



"Aleksandrowski Program Mieszkaniowy" Sp. z o.o.

---

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Tryb podstawowy, prowadzony na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 i z 2020 r. poz. 288, 1492, 1517, 2275 i 2320) zwanej dalej ustawą „Pzp” lub „ustawą”, o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 214 000 euro.
2. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątnie i utrzymanie terenów zewnętrznych oraz wewnętrznych wraz z pielęgnacją terenów zielonych przy obiektach będących w administracji „Aleksandrowski Program Mieszkaniowy” sp. z o.o.
3. Sprzątnie terenów zewnętrznych wraz z pielęgnacją terenów zielonych przy obiektach będących w administracji „Aleksandrowski Program Mieszkaniowy” sp. z o.o. o powierzchni 47 000 m<sup>2</sup> (załącznik nr 10A), jak również terenów wewnętrznych w budynkach będących w administracji „Aleksandrowski Program Mieszkaniowy” sp. z o.o. powierzchni 4500 m<sup>2</sup> (załącznik nr 10B).  
Okres letni od 1 kwietnia do 31 października  
Okres zimowy od 1 listopada do 31 marca
4. Szczegółowy zakres robót do wykonania obejmuje:
  - 1) W warunkach letnich bieżące czyszczenie powierzchni utwardzonej wokół obiektów oraz wewnątrz obiektów (zgodnie z załącznikami nr 10 A i B), w tym:
    - a) dokładne zamiatanie całej powierzchni wokół obiektów oraz klatek schodowych,
    - b) sprzątnie zjazdów i podjazdów prowadzących do budynków, schodów, tarasów przy budynkach oraz podjazdów dla niepełnosprawnych,
    - c) mycie okien na klatkach schodowych dwa razy do roku oraz schodów 1 raz w tygodniu,
    - d) mycia lamperii i balustrad na klatkach schodowych,
    - e) pielęgnacji pergoli przed klatkami schodowymi,
    - f) wymiany we własnym zakresie przepalonych żarówek, przed wejściami do klatek schodowych,
    - g) wykładania trutki na gryzienie, zgodnie z zaistniałymi potrzebami,
    - h) likwidacja przerostów chwastów oraz traw znajdujących się na powierzchni chodników i przy krawężnikach,
    - i) sprzątnie przez 7 dni w tygodniu, jeśli zachodzi taka konieczność.
  - 2) Bieżąca, pełna konserwacja zieleni, w tym:
    - a) koszenie, zgrabianie i wywóz skoszonej trawy (wg potrzeb)
    - b) dwukrotna wymiana piasku w piaskownicy, usytuowanej w sąsiedztwie targowiska miejskiego ul. W. Polskiego 32/34, w okresie marzec – wrzesień

- c) wiosenne grabienie trawników w miesiącach marzec i kwiecień,
  - d) jesienne grabienie trawników w miesiącach październik i listopad,
  - e) pielęgnacja krzewów wolnostojących (w tym przy klatkach schodowych) oraz żywopłotów wraz z utrzymaniem ich na wysokości wskazanej przez Zamawiającego (w cm).
- 3) Zimowe utrzymanie dróg, parkingów, chodników, podestów, ciągów komunikacyjnych od ulicy do klatek schodowych i wejść wraz ze schodami przed wejściem do budynków, tarasów oraz podjazdów dla niepełnosprawnych na powierzchniach utwardzonych, tym:
- a) bieżące sprzątanie powierzchni i odśnieżanie,
  - b) bieżące umożliwianie bezpiecznego przejścia osób (odśnieżenie, posypanie, zamiatanie) w ciągach komunikacyjnych od ulicy do wejść do budynku, klatek schodowych oraz schodów,
  - c) podczas niewystępowania warunków zimowych dokładne zamiatanie całych stref pieszo-jezdnych,
  - d) rozstawienie własnych skrzyń z piaskiem i ich systematyczne uzupełnianie,
  - e) podczas opadów śniegu natychmiastowe przystąpienie do usuwania śniegu na terenie utwardzonym przez okres całej doby,
  - f) po ustaniu opadów doprowadzenie powierzchni utwardzonych w czasie 4 godzin do stanu umożliwiającego bezpieczne przejście i przejazd,
  - g) w warunkach występowania gołoledzi posypywanie piaskiem lub innym dozwolonym środkiem powierzchni utwardzonych, aż do całkowitej likwidacji śliskości,
  - h) usuwanie śniegu oraz skuwanie lodu z powierzchni utwardzonych,
  - i) likwidacja sopli, oraz zabezpieczenie terenu na czas ich likwidacji - przy pomocy własnych pracowników posiadających uprawnienia do prac na wysokości i przy pomocy służb miejskich (straży pożarnej) wraz ze zgłaszaniem informacji o zagrożeniu do właściwych służb,
  - j) usuwanie śniegu z zadaszeń nad wejściami do obiektów, jeśli jego ilość przekracza dopuszczalne normy,
  - k) w okresie braku opadów śniegu i występowania temperatur dodatnich, doczyszczanie terenu z błota, piasku i innych nieczystości,
  - l) usuwanie śniegu w miejscach bezpośrednio przyległych do drzew, krzewów i klombów,
  - ł) wywożenie nadmiaru śniegu z parkingów i przejść pieszo-jezdnych.
- 4) Utrzymanie czystości zimą na trawnikach (usuwanie śmieci i innych nieczystości).
- 5) W terminie 2 tygodni po ustaniu warunków zimowych wykonanie tzw. doczyszczania wiosennego polegającego na zebraniu ziemi i piasku w miejsce wskazane przez zamawiającego.
- 6) Systematyczne opróżnianie koszy na śmieci.
- 7) Całodobowy kontakt z dyspozytorem Wykonawcy.
- 8) Zamawiający wymaga od Wykonawcy stałej obecności osób, w ilości zapewniającej prawidłowe wykonywanie przedmiotu zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy.
- 9) Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia powinni być ubrani w sposób mogący ich zidentyfikować (np. kamizelki odblaskowe).

- 10) Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia na własny koszt i we własnym zakresie odpowiednich materiałów (np. środków czystości) oraz sprzętu (np. kosiarek), niezbędnych do wykonania prac zgodnie z przedmiotem zamówienia (z wyłączeniem ciągnika w okresie zimowym).
5. Prace składające się na przedmiot umowy należy wykonywać z należytą starannością, przepisami prawa i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji usług.
6. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:
- 90910000-9 Usługi sprzątnia
  - 90911200-8 Usługi sprzątnia budynków
  - 90610000-6 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic
  - 90620000-9 Usługi odśnieżania
  - 90630000-2 Usługi usuwania oblodzeni
7. Termin wykonania Zamówienia:  
01.01.2023 – 31.12.2023