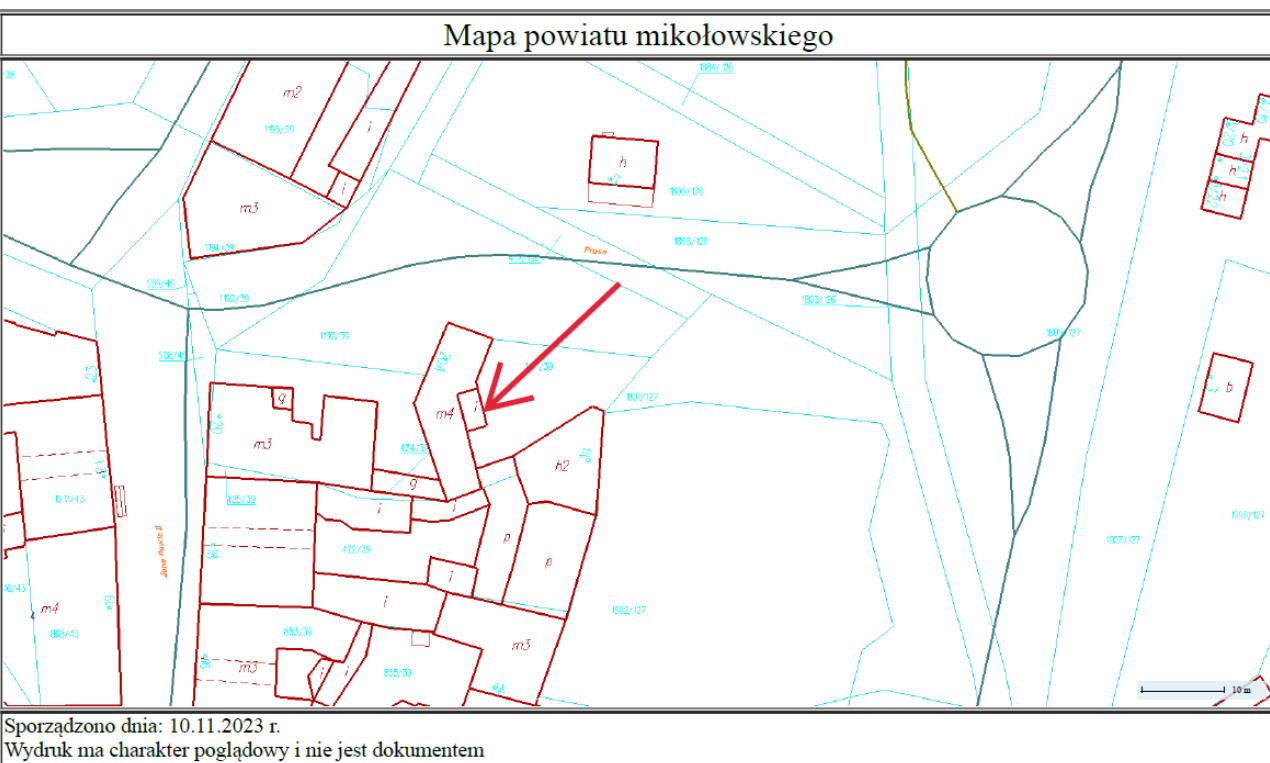


**TEL. (32) 324 26 00**

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBURZ



**dotyczący postępowania o udzielenia zamówienia:**

Wyburzenie budynków gospodarczych przy ul. Jana Pawła II 20a wraz z opracowaniem dokumentacji, uzyskaniem prawomocnej decyzji administracyjnej.

UWAGA: Z uwagi na fakt, iż budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej projekt rozbiórki należy uzgodnić z Śląskim Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

**Wykonał: Tomasz Przybyła**

## Mikołów XI 2023r.

## **Spis treści:**

### **I. DANE OGÓLNE**

#### **1) Dane ewidencyjne**

**1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

**1.2. Adres obiektu budowlanego**

**1.3. Nazwa i Adres zamawiającego**

#### **2) Podstawa opracowania**

#### **3) Cel opracowania**

**3.1. Wstęp**

**3.2. Przedmiot opracowania**

**3.3. Efekt przedsięwzięcia**

#### **4) Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień (CPV)**

### **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **5) Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

#### **6) Charakterystyczne parametry określające wielkości i zakres robót budowlanych**

**6.1. Rodzaj i lokalizacja budynków przeznaczonych do wyburzenia**

**6.2. Wymagania podstawowe – wyburzenie i roboty towarzyszące**

#### **7) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

**7.1. Dokumenty formalno-prawne**

**7.2. Zagospodarowanie terenu**

**7.3. Uwarunkowania techniczne**

**7.4. Organizacja budowy**

#### **8) Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**8.1. Dokumentacja projektowa**

**8.2. Przygotowanie terenu budowy**

### **III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **9) Informacje ogólne**

**9.1. Dokumenty administracyjno-techniczne**

**9.2. Prace projektowe**

### **IV. ZAŁĄCZNIKI**

**10) Zdjęcia obiektu przeznaczonych do rozbiórki**

## **I. DANE OGÓLNE**

### **1) Dane ewidencyjne**

#### **1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

Wyburzenie budynków gospodarczych przy ul. Jana Pawła II 20a wraz z opracowaniem dokumentacji, uzyskaniem prawomocnej decyzji administracyjnej uzgodnionej z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### **1.2. Adres obiektu budowlanego**

ul. Jana Pawła II 20a, działka nr 1191/39  
43-190 Mikołów

#### **1.3. Nazwa i Adres zamawiającego**

Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie  
ul. Kolejowa 2  
43 – 190 Mikołów

### **2) Podstawa opracowania**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, ujednolicony tekst ustawy po nowelizacji został opublikowany w Dz.U. z 2020 r. poz. 1333),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. – w sprawie **dziennika budowy**, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (z późn. zm.) (Dz.U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. – w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych. (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2043)

- wizja lokalna;
- zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

### **3) Cel opracowania**

#### **3.1. Wstęp**

Zakład Gospodarki Lokalowej jako Administrator budynku realizuje zadania powierzone przez Gminę Mikołów. Z uwagi na zły stan techniczny budynku wyłączono z użytkowania, a w konsekwencji zdecydowano o konieczności rozbiórki.

#### **3.2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik do SWZ do postępowania przetargowego na wyburzenie istniejących budynków gospodarczych własności Gminy Mikołów – Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie. Niniejszy program w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowemu zadaniu.

Wykonawca w ramach realizacji zadania powinien zweryfikować zaproponowane przez Zamawiającego rozwiązania w sposób zgodny z aktualnymi przepisami prawa. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

#### **3.3. Efekt przedsięwzięcia**

Głównym celem przedsięwzięcia jest rozbiórka nieprzydatnych budynków oraz przygotowanie działki pod przyszłą infrastrukturę.

#### **4) Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień (CPV)**

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;roboty ziemne

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **5) Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji rozbiórki, uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę wraz z uzgodnieniem z ŚWUOZ, wykonanie robót wyburzeniowych, wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.

### **6) Charakterystyczne parametry określające wielkości i zakres robót budowlanych**

#### **6.1.Rodzaj i lokalizacja budynków przeznaczonych do wyburzenia**

Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny w konstrukcji murowanej, mieszanej o wymiarach ok 4,75m x 2,5m o średniej wysokości ok 2m.

- fundamenty - ławy
- ściany – murowane z cegły
- stropodach – żelbetowy, pokrycie papą

#### **6.2. Wymagania podstawowe – wyburzenie i roboty towarzyszące**

- wykonanie projektu rozbiórki uzgodnionego z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach ( Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej)
- uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji projektowej;
- uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej (pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenie)

**UWAGA: Wykonawca uzyska wszelkie zgody niezbędne do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej na rozbiórkę budynku.**

- wygrodzenie terenu rozbiórki;
- rozbiórka budynku gospodarczego jednokondygnacyjnego w konstrukcji murowanej, mieszanej o wymiarach ok 4,75m x 2,5m o średniej wysokości ok 2m. Rozbiórka wraz z fundamentami;
- wykonanie izolacji pionowej z mas bitumicznych budynku głównego po rozbiórce budynków gospodarczych a przed zasypaniem;
- zasypanie powstałych po rozbiórce fundamentów wykopów ziemią niesortowaną bez gruzu– wyrównanie poziomu z murem oporowym;
- uzupełnienie tynku na budynku mieszkalnym po rozbiórce;
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki oraz elementów wyposażenia budynków i przedmiotów składowanych na działce;
- przedstawienie oświadczenia o utylizacji odpadów lub przedstawienie karty odpadów;
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

## **7)Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

### **7.1. Dokumenty formalno-prawne:**

- oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością

### **7.2. Zagospodarowanie terenu**

W zakresie uzyskanej prawomocnej decyzji administracyjnej na rozbiórkę.

### **7.3. Uwarunkowania techniczne**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewłaściwie prowadzone prace wyburzeniowe. Wszelkie wyburzenia ścian oraz ich kolejność należy każdorazowo zgłaszać do powołanego przez Wykonawcę konstruktora. Po uzyskaniu pozytywnej opinii konstruktora oraz po dokonaniu wpisu do dziennika budowy, Wykonawca może rozpocząć prace wyburzeniowe zgodnie z wydaną opinią konstruktora, przy zachowaniu bezpieczeństwa i szczególnej ostrożności.

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji projektowej wraz z opinią konstruktora, przed przystąpieniem do prac wyburzeniowych.

### **7.4. Organizacja budowy**

W organizacji budowy należy uwzględnić, że prowadzone roboty wyburzeniowe nie mogą zakłócać ruchu pojazdów na drodze publicznej ul. Prusa.

Teren budowy oraz zaplecze muszą zostać wyгородzone i oznakowane.

## **8) Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **8.1. Dokumentacja projektowa**

Wykonawca opracuje dokumentację projektową w języku polskim obejmującą:

- projekt rozbiórki wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi dla uzyskania pozwolenia na rozbiórkę,

Dokumentacja techniczna powinna zawierać załączoną przez projektanta i sprawdzającego klauzulę o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wiedzą techniczną.

Wykonawca jest zobowiązany ponadto do sporządzenia dokumentacji powykonawczej, z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia robót wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

Aktualne mapy do celów projektowych Wykonawca pozyska we własnym zakresie. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z najlepszymi zasadami wiedzy inżynierskiej.

Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę wymagać będzie, na koszt własny, weryfikacji przez projektanta sprawdzającego posiadającego stosowne uprawnienia projektowe. Wszyscy projektanci i sprawdzający zatrudnieni przy niniejszym projekcie winni posiadać uprawnienia do projektowania i być członkami właściwej Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa. Wykonawca przedłoży dokumentację do zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego i podlegać ona będzie sprawdzeniu pod kątem zgodności z Warunkami Kontraktu. Dokonanie weryfikacji projektu nie przesądza o zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia projektu w każdym przypadku o ile stwierdzi, że dokumentacja projektowa nie spełnia wymagań kontraktu.

Zakres i forma Dokumentacji Projektowej musi spełniać wymogi zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego

## **8.2. Przygotowanie terenu budowy**

**Wykonawca** zapewni odpowiednią ilość niezbędnych kontenerów w/g. aktualnych potrzeb oraz w/g. przewidzianego zatrudnienia na budowie. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia, na koszt Wykonawcy. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla pacjentów, pracowników i otoczenia.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną w



tych kamizelki ochronne, odblaskowe z widocznym logo firmy zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

Ze względu na specyfikę prac należy bezwzględnie zabezpieczyć wszelkie materiały budowlane i urządzenia.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Na zastosowane materiały, wyroby budowlane Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty, aprobaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca zobligowany jest do zapewnienia zaplecza socjalnego dla swoich pracowników oraz odpowiedniego miejsca na materiały i narzędzia. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zabezpieczenie sprzętu oraz materiału przed kradzieżami.

### **III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **9) Informacje ogólne**

Zamawiający dysponuje dokumentami administracyjnymi i technicznymi określającymi warunki formalne i techniczne realizacji budynku wymienionymi w pkt. 9.1

##### **9.1. Dokumenty administracyjno-techniczne**

- oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością
- Zamawiający oświadcza, iż nie posiada pełnej dokumentacji obiektu

### **IV. Załączniki**

## **10. Zdjęcia obiektu przeznaczonych do rozbiórki**



