ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

**ZP NR DOA.202.818.2021**

**Umowa nr 4/DA/2021**

**na podstawie Regulaminu** **udzielania zamówień publicznych obowiązującego**

**w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu ........................... 2021 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu** ul. Matejki 57,   
60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131,reprezentowaną przez:

........................................................

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………………………………………………..…….….

…………………………………………………………………………………………................……...

reprezentowaną/ym przez

……………………………………………………………………………………………………….…..

zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”** (dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy dołączono do Umowy),

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”,** a każda z osobna **„Stroną”,**

o następującej treści:

1. **Dodatkowe oświadczenia Stron**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zawieranej zgodnie   
   z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł, udostępnionymi   
   na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
4. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
5. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.
6. **Przedmiot Umowy**
7. Strony zawierają umowę, na mocy której Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nowego systemu kontroli dostępu do wyznaczonych stref w lokaluDworca autobusowego Poznań Główny (dalej jako Dworzec), przy ul. Stanisława Matyi 2 w Poznaniu, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Poznań–Stare Miasto w Poznaniu księga wieczysta nr PO2P/00261435/6, w tym:

1) dostawy i montażu systemów kontroli dostępu,

2) konfiguracji i uruchomienia dostarczonych i zamontowanych systemów kontroli dostępu z funkcjonującym i wykorzystywanym przez Zamawiającego oprogramowaniem systemu *MicroMade*,

dalej jako Przedmiot Umowy. Celem realizacji Przedmiotu Umowy jest fizyczne zabezpieczenie wyznaczonych stref przed dostępem osób nieuprawnionych tj. osób nieposiadających skonfigurowanych, magnetycznych kart dostępowych o częstotliwości pracy 125 kHz. Przedmiotu umowy nie stanowi rozprowadzenie sieci przewodów Ethernet oraz przewodów zasilania elektrozaczepów, które to sieci są zainstalowane w lokalu, o którym mowa wyżej.

1. Zakres czynności do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

1) dostawę i montaż niezbędnych systemów kontroli dostępu, zgodnie z zestawieniem urządzeń i materiałów systemów kontroli, stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy, przy czym w związku z tym, że   
w zestawieniu, o którym mowa powyżej, wyszczególnione zostały elementy systemów kontroli dostępu niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania, w tym elementy, które przed podpisaniem Umowy zostały zamontowane przez Zamawiającego (m.in. elektrozaczepy drzwi, szyldy drzwiowe z gałko-klamką, przycisk wyjścia), w sytuacji gdy w trakcie montażu, potwierdzona zostanie przez Strony umowy sprawność działania elementów systemu kontroli dostępu zamontowanych przez Zamawiającego i ich kompatybilność z nowym systemem kontroli dostępu, ilość urządzeń i materiałów określonych w **Załączniku nr 1** może ulec zmniejszeniu, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę i zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tytułu tych zmian ilościowych, przy jednoczesnym umniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy   
w oparciu o ceny jednostkowe, określone w **Załączniku nr 1** do Umowy dla poszczególnego rodzaju urządzenia/materiału,

2) konfiguracji i uruchomieniu dostarczonych i zamontowanych systemów kontroli dostępu z funkcjonującym i wykorzystywanym przez Zamawiającego oprogramowaniem systemu *MicroMade.*

Zapewnienie łącza pomiędzy dostarczoną i zamontowaną przez Wykonawcę centralką systemu kontroli dostępu, a siecią komputerową Zamawiającego, należy do Zamawiającego. Zapewnienie pełnej funkcjonalności systemu kontroli przy uwzględnieniu adaptacji elementów zamontowanych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ich sprawności i kompatybilności z nowym systemem, leży po stronie Wykonawcy.

1. Rzuty pomieszczeń w lokalu Dworca, o którym mowa w ust. 1 powyżej wraz z zaznaczonym rozmieszczeniem elementów systemów kontroli stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy.
2. Materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy powinny być zgodne z przepisami prawa, normami oraz aprobatami technicznymi. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat zgodności, świadectwo dopuszczenia do obrotu zgodnie z polską normą przenoszącą normy zharmonizowane lub europejskich aprobat technicznych lub wspólnych specyfikacji technicznych mających być zastosowanymi lub zastosowanych materiałów.
3. Przy odbiorze końcowym prac, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy wymogów określonych   
   tą Umową oraz przepisami prawa, w szczególności: atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje techniczne, deklaracje zgodności, Karty Produktu oraz dokumenty gwarancyjne. Niewykonanie tego zobowiązania stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru. Wykonawca, w dniu odbioru końcowego, zobowiązany jest wydać Zamawiającemu
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zakresu prac sprzętem przystosowanym do wykonywania czynności objętych Przedmiotem Umowy oraz zastosowania materiałów, które powinny odpowiadać wymogom jakościowym dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie   
   z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.). oraz Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.). Ewentualna zmiana rodzaju czy standardu materiałów wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających polskich norm oraz obowiązujących przepisów.
5. Wynagrodzenie obejmuje koszt wszystkich czynności, w tym również koszty transportu, koszty   
   materiałów, robocizny itp.
6. W zakresie wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy niezbędne informacje będące w posiadaniu Zamawiającego i udostępni lokal Dworca w niezbędnym zakresie, celem należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca wykorzysta otrzymane w związku   
   z realizacją Umowy materiały i informacje wyłącznie w celu jej wykonania i zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim.
7. Odbiór prac stanowiących Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Prac   
   (bez zastrzeżeń, dla wszystkich elementów systemu łącznie), podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzającego wykonanie prac zgodnie z Przedmiotem Umowy, z zastrzeżeniem ustępów poniżej, po przedłożeniu dokumentacji, o której mowa w ust. 8 i 11. W Protokole Odbioru Końcowego Prac będą zawarte ewentualne uwagi dotyczące wykonanych prac.
8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu do odbioru częściowego  
   zakres prac zanikających lub ulegających zakryciu, które będą podlegać odbiorom częściowym w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru lub inną upoważnioną osobę. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku będzie zobowiązany na żądanie odkryć elementy lub wykonać prace niezbędne do zbadania wykonania prac, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego. W przypadku niewykonania obowiązku zawiadomienia prace te nie zostaną odebrane przez Zamawiającego. Może to również skutkować nieodebraniem całości prac, których elementem były roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nie jest uważany za częściowe wykonanie Przedmiotu Umowy i nie rodzi skutków prawnych, a w szczególności nie skutkuje rozpoczęciem biegu jakichkolwiek terminów gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z powyższych tytułów, a także nie rodzi prawa do częściowej zapłaty wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
9. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, w tym   
   w szczególności: a) protokół z wykonanych czynności, z wyszczególnieniem zrealizowanych prac, zgodnie z zakresem wskazanym w ust. 2 oraz zamontowanych urządzeń i zastosowanych materiałów w formie zestawienia jak w Załączniku nr 1, b) oświadczenie osoby realizującej Przedmiot Umowy o zgodności wykonania czynności zgodnie z ustalonym zakresem prac.
10. Wydanie Zamawiającemu protokołu, o którym mowa w ust. 11 w ramach realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi na Dworcu (lub w siedzibie Zamawiającego) i potwierdzone zostanie Protokołem Odbioru Końcowego Prac /bez zastrzeżeń/. Protokół Odbioru Końcowego Prac może być jednocześnie protokołem z wykonanych czynności, pod warunkiem braku zastrzeżeń, podpisu protokołu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz dostarczenia pozostałych wymaganych dokumentów, o których mowa   
    w ust. 8 i 11.
11. Protokoły sporządzane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy powinny być wykonane w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, w formie pisemnej w sposób czytelny, aby informacje zawarte   
    w protokole nie budziły wątpliwości Zamawiającego lub osób trzecich.
12. W przypadku, gdy Zamawiający będzie wymagał wprowadzenia dodatkowych zapisów do przedłożonego protokołu, Wykonawca zobowiązany jest takie zapisy wprowadzić. W przypadku posiadania przez Zamawiającego uwag co do jakości wykonanych prac, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie do ustosunkowania się do uwag oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym do poprawy wykonanych prac. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady/istotne uwagi co do prawidłowości wykonania prac, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie przez komisję odbiorową Zamawiającego (Protokołem Odbioru Końcowego Prac /bez zastrzeżeń/). Wszelkie prace związanie z pracami naprawczymi i usunięciem wad, Wykonawca przeprowadzi na swój własny koszt.
13. **Zasady wykonania Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie  
z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, iż nie występują po jego stronie jakiekolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami i zasadami stosowanych technologii, a w szczególności Polskimi Normami zharmonizowanymi przenoszącymi Normy Europejskie oraz ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania robót danego rodzaju.

3. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania i oddania Przedmiotu Umowy,  
w szczególności zgodnie z zapisami Umowy, złożoną ofertą, dokumentami udostępnionymi Wykonawcy  
w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Wykonawca oświadcza, że znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane  
z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

* 1. uzgadniania terminów wykonywania czynności na Dworcu z Kierownikiem Dworca elektronicznie (mailowo: [irmsma@zkzl.poznan.pl](mailto:irmsma@zkzl.poznan.pl), do wiadomości: [aleszy@zkzl.poznan.pl](mailto:aleszy@zkzl.poznan.pl)) i potwierdzania w razie potrzeby także telefonicznie tel.: 61 4158691) - przed podjęciem prac, Wykonawca uzgodni   
     z Zamawiającym harmonogram realizacji prac, uwzględniając w nich wszystkie warunki, w jakich musi zostać wykonany Przedmiot Umowy, oraz charakter obiektu użyteczności publicznej,
  2. koordynacji realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający niezakłócone funkcjonowanie Dworca autobusowego Poznań Główny, oraz wymogi bezpieczeństwa obiektu,
  3. przestrzegania Regulaminu Dworca, w szczególności postanowień porządkowych, udostępnionego na stronie: [www.dworzecautobusowy.poznan.pl](http://www.dworzecautobusowy.poznan.pl/),
  4. uzyskania na własny koszt i ryzyko ewentualnych opinii lub innych dokumentów, które okażą się niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy,
  5. pokrycia wszystkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
  6. zapewnienia na swój własny koszt sprzętu oraz pozostałych materiałów wykorzystywanych do realizacji Przedmiotu Umowy, spełniających wymagania norm dopuszczonych do stosowania  
     w budownictwie, przy tego rodzaju usługach, zgodnie z §2,
  7. współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym pisemne informowanie, Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac lub na termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
  8. niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie wykonywanych prac wypadkach i kontrolach zewnętrznych,
  9. natychmiastowego zawiadomienia odpowiednich służb i Zamawiającego w przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi,
  10. bezzwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych awariach, uszkodzeniach lub wadliwym działaniu urządzeń technicznych lub instalacji,
  11. znajomości i stosowania w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją Umowy oraz ponoszenia ewentualnych opłat i kar za przekroczenie ich w trakcie prowadzenia prac, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy,
  12. przestrzegania przepisów bhp i ppoż., w tym m. in. zaopatrzenie wszystkich pracowników przebywających na terenie robót w kamizelki ochronne,
  13. odpowiedniego zabezpieczenia oraz oznakowania terenu i pracowników podczas wykonywania usługi, a także utrzymania porządku na terenie wykonywanych prac w czasie realizacji Przedmiotu Umowy oraz dokonanie na własny koszt wywozu odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  14. zagwarantowania stałej obecności osoby zapewniającej nadzór nad realizowanym Przedmiotem Umowy, oraz nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
  15. koordynowania wykonywanych prac objętych Przedmiotem Umowy w zakresie robót realizowanych przez podwykonawców, jeśli zajdzie taka konieczność,
  16. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac oraz powstałych wobec osób trzecich, na zasadach ogólnych, oraz podjęcia niezbędnych czynności związanych z naprawianiem szkody,
  17. przedstawienia na żądanie Zamawiającego aktualnych uprawnień niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
  18. niezwłocznego porządkowania terenu robót; po zakończeniu wykonywania części oraz całości robót miejsce ich prowadzenia powinno zostać niezwłocznie uporządkowane. W przypadku niezachowania czystości i porządku lub nieuporządkowania miejsca wykonywania prac niezwłocznie po ich zakończeniu, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę,
  19. niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych (Wykonawca nie jest uprawniony do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych bez zawarcia aneksu do Umowy w tym przedmiocie),
  20. zgłoszenia zakończenia wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy prac, w celu potwierdzenia ich prawidłowego wykonania przez Zamawiającego – potwierdzeniem prawidłowego wykonania usługi jest podpisanie przez obie strony Protokołu Odbioru Końcowego Prac, o którym mowa w § 2 ust. 12.

6.W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania usługi nieprawidłowości mogących zagrażać zdrowiu   
i życiu użytkowników, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji fotograficznej stwierdzonych nieprawidłowości (dokumentację tę należy dołączyć do protokołu, o którym mowa w § 2   
ust. 12) oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o tym fakcie.

7. Zamawiający nie udostępnia aparatów niezbędnych do sporządzenia dokumentacji fotograficznej.

1. **Termin wykonywania Umowy**

Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy.

1. **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia Podwykonawcom wykonania prac, objętych Przedmiotem Umowy, pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest wskazać Zamawiającemu szczegółowy zakres robót, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy.

2. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy Przedmiotu Umowy:

……………………………………………………………………………………………………

3. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy traktowana jest jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

1. **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU. a także za realizację czynności zgodnie   
z § 2 i 3 Umowy.

2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku, instalacji, urządzeń lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt   
i ryzyko. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę naprawy bądź doprowadzenia do stanu poprzedniego elementów budynku, instalacji, urządzeń lub otoczenia Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.

1. **Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, obejmujące między innymi: 1) spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione), 2) roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe).

2. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,   
w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, na kwotę …………….. zł.

3. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Aktualnie obowiązująca polisa stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.

1. **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane prace, stanowiące Przedmiot Umowy na zasadach określonych w OWU.

2. Wykonawca udziela **36 – miesięcznego okresu gwarancji** na wykonane prace, będące Przedmiotem Umowy, liczonego od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Prac.

1. **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi: …………….. zł netto oraz podatek od towarów i usług w wysokości 23%, co stanowi wartość brutto ……………...zł (słownie:……….. zł 00/100),   
z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy z zachowaniem pełnej funkcjonalności systemów kontroli dostępu przy wykorzystaniu mniejszej ilości materiałów od tej wskazanej w **Załączniku nr 1** do Umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 **umniejszone zostanie o wartość materiałów, które nie zostały zamontowane** (na podstawie cen jednostkowych określonych w **Załączniku nr**  1).

3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT  
po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Prac, potwierdzającego prawidłowe wykonanie usług objętych Przedmiotem Umowy (tj. bez zastrzeżeń).

4. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy   
z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych   
(t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.).

1. **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę którejkolwiek czynności określonej w § 2 i 3 w wysokości 200,00 zł, za każdą niewykonaną lub nienależycie wykonaną czynność, nie więcej niż 20% wartości brutto wynagrodzenia umownego, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, przy czym nienależyte wykonanie rozumie się także jako wykonywanie prac niezgodnie z zasadami wskazanymi w § 2 i 3 Umowy,

2) w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 2 ust. 8 zdanie drugie Umowy w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 20% wartości brutto wynagrodzenia umownego, określonego w § 9 ust. 1 Umowy.

2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

1. **Odstąpienie od Umowy**

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin   
na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości   
o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

1. **Przedstawiciele Stron**
   * + 1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:
2. Zamawiający:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu | **Kierownik DLS - Aleksandra Szych (w sprawie Umowy)** |
| Numer telefonu | 61 415 88 90, 604-21-79-40 |
| e-mail | aleszy@zkzl.poznan.pl |
| Osoba do kontaktu | **Irmina Smarszcz (Kierownik Dworca)** |
| Numer telefonu | 61 415 86 91; 514-76-68-41 |
| e-mail | irmsma@zkzl.poznan.pl |

1. Wykonawca:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

* + - 1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

1. **Klauzule informacyjne RODO**

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będę wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.

2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3.

3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:

* 1. Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osoby/osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.
  2. Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).
  3. Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
  4. Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji niniejszej umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
  5. Osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 7.
  6. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
  7. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:

a) z ramienia ZKZL sp. z o.o. mailowo, pod adresem iod@zkzl.poznan.pl

b) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem: …………………………………

* 1. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
  2. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
  3. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji niniejszej umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
  4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron   
     w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

*lub w przypadku przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą:*

* + - 1. Zamawiający oświadcza, że Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, zwany dalej Administratorem. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pana/Pani danych osobowych.
      2. Dane kontaktowe inspektora danych osobowych to: e-mail: [iod@zkzl.poznan.pl](mailto:iod@zkzl.poznan.pl).
      3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania niniejszej Umowy i nie będą udostępniane innym odbiorcom.
      4. Podstawą przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest art. 6 ust 1 pkt b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
      5. Posiada Pan/Pani prawo do:

1) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,

2) wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,

3) przenoszenia danych,

4) wniesienia skargi do organu nadzorczego.

6. Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym

profilowaniu.

7. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania niniejszej Umowy

oraz realizacji ewentualnych roszczeń związanych z niniejszą Umową.

**§14 Postanowienia końcowe**

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

**PODPISY STRON**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załączniki do Umowy:**

1. **Załącznik nr 1 -** Zestawienie urządzeń i materiałów systemów kontroli dostępu
2. **Załącznik nr 2** - Rzuty pomieszczeń w lokalu Dworca wraz z zaznaczonym rozmieszczeniem elementów systemów kontroli
3. **Załącznik nr 3** - aktualna polisa Wykonawcy

**Załącznik nr 1**

do Umowy nr 4/DA/2021

***Zestawienie urządzeń i materiałów systemów kontroli dostępu***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dworzec autobusowy Poznań Główny** | | | | | |  |
| **produkt** | **ilość szt.** | **cena netto**  **za 1 szt.** | **Wartość netto** | **stawka VAT** | **Wartość BRUTTO** |  |
| Kontroler bibi-**K25** | 1 | …………….. | …………….. |  | ...…………. |  |
| czytnik z nadrukiem własnym MM-R41W | 5 | …………….. | …………….. |  | …………. |  |
| przycisk wyjścia | 5 | …………….. | …………….. |  | …………. |  |
| zasilacz | 1 | …………….. | …………….. |  | …………. |  |
| akumulator | 1 | …………….. | …………….. |  | …………. |  |
| okucia drzwi | 5 | …………….. | …………….. |  | …………. |  |
| elektrozaczep | 5 | …………….. | …………….. |  | …………. |  |
| obudowa do kontrolera i zasilacza | 1 | …………….. | …………….. |  | …………. |  |
| Kontrakton – magnetyczny czujnik otwarcia drzwi | 5 | …………….. | …………….. |  | …………. |  |
| montaż i konfiguracja | 1 | …………….. | …………….. |  | …………. |  |
| moduł rozszerzeń D51 | 1 |  |  |  |  |  |
| kable | dostosowanie istniejących kabli |  |  |  |  |  |
| **SUMA** |  |  |  |  |  |  |