

Margonin, dnia 01 lutego 2024 r.

ZP.271.2.2024
Gmina Margonin
64-830 Margonin
ul. Kościuszki 13

WSZYSCY WYKONAWCY

Numer sprawy: ZP.271.2.2024.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **“Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Margoninie - etap 2”**.

W związku z otrzymanym pytaniem z dnia 01 lutego 2024 r. dotyczącym wyjaśnienia treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **“Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Margoninie – etap 2”**, zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie Nr 1

„W związku z planowanym przystąpieniem do postępowania pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Margoninie – etap 2” (numer sprawy: ZP.271.2.2024), niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy i karty gwarancyjnej:

1. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego jest zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia wnosimy o:

a) zmianę § 2 ust. 1 pkt 4) z:

„4) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 6”

na:

„4) dokonanie **terminowej** zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 6”;

b) zmianę § 6 ust. 2 z:

„2. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego do czasu uzyskania przez Zamawiającego wypłat z Promesy, o której mowa w preambule umowy. Rozliczenie na podstawie faktury końcowej będzie dokonane po zakończeniu realizacji umowy i odebraniu przez Zamawiającego w całości Inwestycji oraz otrzymaniu przez Zamawiającego dofinansowania zgodnie z wstępną promesą wystawioną przez Bank Gospodarstwa Krajowego, na podstawie prawidłowo

wystawionej Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę”

na:

„2. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego do czasu uzyskania przez Zamawiającego wypłat z Promesy, o której mowa w preambule umowy. Rozliczenie na podstawie faktury końcowej będzie dokonane po zakończeniu realizacji umowy i odebraniu przez Zamawiającego w całości Inwestycji, na podstawie prawidłowo wystawionej Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę”.

2. Dotyczy projektu umowy i karty gwarancyjnej:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 2 ust. 3 pkt 31) projektu umowy z:

„31) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu”

na:

„31) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu”;

b) zmianę § 2 ust. 1 pkt a) karty gwarancyjnej z:

„a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad”

na:

„a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz/**jej część** wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy/**jej części** na nową, wolną od wad”;

c) wykreślenie pkt b) i c) z ust. 1 w § 2 karty gwarancyjnej;

d) wykreślenie pkt b) z ust. 2 w § 2 karty gwarancyjnej.

3. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, że podczas realizacji przedmiotu zamówienia mogą zaistnieć obiektywne okoliczności, których żadna ze Stron nie mogła przewidzieć, a które wymuszą wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych o wyższej wartości niż zaplanowane prace. Wnosimy zatem o zmianę § 5 ust. 3 z:

„3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Przyjmuje się, że roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez

Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności w ramach wynagrodzenia ofertowego. Wartość roboty wprowadzanej do realizacji w ramach robót zamiennych dotyczyć będzie zmiany technologii wykonania z zachowaniem warunku nie przekroczenia wartości roboty zastępowanej zmianą”

na:

„3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Przyjmuje się, że roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności”.

4. Dotyczy projektu umowy i karty gwarancyjnej:

Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich obowiązków z przyczyn całkowicie od niego zależnych. Ponadto wyznaczenie jakiegokolwiek terminu bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 8 ust. 10 projektu umowy z:

„10. W przypadku odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z wadami, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor nadzoru oraz Kierownik budowy. Z czynności odbioru usunięcia wad Strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru”

na:

„10. W przypadku odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z wadami, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak **jeżeli jest to możliwe technicznie** nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor nadzoru oraz Kierownik budowy. Z czynności odbioru usunięcia wad Strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru”;

b) zmianę § 8 ust. 11 projektu umowy z:

„11. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę”

na:

„11. Nie usunięcie wad w terminie z **przyczyn zależnych od Wykonawcy** może spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę”;

c) zmianę § 9 ust. 5 projektu umowy z:

„5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji”

na:

„5. Jeżeli Wykonawca z **przyczyn od niego zależnych** nie usunie wad w terminie, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji”;

d) zmianę § 4 ust. 2 karty gwarancyjnej z:

„2. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 1 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego”

na:

„2. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 1 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad **jeżeli jest to technicznie możliwe** nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego”.

5. Dotyczy projektu umowy i karty gwarancyjnej:

Obecne zapisy dotyczące gwarancji mogą przypisywać Wykonawcy odpowiedzialność nawet

w sytuacji, gdy producenci udzielają gwarancji na krótszy okres. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za producentów urządzeń. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 9 ust. 1 projektu umowy z:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz użyte/dostarczone materiały i urządzenia na okres 36 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót”

na:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz użyte/dostarczone materiały i urządzenia **(o ile na takie ich producent nie określił innego okresu gwarancji)** na okres 36 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót”;

b) zmianę § 1 ust. 1 karty gwarancyjnej z:

„1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zamówienia określonego w Umowie Nr..... z dnia..... oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy, w szczególności wszystkie wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia”

na:

„1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zamówienia określonego w Umowie Nr..... z dnia..... oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy, w szczególności wszystkie wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia **(o ile na takie ich producent nie określi innego okresu gwarancji)**”.

6. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca udzielając gwarancji zobowiązuje się do naprawienia wszelkich wad i usterek, które wynikły z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy. Ponadto to Zamawiający w § 9 ust. 1 sam obliguje Wykonawcę do udzielenia takiej gwarancji. W związku z powyższym w przypadku ujawnienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia Zamawiający powinien w pierwszej kolejności skorzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu tejże gwarancji. Wnosimy zatem o zmianę § 9 ust. 7 z:

„7. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia dokumentu gwarancyjnego, którego wzór stanowi Załącznik do umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji”

na:

„7. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia dokumentu gwarancyjnego, którego wzór stanowi Załącznik do umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji, **z tym**

że uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający będzie realizował, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków z gwarancji”.

7. Dotyczy projektu umowy:

Zgodnie z art. 647 i art. 654 Kodeksu cywilnego oraz dominującym poglądem w orzecznictwie jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego jest odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót. Protokół z tej czynności stanowi podstawę do dokonania rozliczeń stron i umożliwia Wykonawcy żądanie zapłaty należnego mu wynagrodzenia, a na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 12 ust. 5 z: „5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych”

na:

„5. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru i **rozliczenia prawidłowo wykonanych** robót przerwanych”.

8. Dotyczy projektu umowy i karty gwarancyjnej:

W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kar umownych. W związku z tym wnosimy o:

a) zmianę § 13 ust. 1 pkt 1) ppkt b) projektu umowy z:

„b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad”

na:

„b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad”;

b) zmianę § 13 ust. 3 projektu umowy z:

„3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy”

na:

„3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy”;

c) zmianę § 2 ust. 1 pkt d) karty gwarancyjnej z:

„d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania

wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ogółem (włącznie z VAT) określonego w Umowie, za każdy dzień zwłoki”

na:

„d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto ogółem (włącznie z VAT) określonego w Umowie, za każdy dzień zwłoki”.

9. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, że wszelkie ewentualne kary umowne powinny być bezsporne i nie powinny budzić wątpliwości żadnej ze Stron. Wnosimy zatem o zmianę § 13 ust. 4 z:

„4. Kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie”

na:

„4. **Bezsporne** kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie”.

10. Dotyczy projektu umowy:

Obecne zapisy dotyczące waloryzacji sprawiają, że może być ona pozorna i nie odzwierciedlać aktualnej sytuacji na rynku. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 16 ust. 1 pkt 1) z:

„1) Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % różnicy cen w stosunku do cen lub kosztów z kwartału, w którym złożono ofertę a cen w kwartale kolejnym – według cen wynikających w oparciu o zmianę poziomu ceny wskazaną w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego co do kwartalnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego”

na:

„1) Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi **5%** różnicy cen w stosunku do cen lub kosztów z kwartału, w którym złożono ofertę a cen w kwartale kolejnym – według cen wynikających w oparciu o zmianę poziomu ceny wskazaną w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego co do kwartalnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego”;

b) zmianę § 16 ust. 1 pkt 4) z:

„4) Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 1,0 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto”

na:

„4) Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie **10%** w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto”;

c) zmianę § 16 ust. 1 pkt 5) z:

„5) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 6-go miesiąca obowiązywania niniejszej umowy”

na:

„5) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od **3-go** miesiąca obowiązywania niniejszej umowy”.

Odpowiedź Nr 1

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycje zmian w projekcie umowy i w Karcie gwarancyjnej.

*Z upoważnienia Burmistrza
Miasta i Gminy Margonin
/-/ Łukasz Malczewski
Zastępca Burmistrza*