



Biurow Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji „DWG”

Marcin Zwierzykowski
Plac Wolności 21; 88-400 Żnin
tel. 52 552 46 30; 600-500-262
www.dwg.com.pl
e-mail: biuro@dwg.com.pl

III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o szczyt windy

Adres: **ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa**
 Działka nr ewid: 3/15
 Identyfikator działki: 041902_2.0005.3/15
 Obręb Gąsawa
 Gmina Gąsawa

Inwestor : **Gmina Gąsawa**
 Ul. Żnińska 8
 88-410 Gąsawa

Kategoria obiektu: **XII**

26 czerwca 2023 r.

EGZ. NR 6



Biurowe Usługi Projektowe i Obsługa Inwestycji **DWG**
– Marcin Zwierzykowski
Plac Wolności 21; 88-400 Żnin
tel. 052 552-46-30, 600-500-262 e-mail: biuro@dwg.com.pl

SPIS ZAWARTOŚCI **ZAŁĄCZNIKI**

	Nr karty opracowania
1. Strona tytułowa	- 1 -
2. Spis zawartości	- 2 -
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	- 3 -
4. Inwentaryzacja	- 16 -
I1 – Rzut piwnicy – inwentaryzacja	- 17 -
I2 – Rzut parteru – inwentaryzacja	- 18 -
I3 – Rzut piętra – inwentaryzacja	- 19 -
I4 – Przekrój A-A – inwentaryzacja	- 20 -
I5 – Przekrój B-B – inwentaryzacja	- 21 -
I6 – Elewacja północna – inwentaryzacja	- 22 -
5. Ekspertyza techniczna	- 23 -
6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	- 27 -
7. Uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków	- 35 -



Biurow Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji „DWG”

Marcin Zwierzykowski
Plac Wolności 21; 88-400 Żnin
tel. 52 552 46 30; 600-500-262
www.dwg.com.pl
e-mail: biuro@dwg.com.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o szczyb windy

Adres: **ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa**

Działka nr ewid: 3/15

Identyfikator działki: 041902_2.0005.3/15

Obręb Gąsawa

Gmina Gąsawa

Inwestor : **Gmina Gąsawa**

Ul. Żnińska 8

88-410 Gąsawa

Kategoria obiektu: **XII**

Zakres:
architektura
projektant

mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczak
upr. nr 13/KPOKK/2018
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

.....

26 czerwca 2023 r.

EGZ. NR 6



ZAKRES ROBÓT

Realizacja zgodnie z opisem do projektu budowlanego oraz załączoną częścią rysunkową.

ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Działka przewidziana pod realizację inwestycji jest obecnie zabudowana budynkiem parowozowni.

1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy
- 1.2. roboty budowlano-montażowe
- 1.3. roboty wykończeniowe
- 1.4. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

11. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- c) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- d) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- e) zapewnienia właściwej wentylacji,
- f) zapewnienia łączności telefonicznej,
- g) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.



W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.



Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- b) 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.



Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.



W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wyrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

1.2.Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:



- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygnięcie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.



W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

1.3.Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR- 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”, lub równoważne.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.



Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokół odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

1.4.Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).



Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.



Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstawania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
 - 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - 3) brak nadzoru,
 - 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,



- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 - 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
 - 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór
- Przyczyny techniczne powstawania wypadków przy pracy.
- a) niewłaściwy stan czynnika materialnego
- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 - 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 - 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
 - 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
 - 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
 - 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
 - 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- c) wady materiałowe czynnika materialnego:
- 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,



- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
 - wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
 - wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

O ile zakres robót budowlanych w trakcie realizacji spełnia wymagania zgodne z Art. 21a pkt. 1a Prawa Budowlanego – sporządzenie przez Kierownika Budowy planu BIOZ nie jest wymagane.



OPIS TECHNICZNY - INWENTARYZACJA

- **Forma architektoniczna i program użytkowy.**

Budynek objęty opracowaniem znajduje się na działce nr 3/15, obręb Gąsawa, gmina Gąsawa.

Istniejący budynek Urzędu Gminy w Gąsawie. Na parterze i piętrze budynku znajdują się pomieszczenia biurowe. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz kotłownia.

Budynek wybudowany na planie prostokąta. Układ ścian nośnych podłużny i poprzeczny. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej. Ściany nośne posadowione na ławach betonowych. W budynku znajduje się jedna klatka schodowa. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w całości podpiwniczony.

Ściany zewnętrzne budynku wykończone tynkiem cementowo – wapiennym oraz tynkiem mineralnym cienkowarstwowym. Od strony wewnętrzne ściany wykończone tynkiem wapiennym, pokryte gładzią gipsową.

- **Podstawowe wskaźniki obiektu objętego opracowaniem**

- Powierzchnia zabudowy	- 239,70 m ²
- Powierzchnia użytkowa	- około 400,00 m ²
- Kąt nachylenia połaci dachowej	- 3°
- Wysokość budynku do okapu	- 9,00 m

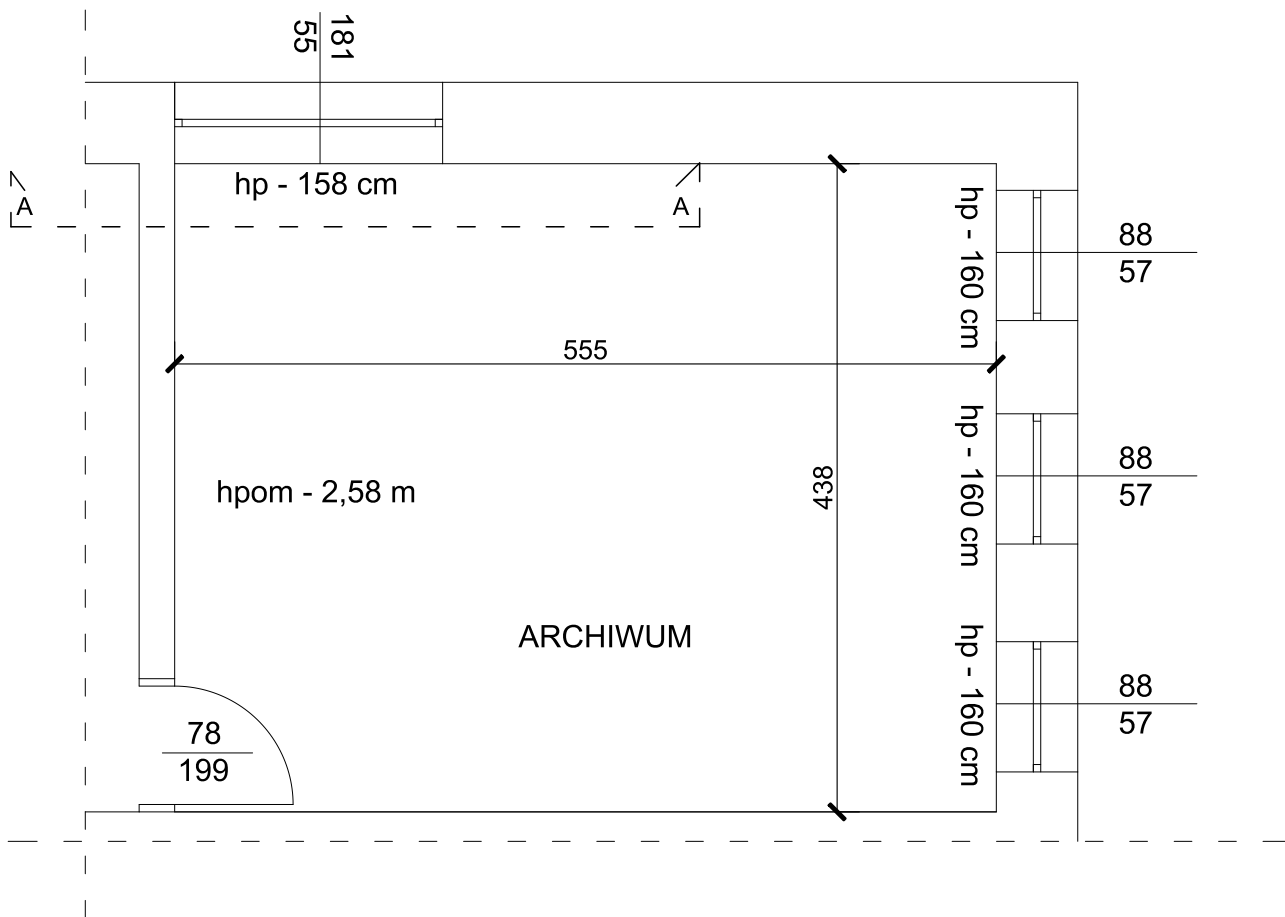
- **Układ konstrukcyjny obiektu:**


W budynku zastosowano stropy stalowo - ceramiczne typu Kleina. Nadproża okienne i drzwiowe wykonane z kształowników stalowych, typu Kleina oraz żelbetowe. Konstrukcja dachu – stropodach, pokrycie dachu z papy.

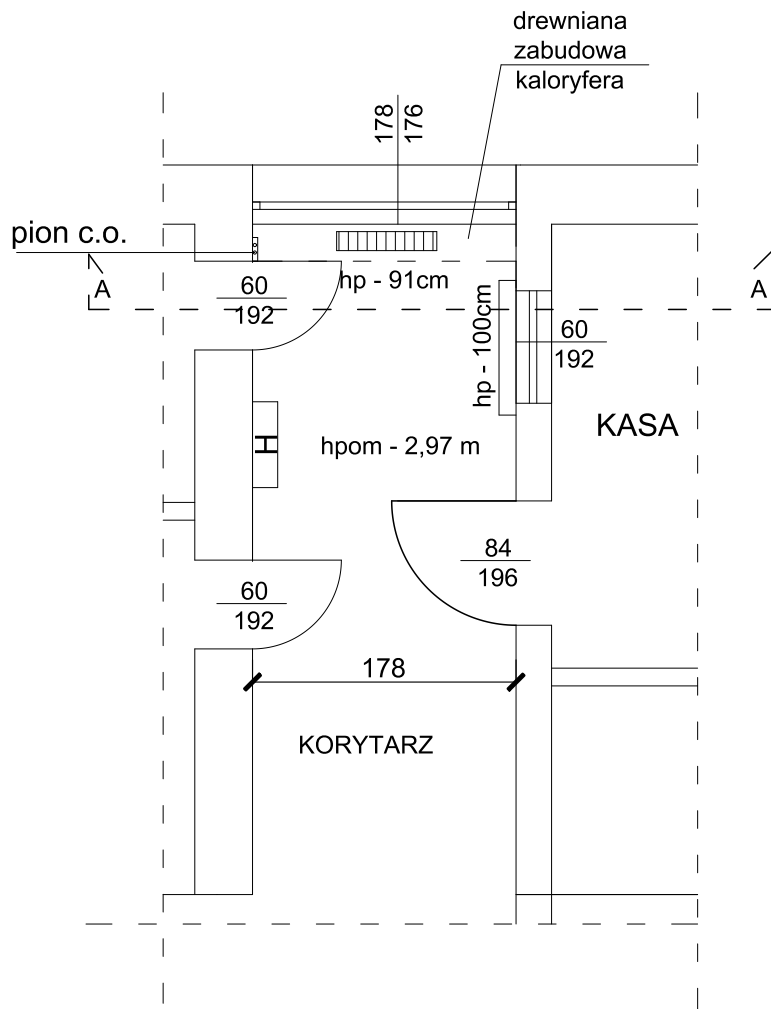
Ściany zewnętrzne budynku wykończone tynkiem cementowo – wapiennym oraz tynkiem mineralnym cienkowarstwowym. Od strony wewnętrzne ściany wykończone tynkiem wapiennym, pokryte gładzią gipsową.

- **Instalacje wewnętrzne budynku:**

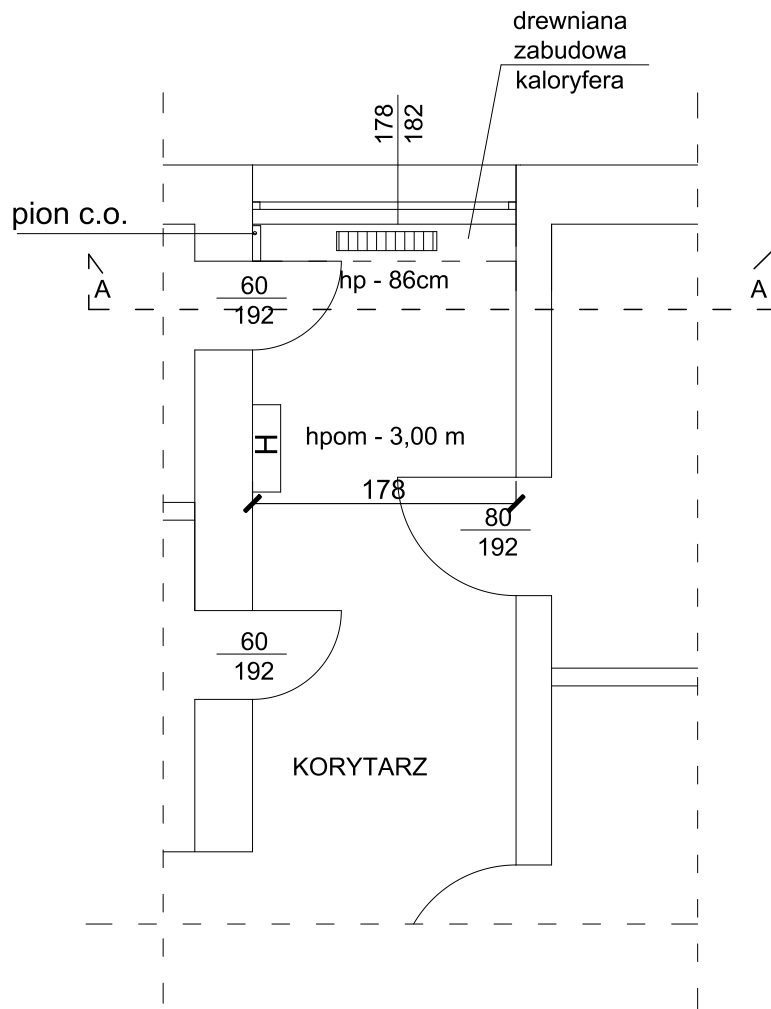
W budynku wykonana jest instalacja elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa, teletechniczna, c.o.



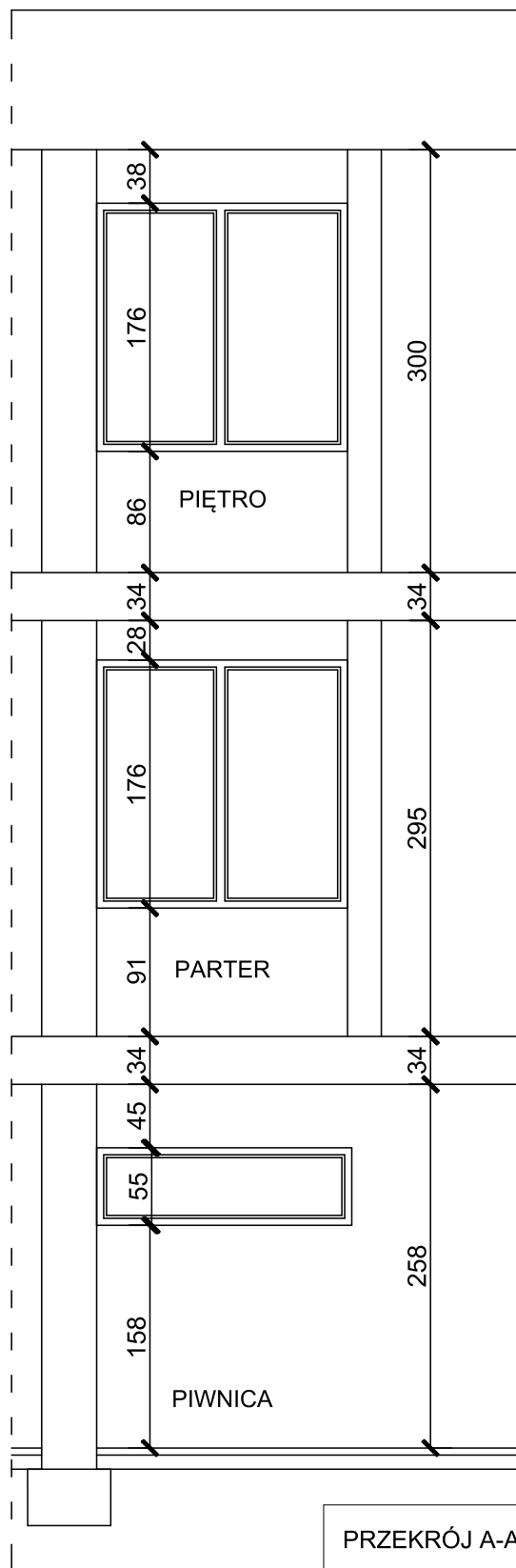
RZUT PIWNICY - inwentaryzacja		SKALA	1:50
		BRANŻA	INWENTARYZACJA
PRZEDMIOT OPRACOWANIA / OBIEKT	BUDOWA WINDY PRZY BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM URZĘDU GMINY		
INWESTOR	Gmina Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa		
ADRES INWESTYCJI	Działka nr ewid. 3/15, obręb Gąsawa; gmina Gąsawa		
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Zwierzykowski upr. nr KUP/0081/P00K/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	DATA I PODPIS 26.06.2023 r.	
	Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji DWG Pracownia Projektowa: Plac Wolności 21; 88-400 Żnin - tel. 600 500 262, 52 552 46 30, fax. 52 552 45 80 www.dwg.com.pl	NR RYSUNKU	11



RZUT PARTERU - inwentaryzacja		SKALA 1:50
		BRANŻA INWENTARYZACJA
PRZEDMIOT OPRACOWANIA / OBIEKT	BUDOWA WINDY PRZY BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM URZĘDU GMINY	
INWESTOR	Gmina Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa	
ADRES INWESTYCJI	Działka nr ewid. 3/15, obręb Gąsawa; gmina Gąsawa	
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Zwierzykowski upr. nr KUP/0081/P00K/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	DATA I PODPIS 26.06.2023 r.
	Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji DWG Pracownia Projektowa: Plac Wolności 21; 88-400 Żnin - tel. 600 500 262, 52 552 46 30, fax. 52 552 45 80 www.dwg.com.pl	NR RYSUNKU 12




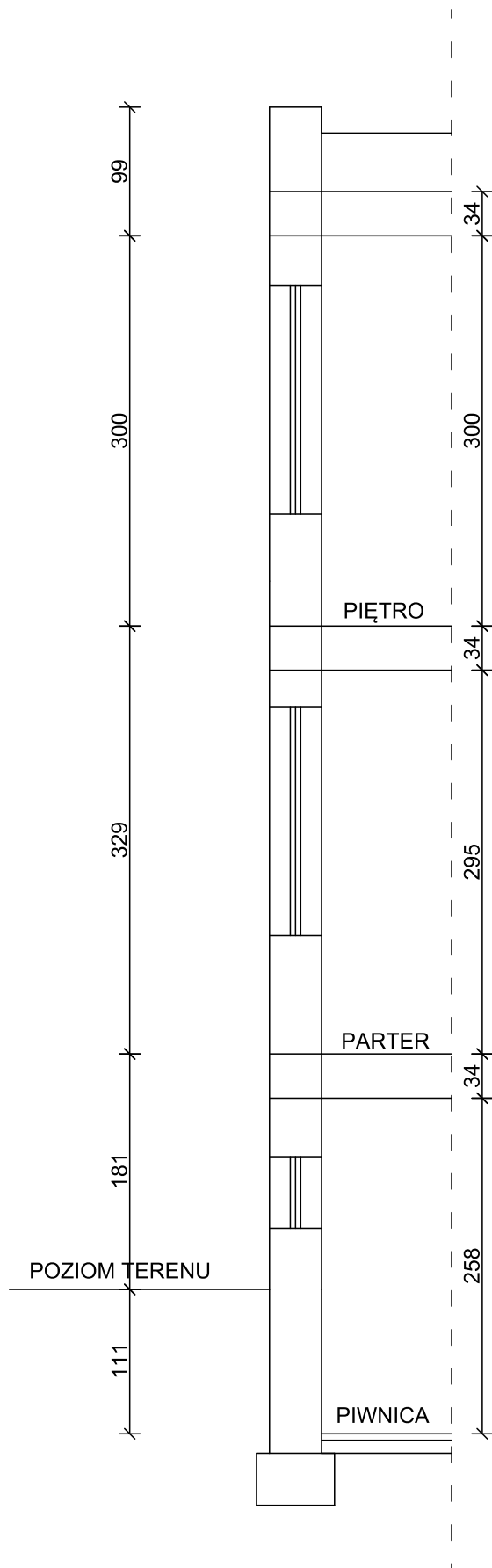
RZUT PIĘTRA - inwentaryzacja		SKALA	1:50
		BRANŻA	INWENTARYZACJA
PRZEDMIOT OPRACOWANIA / OBIEKT	BUDOWA WINDY PRZY BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM URZĘDU GMINY		
INWESTOR	Gmina Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa		
ADRES INWESTYCJI	Działka nr ewid. 3/15, obręb Gąsawa; gmina Gąsawa		
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Zwierzykowski upr. nr KUP/0081/POOK/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	DATA I PODPIS 26.06.2023 r.	
		Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji DWG Pracownia Projektowa: Plac Wolności 21; 88-400 Żnin - tel. 600 500 262, 52 552 46 30, fax. 52 552 45 80 www.dwg.com.pl	NR RYSUNKU 13




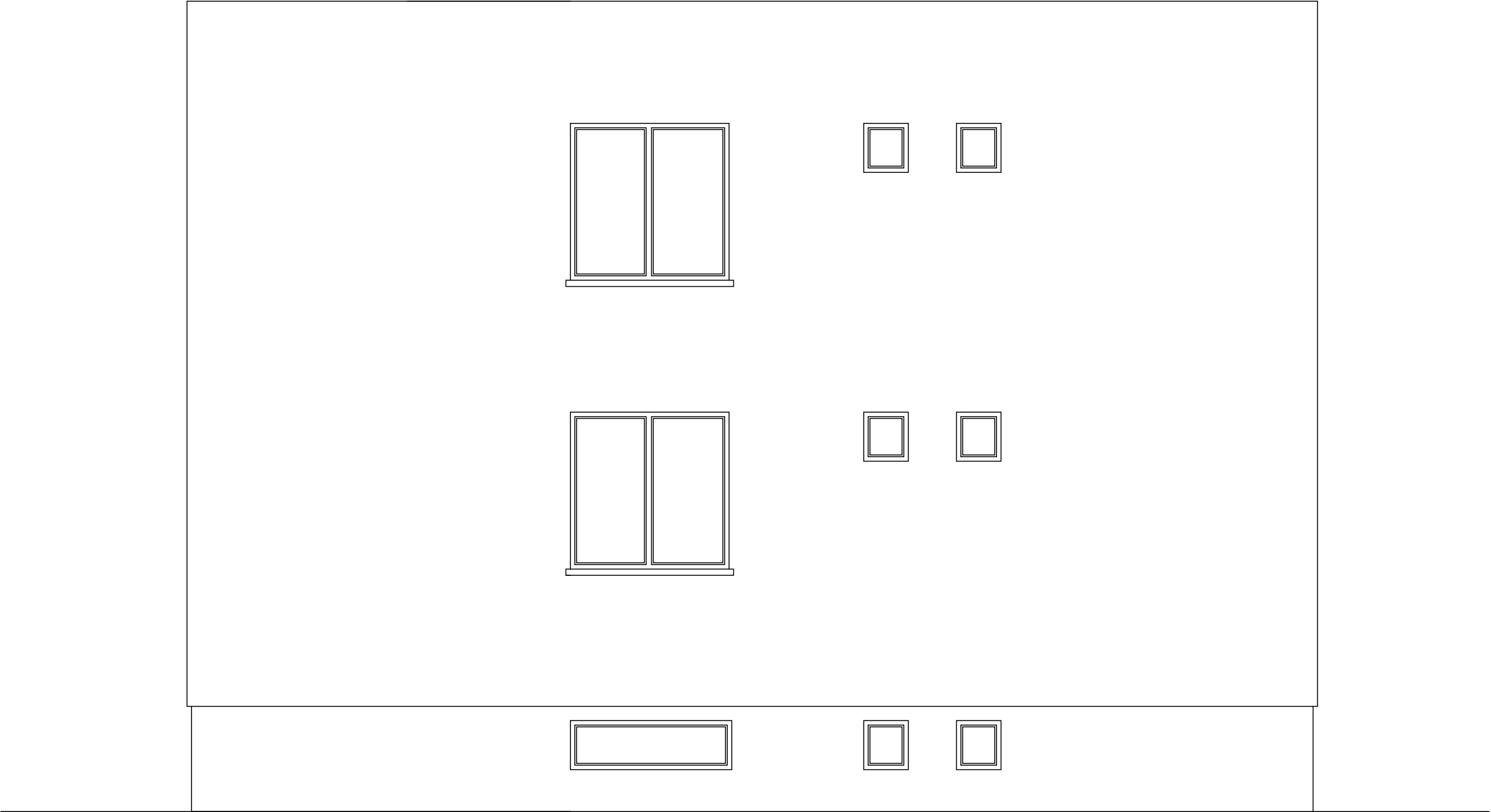
PRZEKRÓJ A-A - inwentaryzacja


SKALA 1:50
BRANŻA INWENTARYZACJA

PRZEDMIOT OPRACOWANIA / OBIEKT	BUDOWA WINDY PRZY BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM URZĘDU GMINY	
INWESTOR	Gmina Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa	
ADRES INWESTYCJI	Działka nr ewid. 3/15, obręb Gąsawa; gmina Gąsawa	
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Zwierzykowski upr. nr KUP/0081/POOK/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	DATA I PODPIS 26.06.2023 r.
	Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji DWG Pracownia Projektowa: Plac Wolności 21; 88-400 Żnin - tel. 600 500 262, 52 552 46 30, fax. 52 552 45 80 www.dwg.com.pl	NR RYSUNKU 14



PRZEKRÓJ B-B - inwentaryzacja		SKALA	1:50
		BRANŻA	INWENTARYZACJA
PRZEDMIOT OPRACOWANIA / OBIEKT	BUDOWA WINDY PRZY BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM URZĘDU GMINY		
INWESTOR	Gmina Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa		
ADRES INWESTYCJI	Działka nr ewid. 3/15, obręb Gąsawa; gmina Gąsawa		
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Zwierzykowski upr. nr KUP/0081/POOK/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	DATA I PODPIS 26.06.2023 r.	
	Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji DWG Pracownia Projektowa: Plac Wolności 21; 88-400 Żnin - tel. 600 500 262, 52 552 46 30, fax. 52 552 45 80 www.dwg.com.pl		NR RYSUNKU
			15



ELEWACJA PÓŁNOCNA - inwentaryzacja		SKALA 1:50
		BRANŻA INWENTARYZACJA
PRZEDMIOT OPRACOWANIA / OBIEKT	BUDOWA WINDY PRZY BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM URZĘDU GMINY	
INWESTOR	Gmina Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa	
ADRES INWESTYCJI	Działka nr ewid. 3/15, obręb Gąsawa; gmina Gąsawa	
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Zwierzykowski upr. nr KUP/0081/POOK/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	DATA I PODPIS 26.06.2023 r.
		Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji DWG Pracownia Projektowa: Plac Wolności 21; 88-400 Żnin - tel. 600 500 262, 52 552 46 30, fax. 52 552 45 80 www.dwg.com.pl
		NR RYSUNKU 16



EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza techniczna istniejącego budynku, w którym planuje się inwestycję pod nazwą: „Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o szyb windy”. Budynek znajduje się na działce nr 3/15, obręb Gąsawa, gmina Gąsawa.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Inwentaryzacja budowlana;
- Oględziny i pomiary w terenie;
- Mapa do celów opiniodawczych;
- Przepisy i normy.

3. Opis ogólny

Budynek użyteczności publicznej, w którym znajdują się pomieszczenia biurowe, będący siedzibą Urzędu Gminy Gąsawa.

Budynek wybudowany na planie prostokąta. Układ ścian nośnych podłużny i poprzeczny. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej. Ściany nośne posadowione na ławach betonowych. W budynku znajduje się jedna klatka schodowa. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w całości podpiwniczony.

W budynku zastosowano stropy stalowo - ceramiczne typu Kleina. Nadproża okienne i drzwiowe wykonane z kształowników stalowych, typu Kleina oraz żelbetowe. Konstrukcja dachu – stropodach, pokrycie dachu z papy.

Ściany zewnętrzne budynku wykończone tynkiem cementowo – wapiennym oraz tynkiem mineralnym cienkowarstwowym. Od strony wewnętrzne ściany wykończone tynkiem wapiennym, pokryte gładzią gipsową.

4. Opis konstrukcji obiektu – stan istniejący i projektowany

Szyb windy:

Projektuje się dobudowanie szybu windy od strony północnej istniejącego budynku. Otwory dla drzwi szybowych zostaną wykonane poniżej istniejących nadproży okiennych. Szyb windy samonośny, oddylatowany od konstrukcji budynku.

Dokumentacja fotograficzna:



Obciążenia od dźwigu nie będą przenoszone na konstrukcje istniejącego budynku.

Przeglądu elementów konstrukcji budynku dokonano na podstawie oględzin.

Fundamenty:

Fundamenty budynku betonowe. Podczas oględzin nie stwierdzono spękania ani innych uszkodzeń ścian fundamentowych, na tej podstawie stwierdzono, że fundamenty są w dobrym stanie technicznym.

Fundamenty w dobrym stanie technicznym. Istnieje techniczna możliwość wykonania projektowanych prac przy zachowaniu zaleceń ekspertyzy.

Ściany fundamentowe:

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Brak widocznych spękań i innych uszkodzeń. Fundamenty w dobrym stanie technicznym.

Ściany w dobrym stanie technicznym. Istnieje techniczna możliwość wykonania projektowanych prac przy zachowaniu zaleceń ekspertyzy.

Strop nad piwnicą:



Stropy stalowo - ceramiczny typu Kleina z płytą półciężką. Nie stwierdzono nadmiernego ugięcia stropów ani widocznych uszkodzeń, spękań bądź zarysowań.

Strop w dobrym stanie technicznym. Istnieje techniczna możliwość wykonania projektowanych prac przy zachowaniu zaleceń ekspertyzy.

Ściany nośne parteru:

Ściany nośne sutereny murowane z cegły pełnej. Nadproża żelbetowe monolityczne i mutowane typu Kleina. W ścianie nośnej projektuje się wykonanie rozkucia w celu wykonanie miejsca dla montażu windy osobowej, poniżej istniejących nadproży, bez ingerencji w konstrukcję nośną. Projektowana inwestycja nie powoduje dodatkowych obciążeń dla budynku. Ściany w dobrym stanie technicznym bez widocznych spękań bądź zarysowań

Ściany w dobrym stanie technicznym. Istnieje techniczna możliwość wykonania projektowanych prac przy zachowaniu zaleceń ekspertyzy.

Strop nad parterem:

Stropy stalowo - ceramiczny typu Kleina z płytą półciężką. Nie stwierdzono nadmiernego ugięcia stropów ani widocznych uszkodzeń, spękań bądź zarysowań.

Strop w dobrym stanie technicznym. Istnieje techniczna możliwość wykonania projektowanych prac przy zachowaniu zaleceń ekspertyzy.

Ściany nośne piętra:

Ściany nośne sutereny murowane z cegły pełnej. Nadproża żelbetowe monolityczne i mutowane typu Kleina. W ścianie nośnej projektuje się wykonanie rozkucia w celu wykonanie miejsca dla montażu windy osobowej, poniżej istniejących nadproży, bez ingerencji w konstrukcję nośną. Projektowana inwestycja nie powoduje dodatkowych obciążeń dla budynku. Ściany w dobrym stanie technicznym bez widocznych spękań bądź zarysowań

Ściany w dobrym stanie technicznym. Istnieje techniczna możliwość wykonania projektowanych prac przy zachowaniu zaleceń ekspertyzy.

Strop nad piętrem:

Stropy stalowo - ceramiczny typu Kleina z płytą półciężką. Nie stwierdzono nadmiernego ugięcia stropów ani widocznych uszkodzeń, spękań bądź zarysowań.

Strop w dobrym stanie technicznym. Istnieje techniczna możliwość wykonania projektowanych prac przy zachowaniu zaleceń ekspertyzy.

6. Wnioski i zalecenia

Stan techniczny elementów konstrukcji budynku objętych zakresem przedmiotowej ekspertyzy określić można jako dobry. Prace budowlane nie



Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji **DWG**

– Marcin Zwierzykowski

Plac Wolności 21; 88-400 Żnin

tel.52 552-46-30, 600-500-262 e-mail: biuro@dwg.com.pl; www.dwg.com.pl

mogą naruszyć nośności elementów konstrukcyjnych oraz zaburzyć stateczności ogólnej budynku. Konstrukcję szybu windy należy oddylać od istniejącego budynku.

Można przeprowadzić planowaną inwestycję. W trakcie prac przy obiektach należy zachować szczególną ostrożność, prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz inspektora BHP.

Ocenia się że istnieje techniczna możliwość wykonania projektowanych robót, prace należy prowadzić bez naruszenia stateczności istniejących elementów konstrukcyjnych obiektów oraz należy przestrzegać przepisów BHP. Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 2, 5, 9, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.12.2021 r.:

**Gminy Gąsawa,
ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa,
złożonego przez Pana Błażeja Łabędzkiego
Wójta Gminy Gąsawa**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: rozbudowie budynku Urzędu Gminy o szyb windy, na działce o nr ewid. 3/15, położonej w obrębie ewidencyjnym Gąsawa, w gm. Gąsawa.

po uzgodnieniu z:

- 1) Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postanowienie z dnia 28.01.2022 r. znak: WUOZ.DB.WZN.5151.8.16.2022.AW.,
- 2) Geologiem powiatu Żnińskiego – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z występowaniem złóż kopalin i wód podziemnych),
- 3) Zarządem Dróg Powiatowych – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego) – postanowienie z dnia 31.01.2022 r., znak: DT 4390.12.2022,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na: rozbudowie budynku Urzędu Gminy o szyb windy, na działce o nr ewid. 3/15, położonej w obrębie ewidencyjnym Gąsawa, w gm. Gąsawa, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:

a) zabudowa usługowa - rozbudowa budynku Urzędu Gminy o szyb windy.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

1) rozbudowa budynku Urzędu Gminy o szyb windy:

- powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie – do 250,0 m²,
- powierzchnia rozbudowy – do 6,0 m²,
- szerokość elewacji frontowej budynku po rozbudowie – do 22,0 m,
- szerokość elewacji frontowej rozbudowy – do 3,0 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, jej gzymsu, attyki lub okapu – do 9,0 m,
- wysokość budynku od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – do 9,0 m,
- maksymalna ilość kondygnacji budynku – II nadziemne,

- geometria dachu budynku – płaski, jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - szyb windowy będzie o konstrukcji szklanej,
- 2) minimalna liczba stanowisk postojowych – nie dotyczy,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - 4) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie wyznacza się,
 - 5) ograniczyć do minimum zabudowę obszaru inwestycji, pozostawiając, co najmniej 25% powierzchni inwestycji, jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6) należy zachować odległość od linii elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 7) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w:
 - Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351),
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
 - 8) projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.
- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród,
 - planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, bowiem nie zalicza się do przedsięwzięć ujętych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
 - planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną przyrody,
 - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - planowana inwestycja znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – należy przestrzegać zasad określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z postanowieniem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WUOZ.DB.WZN.5151.8.16.2022.AW. stwierdzono, że przedmiotowy budynek nie jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych województwa kujawsko-pomorskiego natomiast zlokalizowany jest na obszarze ochrony konserwatorskiej „E” i ochrony archeologicznej „W”. Przedmiotowa inwestycja nie narusza przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i może być realizowana na tym terenie,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,

- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- obsługa w zakresie komunikacji – na dotychczasowych zasadach, poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej o nr ewid. 277,
 - zasilanie w energię elektryczną – na dotychczasowych zasadach,
 - zaopatrzenie w wodę – na dotychczasowych zasadach,
 - odprowadzenie ścieków bytowych – na dotychczasowych zasadach,
 - źródło ogrzewania – na dotychczasowych zasadach,
 - sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – w formie zorganizowanej z uwzględnieniem segregacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - warunki zasilania i odbioru poszczególnych sieci uzbrojenia komunalnego oraz sposób likwidacji ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci.
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- chronić uzasadnione interesy dysponentów uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich,
- e) informacja dotycząca położenia na obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:
- planowana inwestycja znajduje się w granicach występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 31.12.2021 r., Gmina Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa, reprezentowana przez Wójta Gminy Gąsawa, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: rozbudowie budynku Urzędu Gminy o szyb windy, na działce o nr ewid. 3/15, położonej w obrębie ewidencyjnym Gąsawa, w gm. Gąsawa.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 20.01.2022 r. zawiadomiono strony biorące udział w postępowaniu w przedmiotowej sprawie o wszczęciu postępowania.

Na podstawie art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Gąsawa nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotował mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w przypadku występowania obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organem administracji geologicznej w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest przyległy do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

Wójt w dniu 24.01.2022 r. wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

- 1) Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) Zarządu Dróg Powiatowych,
- 3) Geologa powiatu Żnińskiego.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Wójt, mając na uwadze zapewnienie stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów, dnia 10.02.2022 r. zawiadomił strony niniejszego postępowania o prawie do wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąsawa, Wójt Gminy stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji. W trakcie trwania procedury, w wyznaczonych terminach nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz po uzyskaniu uzgodnień wymaganych ustawą, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Żninie. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć 3 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz niniejszą decyzją. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)). Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Gąsawa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Na podstawie art. 130 §4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 16 §3 decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji,
- analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, zawierająca część tekstową i graficzną.

Otrzymują:

1. Gmina Gąsawa
ul. Żnińska 8
88-410 Gąsawa
2. Powiat Żniński
ul. Potockiego 1
88-400 Żnin
3. a/a
Sp. J.O.-J.



WÓJT
Błażej Łubędzki

Decyzja niniejsza jest
ostateczna z dniem 17.03.2022 r.

Gąsawa, dn. 09.02.2022 r.
Z up. Wójta podpis

mgr Natalia Nowakowska
Zastępcą Wójta

OZNACZENIA

linia rozgraniczająca teren inwestycji

granica obszaru objętego analizą

z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych
architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
przygotował mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje
do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie
ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych
architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.

SKALA 1:1000

WIT
Błędy i niedociągnięcia

GRANICZĄCE TERENY
410 Głowa, 1 Żnińska



ANALIZA
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) dokonano analizy:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:
 - planowana inwestycja znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – należy przestrzegać zasad określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - planowana inwestycja znajduje się w granicach występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno,
 - planowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych,
 - inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną przyrody,
 - inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
 - inwestycja nie znajduje się na terenie zamkniętym.
2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - a) na działce objętej inwestycją o nr ewid. 3/15, położonej w obrębie ewidencyjnym Gąsawa, gm. Gąsawa występują grunty klasy Bi.

Wnioski do projektu decyzji:

- 1) rozbudowa budynku Urzędu Gminy o szyb windowy:
 - powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie – do 250,0 m²,
 - powierzchnia rozbudowy – do 6,0 m²,
 - szerokość elewacji frontowej budynku po rozbudowie – do 22,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej rozbudowy – do 3,0 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, jej gzymsu, attyki lub okapu – do 9,0 m,
 - wysokość budynku od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – do 9,0 m,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku – II nadziemne,
 - geometria dachu budynku – płaski, jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - szyb windowy będzie o konstrukcji szklanej,
- 2) minimalna liczba stanowisk postojowych – nie dotyczy,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym,
- 4) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie wyznacza się,
- 5) ograniczyć do minimum zabudowę obszaru inwestycji, pozostawiając, co najmniej 25% powierzchni inwestycji, jako powierzchni biologicznie czynnej,

- 6) należy zachować odległość od linii elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w:
 - Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351),
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- 8) projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.

Stan faktyczny i prawny:

- a) Właścicieli wnioskowanej nieruchomości oraz będących stronami niniejszego postępowania, na terenie gminy Gąsawa, organ ustalił na podstawie bazy danych ewidencji gruntów i budynków, udostępnianej gminie przez Starostwo Powiatowe w Żninie. Ponadto organ jest w posiadaniu danych o właścicielach i użytkownikach wieczystych nieruchomości, jako organ podatkowy właściwy w sprawie podatków lokalnych.
- b) Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działkę o nr ewid. 3/15 położoną w obrębie ewidencyjnym Gąsawa, w gm. Gąsawa.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę przygotował mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

WÓJT GMINY GĄSAWA
88-410 Gąsawa, ul. Żnińska 8

WÓJT
Błażej Łabędzki

Bydgoszcz dnia 06 lipca 2023 r.

WUOZ.DB.WZN.5152.8.40.2023.AW

Gmina Gąsawa
Ul. Żnińska 8
88-410 Gąsawa
pełnomocnik:
Marcin Zwierzykowski
Plac Wolności 21, 88-400 Żnin

W nawiązaniu do pisma z dnia 30.06.2023 r. (data wpływu: 30.06.2023 r.) w sprawie uzgodnienia inwestycji polegającej na rozbudowie budynku Urzędu Gminy w Gąsawie o szyb windowy na terenie działki nr ewid. 3/15 w Gąsawie, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy informuje, że w zakresie ochrony zabytków opiniuje pozytywnie przedmiotową inwestycję.


- **Opinia Nr 497/2023 z dnia 06.07.2023 r.** – projekt opracował mgr inż. arch. Adrian Grzegorzcyk

- w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny w czasie prowadzenia prac ziemnych, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Przedmiotowy budynek nie jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych województwa kujawsko – pomorskiego natomiast zlokalizowany jest na obszarze ochrony konserwatorskiej „E i archeologicznej „W” (teren występowania stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych województwa kujawsko – pomorskiego.

Jednocześnie informujemy, że pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia od właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, wymaganego przepisami prawa.

Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r.
(t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.)

Z up. Kujawsko Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik
Wydziału Zabytków Nieruchomych

mgr Andrzej Wojnicki

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ.DB – a/a

WOJEWÓDZKI INSTYTUT
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuitów 2
tel./fax 52 322 45 38, 52 322 44 17
NIP 885-184-1740, REGON 140674049

Opinia nr 491/2023
z dnia 06.07.2023.

Z up. Kujawsko Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik
Wydziału Zabytków Nieruchomych
mgr Andrzej Wojnicki

- w przypadku uszkodzeń na obiekcie architektonicznym
nie należy prowadzić prac ziemnych, oraz
prace remontowe należy wykonać w sposób
zabezpieczający zabytek, w szczególności
względem jego i elementów parawan
Wojewódzki Konserwator Zabytków.


Zakres projektowanych robót:

- Malowanie ścian farbą elewacyjną RAL1013.
- Malowanie ścian farbą elewacyjną (cokół) RAL8016.
- Winda osobowa ze stali nierdzewnej szczotkowanej.
- Daszek szklany ze szkła bezpiecznego klejonego.
- Rynna stalowa ocynkowana malowana proszkowo RAL8016.
- Płyta warstwowa dachowa RAL7047.

Szczegółowy zakres robót opisany jest w projekcie technicznym.

Kolorystyka i farby

Przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowo -
budowlanych wszelkie wyroby malarskie oraz wykończeniowe,
wraz z kolorystyką (RAL) należy przekazać inwestorowi do
akceptacji przed wbudowaniem w obiekt.

ELEWACJA PÓŁNOCNA - BOCZNA		SKALA	1:50
		BRANŻA	ARCHITEKTURA
OBIEKT:	ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY O SZYB WINDOWY		
INWESTOR:	Gmina Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa		
ADRES INWESTYCJI:	Działka nr ewid. 3/15, obręb Gąsawa, gmina Gąsawa		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Adrian Grzegoreczyk upr. nr 13/KPOK/2018 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	DATA	PODPIS
			<i>[Podpis]</i>
			26.06.2023 r.
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska - Kaja upr. nr UAN-KZ-7210/132/86 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	DATA	PODPIS
			<i>[Podpis]</i>
			26.06.2023 r.
		Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji DWG Pracownia Projektowa: Plac Wolności 21, 88-400 Żnin - tel. 600 500 262, 52 552 46 30, fax. 52 552 45 80 www.dwg.com.pl	
		NR RYSUNKU	A7