowy.

Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z obowiązującymi warunkami zabudowy.

Na działce nr 343/8 znajdują się dwa budynki.



Fot. 1 Szkic usytuowania budynków na działce nr 343/8

Budynek zaznaczony kolorem niebieskim (budynek nr 1), to budynek zabytkowego Dworku, wpisany do rejestru zabytków. Zakreskowana część budynku objęta jest niniejszym opracowaniem. Obecnie budynek ten użytkowany jest jako budynek oświaty- Zespół Szkół w Chróście.

Dodatkowo na działce znajduje się budynek zaznaczony kolorem zielonym (budynek nr 2). Budynek ten nie jest wpisany do rejestru zabytków i ewidencji gminnej zabytków. Obecnie budynek służy jako sala gimnastyczna. Obok budynku znajduje się boisko.

Teren inwestycji uzbrojony jest w układ nawierzchni utwardzonych z kostki brukowej, umożliwiających komunikację pomiędzy poszczególnymi obiektami znajdującymi się na działce budowlanej. Utwardzenia te posiadają dostęp do drogi publicznej, poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej przy ul. Niemodlińskiej.

Teren inwestycji uzbrojony jest w system sieci, przyłączy i instalacji: wodnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz elektroenergetycznej.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni istniejących dachów odprowadzane są na zasadach istniejących- z informacji uzyskanej od Inwestora do istniejącej kanalizacji deszczowej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działki nr 343/8.

Planowana inwestycja polegać będzie na przebudowa budynku zabytkowego Dworku w Chróście w zakresie:

- a) rozbudowie zabytkowego Dworku o schody zewnętrzne na taras,
- b) rozbiórce zewnętrznego wejścia do piwnic wystającego poza obrys istniejącego tarasu zabytkowego Dworku,
- c) wykonanie zadaszenia tarasu zabytkowego Dworku ,
- d) montaż urządzenia dźwigowego dla niepełnosprawnych,
- e) budowa schodów zewnętrznych jako wyjście z piwnicy zabytkowego Dworku,
- f) przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku zabytkowego Dworku na gminną bibliotekę publiczną,
- g) budowa wewnętrznego dźwigu osobowego w zabytkowym Dworku,
- h) wykonanie nowych instalacji: elektrycznej, wentylacji mechanicznej, hydrantów wewnętrznych, gazowej, pompy ciepła, klimatyzacji w zabytkowym Dworku,
- i) remont zewnętrznych schodów przy zabytkowym Dworku,
- j) utwardzenie fragmentu terenu;

znajduje się w miejscowości Chróście (Gmina Dąbrowa), ul. Niemodlińska 39A, działka nr 343/8 .

Ze względu na kolizję projektowanych schodów zewnętrznych, prowadzących na taras zaplanowano wyburzenie fragmentu budynku zabytkowego Dworku.

Teren inwestycji uzbrojony jest w układ nawierzchni utwardzonych z kostki brukowej, umożliwiających komunikację pomiędzy poszczególnymi obiektami znajdującymi się na działce budowlanej. Utwardzenia te posiadają dostęp do drogi publicznej, poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej przy ul. Niemodlińskiej.

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ze wzrostem stanowisk pracy.

Miejsca parkingowe, znajdujące się na istniejącym placu utwardzonym w ilości 11 miejsc (2,5m x 5m)+ 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych (3,6m x 5m).

Fragment projektowanego utwardzenia terenu, zaprojektowano jako pełne, z kostki brukowej. Utwardzenie terenu będzie wykonane jako szczelne, stanowiące zabezpieczenie przed ewentualnym zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchni terenów.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje nowe przyłącza do sieci gazowej. Reszta przyłączy bez zmian. Dostawa gazu realizowana będzie w ramach nowych zapewnień, warunków i umowy zawartej z dostawcą.

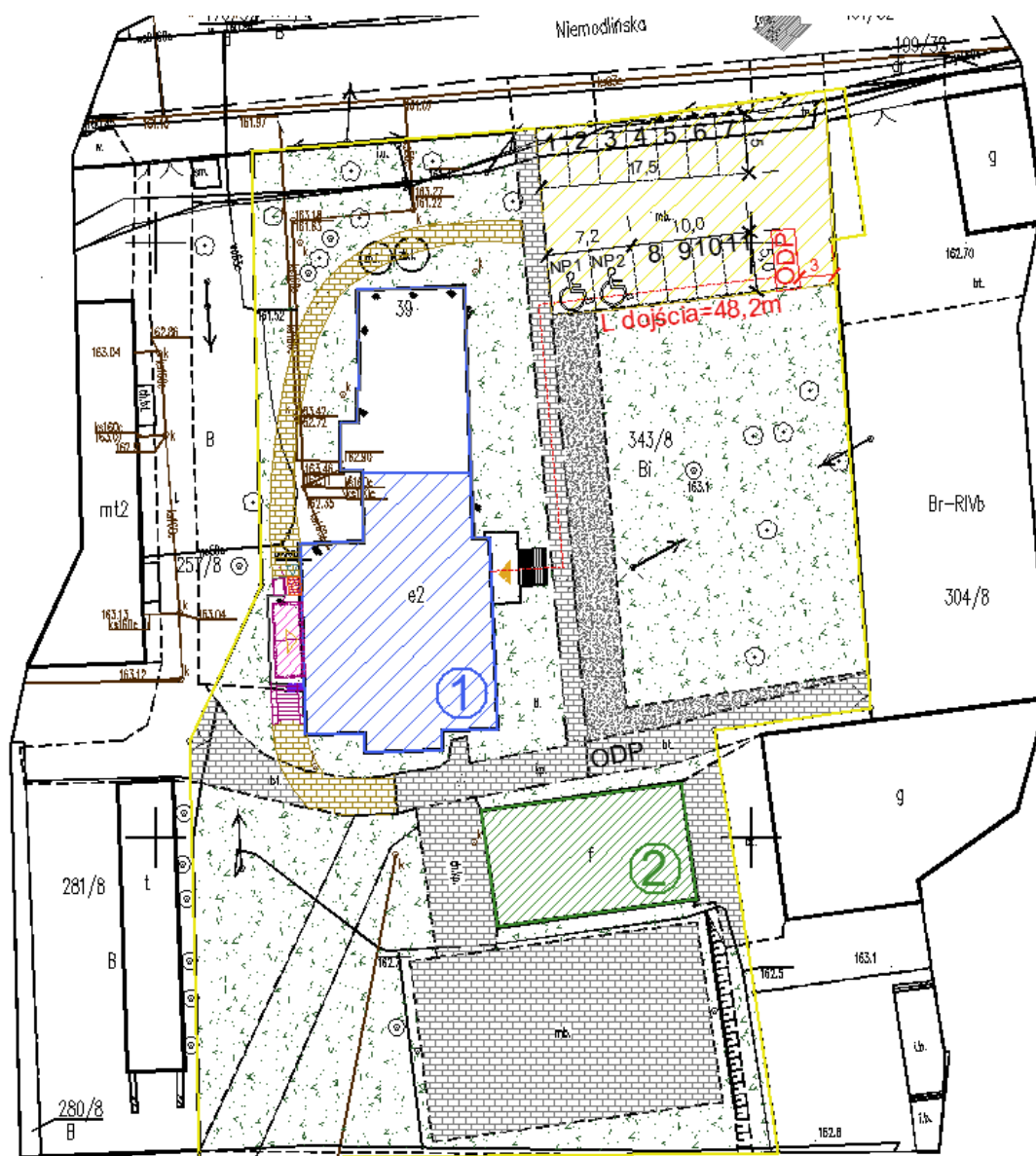
Nieczystości stałe gromadzone będą w pojemnikach na odpady stałe ustawionych na utwardzonym placu obok miejsc parkingowych. Pojemniki opróżniane będą regularnie przez uprawnione do tego służby.

Lokalizacja projektowanego przedsięwzięcia nie koliduje z żadnym innym elementem zagospodarowania działki.

Projektowana inwestycja nie będzie przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, nie będzie też przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI



Fot. 2 Szkic usytuowania budynków na działce nr 343/8

BILANS TERENU

Dane techniczne działki i obiektu	PRZED	PO
• powierzchnia działki nr 343/8	9283m ²	9283m ²
• powierzchnia zabudowy budynku nr 1	489,80m ²	488,88m ²
• powierzchnia zabudowy budynku nr 2	168,10m ²	168,10m ²
• powierzchnia schodów/wejść do budynku	21,46m ²	33,73m ²
• powierzchnia utwardzeń terenu	Ok. 1327m ²	1419,03m ²
• powierzchnia biologicznie czynna	78,69%	78,03%
• powierzchnia zabudowy	7,09%	7,08%

powierzchnia biologicznie czynna (przed zmianami):
 $[9283 - (489,80 + 168,10 + 21,46 + 1299,26)] / 9283 \cdot 100\% = 78,69\%$

powierzchnia biologicznie czynna (po zmianach):
 $[9283 - (488,88 + 168,10 + 33,73 + 1419,03)] / 9283 \cdot 100\% = 78,03\%$

powierzchnia zabudowy (przed zmianami):
 $[(489,80 + 168,10) \cdot 100\%] / 9283 = 7,09\%$

powierzchnia zabudowy (po zmianach):
 $[(488,88 + 168,10) \cdot 100\%] / 9283 = 7,08\%$

Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Budynek objęty opracowaniem jest przykładem architektury szwajcarskiej. Wzorowany był na kształt szwajcarskiej, góralskiej chaty, z dekoracyjnie zdobioną elewacją. Biała elewacja, zdobiona jest drewnianymi elementami.

Można wyróżnić dwie zasadnicze bryły budynku- jedną o dwóch kondygnacjach nadziemnych, drugą o trzech kondygnacjach nadziemnych. Dach budynku wielospadowy, o kącie nachylenia połaci głównych równym ok. 23°.

Mocnym elementem dekoracyjnym jest wejście do budynku, w postaci zdobionego, drewnianego zadaszenia.

Dodatkowym, projektowanym elementem są schody zewnętrzne, prowadzące na taras, zadaszenie tarasu o kącie nachylenia równym 3°, platforma dla niepełnosprawnych oraz schody zewnętrzne, prowadzące do piwnicy. Aby dostosować budynek do obowiązujących przepisów, rozebrano istniejące wejście do piwnicy- w jego miejsce zaprojektowano schody wejściowe na taras. Zarówno projektowane zadaszenie nad tarasem jak i schody, prowadzące na poziom tarasu zostaną wykonane w formie analogicznej do głównego wejścia do budynku.

6. INFORMACJE I DANE.

6.1. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI

Teren inwestycji posiada aktualną decyzję celu publicznego.

Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z aktualną decyzją celu publicznego.

Projektowana inwestycja na terenie działki nr 343/8 w zakresie:

- a) rozbudowa zabytkowego Dworku o schody zewnętrzne na taras,
- b) rozbiórka zewnętrznego wejścia do piwnic wystającego poza obrys istniejącego tarasu zabytkowego Dworku,
- c) wykonanie zadaszenia tarasu zabytkowego Dworku ,
- d) montaż urządzenia dźwigowego dla niepełnosprawnych,
- e) budowa schodów zewnętrznych jako wyjście z piwnicy zabytkowego Dworku,
- f) przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku zabytkowego Dworku na gminną bibliotekę publiczną,
- g) budowa wewnętrznego dźwigu osobowego w zabytkowym Dworku,
- h) wykonanie nowych instalacji: elektrycznej, wentylacji mechanicznej, hydrantów wewnętrznych, gazowej, pompy ciepła, klimatyzacji w zabytkowym Dworku,
- i) remont zewnętrznych schodów przy zabytkowym Dworku,
- j) utwardzenie fragmentu terenu;

spełnia wytyczne aktualnej decyzji celu publicznego.

Dodatkowo, jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Inwestor jest zobowiązanych wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot, przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycie oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Dąbrowa.

6.2. INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Budynek, objęty opracowaniem (budynek zabytkowego Dworku), wpisany jest do rejestru zabytków.

6.3. INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

6.4. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Projektowana inwestycja na terenie działki nr 343/8 nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, emisję hałasu. Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na prowadzoną na działce gospodarkę odpadami bytowymi – odpady składowane są w pojemnikach do tego przeznaczonych na istniejącym utwardzeniu terenu.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych i nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska. Gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi bez zmian, w stosunku do stanu aktualnego. Inwestycja nie będzie generowała odpadów.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

Realizacja przedsięwzięcia nie ogranicza użytkowania działek sąsiednich.

Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ

Niniejszy opis stanowi wyciąg z ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Biblioteki Publicznej w Chróście ul. Niemodlińska 39, gmina Dąbrowa, opracowanej przez mgr inż. Janusza Krupa.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku użyteczności publicznej o powierzchni powyżej 1000m² wynosi 20dm³/s. Ilość ta będzie zapewniona z dwóch hydrantów nadziemnych DN80 sieci komunalnej zlokalizowanych przy ulicy Niemodlińskiej. Pierwszy z nich zlokalizowany jest w odległości 36m od analizowanego budynku, drugi w odległości 110m.

Wydajność hydrantów wynosi co najmniej 20dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2MPa, przy pomiarze równoczesnym. Wyniki pomiarów w załączniku nr 2.

Drogi pożarowe.

Do budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, niskich o powierzchni wewnętrznej ponad 1000m² zgodnie z §12.1 rozporządzenia /3/ powinny prowadzić drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni umożliwiające dojazd o każdej porze roku. Dojazd pożarowy do projektowanego budynku zapewnia utwardzona droga publiczna o szerokości co najmniej 4m - ulica Niemodlińska. Droga będzie połączona utwardzonymi dojazdami o szerokości co najmniej 1,5m i długości do 50m z wyjściami ewakuacyjnym z budynku od strony elewacji wschodniej i zachodniej. Wyjścia te zapewniają dostęp do wszystkich stref pożarowych w budynku. Rozwiązanie to jest zgodne z zapisami §12.10 rozporządzenia /3/. Droga ta będzie spełniała wszystkie pozostałe wymagania wymienione w rozdziale 6 rozporządzenia /3/.

Bardziej szczegółowy opis warunków ochrony przeciwpożarowej znajduje się w części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego niniejszego projektu budowlanego.

8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowana inwestycja na terenie działki nr 343/8 nie zalicza się do obiektów skomplikowanych pod względem konstrukcyjnym czy technologicznym.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na terenie Inwestora – działce nr 343/8, na której zostało zaprojektowane przedsięwzięcie objęte niniejszym projektem i wnioskiem o pozwolenia na budowę.

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle i ich usytuowanie (Dz.U. 2019r. Poz.1065): art. 12 - odległości budynków od granic działek budowlanych (projektowane zadaszenie tarasu: 1,5m od granicy działki budowlanej,

Opracowanie:	Projektant:	Sprawdzający:
Mgr inż. Katarzyna Pawelczyk		

<p>Jednostka projektowa:</p>  <p>47-100 Strzelce Opolskie tel. (77) 461 25 97; adres e-mail: biuro@grafsc.pl</p> <p>ul. Jana Rychla 6/14 tel. kom. 882-444-777 www.graf.tech</p>	<p>Strzelce Opolskie, 21.12.2021r.</p> <p style="font-size: 48pt; text-align: center;">4</p>
---	--

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA IX – budynek kultury, KATEGORIA XXVI – instalacje na własnym terenie,	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku zabytkowego Dworku na gminną bibliotekę publiczną, w ramach inwestycji pod nazwą: Centrum Aktywności Lokalnej – przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku dworskiego na gminną bibliotekę publiczną, w ramach: Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0, Priorytet 2 Kierunek interwencji 2.1 „Infrastruktura Bibliotek 2021–2025"	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Adres:	Chróścina (Gmina Dąbrowa), ul. Niemodlińska 39A
	Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Dąbrowa
	Nazwę i numer obrębu ewidencyjnego:	Chróścina
	Numery działek ewidencyjnych (identyfikator działek ewidencyjnych):	343/8 (160902_2.0001.AR_5.343/8)
INWESTOR:	Gminna Biblioteka Publiczna w Dąbrowie, ul. Powstańców Śląskich 2, 49-120 Dąbrowa	

PROJEKTANT GŁÓWNY: mgr inż. arch Marta Kondziela, upr. nr ewid. 05/OPOKK/2019	
PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
DATA OPRACOWANIA: 21.12.2021r.	OPRACOWANIE: Mgr inż. Katarzyna Pawelczyk

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- I. Projekt architektoniczno-budowlany (część opisowa i rysunkowa)

OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

My niżej podpisane, występujące w roli projektanta i sprawdzającego oświadczamy, że:

Projekt budowlany pod nazwą:

Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku zabytkowego Dworku na gminną bibliotekę publiczną, w ramach inwestycji pod nazwą:

Centrum Aktywności Lokalnej – przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku dworskiego na gminną bibliotekę publiczną, w ramach: Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0, Priorytet 2 Kierunek interwencji 2.1 „Infrastruktura Bibliotek 2021–2025”

zlokalizowany w miejscowości:

Chróścina (Gmina Dąbrowa), ul. Niemodlińska 39A, działka nr 343/8.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:	SPRAWDZAJĄCY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku zabytkowego Dworku w Chróście.

Projekt budowlany pod nazwą:

Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku zabytkowego Dworku na gminną bibliotekę publiczną, w ramach inwestycji pod nazwą:

**Centrum Aktywności Lokalnej – przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku dworskiego na gminną bibliotekę publiczną,
w ramach: Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0, Priorytet 2 Kierunek interwencji 2.1 „Infrastruktura Bibliotek 2021–2025”**

Zakres prac projektowych:

- a) rozbudowa zabytkowego Dworku o schody zewnętrzne na taras,
- b) rozbiórka zewnętrznego wejścia do piwnic wystającego poza obrys istniejącego tarasu zabytkowego Dworku,
- c) wykonanie zadaszenia tarasu zabytkowego Dworku ,
- d) montaż urządzenia dźwigowego dla niepełnosprawnych,
- e) budowa schodów zewnętrznych jako wyjście z piwnicy zabytkowego Dworku,
- f) przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku zabytkowego Dworku na gminną bibliotekę publiczną,
- g) budowa wewnętrznego dźwigu osobowego w zabytkowym Dworku,
- h) wykonanie nowych instalacji: elektrycznej, wentylacji mechanicznej, hydrantów wewnętrznych, gazowej, pompy ciepła, klimatyzacji w zabytkowym Dworku,
- i) remont zewnętrznych schodów przy zabytkowym Dworku,
- j) utwardzenie fragmentu terenu;

Inwestor: Gminna Biblioteka Publiczna w Dąbrowie,
ul. Powstańców Śląskich 2, 49-120 Dąbrowa

Lokalizacja: Chróstina (Gmina Dąbrowa), ul. Niemodlińska 39A, działka nr 343/8.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy prawne
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065).
- Materiały dostarczone przez Inwestora, w tym archiwalna inwentaryzacja budynku;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2010.109.719;
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994, [Dz. U. 2021 poz. 2351];
- Uzgodnienia branżowe.

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowane przedsięwzięcie polega na:

- a) rozbudowie zabytkowego Dworku o schody zewnętrzne na taras,
- b) rozbiórce zewnętrznego wejścia do piwnic wystającego poza obrys istniejącego tarasu zabytkowego Dworku,
- c) wykonanie zadaszenia tarasu zabytkowego Dworku ,
- d) montaż urządzenia dźwigowego dla niepełnosprawnych,
- e) budowa schodów zewnętrznych jako wyjście z piwnicy zabytkowego Dworku,
- f) przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku zabytkowego Dworku na gminną bibliotekę publiczną,
- g) budowa wewnętrznego dźwigu osobowego w zabytkowym Dworku,
- h) wykonanie nowych instalacji: elektrycznej, wentylacji mechanicznej, hydrantów wewnętrznych, gazowej, pompy ciepła, klimatyzacji w zabytkowym Dworku,
- i) remont zewnętrznych schodów przy zabytkowym Dworku,
- j) utwardzenie fragmentu terenu;

Rodzaj obiektu	Kategoria obiektu budowlanego
budynek kultury	IX
instalacje na własnym terenie	XXVI

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Część budynku zabytkowego Dworku w Chróście (zakreskowana kolorem niebieskim na poniższym rysunku) będzie użytkowana jako gminna biblioteka publiczna, zgodnie z zadaniem o nazwie:

Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku zabytkowego Dworku na gminną bibliotekę publiczną, w ramach inwestycji pod nazwą:

Centrum Aktywności Lokalnej – przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku dworskiego na gminną bibliotekę publiczną,

w ramach: Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0, Priorytet 2 Kierunek interwencji 2.1 „Infrastruktura Bibliotek 2021–2025”



Fot. 3 Część zakreskowana budynku, objęta opracowaniem

Budynek zabytkowego Dworku w Chróście (część zakreskowana budynku, objęta opracowaniem) będzie funkcjonował jako gminna biblioteka publiczna

Część budynku objęta opracowaniem składa się z 4 kondygnacji:

- A) W piwnicy znajdują się pomieszczenia nieużytkowe oraz kotłownia gazowa wraz z pompą ciepła;
- B) Na parterze znajduje się główna część użytkowa biblioteki. Parter składa się z:
- Holu wejściowego
 - Korytarza
 - Toalety dla niepełnosprawnych + damska
 - Toalety męskiej
 - Strefy wolnej kultury
 - Strefy dziecięcej- księżkolandia
 - Czytelni
 - Wypożyczalni głównej
 - Komunikacji/ Klatki schodowej
 - Biura
- C) Na pierwszym piętrze znajduje się część „rekreacyjno-wystawiennicza” biblioteki. Pierwsze piętro składa się z:
- Komunikacji
 - Magazynu
 - Strefy kultury
 - Strefy młodzieży
 - Kuchni
 - Stref seniora
 - Toalety męskiej
 - Toalety dla niepełnosprawnych + damska
 - Klatki schodowej
- D) Na poddaszu znajduje się część nieużytkowa biblioteki. Na poddaszu zlokalizowano Rekuperator Mistral oraz kanały wentylacyjne;

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Część budynku zabytkowego Dworku w Chróście (zakreskowana kolorem niebieskim na poniższym rysunku) będzie użytkowana jako gminna biblioteka publiczna, zgodnie z zadaniem o nazwie:

Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku zabytkowego Dworku na gminną bibliotekę publiczną, w ramach inwestycji pod nazwą:

Centrum Aktywności Lokalnej – przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku dworskiego na gminną bibliotekę publiczną, w ramach: Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0, Priorytet 2 Kierunek interwencji 2.1 „Infrastruktura Bibliotek 2021–2025”

Układ przestrzenny zabytkowego budynku bez zmian.

Budynek objęty opracowaniem jest przykładem architektury szwajcarskiej. Wzorowany był na kształt szwajcarskiej, góralskiej chaty, z dekoracyjnie zdobioną elewacją. Biała elewacja, zdobiona jest drewnianymi elementami.

Można wyróżnić dwie zasadnicze bryły budynku- jedną o dwóch kondygnacjach nadziemnych, drugą o trzech kondygnacjach nadziemnych. Dach budynku wielospadowy, o kącie nachylenia połaci głównych równym ok. 23°.

Mocnym elementem dekoracyjnym jest wejście do budynku, w postaci zdobionego, drewnianego zadaszenia.

Dodatkowym, projektowanym elementem są schody zewnętrzne, prowadzące na taras, zadaszenie tarasu o kącie nachylenia równym 3°, platforma dla niepełnosprawnych oraz schody zewnętrzne, prowadzące do piwnicy. Aby dostosować budynek do obowiązujących przepisów, rozebrano istniejące wejście do piwnicy- w jego miejsce zaprojektowano schody wejściowe na taras. Zarówno projektowane zadaszenie nad tarasem jak i schody, prowadzące na poziom tarasu zostaną wykonane w formie analogicznej do głównego wejścia do budynku.

Tym samym spełniono zapisy aktualnej decyzji celu publicznego.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK ZABYTKOWEGO DWORKU

Kubatura istniejącego budynku netto	2526,27 m ³
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku (po rozbudowie)	488,88 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	825,16 m ²
Charakterystyczne parametry budynku:	
- wysokość (do gzymsu)	7,86 m
- wysokość (główna do kalenicy)	11,82 m
- długość elewacji,	18,78 m
- szerokość elewacji,	38,80 m
- kąt nachylenia dachu (stopnie),	Ok. 23°
- kąt nachylenia projektowanego zadaszenia	Ok. 3°
Liczba kondygnacji (razem z częścią podpiwniczoną):	4

Zestawienie powierzchni pomieszczeń (po rozbudowie):

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	POWIERZCHNIA PODŁOGI	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
		[m ²]	[m ²]	[m]
0.1.	Pomieszczenie nieużytkowe	5,87	11,74	
0.2.	Pomieszczenie nieużytkowe	4,70	9,39	176 : 218
0.3.	Pomieszczenie nieużytkowe	4,03	8,05	176 : 218
0.4.	Pomieszczenie nieużytkowe	5,45	10,90	178 : 218
0.5.	Pomieszczenie nieużytkowe	8,59	17,18	184 : 216
0.6.	Pomieszczenie nieużytkowe	7,59	15,17	166 : 225
0.7.	Pomieszczenie nieużytkowe	5,99	11,97	186 : 219
0.8.	Pomieszczenie nieużytkowe	5,88	11,75	180 : 219
0.9.	Pomieszczenie nieużytkowe	7,47	14,94	160: 210
0.10.	Pomieszczenie nieużytkowe	10,59	21,18	178 : 215
0.11.	Pomieszczenie nieużytkowe	2,18	4,35	178 : 215
0.12.	Kotłownia	19,88	39,75	176 : 218
0.13.	Pomieszczenie nieużytkowe	4,81	9,61	176 : 218
Pozostałe pomieszczenia, powierzchnia użytkowa przyjęta zgodnie z archiwalną inwentaryzacją		114,11	116,14	
Σ		207,10	302,12	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	POWIERZCHNIA PODŁOGI	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
		[m ²]	[m ²]	[m]
1.1.	Hol wejściowy	7,64	7,64	3,61
1.2.	Korytarz	25,75	25,75	3,5 : 3,55

1.3.	Toaleta dla niepełnosprawnych + damska	8,06	8,06	3,44
1.4.	Toaleta męska	5,52	5,52	3,44
1.5.	Strefa wolnej kultury	48,94	48,94	3,44
1.6.	Strefa dziecięca- księżkolandia	44,76	44,76	3,44
1.7.	Czytelnia	15,85	15,85	3,44
1.8.	Wypożyczalnia główna	34,50	34,50	3,44
1.9.	Komunikacja/ Klatka schodowa	34,50	34,50	
1.10.	Biuro	6,91	6,91	3,44
Pozostałe pomieszczenia, powierzchnia użytkowa przyjęta zgodnie z archiwalną inwentaryzacją		108,76	108,76	108,76
Σ		341,19	341,19	

LP.	NAZWA TARASU	POWIERZCHNIA PODŁOGI	POWIERZCHNIA PODŁOGI RAZEM ZE SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI	POWIERZCHNIA MURKU (ŁĄCZNA PRAWY + LEWY)
		[m ²]	[m ²]	[m ²]
T1	Taras wejściowy	11,86	16,12	2,63
T2	Taras z tyłu budynku	16,24	22,53	3,5

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	POWIERZCHNIA PODŁOGI	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
		[m ²]	[m ²]	[m]
2.1.	Komunikacja	16,66	20,12	4,00
2.2.	Magazyn	14,18	14,18	2,80
2.3.	Strefa kultury	51,67	51,67	2,80
2.4.	Strefa młodzieży	45,96	46,10	2,80
2.5.	Kuchnia	17,27	17,27	2,80
2.6.	Strefa seniora	33,57	33,63	2,80
2.7.	Toaleta męska	5,72	5,75	2,80
2.8.	Toaleta dla niepełnosprawnych + damska	8,56	8,65	2,80
2.9.	Klatka schodowa	0,00	5,73	
Pozostałe pomieszczenia, powierzchnia użytkowa przyjęta zgodnie z archiwalną inwentaryzacją		0,00	0,00	157,30
Σ		193,59	360,40	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	POWIERZCHNIA PODŁOGI	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
		[m ²]	[m ²]	[m]
3.1.	Komunikacja	5,49	5,49	1,87 : 2,77
3.2.	Pomieszczenie nieużytkowe	0,00	8,60	1,85 : 2,77
3.3.	Pomieszczenie nieużytkowe	brak dostępu	brak dostępu	brak dostępu
3.4.	Pomieszczenie nieużytkowe	0,00	12,63	1,85 : 2,77
3.5.	Strych	0,00	67,61	
3.6.	Pomieszczenie nieużytkowe	0,00	65,73	1,85 : 2,77
Σ		5,49	160,06	

*) powierzchnię użytkową określono wg według PN-ISO 9836: 1997 oraz wytycznych Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego DZ.U.2012.462 z dnia 27.04.2012r.

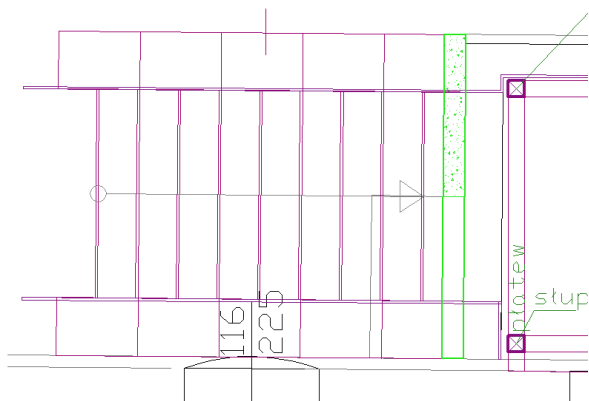
7. ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

Planowane przedsięwzięcie polega na:

- a) rozbudowie zabytkowego Dworku o schody zewnętrzne na taras,
- b) rozbiórce zewnętrznego wejścia do piwnic wystającego poza obrys istniejącego tarasu zabytkowego Dworku,
- c) wykonanie zadaszenia tarasu zabytkowego Dworku ,
- d) montaż urządzenia dźwigowego dla niepełnosprawnych,
- e) budowa schodów zewnętrznych jako wyjście z piwnicy zabytkowego Dworku,
- f) przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku zabytkowego Dworku na gminną bibliotekę publiczną,
- g) budowa wewnętrznego dźwigu osobowego w zabytkowym Dworku,
- h) wykonanie nowych instalacji: elektrycznej, wentylacji mechanicznej, hydrantów wewnętrznych, gazowej, pompy ciepła, klimatyzacji w zabytkowym Dworku,
- i) remont zewnętrznych schodów przy zabytkowym Dworku,
- j) utwardzenie fragmentu terenu;

a) ROZBUDOWA ZABYTKOWEGO DWORKU O SCHODY ZEWNĘTRZNE, PROWADZĄCE NA TARAS

Schody zewnętrzne, prowadzące na taras, wykonać w sposób nawiązujący do głównego wejścia do budynku. Schody wykonać jako żelbetowe o gr. płyty równej 12cm, oparte na gruncie. W związku z powyższym, przestrzeń między istniejącym terenem, a płytą schodową, wypełnić zagęszczoną pospółką o $I_0 = 0,75$. Między płytą a gruntem umieścić folię. Istniejący cokół do rozbiórki (zgodnie z poniższym zaznaczeniem- zaznaczony kolorem zielonym)



Fot. 4 Widok istniejącego murku

Następnie wykonać nową izolację ścian piwnicy gr. 13cm, przeznaczonym do izolacji fundamentów i do pracy w środowisku wilgotnym. Styk między gruntem a płytami zabezpieczyć folią kubelkową.

Powierzchnię poziomą murku wykonać z płytek granitowych płomieniowanych w kolorze szarym. Powierzchnię pionową murku wykonać z tynku cokołowego, mozaikowego, w odcieniu nawiązującym do cokołu budynku. Podstopnice i stopnice wykonać z płytek granitowych płomieniowanych w kolorze szarym.



Fot. 5 Propozycja płytek granitowych płomieniowanych w kolorze szarym. (źródło: <https://graniton.pl>)

Na murku wykonać balustradę kutą ze stali, malowaną proszkowo na kolor czarny.



Fot. 6 Propozycja barierki o Hp110cm (źródło: <http://schodywarszawa.pl>)

Powierzchnię tarasu zewnętrznego wykonać z płytek granitowych płomieniowanych w kolorze szarym.

Istniejący murek tarasowy zawilgocony. Istniejący tynk skuć, oczyścić, osuszyć. Zweryfikować stan gołych cegieł, czy nie są zmurzałe, czy spoiny są wypełnione, niewybrakowane. Jeśli widoczne będą ubytki- uzupełnić. Całość murku zaimpregnować środkami biobójczymi. Wykonać nowy tynk w nawiązaniu i w sposób analogiczny do istniejącego tynku- w tym samym kolorze i o tej samej fakturze. Istniejąca obróbka blacharska zarówno na spodzie muru jak i na górze- do wymiany. Istniejącą obróbkę zastąpić opierzeniem aluminiowym, malowanym w odcieniach szarości.

Część murku do rozbiórki- zgodnie z rysunkami architektonicznymi.

Zrewitalizowany murek zwieńczyć barierką stalową, kutą, w kolorze czarnym.



Fot. 5 Widok istniejącego murku



Fot. 6 Widok istniejącego murku



Fot. 7 Widok istniejącego murku



Fot. 8 Widok istniejącego murku

Istniejące płytki ceramiczne do skucia. W miejscu istniejących płytek zastosować płytki granitowe płomieniowane w kolorze szarym.

b) ROZBIÓRKA ZEWNĘTRZNEGO WEJŚCIA DO PIWNIC WYSTAJĄCEGO POZA OBRYS ISTNIEJĄCEGO TARASU ZABYTKOWEGO DWORKU

Rozbiórkę rozpocząć od demontażu pokrycia dachowego z blachy oraz demontażu drzwi wejściowych. Następnie wykonać demontaż konstrukcji dachu- założono, że jest to konstrukcja z cegieł. Kolejno rozebrać ściany nośne zewnętrzne jednocześnie skuwając schody wewnętrzne, prowadzące do piwnicy. Powstały otwór zamurować ścianą z bloczków betonowych, ocieploną płytami styropianowymi fundamentowymi grubości 13 cm ($U_c=0,21 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$)- patrz opis wyżej.



Fot. 9 Widok istniejącego murku



Fot. 10 Widok istniejącego murku



Fot. 11 Widok istniejącego murku



Fot. 12 Widok istniejącego murku

c) **WYKONANIE ZADASZENIA TARASU ZABYTKOWEGO DWORKU**

Zadaszenie tarasu zaprojektowano w nawiązaniu do archiwalnego zdjęcia budynku oraz w nawiązaniu do głównego wejścia do budynku. Zadaszenie dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 3°, przykryte blachodachówką brązową, falistą. Konstrukcja nośna drewniana.

Elementy konstrukcyjne:

- Słupy: 14 x 14cm;
- Płatwie: 16 x 16cm;
- Krokwie: 8 x 16cm;

Odprowadzenie wody opadowej z dachu tarasu za pomocą rynny stalowej, malowanej w kolorze brązowym Ø80, i systemu rur spustowych, stalowych, malowanych w kolorze brązowym Ø60, na nieutwardzony teren Inwestora.

d) **MONTAŻ URZĄDZENIA DŹWIGOWEGO DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Montaż urządzenia dźwigowego dla niepełnosprawnych realizować zgodnie z wytycznymi podanymi przez wybranego producenta. Przestrzeń między istniejącym terenem, a płytą nośną pod urządzenie, zagęścić do $I_D = 0,75$. Między płytą a gruntem umieścić folię. Istniejący cokół przy schodach- do rozbiórki (zgodnie z poniższym zdjęciem).

e) **BUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH JAKO WYJŚCIE Z PIWNICY ZABYTKOWEGO DWORKU,**

Schody zewnętrzne, prowadzące do piwnicy, wykonać jako żelbetowe o gr. płyty równej 12cm, oparte na gruncie. W związku z powyższym, przestrzeń między istniejącym terenem, a płytą schodową, zagęścić do $I_D = 0,75$. Między płytą a gruntem umieścić folię. Istniejący cokół przy

schodach- do rozbiórki (zgodnie z poniższym zdjęciem). Przy schodach zamontować pochwyt jednostronny o $H_p = 1,1m$.



Fot. 13 Widok elementów cokołu do rozbiórki

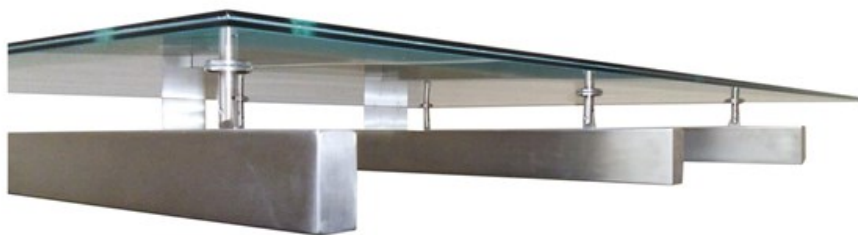
Następnie wykonać nową izolację ścian piwnicy gr. 13cm styrodurem XPS, przeznaczonym do izolacji fundamentów i do pracy w środowisku wilgotnym. Następnie wykonać tynk cokołowy, mozaikowy, o fakturze i kolorze analogicznym do istniejącego cokołu.

Podstopnice i stopnice wykonać z płytek granitowych płomieniowanych w kolorze szarym.

f) PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU ZABYTKOWEGO DWORKU NA GMINNĄ BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ,

PIWNICA

- Wykonać rozbiórkę ściany między pomieszczeniem 0/11 - 0/12;
 - Wykonać ścianę oddzielenia ppoż. między pomieszczeniem 0/11 - 0/12 w klasie **EI60** z drzwiami o klasie **EI30**;
 - Wykonać nowy otwór w ścianie zewnętrznej, przy wejściu do piwnicy (przy pomieszczeniu 0/12);
 - Wykonać rozbiórkę fragmentu ściany nośnej w pomieszczeniu 0/12;
 - Rozebrać podest i schody wewnętrzne w pomieszczeniu 0/10;
 - Wykonać nowe okna przy pomieszczeniu 0/12 oraz doświetlacze piwniczne;
 - Wykonać nowe drzwi między pomieszczeniem 0/12 – 0/13;
 - Zamurować przejście w ścianie między pomieszczeniem 0/2 – 0/4;
 - Rozebrać fragment ściany między pomieszczeniem 0/3 – 0/4;
 - Rozebrać fragment stropu między piwnicą a parterem w miejscu lokalizacji dźwigu osobowego; Na części otworu wykonać nowy strop- zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej;
 - Zamontować dźwig osobowy- według wytycznych producenta; płytę fundamentową pod dźwigiem realizować zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej;
 - Wymurować ścianę samonośną, niepowiązaną konstrukcyjnie z dźwigiem osobowym w klasie **REI60**;
 - Wykonać nowe drzwi wewnętrzne między pomieszczeniem 0/2 a częścią nieobjętą opracowaniem;
 - Drzwi w korytarzu do wymiany w klasie **EI30**;
 - Projektowane zadaszanie wejścia do piwnicy. Przykrycie szklane. Mocowanie i kotwienie według systemowego rozwiązania producenta. Montaż wsporników nierdzewnych ze spadkiem, bezpośrednio do ściany nośnej, zewnętrznej budynku.
- Przykładowe rozwiązanie wspornika:



- Wykonać nowe schody zewnętrzne żelbetowe prowadzące do piwnicy, podstopnice i stopnice wykonać z płytek granitowych płomieniowanych w kolorze szarym.
- Istniejąca boazeria w korytarzu do rozbiórki;



Fot. 14 Widok istniejącej boazerii



Fot. 15 Widok istniejącej boazerii

- Zamurować przejście między pomieszczeniem 0/10-0/11.
- Wymienić istniejące okno przy klatce schodowej na okno w klasie EI30, jako stałe nieotwierane;
- Wymurować nową ścianę przy nowoprojektownym wejściu do piwnicy;
- Zamurować otwór okienny w pomieszczeniu 0/9;
- Bieg schodów zabezpieczyć od spodu płytą GKF;



Fot. 16 Widok biegu schodów do zabezpieczenia

- Demontaż istniejącej instalacji olejowej, demontaż istniejących zbiorników i kotła wraz z całym oprzyrządowaniem instalacji;
- Przebudować instalację sanitarną oraz instalację elektryczną;
- Wykonać projektowane zabezpieczenia ppoż.

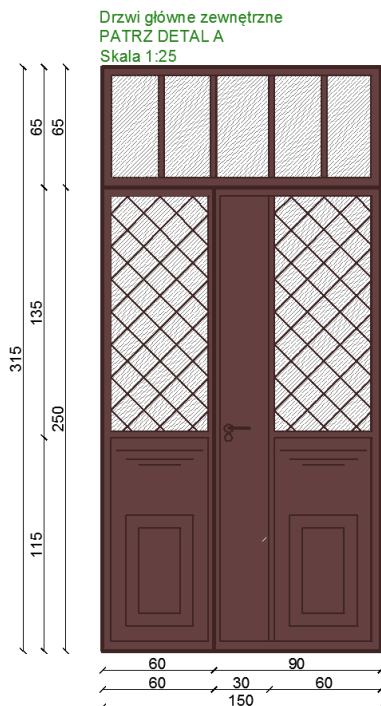
PARTER

- Wykonać rozbiórkę ściany między pomieszczeniem 1/6 – 1/7;
- Wykonać rozbiórkę ściany między pomieszczeniem 1/7 – 1/8;
- Wykonać rozbiórkę ściany między pomieszczeniem 1/5 – 1/8- po rozbiórce montaż przeszklonej witryny;
- Wykonać rozbiórkę ściany między pomieszczeniem 1/2 – 1/8;
- Wykonać rozbiórkę ściany między pomieszczeniem 1/3 – 1/2;
- Wykonać rozbiórkę ściany między pomieszczeniem 1/4 – 1/2;
- Wykonać rozbiórkę stropu między parterem a pierwszym piętrzem w miejscu lokalizacji dźwigu osobowego;
- Zamontować dźwig osobowy- według wytycznych producenta; Ostateczne wymiary zamuruwać przy dźwigu osobowym skonsultować z wybranym dostawcą dźwigu osobowego. Montaż wewnętrznego dźwigu osobowego realizować zgodnie z wytycznymi podanymi przez wybranego producenta. Dźwig nieoparty na nowoprojektowanych ścianach murowanych. Na etapie wykonawstwa wykonać próbę wyrywania- siły wyrywające podane przez wybranego producenta.
- Wymurować ścianę samonośną, niepowiązaną konstrukcyjnie z dźwigiem osobowym w klasie **REI60**;
- Zamurować fragment ściany między pomieszczeniem 1/2 – 1/8;
- Wykonać bruzdy w ścianie nośnej w pomieszczeniu 1/2 na agregat i szafę sterową, związaną z dźwigiem osobowym;
- Wymienić drzwi między pomieszczeniem 1/5 a 1/6;
- Wymienić drzwi między pomieszczeniem 1/5 – 1/2 na klasę **EI30**;
- Wymienić drzwi prowadzące do piwnicy na klasę **EI30**;
- Zrealizować układ pomieszczeń toalet- ściany wewnętrzne w toaletach z płyt GK, wodoodporne gr. 12,5cm, realizowane zgodnie z wytycznymi producenta;
- Dostawić płytę GKF o klasie **REI60** między pomieszczeniem 1/9 a częścią nieobjętą opracowaniem;
- Ocieplić ściany zewnętrzne od wewnątrz płytą np. - Płyta izolacyjna term PIR AL GK gr. 13cm, służącą do stosowania od wewnątrz budynku- zgodnie z rysunkiem;
- Wymienić istniejące okno przy klatce schodowej na okno w klasie **EI30**, jako stałe nieotwierane;
- Wykonać hydranty wewnętrzne;
- Montaż rolet wewnętrznych;
- Wymiana istniejących sufitów podwieszanych na sufity GKF gr. 15mm;
- Usunięcie farby olejnej ze ścian;
- Skucie tynków wewnętrznych zwietrzałych i wykonanie nowych tynków gipsowych;
- Demontaż starej wykładziny;
- Demontaż starych płyt OSB;
- Wywóz i utylizacja wykładzin i płyt;
- Wykonanie masy rozlewowej cementowej gr. 8mm;
- Montaż płyt MFP gr. 15mm;
- Montaż wykładziny Gerflor;

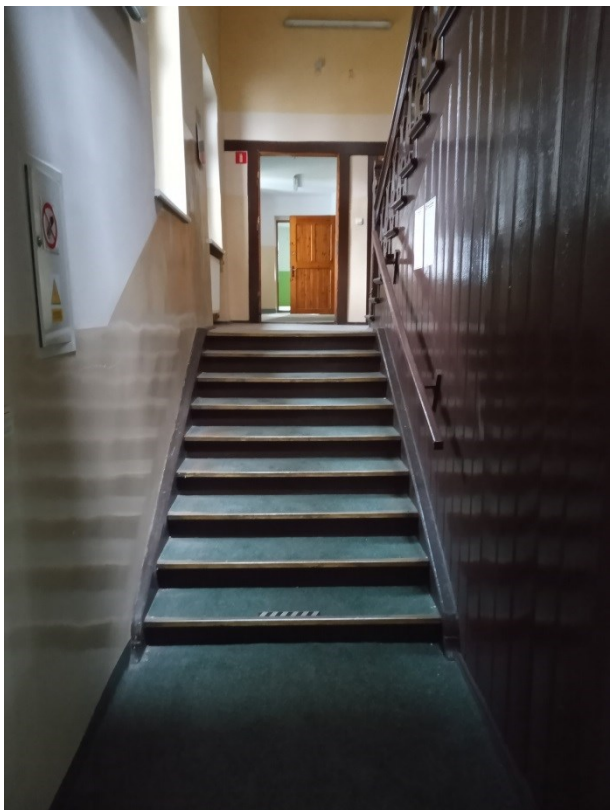
- Wykonać nadstawki drewniane na istniejącą szerokość drzwi i wysokość 50cm nad drzwiami drewnianymi; (atrapa- montaż detalu drewnianego na ścianie, bez podnoszenia nadproży)



- W toaletach do wysokości 2m wykonać płytki ceramiczne;
- W holu wejściowym- pomieszczenie 1/2 należy skuć istniejące tynki wewnętrzne, odsłonięte mury ocenić pod względem stanu zachowania, odsolić oraz osuszyć, natomiast osłabione i zwietrzałe spoiny usunąć. Zdezynfekować je stosując preparat grzybo- i glonobójczy.
- Wymienić główne drzwi wejściowe do budynku; geometrią nawiązać się do poniższego rysunku;



- Rewitalizacja klatki schodowej; usunąć starej powłoki lakiernicze, uzupełnić ubytki, całość pomalować. Drewno zaimpregnować i zabezpieczyć przed biokorozją. Drewno zabezpieczyć również środkami ogniochronnymi do stopnia niezapalności /klasa reakcji na ogień b-s1,d3/. Usunięcie istniejącego wykończenia schodów. Wykonanie masy rozlewowej cementowej gr. 8mm. Montaż płyt MFP gr. 15mm. Montaż wykładziny Gerflor.

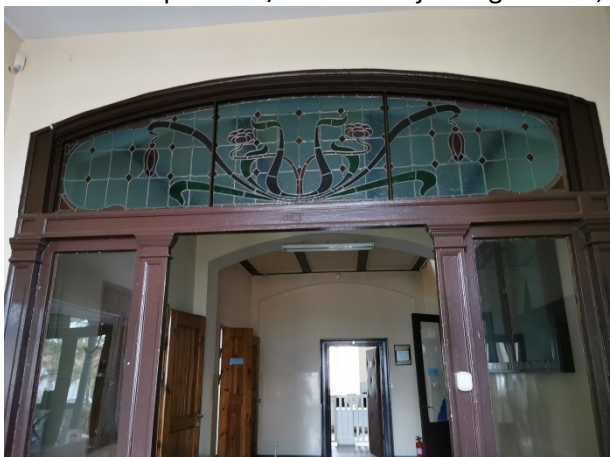


Fot. 17 Widok istniejącej klatki schodowej



Fot. 18 Widok istniejącej klatki schodowej

- Rewitalizacja ścianki ze stelaża drewnianego między pom. 1/1 a 1/2 Usunąć stare powłoki lakiernicze, uzupełnić ubytki, pomalować. Drewno zaimpregnować i zabezpieczyć przed biokorozją. Drewno zabezpieczyć również środkami ognioochronnymi do stopnia niezapalności /klasa reakcji na ogień b-s1,d3/.



Fot. 19 Istniejąca przegroda między помещением 1/1 a 1/2



Fot. 20 Istniejąca przegroda między помещением 1/1 a 1/2

- Naprawa istniejących detali architektonicznych, przy głównym wejściu do budynku



Fot. 21 Istniejąca przegroda między pomieszczeniem 1/1 a 1/2



Fot. 22 Istniejąca przegroda między pomieszczeniem 1/1 a 1/2

- Rewitalizacja istniejącego zadaszenia oraz istniejącej barierki. Usunąć stare powłoki, drewno z zadaszenie do oczyszczenia, wypełnienia ubytków. Drewno należy zakonserwować i zabezpieczyć przed biokorozją oraz działaniem czynników atmosferycznych (woda, wilgoć, promieniowanie UV) np. poprzez zastosowanie impregnatu. Dodatkowo należy zaimpregnować środkami ogniochronnymi do stopnia niezapalności / klasa reakcji na ogień b-s1,d3 wszystkich drewnianych elementów. Skuć istniejące płytki ceramiczne na tarasie jak i na schodach i murku. WW. powierzchnię wykonać z płytek granitowych płomieniowanych w kolorze szarym.



Fot. 23 Istniejąca barierka i zadaszenie wejścia do budynku



Fot. 24 Istniejąca barierka i zadaszenie wejścia do budynku

- Przebudować instalację sanitarną oraz instalację elektryczną;
- Wykonać projektowane zabezpieczenia ppoż.

PIERWSZE PIĘTRO

- Wykonać otwór drzwiowy między pomieszczeniem 2/3 a 2/4;
- Zamurować otwór drzwiowy między pomieszczeniem 2/4 a 2/5;
- Ocieplić ściany zewnętrzne od wewnątrz płytą np. - Płyta izolacyjna term PIR AL GK gr. 13cm, służącą do stosowania od wewnątrz budynku- zgodnie z rysunkiem;
- Wykonać ścianę mobilną między pomieszczeniem 2/3 a 2/6, zgodnie z wytycznymi wybranego producenta;
- Rozebrać fragment ściany w pomieszczeniu 2/3;
- Zamurować fragment ściany w pomieszczeniu 2/3;
- Zamontować dźwig osobowy- według wytycznych producenta; Ostateczne wymiary zamurowań przy dźwigu osobowym skonsultować z wybranym dostawcą dźwigu osobowego. Montaż wewnętrznego dźwigu osobowego realizować zgodnie z wytycznymi podanymi przez

wybranego producenta. Dźwig nieoparty na nowoprojektowanych ścianach murowanych. Na etapie wykonawstwa wykonać próbę wyrywania- siły wyrywające podane przez wybranego producenta.

- Wymurować ścianę samonośną, niepowiązaną konstrukcyjnie z dźwigiem osobowym;
- Drzwi między korytarzem, a pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi do wymianę na klasę EI30;
- Zrealizować układ pomieszczeń toalet- ściany wewnętrzne w toaletach z płyt GK, wodoodporne gr. 12,5cm, realizowane zgodnie z wytycznymi producenta;
- Ocieplić ściany wewnętrzne wełną mineralną gr. 13cm- zgodnie z rysunkiem;
- Ocieplić przestrzeń strychu- zgodnie z rysunkiem;
- Wykonać hydranty wewnętrzne;
- Rozebrać fragment ściany w pomieszczeniu 2/2;
- Wymiana istniejących sufitów podwieszanych na sufity GKF gr. 15mm;
- Usunięcie farby olejnej ze ścian;
- Skucie zwietrzałych tynków wewnętrznych i wykonanie nowych tynków gipsowych;
- Demontaż starej wykładziny;
- Demontaż starych płyt OSB;
- Wywóz i utylizacja wykładzin i płyt;
- Wykonanie masy rozlewowej cementowej gr. 8mm;
- Montaż płyt MFP gr. 15mm;
- Montaż wykładziny Gerflor;
- W toaletach do wysokości 2m wykonać płytki ceramiczne;
- Montaż rolet wewnętrznych;
- Sufit na klatce schodowej i korytarzu zaimpregnować środkami ognioochronnymi do stopnia niezapalności / klasa reakcji na ogień b-s1,d3



Fot. 25 Sufit na klatce do impregnacji

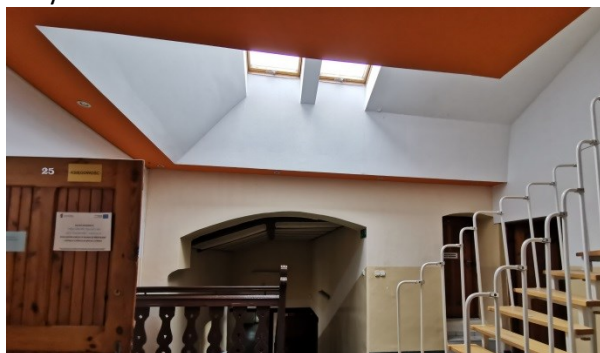


Fot. 26 Sufit na klatce do impregnacji

- Sufit na komunikacji pierwszego piętra do zabezpieczenia płytami GKF gr. 15mm do klasy EI30. Na etapie wykonawstwa zaleca się weryfikację istniejących płyt GKF, jeśli będą one spełniać klasę odporności EI30, nie należy ich wymieniać.



Fot. 27 Sufit na klatce do impregnacji



Fot. 28 Sufit na klatce do impregnacji

- Przebudować instalację sanitarną oraz instalację elektryczną;
- Wykonać projektowane zabezpieczenia ppoż.

PODDASZE NIEUŻYTKOWE

- Wykonać przedsiónek przy wejściu klatką schodową, ściana działowa z GK- w klasie EI30, drzwi w klasie EI30;
- Wykonać ocieplenie poddasza, zgodnie z rysunkiem branży architektonicznej;
- Impregnacja środkami ogniochronnymi do stopnia niezapalności / klasa reakcji na ogień b-s1,d3 drewnianych elementów wieży;



Fot. 29 Widok wieży



Fot. 30 Widok wieży

g) BUDOWA WEWNĘTRZNEGO DŹWIGU OSOBOWEGO W ZABYTKOWYM DWORKU

Montaż wewnętrznego dźwigu osobowego realizować zgodnie z wytycznymi podanymi przez wybranego producenta.

Dźwig nieoparty na nowoprojektowanych ścianach murowanych. Na etapie wykonawstwa wykonać próbę wyrywania- siły wyrywające podane przez wybranego producenta.

h) WYKONANIE NOWYCH INSTALACJI: ELEKTRYCZNEJ, WENTYLACJI MECHANICZNEJ, HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH, GAZOWEJ, POMPY CIEPŁA, KLIMATYZACJI W ZABYTKOWYM DWORKU,

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

W zakres projektu technicznego wchodzi :

- rozproszanie energii ;
- rozdzielnica główna RG i podrozdzielnice;
- instalacja oświetlenia wewnętrznego podstawowego i awaryjnego,
- instalacja siły i gniazd wtykowych ~230V ,
- instalacja odgromowa istniejąca,
- instalacja przeciwporażeniowa,
- instalacja połączeń wyrównawczych;

Część niskoprądowa:

- instalacja teletechniczna (sieci strukturalnej),

- instalacja systemu SSP,
- instalacja monitoringu CCTV,
- instalacja antenowa RTV,
- instalacja projektorów,
- instalacja przywoławcza z wc dla niepełnosprawnych.

INSTALACJE SANITARNE

- instalacja kanalizacyjna;
- studnia schładzająca;
- instalacja wodociągowa;
- instalacja przeciwpożarowa: w budynku należy zabudować dwa hydranty natynkowe o wydajności $q=1,0$ l/s, wyposażonych w wąż zwijany półsztywny o długości 30m. Dodatkowo hydrant powinien być wyposażony w zwijak z wychyłem i osią wodną, prądownice typ HW-25 N-20/30. Instalacja hydrantowa zapewnia jednoczesność działania dwóch hydrantów H25 i łączną wydajność 2 l/s. Hydranty należy wyposażać dodatkowo w gaśnicę.
- instalacja rurowa;
- zabezpieczenia ppoż;
- instalacja centralnego ogrzewania: źródłem ciepła w projektowanym budynku będzie kaskada dwóch kotłów gazowych o mocy znamionowej 45kW każdy. Kaskada kotłów będzie współpracować z pompą ciepła powietrze/woda o mocy 45kW. Jeden kocioł jest kotłem awaryjnym.
- instalacja gazowa:
- wentylacja pomieszczeń: dla zapewnienia odpowiedniej wentylacji pomieszczenia sali zebrania i utrzymania komfortu zaprojektowano układ instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej w oparciu o centralę wentylacyjną w wykonaniu stojącym o wydatku powietrza wynoszącym $1600 \text{ m}^3/\text{h}$.
- klimatyzacja pomieszczeń: dobór wydajności chłodniczej jednostek wewnętrznych oraz agregatów skraplających dokonano na podstawie wykonanego bilansu zapotrzebowania na chłód każdego z pomieszczeń. Zamontowane urządzenia klimatyzacyjne mają wydajność odpowiednią do zapotrzebowania na chłód w rozpatrywanych pomieszczeniach.
- przejścia przez przegrody oraz przegrody oddzielenia ppoż.

i) REMONT ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW PRZY ZABYTKOWYM DWORKU,

Istniejące schody zewnętrzne do remontu.



Fot. 17 Widok schodów zewnętrznych



Fot. 18 Widok schodów zewnętrznych



Fot. 19 Widok schodów zewnętrznych



Fot. 20 Widok schodów zewnętrznych

- Istniejący tynk skuć, oczyścić, osuszyć. Zweryfikować stan gołych cegieł, czy nie są zmurzałe, czy spoiny są wypełnione, niewybrakowane. Jeśli widoczne będą ubytki- uzupełnić. Całość murku zaimpregnować środkami biobójczymi. Wykonać nowy tynk w nawiązaniu i w sposób analogiczny do istniejącego tynku- w tym samym kolorze i o tej samej fakturze. Powierzchnię poziomą murku wykonać z płytek granitowych płomieniowanych w kolorze szarym. Powierzchnię pionową murku wykonać z tynku cokołowego, mozaikowego, w odcieniu nawiązującym do cokołu budynku. Podstopnice i stopnice wykonać z płytek granitowych płomieniowanych w kolorze szarym. Skuć istniejące płytki ceramiczne na tarasie. WW. powierzchnię wykonać z płytek granitowych płomieniowanych w kolorze szarym.

j) UTWARDZENIE FRAGMENTU TERENU,

Nowoprojektowane utwardzenie terenu wykonać z kostki brukowej gr. 8cm- analogicznej do wykorzystanej obecnie kostki w odcieniach szarości.



Fot. 21 Widok istniejącego utwardzenia terenu



Fot. 22 Widok istniejącego utwardzenia terenu

8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Stwierdza się, że istniejący budynek zabytkowego Dworku przy poziomie wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów i jednorodnym gruncie – zakwalifikowano do drugiej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012 poz.463), oraz przyjęto, że nośność

podłoża gruntowego w poziomie posadowienia będzie wystarczająca by przenieść w sposób bezpieczny obciążenia z budynku, poprzez fundamenty na grunt.

UWAGA! W przypadku stwierdzenia występowania w wykopie gruntów o innych parametrach niż przyjęto w projekcie, konieczne jest dokonanie adaptacji zaprojektowanych fundamentów stosownie do stwierdzonych gorszych warunków gruntowych.

9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH (DLA BUDYNKÓW) ORAZ LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (DLA BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH)

Projektowane przedsięwzięcie nie wiąże się z budową budynków mieszkalnych.

10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE (W TYM OSOBY STARSZE)

W wyniku przebudowy istniejący budynek Dworku, jako obiekt użyteczności publicznej, zostanie dostosowany do możliwości korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne. Dostęp osób niepełnosprawnych na poziom parteru zostanie zrealizowany przez projektowaną platformę dla niepełnosprawnych, zlokalizowaną przy tarasie tylnym budynku. Wewnątrz budynku osoby niepełnosprawne będą mogły korzystać z dźwigu osobowego. Na poziomie parteru i piętra zaprojektowano toaletę przystosowaną do ich potrzeb. Dodatkowo na utwardzonym terenie zaplanowano dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Struktura zatrudnienia:

- Ilość czasowych użytkowników budynku maksymalne do 40 osób
- **Ilość pracowników do 5 osób.**

Zużycie wody dla pracowników zatrudnionych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70), przyjęto:

- **dla pracowników umysłowych i klientów - 30,0 l/dobę; 12 m³/m**

Średnie zużycie wody na cele socjalno-bytowe pracowników, uwzględniając szczególne wymagania higieniczno-sanitarne pracowników, przy zatrudnieniu (5) osób szacuje się:

Razem ilość wody pitnej wg norm zużycia: $Q_{sr} = \text{ok. } 30 \text{ m}^3/\text{m-c}$

Razem ilość wody do utrzymania czystości: $Q_{sr} = \text{ok. } 1,6 \text{ m}^3/\text{m-c}$

Woda dla celów socjalno-bytowych będzie doprowadzona z przyłącza sieci gminnej, zgodnie z Umową o zaopatrzeniu w wodę (na aktualnych zasadach). Dostawę ciepłej wody użytkowej w sezonie grzewczym zapewni nowoprojektowana w piwnicy kotłownia na gaz.

Planowane przedsięwzięcie wymaga zapewnienia wody do wewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z wytycznymi do budynków niskich o strefie pożarowej ZL.

Gospodarka opadami atmosferycznymi, wodami odpadowymi i roztopowymi w strefie planowanego przedsięwzięcia realizowana będzie na aktualnych zasadach i regułach.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Prace związane z budową będą miały niewielki wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związana będzie z prowadzeniem prac przy wykonaniu głównie zewnętrznych prac budowlanych, podczas którego wystąpi krótkotrwała emisja pyłów, czy związków wodorowych, związanych ze spalaniem paliwa podczas pracy silników spalinowych sprzętu budowlanego, maszyn, urządzeń budowlanych oraz pojazdów poruszających się po placu, transportu obsługującego oraz z prowadzenia prac ziemnych. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter niezorganizowany, lokalny, który ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Emisja zanieczyszczeń gazowych wystąpi w najbliższym otoczeniu wykonywanych robót budowlanych i zamknie się w granicach terenu inwestycji.

Biorąc pod uwagę zakres i czas trwania prac należy stwierdzić, iż zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi, eksploatacją maszyn transportowych i specjalnych maszyn budowlanych będzie pomijalnie małe. Także organizacja zaplecza budowy nie stanowi zagrożenia dla standardów jakości powietrza pod warunkiem dotrzymania odpowiedniej organizacji pracy.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia do powietrza atmosferycznego nie będą emitowane zanieczyszczenia.

Reasumując, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w tym zakresie poza granicami własności terenu.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Etap realizacji

Przedmiotowa inwestycja przewiduje odpady podczas budowy. Są one związane z normalną technologią budowy obiektów budowlanych. Do odpadów tych zalicza się jedynie odpady typu komunalnego w postaci:

- papier i tektura (kod 20 01 01)
- szkło (kod 17 02 02)
- tworzywa sztuczne (kod 17 02 03)
- gruz betonowy (kod 17 01 01)
- gruz ceglany (kod 17 01 02)
- drewno (kod 17 02 01)
- żelazo i stal (kod 17 04 05)

Odpady w postaci opakowań foliowych i papierowych będą gromadzone w kubłach na śmieci regularnie opróżniane przez uprawnione do tego służby.

Odpady w postaci gruzu betonowego, gruzu ceglanoego, materiały i elementy budowlane będą wywiezione na najbliższe wysypisko śmieci przez uprawnione do tego celu służby. Żłom i stal z budowy będą dostarczone do punktu skupu złomu.

Pozostały w czasie budowy piasek, kruszywo jako materiał na podbudowę pod nawierzchnie utwardzane nie będą odpadem tylko zostaną zabrane i wykorzystane przez wykonawcę robót na innych budowach.

Wszystkie odpady będą w sposób selektywny gromadzone w odpowiednio oznakowanych pojemnikach na śmieci i regularnie opróżniane przez uprawnione do tego służby. Powstające w trakcie robót przygotowawczych odpady należy segregować i można składować w ograniczonym zakresie na obszarze planu budowy w sposób wykluczający możliwość negatywnego wpływu na środowisko przez

stosowanie odpowiednich przeznaczonych na ten cel pojemników oraz w zwartych pryzmach.

W okresie budowy należy wyznaczyć teren, na którym ustawione będą kontenery, w których selektywnie składowane będą odpady. Po wykonaniu prac, teren budowy należy uporządkować, a odpady wytworzone na placu budowy przekazać firmie posiadającej zezwolenie na zbiórkę i transport odpadów.

Ziemia powstała z wykopów i korytowania pod nawierzchnie utwardzane zostanie zagospodarowania na działkach Inwestora do niwelacji nierówności w terenie albo zostanie składowana w pryzmach do dalszego jej wykorzystania na własnym terenie przy zagospodarowywaniu terenów zielonych.

Realizacja przedsięwzięcia oraz jego eksploatacja nie będzie źródłem odpadów niebezpiecznych.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia

Podczas samej eksploatacji budynku będą powstawały jedynie odpady bytowe:

- odpady bytowe stałe będą składowane w specjalnie wyznaczonym miejscu, w kubłach na działce,
- ścieki bytowe w il. max. $\sim 0,70\text{m}^3/\text{dobę}$ odprowadzone będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej – według odrębnego opracowania

Wszystkie powstałe odpady będą odbierane przez koncesjonowanych odbiorców.

Na terenie działki Inwestora będzie prowadzona racjonalna gospodarka odpadami.

Gospodarka odpadami.

Gospodarka odpadami na terenie działki Inwestora będzie realizowana poprzez:

- prowadzenie systemu gospodarowania odpadami polegającego na: selektywnym zbieraniu odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów nadających się do odzysku,
- magazynowanie odpadów w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko, poddawaniu odpadów, w pierwszej kolejności odzyskowi, a w przypadku braku takiej możliwości unieszkodliwianiu i przekazywaniu odpadów do zagospodarowania posiadaczom mającym stosowne zezwolenia.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Etap realizacji przedsięwzięcia:

Na etapie budowy przewiduje się wzrost oddziaływania akustycznego, związany z prowadzeniem prac budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń budowlanych oraz ze zwiększonym transportem samochodów ciężarowych obsługujących inwestycję (dostarczanie elementów do budowy). Poziom emisji hałasu, zanieczyszczeń przy budowie tego rodzaju obiektów jest normalny jak dla prowadzenia robót ogólnobudowlanych. Jednak krótki okres trwania prac nie powinien powodować nadmiernej uciążliwości w tym zakresie. Prace z użyciem sprzętu i maszyn budowlanych oraz ruch pojazdów ciężarowych będą wykonane w godzinach 6:00-22:00. Źródła emisji hałasu będą powodowały lokalny wpływ na środowisko, a jego intensywność nie przekroczy charakterystycznych dla typowego placu budowy. Uciążliwości związane z emisją hałasu występować będą przez cały okres realizacji robót budowlanych, jednakże prace będą prowadzone jedynie w porze dnia i ustaną wraz z zakończeniem prowadzenia robót, etap ten nie powinien stanowić nadmiernej uciążliwości na terenach chronionych.

W trakcie wykonywania prac nie przewiduje się stosowania specjalnych zabezpieczeń przeciwhałasowych. Użyty do prac budowlanych sprzęt powinien być sprawny i działać zgodnie z normą PN-86/M-47251.

Biorąc pod uwagę teren, zakres i czas trwania prac na etapie budowy należy stwierdzić, iż zaburzenia klimatu akustycznego powodowanego hałasem emitowanym przez maszyny i urządzenia

wykonujące prace budowlane nie wpłynie w sposób znaczący na zdrowie ludzi oraz klimat akustyczny terenów przyległych.

Wpływ hałasu pochodzącego od planowanego przedsięwzięcia nie będzie więc znacząco oddziaływać na najbliższą zabudowę mieszkaniową zlokalizowaną na działce sąsiedniej.

Na inwestorze i wykonawcy robót ciążył będzie obowiązek używania sprzętu technicznego o możliwie najlepszych parametrach akustycznych (związanych z jego właściwym stanem). Lokalizacja źródeł dźwięku będzie zmienna w czasie budowy.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia:

Podczas eksploatacji budynku emisja hałasu spowodowana będzie głównie pracą urządzeń wewnętrznych – typowych urządzeń stanowiący wewnętrzne wyposażenie budynku np. pompa ciepła, wentylacja mechaniczna z rekuperacją, zmywarki itp. Jednakże urządzenia te są zainstalowane w budynku, którego przegrody tłumią hałas pochodzący od pracy ww. urządzeń, de facto hałasu o bardzo niskim poziomie z uwagi na zastosowanie tłumienia urządzeń już przez samych ich producentów.

W obiekcie nie przewiduje montażu urządzeń mogących wytwarzać ponadnormatywny poziom hałasu, stanowiących uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości, zastosowane materiały na przegrody zewnętrzne zapewniają ochronę przed hałasem.

Na granicy działki Inwestora wartość natężenia dźwięku:

- dla pory dziennej (6.00-22.00) – 50dB – nie zostanie przekroczona,
- dla pory nocnej (22.00-6.00) – 40dB – nie zostanie przekroczona.

Poziomy hałas nie przekroczy granicę terenu do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Biorąc pod uwagę powyższe, można stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na klimat akustyczny na terenach chronionych.

Poziomy hałas nie przekroczy granicę terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

MOŻLIWOŚĆ TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Po uwzględnieniu skali, zakresu oddziaływań oraz ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (z dala od granic państwa); oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza projektowanego przedsięwzięcia będzie się mieścić w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Dlatego nie wystąpi możliwość transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko; przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

RYZIKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII, PRZY UWZGLĘDNIENIU UŻYWANYCH SUBSTANCJI I STOSOWANYCH TECHNOLOGII

Przedsięwzięcie nie będzie powodowało zagrożenia wystąpienia poważnej awarii.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na istniejące elementy środowiska: drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne. Dotyczy to zarówno oddziaływań o charakterze bezpośrednim jak i pośrednim.

Lokalizacja projektowanej inwestycji nie koliduje z istniejącym drzewostanem.

Warstwę gleby (humusu) przed przystąpieniem do budowy należy zdjąć i zagospodarować przy rekultywacji terenu.

Inwestycja nie zmienia warunków poboru wód powierzchniowych i podziemnych.

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza granicami obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na jakość i stan siedlisk oraz gatunków, dla których wyznaczono i wytypowano obszary Natura 2000, a także na spójność tych obszarów.

Nie przewidują negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, na etapie jego realizacji, eksploatacji, a także w przypadku ewentualnej likwidacji.

W rejonie oddziaływania przedsięwzięcia nie istnieją parki narodowe, ani też leśne kompleksy promocyjne i obszary ochrony uzdrowiskowej, nie istnieją również pomniki historii wpisane na listę dziedzictwa światowego.

Zastosowano następujące działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

- w procesie technologicznym nie będą emitowane zanieczyszczenia gazowe w stopniu wpływającym na pogorszenie stanu środowiska, wykorzystywane w produkcji urządzenia będą posiadały atesty
- praca instalacji nie powoduje emisji hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania w ilościach przekraczających dopuszczalne standardy,

CZY DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI PLANUJE SIĘ UTWORZENIE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.

Nie dotyczy - przedmiotowa inwestycja nie należy do kategorii tych, które zostały wymienione w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018 poz.799) a zatem nie może być dla niej ustanowiony obszar ograniczonego użytkowania.

f) ochrona interesów osób trzecich

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej,
- nie pozbawia możliwości korzystania z mediów komunalnych – uwzględniono istniejące sieci uzbrojenia terenu,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby spełniając warunki i wymagania określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- planowana inwestycja nie będzie uciążliwa ze względu na hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

- a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku**

Przewidywane zapotrzebowanie mocy istniejącego budynku wynosi:

$$P_{sz} = ok. 62,1kW$$

- b) w przypadku budynku wyposażonego w instalacje grzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych

2.2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane $W/(m^2 \cdot K)$		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.2.1.	Ściany zewnętrzne	0,84; 0,98	0,18; 0,17
2.2.2.	Dach/stropodach/strop pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami	1,10;	0,14;
2.2.3.	Strop nad piwnicą	1,77	1,77
2.2.4.	Podłoga na gruncie w pomieszczeniach ogrzewanych	2,84	2,84
2.2.5.	Okna, drzwi balkonowe	1,00; 1,00;	1,00; 1,00;
2.2.6.	Drzwi zewnętrzne/bramy	2,00; 3,50	2,00; 3,50
2.2.7.	Ściany na gruncie	1,02	1,02
2.2.8.	Stropy wewnętrzne	1,63	0,14

- c) parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego

Sprawności systemu grzewczego przed: 52%

Sprawności systemu grzewczego po: 116%

- d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych

Spełnienie warunków technicznych dla przegród zewnętrznych

Przegroda projektowanego budynku	Maksymalny współczynnik przenikania ciepła (wg wymagań WT 2021)	Przyjęty współczynnik przenikania ciepła	
Ściany zewnętrzne	$0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$	$0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$	Warunek spełniony
Dach/stropodach/strop nad nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami	$0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$	$0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$	Warunek spełniony
Strop nad piwnicą	$0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$	$1,77 \text{ W/m}^2\text{K}$	Warunek niespełniony
Podłoga na gruncie w pomieszczeniu nieogrzewanym	$0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$	$2,84 \text{ W/m}^2\text{K}$	Warunek niespełniony
Okna, drzwi balkonowe	$0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	$1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$	Warunek niespełniony
Drzwi zewnętrzne	$1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$	$1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$	Warunek spełniony

Współczynniki przenikania ciepła dla stropu nad piwnicą, okien i podłogi na gruncie nie spełniają wymagań WT 2021 – istniejący budynek zabytkowego Dworku będzie docieplony według odrębnego opracowania (ze względu na brak środków finansowych)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną budynku (EP):

- wg przepisów technicznych (wymagania WT 2021): $EP = 70,0 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$

- obliczone dla projektowanego budynku: $EP = 36,95 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$

tj. $19134,16 \text{ kWh} / 0,79 \cdot 1,1 / 721 \text{ m}^2$

12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO,

Ogrzewanie budynku zaprojektowano jako C.O. zasilanego z kotła na gaz ziemny (zlokalizowanego w części podpiwniczonej) z dodatkowym układem pompy ciepła zasilaną układem PV (udziały zapotrzebowania na energię dla obu systemów przyjęto po 50%).

a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków,

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do:		
ogrzewania i wentylacji	Q_{H+W}	38266,67[kWh/rok]
przygotowania ciepłej wody użytkowej	Q_{CWU}	1436,11 [kWh/rok]

b) dostępne nośniki energii,

	Współczynnik nakładu
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: węgiel kamienny	1,10
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: olej opałowy	1,10
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	1,10
Lokalne odnawialne źródła energii: biomasa	0,20
Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna	0,00
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna	3,00

c) warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych,

W rejonie działki, na której projektuje się budynek podlegający rozbudowie, znajduje się sieć gazowa oraz sieć elektroenergetyczna. Inwestor zdecydował się na rezygnację z ogrzewania na olej opałowy, na rzecz ogrzewania i przygotowywania c.w.u. z wykorzystaniem gazu ziemnego. Zaprojektowany system oparty na gazie ziemnym, będzie wspomagany poprzez zastosowane pompy ciepła.

d) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej (system konwencjonalny oraz system alternatywny)

SYSTEM KONWENCJONALNY (przyjęty w projekcie):

- instalacja centralnego ogrzewania: kocioł gazowy, wspomagany w okresach zwiększonego zapotrzebowania na ciepło poprzez pompę ciepła typu powietrze-woda zasilana z systemu PV
- instalacja ciepłej wody użytkowej: kocioł gazowy

SYSTEM ALTERNATYWNY:

- instalacja centralnego ogrzewania: kocioł na olej opałowy
- instalacja ciepłej wody użytkowej: energia elektryczna

e) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

		SYSTEM KONWENCJONALNY	SYSTEM ALTERNATYWNY
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji	Q_{H+W}	38266,67 [kWh/rok]	86476,74 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię	Q_{CWU}	1177,61 [kWh/rok]	1177,61 [kWh/rok]

użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej			
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia	Q_C	0 [kWh/rok]	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego	Q_L	0 [kWh/rok]	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową	Q	39444,28 [kWh/rok]	87654,35 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji	$Q_{K,H}$	31327,5 [kWh/rok]	164784,6 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzewania ciepłej wody	$Q_{K,W}$	1436,11 [kWh/rok]	1877,78 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia	$Q_{K,C}$	0 [kWh/rok]	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego	$Q_{K,L}$	0 [kWh/rok]	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku	Q_K	32763,61 [kWh/rok]	166662,38 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku	EK	45,44 [kWh/m²rok]	231,15 [kWh/m²rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku	EP	36,95 [kWh/m²rok]	254,27 [kWh/m²rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku wg wymagań WT2021	EP	70,0 [kWh/m²rok]	70,0 [kWh/m²rok]

f) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

	SYSTEM KONWENCJONALNY	SYSTEM ALTERNATYWNY
EP [kWh/m²rok]	36,95	254,27
Wybrany system	TAK	NIE

Z uwagi, na lokalizację działki, na której projektowany jest budynek mieszkalny, dostępne nośniki energii, decyzję Inwestora oraz obowiązujące przepisy, jako system ogrzewania przyjęto system konwencjonalny oparty na kotle gazowym, który będzie wspomagany w okresach zwiększonego zapotrzebowania na ciepło pompą ciepła typu powietrze-woda. Zastosowano układ dwóch kotłów gazowych. Jako system przygotowywania c.w.u. wybrano system konwencjonalny oparty na kotle gazowym.

System konwencjonalny spełnia wymagany przepisami wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku. Pomimo większych rocznych kosztów eksploatacyjnych Inwestor zdecydował się na zastosowanie konwencjonalnego systemu ogrzewania.

Z uwagi, iż zaprojektowany obiekt to obiekt zabytkowy, nakłady finansowe, jakie należałoby ponieść na zaprojektowanie i wybudowanie wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło opartych wyłącznie na energii ze źródeł odnawialnych, stanowiłyby znaczny dodatkowy wydatek, jaki należałoby ponieść, przy i tak dużych nakładach finansowych, jakie Inwestor będzie musiał ponieść na projektowaną inwestycję. Z uwagi na całkowitych kosztów jaki pochłonie projektowana inwestycja, ze strony Inwestora brak jest możliwości ekonomicznych aby zastosować np. oświetlenie czy też ogrzewanie budynku stosując wyłącznie systemy dostawy energii

odpowiednio ze solarów, wiatraka czy też gruntowego wymiennika ciepła. Zastosowanie wyłącznie powyższych odnawialnych źródeł energii jest kosztowne, a czas zwrotu poniesionych nakładów na ich wykonanie jest okresem kilkudziesięcioletnim, w którym ponosić trzeba kolejne koszty związane z konserwacją, naprawą, a nawet wymianą zużytych elementów i podzespołów na skutek awarii czy też spadku sprawności instalacji z biegiem lat. Inwestor i tak zdecydował się na zastosowanie jako wspomaganie systemu ogrzewania pompę ciepła typu powietrze-woda, która będzie zasilana z instalacji fotowoltaiki.

13. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ,

W projektowanym inwestycji, do ogrzewania budynku oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej zastosowano kocioł na gaz, oraz zastosowano wspomaganie systemu ogrzewania budynku z wykorzystaniem pompy ciepła typu powietrze-woda. Zaprojektowane urządzenie, pozwala na regulowanie zadanej temperatury w ogrzanych pomieszczeniach, poprzez automatyczne lub ręczne sterowanie. Temperaturę wody zasilającej instalację ogrzewania można dostosować od temperatury zewnętrznej, dzięki czujnikowi umieszczonemu na zewnątrz budynku (tzw. regulacja pogodowa), poprzez ustawiając odpowiednią krzywą grzewczą. Dzięki temu urządzenie będzie automatycznie włączać/wyłączać się w zależności od potrzeb, niwelując koszty eksploatacji oraz straty ciepła. Temperaturę w pomieszczeniach można również regulować poprzez termostaty zamontowane w poszczególnych pomieszczeniach. Pracę kotła i pompy ciepła można również zaprogramować przy zastosowaniu sterowników dobowych, dzięki czemu urządzenia będą funkcjonować (ogrzewała pomieszczenia oraz przygotowywała ciepłą wodę użytkową) w wymaganych przez użytkowników godzinach (w godzinach urzędowania biblioteki), oraz będzie utrzymywał minimalną temperaturę gdy placówka będzie zamknięta.

14. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowane zamierzenie polegające na przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania części budynku zabytkowego Dworku na gminną bibliotekę publiczną, w ramach inwestycji pod nazwą: Centrum Aktywności Lokalnej – przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku dworskiego na gminną bibliotekę publiczną, w ramach: Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0, Priorytet 2 Kierunek interwencji 2.1 „Infrastruktura Bibliotek 2021–2025”

Część budynku, objęta opracowaniem, będzie wyposażona w następujące instalację:

- instalacja wodociągowa na własnym terenie (istniejące przyłącze do sieci wodociągowej),
- instalacja kanalizacyjna na własnym terenie (istniejące przyłącze do kanalizacji sanitarnej),
- instalacja elektroenergetyczna na własnym terenie, z przyłączem do sieci elektroenergetycznej (projekt przyłącza do sieci elektroenergetycznej objęty odrębnym opracowaniem),
- instalacja gazu na własnym terenie, z przyłączem do sieci gazowej (projekt przyłącza do sieci gazowej objęty odrębnym opracowaniem).
- instalacja przeciwpożarowa – w budynku będą znajdowały się wewnętrzne hydranty przeciwpożarowe, zasilane z sieci wodociągowej. Na instalacji wodociągowej zostanie zainstalowany zawór pierwszeństwa.

- Instalacja centralnego ogrzewania – źródłem ciepła w budynku będzie kaskada dwóch kotłów gazowych współpracująca z pompą ciepła typu powietrze-woda, instalacja będzie pracowała w obiegu zamkniętym. Poszczególne ogrzewane pomieszczenia będą wyposażone w grzejniki.
- Instalacja c.w.u. – c.w.u. będzie przygotowywana centralnie w wymienniku stojącym, zlokalizowanym w pomieszczeniu kotłowni.
- Instalacja wentylacyjna – w części objętej opracowaniem zaprojektowano układ instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej, w oparciu o centralę wentylacyjną
- Instalacja klimatyzacji - w części objętej opracowaniem zaprojektowano układ instalacji klimatyzacji,
- Instalacje niskoprądowe - w części objętej opracowaniem zaprojektowano, instalacje: teletechniczna (sieci strukturalnej), systemu SSP, monitoringu CCTV, antenowa RTV, projektorów, przywoławcza z wc dla niepełnosprawnych.

Projekty ww. instalacji realizowane będą na podstawie projektów technicznych.

15. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Niniejszy opis stanowi wyciąg z ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Biblioteki Publicznej w Chróście ul. Niemodlińska 39, gmina Dąbrowa, opracowanej przez mgr inż. Janusza Krupa.

15.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

- **powierzchnia wewnętrzna piwnic** – 243m²
- **powierzchnia wewnętrzna I kondygnacji** – 411m², w tym część poddana przebudowie - 264m²
- **powierzchnia wewnętrzna II kondygnacji** – 423m², w tym część poddana przebudowie - 237m²
- **ilość kondygnacji nadziemnych** – 2, budynek kwalifikowany do budynków niskich, wysokość 8,44m.

15.2 Odległość od obiektów sąsiadujących;

Odległość analizowanego obiektu od budynków sąsiadujących przedstawia się następująco:

- od strony elewacji północnej budynek sąsiaduje z droga publiczną ulicą Niemodlińską, odległość do granicy działki wynosi ponad 12m,
- od strony elewacji wschodniej budynek położony jest w odległości ponad 30m od granicy działki, odległość do najbliższego budynku wynosi ponad 38m,
- od strony elewacji południowej najbliższy budynek zlokalizowany jest w odległości ponad 6,7m jest to budynek w chwili obecnej nieużytkowany /poprzednio sala gimnastyczna/, w pasie terenu o szerokości 8m od ściany zewnętrznej budynku ściana zewnętrzna przebudowywanego budynku będzie wykonana do wysokości 4,5m jako ściana w klasie odporności ogniowej REI60, powyżej 4,5m ściana wykonana jest jako szkieletowa drewniana z wypełnieniem z cegieł i stanowi zabytkowy element budynku,
- od strony elewacji zachodniej budynek położony jest w odległości ponad 10,5m od budynku mieszkalnego wielorodzinnego i 11,5m od budynku garażowego, są to budynki wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Wymagana odległość pomiędzy budynkami zgodnie z § 271 warunków technicznych wynosi 8m.

W celu oceny czy otwory okienne w nieużytkowanym budynku sali gimnastycznej zlokalizowane w odległości mniejszej niż 8m od ściany zewnętrznej przebudowywanego budynku będą oddziaływać na część ściany zewnętrznej o konstrukcji szkieletowej przebudowywanego budynku obliczono gęstość strumienia ciepłego padającego na tę

ścianę emitowana przez otwór okienny w czasie pożaru. Obliczenia wykonano zgodnie z wytycznymi stosowanymi w Wielkiej Brytanii. Dokument **BR 187 EXTERNAL FIRE SPREAD: BUILDINGSEPARATION AND BOUNDARY DISTANCES /BR 187 ROZPRZESTRZENIANIE SIĘ POŻARÓW NA ZEWNĄTRZ: ODLEGŁOŚCI MIĘDZY BUDYNKAMI ORAZ ODLEGŁOŚCI DO GRANIC. 2014 DRUGIE WYDANIE/**. Obliczenia te przedstawiono w pkt 8 ekspertyzy.

15.3. Parametry występujących substancji palnych;

W budynku nie będą używane i przechowywane materiały zakwalifikowane zgodnie z § 2.1. rozporządzenia /3/, do materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym.

15.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;

Budynek biblioteki zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Ilość osób przebywających w budynku:

Ilość czasowych użytkowników budynku maksymalne do 40 osób

Ilość pracowników do 5 osób.

15.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

15.6. Podział budynku na strefy pożarowe;

Budynek podzielony będzie na następujące strefy pożarowe:

1. Piwnica – strefa PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m² o powierzchni wewnętrznej 243m².
2. Pozostała część budynku zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII o powierzchni wewnętrznej 834m².

Aby zapewnić ww. podział na strefy pożarowe wykonane zostaną:

- ściany o klasie odporności ogniowej REI60 oddzielająca szyb windy w piwnicy,
- wymienione zostaną drzwi prowadzące z I kondygnacji do piwnicy na drzwi w klasie odporności ogniowej EI30,
- wymienione zostanie okno w klatce schodowej 1/9 na poziomie I kondygnacji na przeszklenie stałe w klasie odporności ogniowej EI30,
- wykonane zostaną przepusty instalacyjne w klasie EI60 w stropie i ścianach pomiędzy piwnicą a I kondygnacją.

Istniejący strop i ściany w piwnicy zapewniają wydzielenie w klasie REI60 dla stropu oraz EI60 dla ścian.

Nie ma możliwości oddzielenia przeciwpożarowego części budynku objętej przebudową. Wymagałoby to przebudowy konstrukcji dachu w części wyższej budynku i wyprowadzenia ściany oddzielenia przeciwpożarowego na wysokość 0,3m ponad pokrycie dachu. Spowodowałoby to konieczność zmiany konstrukcji dachu i zmianę bryły zewnętrznej budynku, która ma zabytkowy charakter. Konieczna byłoby także zamiana konstrukcji zewnętrznych drewnianych ścian szkieletowych, które pełniłby rolę ścian oddzielenia przeciwpożarowego.

15.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku – D, budynek dwukondygnacyjny niski zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30	/-/	REI 30	EI 30	/-/	/-/

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — *nie stawia się wymagań*.

Wszystkie elementy budynku muszą być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Konstrukcja analizowanego budynku:

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne - murowane z cegły pełnej o grubości od 27cm – 140cm, ściany zewnętrzne poddasza w części A oraz II kondygnacji i poddasza w części B wykonane jako drewniane szkieletowe z wypełnieniem z cegły ceramicznej,

Ściany działowe - murowane z cegły pełnej oraz z płyt gipsowo-kartonowych,

Strop nad piwnicą - nad piwnicą sklepienie ceglane oparte na ścianach i słupach z cegły ceramicznej pełnej,

Strop nad I kondygnacją – w części przebudowywanej A strop WPS oraz sufit podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych, w części B strop konstrukcji drewnianej,

Strop nad II kondygnacją – w części przebudowywanej A strop WPS oraz sufit podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych, w części B strop konstrukcji drewnianej,

Dach – konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej pokrycie blacha, drewniana konstrukcja dachu w części A na klatce schodowej i poddaszu oddzielona jest izolacja z wełny mineralnej i płytami kartonowo-gipsowymi.

Analizowany budynek nie spełnia wymagań w zakresie:

1. Klasy odporności ogniowej stropów nad I i II kondygnacją.
2. Klasy odporności ogniowej ścian zewnętrznych poddasza w części A oraz II kondygnacji i poddasza w części B, które wykonane są jako drewniane szkieletowe z wypełnieniem z cegły ceramicznej,
3. Stopnia rozprzestrzeniania ognia przez drewnianą konstrukcję nośną dachu w części B budynku oraz elementy zewnętrzne w części A oraz drewnianą konstrukcję ganku i wieży.

W ramach przebudowy budynku przewiduje się:

1. Obłożyć stropy nad I i II, kondygnacją w części A tynkiem cementowo-wapiennym lub płytą GKF zapewniając grubość otuliny belki stalowej 1,5cm. Zapewni to klasę odporności ogniowej REI30 dla stropu zgodnie z instrukcją nr 221 ITB.
2. Zaimpregnowanie środkami ogniochronnymi do stopnia niezapalności /klasa reakcji na ogień B-s1,d3/ drewnianych elementów konstrukcji wieży i ganku.

Odstępstwem w tym zakresie będzie:

- brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI30 ścian zewnętrznych poddasza w części A oraz II kondygnacji i poddasza w części B, które wykonane są jako

drewniane szkieletowe z wypełnieniem z cegły ceramicznej. /niezgodność z § 216.1. rozporządzenia /5//,

- *stopnia rozprzestrzeniania ognia przez drewnianą konstrukcję nośną dachu w części B budynku oraz elementy zewnętrzne w części A. /niezgodność z § 216.2. rozporządzenia /5//.*

15.8. Warunki ewakuacji i wykończenia wnętrz;

Z budynku prowadzić będą następujące przejścia i drogi ewakuacyjne:

1. Z pomieszczenia kotłowni przejście ewakuacyjne będzie prowadzić do drzwi zewnętrznych o szerokości skrzydła 0,9m, które otwierane będą zgodnie z kierunkiem ewakuacji i wyposażone od wewnątrz w zamknięcie bezklamkowe, a następnie schodami zewnętrznymi o szerokości biegu 1,0m na zewnątrz budynku. Pozostałe pomieszczenia nie będą przeznaczone na pobyt ludzi w związku z czym nie poddaje się analizie warunków ewakuacji z tych pomieszczeń.
2. Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na I kondygnacji budynku ewakuacja będzie możliwa poprzez wyjście ewakuacyjne z budynku z drzwiami dwuskrzydłowymi, które będą posiadać nieblokowane skrzydło o szerokości 0,9m i prowadzić poprzez zadaszony ganek na schody o konstrukcji żelbetowej o szerokości biegu 1,89m. Długość przejść ewakuacyjnych przez maksymalnie dwa pomieszczenia do korytarza będzie wynosić do 19m. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczenia biurowego 1/10 zlokalizowanego na pomiędzy I i II kondygnacją budynku będzie wynosić do 19m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie wykonana w klasie odporności ogniowej EI30. Sufit korytarza obity jest okładziną drewnianą. Drzwi prowadzące z pomieszczeń na poziome drogi ewakuacyjne za wyjątkiem toalet będą w klasie odporności ogniowej EI30. Szerokość korytarza powyżej 3,0m. Z tego poziomu ewakuacja możliwa będzie także poprzez drzwi z pomieszczenia 1/5 na taras zewnętrzny a następnie schodami na poziom terenu. W związku z koniecznością zachowania zabytkowego charakteru stolarki drzwiowej, drzwi tego wyjścia o szerokości 1,31m będą dwuskrzydłowe z równej szerokościami skrzydeł 2 x 0,65m. Drzwi te nie będą spełniały wymagań dla drzwi ewakuacyjnych określonych w § 240.1. rozporządzenia /5/ w zakresie szerokości nieblokowanego skrzydła 0,9m.
3. Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na kondygnacji II ewakuacja będzie możliwa poprzez wewnętrzną klatkę schodową ze schodami o konstrukcji drewnianej na poziom I kondygnacji. Długość przejść ewakuacyjnych przez maksymalnie dwa pomieszczenia do spocznika klatki schodowej wynosi do 19m. Wszystkie drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń posiadać będą szerokość co najmniej 0,9m, a w przypadku drzwi dwuskrzydłowych szerokość nieblokowanego skrzydła będzie wynosić co najmniej 0,9m. Ściany obudowy klatki schodowej wykonane będą w klasie odporności ogniowej REI30 za wyjątkiem ścianki drewnianej oddzielającej biegi schodów na I kondygnacji. Sufit klatki schodowej obity okładziną drewnianą. Ściana wewnętrznej obudowy klatki schodowej przy schodów prowadzących na poziom piwnicy obłożona jest drewnianą boazerią, w ramach przebudowy boazeria ta zostanie usunięta.
Drzwi prowadzące z pomieszczeń 1/10 i 2/3 na spocznik klatki schodowej będą w klasie odporności ogniowej EI30. Ewakuacja z I kondygnacji będzie prowadzić korytarzem do wyjścia ewakuacyjnego prowadzącego na zewnątrz budynku z tego poziomu.
Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń na II kondygnacji będzie wynosić 27m, w tym na poziomej drodze ewakuacyjnej do 20m.
Szerokość biegów klatki schodowej wynosi ponad 1,2m, wysokość stopni do 0,175m, szerokość spocznika co najmniej 1,5m.

4. Poddasze będzie nie użytkowane, nie będą tam zlokalizowane pomieszczenia pomieszczone na pobyt ludzi. Na ten poziom prowadzą ze spocznika klatki schodowej schody o konstrukcji stalowej z podnóżkami drewnianymi.

Opisane powyżej drogi ewakuacyjne nie będą spełniać następujących wymagań w zakresie warunków ewakuacji:

1. W zakresie wymaganej klasy odporności ogniowej schodów. Schody konstrukcji drewnianej prowadzące z I na II kondygnację nie zapewniają klasy odporności ogniowej R30 wymaganej dla budynków w klasie odporności pożarowej D. /niezgodność z § 249.3. rozporządzenia /5//
2. W zakresie oddzielenia poddasza drzwiami w klasie odporności ogniowej EI15. /niezgodność z § 251. rozporządzenia /5//
3. W zakresie klasy odporności ogniowej obudowy biegu schodów pomiędzy I i II kondygnacją. Ścianka pomiędzy biegami schodów o konstrukcji drewnianej nie spełnia wymogów klasy REI30. /niezgodność z § 249.1. rozporządzenia /5//
4. W zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia przez okładzinę sufitów na klatce schodowej i korytarzu I kondygnacji z elementów drewnianych, okładzina ta nie spełnia wymagań w zakresie niezapalności. /niezgodność z § 262.1. rozporządzenia /5//
5. W zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia przez drewnianą okładzinę ściany przy schodach prowadzących na poziom -1,42m. pomieszczenie 0/1. /niezgodność z § 258.2. rozporządzenia /5//

W ramach przebudowy budynku przewiduje się:

1. Ścianka pomiędzy biegami schodów o konstrukcji drewnianej zostanie zaimpregnowana środkami ogniochronnymi do stopnia niezapalności /klasa reakcji na ogień B-s1,d3/.
2. Okładzina sufitów na klatce schodowej i korytarzu na I kondygnacji zostanie zaimpregnowana środkami ogniochronnymi do stopnia niezapalności /klasa reakcji na ogień B-s1,d3/.
3. Drewniana okładzina ściany przy schodach prowadzących na poziom -1,42m zostanie usunięta.

Odstępstwem w tym zakresie będzie:

- brak wymaganej klasy odporności ogniowej drewnianych schodów prowadzących z I na II kondygnację, nie zapewniają one klasy odporności ogniowej R30. /niezgodność z § 249.3. rozporządzenia /5//
- braku wymaganej klasy odporności ogniowej REI30 drewnianej ścianki pomiędzy biegami schodów. /niezgodność z § 249.1. rozporządzenia /5//

15.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Zakres przebudowy przewiduje wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz umieszczenie przycisku sterującego przy wejściu głównym do budynku.

DŹWIG OSOBOWY

W budynku zlokalizowany będzie dźwig osobowy, który zgodnie z pkt. 5. 3 „PN-EN 81-73 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów -- Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych -- Część 73: Funkcjonowanie dźwigów w przypadku pożaru.” - nie będą używane w czasie pożaru i zostaną sprowadzone na bezpieczny poziom I kondygnacji i pozostaną tam z otwartymi drzwiami. Sygnał do układu sterowania dźwigiem przekazywany będzie po wykryciu pożaru z centrali systemu sygnalizacji pożaru.

INSTALACJA ODGROMOWA

Dla budynku należy dokonać oceny ryzyka szkód piorunowych zgodnie z PN-EN 62305 - 2. Ochrona odgromowa. Część 2 zarządzanie ryzykiem i wyznaczyć poziom ochrony odgromowej.

INSTALACJA OGRZEWcza

Budynek ogrzewany jest za pomocą c.o. wodnego zasilanego z kotła gazowego zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy

Lokalizacja kotła na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 na poziomie piwnicy jest niezgodna z § 176. ust. 1 rozporządzenia /5/ i PN-B-02431-1:1999 Kotłownie wbudowane na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Zgodnie z zapisami ww. przepisów kotłownie w budynkach do 4 kondygnacji powinny być lokalizowane wyłącznie w pomieszczeniach technicznych na kondygnacjach nadziemnych budynku. Nie dopuszcza się lokalizacji kotła na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 na poziomie piwnicy – kondygnacji podziemnej. W pomieszczeniu kotłowni o wysokości od 1,84m – 2,15m zlokalizowany będzie kocioł gazowy o mocy 2 x 60kW. Instalacja gazowa i pomieszczenie kotłowni wyposażone będą w aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej z głowicą samozamykającą. Pomieszczenie kotłowni oddzielone będzie ścianami w klasie odporności ogniowej EI60, stropem w klasie REI60 oraz drzwiami w klasie EI30. W ścianie zewnętrznej zostaną wykonane dwa otwory okienne o wymiarach 0,75m x 0,75m. Drzwi zewnętrzne prowadzące do kotłowni otwierać się będą zgodnie z kierunkiem ewakuacji i będą wyposażone w zamknięcie bezklamkowe od wewnątrz, otwierające się z kotłowni pod naciskiem.

Oprawy oświetleniowe zostaną wymienione na oprawy w stopniu ochrony IP65.

Pomieszczenie kotłowni nie będzie spełniać wymagań w zakresie:

1. Braku wymaganej powierzchni okien, których powierzchnia nie powinna być mniejsza niż 1:15 powierzchni podłogi kotłowni.
2. Wysokość pomieszczenia jest mniejsza niż 2,2m

W tym zakresie zostaną zaproponowane rozwiązania zastępcze.

PRZEPUSTY INSTALACYJNE

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia. /zgodnie z § 234.1.2.3 rozporządzenia 5/.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne przechodzące przez stropy i ściany nośne w pomieszczeniach zamkniętych należy wyposażać w klapy odcinające o odporności ogniowej /EIS/ wymaganej dla tych ścian i stropów, klapy sterowane przez system sygnalizacji pożaru.

Przepusty instalacyjne i klapy odcinające należy stosować w:

- ścianach oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy piwnicą a I kondygnacją,
- w ścianach wydzielających szybu windy na poziomie piwnicy,
- w ścianach i stropie wydzielających kotłownię.

15.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w obiekcie.

SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU

Jako zabezpieczenie ponadnormatywne proponuje wyposażać część A budynku oraz poddasze w części B w system sygnalizacji pożaru zgodnie z wymaganiami PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej – Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.

System należy wykonać zgodnie z wymaganiami PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej – Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji wg. projektu zatwierdzonego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

System wyposażony będzie w dialer telefoniczny informujący osoby funkcyjne o stanie systemu w czasie ich nieobecności.

OŚWIETLENIE AWARYJNE

Poziome drogi ewakuacyjne i klatka schodowa w budynku oświetlone są światłem dziennym. Jako zabezpieczenie ponadnormatywne przewiduje się wyposażenie dróg ewakuacyjnych i klatki schodowej w oświetlenie awaryjne o podwyższonych parametrach, o natężeniu oświetlenia 5lx. Do oświetlenia wykorzystane będą oprawy oświetleniowe wyposażone we własny akumulator i moduł testujący. Minimalny czas stosowania oświetlenia do celów ewakuacji powinien wynosić 1h.

Oświetlenie należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami. Projekt oświetlenia należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA

Zakres przebudowy przewiduje wyposażanie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłem pólstywnym umieszczonymi na każdej kondygnacji. Hydranty wewnętrzne powinny spełniać wymagania Polskich Norm. Zasilanie hydrantów wewnętrznych powinno być zapewnione przez co najmniej 1 godzinę. Hydranty będą umieszczane będą na każdej kondygnacji. Założono instalację hydrantów z węzłem o długości 30m.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1,0 dm³/s; minimalne ciśnienie nie niższe niż 0,2 MPa. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych

Przewody zasilające instalacji wodociągowej przeciwpożarowej powinny być prowadzone jako piony w klatkach schodowych lub przy klatkach schodowych. Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów palnych, powinny być obudowane ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60. Warunek ten nie dotyczy pionów prowadzonych w klatkach schodowych wydzielonych ścianami i zamkniętych drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Średnice nominalne przewodów zasilających, w milimetrach, na których instaluje się hydranty wewnętrzne i zawory hydrantowe, powinny wynosić co najmniej DN 25.

Dopuszcza się przyłączanie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przyborów sanitarnych, pod warunkiem że w przypadku ich uszkodzenia

nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji. Możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności powinna w budynku być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń.

Projekt instalacji należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu którego element rozłączający zlokalizowany będzie w skrzynce rozdzielczej zlokalizowanej na zewnątrz budynku. Przycisk uruchamiający przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie wyposażony w sygnalizację stanu pracy. Lampka sygnalizacji świetlnej zadziałania wyłącznika musi być koloru zielonego i zapalać się w przypadku zadziałania przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Świecenie lampki kontrolnej przycisku uruchamiającego przeciwpożarowy wyłącznik prądu oznacza wyłączenie spod napięcia budynku objętego akcją gaśniczą. Jest to jednocześnie sygnał dla strażaków biorących udział w akcji gaśniczej, że można rozpocząć działania gaśniczo-ratownicze. Brak świecącej się lampki kontrolnej oznacza brak napięcia w budynku spowodowany przerwą w dostawie energii elektrycznej z systemu elektroenergetycznego lub awarią układu zdalnego sterowania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu, co oznacza konieczność ręcznego wyłączenia. Zasilanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz przycisku sterującego zespołem kablowym PH90 z systemem mocowania E 90. Przycisk sterujący umieszczony będzie przy wejściu głównym do budynku. Lokalizacja przycisku zostanie oznakowana zgodnie z PN-EN ISO 7010. System sygnalizacji pożarowej zasilane będą z przed przeciwpożarowego wyłącznika prądu przewodami co najmniej PH 30 mocowanymi w systemie E 30.

WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Zgodnie z rozporządzeniem /4/ normatyw wyposażenia budynku w podręczny sprzęt gaśniczy jest następujący:

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m² powierzchni budynku.

Budynek wyposażony będzie w gaśnice proszkowe ABC zgodnie z tym normatywem.

15.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku użyteczności publicznej o powierzchni powyżej 1000m² wynosi 20dm³/s. Ilość ta będzie zapewniona z dwóch hydrantów nadziemnych DN80 sieci komunalnej zlokalizowanych przy ulicy Niemodlińskiej. Pierwszy z nich zlokalizowany jest w odległości 36m od analizowanego budynku, drugi w odległości 110m.

Wydajność hydrantów wynosi co najmniej 20dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2MPa, przy pomiarze równoczesnym. Wyniki pomiarów w załączniku nr 2.

15.12. Drogi pożarowe.

Do budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, niskich o powierzchni wewnętrznej ponad 1000m² zgodnie z §12.1 rozporządzenia /3/ powinny prowadzić drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni umożliwiające dojazd o każdej porze roku. Dojazd pożarowy do projektowanego budynku zapewnia utwardzona droga publiczna o szerokości co najmniej 4m - ulica Niemodlińska. Droga będzie połączona utwardzonymi dojazdami o szerokości co najmniej 1,5m i długości do 50m z wyjściami ewakuacyjnym z budynku od strony elewacji wschodniej i zachodniej. Wyjścia te zapewniają dostęp do wszystkich stref pożarowych w budynku. Rozwiązanie to jest zgodne z zapisami §12.10 rozporządzenia /3/. Droga ta będzie spełniała wszystkie pozostałe wymagania wymienione w rozdziale 6 rozporządzenia /3/.

16. UWAGI KOŃCOWE

- Zastosowane do wykonania konstrukcji materiały powinny być zgodne z wymaganiami projektowymi, a w szczególności odpowiadać gatunkom przewidywanym w niniejszej dokumentacji, posiadać atesty potwierdzające wymagane parametry i właściwości, a odchyłki wymiarów nie powinny przekraczać dopuszczalnych;
- Roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną polskimi związanymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych;
- Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed biokorozją, czyli działaniem grzybów pleśniowych, grzybów domowych i owadów żerujących i środkami ogniochronnymi nietoksycznymi do stanu trudno zapalności przez zastosowanie dopuszczonego do stosowania wewnątrz pomieszczeń impregnatu do drewna np. drewnosol plus Altrax;
- Wszystkie połączenia elementów drewnianych z innymi materiałami należy izolować przeciwwilgociowo np. papą;
- Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami "bhp" i "p.poż" na podstawie rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1998 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp oraz ustawy z dnia 7 stycznia 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) oraz Rozporządzenie Nr 46 MGPIB z dnia 14 stycznia 1994 r.
- Opis techniczny jak i rysunki do projektu konstrukcji należy rozpatrywać równocześnie gdyż wzajemnie się uzupełniają. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a niepokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nieujęte specyfikacją winny być traktowane jakby były ujęte w obu. Wszelkie nieścisłości i rozbieżności pomiędzy opisem i rysunkami należy skonsultować z projektantem celem wyjaśnienia. W przypadku nieprawidłowego wykonania elementu konstrukcyjnego w oparciu o ww. nieścisłości bez uprzedniego wyjaśnienia ich z projektantem odpowiedzialność ponosi wykonawca.
- Zastosowane do wykonania konstrukcji materiały powinny być zgodne z wymaganiami projektowymi, a w szczególności odpowiadać gatunkom przewidywanym w niniejszej dokumentacji, posiadać atesty potwierdzające wymagane parametry i właściwości, zaś odchyłki wymiarów nie powinny przekraczać dopuszczalnych. Każdy wyrób budowlany przeznaczony do wbudowania w przedmiotowym obiekcie powinien mieć albo:
 - posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa (jeśli wyrób znajduje się na liście wyrobów, które podlegają obowiązkowi takiej certyfikacji); powinien być oznakowany odpowiednim znakiem - najważniejszym oznaczeniem jest znak świadczący o dopuszczeniu danego produktu do obrotu i stosowania w budownictwie – krajowy „B” lub europejski „CE”.
 - posiadać Deklarację Właściwości Użytkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie sposobu wprowadzania materiałów budowlanych do sprzedaży - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchyla dyrektywę Rady 89/106/EWG.
- Wszystkie elementy konstrukcji stalowej powinny być wykonane przez wyspecjalizowane zakłady produkcji zgodnie z wymaganiami i przepisami dotyczącymi wytwarzania tego rodzaju konstrukcji
- Montaż konstrukcji, projekt organizacji robót zostanie opracowany przez generalnego wykonawcę inwestycji (względnie wykonawcę montażu)

- Wszystkie stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ocynkowanie lub malowanie.
- Każdy wykonany element przed dostarczeniem go na budowę powinien posiadać świadectwo jakości.
- W przypadku wątpliwości na etapie czytania lub korzystania z opracowania należy się zwrócić do autorów projektu

Opracowanie:	Projektant:	Sprawdzający:
Mgr inż. Katarzyna Pawelczyk		

WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać warunków BHP. Roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób posiadających uprawnienia budowlane. Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami podanymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz.U. 2003 r. nr 47 poz. 401). Zgodnie z wyżej cytowaną ustawą zagadnienia w niej ujęte w zakresie bezpieczeństwa pracy dotyczą projektowanego przedsięwzięcia i dotyczą:

1. Zagospodarowanie placu budowy
2. Sprzęt zmechanizowany, pomocniczy i urządzenia.
3. Rusztowania budowlane
4. Roboty ziemne
5. Roboty murowe i tynkowe
6. Roboty ciesielskie
7. Roboty zbrojarskie
8. Roboty betonowe i żelbetowe
9. Roboty spawalnicze
10. Roboty izolacyjne, antykorozyjne i dekarские
11. Roboty wykończeniowe
12. Roboty rozbiórkowe
13. Ochrona osobista pracowników
14. Pierwsza pomoc

Za przestrzeganie warunków bezpieczeństwa na budowie odpowiadają w kolejności przeszkoleni pracownicy na stanowisku pracy, mistrzowie, majstrowie, kierownicy robót, kierownicy budów.

Opracowanie:	Projektant:	Sprawdzający:
Mgr inż. Katarzyna Pawelczyk		

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

(ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003R.,
DZ.U. 2003 NR 120 POZ. 1126)

STRONA TYTUŁOWA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA IX – budynek kultury, KATEGORIA XXVI – instalacje na własnym terenie,	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku zabytkowego Dworku na gminną bibliotekę publiczną, w ramach inwestycji pod nazwą: Centrum Aktywności Lokalnej – przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku dworskiego na gminną bibliotekę publiczną, w ramach: Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0, Priorytet 2 Kierunek interwencji 2.1 „Infrastruktura Bibliotek 2021–2025”	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Adres:	Chróścina (Gmina Dąbrowa), ul. Niemodlińska 39A
	Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Dąbrowa
	Nazwę i numer obrębu ewidencyjnego:	Chróścina
	Numery działek ewidencyjnych (identyfikator działek ewidencyjnych):	343/8 (160902_2.0001.AR_5.343/8)
INWESTOR:	Gminna Biblioteka Publiczna w Dąbrowie, ul. Powstańców Śląskich 2, 49-120 Dąbrowa	

CZĘŚĆ OPISOWA

Informacja do planu BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA
(Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.
Dz.U. 2003 Nr 120 Poz. 1126;)

- **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

- a) rozbudowa zabytkowego Dworku o schody zewnętrzne na taras,
- b) rozbiórka zewnętrznego wejścia do piwnic wystającego poza obrys istniejącego tarasu zabytkowego Dworku,
- c) wykonanie zadaszenia tarasu zabytkowego Dworku ,
- d) montaż urządzenia dźwigowego dla niepełnosprawnych,
- e) budowa schodów zewnętrznych jako wyjście z piwnicy zabytkowego Dworku,
- f) przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku zabytkowego Dworku na gminną bibliotekę publiczną,
- g) budowa wewnętrznego dźwigu osobowego w zabytkowym Dworku,
- h) wykonanie nowych instalacji: elektrycznej, wentylacji mechanicznej, hydrantów wewnętrznych, gazowej, pompy ciepła, klimatyzacji w zabytkowym Dworku,
- i) remont zewnętrznych schodów przy zabytkowym Dworku,
- j) utwardzenie fragmentu terenu;

Roboty budowlane związane z planowaną inwestycją wykonane będą w technologii tradycyjnej systemem gospodarczym.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- zagospodarowanie placu budowy,
- patrz pkt. 7- zastosowane rozwiązania budowlane
- uporządkowanie terenu budowy.

- **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Budynek zaznaczony kolorem niebieskim (budynek nr 1), to budynek zabytkowego Dworku, wpisany do rejestru zabytków. Zakreskowana część budynku objęta jest niniejszym opracowaniem. Obecnie budynek ten użytkowany jest jako budynek oświaty- Zespół Szkół w Chróście.

Dodatkowo na działce znajduje się budynek zaznaczony kolorem zielonym (budynek nr 2). Budynek ten nie jest wpisany do rejestru zabytków i ewidencji gminnej zabytków. Obecnie budynek służy jako sala gimnastyczna. Obok budynku znajduje się boisko.

- **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- istniejące ciągi piesze i kołowe, po których odbywa się ruch kołowy pojazdów oraz ruch pieszy,
- elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to elementy uzbrojenia terenu takie jak instalacje i przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), instalacja c.o., podziemne instalacje elektroenergetyczne, oraz niezidentyfikowane sieci podziemne. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na ciężki sprzęt wykorzystywany podczas prac.

- **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

- w trakcie prowadzenie robót budowlanych należy przestrzegać warunków BHP i roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób, posiadających uprawnienia budowlane a przed przystąpieniem

do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (praca na wysokości, roboty budowlane wykonywane przy pomocy pompy, obsługa sprzętu budowlanego, ustawiania rusztowania i inne) należy bezwzględnie zatrudniać pracowników przeszkolonych na budowie a sprzęt budowlany stosować atestowany.

Rodzaje zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- zagrożenie upadku z wysokości podczas prac związanych z montażem projektowanych obiektów jak i w strefie pracy dźwigu,
- zagrożenie urazów ciała spowodowanych przez spadające przedmioty, środki transportu na placu budowy oraz podczas obsługi maszyn i urządzeń budowlanych,
- zagrożenie porażenia prądem podczas pracy z urządzeniami elektrycznymi,
- podrażnienie i/lub poparzenie przez substancje chemiczne wykorzystywane w trakcie prowadzenia robót,
- zagrożenie na skutek możliwości utraty stateczności elementów konstrukcyjnych, w przypadku nienależycie prowadzonych robót budowlanych związanych z montażem projektowanych obiektów.

Zgodnie z szczegółowym zakresem robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, projektowane przedsięwzięcie obejmuje roboty:

- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu.
- roboty budowlane prowadzone przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t

Uwaga! Ze względu na możliwość wystąpienia przysypania ludzi ziemią, podczas wykonywania wykopów szczególnie na etapie realizacji osadnika, separatora i zbiornika, należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia ścian wykopów głębokich uniemożliwiających osunięcie podłoża gruntowego. Wykopy głębokie należy realizować z zastosowaniem skarp o nachyleniu dostosowanym do parametrów geotechnicznych występującego w strefie wykopów podłoża gruntowego lub przy użyciu ścian szczelinowych z wykorzystaniem grodzic np. Larsena. Przy wyborze sposobu zabezpieczenia wykopów głębokich poza parametrami geotechnicznymi podłoża gruntowego należy uwzględnić możliwość występowania hydrostatycznego parcia wody gruntowej i obciążenia naziemem.

• Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- przed przystąpieniem do realizacji robót pracownicy winni znać zakres i specyfikę wykonywanej pracy, mogące wystąpić zagrożenia, oraz być stosownie przeszkoleni w zakresie BHP na stanowisku pracy. Ponadto pracownicy powinni posiadać stosowne świadectwa odnośnie kwalifikacji i odbytych szkoleń wstępnych i okresowych.

Pracownik powinien być przed dopuszczeniem do pracy przeszkolony w zakresie ogólnych zasad i przepisów BHP, jak też szczególnych zasad i przepisów w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy obowiązujących przy danej pracy (z uwzględnieniem obsługi urządzeń), zaznajomienie pracowników z kolejnością wykonywanych zadań, a także pracownik powinien być przeszkolony w zakresie użytkowania środków ochrony indywidualnej.

Szkolenia BHP

Szkolenia BHP należy wykonywać:

- każdorazowo prze przystąpieniem do danego typu robót
- przy zmianie brygad pracowniczych
- indywidualnie dla pracownika przychodzącego, na budowę

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

Postępowanie w razie awarii lub miejscowego zagrożenia:

- przerwać pracę, wycofać pracowników z miejsca zagrożenia, zawiadomić kierownika budowy
- miejsce awarii lub zagrożenia skutecznie ogrodzić, zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych
- przystąpić do usuwania awarii pod nadzorem kompetentnych osób lub służb

- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń

Pracowników należy wyposażyć w odpowiednie środki ochrony indywidualnej (ochrony głowy, oczu, twarzy i układu oddechowego, obuwiu ochronne, odzież ochronna, sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości); odzież ochronna powinna być odpowiednia do istniejącego zagrożenia i nie powodować zwiększonego zagrożenia, powinna uwzględniać warunki istniejące w danym miejscu, uwzględniać wymagania ergonomii i stan zdrowia pracownika, być odpowiednio dopasowane do użytkownika – po wykonaniu niezbędnych regulacji, spełniać wymagania zasadnicze w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, być przeznaczone do osobistego użytku.

- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu osoby

W przypadku prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych należy wyznaczyć osobę, posiadającą odpowiednie kwalifikacje, niezbędne do kierowania tymi pracami.

Szkolenia BHP

Szkolenia BHP należy wykonywać:

- każdorazowo po przystąpieniu do danego typu robót
- przy zmianie brygad pracowniczych
- indywidualnie dla pracownika przychodzącego, na budowę

Pracownik powinien być przed dopuszczeniem do pracy przeszkolony w zakresie ogólnych zasad i przepisów BHP, jak też szczególnych zasad i przepisów w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy obowiązujących przy danej pracy (z uwzględnieniem obsługi urządzeń), zaznajomienie pracowników z kolejnością wykonywanych zadań, a także pracownik powinien być przeszkolony w zakresie użytkowania środków ochrony indywidualnej.

- **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Środki zapobiegawcze powstawania zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- prefabrykowane rusztowania każdorazowo po sprawdzeniu odbierać przez osoby uprawnione
- prace na wysokościach

Przez prace na wysokości należy rozumieć wykonywanie czynności lub przebywanie i poruszanie się na pomostach, stropach, galeriach, urządzeniach, których poziom wzniesiony jest nad poziomem lub innym poziomem roboczym więcej niż :

- a) 3m gdy praca wykonywana ma charakter robót budowlanych - montażowych
- b) 1m gdy praca o charakterze stałym lub tymczasowym odbywa się zakładach lub bazach zaplecza budowlanego, albo przy obsłudze maszyn

Przy pracach na wysokości można zatrudnić pracowników, którzy :

- ukończyli 18 lat,

- posiadają aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywanej pracy,
- posiadają przeszkolenie specjalistyczne w zakresie korzystania ze sprzętu alpinistycznego oraz systemów asekuracyjnych.

W trakcie pracy należy :

- stosować przynajmniej minimalny system zabezpieczeń osób
- stosować sprzęt ochronny głowy zarówno przy pracy na wysokości jak i przy pracach pomocniczych
- przerwać roboty w przypadku pogorszenia się stanu pogody (wiatr, ulewa, niska temperatura)
- prace na wysokości przy użyciu sprzętu alpinistycznego prowadzić przy asekuracji drugiej osoby

Sprzęt używany do pracy na wysokości jest ewidencjonowany z oznaczeniem i przypisany indywidualnie do każdego pracownika. Do obowiązków pracownika należy używanie sprzętu zgodnie z obowiązującymi przepisami, dbanie o sprawność sprzętu, jego konserwacja.

Ponadto należy:

- podłączenia urządzeń i maszyn dokonywać przy pomocy osób uprawnionych w tym zakresie,
- zapobiegać powstawaniu zagrożeń poprzez ciągłą informację pracowników na stanowiskach pracy, również pod kątem wyposażenia w niezbędny na danym stanowisku sprzęt,
- stosować materiały i urządzenia posiadające atesty lub certyfikaty dopuszczenia do użytkowania.
- w trakcie realizacji budowy należy na działce składować materiały budowlane i wykonać roboty przygotowawcze w bezpiecznej odległości od projektowanych i istniejących budynków
- drogi komunikacyjne wewnętrzne (na działce) i na zewnątrz działki winny być drożne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- zatrudniać pracowników posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe i przeszkolenia na stanowisku pracy,
- stosować odpowiednią kolejność robót zmierzając do uniknięcia powstawania sytuacji awaryjnych lub konfliktowych,
- po zakończeniu prac budowlanych dokonywać odbiorów robót zanikających i powiązanych technologicznie z innymi robotami zachowując ciągłość zdarzeń
- teren robót zamkniętych zabezpieczyć przed dostępem chłodnego powietrza
- na budowie powinna znajdować się kompletna apteczka podręczna w oznaczonym i dostępnym miejscu.

Po zakończeniu pracy :

- zlikwidować stanowisko pracy,
- zwinąć liny i umieścić sprzęt w magazynie lub miejscu wyznaczonym do przechowywania,
- uporządkować narzędzia i materiały,
- stosować właściwe oświetlenie stanowisk pracy,
- zabezpieczyć pracownikom minimum socjalne w postaci szatni, dostępu do bieżącej wody,
- unikać sytuacji konfliktowych poprzez utrzymanie właściwego frontu robót budowlanych

Prawo Budowlane art. 21a ust.2 pkt 2

1. Czas pracy powyżej 30 dni i osób powyżej 20	TAK	NIE
2. Zakres robót powyżej 500 osobodni	TAK	NIE
3. Konieczność opracowania planu BIOZ	TAK	NIE

Opracowanie:	Projektant:	Sprawdzający:
Mgr inż. Katarzyna Pawelczyk		