

PROJEKT

UMOWA nr PODGiK.PIOS.273. / nr umowy nadany po jej podpisaniu/.2024 NA WYKONANIE " PRACY GEODEZYJNEJ "

W dniu */data podpisania umowy/* 2024 roku w Chrzanowie pomiędzy :
Powiatem Chrzanowskim z siedzibą w Chrzanowie 32-500, ul. Partyzantów 2,
NIP 628-17-15-276,
reprezentowanym przez:

1. */imię i nazwisko osoby reprezentującej Powiat Chrzanowski/*
2. */imię i nazwisko osoby reprezentującej Powiat Chrzanowski/*

zwanymi w dalszej treści Zamawiającym

a

/nazwa firmy wybrana w postępowaniu przetargowym/

reprezentowana przez:

/imię i nazwisko reprezentanta firmy wybranej w postępowaniu przetargowym/

zwanym w dalszej treści Wykonawcą ,

Na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania na podstawie art. 275 pkt 2 w trybie podstawowym, strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę geodezyjną polegającą na : aktualizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie budynków i lokali dla obrębów Okleśna i Źródła, jednostka ewidencyjna: Alwernia – obszar wiejski, powiat chrzanowski, zgodnie z Warunkami Technicznymi (WT).
2. Wykonawca opracuje harmonogram realizacji prac zgodnie z WT i przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy.

§ 2

Wymagania techniczne

1. Wymagania techniczne dotyczące prac określają WT.
2. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie na koszt własny.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że do aktualizacji opracowania będzie odbierał z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej nowo opracowane jednostkowe

operaty prac geodezyjnych oraz inne dokumenty istotne dla wykonywanej pracy - do 2 tygodni przed terminem wykonania pracy .

§ 3

Termin realizacji

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy : 185 dni od daty podpisania umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Cenę umowną za wykonanie całości prac określonych w § 1 umowy ustala się
brutto /kwota wpisana po przeprowadzeniu postępowania przetargowego/ zł (słownie:
/kwota wpisana po przeprowadzeniu postępowania przetargowego/ zł),
netto /kwota wpisana po przeprowadzeniu postępowania przetargowego/ zł(słownie:
/kwota wpisana po przeprowadzeniu postępowania przetargowego/ zł),
podatek VAT /kwota wpisana po przeprowadzeniu postępowania przetargowego/ zł
(słownie: /kwota wpisana po przeprowadzeniu postępowania przetargowego/ zł).
2. Ceny te obejmują wykonanie pełnego zakresu prac określonego w OPZ wraz z kosztami określonymi w § 2 ust.2 umowy.

§ 5

Powołanie rzeczoznawców

Zamawiający ma prawo powołania Podmiotu Monitorującego-Kontrolującego w celu kontroli wykonywanej pracy. Podmiot Monitorującego-Kontrolującego jest upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Kontrola jakości pracy

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót.
2. Zamawiający oraz Podmiot Monitorującego-Kontrolujący jest uprawniony do przeglądania dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości robót oraz wpisywania uwag i zaleceń.

§ 7

Sposób odbioru prac

1. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację wykonanej pracy w terminie najpóźniej 10 dni roboczych przed terminem określonym w § 3 przedmiotowej umowy.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół, który ostateczny i bezusterkowy, po podpisaniu w dniu zakończenia odbioru przez wszystkie strony jest potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy.
3. Operat powstały z wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami w OPZ.

§ 8

Rozliczenie finansowe

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie pracy nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę faktury sporządzonej na podstawie ostatecznego, bezusterkowego protokołu odbioru pracy.
2. Należność za realizację zamówienia zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej zgodnie z § 8 ust.1.
3. Za datę zapłaty uważa się datę złożenia polecenia zapłaty w banku Zamawiającego.
4. Płatność faktury dokonana będzie z działu 710 rozdziału 71012 § 4300.
5. Faktura powinna być wystawiona na następujące dane Zamawiającego:

Nabywca:

Powiat Chrzanowski, ul. Partyzantów 2,
32-500 Chrzanów, **NIP 628-17-15-276**,

Odbiorca:

Starostwo Powiatowe w Chrzanowie,
ul. Partyzantów 2, 32-500 Chrzanów

6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem rozliczającym podatek od towarów i usług VAT oraz posiada numer identyfikacji podatkowej NIP /nr Wykonawcy/ i będzie Zamawiającemu wystawiał fakturę VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem rozliczającym podatek od towarów i usług VAT oraz posiada NIP 628-17-15-276
8. Strony wzajemnie upoważniają się do odbioru faktur VAT bez potwierdzenia odbioru podpisem.
9. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz Partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191 ze zm.) może przysłać fakturę ustrukturyzowaną.
10. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający.
11. Koszty obsługi bankowej powstałe poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca.
12. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na osobę trzecią (art. 509. § 1 Kodeksu Cywilnego).

§ 9

Uprawnienia Zamawiającego

1. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może żądać wykonania umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy oraz Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego.
2. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac lub niewykonywania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy i kary umowne

1. Do 5 dnia każdego miesiąca, zaczynając od następnego miesiąca od podpisania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu oświadczenia

o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Brak przekazania niniejszego oświadczenia w oznaczonym terminie, stanowić będzie podstawę naliczenia kary umownej w wysokości o 1500 zł brutto za każdy miesiąc.

2. W przypadku braku złożenia oświadczenia lub nieutrzymania zatrudnienia pracowników na zgłoszonym poziomie, minimum 6 osób na umowę o pracę, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez zapłaty wynagrodzenia za pracę.
3. Przez cały okres realizacji zamówienia, celem weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 1 czynności, Zamawiający ma możliwość żądania następujących oświadczeń/dokumentów:
 - a. oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub oświadczenia Wykonawcy,
 - b. lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - c. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Zamawiający uprawniony jest również do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, w tym:
 - a. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących spełniania ww. wymogu,
 - b. przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania zamówienia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.
6. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania pracy o 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez uprzedniego wezwania.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności kontroli pracy wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
8. W przypadku nieusunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze pracy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiającemu będzie przysługiwać kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1 umowy.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a. 0,5% ceny umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do terminu wskazanego w § 3 umowy,
 - b. 1% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji za wady, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić mogą strony nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
12. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionych szkód przewyższa wysokość kar umownych.
13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
14. Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość Kary umownej.

§ 11.

Ochrona danych osobowych

1. W celu realizacji niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgromadzonych w prowadzonym systemie teleinformatycznym EWID2007 z aplikacją zarządzającą TurboEWID w wersji 10.0 w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień przedmiotowej umowy bez prawa dalszego udostępniania i przekazywania osobom trzecim. Każda reprodukcja, adaptacja, obrót, czynienie użytku w inny sposób z materiałów chronionych prawem własności jest zabronione, chyba że Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania staranności przy realizacji prac wynikających z niniejszej umowy, w szczególności właściwego zabezpieczania danych, w tym danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonaniem umowy i w okresie gwarancyjnym, przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustaw, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczyć dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym oraz zabranieniem przez osobę nieupoważnioną.

§ 12

Własność przedmiotu umowy

Wykonany przedmiot umowy w postaci określonej w §1 stanowi wyłącznie własność Zamawiającego, bez ograniczeń i roszczeń Wykonawcy wynikających z wszelkich podstaw prawnych.

§ 13

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac na okres */ilość miesięcy wpisana po przeprowadzeniu postępowania przetargowego/* miesięcy liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego prac przez Zamawiającego. Okres rękojmi na wady jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi */ilość miesięcy wpisana po przeprowadzeniu postępowania przetargowego/* miesięcy.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu ostatecznego, bezusterkowego protokołu odbioru pracy.
3. W razie stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
4. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wad (usterek). Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie wykonania przedmiotu umowy w kwocie brutto */kwota wpisana po przeprowadzeniu postępowania przetargowego/* /słownie: */kwota wpisana po przeprowadzeniu postępowania przetargowego/ zł* / (5 % od wartości brutto ceny całkowitej podanej w ofercie).
2. Strony ustalają podział wnoszonego zabezpieczenia – określonego w ust. 1 na:
 - 1) część gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 /tj. */kwota wpisana po przeprowadzeniu postępowania przetargowego/ zł* /
 - 2) część służącą do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wykonane roboty w wysokości 30% kwoty określonej w ust.1 /tj. */kwota wpisana po przeprowadzeniu postępowania przetargowego/ zł/*.
3. Wykonawca wniesie 100% zabezpieczenia określonego w ust. 1 /tj. */kwota wpisana po przeprowadzeniu postępowania przetargowego/ zł/* najpóźniej w dacie zawarcia umowy.
4. Część zabezpieczenia /tj. 70 % kwoty określonej w ust.1/ zostanie zwrócona /jeśli nie wystąpi konieczność jej użycia/ w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Za dzień wykonania i uznania zamówienia przyjmuje się dzień dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
5. Część zabezpieczenia /tj. 30 % kwoty określonej w ust.1/ będzie w razie potrzeby wykorzystywana w okresie rękojmi lub gwarancji, a pozostałość zwrócona. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji za wady.

§ 15

Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający może, w okresie obowiązywania umowy, odstąpić od Umowy w całości lub części, w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu jakiegokolwiek z poniżej wymienionych zdarzeń w szczególności:
 - a. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłosi on likwidację przedsiębiorstwa;
 - b. zostanie wszczęte postępowanie naprawcze z wierzycielami Wykonawcy;
 - c. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - e. Wykonawca opóźnia się bez uzasadnionych przyczyn z wykonywaniem robót ponad 7 dni w stosunku do terminów przewidzianych w Umowie;
 - f. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - g. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - h. Wykonawca nie wniósł w terminie Gwarancji przewidzianych Umową;
 - i. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - j. Wykonawca nie będzie w stanie własnymi siłami usunąć wad wykonania robót będących przedmiotem odbioru.
2. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia,

w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i kar umownych.

3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją robót tak dalece, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od Umowy jeszcze przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
4. W razie stwierdzenia, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z projektem lub przepisami technicznymi, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od Umowy odstąpić.
5. Niezależnie od powyższych okoliczności, zgodnie z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - c. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - d. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - e. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
6. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

Zmiany

Możliwości zmiany umowy reguluje art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wszelkie zmiany, uzupełnienia i rozszerzenia treści umowy jak również oświadczenia składane drugiej stronie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony mogą zastąpić postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne innym, zgodnym z prawem, postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlającym pierwotną intencję stron.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, Kodeks cywilny oraz inne obowiązujące przepisy.

§ 18

Egzemplarze umowy

Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

1. / *podpis osoby upoważnionej
do podpisania umowy/*

1./ *podpis osoby upoważnionej
do podpisania umowy/*

2. / *podpis osoby upoważnionej
do podpisania umowy/*