

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Wymiana parkietu w Hali sportowej Ośrodka Sportu i Rekreacji**  
**OSIR Stargard Sp. z o.o. przy ul. Pierwszej Brygady 1 w Stargardzie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: OŚRODEK SPORTU I REKREACJI OSIR STARGARD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 320765396
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: ul. Szczecińska 35
- 1.4.2.) Miejscowość: Stargard
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 73-110
- 1.4.4.) Województwo: zachodniopomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@osir.stargard.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.osir.stargard.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00306735
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2024-04-29

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00288631
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:  
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
- 5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:
- 1) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej umożliwiającej realizację zamówienia.  
Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli wykonawca posiada odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w wysokości minimum 1.000 000,00 zł.
- 2) Posiadają zdolność techniczną lub zawodową do wykonania przedmiotu zamówienia.  
Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli:
- a) Wykonawca udokumentuje wykonanie, co najmniej dwóch robót budowlanych obejmujących
- i. remont lub przebudowę jednego obiektu sportowego tj. hali sportowej o powierzchni areny głównej nie mniejszej niż 1 100 m<sup>2</sup> oraz wartości robót minimum 1 000 000 złotych brutto (słownie: jeden milion złotych) w ramach, którego wykonano m.in.: całościowy demontaż istniejącej w hali podłogi sportowej wraz z jej wywiezieniem, demontaż istniejącego w hali wyposażenia sportowego i trybun, montaż nowego systemu drewnianej podłogi sportowej i trybun, w której drewniany parkiet lub panel był tożsamy z oferowaną technologią,
- ii. oraz remoncje systemu podłogi sportowej w jednym obiekcie sportowym o powierzchni min. 800 m<sup>2</sup> oraz wartości robót minimum 750 000 złotych brutto (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych), w ramach którego wykonano m.in.: demontaż z wyniesieniem istniejącego w hali systemu podłogi sportowej, montaż nowego systemu drewnianej podłogi sportowej.

Ocena spełnienia tego warunku, według reguły spełnia/nie spełnia, dokonana zostanie na podstawie treści przedłożonego

wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, wraz z załączonymi dowodami określającymi, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Na wykazie należy wskazać jedynie te roboty, które odpowiadają rodzajowo i wartościowo określonym powyżej robotom wykazywanym dla spełnienia warunku przedmiotowego udziału w postępowaniu.

b) Wykonawca posiada lub dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, a w szczególności minimum jedną osobą do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych. Wykonawca powinien wykazać, że wskazany przez niego kierownik budowy w ciągu ostatnich pięciu lat pełnił funkcje kierownika robót lub kierownika budowy na minimum czterech zadaniach, w sposób ciągle od początku zadania, aż do jego zakończenia - a wykonane zadania polegały na remoncie lub przebudowie hali sportowej, w zakres których wchodził m.in. montaż nowego systemu podłogi sportowej każdorazowo o powierzchni nie mniejszej niż 1 000 m<sup>2</sup>, w tym jeden montaż nowego systemu drewnianej podłogi sportowej, w której drewniany parkiet lub panel był tożsamy z oferowaną technologią.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W sytuacji polegania na zasobach innego podmiotu – podmiot ten musi być wskazany jako podwykonawca, który będzie wykonywał zasadnicze roboty budowlane.

4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 4, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

7. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

Po zmianie:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

1) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej umożliwiającej realizację zamówienia.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli wykonawca posiada odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w wysokości minimum 1.000 000,00 zł.

2) Posiadają zdolność techniczną lub zawodową do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli:

a) Wykonawca udokumentuje wykonanie, co najmniej dwóch robót budowlanych obejmujących

i. remont lub przebudowę jednego obiektu sportowego tj. hali sportowej o powierzchni areny głównej nie mniejszej niż 1 100 m<sup>2</sup> oraz wartości robót minimum 1 000 000 złotych brutto (słownie: jeden milion złotych) w ramach, którego wykonano m.in.: całościowy demontaż istniejącej w hali podłogi sportowej wraz z jej wywiezieniem, demontaż istniejącego w hali wyposażenia sportowego i trybun, montaż nowego systemu drewnianej podłogi sportowej i trybun, w której drewniany parkiet lub panel był tożsamy z oferowaną technologią,

ii. oraz remoncie systemu podłogi sportowej w jednym obiekcie sportowym o powierzchni min. 800 m<sup>2</sup> oraz wartości robót minimum 750 000 złotych brutto (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych), w ramach którego wykonano m.in.: demontaż z wyniesieniem istniejącego w hali systemu podłogi sportowej, montaż nowego systemu drewnianej podłogi sportowej lub remoncie lub wykonaniu podłogi sportowej w jednym obiekcie sportowym o powierzchni min. 1100 m<sup>2</sup> o wartości robót minimum 550 000 złotych brutto (pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych), w ramach którego wykonano m.in. montaż nowego systemu drewnianej podłogi sportowej.

Ocena spełnienia tego warunku, według reguły spełnia/nie spełnia, dokonana zostanie na podstawie treści przedłożonego wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, wraz z załączonymi dowodami określającymi, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Na wykazie należy wskazać jedynie te roboty, które odpowiadają rodzajowo

i wartościowo określonym powyżej robotom wykazywanym dla spełnienia warunku przedmiotowego udziału w postępowaniu.

b) Wykonawca posiada lub dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, a w szczególności minimum jedną osobą do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych. Wykonawca powinien wykazać, że wskazany przez niego kierownik budowy w ciągu ostatnich pięciu lat pełnił funkcje kierownika robót lub kierownika budowy na minimum czterech zadaniach, w sposób ciągły od początku zadania, aż do jego zakończenia - a wykonane zadania polegały na remoncie lub przebudowie hali sportowej, w zakres których wchodził m.in. montaż nowego systemu podłogi sportowej każdorazowo o powierzchni nie mniejszej niż 1 000 m<sup>2</sup>, w tym jeden montaż nowego systemu drewnianej podłogi sportowej, w której drewniany parkiet lub panel był tożsamy z oferowaną technologią.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W sytuacji polegania na zasobach innego podmiotu – podmiot ten musi być wskazany jako podwykonawca, który będzie wykonywał zasadnicze roboty budowlane.

4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 4, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

7. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.1. Termin składania ofert**

Przed zmianą:

2024-05-02 10:00

Po zmianie:

2024-05-07 10:00

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.3. Termin otwarcia ofert**

Przed zmianą:

2024-05-02 10:05

Po zmianie:

2024-05-07 10:05

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.4. Termin związania ofertą**

Przed zmianą:

2024-05-31

Po zmianie:

2024-06-05