

Świebódzin dn. 19.07.2019r.

## WYPIS

### Z III ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIEBODZINA

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) w związku z wnioskiem z dnia 11.07.2019r. Gminy Świebódzin, w imieniu której z pełnomocnictwa występuje Pan Piotr Sawiak, w sprawie wydania wypisu i wyrysu z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 4/6, 5/2, 6/2 i 6/4 w 3 obrębie Świebódzina

informuję, iż:

zgodnie **uchwałą nr III/8/98 Rady Miejskiej w Świebódzinie z dnia 13 listopada 1998r. w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świebódzina** /op. Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego nr 24 poz. 270 z dn. 16.12.1998r./:

§1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świebódzina, uchwalonego uchwałą RM w Świebódzinie nr XLV/395/94 z dnia 23 maja 1994r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Ziel. nr 10 poz. 90, zmienioną uchwałą RM nr XXXIII/385/97 z 17.10.1997r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Ziel. nr 17 poz. 168. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:5000, arkusze 1-2.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. planie miasta – należy przez to rozumieć: obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Świebódzina z 1994r.
2. rozporządzeniu MOŚZNiL – należy przez to rozumieć rozporządzenie MOŚZNiL z dnia 14 lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. nr 93 poz. 589).

§3. „Ustalenia ogólne”:

1. Wszystkie, wprowadzone niniejszą uchwałą zmiany muszą uwzględniać w trakcie realizacji zamierzeń zasady przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego z drogami dojazdowymi dla pojazdów pożarniczych.
2. Gospodarka wodno-ściekowa oraz odpadami pozostaje zgodna z ustaleniami planu miasta Świebódzina. Odpady stałe odprowadzać na wysypisko śmieci wskazane przez organ gminy, ścieki odprowadzać poprzez sieć kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków. Odprowadzając wody opadowe zachować retencję terenową tam, gdzie będzie to możliwe.
3. Zamierzenia realizowane w strefie „OW” – obserwacji archeologicznej, „B2” – ochrony zachowanych wartości kulturowych wymagają uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków
4. Realizowane zamierzenia muszą uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

§4. „Ustalenia zmiany planu”:

2. Jednostka strukturalna „E”

Symbol terenu, powierzchnia: **E13 PSB**, pow. ok. 14,04ha

Istniejące użytkowanie terenu: rezerwa terenowa pod przemysł, składy, bazy, uprawy polowe.

Planowane użytkowanie terenu: tereny działalności gospodarczej jako funkcja dominująca; dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, służącą właścicielom działek rzemieślniczych przy zachowaniu funkcji preferowanej; obsługa komunikacyjna poprzez istniejące zjazdy; maksymalna wysokość obiektów 15m - liczona od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu, nie dotyczy to kominów oraz masztów antenowych; pow. działki nie mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>; pow. zabudowy max. 50% powierzchni działki.

Uwagi: zakaz lokalizacji inwestycji wskazanych w par. 2 rozporządzenia MOŚZNiL.

§5. Ustala się 30%-ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla gruntów nie będących własnością Gminy Świebódzin.

§6. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świebódzina wskazanego w par. 1 w zakresie sprzecznym z zapisami niniejszej uchwały.

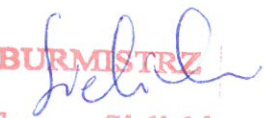
§7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Świebodzin.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U z 2019r. poz. 1000/  
jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej

Załącznik:

Wrys z III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzina uchwalonej uchwałą nr III/8/98 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 13 listopada 1998r. /Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego nr 24 poz. 270/ w skali 1:5000

**BURMISTRZ**  
  
**Tomasz Sielicki**

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy:  
Piotr Sawiak, BUP DROGOWIEC, ul. Spawaczy 5d/7, 65-119 Zielona Góra
2. a/a

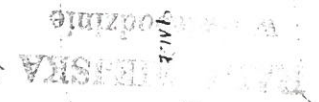


**BURMISTRZ**  
**EN-**  
**Tomasz Sielicki**

Región: 000525091, NIP: 9271850790

- 

- l. mgr Barbara Polus - nr upr.urb. 890/89



Załącznik do wypisu znak IZP.6727.252.1.2019.UC z dn. 19.07.2019r.

Wzrost z III zmiany miejscowego planu zagospodarowania

... w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 24 poz. 270 z dn. 16.12.1998r./

skala 1:5000



