

Opis przedmiotu zamówienia dla zadania: ***Opracowanie Dokumentacji Technicznej dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania inwestycyjnego pt. Budowa budynku pediatrycznego Specjalistycznego Szpitala im. dr A. Sokołowskiego w Wałbrzychu.***

Lokalizacją Budynku Pediatrycznego jest na dz. Nr 4/2, obręb Piaskowa Góra 13 ul. Sokołowskiego 4, 58-309 Wałbrzych.

Opracowanie dotyczyć będzie budynku o powierzchni zabudowy około 1 000 m² , powierzchni użytkowej około 3 000 m² , wysokości nie przekraczającej 12,9 m / 3 kondygnacje / i kubaturze do 15 660 m³ .

W budynku należy przewidzieć następujące funkcje:

- Izba przyjęć dzieci
- Specjalistyczna poradnia dla dzieci
- oddział łóżkowy pediatryczny
- inne jak:
- gabinety lekarskie, sekretariat, dyżurki pielęgniarskie, pokoje socjalne dla personelu i matek, węzły sanitarne, kuchnia mleczna, myjnie sprzętu jednorazowego i inkubatorów, pomieszczenia dla studentów

Zakres prac:

1/ opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej w tym min: rzuty każdej kondygnacji budynku z rozrysowanymi pomieszczeniami, plan zagospodarowania terenu, 4 wizualizacje budynku w terminie do 15 tygodni od daty podpisania umowy.

2/ program funkcjonalno-użytkowy PFU opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w terminie do 6 tygodni od zatwierdzenia koncepcji architektoniczno-budowlanej.

3/ planowane koszty prac projektowych oraz planowane koszty robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w terminie do 6 tygodni od zatwierdzenia koncepcji architektoniczno-budowlanej.

4/ wsparcie techniczne Zamawiającego przy przygotowaniu dokumentacji związanym z opisem przedmiotu zamówienia

5/ wsparcie Zamawiającego w trakcie trwania postępowania przetargowego, aż do terminu złożenia ofert

W ramach opracowania należy również ująć roboty takie jak:

- roboty rozbiórkowe budynków technicznych
- wycinka drzew
- usunięcie kolizji
- przeniesienie budynku tlenowni
- roboty ogólnobudowlane /konstrukcyjne i wykończeniowe /
- roboty instalacyjne wewnętrzne, przyłącza
- zagospodarowanie terenu, utwardzone place, drogi pożarowe

Dokumentacja techniczna powinna być sporządzona i przekazana w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie programu Adobe Acrobat pdf na nośniku.

Zalecana wizja lokalna.