Jednostka projektowa

PRACOWNIA PROJEKTOWA

EGZ. NR 1
TOM I (I z III)

Grabowo 41A, 73-110 Stargard

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	**MODERNIZACJA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU PRZY UL. PIERWSZEJ BRYGADY 35 W STARGARDZIE**
Adres obiektu budowlanego:	**dz. nr geod. 109/115, obr. 5, m. Stargard**
Kategoria obiektu budowlanego:	**XVII**
Inwestor:	**Gmina Miasto Stargard** **Ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17** **73-110 Stargard**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 Prawa Budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414) z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami oświadczam, że przedmiotowy projekt budowlany – został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko / numer uprawnień / specjalność	Podpis
Architektura	**AUTOR PROJEKTU** Projektant	**mgr inż. arch. Karolina Naróg** **upr. 15/ZPOIA/OKK/2015** w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	data
Br. Elektryczna	Projektant	**mgr inż. Marek Madejski** **upr. ZAP/0104/PWOE/15** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	data

Stargard 10.2023 r.

— PRACOWNIA PROJEKTOWA —

OPIS TECHNICZNY

Modernizacja części pomieszczeń w budynku przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie

1.0. Dane ogólne:

Inwestor oraz jego adres

Gmina Miasto Stargard

Ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard

Imię i nazwisko projektanta

Architektura: mgr inż. arch. Karolina Naróg, upr. nr 15/ZPOIA/OKK/2015

2.0. Podstawa projektowania:

2.1. Zlecenie Inwestora

2.2. Uchwała nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK.

2.3. Mapa zasadnicza w skali 1:500

2.4. Obowiązujące normy i przepisy

2.5. Wizja lokalna oraz wykonana inwentaryzacja

3.0. Lokalizacja:

Projektowana zmiana sposobu użytkowania części budynku przy ul. Pierwszej Brygady 35 na cele utworzenia punktu wydawania suchych produktów spożywczych obejmuje działkę o nr geod. 109/115, obr. 5, m. Stargard, położona na terenie elementarnym Up.17. Dojazd do działki możliwy z drogi oznaczonej jako teren elementarny 11.KDW.

4.0. Opis stanu istniejącego:

Działka Inwestora jest zabudowana, a teren inwestycji zagospodarowany oraz ogrodzony. Dojazd do działki możliwy z drogi oznaczonej jako teren elementarny 11.KDW. Budynek przyłączony jest do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz ciepłowniczej.

5.0. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania części budynku przy ul. Pierwszej Brygady 35 na cele utworzenia punktu wydawania suchych produktów spożywczych.

6.0. Opis planu zagospodarowania

Wjazd na teren możliwy z drogi oznaczonej jako teren elementarny 11.KDW. Obecne zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

7.0. Uchwałą nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK. Teren elementarny Up.17

5.1. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I OCHRONY ZABYTKÓW

5.1.1. Teren, na którym zlokalizowany jest budynek, w którym znajduje się część pomieszczeń podlegająca modernizacji, położony jest w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej – strefa „B" pośredniej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych.

5.2. USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG DLA POTRZEB POWSZECHNYCH GMINY.

5.2.1. Przeznaczenie terenu - teren usług dla potrzeb powszechnych gminy. Projektowana zmiana użytkowania części pomieszczeń na cele utworzenia punktu wydawania suchych produktów spożywczych nie zmienia istniejącego przeznaczenia terenu.

5.2.2. Powierzchnia zabudowy – bez zmian.

5.2.3. Wskaźnik intensywności zabudowy – bez zmian.

5.2.4. Powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian.

5.3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

5.3.1. Teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP Nr 123 – Stargard – Goleniów)

5.3.2. Teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard Szczeciński I"

5.4. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

5.4.1. Wjazd na teren możliwy z drogi oznaczonej jako teren elementarny 11.KDW.

5.4.2. Obsługa budynku z istniejących miejsc parkingowych.

7.4. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza miejskiej sieci wodociągowej, na dotychczasowych zasadach
- Zaopatrzenie w energię elektryczna – z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego w budynku, na dotychczasowych zasadach
- Zaopatrzenie w ciepło – system indywidualny, ogrzewanie za pomocą grzejników elektrycznych;
- Odprowadzanie ścieków – istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej, na dotychczasowych zasadach
- Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych – na teren inwestycji bez naruszenia praw osób trzecich, na dotychczasowych zasadach
- Gospodarowanie odpadami – składowanie w istniejących pojemnikach na terenie działki
- Wymagana ilość miejsc postojowych – na dotychczasowych warunkach, wykorzystanie istniejących miejsc postojowych.

7.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

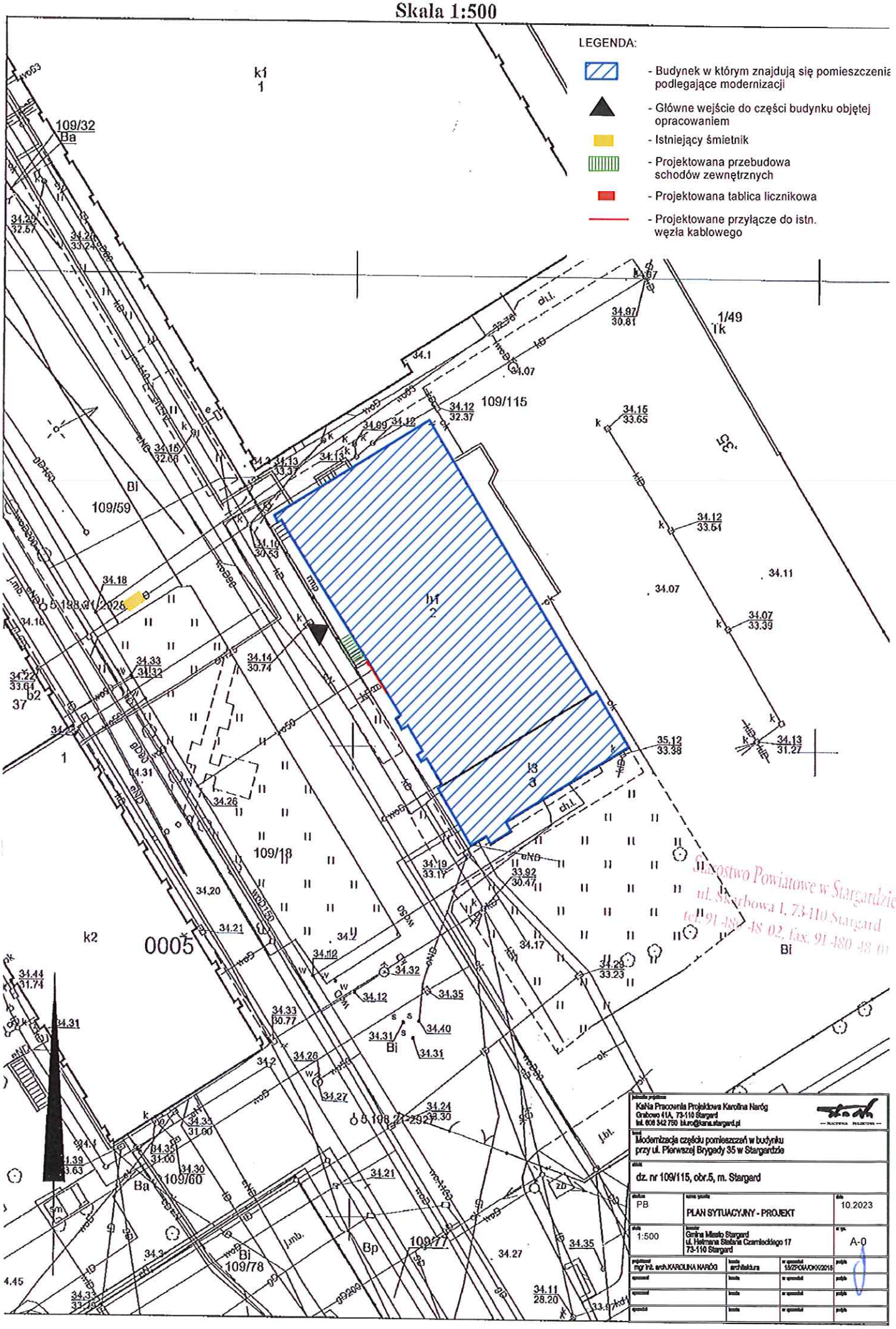
- Inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

8.0. Obszar oddziaływania inwestycji

Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku przy ul. Pierwszej Brygady 35 na cele utworzenia punktu wydawania suchych produktów spożywczych nie zmienia istniejącego oddziaływania budynku.

Projektant: mgr inż. arch. Karolina Naróg, upr. nr 15/ZPOIA/OKK/2015

Skala 1:500


LEGENDA:
- Budynek w którym znajdują się pomieszczenia podlegające modernizacji
- Główne wejście do części budynku objętej opracowaniem
- Istniejący śmietnik
- Projektowana przebudowa schodów zewnętrznych
- Projektowana tablica licznikowa
- Projektowane przyłącze do istn. węzła kablowego
109/32
Ba
109/115
109/59
109/18
109/60
109/77
109/78
1/49
0005
Starostwo Powiatowe w Stargardzie
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard
tel. 91 480 48 02, fax. 91 480 48 01
Projektant: KaNa Pracownia Projektowa Karolina Naróg
Grabowo 41A, 73-110 Stargard
tel. 606 342 750 biuro@kana.stargard.pl
Temat: Modernizacja części pomieszczeń w budynku przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie
Adres: dz. nr 109/115, obr.5, m. Stargard
Branża: PB
Nazwa rysunku: PLAN SYTUACYJNY - PROJEKT
Data: 10.2023
Skala: 1:500
Inwestor: Gmina Miasto Stargard, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
Nr rys.: A-0
Projektował: mgr inż. arch. KAROLINA NARÓG
Branża: architektura
Nr uprawnień: 15/ZPOIA/OKK/2015

Skala 1:500

LEGENDA:

- Budynek w którym znajdują się pomieszczenia podlegające modernizacji
- Główne wejście do części budynku objętej opracowaniem
- Istniejący śmietnik
- Projektowane schody zewnętrzne

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych zastrzeżeń, z zastrzeżeniami

Data 31.08.2023r

L.p. 4/VIII/23

Powiatowa Stacja Sanitarno-Higieniczna nr 10 34 41 PiO/95 w Stargardzie ul. Zachodnia 3/16/A Os. Zachodnie 73-110 Stargard Szczeciński tel. (091) 73-24-09

Starostwo Powiatowe w Stargardzie ul. Skłodowska 1, 73-110 Stargard tel. 91 480 48 02 fax. 91 480 48 01

Jednostka projektowa	Kaśka Pracownia Projektowa Karolina Naróg Grabowa 41A, 73-110 Stargard tel. 608 342 750 biuro@kaska.stargard.pl
temat	Modernizacja częściu pomieszczeń w budynku przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie
działka	dz. nr 109/115, obr.5, m. Stargard
skala PB	nazwa rysunku PLAN SYTUACYJNY - TECHNOLOGIA / data 10 2023
skala 1:500	inwestor Gmina Miasto Stargard ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 73-110 Stargard / nr rys. A-01
projektował mgr inż. arch. KAROLINA NARÓG	branża architektura / nr uprawnień 13/ZPOiWOK/2015 / podpis
sprawdził	branża / nr uprawnień / podpis
sprawdził	branża / nr uprawnień / podpis
sprawdził	branża / nr uprawnień / podpis

Jednostka projektowa

PRACOWNIA PROJEKTOWA

EGZ. NR 1
TOM II
(II z III)

Grabowo 41A, 73-110 Stargard

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	**MODERNIZACJA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU PRZY UL. PIERWSZEJ BRYGADY 35 W STARGARDZIE**
Adres obiektu budowlanego:	**dz. nr geod. 109/115, obr. 5, m. Stargard**
Kategoria obiektu budowlanego:	**XVII**
Inwestor:	**Gmina Miasto Stargard** **Ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17** **73-110 Stargard**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 Prawa Budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414) z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami oświadczam, że przedmiotowy projekt budowlany – został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko / uprawnienia	Podpis
Architektura	**AUTOR PROJEKTU** Projektant	**mgr inż. arch. Karolina Naróg** **upr. 15/ZPOIA/OKK/2015** w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	data

Stargard 10. 2023 r.

OPIS TECHNICZNY
Modernizacja części pomieszczeń w budynku przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie

1.0. Dane ogólne:

Inwestor oraz jego adres

Gmina Miasto Stargard
Ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard

Imię i nazwisko projektanta

Architektura: mgr inż. arch. Karolina Naróg, upr. nr 15/ZPOIA/OKK/2015

2.0. Podstawa projektowania:

2.1. Zlecenie Inwestora

2.2. Uchwała nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK.

2.3. Mapa zasadnicza w skali 1:500

2.4. Obowiązujące normy i przepisy

2.5. Wizja lokalna oraz wykonana inwentaryzacja

3.0. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania części budynku przy ul. Pierwszej Brygady 35 na punkt wydawania suchych produktów spożywczych.

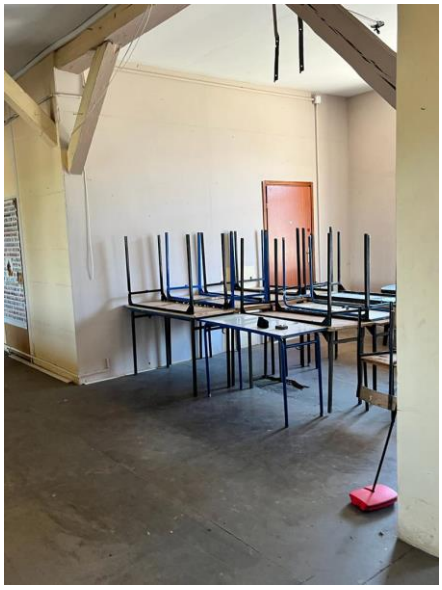
4.0. Opis stanu istniejącego (części pomieszczeń objętych opracowaniem):

Kubatura: ……..... ~ 444,31 m^3

Powierzchnia użytkowa …….. - 74,30 m^2

Fot. 1 Widok na główne wejście do projektowanego punktu wydawania suchych artykułów spożywczych

Fot. 2 Widok na schody zewnętrzne prowadzące do wejście do projektowanego punktu wydawania suchych



Fot. 3 Widok wewnątrz budynku na pomieszczenia objęte opracowaniem

Fot. 4 Widok wewnątrz budynku na pomieszczenia objęte opracowaniem

Fot. 5 Widok wewnątrz budynku na pomieszczenie objęte opracowaniem

Istniejący budynek, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem, to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym. Główne wejście do części budynku objętej opracowaniem dostępne jest poprzez schody zewnętrzne. Stan budynku dobry.

Opracowanie obejmuje modernizację trzech pomieszczeń, zlokalizowanych w parterze budynku. Zgodnie z rys. I-1 rzut parteru.

Szczegółowe zestawienie części istniejących pomieszczeń objętych opracowaniem:

	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
0/1	Pomieszczenie	36,45 m²
0/2	Pomieszczenie	17,72 m²
0/3	Pomieszczenie	20,13 m²
	SUMA	**74,30 m²**

Elementy wykończenia pomieszczeń:

- wykładzina PCV
- stolarka PCV,
- tynki cem-wap., pomalowane
- na ścianach w pomieszczeniu WC i przedsionku zapachowym – glazura

Charakterystyka materiałowa i elementy budynku

4.1. Fundamenty – murowane z cegły pełnej

4.2. Ściany kondygnacji nadziemnych - ściany murowane z cegły pełnej – zewnętrzne gr 45cm, wewnętrzne gr. 24 cm i 12 cm.

4.3. Strop – drewniany

4.4. Dach – o konstrukcji drewnianej

4.5. Pokrycie połaci dachów - papa

4.6. Stolarka okienna - PCV

4.7. Stolarka drzwiowa – zewnętrzna (główne wejście do punktu wydawania produktów spożywczych) PCV, drzwi wewnętrzne drewniane

4.8. Schody zewnętrzne (prowadzące do punktu wydawania produktów spożywczych) - schody żelbetonowe

4.9. Instalacje wewnętrzne:

- elektryczna, oświetleniowa

- wod. - kan.
- c.o. – grzejniki elektryczne
- wentylacja grawitacyjna

4.10. Instalacje zewnętrzne

Do zewnętrznych instalacji budynku należą wszystkie przyłącza mediów z miejskich sieci w które jest wyposażony budynek tzn.: bieżąca woda - zimna, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, energia cieplna.

5.0. Uchwałą nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK. Teren elementarny Up.17

5.1. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I OCHRONY ZABYTKÓW

5.1.1. Budynek, w którym znajduje się część pomieszczeń podlegająca modernizacji, nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5.2. USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG DLA POTRZEB POWSZECHNYCH GMINY.

5.2.1. Przeznaczenie terenu - teren usług dla potrzeb powszechnych gminy. Projektowana zmiana użytkowania części pomieszczeń na cele utworzenia punktu wydawania suchych produktów spożywczych nie zmienia istniejącego przeznaczenia terenu.

Wysokość zabudowy – bez zmian

5.2.2. Geometria dachu – bez zmian

6.0. Opis obiektu po zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku na cele utworzenia punktu wydawania suchych produktów spożywczych:

Kubatura: ……..... ~ 444,31 m^3 – bez zmian

Powierzchnia użytkowa…… - 72,07 m^2

Po przeprowadzonej zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku przy ul. Pierwszej Brygady 35, zaprojektowano punkt wydawania produktów spożywczych (suchych) złożony z:

- Magazynu z pomieszczeniem przeznaczonym do wydawania produktów spożywczych suchych. Pomieszczenie wyposażone w regały oraz ladę wydawczą. Projektuje się wykończenie podłóg wykładziną PCV (wykładzina dla przemysłu spożywczego). Wykładzina odporna na ścieranie, działanie wody i środków chemicznych, z warstwą antypoślizgową, odporną na odkształcenie, blaknięcia i rozerwanie.
  Wysokość pomieszczenia – 3,36 m w świetle. Wentylacja pomieszczenia poprzez projektowaną instalację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie (przebicia przez ścianę zewnętrzną na wysokości 320 cm);
- WC wyposażone w miskę ustępową oraz umywalkę. Wentylacja pomieszczenia poprzez projektowaną wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie (przebicia w ścianie zewnętrznej – rura spiro ø150 wyprowadzona przy elewacji ponad okap dachu). Ściany pomieszczenia WC powinny być wykończone do wysokości co najmniej 2 m materiałem zmywalnym, nienasiąkliwym i odpornym na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych. Posadzki powinny być zmywalne, nienasiąkliwe i antypoślizgowe.
  Inwestor wyposaża pomieszczenie w niezbędne artykuły higieniczne.
  Wysokość pomieszczenia – 3,36 m w świetle;
- Przedsionka izolacyjnego, który równocześnie pełni funkcję szatni, wyposażonej w szafkę BHP po jednej na każdego pracownika. Wysokość pomieszczenia wynosi 3,36 m w świetle. Wentylacja pomieszczenia poprzez projektowaną instalację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie (przebicie przez ścianę zewnętrzną na wysokości 320 cm). Projektuje się wykończenie podłóg wykładziną PCV. Wykładzina odporna na ścieranie, działanie wody i środków chemicznych, z warstwą antypoślizgową, odporną na odkształcenie, blaknięcia i rozerwanie.
- Pomieszczenia gospodarczego – wyposażonego w niezbędne środki czystości, wentylacja pomieszczenia poprzez projektowaną wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie (przebicie przez ścianę działową, dzielącą pomieszczenie gospodarcze z pomieszczeniem WC, połączone z kanałem zewnętrznym spiro ø150), przebicie na wysokości 320 cm. Projektuje się wykończenie ścian i podłóg pomieszczenia z materiałów łatwo zmywalnych, nietoksycznych, nienasiąkliwych oraz antypoślizgowych. Wysokość pomieszczenia – 3,36 m w świetle;

- Przedsionka z projektowanym wykończeniem podłóg wykładziną PCV. Wykładzina odporna na ścieranie, działanie wody i środków chemicznych, z warstwą antypoślizgową, odporną na odkształcenie, blaknięcia i rozerwanie.

Pomieszczenia na stały pobyt ludzi mają dostęp do właściwego oświetlenia, światłem dziennym oraz sztucznym.

Dostawa produktów suchych do magazynu

Dostawa artykułów spożywczych odbywa się przez schody zewnętrzne lub platformę, na palecie, poprzez otwieralne przęsło projektowanej balustrady, a następnie główne wejście, w dniu poprzedzającym lub na kilka godzin przed godziną wydawania produktów spożywczych osobom potrzebującym.

Dostawą produktów zajmuje się wyspecjalizowana firma zajmująca się przewozem artykułów spożywczych (suchych).

Strefa socjalna dla pracowników punktu wydawania produktów spożywczych dla osób potrzebujących

- Toaleta wyposażona w ustęp oraz umywalkę.
- Szatnię znajdującą się w przedsionku izolacyjnym wyposażoną w szafkę BHP po jednej na każdego pracownika. Wyposażona w apteczkę zaopatrzoną w środki niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach jej udzielania.
- Pracownicy punktu wydawania pracują przez kilka dni w miesiącu po kilka godzin na dzień.

<u>Zakres prac w części pomieszczeń budynku podlegającym opracowaniu:</u>

- Wydzielenie 5 nowych pomieszczeń za pomocą ścian działowych z płyt gipsowo-kartonowych. W ścianach zaprojektowano 5 otworów drzwiowych w tym jeden z drzwiami o klasie EI 30. Projektowane ściany wydzielające punkt wydawania suchych produktów spożywczych od części budynku wyłączonej z zakresu opracowania należy wykonać o klasie odporności ogniowej (R)EI 60, w związku z czym zaleca się zastosowanie systemowych ścian z płyt gipsowo-kartonowych np. firmy Knauf, system: W112/CW50/600mm/Płyta KNAUF zwykła A13.

Warstwy ściany:

- Knauf Płyta Zwykła A13 - okładzina zewnętrza i wewnętrzna podwójnie (4 płyty)
- Profile - CW i UW 50
- Wypełnienie wełna mineralna o grubości 50 mm
- Taśma akustyczna na łączeniach i w miejscach wkrętów ;

- Poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego w projektowanym pomieszczeniu [0/2], pomiędzy częścią magazynową a częścią przeznaczoną do wydawania produktów oraz demontaż drzwi zlokalizowanych w danym otworze;
- Wyburzenie ścian części pomieszczeń objętych opracowaniem wg rys. A-2;
- Wykonanie trzech otworów w ścianie zewnętrznej na wysokości 320 cm (liczone od wewnątrz pomieszczenia) oraz montaż kratek wentylacyjnych nawiewnych wraz z wentylatorem osiowym, w pomieszczeniu magazynowym z wydawalnią produktów [0/2];
- Wykonanie otworów w ścianie wewnętrznej z montażem kratki wywiewnej w pomieszczeniu gospodarczym [0/3] oraz przedsionku izolacyjnym [0/4], wykonanie otworu w ścianie zewnętrznej w pomieszczeniu WC [0/5] na montaż rury spiro ø150, do której podłączone zostaną wentylowane pomieszczenia, następnie kanał należy wyprowadzić przy elewacji ponad okap dachu;
- Wykonanie okładzin stropów płytami GK na ruszczcie metalowym pojedynczym podwieszonym z kształtowników CD i Ud – EI60, płyta GK Fire np. Knauf Płyta Ognioochronna F13 potrójna;
- Instalacja nowej miski ustępowej w projektowanym pomieszczeniu WC [0/5] oraz nowych umywalek w projektowanym pomieszczeniu WC [0/5] oraz pomieszczeniu gospodarczym [0/3];
- Wykonanie wylewki lub wyłożenie suchym jastrychem istniejącego stropu w celu umożliwienia wykonania nowego wykończenia posadzki;
- Wyrównanie części posadzki podestu wejściowego o pow. 5m^2, poprzez wykonanie wylewki betonowej o gr. min. 2cm oraz przebudowa stopni istniejących schodów zewnętrznych (zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym) – nowe stopnie należy wykonać w konstrukcji żelbetowej;
- Wykonanie nowej balustrady o wysokości min. 110 cm, z otwieralnym przęsłem umożliwiającym dostawę produktów poprzez platformę.

Szczegółowe zestawienie powierzchni po zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku:

	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
0/1	Przedsionek	17,78 m²
0/2	Magazyn + pomieszczenie wydawania produktów	48,43 m²
0/3	Pomieszczenie gospodarcze	2,07 m²
0/4	Przedsionek izolacyjny	1,72 m²
0/5	WC	2,16 m²
	SUMA	**72,07 m²**

5.5. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Produkty spożywcze wydawane będą osobom niepełnosprawnym, również tym którzy poruszają się na wózkach inwalidzkich, poprzez zejście na teren przed budynkiem pracownika.

5.6. Wyposażenie budynku w elementy budowlano instalacyjne:

Projektowany punkt wydawania suchych produktów spożywczych wyposażony będzie w podstawowe urządzenia sanitarne, pozwalające użytkować oddział zgodnie z przeznaczeniem:

- miska ustępowa w pomieszczeniu WC [0/5];
- umywalki w pomieszczeniu WC [0/5] oraz w pomieszczeniu gospodarczym [0/3].

5.7. Wentylacja – grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

5.8. Ogrzewanie – projektowane grzejniki elektryczne

- [0/1] Przedsionek – 1 Grzejnik elektryczny EWN – 1500W, regulacja temperatury 6°C - 30°C (np. Warmtec)
- [0/2] Magazyn + pomieszczenie wydawania produktów - 3 Grzejniki elektryczne EWN – 1500W, regulacja temperatury 6°C - 30°C (np. Warmtec)
- [0/3] Pomieszczenie gospodarcze - 1 Grzejnik elektryczny EWN – 500W, regulacja temperatury 6°C - 30°C (np. Warmtec)

- [0/5] WC - 1 Grzejnik elektryczny EWN – 500W, regulacja temperatury 6°C - 30°C (np. Warmtec)

6.0. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi oraz wpływ na obiekty sąsiednie:

6.1. Zapotrzebowanie wody i odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych

- Zapotrzebowanie wody z istniejącego przyłącza wodociągowego;
- Odprowadzanie ścieków do istniejącego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej;
- Wody opadowe odprowadzone są na teren inwestycji, bez naruszania praw osób trzecich.

6.2. Emisja gazów

Projektowana zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku i istniejące rozwiązania dot. instalacji grzewczej emitują gazy w ilościach nie przekraczających wartości normowej.

6.3. Usuwanie odpadów stałych

Usuwanie odpadów poprzez wywożenie. Odpady segregowane oraz gromadzone w pojemnikach, opróżnianych okresowo przez zakład oczyszczania.

6.4. Ochrona przed hałasem i drganiami

Istniejący budynek nie stanowi zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz umożliwia im sen. Przebudowa nie zmienia stanu zagrożenia.

6.5. Wpływ obiektu na środowisko naturalne

- Projektowana zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
- Istniejące i projektowane rozwiązania przewidziane w budynku nie zagrażają środowisku oraz wodom gruntowym.
- Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń obiektu nie wpływa negatywnie na tereny sąsiednie jaki i obiekty sąsiadujące.

7.0 Ochrona p.poż

Przedmiotowy budynek w rozumieniu ochrony przeciwpożarowej może stanowić dwa budynki (§210 WT). Cześć wyższa po wschodniej stronie jest budynkiem ZL III średniowysokim. Lewa

strona (większa) będąca przedmiotem opracowania posiada jedną kondygnację podziemną oraz dwie kondygnacje nadziemne oraz nieużytkowe poddasze. Wysokość budynku liczona od poziomu terenu do stropodachu nie przekracza 12 m. Budynek posiada konstrukcję murowaną, stropy w części nadziemnej drewniane nad piwnicą w części południowej drewniane (do osi wzdłużnej budynku) oraz w północnej odcinkowe łukowe.

Modernizowana część budynku stanowić będzie punkt wydawania produktów suchych – kwalifikacja jako pomieszczenia PM powiązane funkcjonalnie z pozostała częścią ZL III.

Część pomieszczeń po modernizacji kwalifikować się będzie jako strefa pożarowa ZL III (choć bez pomieszczeń na pobyt ludzi) oraz klasa odporności pożarowej „C". Dla przestrzeni zakwalifikowanych do ZL nie wyznacza się wartości gęstości obciążenia ogniowego. Ściany pomieszczeń będą miały klasę odporności ogniowej (R)EI 60. Strop nad kondygnacją – konstrukcja drewniana. W części nad pomieszczeniami będzie wykonany sufit EI 60 lub do istniejącego stropu zostanie zamocowana przegroda systemowa EI 60. Ewakuacja z części budynku podlegającej modernizacji w ramach przejścia przez nie więcej niż 3 pomieszczenia i długość max. 40m. Drzwi oddzielające przedsionek [0/1] od części budynku nie objętej opracowaniem projektuje się w klasie odporności pożarowej min. EI 60.

8.0. Dane konstrukcyjno-materiałowe projektowanych przegród, elementów budynku (szczegółowe rozwiązania w proj. konstrukcji):

Ściany

Ściany projektuje się jako systemowe z płyt gipsowo-kartonowych na całej wysokości pomieszczenia o grubości 10 cm. Ściany wydzielające punkt wydawania suchych produktów spożywczych od części budynku wyłączonej z zakresu opracowania należy wykonać o klasie odporności ogniowej (R)EI 60 (zaleca się zastosowanie systemowych ścian z płyt gipsowo-kartonowych np. SINAT, NIDA ściana typ A lub równoważnych).

Tynki, okładziny ścian , malowanie:

- na korytarzach tynk kat II + masa szpachlowa

- pomieszczenia magazynowe - tynk kat II

Zależnie od funkcji pomieszczenia, tynki będą malowane farbą emulsyjną lub silikatową,

jednowarstwowo pokrywane masą fakturową o grubości do 3mm. Istotne jest, aby tynkowanie i malowanie odbywało się w jednym „systemie” technologicznym.

Wykończenie ścian w pomieszczeniach narażonych na działanie wody

Za wykończenie ścian w pomieszczeniach narażonych na działanie wody (WC oraz pomieszczenie gospodarcze) płytki ceramiczne. Na ścianach pomieszczenia WC płytki ceramiczne do wysokości minimum 210 cm od poziomu posadzki.

Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach prócz toalety z przedsionkiem zapachowym i pomieszczenia gospodarczego zaprojektowano wykładziny PCV. Wykładzina ta musi posiadać wymagane prawem atesty.

Drzwi

Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku zakłada lokalizację 5 sztuk nowych drzwi wewnętrznych w tym 3 do pomieszczeń „mokrych” z typową kratką lub podcięciem wentylacyjnym

Projektowane drzwi wewnętrzne projektuje się jako typowe, płycinowe z okleiną w technologii CPL. Skrzydła drzwi powinny mieć minimalną zalecaną grubość 40 mm. Nie przewiduje się progów, a jedynie płaskie, metalowe listwy zabezpieczające łączenie dwóch różnych posadzek.

Dodatkowo, drzwi wydzielające przedsionek [0/1] od pozostałej części budynku nie objętej opracowaniem projektuje się w klasie EI30 – 1 szt.

UWAGA! Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, należy sprawdzić wszystkie wymiary otworów stolarki okiennej i drzwiowej na budowie oraz sprawdzić zestawienie ilościowe.

Okna

Istniejąca stolarka okienna PCV w stanie dobrym. Zmiana sposobu użytkowania części budynku nie zakłada jej wymiany.

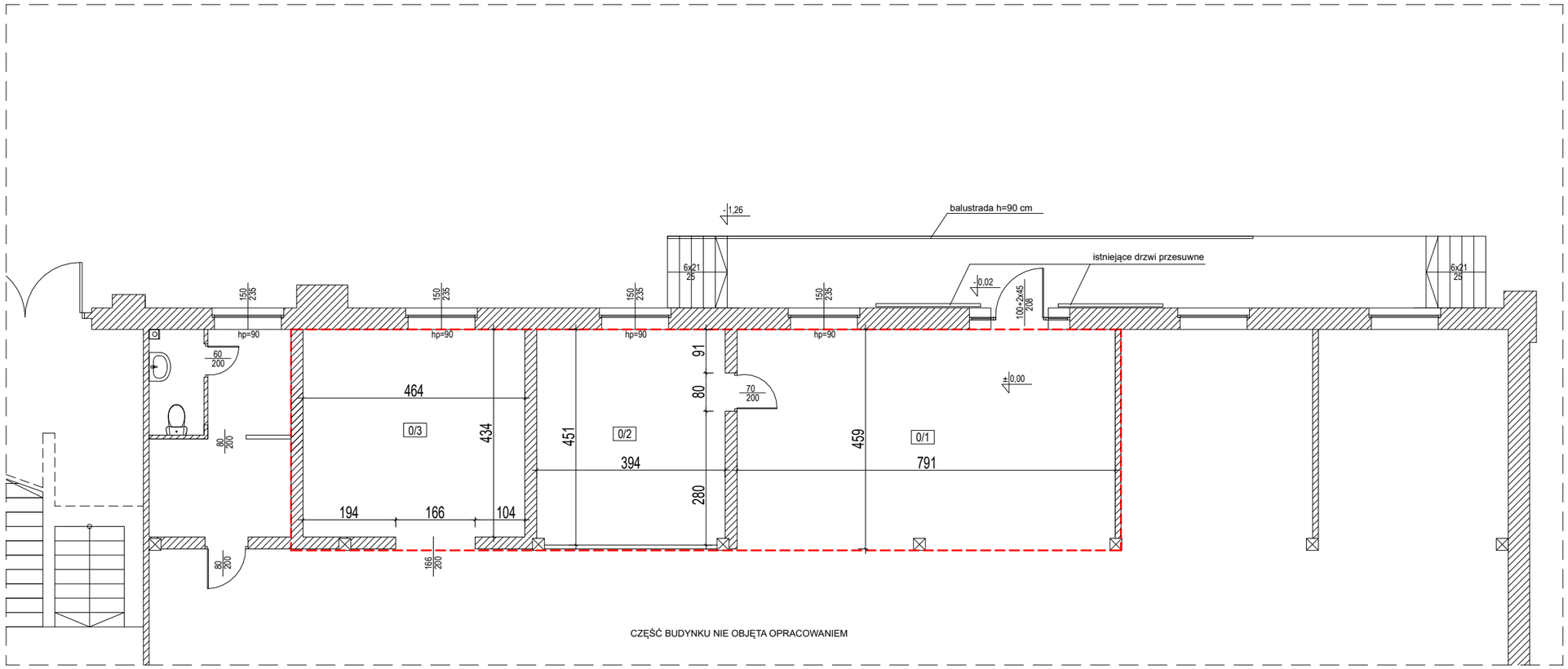
Metoda wykonawstwa – tradycyjna.

UWAGI:

1. Roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane zgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną.
2. W czasie wykonywania robót budowlanych nie ujęte w projekcie szczegóły realizować zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej.
3. Materiały i wyposażenie wbudowane w budynek muszą posiadać deklarację zgodności wyrobu jednostkowego zgodnie z ustawą o materiałach budowlanych.
4. Projekt architektoniczny rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. prowadzenie robót w przypadku niezgodności w koordynacji projektu jest zabronione
5. Zabronione jest prowadzenie robót w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia odniesień do pozostałych opracowań branżowych.

Projektant: mgr inż. arch. Karolina Naróg,
upr. nr 15/ZPOIA/OKK/2015

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. U. [M2]
0/1	POMIESZCZENIE	WYKŁ. PCV	36,45
0/2	POMIESZCZENIE	WYKŁ. PCV	17,72
0/3	POMIESZCZENIE	WYKŁ. PCV	20,13
		SUMA:	74,30



LEGENDA:

- pomieszczenia objęte opracowaniem

jednostka projektowa

KaNa Pracownia Projektowa Karolina Naróg
Grabowo 41A, 73-110 Stargard
tel. 608 342 750 biuro@kana.stargard.pl

temat

Modernizacja części pomieszczeń w budynku przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie

adres inwestycji

- działka nr 109/115, obręb 5, m. Stargard

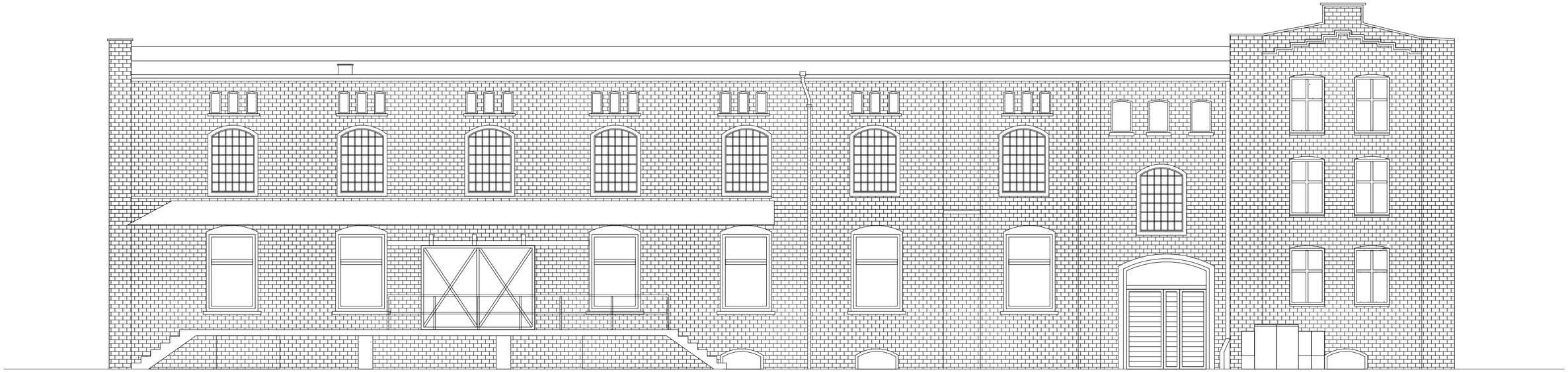
stadium	nazwa rysunku	data
PB	RZUT PARTERU	08.2023

skala	inwestor	nr rys.
1:100	Gmina Miasto Stargard ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 73-110 Stargard	I-1

projektowała	branża	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. KAROLINA NARÓG	architektura	15/ZPOIA/OKK/2015	
sprawdził	branża	nr uprawnień	podpis
opracowała	branża	nr uprawnień	podpis

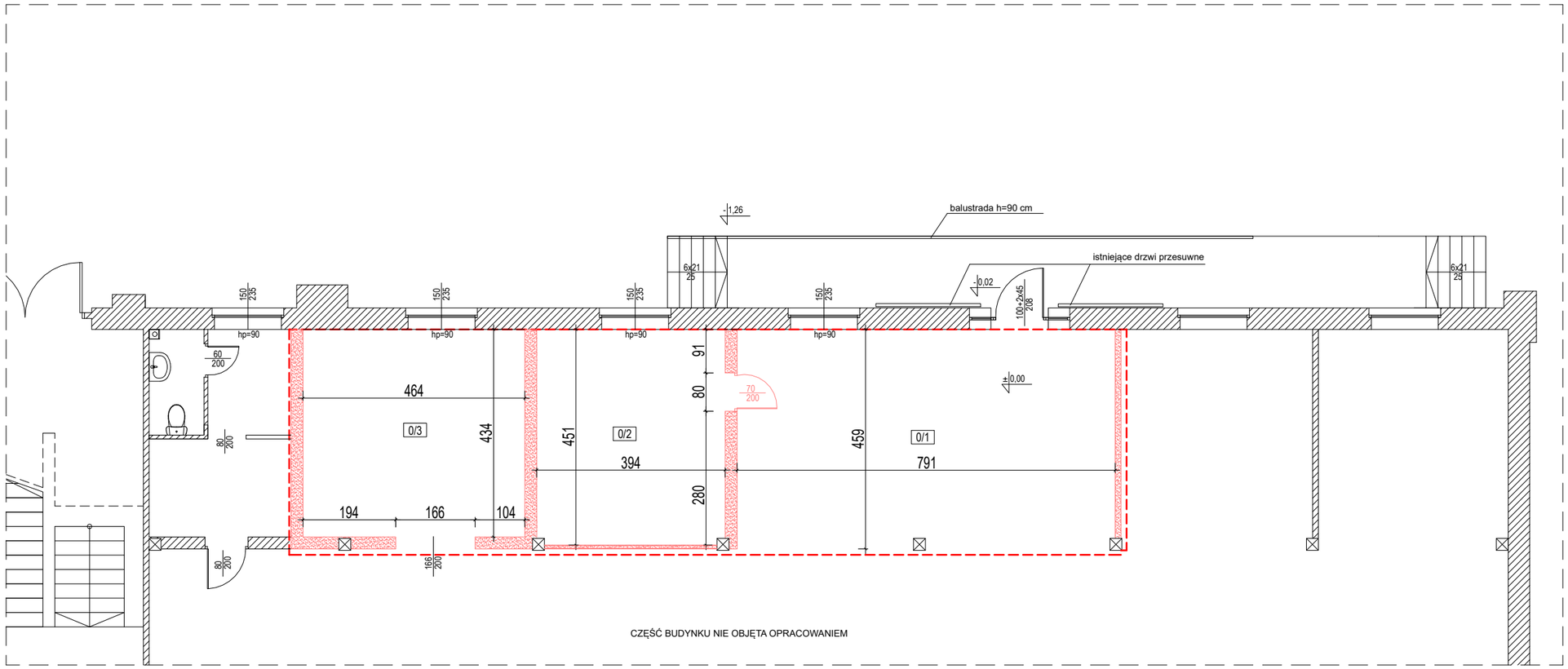
Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, powielanie i wykorzystywanie części lub w całości w formie elektronicznej lub jakiejkolwiek innej bez zgody autora jest zabronione.

rewizja 1.0



jednostka projektowa KaNa Pracownia Projektowa Karolina Naróg Grabowo 41A, 73-110 Stargard tel. 608 342 750 biuro@kana.stargard.pl			
temat Modernizacja części pomieszczeń w budynku przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie			
adres inwestycji - działka nr 109/115, obręb 5, m. Stargard			
stadium PB	nazwa rysunku ELEWACJA FRONTOWA		data 08.2023
skala 1:100	inwestor Gmina Miasto Stargard ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 73-110 Stargard		nr rys. I-2
projektowała mgr inż. arch. KAROLINA NARÓG	branża architektura	nr uprawnień 15/ZPOIA/OKK/2015	podpis
sprawdził	branża	nr uprawnień	podpis
opracowała	branża	nr uprawnień	podpis
Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, powielanie i wykorzystywanie części lub w całości w formie elektronicznej lub jakiejkolwiek innej bez zgody autora jest zabronione.			rewizja 1.0

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. U. [M2]
0/1	POMIESZCZENIE	WYKŁ. PCV	36,45
0/2	POMIESZCZENIE	WYKŁ. PCV	17,72
0/3	POMIESZCZENIE	WYKŁ. PCV	20,13
		SUMA:	74,30



LEGENDA:

- proj. wyburzenia

jednostka projektowa

KaNa Pracownia Projektowa Karolina Naróg
Grabowo 41A, 73-110 Stargard
tel. 608 342 750 biuro@kana.stargard.pl

temat

Modernizacja części pomieszczeń w budynku przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie

adres inwestycji

- działka nr 109/115, obręb 5, m. Stargard

stadium	nazwa rysunku	data
PB	RZUT PARTERU - PROJ. WYBURZENIA	08.2023

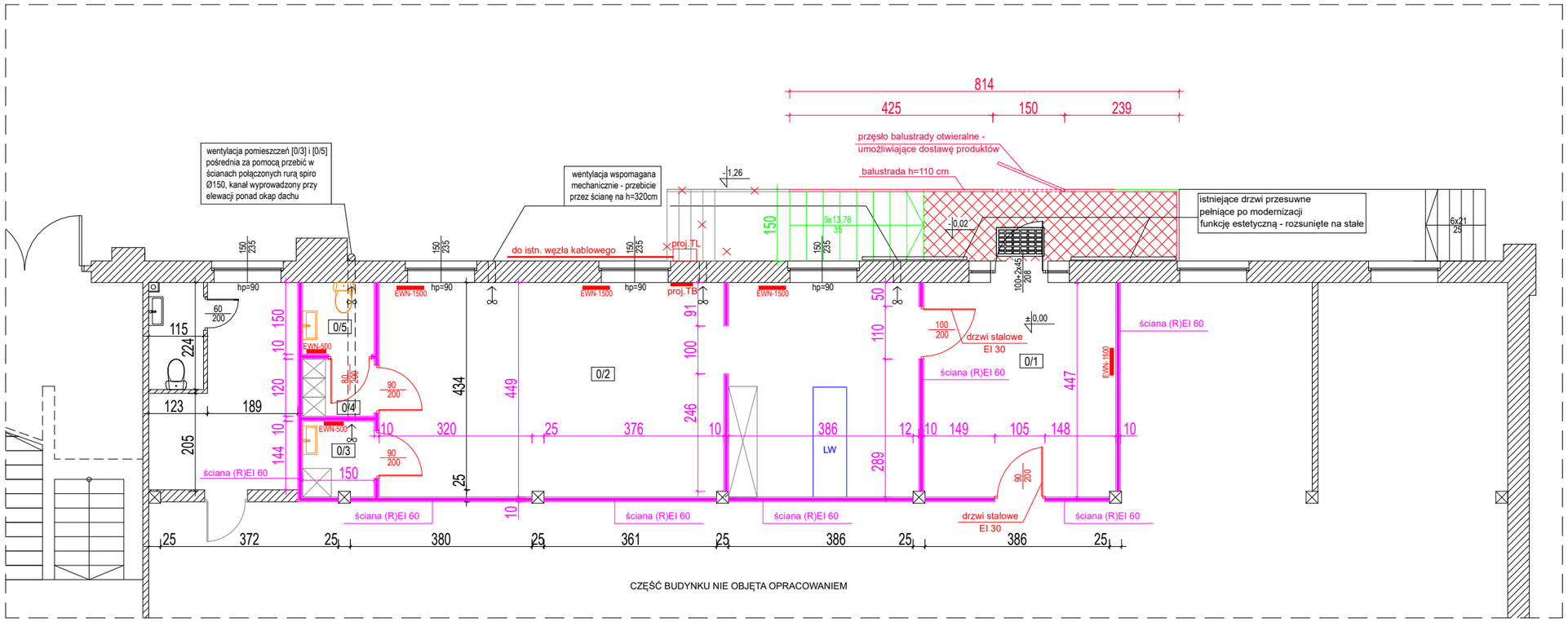
skala	inwestor	nr rys.
1:100	Gmina Miasto Stargard ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 73-110 Stargard	A-1

projektowała	branża	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. KAROLINA NARÓG	architektura	15/ZPOIA/OKK/2015	
sprawdził	branża	nr uprawnień	podpis
opracowała	branża	nr uprawnień	podpis

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, powielanie i wykorzystywanie części lub w całości w formie elektronicznej lub jakiejkolwiek innej bez zgody autora jest zabronione.

rewizja 1.0

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. U. [M2]
0/1	PRZEDSIONEK	WYKŁ. PCV	17,78
0/2	MAGAZYN + POMIESZCZENIE WYDAWANIA PRODUKTÓW	WYKŁ. PCV	48,34
0/3	POM. GOSPODARCZE	WYKŁ. PCV	2,07
0/4	PRZED. IZOLACYJNY	TERAKOTA	1,72
0/5	WC	TERAKOTA	2,16
		SUMA:	72,07



LEGENDA:

- projektowana przebudowa schodów zewnętrznych
- projektowana balustrada
- projektowane ściany G-K
  Warstwy proj. ściany:
  - Knauf Płyta Zwykła A13, okładzina zewnętrza i wewnętrzna podwójnie (4 płyty)
  - Profile - CW i UW 50
  - Wypełnienie wełna mineralna o grubości 50 mm
  - Taśma akustyczna na łączeniach i w mijescach wkrętów
- LW - lada wydawcza
- projektowana stolarka drzwiowa
- istniejąca stolarka drzwiowa przeznaczona do demontażu
- część istniejących schodów zewnętrznych przeznaczona do demontażu
- nowe urządzenia sanitarne (umywalka)
- część posadzki podestu wejściowego przeznaczona do wyrównania
- proj.TB - projektowana tablica bezpiecznikowa
- proj.TL - projektowana tablica licznikowa
- EWN-500, EWN-1500 - projektowane grzejniki elektryczne

jednostka projektowa
KaNa Pracownia Projektowa Karolina Naróg
Grabowo 41A, 73-110 Stargard
tel. 608 342 750 biuro@kana.stargard.pl

temat
Modernizacja części pomieszczeń w budynku przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie

adres inwestycji
- działka nr 109/115, obręb 5, m. Stargard

stadium	nazwa rysunku	data
PB	RZUT PARTERU	08.2023
skala: 1:100	inwestor: Gmina Miasto Stargard, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard	nr rys.: A-2

projektowała	branża	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. KAROLINA NARÓG	architektura	15/ZPOIA/OKK/2015	
sprawdził	branża	nr uprawnień	podpis
opracowała	branża	nr uprawnień	podpis

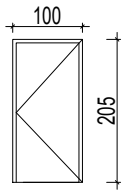
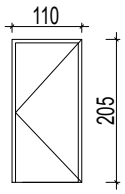
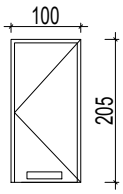
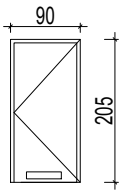
Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, powielanie i wykorzystywanie części lub w całości w formie elektronicznej lub jakiejkolwiek innej bez zgody autora jest zabronione.

rewizja 1.0

LEGENDA:

- projektowana przebudowa schodów zewnętrznych
- projektowana zewnętrzna instalacja wentylacji
- projektowana skrzynka rozdzielcza
- projektowana balustrada
- część istniejących schodów zewnętrznych oraz balustrady przeznaczona do demontażu
- część posadzki podestu wejściowego przeznaczona do wyrównania

jednostka projektowa KaNa Pracownia Projektowa Karolina Naróg Grabowo 41A, 73-110 Stargard tel. 608 342 750 biuro@kana.stargard.pl			
temat Modernizacja części pomieszczeń w budynku przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie			
adres inwestycji - działka nr 109/115, obręb 5, m. Stargard			
stadium PB	nazwa rysunku RZUT PARTERU		data 08.2023
skala 1:100	inwestor Gmina Miasto Stargard ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 73-110 Stargard		nr rys. A-3
projektowała mgr inż. arch. KAROLINA NARÓG	branża architektura	nr uprawnień 15/ZPOIA/OKK/2015	podpis
sprawdził	branża	nr uprawnień	podpis
opracowała	branża	nr uprawnień	podpis
Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, powielanie i wykorzystywanie części lub w całości w formie elektronicznej lub jakiejkolwiek innej bez zgody autora jest zabronione.			rewizja 1.0

LICZBA PORZĄDKOWA		1		2		3		4	
SYMBOL		D1		D2		D3		D4	
									
wymiary w świetle ościeży	So	90		100		90		80	
	Ho	200		200		200		200	
SKRZYDŁO		L	P	L	P	L	P	L	P
PARTER		1	-	-	1	2	-	1	-
RAZEM		1		1		2		1	
UWAGI		drzwi EI 30		drzwi EI 30		drzwi do toalety, pom. gosp.		drzwi do WC	

UWAGA:
Przed zamówieniem stolarki należy zmierzyć otwory na budowie.

jednostka projektowa KaNa Pracownia Projektowa Karolina Naróg Grabowo 41A, 73-110 Stargard tel. 608 342 750 biuro@kana.stargard.pl			
temat Modernizacja części pomieszczeń w budynku przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie			
adres inwestycji - działka nr 109/115, obręb 5, m. Stargard			
stadium PB	nazwa rysunku ZESTAWIENIE STOLARKI		data 08.2023
skala 1:100	inwestor Gmina Miasto Stargard ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 73-110 Stargard		nr rys. A-4
projektowała mgr inż. arch. KAROLINA NARÓG	branża architektura	nr uprawnień 15/ZPOIA/OKK/2015	podpis
sprawdził	branża	nr uprawnień	podpis
opracowała	branża	nr uprawnień	podpis
Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, powielanie i wykorzystywanie części lub w całości w formie elektronicznej lub jakiejkolwiek innej bez zgody autora jest zabronione.			rewizja 1.0

Jednostka projektowa

EGZ. NR 1
TOM III (III z III)

Grabowo 41A, 73-110 Stargard
tel: 608 342 750, biuro@kana.stargard.pl

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	**MODERNIZACJA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU PRZY UL. PIERWSZEJ BRYGADY 35 W STARGARDZIE**
Adres obiektu budowlanego:	**dz. nr geod. 109/115, obr. 5, m. Stargard**
Kategoria obiektu budowlanego:	**XVII**
Inwestor:	**Gmina Miasto Stargard** **Ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17** **73-110 Stargard**

Stargard 10.2023 r.

EKSPERTYZA ARCHITEKTONICZNA

Modernizacja części pomieszczeń w budynku przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie

Podstawy prawne:

- Uchwała nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.)
- Projekt zmiany sposobu użytkowania

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania części budynku przy ul. Pierwszej Brygady 35 na punkt wydawania suchych produktów spożywczych.

2. Charakterystyka budynku

I. Lokalizacja

Budynek znajduje się na dz. nr 109/115, obr. 5, gmina Stargard. Obiekt funkcjonuje w części jako urząd, pozostała część chwilowo nie użytkowana.

Sąsiednie działki są działkami budowlanymi o przeznaczeniu usługowym. Sąsiednią zabudowę stanowią budynki usługowe, urzędowe oraz szkolne.

Projekt nie przewiduje zmian zagospodarowania działki inwestycji.

II. Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem, to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym. Główne wejście do części budynku objętej opracowaniem dostępne jest poprzez schody zewnętrzne. Stan budynku dobry.

Szczegółowe zestawienie części istniejących pomieszczeń objętych opracowaniem:

	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
0/1	Pomieszczenie	36,45 m²
0/2	Pomieszczenie	17,72 m²
0/3	Pomieszczenie	20,13 m²
0/4	Przed. Zapachowy	10,07 m²
0/5	WC	2,52 m²
	SUMA	**86,89 m²**

Charakterystyka materiałowa:
Fundamenty – murowane z cegły pełnej

Ściany kondygnacji nadziemnych - ściany murowane z cegły pełnej – zewnętrzne gr 45 cm, wewnętrzne gr. 24 cm i 12 cm.

Strop – drewniany

Dach – o konstrukcji drewnianej

Pokrycie połaci dachów - papa

Stolarka okienna - PCV

Stolarka drzwiowa – zewnętrzna (główne wejście do punktu wydawania produktów spożywczych) PCV, drzwi wewnętrzne drewniane

Schody zewnętrzne (prowadzące do punktu wydawania produktów spożywczych) - schody żelbetonowe.

Instalacje wewnętrzne:

- elektryczna, oświetleniowa

- wod. - kan.

- c.o. – piec na olej opałowy

- wentylacja grawitacyjna lub grawitacyjna wspomagana mechanicznie

III. Stan projektowany

Po przeprowadzonej zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku przy ul. Pierwszej Brygady 35, zaprojektowano punkt wydawania produktów spożywczych (suchych) złożony z:

- Magazynu z ladą do wydawania produktów spożywczych suchych. Pomieszczenie wyposażone w regały oraz ladę wydawczą. Projektuje się wykończenie podłóg wykładziną PCV (wykładzina dla przemysłu spożywczego). Wykładzina odporna na ścieranie, działanie wody i środków chemicznych, z warstwą antypoślizgową, odporną na odkształcenie, blaknięcia i rozerwanie.
  Wysokość pomieszczenia – 3,36 m w świetle. Wentylacja pomieszczenia poprzez projektowaną instalację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie (przebicie przez ścianę zewnętrzną na wysokości 320 cm);
- WC wyposażone w miskę ustępową oraz umywalkę. Wentylacja pomieszczenia poprzez projektowaną wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie (przebicia w ścianie zewnętrznej – rura spiro ø150 wyprowadzona przy elewacji ponad okap dachu). Ściany pomieszczenia WC powinny być wykończone do wysokości co najmniej 2 m materiałem zmywalnym, nienasiąkliwym i odpornym na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych. Posadzki powinny być zmywalne, nienasiąkliwe i antypoślizgowe.
  Inwestor wyposaża pomieszczenie w niezbędne artykuły higieniczne.
  Wysokość pomieszczenia – 3,36 m w świetle;
- Przedsionka zapachowego, który równocześnie pełni funkcję szatni, wyposażonej w szafkę BHP po jednej na każdego pracownika. Wysokość pomieszczenia wynosi 3,36 m w świetle. Wentylacja pomieszczenia poprzez projektowaną instalację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie (przebicie przez ścianę zewnętrzną na wysokości 320 cm). Projektuje się wykończenie podłóg wykładziną PCV. Wykładzina odporna na ścieranie, działanie wody i środków chemicznych, z warstwą antypoślizgową, odporną na odkształcenie, blaknięcia i rozerwanie.
- Pomieszczenia gospodarczego – wyposażonego w niezbędne środki czystości, wentylacja pomieszczenia poprzez projektowaną wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie (przebicie przez ścianę działową, dzielącą pomieszczenie gospodarcze z pomieszczeniem WC, połączone z kanałem zewnętrznym spiro ø150), przebicie na wysokości 320 cm. Projektuje się wykończenie ścian i podłóg pomieszczenia z materiałów łatwo zmywalnych, nietoksycznych, nienasiąkliwych oraz antypoślizgowych. Wysokość pomieszczenia – 3,36 m w świetle;
- Przedsionka z projektowanym wykończeniem podłóg wykładziną PCV. Wykładzina odporna na ścieranie, działanie wody i środków chemicznych, z warstwą antypoślizgową, odporną na odkształcenie, blaknięcia i rozerwanie.

Pomieszczenia na stały pobyt ludzi mają dostęp do właściwego oświetlenia, światłem dziennym oraz sztucznym.

Dostawa produktów suchych do magazynu

Dostawa artykułów spożywczych odbywa się przez schody zewnętrzne przez główne wejście w dniu poprzedzającym lub na kilka godzin przed godziną wydawania produktów spożywczych osobom potrzebującym.

Dostawą produktów zajmuje się wyspecjalizowana firma zajmująca się przewozem artykułów spożywczych (suchych).

Strefa socjalna dla pracowników punktu wydawania produktów spożywczych dla osób potrzebujących

- Toaleta wyposażona w ustęp oraz umywalkę.
- Szatnię znajdującą się w przedsionku izolacyjnym wyposażoną w szafkę BHP po jednej na każdego pracownika. Wyposażona w apteczkę zaopatrzoną w środki niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach jej udzielania.
- Pracownicy punktu wydawania pracują przez kilka dni w miesiącu po kilka godzin na dzień.

Zakres prac w części pomieszczeń budynku podlegającym opracowaniu:

- Wymurowanie 6 nowych ścianek działowych o klasie odporności (R)EI 60, w dwóch ściankach zaprojektowano otwory drzwiowe w tym jeden z drzwiami o klasie EI 30, zaprojektowane ścianki wydzieliły punkt wydawania suchych produktów spożywczych od reszty budynku;
- Zamurowanie dwóch otworów w ścianie konstrukcyjnej o klasie odporności (R)EI 60;
- Poszerzenie otworu drzwiowego pomiędzy istniejącym pomieszczeniem [0/1] a pomieszczeniem [0/2] oraz demontaż drzwi zlokalizowanych w danym otworze;
- Wyburzenie fragmentu ściany konstrukcyjnej pomiędzy projektowanym magazynem [0/2] a projektowanym pomieszczeniem gospodarczym [0/3], łącząc dwa pomieszczenia w jedno;
- Wybicie dwóch otworów drzwiowych w ścianie konstrukcyjnej z magazynu [0/2], do przedsionka [0/4] oraz pom. gospodarczego [0/3];
- Poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego w pomieszczeniu WC [0/5] oraz wstawienie w dane miejsce nowej stolarki drzwiowej;
- Wykonanie otworów w ścianie zewnętrznej na wysokości 320 cm (liczone od wewnątrz pomieszczenia) montaż kratek wentylacyjnych nawiewnych wraz z wentylatorem osiowym, w pomieszczeniu wydawania produktów [0/2] oraz przedsionku zapachowym [0/4];
- Wykonanie otworów w ścianie wewnętrznej z montażem kratki wywiewnej w pomieszczeniu gospodarczym [0/3] oraz wykonanie otworu w ścianie zewnętrznej w pomieszczeniu WC [0/5] na montaż rury spiro ø150, do której podłączone zostaną oba pomieszczenia;
- Wykonanie nowych schodów zewnętrznych, stalowych (zgodnie z proj. wykonawczym producenta), wykonanie balustradą o wysokości min. 110 cm;
- Instalacja nowego zlewu w pomieszczeniu gospodarczym [0/3].

Szczegółowe zestawienie powierzchni po zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku:

	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
0/1	Przedsionek	4,18 m²
0/2	Magazyn + pomieszczenie wydawania produktów suchych	25,63 m²
0/3	Pomieszczenie gospodarcze	9,20 m²
0/4	Przedsionek zapachowy	30,79 m²
0/5	WC	5,15 m²
	SUMA	**85,36 m²**

3. Podsumowanie

Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku na cele utworzenia punktu wydawania produktów spożywczych suchych na dz. nr 109/115, obr. 5, m. Stargard **spełnia wszystkie wymagania dotyczące przepisów prawnych.**

mgr inż. arch. Karolina Naróg,

upr. nr 15/ZPOIA/OKK/2015

OPINIA TECHNICZNA

w zakresie ochrony przeciwpożarowej

MG – 2 / III / 2022

Modernizacja części pomieszczeń budynku przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie.

Autor:	
mgr inż. Marek Gendek Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. KG PSP nr 613/2014 tel. 602 48 44 00 marek.gendek@fpsconsulting.pl	

Szczecin, marzec 2022 r.

Zawartość

1. Podstawa opracowania. 2
2. Przedmiot, cel i zakres opracowania. 2
3. Charakterystyka ogólna budynku. 3
4. Charakterystyka pożarowa budynku. 3
4.1. Powierzchnia, kubatura, wysokość i liczba kondygnacji. 3
4.2. Usytuowanie, odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki. 3
4.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych. 3
4.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego. 3
4.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi. 4
4.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych. 4
4.7. Podział obiektu na strefy pożarowe. 4
4.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane. 4
4.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób. 4
4.10. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie. 5
4.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych. 5
4.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. 5
4.13. Drogi pożarowe. 5
5. Zakres wymaganych prac (robót) do wykonania w budynku z uwagi na zmienione wymagania ochrony przeciwpożarowej. ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
6. Wnioski w kontekście warunków ochrony przeciwpożarowej. 5

1. Podstawa opracowania.

1.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 stycznia 20018 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1422). – przywołane w dalszej części opracowania jako WT

1.3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn.) – przywołane w dalszej części opracowania jako WOP.

1.4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) – przywołane w dalszej części opracowania jako WD.

1.5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117) – przywołane w dalszej części opracowania jako R.uzg.

1.6. Inwentaryzacja, projekt budowlany uzyskane od projektanta.

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie jest opinią rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, która powstała w związku z planami modernizacji części pomieszczeń usytuowanych w parterze budynku przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie. Pomieszczenia te będą wykorzystywane do magazynowania i wydawania żywności.

Celem opracowania jest określenie warunków ochrony przeciwpożarowej dla planowanej inwestycji.

Zakres opracowania obejmuje jedynie pomieszczenia w parterze niższej części budynku.

3. Charakterystyka ogólna budynku.

Przedmiotowy budynek w rozumieniu ochrony przeciwpożarowej może stanowić dwa budynki (§210 WT). Cześć wyższa po wschodniej stronie jest budynkiem ZL III średniowysokim. Lewa strona (większa) będąca przedmiotem opracowania posiada jedną kondygnację podziemną oraz dwie kondygnacje nadziemne oraz nieużytkowe poddasze. Wysokość budynku liczona od poziomu terenu do stropodachu nie przekracza 12m. Budynek posiada konstrukcję murowaną, stropy w części nadziemnej drewniane nad piwnicą w części południowej drewniane (do osi wzdłużnej budynku) oraz w północnej odcinkowe łukowe.

Modernizowana cześć budynku stanowić będzie magazyn żywności – kwalifikacja jako pomieszczenia PM powiązane funkcjonalnie z pozostała częścią ZL III.

4. Charakterystyka pożarowa budynku.

Budynek przed zmianą był kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (parter) + ZL III wyższe kondygnacje. Kondygnacji podziemna do PM <500 MJ/m^2- pomieszczenia techniczne i magazynowe powiązane funkcjonalnie. Po przebudowie będzie kwalifikowana jako strefa pożarowa ZL III (choć bez pomieszczeń na pobyt ludzi).

4.1. Powierzchnia, kubatura, wysokość i liczba kondygnacji.

powierzchnia zabudowy:	1008,5 m^2,
powierzchnia wewnętrzna:	6156,5 m^2 ,
wysokość :	poniżej 12m,
budynek średniowysoki:	(N),
liczba kondygnacji podziemnych:	1,
liczba kondygnacji nadziemnych:	2.

Wysokość budynku zgodnie z § 6 i 8 WT kwalifikuje go do grupy budynków niskich (N) – bez zmian.

4.2. Usytuowanie, odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki.

Nie zmienia się. Założono, iż wszystkie sąsiadujące budynki i działki budowalne są we władaniu jednego podmiotu dlatego odległości od budynku (od zachodu) nie zachowuje się (jest mniej niż 8m).

4.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W analizowanym budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w ilościach większych niż dopuszczalne – gromadzone tylko do potrzeb utrzymania obiektu.

4.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla przestrzeni zakwalifikowanych do ZL nie wyznacza się wartości gęstości obciążenia ogniowego. Pomieszczenia techniczne oraz magazynowe w piwnicy o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m^2.

4.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

Parter – ZL III, pozostałe poza opracowaniem.

4.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz nie występują przestrzenie (strefy) zagrożenia wybuchem.

4.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla przedmiotowego budynku (ZL -SW) wynosi 5 000 m^2 (§227 pkt. 1 WT).

Podział na strefy pożarowe w części nadziemnej nie zmienia się.

Opisywane przestrzeń będzie stanowić przestrzeń wydzieloną pożarowo jako tzw. pomieszczenia zamknięte pożarowo o których mowa w §234 ust. 3 WT.

4.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Część podziemna wymagana klasa odporności pożarowej „C". Cześć nadziemna klasa odporności pożarowej „C". Bez zmian. Nie uwzględnia się możliwości obniżenia do klasy D z uwagi na przyszłą możliwość adaptacji poddasza nieużytkowego.

Zgodnie z §216 ust. 1 WT, elementy budynku dla klasy odporności pożarowej B powinny spełniać co najmniej wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„A"	R 240	R 30	R E I 120	E I 120	E I 60	R E 30
„B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60	E I 30	R E 30
„C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30	E I 15	R E 15
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli: R -nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku, E -szczelność ogniowa (w minutach), określona jw., I -izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Ściany pomieszczeń będą miały klasę odporności ogniowej (R)EI 60. Strop pod pomieszczeniami o konstrukcji drewnianej – wykonany z elementów drewnianych o bardzo dużych przekrojach – szacowana klasa odporności ogniowej min. R60. Na istniejący strop zostanie wykonana wylewka lub położony suchy jastrych tak aby móc położyć na tą warstwę gres.

Strop nad kondygnacją – konstrukcja drewniana. W części nad pomieszczeniami będzie wykonany sufit EI 60 lub do istniejącego stropu zostanie zamocowana przegroda systemowa EI 60.

Schody na poziom parteru – konstrukcja niepalna min. R60.

Schody na I piętro – znajdują się w budynku niższym – poza opracowaniem.

4.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

W części nadziemnej nie zmienia się. Wejście do budynku na poziom parteru schodami zewnętrznymi na rampę. Schody będą mieć szerokość min. 1,2m oraz szerokość stopni min.

0,35m (od strony północnej rampy). Szerokość drzwi min. 0,9m.

Ewakuacja z parteru w ramach przejścia przez nie więcej niż 3 pomieszczenia i długość max. 40m.

W kondygnacji podziemnej ewakuacja z opisywanej części do innej strefy pożarowej. Następnie klatką schodową (miejsce bezpieczne §245 i §256 WT) na zewnętrz budynku. Długość przejścia do przedsionka nie więcej niż kilkanaście metrów wobec dopuszczalnych 40.

4.10. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

Wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe nie zmienia się.

Wymagany przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP). HW 25 mm nie wymagane (ZL III niski do 1000m^2).

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne nie wymagane (nie ma dróg ewakuacyjnych na chwilę obecną). Zasadnym było zapewnienie nad drzwi do przedsionka oraz od drzwiami wyjściowymi z budynku (na rampę) oraz oświetlanie przycisku PWP.

4.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, nie planuje się obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Ewentualne występujące przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego i pomieszczeń zamkniętych pożarowo wykonanych w klasie odporności pożarowej min. EI 60 powinny być zabezpieczone w tej samej klasie odporności pożarowej.

Kanały wentylacyjne przechodzące przez takie elementy muszą być obudowane do tej klasy lub muszą być stosowane przeciwpożarowe klapy odcinając w odpowiedniej klasie EIS.

4.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi 20 dm^3/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Wymaganie nie zmienia się. Woda jest zapewniona z istniejącej sieci ulicznej.

4.13. Drogi pożarowe.

Dla budynku niskiego nie jest wymagana droga pożarowa. Bez zmian. Droga pożarowa jest zapewniona.

4.14. Wyposażenie w gaśnice, oznakowanie znakami bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej.

W opisywanej strefie pożarowej wymagane 2kg proszku ABC na każde rozpoczęte 100m^2 strefy pożarowej.

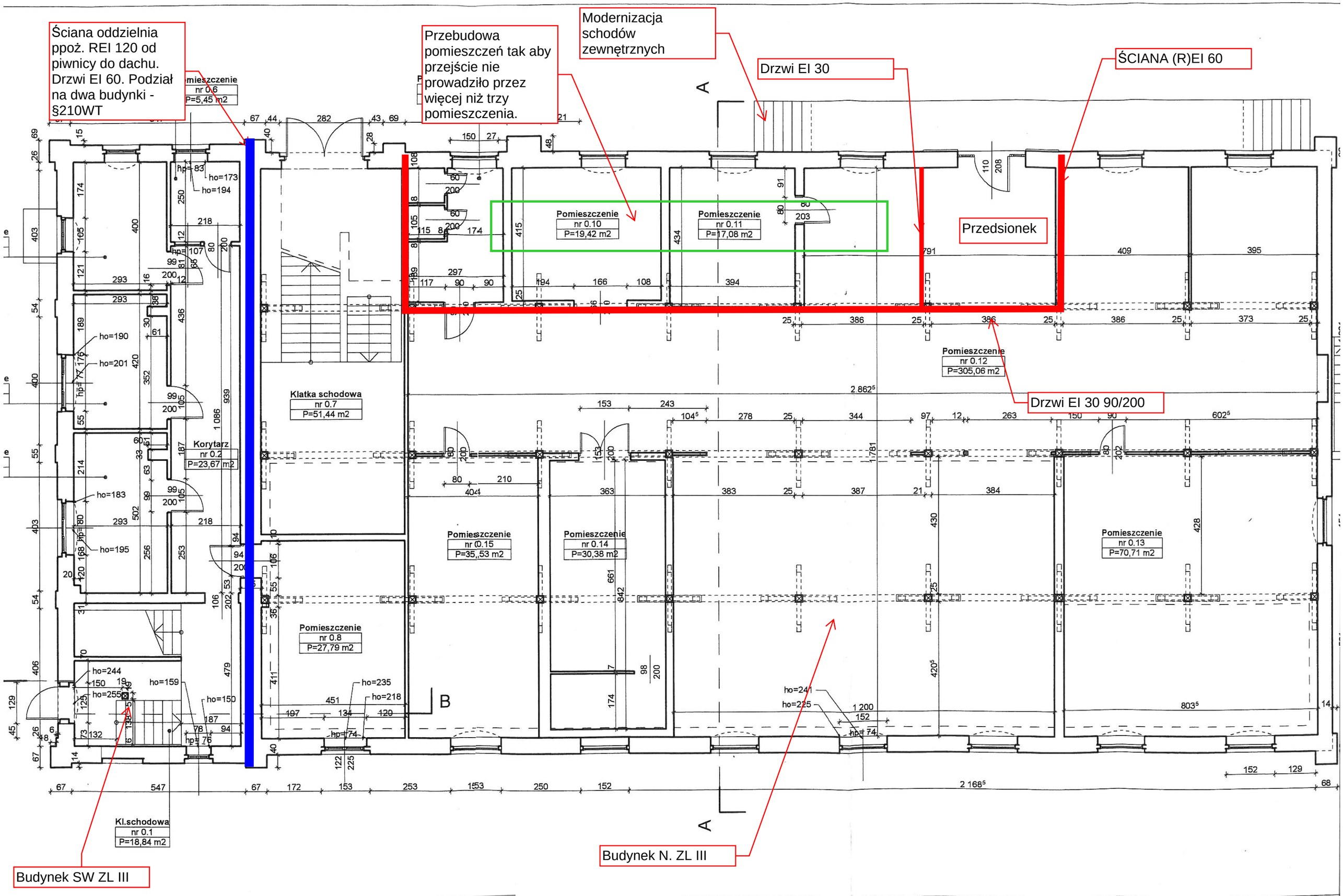
6. Wnioski w kontekście warunków ochrony przeciwpożarowej.

Strefa pożarowa opisywana po wykonaniu zakresu robót wskazanych w pkt. 5 będzie spełniał wymagania z zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Cześć rysunkowa „Wniosku o zmianę sposobu użytkowania…” będzie uzgodniona

przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w związku z powyższym niniejsza ekspertyza nie musi posiadać rzutów.

1. W budynku występują nieprawidłowości w zakresie ochrony przeciwpożarowej, które można usunąć dość niskim zaangażowaniem środków.
2. Należy wykonać nowe ściany stanowiące obudowę adaptowanej części z uwagi na to, iż istniejące nie posiadają odpowiedniej klasy reakcji na ogień. Niestety nie ma możliwości ich zabezpieczenia.
3. Z uwagi na brak odpowiedniej klasy reakcji na ogień należy wykonać nową warstwę posadzki nad stopem piwnicy oraz nowy sufit- w adaptowanej części.
4. Należy przebudować schody zewnętrzne tak aby szerokość stopnia wynosiła min. 0,35m.
5. Należy wydzielić cześć średniowysoką od części niskiej budynku (montaż drzwi EI 60, zabezpieczanie przepustów do klasy EI 120) – w ścianie REI 120 (niebieska).
6. Budynek należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz częściowo w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
7. Budynek niski ZL III o powierzchni do 1000m^2 nie wymaga uzgodnienia (projekt budowalny, projekt przebudowy).
8. W ocenie autora nie zmienia się klasyfikacja budynku w zakresie kategorii zagrożenia życia. W założeniu (wg informacji od użytkowników) był to budynek ZL III i po modernizacji również będzie to ZL III. Ocena czy jest to zmiana sposobu użytkowania należy do projektanta oraz odpowiedniego wydziału architektury.
9. Adaptacja pozostałej części budynku (na archiwum) wymagać będzie sporządzenia ekspertyz technicznej w trybie §2 WT.


Ściana oddzielnia ppoż. REI 120 od piwnicy do dachu. Drzwi EI 60. Podział na dwa budynki - §210WT
Przebudowa pomieszczeń tak aby przejście nie prowadziło przez więcej niż trzy pomieszczenia.
Modernizacja schodów zewnętrznych
Drzwi EI 30
ŚCIANA (R)EI 60
Przedsionek
Drzwi EI 30 90/200
Budynek SW ZL III
Budynek N. ZL III
Pomieszczenie nr 0.10 P=19,42 m2
Pomieszczenie nr 0.11 P=17,08 m2
Pomieszczenie nr 0.12 P=305,06 m2
Pomieszczenie nr 0.13 P=70,71 m2
Pomieszczenie nr 0.14 P=30,38 m2
Pomieszczenie nr 0.15 P=35,,53 m2
Pomieszczenie nr 0.8 P=27,79 m2
Klatka schodowa nr 0.7 P=51,44 m2
Korytarz nr 0.2 P=23,67 m2
Kl.schodowa nr 0.1 P=18,84 m2
A
B

EKSPERTYZA BUDOWLANA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH STROPU

ADRES : Budynek magazynowy
ul. Pierwszej Brygady 35, dz. nr 109/76, Stargard

1. PRZEDMIOT I CEL EKSPERTYZY.

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy jest strop między piwnica, a parterem budynku magazynowego w mieście Stargard.

Celem niniejszej ekspertyzy budowlanej jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych stropu w związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania, która wpłynie na obciążenie stropu.

3. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE (INWENTARYZACJA).

3.1. STROP.

Strop o konstrukcji drewnianej. Belki stropowe o przekroju 20x26cm w rozstawie ca 85cm, brak widocznej korozji biologicznej, brak widocznych nadmiernych ugięć. Strop w budynku znajduje się w stanie zadowalającym.

4. WNIOSKI.

Stan techniczny analizowanych elementów konstrukcyjnych budynku (strop) **ocenia się jako zadowalający.**

Nie stwierdzono występowania nadmiernych ugięć, pęknięć i zarysowań wymienionych elementów konstrukcyjnych.

Planowana zmiana polegająca na dociążeniu stropu nie będzie miała wpływu na nośność istniejących belek stropowych przy założeniu równomiernego obciążenia stropu w części podporowej (około 1m od elementów podporowych – ścian I podciągów), zatem nie ma konieczności wzmacniania konstrukcji stropu.

mgr inż. Dawid Żmudziejewski
ZAP/0010/POOK/13
Stargard, luty 2022r.

Załączniki:

- obliczenia statyczne,

„INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA"

Temat:	***Modernizacja części pomieszczeń w budynku przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie***
Branża:	**Architektura**
Adres:	**dz. nr 109/115, obr. 5** **m. Stargard**
Inwestor:	**Gmina Miasto Stargard** **Ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17** **73-110 Stagard**

ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje modernizację części pomieszczeń w budynku przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie w ramach zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń na punkt wydawania suchych produktów spożywczych na działce o numerze geodezyjnym 109/115, obręb 5, m. Stargard.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na placu budowy są istniejące obiekty budowlane podlegające zachowaniu.

WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie dotyczy

ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Na terenie budowy występować będzie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wynikające z:

1.pracy maszyn i urządzeń
2.prowadzenia prac budowlanych i montażowych
3.prowadzenia prac na wysokości

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Zatrudnieni pracownicy mogą być dopuszczeni do prac na danym stanowisku po właściwym przeszkoleniu pod względem BHP przez osobę do tego celu upoważnioną i posiadającą właściwe kwalifikacje (np. kierownik budowy).
Przeszkoleni muszą podpisać oświadczenie o odbytym wyżej wymienionym przeszkoleniu.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Podczas prowadzenia robót plac budowy winien zostać wydzielony.
Podczas prowadzenia robót teren powinien być zabezpieczony w sposób zgodny ze szczegółowymi przepisami BHP
Przy wejściu na teren powinna być wywieszona tablica informacyjna w kolorze żółtym zgodnie ze stosownymi wymaganiami.
Plac budowy należy oświetlić oraz zapewnić właściwe dojazdy i dojścia do wszelkiego rodzaju prac.
Plac budowy winien być dozorowany.
Pracowników należy wyposażyć w kaski ochronne oraz odzież roboczą.
Poza tym projekt nie zakłada szczególnych zagrożeń, a plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przygotowany przez kierownika budowy znajduje się na budowie.

–

Ponieważ w w/w obiekcie istnieją zagrożenia dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy jest zobowiązany wykonać plan BIOZ

Opracowujący:
mgr inż. arch. Karolina Naróg