

**Załącznik nr 5 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Remont i adaptacja pomieszczeń strychu w siedzibie RDW Wąbrzeźno  
na archiwum.**

Bydgoszcz, marzec 2024 r.

1. Przedmiot zamówienia:

**Remont i adaptacja pomieszczeń strychu w siedzibie RDW Wąbrzeźno na archiwum.**

2. Charakterystyka robót:

Wykonany będzie remont istniejących pomieszczeń w budynku biurowym w następującym zakresie:

- rozebranie ścianki z bloczków lub płyt z betonu komórkowego,
- montaż ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych Rigips,
- ułożenie podłogi z płyt OSB,
- ułożenie wykładziny z tworzyw sztucznych,
- demontaż zlewu i zaślepienie otworu,
- wymiana przewodów elektrycznych, lamp i gniazd,
- prace murarskie, tynkarskie i malarskie

Szczegółowa charakterystyka prac będących przedmiotem zamówienia została określona w załączniku nr 1 – przedmiar robót.

3. Zamówienie obejmuje roboty budowlane:

- prace przygotowawcze
- prace odtworzeniowe
- prace montażowe
- prace wykończeniowe

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja składająca się z:

- przedmiaru robót.

5. Rodzaj użytych materiałów pod względem rodzaju, jakości i kolorystyki należy każdorazowo przed wbudowaniem uzgodnić z Zamawiającym.

6. Materiały i zastosowane technologie użyte muszą posiadać odpowiednie atesty aprobaty dopuszczające do stosowania na terenie Polski i U.E. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowanie innych materiałów, niż wskazane przez Zamawiającego, pod warunkiem zachowania wskazanych w przedmiarze parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Inwestora.

7. Prace demontażowe, przy wykonywaniu których pojawi się duże natężenie hałasu wykonywane będą po godzinach pracy jednostki tj. po godz. 15:00 lub w dni wolne od pracy. Pozostałe prace mogą być wykonywane w godzinach 7:00-15:00 pod warunkiem zachowania odpowiednich zasad bezpieczeństwa i ostrożności uwzględniając w pierwszej kolejności bezpieczeństwo pracowników i osób przebywających w budynku.

8. Roboty będą wykonywane sukcesywnie wg ustalonej przez Zamawiającego i Wykonawcę kolejności z zapewnieniem możliwości funkcjonowania jednostki oraz przyjmowania interesantów.

9. W czasie prowadzonych prac należy zapewnić odpowiednią przepustowość korytarzy, zabronione jest zastawianie korytarzy w sposób uniemożliwiający komunikację i ewentualną ewakuację z budynku.

10. Po zakończonej realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wyczyści i umyje powierzchnie ogólnodostępne, które zabrudził w trakcie prac oraz przywróci je do stanu pierwotnego.
11. Roboty należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót, przy zachowaniu przepisów BHP, obowiązującymi normami i przepisami.
12. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót towarzyszących oraz prac budowlanych niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia. W związku z tym zaleca się dokonania oględzin miejsca planowanej inwestycji.
13. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zgodnie z niniejszym OPZ, zawartą umową i ofertą. Ponadto zamówienie należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:
  - 1) przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót, przepisami prawa budowlanego, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz warunkami określonymi w umowie,
  - 2) wszystkie użyte do realizacji przedmiotu zamówienia materiały muszą być fabrycznie nowe, posiadać stosowne certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, europejską aprobatą techniczną, specyfikacją techniczną, normą międzynarodową lub innym technicznym systemem odniesienia ustanowionym przez europejskie organy normalizacyjne, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa, ppoż. w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia.