**Załącznik nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia TP 51/2023**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn **„Przebudowa Oddziału Chorób Wewnętrznych wraz z Pododdziałem Kardiologicznym i Gastroenterologicznym oraz Oddziału Chirurgii Ogólnej i Gastroenterologicznej w Szpitalu Św. Anny w Warszawie**” dokumentacja w zakresie tych robót jest przekazana wykonawcy, tylko w celu poglądowym

**I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi

realizowanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn „**„Przebudowa Oddziału Chorób Wewnętrznych wraz z Pododdziałem Kardiologicznym i Gastroenterologicznym oraz Oddziału Chirurgii Ogólnej i Gastroenterologicznej w Szpitalu Św. Anny w Warszawie**”

w zakresie:

• branża budowlana

• branża sanitarna

• branża elektryczna I teletechniczna

Roboty budowlane realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej pn.

**„Przebudowa Oddziału Chorób Wewnętrznych wraz z Pododdziałem Kardiologicznym i Gastroenterologicznym oraz Oddziału Chirurgii Ogólnej i Gastroenterologicznej w Szpitalu Św. Anny w Warszawie**”

Planowany termin wykonania robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie **to 7 miesięcy od daty wprowadzenia na teren budowy.**

**Prace budowlan0-montażowe prowadzone będą w obiekcie czynnym w podziale na trzy etapy:**

**I etap: adaptacja pomieszczeń dawnej Przychodni Specjalistycznej na potrzeby przeniesienia remontowanego Oddziału**

**II etap: remont Oddziału Chorób Wewnętrznych**

**III etap: remont Oddziału Chirurgii Ogólnej**

**Przewidywany termin realizacji robót budowlanych to sierpień 2023 – marzec 2024 roku.**

Forma wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych – rozliczenie kwartalne kosztorysem powykonawczym.

**II. Zakres nadzoru inwestorskiego:**

Zakres nadzoru obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży:

Zadanie I - konstrukcyjno-budowlanej,

Zadanie II - sanitarnej,

Zadanie III - elektrycznej i teletechnicznej

nad robotami budowlanymi w zakresie przebudowy:

**III. Obowiązki nadzoru inwestorskiego:**

1. Wykonawca zapewni ciągły nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa Oddziału Chorób Wewnętrznych wraz z Pododdziałem Kardiologicznym i Gastroenterologicznym oraz Oddziału Chirurgii Ogólnej i Gastroenterologicznej w Szpitalu Św. Anny w Warszawie**”

2. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

1. reprezentowanie Zamawiającego przy realizacji prac w budynku „A” polegających na przystosowaniu pomieszczeń dawnej Przychodni Specjalistycznej do przeniesienia Oddziału Chirurgii Ogólnej i Gastroenterologicznej na czas remontu w/w Oddziału, które będą polegały na odnowieniu pomieszczeń i wykonaniu drobnych napraw w celu przeniesienia do nich Oddziału,
2. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, przepisami prawa, w tym prawa budowalnego, sztuką budowlaną, wymogami BHP, Polskimi Normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym,
3. sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
4. dopuszczenie materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót oraz zatwierdzenie receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
5. sporządzanie protokołów (wprowadzenia, odbiorów częściowych, odbioru końcowego itp.), sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
6. zapewnienie ciągłości pracy ośrodka
7. udział w naradach roboczych,
8. udział w przekazaniu placu budowy,
9. przygotowanie i udział w odbiorach: częściowych i końcowym,
10. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót,
11. kontrolowanie rozliczeń robót budowlanych,
12. kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na budowie,
13. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego,
14. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
15. monitoring postępu robót poprzez porównywanie ich zaawansowania z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
16. weryfikacja kosztorysów powykonawczych raz na kwartał
17. bieżące prowadzenie korekt obmiarów
18. powiadamianie Zamawiającego o rozbieżnościach między dokumentacją projektową, a stanem faktycznym na terenie budowy,
19. kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów,
20. informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem tych, które mogą mieć wpływ na termin realizacji robót budowlanych,
21. żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła spowodować zagrożenie bezpieczeństwa,
22. ustalanie terminu usunięcia usterek (Strony ustalają, że użyte w tej Umowie pojęcia „wada” i usterka” mają tożsame znaczenie i używane są zamiennie),
23. sporządzanie protokołów usterek oraz potwierdzenie usunięcia usterek,
24. sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru częściowego,
25. sprawdzanie rozliczeń robót,
26. uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów, sprawdzeń,
27. poświadczanie terminu zakończenia robót budowlanych,
28. zweryfikowanie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych,
29. dostarczenie Zamawiającemu atestów, certyfikatów, protokołów itp. przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
30. rozliczenie końcowe robót Wykonawcy następuje kosztorysem powykonawczym szczegółowym, na podstawie skorygowanego obmiaru, po uprzednim naniesieniu na projekt, z zachowaniem wyceny jednostkowej kosztorysu ofertowego. Ewentualne roboty nieprzewidziane (nie ujęte w ofercie) rozliczone będą na podstawie odrębnego kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Inspektora Nadzoru.

**IV. Termin realizacji:**

Umowa z Wykonawcą będzie obowiązywała od dnia jej podpisania do dnia odbioru ostatecznego robót budowlanych realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego „**„Przebudowa Oddziału Chorób Wewnętrznych wraz z Pododdziałem Kardiologicznym i Gastroenterologicznym oraz Oddziału Chirurgii Ogólnej i Gastroenterologicznej w Szpitalu Św. Anny w Warszawie**”

**Załączniki:**

1. Kompletna dokumentacja projektowa wraz z przedmiarami przebudowy Budynku Głównego Szpitala z zakresie **„Przebudowa Oddziału Chorób Wewnętrznych wraz z Pododdziałem Kardiologicznym i Gastroenterologicznym oraz Oddziału Chirurgii Ogólnej i Gastroenterologicznej w Szpitalu Św. Anny w Warszawie**”
2. Plany pomieszczeń budynku „A” wraz z opisem prac koniecznych do wykonania w budynku oraz z przedmiarami.

Dokumentacja w zakresie tych robót jest przekazana wykonawcy, tylko w celu poglądowym.