



# Gmina Świecie



---

Świecie, dnia 15 listopada 2023 r.

**OR-IN.271.26.2023**

**Zamawiający:**

Gmina Świecie  
ul. Wojska Polskiego 124  
86-100 Świecie

**Do Wykonawców**

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji dla zadania pn. „**Budowa budynku szatni i budynku socjalnego w zabudowie kontenerowej na terenie klubu sportowego WDA Świecie**”

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w BZP pod numerem 2023/BZP 00465065/01 w dniu 2023-10-27

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP pod numerem 2023/BZP 00484413/01 w dniu 2023-11-09

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP pod numerem 2023/BZP 00495614/01 w dniu 2023-11-15

Na podstawie art. 284 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia na przedmiotowe zadanie. Na podstawie art. 284 ust. 6 i art. 286 ust.1, ust. 3 i ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących dokumentów zamówienia:

**Poniżej treść pytań Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego:**

**Pytanie Nr 1:**

Rozprowadzenie instalacji wewnętrznych: nie ma możliwości rozprowadzenia w ścianach/podłodze. Czy można je rozprowadzić naściennie?

**Odpowiedź Nr 1:**

Zamawiający nie wyraża zgody na rozprawienie naścienne.

**Pytanie Nr 2:**

Czy wyposażenie ruchome (meble, szafki, ławki) jest do ofertowania?

**Odpowiedź Nr 2:**

W ramach oferty wykonawca jest zobowiązany wykazać koszty standardowego wyposażenia łazienek zarówno w pomieszczeniu szatni jak i w pomieszczeniu socjalnym. Wyposażenia ruchomego (meble, szafki, ławki) nie należy uwzględnić w ofercie.

**Pytanie Nr 3:**

Kotwienie kontenerów. Nie stosuje się tego rozwiązania ze względu na wagę kontenerów. Czy można zrezygnować z tego elementu?

**Odpowiedź Nr 3:**

Zamawiający wymaga kotwienia kontenerów.

**Pytanie Nr 4:**

Czy ofertować dwa budynki kontenerowe: szatni i socjalny, każdy po 3 szt. kontenerów? Pytanie wynika z załączonego do postępowania PZT gdzie w opisie jako p 3 wskazano istniejący budynek socjalny, jednocześnie nie jest to wrysowane w mapę. Jeżeli budynek socjalny ma być realizowany proszę o wskazanie go na mapie.

**Odpowiedź Nr 4:**

Tak, należy ofertować dwa budynki kontenerowe: szatnię i pomieszczenie socjalne, każdy po 3 szt. kontenerów.

Budynek szatni oznaczony został na mapie numerem 1. Budynek socjalny oznaczony został na mapie numerem 2. Błędny jest opis legendy: pozycja nr 2 – budynek do rozbiórki – nie istnieje na mapie. W zakresie zamówienia brak jest budynku do rozbiórki. **Pozycja nr 2 na mapie to budynek socjalny.**

**Pytanie Nr 5:**

W otrzymanych poprzednio wyjaśnieniach wskazaliście Państwo, że pozwolenie na użytkowanie jest w gestii wykonawcy. Prosimy o uszczegółowienie. Czy podany termin realizacji obejmuje otrzymanie pozwolenia na użytkowanie. Czy też podany termin realizacji dotyczy złożenia kompletu dokumentów do pozwolenia?

**Odpowiedź Nr 5:**

Podany termin realizacji dotyczy złożenia kompletu dokumentów do pozwolenia na użytkowanie.

**Pytanie Nr 6:**

„Zamawiający również informuje, że w Załączniku Nr 2A do SWZ w przedmiarze robót część 4 Montaż kontenera szatniowego i część 5. Montaż kontenera socjalnego poz. 26 i poz. 27. wpisane są znaki zapytania, należy wycenić kpl”. Co Zamawiający ma na myśli pisząc – „należy wycenić kpl.” ?

**Odpowiedź Nr 6:**

W pozycji 26 i 27 przedmiaru robót należy wycenić urządzenia sanitarne:

- Pomieszczenie szatni (poz. 26):
  - 2 szt. pryszniców (kompletne, tj: brodzik + kabina + zestaw prysznicowy) o wymiarach brodzika 90x90
  - 2 szt. umywalek , min. 50 cm każda
  - 2 szt. WC kompakt
- Pomieszczenie socjalne (poz. 27):
  - 1 szt. umywalka
  - 1 szt. WC kompakt

**Szafki ubraniowe oraz ławki nie wchodzą w zakres wyceny .**

**Pytanie Nr 7:**

Czy zamawiający dopuszcza dostarczenie i montaż samych kontenerów?

**Odpowiedź Nr 7:**

Nie

**Pytanie Nr 8:**

Czy zamawiający dopuszcza rozliczanie się w transzach za wykonywane roboty w 3 transzach?

**Odpowiedź Nr 8:**

Zamawiający przewidział rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktur przejściowych zgodnie z warunkami zapłaty wynagrodzenia określonymi w **Załączniku Nr 4 do SWZ projektowane postanowienia umowy**

**Pytanie Nr 9:**

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie tylko budynku kontenerowego z przyłączem do wcześniej przygotowanego fundamentu z przyłączami wod-kan i elektroenergetycznej?

### **Odpowiedź nr 9:**

Zamawiający nie dopuszcza dostarczenia i montażu samych kontenerów.

### **Zamawiający zmienia ogłoszenie o zamówieniu:**

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą: 2023-11-17 09:00

Po zmianie: 2023-11-22 09:00

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą: 2023-11-17 09:15

Po zmianie: 2023-11-22 09:15

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą: do 2023-12-16

Po zmianie: do 2023-12-21

### **Wprowadzono informacje dodatkowe**

#### **SEKCJA IV INFORMACJE DODATKOWE**

Zamawiający doprecyzowuje opis wyposażenia (dla pozycji 26 i 27 przedmiaru robót), tj. Załącznik Nr 2A do SWZ. Wykonawca zobowiązany jest do wyceny urządzeń sanitarnych.

Zamawiający wyjaśnia również treść SWZ.

Zamawiający również informuje, że do Załącznika Nr 2 do SWZ - dokumentacja techniczna zamieszcza aktualizację załącznika "PZT - WDA II" który uwzględnia aktualizację opisu legendy.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z powyższymi zmianami i ich zastosowania na etapie składania oferty, szacując koszt zamówienia.

### **Zamawiający dokonał zmiany SWZ**

**Przed zmianą:**

#### **XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni czyli **do dnia 16 grudnia 2023 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**Po zmianie:**

#### **XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni czyli **do dnia 21 grudnia 2023 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

**Przed zmianą:**

#### **XXII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/swiecie> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania **do dnia 17 listopada 2023 r. do godziny 09:00.**

**Po zmianie:**

#### **XXII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/swiecie> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania **do dnia 22 listopada 2023 r. do godziny 09:00.**

**Przed zmianą:**

#### **XXIII. TERMIN OTWARCIA OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17 listopada 2023 r. o godzinie 09:15.**

**Po zmianie:**

#### **XXIII. TERMIN OTWARCIA OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22 listopada 2023 r. o godzinie 09:15.**

**W załączeniu:**

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**

**PZT – WDA II – aktualizacja**

**Burmistrz Świecia**

**Krzysztof Kułakowski**