



Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji „DWG”

Marcin Zwierzykowski
Plac Wolności 21; 88-400 Żnin
tel. 52 552 46 30; 600-500-262
www.dwg.com.pl
e-mail: biuro@dwg.com.pl

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o szyb windowy

Adres: ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa

Działka nr ewid: 3/15

Identyfikator działki: 041902_2.0005.3/15

Obręb Gąsawa

Gmina Gąsawa

Inwestor : Gmina Gąsawa

Ul. Żnińska 8

88-410 Gąsawa

Kategoria obiektu: XII

Zakres:

architektura
projektant

mgr inż. arch. Adrian Grzegorzcyk
upr. nr 13/KPOKK/2018
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

.....

architektura
sprawdzający

mgr inż. arch. Grażyna
Czarczyńska - Kaja
upr. nr UAN-KZ-7210/132/86
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

.....

26 czerwca 2023 r.

EGZ. NR 1



SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

	Nr strony
1) Zawartość części opisowej projektu	
– Strona tytułowa projektu architektoniczno - budowlanego	- 1 -
– Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego	- 2 -
– Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego:	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	- 3 -
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	- 3 -
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	- 3 -
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	- 4 -
5. Opinia geotechniczna	- 5 -
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	- 7 -
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	- 7 -
8. Zapewnienie warunków dla osób niepełnosprawnych	- 7 -
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego	- 8 -
10. Analiza środowiskowo – ekonomiczna	- 8 -
11. Analiza techniczno – ekonomiczna	- 8 -
12. Wyposażenie budowlano – instalacyjne	- 9 -
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	- 9 -
14. Parametry projektowanego szybu oraz dźwigu osobowego	- 12 -
2) Zawartość części rysunkowej projektu	
A1 – Rzut przyziemia	- 14 -
A2 – Rzut parteru	- 15 -
A3 – Rzut pietra	- 16 -
A4 – Przekrój A-A	- 17 -
A5 – Przekrój B-B	- 18 -
A6 – Przekrój C-C	- 19 -
A7 – Elewacja północna – boczna	- 20 -
A8 – Elewacje wschodnia i zachodnia	- 21 -
A9 – Rzut dachu	- 22 -
3) Dokumenty dołączone do projektu	
– Oświadczenie projektanta	- 23 -



CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy budynku Urzędu Gminy Gąsawa o szyb windy na działce nr 3/15, obręb Gąsawa, gmina Gąsawa. Szyb windy o konstrukcji żelbetowej monolitycznej dobudowany do ściany północnej budynku przeznaczony do montażu dźwigu osobowego z kabiną o wymiarach 120x170cm, dostosowanej dla osób z niepełnosprawnościami.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Istniejący budynek Urzędu Gminy w Gąsawie. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz kotłownia. Projektowana inwestycja polegająca na rozbudowie budynku o szyb windy oraz montaż windy osobowej o wymiarach kabiny 120x170cm mają na celu poprawę komfortu użytkowania budynku przez osoby o ograniczonej zdolności do poruszania się.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek użyteczności publicznej, w którym znajdują się pomieszczenia biurowe, będący siedzibą Urzędu Gminy Gąsawa.

Budynek wybudowany na planie prostokąta. Układ ścian nośnych podłużny i poprzeczny. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej. Ściany nośne posadowione na ławach betonowych. W budynku znajduje się jedna klatka schodowa. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w całości podpiwniczony.

W budynku zastosowano stropy stalowo - ceramiczne typu Kleina. Nadproża okienne i drzwiowe wykonane z kształowników stalowych, typu Kleina oraz żelbetowe. Konstrukcja dachu – stropodach, pokrycie dachu z papy.

Ściany zewnętrzne budynku wykończone tynkiem cementowo – wapiennym oraz tynkiem mineralnym cienkowarstwowym. Od strony wewnętrzne ściany wykończone tynkiem wapiennym, pokryte gładzią gipsową.

Kolorystyka elewacji budynku:

- ściany zewnętrzne: tynk mineralny cienkowarstwowy w kolorze beżowym,
- cokół: tynk mineralny cienkowarstwowy w kolorze brązowym,
- dach budynku istniejącego: papa w kolorze czarnym,
- dach szybu windy: płyta warstwowa w kolorze szarym,



- stolarka okienna: PCV w kolorze białym,
- stolarka drzwiowa: PCV w kolorze białym,
- parapety, rynny, obróbki blacharskie: blacha stalowa ocynkowana malowana proszkowo w kolorze brązowym,
- winda osobowa: stal nierdzewna szczotkowana,
- zadaszenie wejścia do windy: daszek szklany ze szkła bezpiecznego.

Spełnienie wymagań zawartych w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- rodzaj i funkcja zabudowy: zabudowa usługowa – spełnione, usługi administracji publicznej,
- powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie do 250m² – spełnione, pow. zabudowy 245,70m³,
- powierzchnia rozbudowy do 6,0m² – spełnione, powierzchnia szybu 6,0m²,
- szerokość elewacji frontowej po rozbudowie do 22,0m – spełnione, szerokość elewacji 21,69m,
- szerokość elewacji frontowej rozbudowy do 3,0m – spełnione, szerokość elewacji frontowej rozbudowy 2,76m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, jej gzymsu, attyki lub okapu do 9,0m – spełnione, bez zmian,
- wysokość budynku od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu do 9,0m – spełnione, bez zmian,
- maksymalna ilość kondygnacji, 2 nadziemne – spełnione, szyb o wysokość 2 kondygnacji,
- dach płaski, jednospadowy lub wielospadowy o kącie do 45st. – spełnione, dach jednospadowy o kącie 6st.,
- zachowano nieprzekraczalną linię zabudowy,
- min. 25% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna – spełnione, pow. biologicznie czynna 50,09%.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg PN-ISO 9836:1997):

• powierzchnia zabudowy istniejąca		239,70 m²
• powierzchnia zabudowy szybu windy		6,00 m²
• kubatura szybu windy		57,84 m³
• wysokość szybu windy		9,30 m
• kąt nachylenia połaci dachowych szybu		6 °/10 °
• geometria dachu szybu		jednospadowy
• liczba kondygnacji nadziemnych	II	
• liczba kondygnacji podziemnych	I	
• liczba lokali mieszkalnych	0	



- liczba lokali użytkowych 1 (Urząd Gminy Gąsawa)
- kategoria obiektu XII

W skład budynku wchodzi następujące elementy funkcjonalne (w zakresie objętym opracowaniem):

Szyb windy:

1.1 – Pow. kabiny windy 2,04 m²

5. Opinia geotechniczna i informacje o sposobie posadowienia obiektu

Dokumentację niniejszą opracowano na potrzeby wykonania projektu rozbudowy budynku Urzędu Gminy o szyb windowy na terenie działki nr 3/15, obręb i gmina Gąsawa.

Celem badań jest rozpoznanie budowy geologicznej i stosunków wodnych, określenie parametrów geotechnicznych warstw oraz ocena warunków gruntowych podłoża. Sposób wykonania projektowanej inwestycji dostosowany będzie do stwierdzonych warunków gruntowo-wodnych. Zakres prac i badań uzgodniono z Zamawiającym.

Przy opracowaniu niniejszej dokumentacji wykorzystano:

1. Wyniki wykonanych prac i badań.

Podstawą opracowania jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r).

PRZEBIEG BADAŃ

1. Prace geodezyjne

Miejsca badań wytyczono w terenie metodą domiarów prostokątnych w dowiązaniu do charakterystycznych punktów stałych.

2. Prace terenowe

W ramach prac terenowych wykonano:

- odkrywki w celu określenia gruntów zalegających w poziomie posadowienia projektowanych obiektów,
- szczegółowy opis makroskopowy odkrytych gruntów.

POŁOŻENIE, ZAGOSPODAROWANIE I MORFOLOGIA TERENU

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki nr: 3/15 w miejscowości Gąsawa. W chwili obecnej działka objęta opracowaniem jest częściowo zabudowana. Powierzchnia terenu płaska.

BUDOWA GEOLOGICZNA

W oparciu o wykonane prace stwierdza się, że w podłożu badanego terenu występują utwory holoceny i plejstoceny.



Utwory holocenijskie to warstwy humusu. Zalegają od powierzchni terenu, gdzie mają miąższość 0,0-0,5m.

Utwory plejstocenijskie reprezentowane są przez gliny piaszczyste.

Gliny piaszczyste, gliny piaszczyste z przewarstwieniami piasków drobnych z domieszkami drobnych frakcji oraz gliny z przewarstwieniami piasków średnich. Dominują one w przebadanym podłożu.

Lokalnie miąższości i skład warstw mogą być inne od opisanych.

WARUNKI WODNE

Wody gruntowe w obrębie projektowanego budynku do głębokości posadowienia nie stwierdzono.

INTERPRETACJA WYNIKÓW BADAŃ PODŁOŻA

Na podstawie wykonanych prac stwierdza się, że w podłożu badanego terenu występują:

- grunty mineralne spoiste,
- humus.

Kierując się dotychczasowymi doświadczeniami dokonano podziału podłoża na warstwy geotechniczne o symbolach I - II. Jako parametr wyprowadzony przyjęto dla stwierdzonych w podłożu gruntów niespoistych stopień zagęszczenia, zaś dla gruntów spoistych stopień plastyczności i oceniono go na podstawie terenowej analizy makroskopowej. Pozostałe parametry geotechniczne przyjęto z tabel i wykresów zamieszczonych w normie PN-81/B-03020 traktując je jako doświadczenie porównywalne.

Pod warstwą humusu o miąższości 0,0-0,50m stwierdzono:

warstwa I - zaliczono do niej gliny piaszczyste o $IL=0,50$ o miąższości 2,0m.

PODSUMOWANIE

1. Warunki gruntowo-wodne stwierdzone w podłożu są korzystne.
 2. Podłoże jest dość jednorodne litologicznie i horyzontalnie uwarstwione.
 3. Pod glebą (humus) o miąższości 0,0-0,50m stwierdzono:
 - piaski drobne gliniaste o $IL=0,50$,
 4. Poza miejscem obecnych badań skład i miąższości warstw podłoża mogą być odmienne od opisanych.
 5. Wody gruntowej do głębokości badania w obrębie projektowanego budynku nie sięgnięto.
 7. Badanie geotechniczne jest badaniem punktowym. W związku z powyższym w podłożu należy się lokalnie spodziewać warunków odmiennych od opisanych.
 8. Głębokość przemarzania gruntów dla badanego terenu wynosi 1,0 m ppt.
- Przy utrzymujących się długo niskich temperaturach i przy braku pokrywy śnieżnej strefa przemarzania może sięgnąć głębiej.



9. Powyższe wnioski i uwagi należy rozpatrywać łącznie z postanowieniami odpowiednich norm i instrukcji branżowych.

Stosownie do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 2012r., nr 0, poz. 463) warunki gruntowe w podłożu należy zaliczyć do **prostych**.

Dla planowanego obiektu ustala się **I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych**.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- | | |
|------------------------------|---|
| • liczba lokali mieszkalnych | 0 |
| • liczba lokali użytkowych | 1 |

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Należy wykazać dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, nie dotyczy przedmiotowego obiektu.

8. Zapewnienie warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

Budynek obecnie nie jest dostosowany do potrzeb osób z niepełno sprawnościami. Planowana inwestycja ma na celu zapewnienie odpowiednich warunków korzystania z obiektu przez osoby z niepełno sprawnościami i osoby starsze. Projektowana winda osobowa będzie obsługiwała wszystkie kondygnacje użytkowe budynku. Przystanek główny w poziomie parkingu na zewnątrz budynku.

Standardy dostępności:

- odległość drzwi przystankowych od przeciwległej ściany większa niż 1,6m,
- obramowanie wokół drzwi przystankowych oznakowane przy wykorzystaniu naklejki kontrastowej o szerokości 10cm,
- na utwardzeniu terenu przed wejściem do windy na poziomie parkingu zastosować nakładki fakturowe prowadzące do panelu przywoławczego,
- przy drzwiach szybowych tabliczka informacyjna z numerem kondygnacji o wysokości 30cm,
- na każdym przystanku dźwigu tabliczka informacyjna w alfabecie Braille'a wraz z wypukłym oznaczeniem cyfry kondygnacji,
- kabina dźwigu o wymiarach 120x170cm,
- dostęp do dźwigu zapewniony z każdej kondygnacji użytkowej,
- wejścia do kabiny windy bezprogowe,
- poręcze po obu stronach kabiny windy na wysokości 90cm,
- drzwi do kabiny windy o szerokości 90cm,



- drzwi do szybu otwierane i zamykane automatycznie,
- drzwi sztywne wyposażone w czujniki zabezpieczające przed zakleszczeniem użytkownika,
- przy każdym drzwiach dźwigu znajduje się wyświetlacz informujący o numerze kondygnacji oraz informacja dźwiękowa,
- przyciski panelu zewnętrznego mechaniczne,
- panel sterowniczy kabiny na wysokości 80-120cm,
- przyciski wyboru przystanków nad przyciskiem alarmowym,
- przyciski pojedyncze w układzie pionowym,
- przyciski panelu wewnętrznego mechaniczne, oznaczone alfabetem Braille'a oraz informacja głosowa,
- przycisk kondygnacji „0” dodatkowo wyróżniony.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a)Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno – bytowych istniejącym przyłączem wodociągowym. Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem. Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na teren własnej działki.
- b) Dla budynku objętego opracowaniem nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych (zapachów i pyłów) i zanieczyszczeń płynnych.
- c)Podczas użytkowania budynku produkowane będą jedynie odpady komunalne, składowane w specjalnym przeznaczonym do tego celu pojemniku i okresowo wywożone na wysypisko odpadów.
- d)Dla budynku objętego opracowaniem nie przewiduje się emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych oraz emisji drgań. Podczas użytkowania obiektu nie będzie emitowane szkodliwe promieniowanie jonizujące i pola elektromagnetyczne.
- e)Obiekt objęty opracowaniem nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę), wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenie w energię i ciepło

Analiza środowiskowo – ekonomiczna nie jest wymagana, nie projektuje się ingerencji w system ogrzewania budynku.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej



Budynek ogrzewany z istniejącej kotłowni peletowej. Ogrzewanie sterowane centralnie, automatycznie poprzez sterownik pieca oraz stację pogodową.

12. Wyposażenie budowlano – instalacyjne, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego.

Zasilanie z sieci wodociągowej z istniejącego przyłącza.

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej istniejącym przyłączem.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własnej działki.

Zaopatrzenie w ciepło – z własnej kotłowni zasilanej biomasą - pellet.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Parametry budynku

Powierzchnia zabudowy : 245,70 m²

Kubatura : 2100,05 m³

Wysokość : 9,65 m

Ilość kondygnacji : dwie kondygnacje nadziemne (parter i piętro) oraz jedna kondygnacja podziemna (piwnica).

Parametry występujących substancji palnych

Nie przewiduje się przechowywania w obrębie budynku substancji niebezpiecznych pożarowo.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowany jest w odległości 42m od najbliższego budynku na działce nr 149/6. Budynek zlokalizowany jest w odległości 17,2m od najbliższego budynku na działce nr 3/9.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

Kategoria zagrożenia ludzi

Istniejący budynek użyteczności publicznej będący siedzibą Urzędu Gminy Gąsawa.

Budynek ze względu na swoje przeznaczenie można zaliczyć do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych na jednoczesne przebywanie ponad 50 osób.

Zagrożenie wybuchem

Nie przewiduje się w budynku występowania pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.



Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Wymagana klasa odporności pożarowej

Jako budynek niski kwalifikuje się do wymaganej klasy odporności pożarowej budynku C. Zgodnie z art. 212, p.3 WT wymaganą klasę odporności ogniowej budynku zakwalifikowanego do ZLIII obniżono do „D”.

W związku z powyższym budynek powinien spełniać poniższe wymagania:

Budynek istniejący:

- Główna konstrukcja nośna – R30 – ściany z cegły pełnej – spełnione,
- Konstrukcja dachu – NRO – konstrukcja dachu żelbetowa – spełnione,
- Stropy – REI30 – stropy żelbetowe typy Kleina - spełnione,
- Ściany zewnętrzne – EI30 – ściany z cegły pełnej – spełnione,
- Ściany wewnętrzne – NRO – ściany z cegły pełnej – spełnione,
- Przykrycie dachu – NRO – pokrycie dachu z papy – spełnione.

Szyb windy:

- Główna konstrukcja nośna – R60 – ściany żelbetowe monolityczne – spełnione,
- Konstrukcja dachu – R15 – konstrukcja dachu żelbetowa – spełnione,
- Stropy – REI60 – brak stropów pośrednich,
- Ściany zewnętrzne – EI30 – ściany żelbetowe monolityczne – spełnione,
- Ściany wewnętrzne – EI15 – brak ścian wewnętrznych,
- Przykrycie dachu – RE15 – płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej – spełnione.

Wymagana otulina zbrojenia dla elementów żelbetowych – min. 3,0cm.

Elementy stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych - EI15.

Wszystkie przepusty instalacji w elementach oddzielenia pożarowego powinny być wykonane w klasie EI60.

Elementy wykończeniowe NRO.

Warunki ewakuacji

Przejścia ewakuacyjne ograniczono do 40m i szerokości 0,9m.

Szerokość wyjść z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zaprojektowano o szerokości nie mniejszej niż 0,9m w świetle.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

W strefie pożarowej ZLIII stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.



Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Wymaganie to nie dotyczy mieszkań.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Drzwi o odporności ogniowej oraz dymoszczelne należy wyposażać w samodomykacze.

W widocznych miejscach na wszystkich kondygnacjach budynku należy umieścić instrukcje postępowania na wypadek pożaru oraz materiały informacyjne z zakresu ochrony przeciwpożarowej dotyczące sposobu bezpiecznej ewakuacji ludzi z budynku.

Wymagania dla instalacji elektrycznej

Budynek posiada oświetlenie ewakuacyjne o czasie działania 1 godziny na drogach ewakuacyjnych. Przeciwpowarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku.

Hydranty wewnętrzne

W budynku znajdują się hydranty wewnętrzne na każdej kondygnacji nadziemnej, DN52 z węzłem płaskoskładanym.

Wyposażenie w gaśnice

Budynek jest wyposażony w gaśnice.

Zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s z sieci wodociągowej - z co najmniej jednego zewnętrznego hydrantu DN80 zasilanego z rurociągu o wydajności min. 10dm³/s i ciśnieniu 0,2Mpa zlokalizowanego maksymalnie 75m od chronionego obiektu. Jeden hydrant znajduje się na działce nr 277, w odległości około 35,5m od ochranianego budynku.

Droga pożarowa

Drogą pożarową będzie dojazd z ul. Żnińskiej. Dojazd do budynku zapewniony jest istniejącym zjazdem.

Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych

Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych ZL w budynku wielokondygnacyjnym niskim dla ZLIII wynosi 8000m².

Strefa pożarowa ZLIII – około 450m² < 8000m².

Uwagi końcowe

Opracować dla obiektu Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

Wymogi dotyczące uzgodnień

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem p.poż.



14. Parametry projektowanego szybu oraz dźwigu osobowego

W ramach inwestycji projektuje wykonanie szybu żelbetowego monolitycznego oraz montaż dźwigu osobowego dostosowanego do potrzeb osób z niepełno-sprawnościami.

Szyb windy

Szyb żelbetowy monolityczny o następujących parametrach technicznych:

- materiał: beton B25 W8,
- płyta fundamentowa: żelbetowa monolityczna o gr. 20cm,
- ściany szybu: żelbetowe monolityczne o gr. 20cm,
- strop szybu: żelbetowy monolityczny o gr. 20cm,
- otulina zbrojenia: 3cm,
- wymiały zewnętrzne szybu bez izolacji: 200x265cm,
- wymiały wewnętrzne szybu: 160x225cm,
- wysokość szybu w świetle: 10,20m,
- wyposażenie szybu: instalacja elektryczna, oświetlenie szybu, wentylacja grawitacyjna, ogrzewanie – grzejnik elektryczny, osprzęt i wyposażenie dźwigu osobowego.

Dźwig osobowy

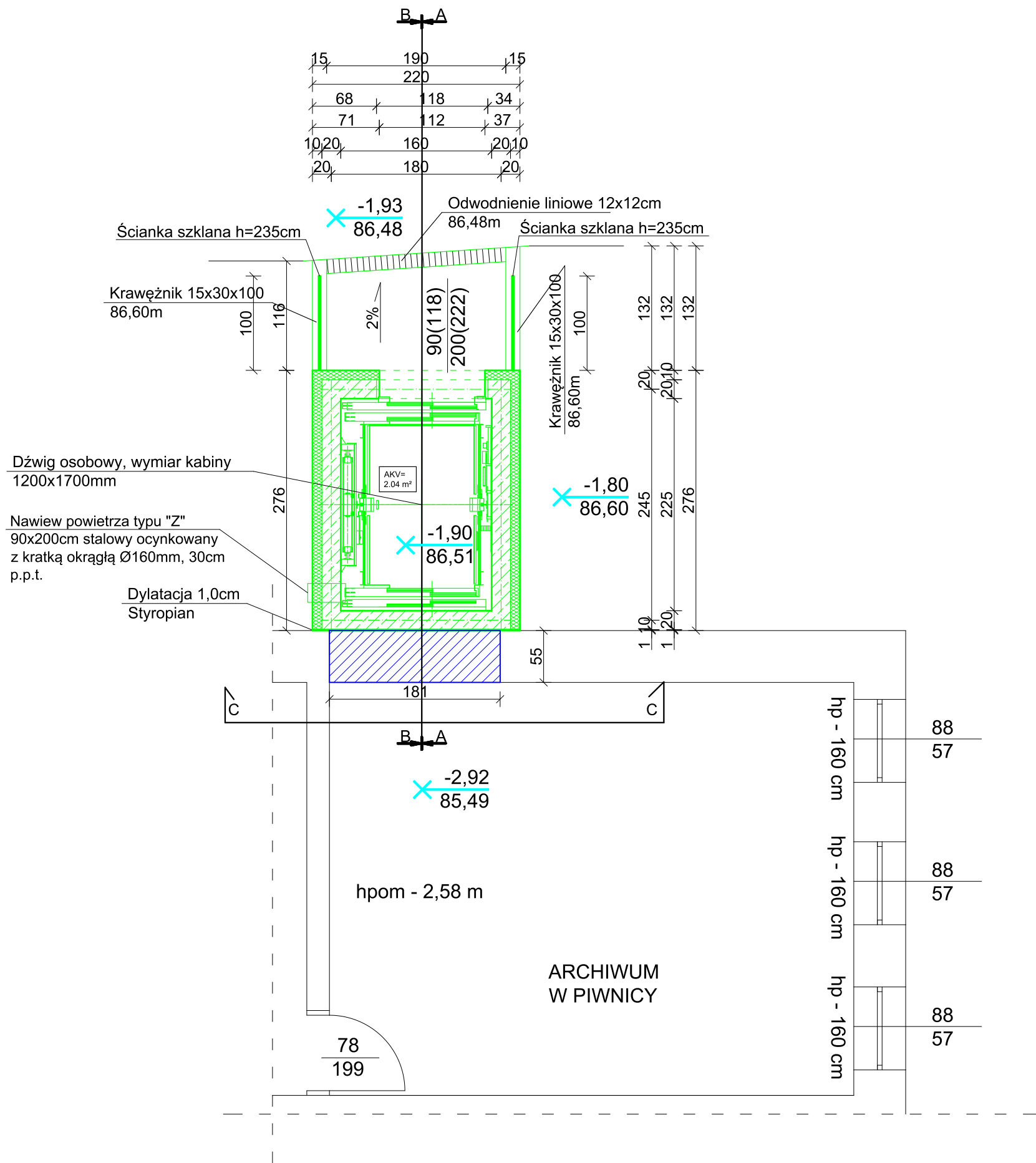
Dźwig osobowy przewidziany do montażu w projektowanym szybie żelbetowym monolitycznym.

Parametry techniczne dźwigu osobowego:

- udźwig: min. 900kg
- liczba osób: do 12,
- prędkość nominalna: min. 1,0m/s
- liczba przystanków: min. 3 przystanki
- liczba dojeżdż: 3
- szerokość drzwi: min. 900mm
- wysokość drzwi: min. 2000mm
- wysokość kabiny: min. 2100mm
- sterowanie: mikroprocesorowe
- maszynownia: bez maszynowni
- wymiały kabiny: min. 1200x1700mm
- drzwi kabinowe: teleskopowe, 2 – panelowe, lewe
- zabezpieczenie drzwi kabinowych: kurtyna świetlna
- wytrzymałość ogniowa drzwi kabinowych: EN 81-58 EI60 (2szt. na przystankach „1” i „2”)
- drzwi kabinowe na przystanku „0”: EN 81-58 E (bezklasowe, 1 szt.), odporne na warunki atmosferyczne
- położenie przeciwwagi: z lewej strony
- kabina z przełotem na wprost



- szafa sterowa: szafa sterowa niewidoczna, ukryta w prawej ościeżnicy drzwi szybowych nie wymagająca dodatkowych nisz w szybie
- moc silnika: min. 5,7kW,
- tym zasilania: TN-S
- zasilanie główne dźwigu: 400V 50Hz
- zasilanie oświetlenia: 230V
- normy dźwigowe: EN 81-20/50, EN 81-70/2021, EN 81-73
- wyposażenie w falownik: tak
- funkcje komunikacji i łączności: pętla indukcyjna dla osób niesłyszących, informacja głosowa w kabinie,
- funkcje sterowania: automatyczny powrót na przystanek podstawowy, sygnał dźwiękowy przyjazdu kabiny na przystanek, informacja głosowa w kabinie, automatyczna ewakuacja do najbliższego przystanku w przypadku zaniku zasilania, łącznik kluczykowy.
- wykończenie wnętrza: panele ze stali nierdzewnej szczotkowanej, drzwi ze stali nierdzewnej szczotkowanej rozsuwane jednostronnie, oświetlenie sufitowe LED, podłoga – ciemnoszara wykładzina antypoślizgowa, poręcz obustronna ze stali nierdzewnej szczotkowanej.
- wykończenie zewnętrzne: panele ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- typ przycisków: mechaniczne, oznaczenia alfabetem Braille'a
- stacyjka kluczykowa do wyłączania windy po godzinach pracy urzędu,
- piętrowskaz na każdym przystanku.



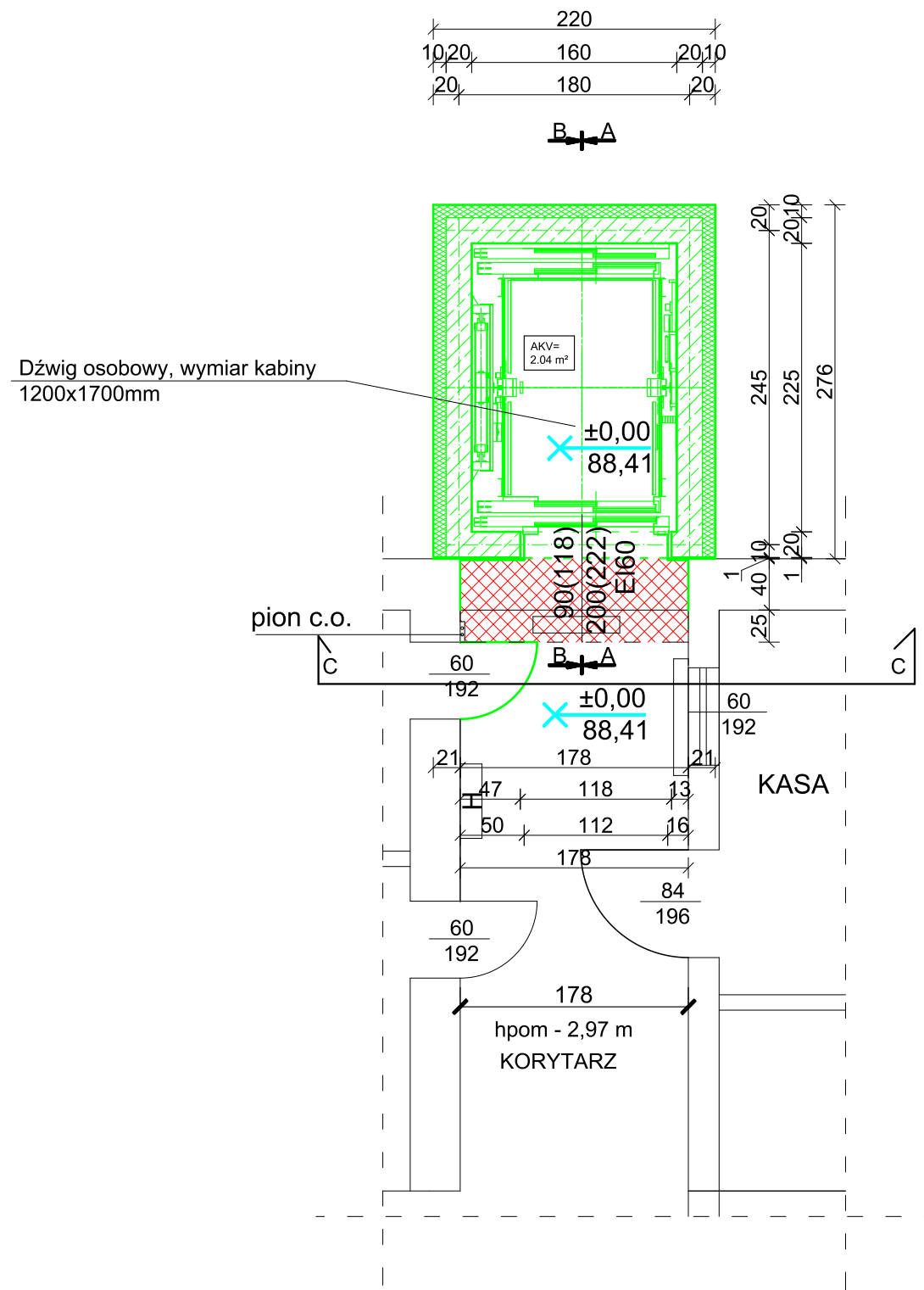
- Zakres projektowanych robót:
- Rozbiórka krawężnika.
 - Roboty ziemne - wykopy.
 - Wykonanie podbudowy z chudego betonu.
 - Zamurowanie okna w piwnicy.
 - Tynkowanie.
 - Izolacje.
 - Wykonanie żelbetowego szybu windy.
 - Wykonanie instalacji w ramach szybu windy.
 - Montaż dźgu osobowego.
 - Roboty wykończeniowe w obrębie szybu i piwnicy.

Szczegółowy zakres robót opisany jest w projekcie technicznym.

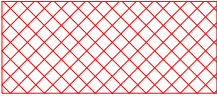
- Legend:
- Rozbiórki
 - Zamurowania
 - kolor zielony - elementy projektowane
 - kolor czerwony - rozbiórki
 - kolor niebieski - zamurowania

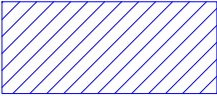
- Uwaga:
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
 - Ewentualne rozbieżności i wątpliwości należy wyjaśnić z autorskim biurem projektowym.
 - Rozpatrywać z aktualną konstrukcją i projektami branżowymi.
 - Wymiary podano w cm., poziomy w m.


RZUT PRZYZIEMIA		SKALA	1:50
		BRANŻA	ARCHITEKTURA
OBIEKT:	ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY O SZYB WINDOWY		
INWESTOR:	Gmina Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa		
ADRES INWESTYCJI:	Działka nr ewid. 3/15, obręb Gąsawa, gmina Gąsawa		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Adrian Grzegorzcyk upr. nr 13/KPOKK/2018 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	DATA	PODPIS
			26.06.2023 r.
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska - Kaja upr. nr UAN-KZ-7210/132/86 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	DATA	PODPIS
			26.06.2023 r.
		Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji DWG Pracownia Projektowa: Plac Wolności 21; 88-400 Żnin - tel. 600 500 262, 52 552 46 30, fax. 52 552 45 80 www.dwg.com.pl	
		NR RYSUNKU	
		A1	





- Zakres projektowanych robót:
- Demontaż okna wraz z parapetem.
 - Demontaż grzejnika wraz z obudową.
 - Demontaż karnisza sufitowego firany.
 - Rozbiórka ściany w ramach istniejącego nadproża.
 - Wykonanie żelbetowego szybu windy.
 - Wykonanie instalacji w ramach szybu windy.
 - Montaż dźgu osobowego.
 - Roboty wykończeniowe w obrębie szybu i korytarza.
 - Montaż samodomykacza w istniejących drzwiach.
- Szczegółowy zakres robót opisany jest w projekcie technicznym.

 Rozbiórki

 Zamurowania

 kolor zielony - elementy projektowane

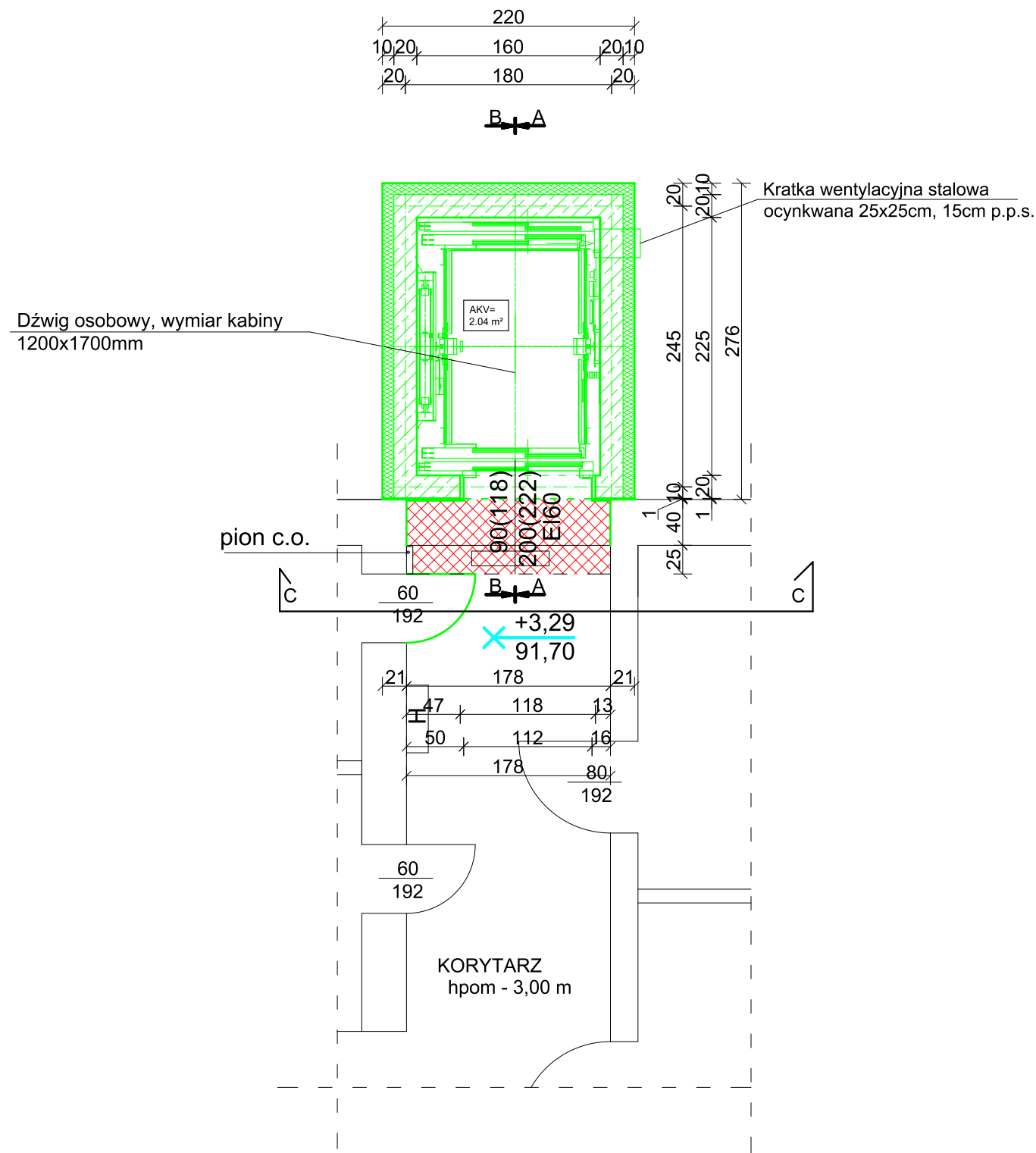
 kolor czerwony - rozbiórki

 kolor niebieski - zamurowania

Uwaga.

- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
- Ewentualne rozbieżności i wątpliwości należy wyjaśnić z autorskim biurem projektowym.
- Rozpatrywać z aktualną konstrukcją i projektami branżowymi.
- Wymiary podano w cm., poziomy w m.

RZUT PARTERU		SKALA	1:50
		BRANŻA	ARCHITEKTURA
OBIEKT:	ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY O SZYB WINDOWY		
INWESTOR:	Gmina Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa		
ADRES INWESTYCJI:	Działka nr ewid. 3/15, obręb Gąsawa, gmina Gąsawa		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Adrian Grzegorzcyk upr. nr 13/KPOKK/2018 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	DATA	PODPIS
			26.06.2023 r.
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska - Kaja upr. nr UAN-KZ-7210/132/86 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	DATA	PODPIS
			26.06.2023 r.
	Biurow Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji DWG Pracownia Projektowa: Plac Wolności 21; 88-400 Żnin - tel. 600 500 262, 52 552 46 30, fax. 52 552 45 80 www.dwg.com.pl	NR RYSUNKU	
		A2	



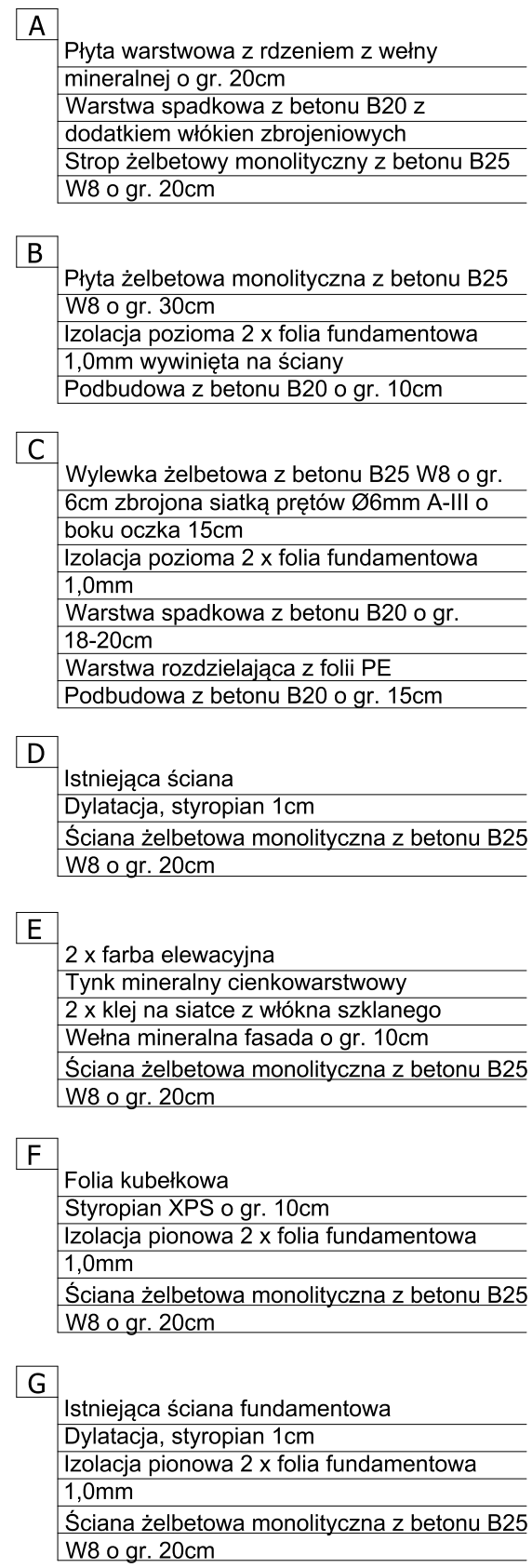
- Zakres projektowanych robót:
- Demontaż okna wraz z parapetem.
 - Demontaż grzejnika wraz z obudową.
 - Demontaż karnisza sufitowego firany.
 - Rozbiórka ściany w ramach istniejącego nadproża.
 - Wykonanie żelbetowego szybu windy.
 - Wykonanie instalacji w ramach szybu windy.
 - Montaż dźgu osobowego.
 - Roboty wykończeniowe w obrębie szybu i korytarza.
 - Montaż samodomykacza w istniejących drzwiach.

Szczegółowy zakres robót opisany jest w projekcie technicznym.

- Rozbiórki
- Zamurowania
- kolor zielony - elementy projektowane
- kolor czerwony - rozbiórki
- kolor niebieski - zamurowania

- Uwaga.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
 - Ewentualne rozbieżności i wątpliwości należy wyjaśnić z autorskim biurem projektowym.
 - Rozpatrywać z aktualną konstrukcją i projektami branżowymi.
 - Wymiary podano w cm., poziomy w m.

RZUT PIĘTRA		SKALA	1:50
		BRANŻA	ARCHITEKTURA
OBIEKT:	ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY O SZYB WINDOWY		
INWESTOR:	Gmina Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa		
ADRES INWESTYCJI:	Działka nr ewid. 3/15, obręb Gąsawa, gmina Gąsawa		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczak upr. nr 13/KPOKK/2018 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	DATA	PODPIS
			26.06.2023 r.
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska - Kaja upr. nr UAN-KZ-7210/132/86 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	DATA	PODPIS
			26.06.2023 r.
	Biurow Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji DWG Pracownia Projektowa: Plac Wolności 21; 88-400 Żnin - tel. 600 500 262, 52 552 46 30, fax. 52 552 45 80 www.dwg.com.pl	NR RYSUNKU	
		A3	



Szczegółowy zakres robót opisany jest w projekcie technicznym.

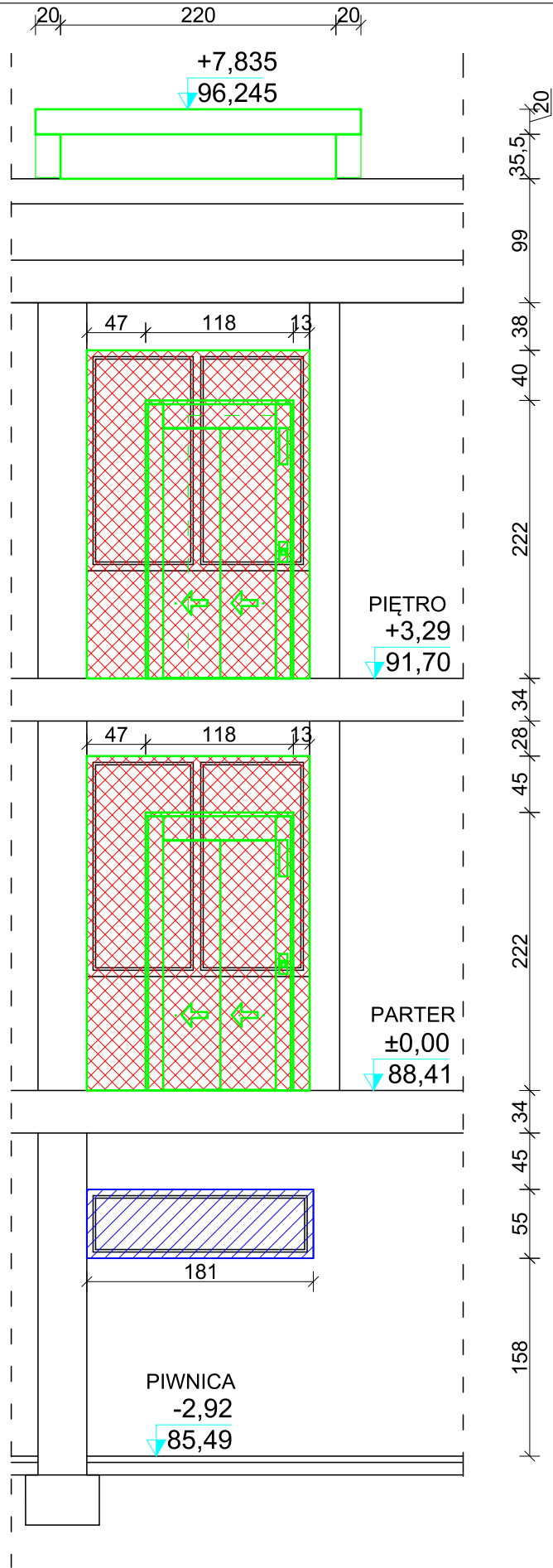


- kolor zielony - elementy projektowane
- kolor czerwony - rozbiórki
- kolor niebieski - zamurowania

Uwaga.

- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
- Ewentualne rozbieżności i wątpliwości należy wyjaśnić z autorskim biurem projektowym.
- Rozpatrywać z aktualną konstrukcją i projektami branżowymi.
- Wymiary podano w cm., poziomy w m.

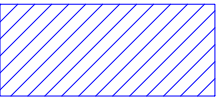
PRZEKRÓJ A-A		SKALA	1:50
		BRANŻA	ARCHITEKTURA
OBIEKT:	ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY O SZYB WINDOWY		
INWESTOR:	Gmina Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa		
ADRES INWESTYCJI:	Działka nr ewid. 3/15, obręb Gąsawa, gmina Gąsawa		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczyk upr. nr 13/KPOKK/2018 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	DATA	PODPIS
			26.06.2023 r.
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska - Kaja upr. nr UAN-KZ-7210/132/86 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	DATA	PODPIS
			26.06.2023 r.
	<i>Biurow Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji DWG</i> Pracownia Projektowa: Plac Wolności 21; 88-400 Żnin - tel. 600 500 262, 52 552 46 30, fax. 52 552 45 80 www.dwg.com.pl		
	NR RYSUNKU	A4	



- Zakres projektowanych robót:
- Zamurowanie okna w piwnicy.
 - Tynkowanie.
 - Izolacje.
 - Demontaż okna wraz z parapetem.
 - Demontaż grzejnika wraz z obudową.
 - Demontaż karnisza sufitowego firany.
 - Rozbiórka ściany w ramach istniejącego nadproża.
 - Wykonanie żelbetowego szybu windy.
 - Wykonanie instalacji w ramach szybu windy.
 - Montaż dźgu osobowego.
 - Roboty wykończeniowe w obrębie szybu, piwnicy i korytarzy istniejącego budynku.

Szczegółowy zakres robót opisany jest w projekcie technicznym.

**Rozbiórki**

**Zamurowania**


kolor zielony - elementy projektowane

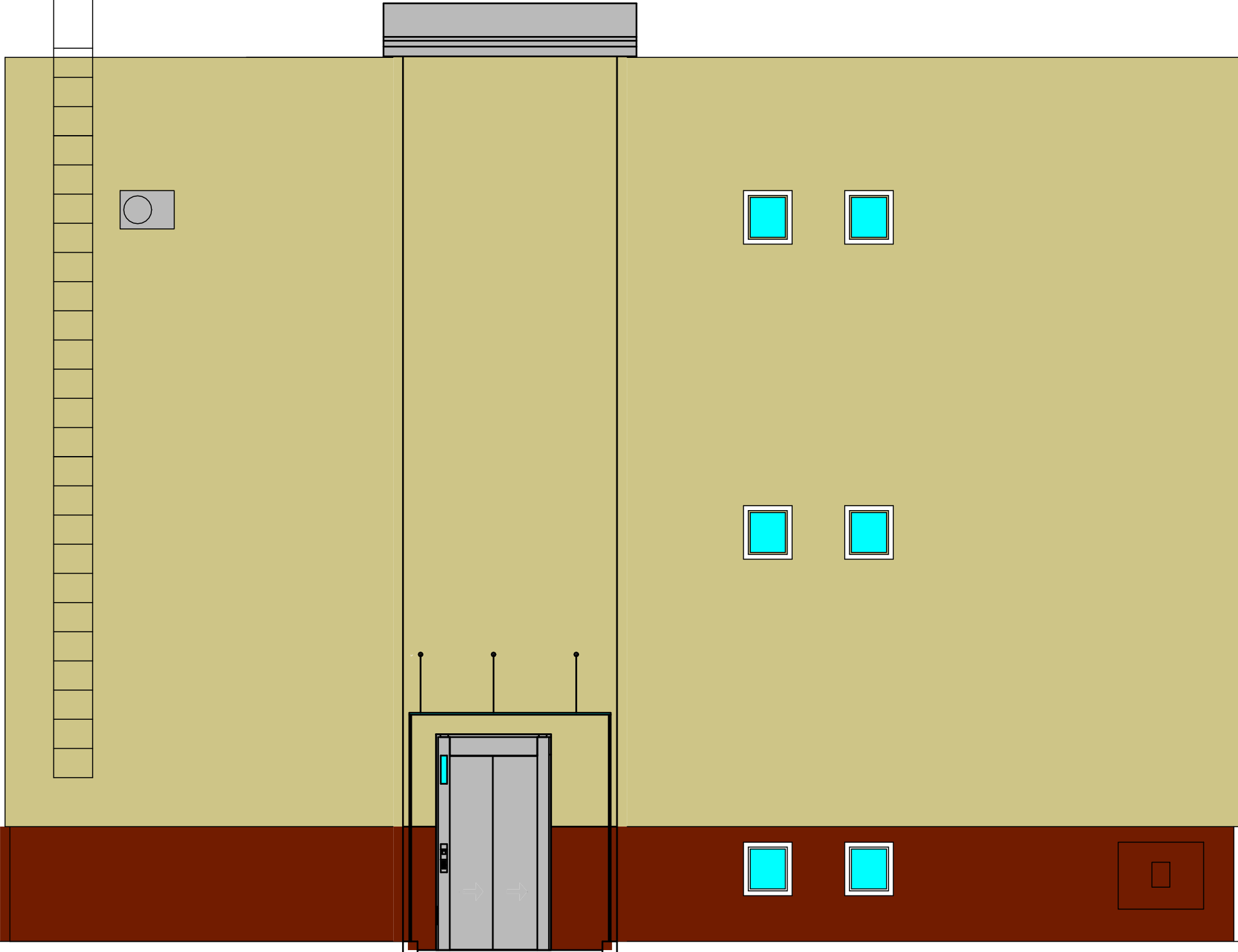
kolor czerwony - rozbiórki

kolor niebieski - zamurowania

Uwaga.

- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
- Ewentualne rozbieżności i wątpliwości należy wyjaśnić z autorskim biurem projektowym.
- Rozpatrywać z aktualną konstrukcją i projektami branżowymi.
- Wymiary podano w cm., poziomy w m.

PRZEKRÓJ C-C		SKALA	1:50
		BRANŻA	ARCHITEKTURA
OBIEKT:	ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY O SZYB WINDOWY		
INWESTOR:	Gmina Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa		
ADRES INWESTYCJI:	Działka nr ewid. 3/15, obręb Gąsawa, gmina Gąsawa		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczyk upr. nr 13/KPOKK/2018 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	DATA	PODPIS
		26.06.2023 r.	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska - Kaja upr. nr UAN-KZ-7210/132/86 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	DATA	PODPIS
		26.06.2023 r.	
		Biurow Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji DWG Pracownia Projektowa: Plac Wolności 21; 88-400 Żnin - tel. 600 500 262, 52 552 46 30, fax. 52 552 45 80 www.dwg.com.pl	
		NR RYSUNKU	
		A6	




- Zakres projektowanych robót:
- Malowanie ścian farbą elewacyjną RAL1013.
 - Malowanie ścian farbą elewacyjną (cokół) RAL8016.
 - Winda osobowa ze stali nierdzewnej szczotkowanej.
 - Daszek szklany ze szkła bezpiecznego klejonego.
 - Rynna stalowa ocynkowana malowana proszkowo RAL8016.
 - Płyta warstwowa dachowa RAL7047.

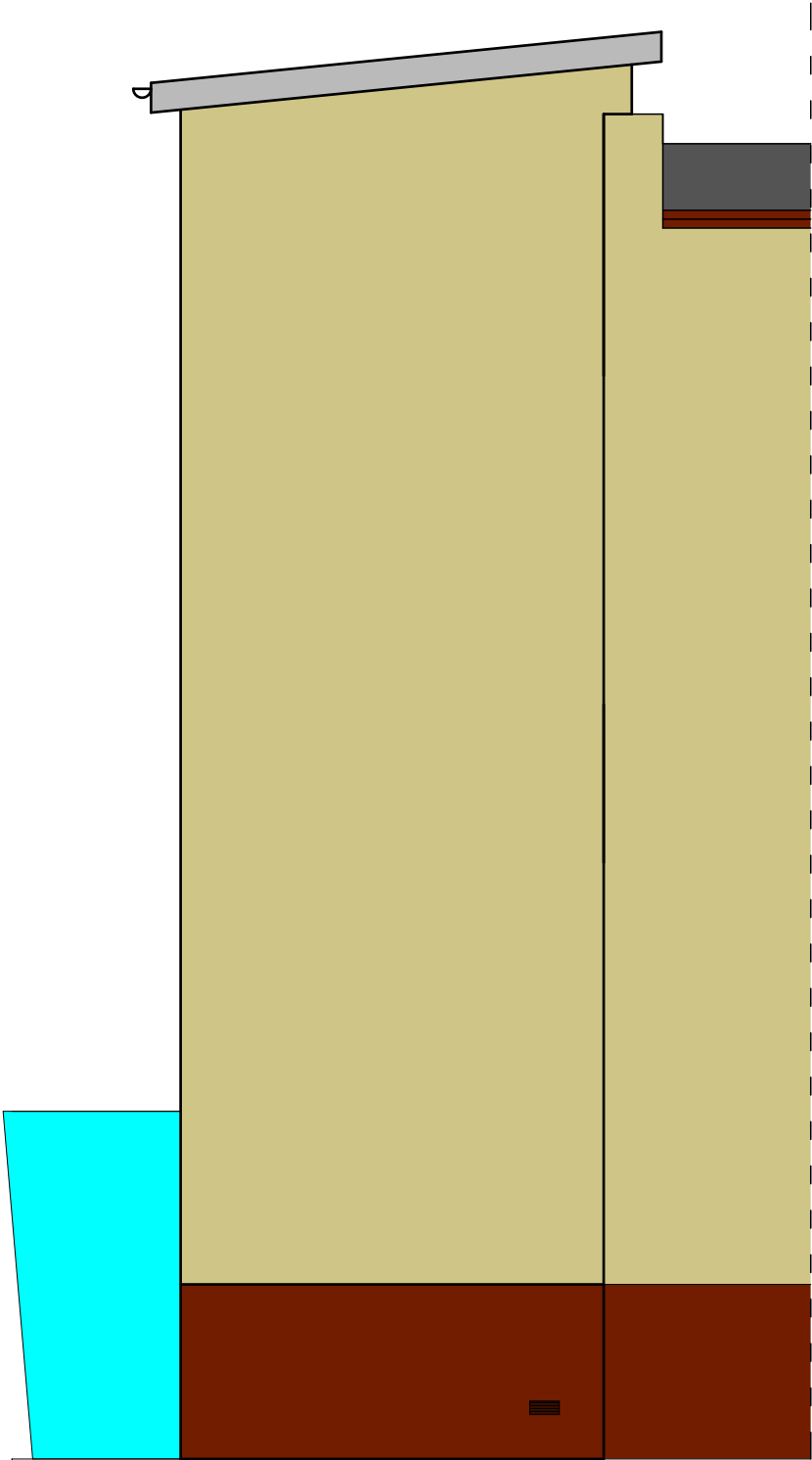
Szczegółowy zakres robót opisany jest w projekcie technicznym.

Kolorystyka i farby

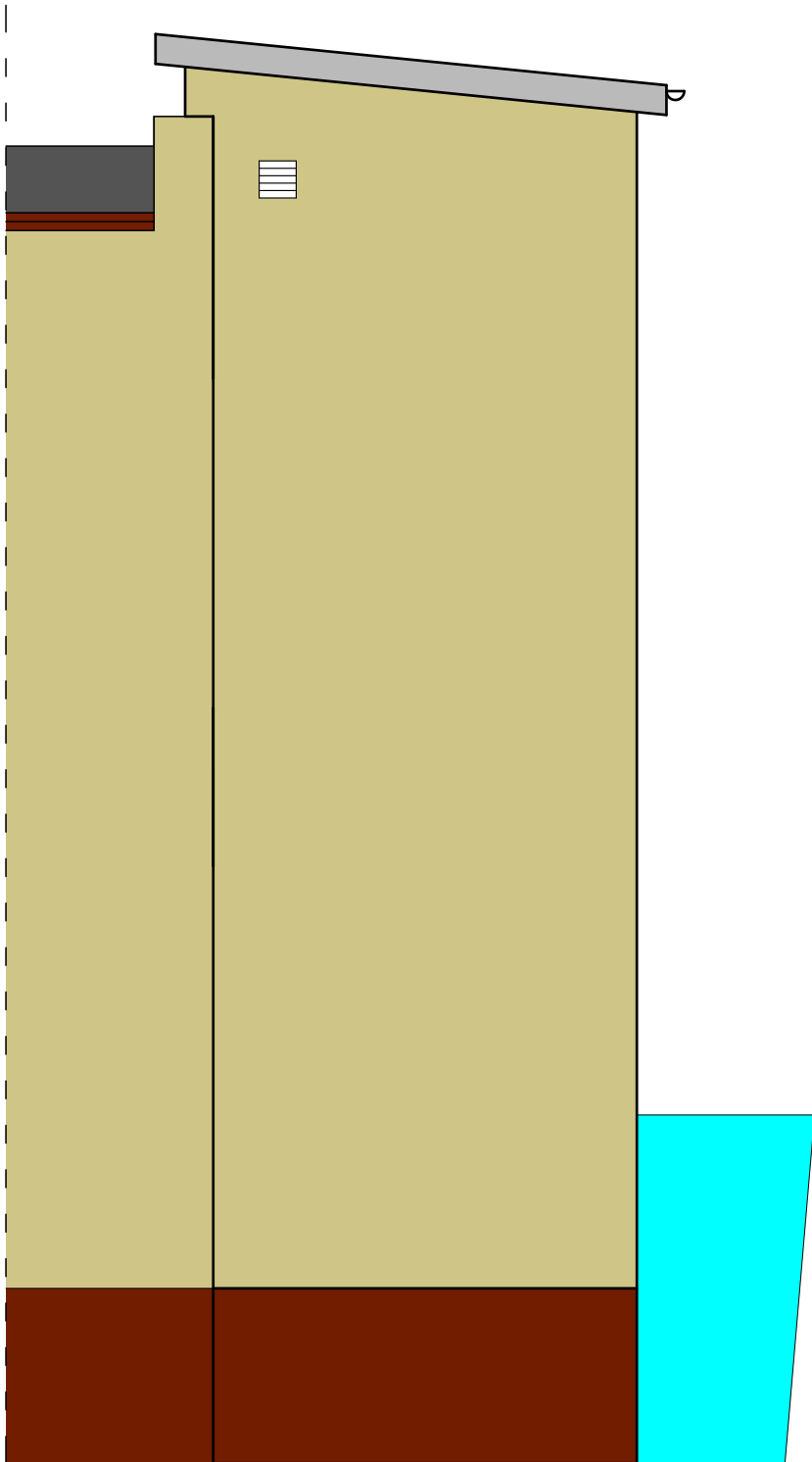
Przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowo - budowlanych wszelkie wyroby malarskie oraz wykończeniowe, wraz z kolorystyką (RAL) należy przekazać inwestorowi do akceptacji przed wbudowaniem w obiekt.

ELEWACJA PÓŁNOCNA - BOCZNA		SKALA	1:50
		BRANŻA	ARCHITEKTURA
OBIEKT:	ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY O SZYB WINDOWY		
INWESTOR:	Gmina Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa		
ADRES INWESTYCJI:	Działka nr ewid. 3/15, obręb Gąsawa, gmina Gąsawa		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Adrian Grzegorzcyk upr. nr 13/KPOKK/2018 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	DATA	PODPIS
			26.06.2023 r.
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska - Kaja upr. nr UAN-KZ-7210/132/86 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	DATA	PODPIS
			26.06.2023 r.
	Biurow Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji DWG Pracownia Projektowa: Plac Wolności 21; 88-400 Żnin - tel. 600 500 262, 52 552 46 30, fax. 52 552 45 80 www.dwg.com.pl	NR RYSUNKU	
		A7	

ELEWACJA ZACHODNIA - FRONTOWA



ELEWACJA ZACHODNIA - TYLNA




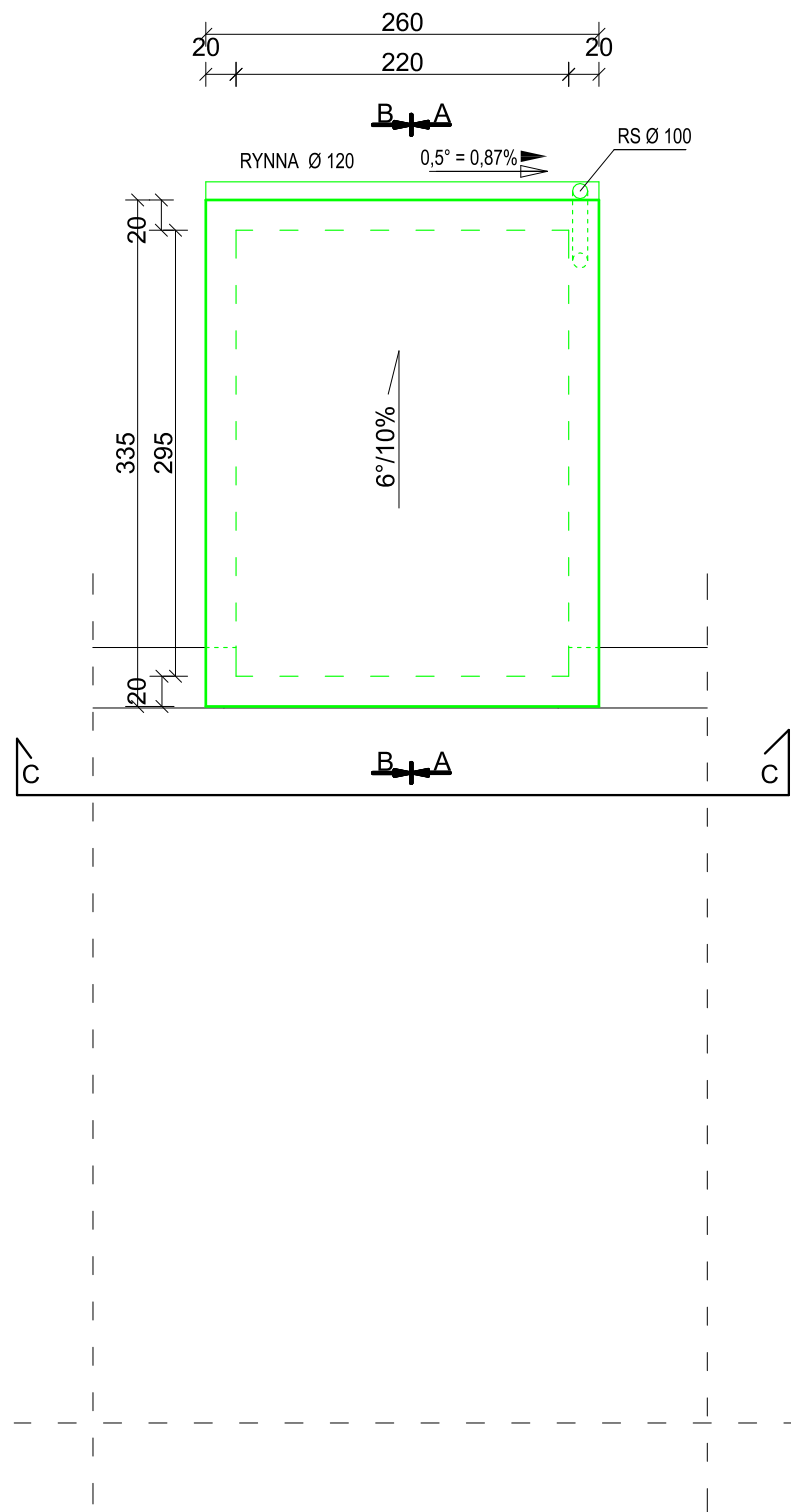
- Zakres projektowanych robót:
- Malowanie ścian farbą elewacyjną RAL1013.
 - Malowanie ścian farbą elewacyjną (cokół) RAL8016.
 - Winda osobowa ze stali nierdzewnej szczotkowanej.
 - Daszek szklany ze szkła bezpiecznego klejonego.
 - Rynna stalowa ocynkowana malowana proszkowo RAL8016.
 - Płyta warstwowa dachowa RAL7047.

Szczegółowy zakres robót opisany jest w projekcie technicznym.

Kolorystyka i farby

Przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowo - budowlanych wszelkie wyroby malarskie oraz wykończeniowe, wraz z kolorystyką (RAL) należy przekazać inwestorowi do akceptacji przed wbudowaniem w obiekt.

ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA		SKALA	1:50
		BRANŻA	ARCHITEKTURA
OBIEKT:	ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY O SZYB WINDOWY		
INWESTOR:	Gmina Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa		
ADRES INWESTYCJI:	Działka nr ewid. 3/15, obręb Gąsawa, gmina Gąsawa		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczuk upr. nr 13/KPOKK/2018 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	DATA	PODPIS
		26.06.2023 r.	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska - Kaja upr. nr UAN-KZ-7210/132/86 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	DATA	PODPIS
		26.06.2023 r.	
		Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji DWG Pracownia Projektowa: Plac Wolności 21; 88-400 Żnin - tel. 600 500 262, 52 552 46 30, fax. 52 552 45 80 www.dwg.com.pl	
		NR RYSUNKU	
		A8	



Zakres projektowanych robót:
-Montaż pokrycia dachu z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej.
-Montaż obróbek blacharskich.
-Montaż orynnowania.

Szczegółowy zakres robót opisany jest w projekcie technicznym.

**Rozbiórki**

**Zamurowania**

kolor zielony - elementy projektowane

kolor czerwony - rozbiórki

kolor niebieski - zamurowania

Uwaga.
-Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
-Ewentualne rozbieżności i wątpliwości należy wyjaśnić z autorskim biurem projektowym.
-Rozpatrywać z aktualną konstrukcją i projektami branżowymi.
-Wymiary podano w cm., poziomy w m.

RZUT DACHU		SKALA	1:50
		BRANŻA	ARCHITEKTURA
OBIEKT:	ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY O SZYB WINDOWY		
INWESTOR:	Gmina Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa		
ADRES INWESTYCJI:	Działka nr ewid. 3/15, obręb Gąsawa, gmina Gąsawa		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczuk upr. nr 13/KPOKK/2018 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	DATA	PODPIS
			26.06.2023 r.
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska - Kaja upr. nr UAN-KZ-7210/132/86 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	DATA	PODPIS
			26.06.2023 r.
	Biurow Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji DWG Pracownia Projektowa: Plac Wolności 21; 88-400 Żnin - tel. 600 500 262, 52 552 46 30, fax. 52 552 45 80 www.dwg.com.pl	NR RYSUNKU	
		A9	



Żnin, 2023-06-26

.....
miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2021 r., poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt architektoniczno - budowlany dla inwestycji pod nazwą:
ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY O SZYB WINDOWY NA
DZIAŁCE NR 3/15, OBRĘB GĄSAWA, GMINA GĄSAWA

.....
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant główny:

Zakres:
architektura mgr inż. arch. Adrian Grzegorzcyk
projektant upr. nr 13/KPOKK/2018
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

Wykaz pozostałych projektantów:

architektura mgr inż. arch. Grażyna
sprawdzający Czarczyńska - Kaja
upr. nr UAN-KZ-7210/132/86
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń