

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Moniuszki 5-7; Miejski Zarząd Nieruchomości, Jastrzębie- Zdrój,
ul. 1 Maja 55

Opracował: Dział Techniczny, ul. Dworcowa 17E

ZAŁOŻENIA DO PROJEKTOWANIA

Nazwa zamówienia: **Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy i podłączenia
kanalizacji deszczowej do sieci budynku mieszkalnego przy ul. Moniuszki 5-7 w Jastrzębiu-Zdroju.**

Adres: ul. Moniuszki 5-7, 44-335 Jastrzębie-Zdrój

Nazwa zamówienia

według CPV: 71220000-6 usługi projektowania architektonicznego.
71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją.
74232000-4 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Data

opracowania: maj 2023 r.

Autor

opracowania: Paweł POSANOW

Sprawdził: Ewa KLIKUSZOWIAN-PLUTA

1.CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie:

1. dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej,
2. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
3. kosztorysu inwestorskiego szczegółowego i uproszczonego,
4. przedmiaru robót,
5. w/w dokumentów w formie elektronicznej w formacie typu edytowalnym .odt .doc .dwg .docx i formacie .pdf oraz:
6. dokonanie zgłoszenia/uzyskanie pozwolenia na budowę w zakresie wymaganym przepisami prawa wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji umożliwiających realizację prac,

w zakresie przebudowy i podłączenia kanalizacji deszczowej do sieci dla budynku przy ul. Moniuszki 5-7 w Jastrzębiu-Zdroju. Opracowana dokumentacja zostanie wykorzystana do przeprowadzenia procedury przetargowej w oparciu o ustawę PZP. Oferta powinna zawierać realizację wszystkich zadań związanych z zakresem opracowania.

1.2 Podstawowe dane:

1.2.1 Obiekt przy ul. Moniuszki 5-7 :

Budynek mieszkalny wielorodzinny, posiada 3 kondygnacje naziemne oraz piwnice, usytuowany jest na dz. nr 3308/58 .

Dane techniczne

pow. zabudowy – 399 m², pow. użytkowa 877,3m², kubatura użytkowa – 4505 m³. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, odgromową, gazową, wod-kan, centralnego ogrzewania. Budynek wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej.

1.3. Opracowanie dokumentacji projektowej

Wymagania związane z opracowaniem dokumentacji:

1. W ramach przedmiotu zamówienia należy opracować:
 - dokumentację projektową budowlano-wykonawczą
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 - kosztorys inwestorski szczegółowy i uproszczony,
 - przedmiar robót,
 - dokumentacji w formie elektronicznej w formacie typu edytowalnym .odt .doc .dwg .docx i

formacie .pdf

2. Dokumentacja podlegać będzie zgłoszeniu rozpoczęcia robót w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój. W przypadku gdy zakres prac projektowych przekracza będzie procedurę zgłoszenia, należy uzyskać pozwolenie na budowę.
3. Dokumentacja projektowa musi być pozytywnie uzgodniona z Jastrzębskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Jastrzębiu-Zdroju oraz Wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój
4. Dokumentacja projektowa musi zawierać uzgodnienia branżowe wraz ze sposobem i trybem zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowanym przyłączem kanalizacyjnym (wszelkie kolizje i skrzyżowania projektowanego przewodu z innymi sieciami należy uzgodnić z ich właścicielami).
5. Kosztorys należy przygotować z podziałem na elementy, z podsumowaniem wartości każdego elementu.
6. Należy opracować dokumentację w sposób umożliwiający przeprowadzenie procedury przetargowej w oparciu o ustawę PZP. Z uwagi na zachowanie zasad uczciwej konkurencji, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót a także w dokumentacji projektowej i w przedmiarze robót nie należy posługiwać się nazwami własnymi materiałów. Do dokumentacji należy dołączyć wykaz materiałów (wygenerowany z kosztorysu szczegółowego wraz ze wskazaniem charakterystyki i parametrów).
7. Opracowując dokumentację należy uwzględnić wykonanie wszystkich prac niezbędnych do realizacji zadania w całości.

Wymagane kwalifikacje Wykonawcy:

1. Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń potwierdzających przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa (w przypadku uprawnień budowlanych).

Ogólne wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Przyjęte rozwiązania powinny spełniać wymagania określone w przepisach prawa a w szczególności:

- Ustawie Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994, Dz. U. 2021.1333),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019. 1065),
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020. 1609),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu

- i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2013. 1129),
- Ustawa z 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2021. 1129)
 - innych ustawach i rozporządzeniach, Polskich Normach oraz zasadach wiedzy technicznej,
 - normach zharmonizowanych CE oraz normach europejskich EN,

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Zamawiający oświadcza, że obiekt przy ul. Moniuszki 5-7 znajduje się w administrowaniu Zamawiającego, z którego wynika uprawnienie do zlecenia projektowania robót,
2. Wykonawca otrzyma upoważnienie do reprezentowania Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju ul. 1 Maja 55 w sprawach związanych z wykonaniem projektu i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. W przedmiarze robót ciągi liczb wymiarowych powinny być rozbite z opisem elementu obmiarowanego w sposób umożliwiający łatwą identyfikację w dokumentacji, przy każdej pozycji przedmiarowej powinien znajdować się nr specyfikacji technicznej, każdy wymiar znajdujący się w przedmiarze powinien znajdować się w części projektowej dokumentacji,
4. Przed rozpoczęciem prac projektowych należy dokonać inwentaryzacji stanu istniejącego,
5. Dokumentacja powinna być wykonana w sposób umożliwiający dokonanie na jej podstawie wyceny w procedurze zamówienia publicznego, tj. powinna zawierać wszystkie prace i roboty towarzyszące (w formie opisowej lub graficznej). Z uwagi na przewidywane wynagrodzenie ryczałtowe dla wykonawcy robót, przedmiary będą stanowiły materiał pomocniczy do wyceny, z którego oferty będą mogli skorzystać, ale nie będą do tego zobowiązani,
6. Wykonawca projektu będzie miał obowiązek złożenia oświadczenia o zgodności wersji papierowej oraz cyfrowej (w formacie pdf) dokumentacji,
7. Wykonawca projektu udzieli Zamawiającemu gwarancji/rękojmi na okres 12 miesięcy od daty spisania protokołu technicznego końcowego odbioru robót zrealizowanych na jej podstawie,
8. Dokumentacja powinna być uzgodniona z rzeczoznawcami odpowiedniej specjalności w zakresie wymaganym wszystkimi obowiązującymi przepisami, niezbędnymi dla zakresu który obejmuje specyfikacja,
9. Wykonywaną dokumentację należy w zakresie rozwiązań projektowych uzgodnić w Dziale Technicznym – przed wykonaniem projektu budowlanego, wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót,
10. Autor projektu zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich (z wyjątkiem osobistych) do swojego Dzieła, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy wynikającej z prawa autorskiego określonego ustawą z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2021. 1062).

11. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wszelkich uzgodnieniach dotyczących realizacji zadania. Zabrania się dokonywania zmian bez uzgodnienia z Zamawiającym.
12. Zamawiający uwzględnia możliwość zmiany terminu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca jest zobowiązany udokumentować przyczynę opóźnienia realizacji przedmiotu umowy.

Wymagany termin wykonania - 3 miesiące od dnia podpisania umowy

Zasady płatności – płatność jednorazowa

ZESTAWIENIE PRZEKAZYWANEJ DOKUMENTACJI

<i>TABELA DOKUMENTACJI</i>		
<i>L.p.</i>	<i>Element dokumentacji(*)</i>	<i>Ilość(**)</i>
1	Projekt budowlano-wykonawczy	4 egz.
2	Kosztorys inwestorski (szczegółowy i uproszczony - odrębnie)	po 2 egz.
3	Przedmiar robót	2 egz.
4	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót	2 egz.
5	Kompletna dokumentacja w wersji cyfrowej – płyta CD	1 szt.

Załączniki:

1. mapa pogładowa