

STAROSTA PYRZYCKI

ul Lipiańska 4

74-200 PYRZYCE

tel. 91 88 11 300, fax 91 506 55 00

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Pyrzyce, 2020.12.28

AB.6740.355.3.2020.MK

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A Nr 328/2020

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 i art.71 ust.6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333), oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 256 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **18.11.2020r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Lipiany

Plac Wolności 1

74 – 240 Lipiany

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku usługowo – handlowego na cele administracyjno – kulturalne – świetlicę wiejską, usytuowanego na działce nr ewid. 71/3 w obrębie ewid. Skrzynka, gm. Lipiany.

Projektant: branża konstrukcyjna: mgr inż. Jerzy Sosnowski, specjalność: konstrukcyjno-budowlana, upr. bud. Nr 157/Sz/84, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. ZAP/BO/3484/02; **branża architektoniczna:** mgr inż. arch. Stanisław Duda, specjalność: architektoniczna bez ograniczeń, upr. bud. Nr 51/Sz/2000, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: ZP-0241;

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego).

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Ustanowić kierownika budowy (robót) – osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik inwestora – Gminy Lipiany, przedłożył w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach wniosek w sprawie pozwolenia na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku usługowo – handlowego na cele administracyjno – kulturalne – świetlicę wiejską, usytuowanego na działce nr ewid. 71/3 w obrębie ewid. Skrzynka, gm. Lipiany.

Do wniosku inwestor dołączył wymagane cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Analizując przedmiotowy wniosek organ administracji architektoniczno – budowlanej ustalił, iż przedłożony projekt budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Lipian Nr 9/2020 z dnia 12.05.2020r. o warunkach zabudowy.

Ponadto stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletność projektu budowlanego oraz posiadanie przez inwestora wymaganych uzgodnień.

Stwierdzono także, iż projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz, że został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków izby samorządu zawodowego.

Strony zawiadomione o toczącym się postępowaniu nie wniosły uwag oraz zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej w/w oświadczenia decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



STAROSTWA
w/z
Ewa Gasiotowska - Naroń
WICEMARSZAŁK

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Burmistrz Lipian
Pełnomocnik
Pan Krzysztof Sosnowski
2. Pani Marianna Włodarczyk

3. Pani Ewa Galiszkiewicz
4. Pani Franciszka Kowalewska
5. a / a

Otrzymuje do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Młodych Techników 5a
74 – 200 Pyrzyce

